КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 8 (593) АВГУСТА 2011 Г. 29 АВГУСТА, ПОНЕДЕЛЬНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Модернизация и современные технологии на водохозяйственном комплексе края – стр. 2

Как идет подготовка к осенне - зимнему периоду – стр. 2

Резервный фонд помогает решать вопросы водоснабжения – стр. 3

На Кубани будут делать удобрения из мусора – стр. 4

В Калининском районе вовсю работают бульдозеры и тракторы, рабочие прокладывают траншеи и роют котлованы. Здесь ведут реконструкцию старых водопроводных сетей. Так реализуется краевая программа развития водоснабжения в сельских населенных пунктах края. Местные жители таким переменам только рады - скоро в их дома придет чистая артезианская вода.

КРАЕВАЯ ПРОГРАММА ВЫРУЧАЕТ

В. Полторацкий ежедневно котролирует ход ремонтных работ

В районе нет открытых водозаборов, вода добывается только из подземных источников. Есть скважины, где водные пласты залегают на глубине 400 метров. Производство энергоемкое, требует немалых затрат.

- Мы торопимся сделать все работы по замене труб к запланированному сроку, - говорит Владимир Полторацкий, директор группы компаний «ЖКХ Калининского района». – Полностью все работы уже выполнены в селе Долиновском, Старовеличковском, в станице Калининской и Гривенской, в Бойкопонуровском сельском поселении.В остальных населенных пунктах работы близки к завершению. Раньше качество подаваемой воды было не на должном уровне. Потери составляли по району – 27-30 процентов. После замены водопровода потери снизятся до 4 процентов, а кое-где и вовсе должны будут свести к нулю, и аварийных ситуаций на водопроводе станет на порядок меньше. Все это стало возможным благодаря программе.

Даже в жаркий полдень рабочие не останавливают технику. Все работы планируется закончить к сентябрю, а значит, надо спешить. Старый водопровод в селе Долиновском не ремонтировали лет тридцать. Потери были свыше 30-ти процентов, говорят коммунальщики, вода просто уходила в землю. Вся инфраструктура отслужила свой срок. В летние дни вода подавалась с перебоями, качество оставалось желать лучшего.

В этом году в администрации района приняли решение войти в целевую программу, по условиям которой необходимо обеспечить софинансирование из районного бюджета в размере 10 процентов. Остальные 90% дает краевой бюджет.

В станицах и поселках Калининского района за последние годы намного увеличился уровень комфортности жилых домов – почти в каждом доме есть водопровод, душ. Разбор воды увеличился в несколько раз. Вот и приходится развивать систему водоснабжения, чтобы улучшить условия проживания сельчан.

Реконструировали и сердце местного водопровода - Калининский водозабор. Здесь установили ультразвуковые счетчики, которые позволяют точно следить за расходом ресурсов, почти километр старых труб поменяли на новые, установили новые задвижки и колодцы. Именно современные технологии, которые приходят сегодня в жилищно-коммунальную отрасль, в конечном итоге, улучшают качество жизни жителей, говорят специалисты.

Александр Толстунов, заместитель директора Водоканала убежден, что «новые материалы, новая техника позволяют значительно снижать потери и улучшают обслуживание сетей, что в итоге положительно сказывается на потребителях. Растет давление в трубах, улучшается качество питьевой воды».

Всего по программе в Калининском районе в этом году планируют полностью заменить 11 километров старых сетей. В планах на следующий год значится замена водопровода в селе Васильевка.

А еще, говорят местные жители, на улицах стало уютнее и безопаснее. Местные коммунальщики взялись за освещение района. В станице Старовеличковской установили новые мачты светильников и протянули почти два километра электропроводов. Вместо старых ламп накаливания установили современные энергосберегающие. Улицы в станицах Калининской и Гривенской освещают более ста таких ламп. Станицы становятся современными и во многом начинают не уступать городу.

Т. Зотова

В Краснодаре 17 августа завершила работу комиссия госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Специалисты Фонда проверяли, как в городе реализуются региональные адресные программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья.

ПРОВЕРКА УСТАНОВИЛА

Они приехали на Кубань после того, как в ряде кубанских СМИ появилась информация о нецелевом использовании средств, выделенных на ремонт лифтов в домах краевой столицы.

