КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 6 (591) ИЮНЬ 2011 г. 29 ИЮНЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:
Современные методы модернизации канализационных сетей – стр. 2
Трудности готовят молодежь к профсоюзной работе – стр. 2
Уникальный комплекс по производству питьевой воды – стр. 3
Будут ли вычетать налог на воду из зарплаты? – стр. 4

В середине июня в Краснодаре прошло селекторное совещание, посвященное вопросам энергосбережения и подготовки региона к зимнему периоду 2011-2012 гг.

ГОТОВЬ КОТЕЛЬНЫЕ ЛЕТОМ

РЕФОРМИРОВАНИЕ

В ходе совещания губернатор Краснодарского края Александр Ткачев обозначил основные задачи реформирования жилищно-коммунальной отрасли.

«Нужно находить возможность вкладывать средства в новое, экономичное и производительное оборудование, в передовые технологии, материалы изоляции, – обратился к участникам селекторного совещания губернатор.- Все это – задачи реформирования ЖКХ, которое мы проводим в крае».

Глава края также обратил внимание глав районов, руководителей предприятий на необходимость строгого соблюдения платежной дисциплины и условий реструктуризации долгов перед газовиками и энергетиками.

«При этом каждый: и предприятия ЖКХ, и поставщики энергии, и местные власти – должны четко понимать: ограничение подачи энергии ударит по потребителю – а это, прежде всего, население края, – отметил глава края. – Моя жесткая позиция – нельзя допускать отключения газа и электроэнергии тем потребителям, которые добросовестно за них платят! Но при этом надо максимально использовать все законные меры по взысканию задолженности».

Власти Кубани в 2010 году на 400 млн. рублей увеличили бюджет подготовки объектов коммунальной инфраструктуры региона к зиме.

Перед совещанием губернатор осмотрел одну из самых современных котельных кубанской столицы, которая расположена на улице Кожевенной.

Работает котельная на газе. Благодаря применению современных энергосберегающих технологий и автоматизации процесса она экономит до 4 млн. рублей в год. Персонала для подобного комплекса требуется в 5 раз меньше, чем для котельных старого образца.

«Обращаю внимание краевых служб и районов, что одним из приоритетов подготовки к зиме должно быть повсеместное внедрение энергосберегающих технологий», – подчеркнул губернатор. Учиться экономить на каждом этапе, по словам главы региона – это самый эффективный путь сдерживания тарифов, а также снижения расходов на эти цели в каждой семье.

В этом году подготовка к новому отопительному сезону началась организованно и в запланированном режиме. На календаре - еще июнь, но для коммунальщиков края как будто уже наступил август. По утвержденному в каждом муниципальном образовании графику работ начался процесс подготовки к зиме. Работники предприятий меняют старые водопроводные трубы, утепляют подъезды и ремонтируют оборудование котельных.

Идет замена задвижек на водоканале

Скоро в ст. Северской будет новый водопровод

У мастера котельной № 3 Анны Назаренко из поселка Ахтырский есть добрая примета: если начать готовить котельную еще в июне, то отопительный сезон пройдет гладко. За работой бригады рабочих она следит лично.

- Возраст у котельной солидный, построена она в 1983 году, и поэтому ревизию всего оборудования надо проводить особенно тщательно, - говорит Анна Павловна.

«Многоэтажки» и социально значимые объекты поселка отапливают три котельные, и во всех сейчас идет ремонт.

Зам. главы администрации Абинского района Петр Петрович Мироненко считает, что только реконструкция всей системы теплоснабжения, перевод котельных на газовое оборудование даст большой экономический эффект. «Сегодня все школы района практически обзавелись мини-котельными. До конца года будет завершено полное их переоснащение», - отметил он.

На Абинском водозаборе тоже начали готовиться к отопительному сезону. Это предприятие было построено в начале 50-х годов прошлого века. Сейчас от старого здания остались одни стены. Почти все оборудование заменили на современное: купили резервный насос, обновили задвижки, установили современную систему безопасности. Ресурсов обновленного водозабора хватит, чтобы полностью закрыть потребность воды даже в самое засушливое лето. В особо пиковые моменты водоканал подает до 180 процентов воды от планового показателя.

- На Абинском водоканале существует постоянно порядка 30 процентов запаса питьевой воды, - утверждает Петр Петрович. –В районе с 2001 года осуществляется круглосуточная подача воды. Проблем нет и с электроснабжением. Наличие этих двух факторов: полное обеспечение водой и электроэнергией помогают Абинску привлекать инвесторов.

В Северском районе подготовку к зиме начали с ремонта водопровода. На эти цели из местного бюджета выделили около 20-ти миллионов рублей. Причем водопроводные трубы закупили из легкого и прочного материала - полипропилена. Прокладку труб делают с использованием современной техники и оборудования.

Работы ведутся и на котельных. В основном проводится ревизия оборудования котлов, делают кислотную обработку. Но в некоторых полностью меняется оборудование на современное.

