



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 02.05.2017

№ 127

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления d=530 мм»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления d=530 мм», протяженностью 1860 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15292, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Красных Партизан (от г-да в.д. d 530 напротив жд. № 119 (стык № 104) ул. Красных Партизан до стыка № 326 у жд. № 271 ул. Красных Партизан), принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Краснодаргоргаз», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).
2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).
3. Инженеру (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить направление сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В. Ляшко

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края
от 02.05.2017 № 127

Сведения о границах охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления d=530 мм»
в муниципальном образовании город Краснодар

Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	5
3.	Пояснительная записка	7

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта
 «Подземный газопровод высокого давления d=530 мм»
 в муниципальном образовании город Краснодар
 система координат МСК 23 (зона2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	481402.57	1373787.85
2	481398.57	1373792.44
3	481365.81	1373785.90
4	481356.82	1373783.69
5	481336.86	1373779.26
6	481333.09	1373776.85
7	481317.32	1373766.63
8	481281.35	1373744.03
9	481274.55	1373752.68
10	481271.98	1373755.89
11	481270.62	1373757.62
12	481270.21	1373758.17
13	481269.16	1373759.51
14	481267.49	1373762.03
15	481254.63	1373778.31
16	481249.75	1373784.75
17	481262.32	1373828.59
18	481281.57	1373895.48
19	481251.96	1373931.89
20	481233.04	1373955.47
21	481203.18	1373993.71
22	481171.07	1374034.67
23	481150.93	1374060.69
24	481104.91	1374120.46
25	481070.29	1374164.10
26	481065.28	1374159.54
27	481025.06	1374211.33
28	480993.21	1374251.62
29	480918.37	1374351.53
30	480872.70	1374410.41
31	480871.08	1374412.36
32	480882.40	1374421.42
33	480924.58	1374455.39
34	480912.38	1374471.12
35	480866.51	1374529.28