Проверяющие вместе с представителями городской администрации и департамента ЖКХ края побывали в домах 6, 8 и 13 по улице 30-й Иркутской дивизии, в доме № 145 по улице Тургенева. Проверили дома по адресам: ул. Селезнева, 122 и ул. Одесская, 31, которые выбрали в качестве тестовых.

Кроме того, они посетили аварийные дома, подлежащих расселению: п.Тракторный, дом 7; 1-й проезд Стасова, дом 8; ул.Бородинская, дом. 152; ул. Буденного, дом. 111; ул. Димитрова, дом 2; ул. Леваневского, дом 75, ул. Длинная, дом. 87.

Беседы с жильцами: Т. Е. Бережновой, В.Н. Таниной, Т.В.Громовой и другими показали отсутствие претензий на работу лифтов, установленных на средства, выделенные в рамках федерального закона №185-ФЗ.

Советник Фонда Александр Шарашкин подтвердил, что все установленные лифты в указанных домах новые, и эти факты подтверждали сами жильцы домов. «В этом году, - сказал Александр Николаевич, - Краснодару дополнительно на капитальный ремонт старых домов Фонд выделит около 130 миллионов рублей. Кубань – это один из немногих регионов, где целевые средства используются по назначению».

Сотрудники Фонда провели разъяснительную работу с населением. На телефоны членов рабочей группы поступило более 50 звонков от краснодарцев. Они приняли коллективное обращение собственников жилья дома 8 по ул. Тюляева на имя генерального директора Фонда с просьбой нормализовать деятельность ТСЖ. Также проверяющие провели 6 личных встреч.

В завершении сотрудники Фонда ЖКХ обсудили результаты своей работы с главой Краснодара Владимиром Евлановым и руководителем департамента жилищно-коммунального хозяйства края Александром Волошиным. Все участник встречи в итоги были единодушны: информация, подтверждающая нецелевое использование средств Фонда, не подтвердилась.

Власти Кубани планируют направить 400 млн. рублей на модернизацию лифтового хозяйства, планируя таким образом решить проблему массово устаревающих лифтов в многоэтажках. Об этом решении губернатор Кубани Александр Ткачев сообщил недавно в ходе селекторного совещания с главами муниципалитетов региона.

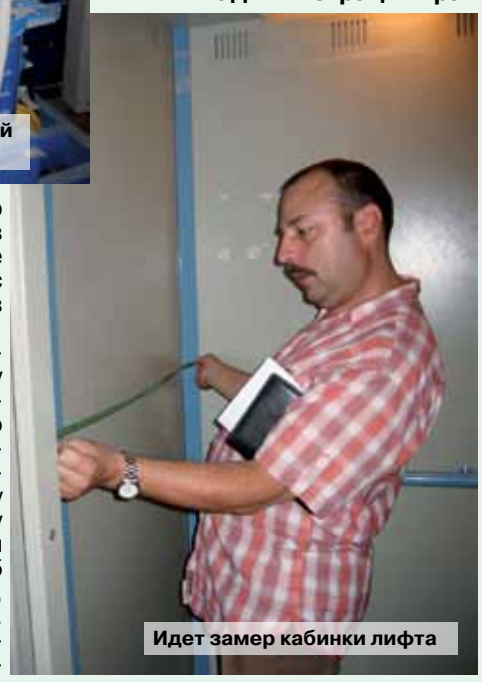
Новый лифтовый агрегат

Он отметил, что в прошлом году вступил в силу новый технический регламент о безопасности, по которому срок эксплуатации лифтов не может превышать 25 лет. «К 2015 году мы столкнемся с тем, что у нас просто остановится каждый третий лифт из 5,5 тысяч, работающих в крае, – сказал Александр Ткачев. – Поэтому принято решение выделить 400 миллионов рублей из краевого бюджета на модернизацию лифтового хозяйства».

По его словам, до конца 2011 года будет заменено около 500 старых лифтов в 11 районах Кубани.

На сегодня в столице Кубани отслужили свой срок 250 лифтов, их замена начнется в октябре 2011 года.

Пресс-служба администрации края


Идет замер кабинки лифта

БОЛЬШЕ СРЕДСТВ – БОЛЬШЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В конце июля губернатор Краснодарского края Александр Ткачев провел видеоконференцию, посвященную предстоящему отопительному сезону. В этом году на подготовку к зиме на Кубани потратят более 7 млрд рублей. Около 2 млрд выделяет краевой бюджет. Остальные средства вкладывают предприятия энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, а также муниципалитеты.