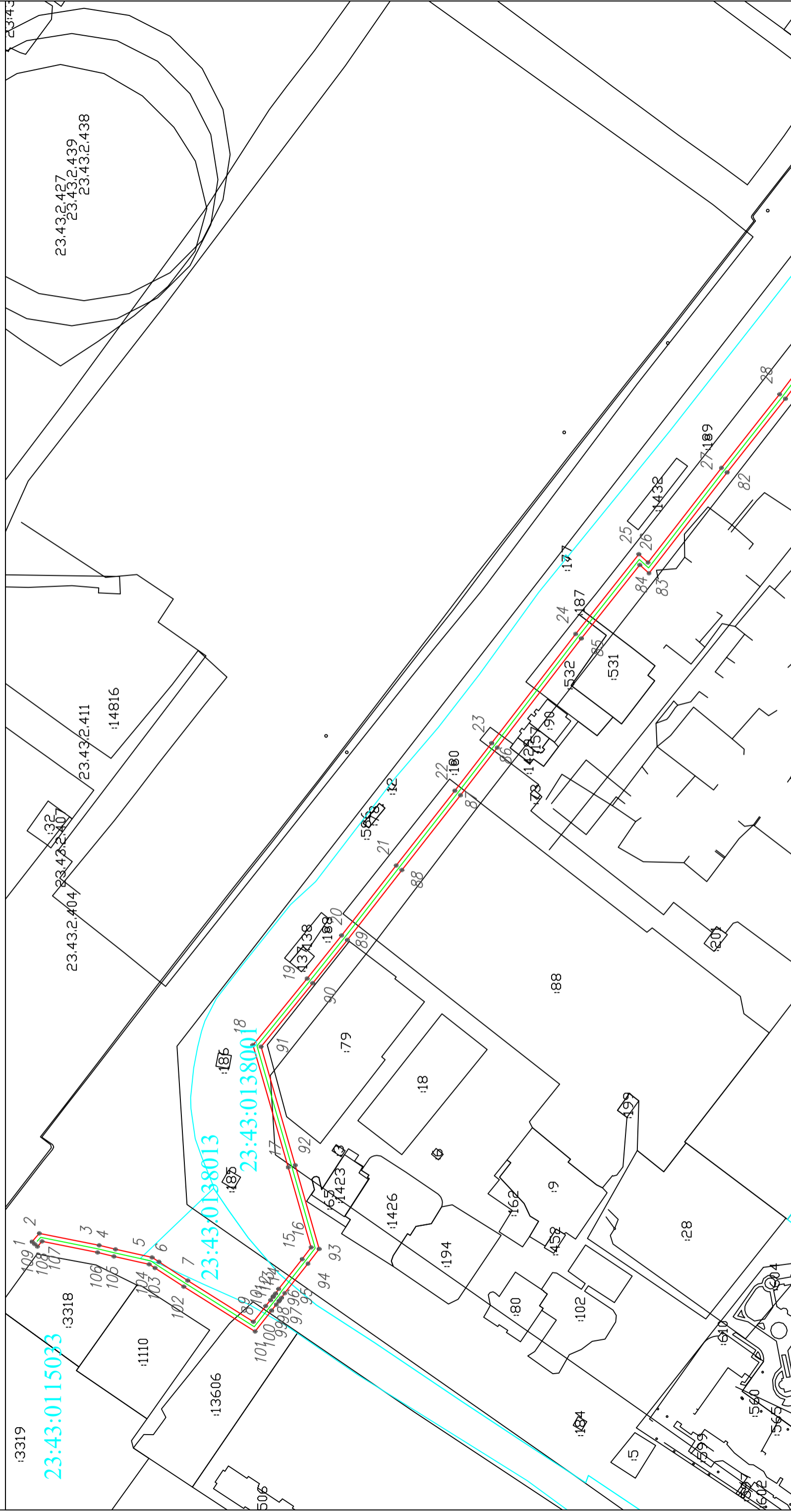
36	480827.52	1374575.38
37	480820.10	1374584.57
38	480791.10	1374621.21
39	480747.66	1374676.30
40	480722.06	1374708.31
41	480705.72	1374728.83
42	480679.80	1374761.36
43	480680.85	1374762.13
44	480664.84	1374784.15
45	480615.85	1374848.35
46	480563.75	1374914.94
47	480570.65	1374920.07
48	480552.17	1374943.87
49	480527.47	1374976.56
50	480516.67	1375020.18
51	480511.97	1375040.28
52	480512.76	1375042.72
53	480501.45	1375093.96
54	480492.70	1375132.13
55	480488.80	1375131.24
56	480497.54	1375093.08
57	480508.62	1375042.92
58	480507.82	1375040.45
59	480512.78	1375019.24
60	480523.79	1374974.81
61	480549.00	1374941.44
62	480564.99	1374920.84
63	480558.08	1374915.71
64	480612.68	1374845.90
65	480661.63	1374781.76
66	480675.27	1374762.99
67	480674.08	1374762.12
68	480702.59	1374726.34
69	480718.94	1374705.81
70	480744.53	1374673.82
71	480787.96	1374618.73
72	480816.98	1374582.08
73	480824.43	1374572.83

74	480863.41	1374526.75
75	480909.23	1374468.65
76	480919.01	1374456.05
77	480879.89	1374424.53
78	480865.40	1374412.94
79	480869.59	1374407.91
80	480915.19	1374349.10
81	480990.04	1374249.18
82	481021.91	1374208.87
83	481064.78	1374153.67
84	481069.82	1374158.26
85	481101.75	1374118.00
86	481147.76	1374058.25
87	481167.91	1374032.21
88	481200.03	1373991.25
89	481229.90	1373952.99
90	481248.84	1373929.37
91	481277.15	1373894.58
92	481258.47	1373829.70

93	481245.35	1373783.92
94	481251.47	1373775.86
95	481264.25	1373759.68
96	481265.91	1373757.17
97	481267.03	1373755.74
98	481267.45	1373755.19
99	481268.85	1373753.40
100	481271.42	1373750.20
101	481280.42	1373738.73
102	481319.48	1373763.26
103	481335.26	1373773.49
104	481338.42	1373775.51
105	481357.73	1373779.80
106	481366.67	1373781.99
107	481397.08	1373788.06
108	481399.56	1373785.22
109	481401.07	1373786.53
1	481402.57	1373787.85

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления $d=530$ мм.
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Красных Партизан (от г-да в.д. д 530
напротив ж.д. № 119 (стык № 104) ул. Красных Партизан до стыка № 326 у ж.д. № 271 ул. Красных Партизан)
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



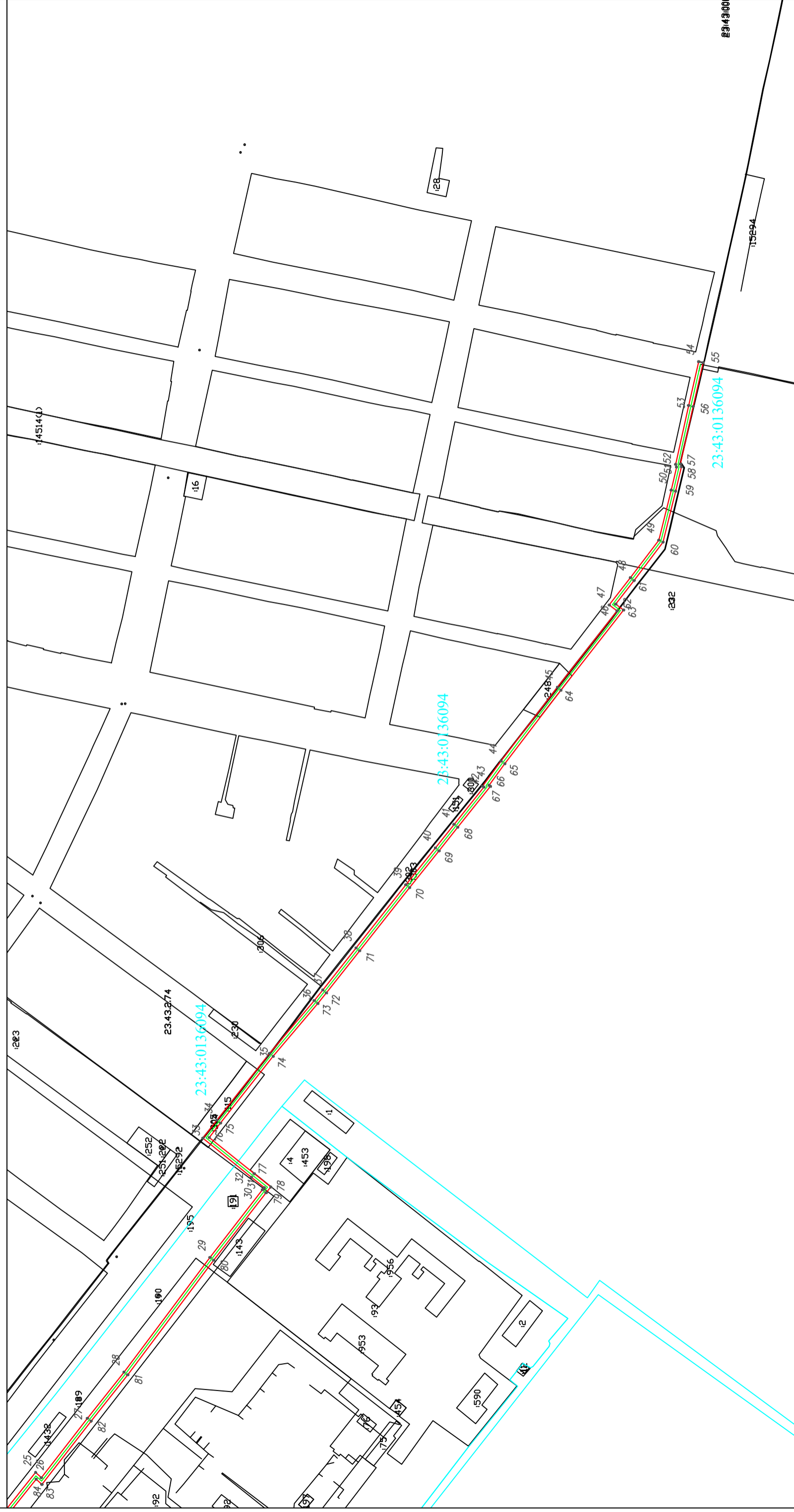
Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница ЗУ по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер ЗУ по сведениям ЕГРН
- Ось газопровода
- 1 - Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- - Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