Ткачев подчеркнул, что в жилищно-коммунальную отрасль идут мощные бюджетные инвестиции. Он пообещал жестко спрашивать за эффективность расходования каждого рубля.

«Отнеситесь к этой работе предельно ответственно! Иначе вообще рискуете остаться без работы. Это я обещаю каждому, кто провалит подготовку к зиме, по чьей нерасторопности или халатности хоть один дом или социальный объект останется без тепла», — обратился губернатор к участникам видеоселектора. Он также потребовал завершить подготовку к отопительному сезону до 1 сентября.

Также губернатор призвал участников совещания использовать все способы по взысканию задолженности за энергоносители, чтобы у тех, кто платит исправно, не возникли проблемы.

Сегодня долги теплоснабжающих организаций за газ составляют 800 млн рублей. С начала года их сумма уменьшилась на 200 миллионов. Вдвое сократились долги за электроэнергию, они составляют 100 млн рублей.

Самая большая задолженность у Сочи — сумма долгов столицы Олимпиады-2014 уже превысила 250 млн.

Например, в Сочи прошлой зимой из-за нерешенного вопроса с тарифами ЖКХ горожане переплатили за отопление 182,5 млн рублей. Такие расчеты провел эксперт Общественной палаты курорта кандидат технических наук Геннадий Кулаков.

В прошлом году Краснодарский край занял 71-е место в рейтинге Минрегионразвития по итогам подготовки к осенне-зимнему периоду. Первое место заняла Московская область, а последнее — 83-е — Камчатский край.

Курирующий отрасль вице-губернатор Вадим Лукоянов отметил, что работы идут по плану.

Пресс-служба администрации края

ЛЕТО С ВОДОЙ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Напряженная ситуация с водоснабжением возникла с 28.07.11 г. в станице Тамань и поселке Волна Темрюкского района. Наиболее сложная обстановка оказалась в южной части Тамани – на улицах Октябрьской, Косоногова, Строителей и Первомайская. При возникновении первых перебоев с водой жителям этих и других улиц был организован подвоз воды четырьмя единицами спецтранспорта.

2 августа в администрации МО Темрюкского района прошло рабочее совещание с участием руководства района, ресурсоснабжающей организации ООО «Югводоканал» и специалистов департамента ЖКХ края. В итоге было принято решение о выполнении ряда мероприятий, которые помогут обеспечить устойчивое водоснабжение в населенных пунктах района. В течение августа месяца администрация Таманского района совместно с филиалом ООО «Югводоканал» Таманским Групповым водопроводом выполняют все работы, необходимые для улучшения водоснабжения.

Сейчас временно на 50 процентов была ограничена подача воды на предприятия Таманского сельского поселения. Населению был организован подвоз питьевой воды водовозами. А для полной стабилизации подачи воды на улицы южной части Тамани усилиями администраций района и сельского поселения будет дополнительно проложена водопроводная линия длиной 1600 метров. На этот период Таманскому групповому водопроводу для проведения необходимых работ будет оказана помощь спецтехникой.

Кроме того, главам сельских поселений поручено организовать и провести разъяснительную работу с населением о недопустимости полива питьевой водой приусадебных участков. Для стабилизации и улучшения водоснабжения начата инвентаризация всей водопроводно-канализационной системы района.

Т. Васильева

РЕФОРМА НА ОСНОВЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Вопросам внедрения новых технологий и модернизации водно-канализационного комплекса края в последнее время уделяется достаточное внимание как со стороны департамента ЖКХ края, так и со стороны руководства предприятий комплекса.

В городе Краснодаре ООО «Краснодар Водоканал» ведет внедрение на водозаборах электролизных установок для обеззараживания подаваемой питьевой воды с целью ликвидации технологии с применением жидкого хлора, что ведет к повышению безопасности эксплуатации водозаборов. Внедрено 12 электролизных установок и планируется внедрение в ближайшее время еще 5 установок.

Осуществляется внедрение на ОСК новых технологий с доведением очистки сточных вод до требований, позволяющих сброс очищенных стоков в водоемы рыбохозяйственного значения.

Для улучшения качества питьевой воды построены станции по удалению железа на водозаборах: Ново-Западный и Первомайская роща Краснодара.