Масштаб: 1:4000

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Подземный газопровод высокого давления d=530 мм.
Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, по ул.Красных Партизан (от г-да в.д. d 530
напротив ж.д. № 119 (стык № 104) ул.Красных Партизан до стыка № 326 у жд. № 271 ул. Красных Партизан)
Правообладатель: Акционерное Общество "Краснодаргоргаз"



Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница ЗУ по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер ЗУ по сведениям ЕГРН

- Ось газопровода
- 1 - Номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода
- - Обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

Масштаб: 1:4000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Подземный газопровод высокого давления $d=530$ мм», протяженностью 1860 м, кадастровый номер объекта 23:43:0000000:15292, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Красных Партизан (от г-да в.д. d 530 напротив жд. № 119 (стык № 104) ул. Красных Партизан до стыка № 326 у жд. № 271 ул. Красных Партизан) (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления об утверждении границ охранной зоны и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «Роскадастр».

В рамках договора № ОЗГ-1 от 21.11.2016, заключенного с АО «Краснодаргоргаз», ООО «Роскадастр» выполняет землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит АО «Краснодаргоргаз» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.04.2016 № 23-23/001-23/001/841/2016-3073/1 и расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Красных Партизан (от г-да в.д. d 530 напротив жд. № 119 (стык № 104) ул. Красных Партизан до стыка № 326 у жд. № 271 ул. Красных Партизан).

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного

назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «Роскадастр» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 7459+/-30 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются

в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 22.05.2017 № 127

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта
«Подземный газопровод высокого давления d=530 мм».

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка под охранной зоной (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:43:0000000:1360 6	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 6/4	Земли населённых пунктов	3606	88
2	23:43:0138001:88	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 6	Земли населённых пунктов	22982	377

1	2	3	4	5	6
3	23:43:0138001:92	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Красных Партизан 6 корп.2	Земли населённых пунктов	86636	1171
4	23:43:0138001:532	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 6/9	Земли населённых пунктов	1318	194
5	23:43:0138001:531	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 6/Г	Земли населённых пунктов	1318	12
6	23:43:0136094:115	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан/ им. Панфилова, 173//2/1	Земли населённых пунктов	1524	324
7	23:43:0000000:1451 4	Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, Прикубанский внутригородской округ, по улице 2-й Линии, от улицы Алма-Атинской до улицы Славянской	Земли населённых пунктов	56507	229
8	23:43:0136094:248	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 249/1	Земли населённых пунктов	740	180
9	23:43:0115033:17	Краснодарский край, г. Краснодар	Категория не установлена	264130	184
10	23:43:0115027:5	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,	Земли населённых пунктов	36252	26

1	2	3	4	5	6
		ул. Красных Партизан от Ближнего Западного обхода до ул. им. Академика Лукьяненко П.П.			
11	23:43:0138001:1475	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Лукьяненко П.П., уч. 95/А	Земли населённых пунктов	10867	269

Начальник отдела нефтегазовой отрасли
и трубопроводного транспорта

А.В. Щербаков