В городе Геленджик МУП «ВКХ» ведутся работы по автоматизации и телемеханизации системы водоснабжения, установке регуляторов давления, насосов третьего подъема, строительству и ремонту резервуаров чистой воды, что позволяет улучшать водоснабжение потребителей в часы максимального водоснабжения.

Выполнено обследование 14 скважин на водозаборе, 8 из которых отремонтированы и введены в эксплуатацию. Заменено около 20 км водопроводных сетей, в том числе и сетей подающих воду с Троицкого группового водопровода.

МУП «ВКХ» постоянно наращивает мощности водопроводных и канализационных сооружений. За последние два года мощность городского водозабора увеличилась с 12 тыс. м3/сутки до 30 тыс. м3/сутки. В районе «Голубая бухта» восстановлен новый водозабор планируемой мощностью 10 тыс. м3/сутки. Запущены в работу новые и реконструированы старые каптажные источники в Можаровой Щели (2 тыс.м3/сутки) и Дообской Щели (4 тыс. м3/сутки). Построены новые и отремонтированы резервуары (накопители) чистой воды (15 шт.), емкость которых увеличена с 19,5 тыс. м3 до 30,8 тыс. м3. Данные мероприятия позволили осуществить переход от подачи воды по графику на круглосуточную подачу.

Прокладка пластиковых труб

Реконструкция ОСК, в т.ч. с введением цеха механического обезвоживания, в котором установлены два пресс – фильтра производства Словакии позволили усовершенствовать технологический процесс очистки сточных и вывести из технологической линии метантенки и иловые площадки. Проведенные мероприятия значительно улучшили экологическую обстановку в городе Геленджике.

Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» города-курорта Анапа осуществляются работы по развитию сетей водоснабжения и увеличению объема оказания услуг по водоснабжению и водоотведению. Подана вода в 13 населенных пунктов, которые ранее не имели централизованного водоснабжения для чего было построено:

- 5 новых насосных станций водопровода с новыми насосными агрегатами марки Grundfos;
- 7 РЧВ (резервуаров чистой воды);
- 2 электролизных установки для обеззараживания питьевой воды;
- установлено 2 регулирующих клапана давления на высоконапорных водопроводных сетях;
- пробурено 4 скважины на трех новых водозаборах;
- проложено 26 км водопроводных сетей из труб ПНД.

В настоящее время все 52 населенных пункта МО г-к Анапа обеспечены питьевой водой.

Предприятием ведутся работы по модернизации, автоматизации и телемеханизации системы водоснабжения, установке регуляторов давления, насосов третьего подъема, строительству и ремонту резервуаров чистой воды, реконструкции и замене изношенных водопроводных сетей, что позволяет улучшать водоснабжение потребителей.

В результате заменено 34км. ветхих водопроводных сетей на новые из труб ПНД (полиэтилена низкого давления), установлено 9 ПЧР (преобразователей частотной регулировки) на насосных станциях водопровода и канализации, проложено около 1 км кабелей новой марки СИП 2А-4/16 и СИП 2А-4/35 взамен устаревших, выполнен монтаж фильтр-пресса для обезвоживания осадка взамен центрифуг на ОСК с установкой автоматического фильтра марки MULTI PUR FP-DN-65 перед подачей жидкости на фильт-пресс. Для обезвоживания используется флокулянт БИФЛОК.

В пос. Цыбанобалка и в г. Анапа по ул. Северной и на территории КНС №1 на Пионерском проспекте построены новые канализационные станции из стеклопластика и установлены насосные агрегаты новой модификации FLYGT с режущей кромкой рабочего колеса, завершается строительство новой КНС с современным оборудованием для водоотведения стоков от микрорайонов «Анапский»и «Алексеевский».

Для дегильментизации сточных вод и осадков на городских ОСК применяется препарат Пуролат-Бингсти.

Для производственной лаборатории по контролю качества питьевой воды и очищенных сточных вод приобретено современное оборудование, использование которого позволяет значительно улучшить контроль качества оказываемых услуг по водоснабжению и водоотведению.

Проведенные мероприятия позволяют предприятию оказывать качественные услуги населению.

В крае ведется активная работа по модернизации существующих хлораторных, в том числе и по их переводу на альтернативный жидкому хлору метод обеззараживания с использованием электролизных установок для получения из растворов поваренной соли хлорсодержащего реагента - гипохлорита натрия и использования его в дезинфицирующих целях. Мероприятия по реконструкции хлораторных на объектах водопроводно-канализационного хозяйства с монтажом электролизного оборудования ежегодно включались в программу «Антикризисных мер в ЖКХ Краснодарского края на 2004-2010 годы». На сегодняшний день такая модернизация проведена на хлораторных установках производительностью от 2 до 5 кг час более чем на 30 объектах ВКХ муниципальных образований.

В городе-курорте Анапа фирмой «Таурас-М» произведена реконструкция хлораторных на очистных сооружениях водопровода и канализации с доведением их технического состояния до требований ПБ 09-594-03 и получена лицензия на эксплуатацию этих опасных производственных объектов.

Современная система очистки воды

В ряде муниципальных образований края на очистных сооружениях канализации устанавливаются обеззараживающие установки с применением метода ультрафиолетового облучения очищенных сточных вод.

А. Дроздов

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД ПОМОГ

Жители и представители депутатского корпуса выражают огромную благодарность департаменту ЖКХ края за оказанную помощь в выделении материалов из резервного фонда ЖКХ Краснодарского края для предотвращения и ликвидации аварийной ситуации, сложившейся в поселке Совхозном Прибрежного сельского поселения муниципального образования Славянского района.

В связи с выходом из строя артезианской скважины в пос. Совхозном сложилась тяжелая обстановка с обеспечением водой, особенно для жителей многоэтажных домов. Все это усугубилось начавшейся жарой. Количество жалоб жителей поселка, в том числе и ко мне, как депутату, многократно возросло. Ситуация была взята мною на особый контроль.

Хочу подчеркнуть, что МУП «Славянский горводоканал», в течение всего периода с момента остановки скважины, активно принимает меры по обеспечению должного качества водоснабжения путем регулирования напоров по сети, устройства закольцовок между магистральными водопроводами, устранения сужающих соединений. В экстренном порядке с 14 по 17 июля была выполнена замена водопровода d-100 мм. из ПХВ трубы по ул. Агрономической в районе Кирпичного завода с закольцовкой с водопроводом, подающим воду с городского водозабора.

Для нормализации объёма и давления питьевой воды был установлен временный подкачивающий насосный узел в районе ул. Пролетарской и ул. Строителей. Для обеспечения питьевой водой в часы максимального водоразбора жителей верхних этажей многоэтажных жилых домов по ул. Агрономической в качестве альтернативы, на время устранения форс-мажорных обстоятельств, был установлен уличный водоразборный кран в районе дома № 17а. Также была выявлена и устранена утечка на ведомственном водопроводе кирпичного завода ЗАО «Сад-Гигант», после чего заметно повысилось давление в районе ул. Агрономической, ул. Заводской, ул. Кирпичной. Выполнена перемычка между магистральными водопроводами диаметром 200 мм и диаметром 100 мм на перекрестке улиц Агрономической и Полевой (СОШ № 6) для регулирования напоров в верхней и нижней зонах пос. Совхозного.

На сегодняшний день диспетчерская служба предприятия горводоканала проводит ежечасный мониторинг напоров и расходов воды в Славянском городском поселении и в поселках Совхозном и Прибрежном, оперативно реагируя на жалобы потребителей. Дежурные бригады в случае необходимости производят регулирование сети.

Благодаря содействию глав муниципального образования Славянский район, Славянского городского и Прибрежного сельского поселений оперативно решен вопрос финансирования бурения новой скважины на водозаборе в пос. Совхозном. В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора Краснодарского края) от 15.07.11. № 747 «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Краснодарского края для проведения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2011-2012 годов» Прибрежному сельскому поселению выделено 1300 тыс. руб. на бурение артезианской скважины № 6947 в пос. Совхозном.

С 14 июля подрядчик ООО «Строймеханизация» приступил к работам по бурению, которые ведутся круглосуточно. После сдачи скважины в эксплуатацию в конце первой декады августа водоснабжение в пос. Совхозном было полностью нормализовано.

Депутатская комиссия провела социологический опрос жителей поселка на тему состояния водоснабжения, вызванного форс-мажорными обстоятельствами. Большинство респондентов, не смотря на имеющиеся сложности с водоснабжением, отметили положительную работу МУП «Славянский горводоканал» в этот сложный для всех период.

А. А. Чуприна,
депутат Горсовета
г. Славянска-на Кубани

Пробурена новая скважина

ДОМА ПО АЛФАВИТУ

В июне 2011 года вступил в силу приказ Минрегиона РФ от 08.04.2011 № 161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома».

Предусматривается, что каждому многоквартирному дому в обязательном порядке будет присвоен класс энергоэффективности. Исключения сделаны только для памятников истории и культуры, временных построек, объектов индивидуального жилищного строительства, дачных и садовых домов, строений и сооружений вспомогательного использования.

На всех остальных зданиях со временем должна появиться специальная табличка, которая укажет класс энергоэффективности объекта. На сегодняшний день предусмотрено семь классов: A, B, B+, B++,C, D, E.

A – является самым высоким классом: такие дома потребляют минимум энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. E – напротив, самым низким: жильцам этих домов придется особенно сильно раскошелиться на оплату коммунальных услуг.

«Принимаемые в России меры повторяют европейскую практику. Там для каждого здания разрабатывается индивидуальный энергетический паспорт. В нем содержится вся необходимая информация по уровню потребления энергии. Разница в оплате коммунальных услуг между жильцами тех или иных зданий может быть очень значительна и доходить до 50% и более», – отмечает Александр Дроздов, начальник коммунального отдела департамента ЖКХ края.

Подобная «паспортизация» должна стать следующим логичным шагом после повсеместного внедрения счетчиков, которое ведется сейчас в России. Помимо многоквартирных домов ранее аналогичная процедура была запущена в отношении бюджетных заведений. Все они в срок до 1 января 2013 обязаны оформить энергетические паспорта. Документ составляется по результатам обязательного энергетического обследования. По его итогам учреждению выдаются рекомендации, направленные на экономию ресурсов.

Однако в перспективе главным стимулом внедрения энергосберегающих мер должно стать не государство в лице контролирующих инстанций, а сам рынок. Класс энергетической эффективности дома будет напрямую влиять на его рыночную стоимость. Как только система классов начнет массово внедряться, сразу появится и соответствующий критерий оценки стоимости квадратного метра такой недвижимости. Пока энергетическое обследование не проведено, никто не задумывается: какие свойства у того или иного здания, сколько приходится тратить на его тепло-, электро-, водоснабжение. Когда эта информация станет открытой, ее можно будет использовать при продаже недвижимости.

Можно провести аналогии с рынком бытовой техники: сегодня все больше покупателей стали обращать внимание на класс энергосбережения. На рынке недвижимости этот параметр играет гораздо большее значение, поэтому в росте его значимости в ближайшие годы сомневаться не приходится.

Н. Куртова.

ЗЕЛЕНАЯ МОДА ГОРОДУ К ЛИЦУ

Заместитель главы Краснодара Олег Радченко дал ряд поручений по подготовке внешнего облика города к предстоящим празднествам, сообщает официальный интернет-портал администрации муниципалитета.

По его данным, в рамках санитарного месячника планируется очистить городскую территорию, проверить работу архитектурно-художественной подсветки и уличного освещения, восстановить поврежденные дорожные ограждения на магистральных и въездных маршрутах, отремонтировать остановочные комплексы, привести в порядок мосты и виадуки, заменить и покрасить мусорные контейнеры.

Кроме того, фирме ООО «Фонтанград» поручено проверить работу всех городских фонтанов, а Краснодарскому трамвайно-троллейбусному управлению – выполнить праздничное оформление подвижного состава.

К наведению порядка на своих территориях будут привлекать работников промышленных и торговых предприятий, образовательных учреждений, общественников, а также рядовых краснодарцев.

17 сентября в краевом центре пройдет традиционный общегородской субботник.

«Мы призываем всех горожан принять участие в наведении порядка на придомовых территориях. На празднование Дня города в Краснодар прибудут иностранные делегации, в выходные, 24 и 25 сентября, как всегда пройдут массовые народные гуляния, поэтому нам всем нужно приложить максимум усилий, чтобы город выглядел ухоженным и чистым», – сказал О. Радченко.

Порядка 700 тыс. цветов было высажено в Краснодаре в течение последних двух месяцев на дорожных развязках и перекрестках, в городских парках и скверах.

Так, только на дорожной развязке в районе улиц Колхозной и Офицерской высажено 30 тыс. цветов. Кроме того, сотни кустарников и цветов были высажены на улице Красной, где пройдут массовые гуляния в День города.

Краснодарские ландшафтные дизайнеры в последнее время при формировании облика городских улиц больше внимания стали уделять новым направлениям “зеленой моды”. Больше высаживают деревьев с геометрически выстриженной кроной, сочетая их с газонами и декоративными кустарниками.

Пресс-служба администрации г. Краснодара

ОБЪЕКТ БУДЕТ СДАН

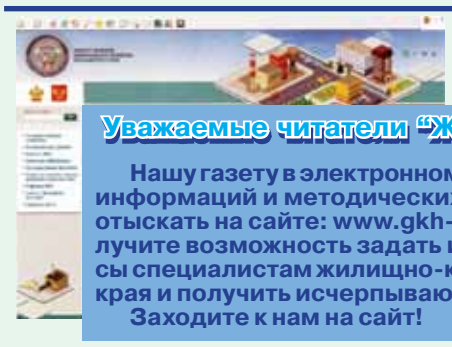
В районе поселка Красная Поляна завершается прокладка сетей канализации.

Как сообщает пресс-служба краевого департамента по реализации полномочий при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года, в поселке Красная Поляна, который станет одним из центров зимних состязаний, в скором времени появятся современные централизованные системы канализации, водоснабжения и комплекс очистных сооружений.

Генподрядное ООО «Главпромстрой» к строительно-монтажным работам приступило в конце прошлого года. До сдачи объекта в эксплуатацию остаются считанные недели.

В ходе строительно-монтажных работ проложено более 20 километров сетей. В составе проекта – трубопровод диаметром 400 миллиметров, 5 канализационно-насосных станций для перекачки из пониженных мест, трансформаторная подстанция для их энергоснабжения.

Новые сети канализации заработают в ноябре 2011 года. Сейчас на объекте готовятся к проведению пуско-наладочных работ.



Уважаемые читатели “Жилищного вестника”!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

НА СЕЛЕ - КАК В ГОРОДЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для обеспечение качественного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов в крае реализуется целевая программа «Развитие и реконструкция (ремонт) систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2008—2011 годы».

Объем финансирования из краевого бюджета в 2008-2010 годах составил 300 млн. рублей. В рамках реализации мероприятий Программы построено, реконструировано и отремонтировано около 864,8 км линий уличного освещения. Установлено или заменено около 2220 опор и 11000 светильников

В 2010 году Программой было предусмотрено построить, реконструировать и отремонтировать более 430 км наружного освещения. Установлено и заменено около 1000 опор и 5000 осветительных приборов систем наружного освещения и тем самым улучшено наружное освещение в 268 муниципальных поселениях края.

На 2011 год запланирована реализация ведомственных целевых программ «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год», объемом финансирования 500 млн. рублей и «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» объемом финансирования 100 млн. рублей.

КОНТРОЛЬ НАД ВОДОЙ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В настоящее время в России под контролем правительства РФ идет реализация программы по энергосбережению ресурсов и повышения энергетической активности, регламентируемая Федеральным законом № 261 от 23 ноября 2009 года, и одобренной Госдумой и Советом Федераций.

Многие руководители МО и предприятий ЖКХ края с пониманием следуют исполнению этого закона, и уже сегодня можно подвести итоги. Прежде всего, это касается ужесточения контроля, оперативности и удобства для потребителя. Есть результаты по выявлению недобросовестных потребителей, которые пытаются обойти регламент в учете расходов воды. И тем не менее, положительных сдвигов значительно больше.

Например, в Белореченске давно стали применять метод контроля над приборами учета без снятия его с мест установки. Этот метод оперативен и удобен в обслуживании, да и цена услуги незначительна. Метод «прижился» уже и в других городах: Тихорецке, Геленджикском, Анапском районах, в Славянске-на-Кубани. В Северском районе работы в данном направлении поддерживаются на уровне администрации МО. Такие работы выполняют специалисты высокой квалификации.

К сожалению, еще пока немногие руководители отрасли в полной мере осознали важность и необходимость внедрения мер по улучшению контроля, а иногда даже используют методы и формы контроля, которые приводят к удорожанию услуг.

Многие управляющие компании края активно подключились к выполнению основных положений Закона, устанавливая системы и приборы учета энергоресурсов, особенно воды. В итоге они получают значительную экономию, что позволяет снизить бремя оплаты коммунальных услуг для населения. ТСЖ также не отстают от крупных компаний, а иногда даже опережают их в стремлении сэкономить на энергоресурсах.

В. Котельникова
тел.: 253-56-10

ВОДА МОЖЕТ УБИТЬ

Распространенное мнение, что человеку нужно выпивать 2,5 литра воды в сутки, ошибочно, уверены некоторые специалисты

Традиционно рекомендуемая суточная норма потребления питьевой воды в объеме два с половиной литра отнюдь не приносит пользы человеческому организму. Излишек воды может нанести вред и даже привести к смерти. К такому выводу пришли физиологи из США.

Специалисты считают, что ежедневная норма в 2,5 литра воды, которые должен выпивать взрослый человек (один миллиграмм на каждую потребляемую калорию), не учитывает жидкости, которая содержится в продуктах питания – прежде всего фруктах и овощах.

Эксперты также обращают внимание, что чрезмерное употребление воды может привести к развитию гипонатриемии (низкого уровня соли), водной интоксикации и даже смерти.

В свою очередь, врач общей практики в Глазго Маргарет Маккартни уверена, что предупреждения о необходимости поддержания достаточного уровня жидкости в организме просто несостоятельны. Медик считает, что нет никаких веских доказательств, подтверждающих рекомендацию Национальной службы здравоохранения Великобритании пить по шесть-восемь стаканов жидкости в день.

Маккартни полагает, что миф о необходимости пить много воды создают компании, производящие бутилированную воду и торгующие ей, дабы обеспечить себе высокие продажи.

Юга.ру

АУДИТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

ЭНЕРГОЭФФЕКИВНОСТЬ

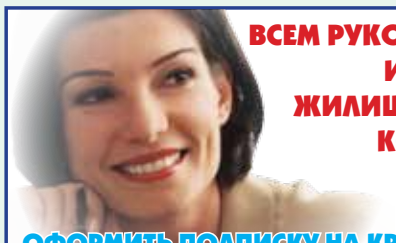
В соответствии с требованием Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» ОАО «Крайжилкомресурс» (Свидетельство СРО-Э-025 АЭЭО № 004) имеет право проводить энергетические обследования, оформлять энергопаспорта установленного образца и передавать их в регистрирующий орган.

ОАО «Крайжилкомресурс» имеет в своем составе обученных специалистов в области энергетических обследований по направлениям: электро-, теплоаудит, аудит в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения, тепловизионный анализ ограждающих конструкций здания и тепловизионное обследование электрооборудования.

ОАО «Крайжилкомресурс» знакомо с проблемой энергоэффективности не понаслышке. Отдел энергоаудита, созданный на предприятии в 2002 году (в то время ГУП «Крайжилкомресурс» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Сертификат МАЭН ЕА00012.001), за истекший период успешно реализовывал более 20 проектов по энергетическим обследованиям различного уровня сложности.

Высокая квалификация специалистов и наработанный опыт рекомендуют ОАО «Крайжилкомресурс» на рынке услуг как надежного партнера в решении вопросов повышения энергоэффективности в системе жилищно-коммунального хозяйства, производственных предприятий и компаний различной отраслевой принадлежности.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39,
факс: 253-39-15,
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181



ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2011 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки
на 6 месяцев – 159 руб. 90 коп.
Индекс газеты по каталогу – 25 621

НА КУБАНИ БУДУТ ДЕЛАТЬ УДОБРЕНИЯ ИЗ МУСОРА

Проект строительства в Тимашевском районе мусороперерабатывающего завода будет представлен на экономическом форуме в Сочи.

Предполагаемая мощность завода - 32 тыс. тонн в год. Здесь из отходов будут производиться сырьевые концентраты и органические удобрения для почвы. Реализация проекта потребует вложения 300 миллионов рублей.

Также на форуме в Сочи планируется представить проект строительства в Армавире предприятия по приему и механобиологической переработке промышленных, коммерческих и бытовых отходов. Его можно приравнять к тепловой электростанции, работающей, в отличие от традиционных, не на мазуте или газе, а на мусоре. Помимо решения экологических проблем, такой завод способен из одной тонны мусора выработать 0,7 Гкал тепловой энергии или 288 кВт/ч электроэнергии.

Общая стоимость проекта – 200 миллионов рублей.

На экономическом форуме в Сочи Кубань представит порядка 1 700 инвестиционных проектов и предложений.

Пресс-служба краевого департамента инвестиций и проектного сопровождения

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

– расчет нормативных потерь воды;
– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 25.08.2011 г.
фактически: 25.08.2011 г.