Так, в станице Азовской вместо старых огромных котлов установили современное автоматизированное отопительное оборудование, которое даст заметный экономический эффект. Из 39 котельных района восемь уже полностью переоснащены. В целях экономии здесь установили узлы учета природного газа.

Проявили инициативу и управляющие компании. В многоэтажных домах Северского района вовсю ремонтируют и утепляют подъезды. Семь домов в этом году будут капитально отремонтированы по программе капремонта. На очереди ремонт теплосетей. Дел предстоит сделать немало, чтобы к 1 сентября быть полностью готовыми к отопительному сезону.

Т. Зотова

СЛОВА БЛАГОДАРНОСТИ

СТИХИЯ

Из-за участившихся в крае проливных дождей ряд районов оказываются в зоне подтопления. Так в конце мая стихия нанесла урон в Лабинском районе. Были подтоплены город Лабинск, станицы Зассовская и Владимировская, хутора Заря Мира, Привольный, Сладкий. Затопило 426 домов, в которых проживают 1193 человека.

Пострадали не только жилые дома, но и многие объекты инфраструктуры. Сотрудники коммунальных служб и предприятий района приняли все меры для ликвидации последствий, в авральном режиме вели аварийно-восстановительные работы. Благодаря четко организованной работе уже через несколько дней подача коммунальных услуг возобновилась. Руководство и жители Лабинского района поблагодарили департамент ЖКХ края за оказанное содействие, прислав в адрес департамента телеграмму такого содержания: «От всей души благодарим за своевременную необходимую помощь жителям Лабинского района, пострадавшим в результате подтопления. Сердечное спасибо за оказанную поддержку и внимание».

Т. Васильева

Власти Кубани рассчитывают возвратить в экономику региона до 500 млн рублей, заморозив рост тарифов на электроэнергию для предприятий малого и среднего бизнеса на уровне 15 %.

ТАРИФЫ УМЕНЬШАТСЯ

ЭКОНОМИКА

Оптовый рынок электрической энергии и мощности представляет собой сферу обращения особых товаров – электрической энергии и мощности – в рамках Единой энергетической системы России в границах единого экономического пространства Российской Федерации. В торговле на рынке принимают участие крупные производители и крупные покупатели электрической энергии и мощности, а также иные лица, получившие статус субъекта оптового рынка и действующие на основе правил оптового рынка, утверждаемых правительством РФ. Таким образом, компании, не относящиеся к крупным покупателям (группа «Прочие потребители»), с 1 января 2011 года стали получать электроэнергию исключительно по нерегулируемым тарифам, которые выросли в среднем на треть.

«Мы вышли на уровень правительства, доказывая, что такая дорогая энергия убивает конкурентоспособность нашей промышленности и аграрного сектора. И ценой больших усилий нам удалось развернуть эту ситуацию. Принято решение ограничить рост тарифов не более 15 %», – комментирует ситуацию губернатор края Александр Ткачев.

Действие данного решения распространено на правоотношения энергосбытовых компаний с потребителями, начиная с 1 января 2011 года. Перерасчет планируется произвести в два этапа: в июне и в июле 2011 года. В результате, по оценке региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края, предприятиям и бизнесу региона будет возвращено около 500 млн рублей, которые были переплачены с начала года.

«Такое решение обязательно скажется на замедлении темпов инфляции в регионе в целом, на доступности кубанских товаров и развитии наших предприятий и хозяйств. И конечно, дополнительные средства необходимо, в первую очередь, вкладывать в модернизацию и повышение зарплат работникам», – считает Александр Ткачев.

В 2011 году власти целого ряда регионов России из-за многочисленных обращений различных объединений предпринимателей стали искать рычаги сдерживания роста энерготарифов для промышленных потребителей, малого и среднего бизнеса.

Так, в Вологодской области 19 мая было принято решение Региональной энергетической комиссии по снижению тарифов на услуги по передаче электрической энергии практически на 2 %. Данное решение коснется всех потребителей электроэнергии, в том числе и представителей малого и среднего бизнеса. С мая 2011 года в Карелии снижены тарифы на электроэнергию для предприятий малого бизнеса и бюджетных учреждений. Если с 1 января 2011 года средний темп роста тарифа на электроэнергию составлял до 33 %, с 1 мая 2011 года он уменьшился до 15 %.

Пресс-служба администрации края

Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ВСЕ МЕТОДЫ

Как известно, в Российской Федерации объем бытовых стоков превышает две трети общего количества загрязненных вод. При этом вовсе не проходят очистку 7% этого объема. Но даже очищаемые стоки не обрабатываются до нормативных требований (до них доводится всего 46%).

Причины сложившегося положения, в общем, очевидны: свыше 30% канализационных сетей изношены полностью и требуют полной замены, как трубопроводов, так и оборудования. Однако в 2009 году, по данным программы «Чистая вода», было заменено только 0,4% коммуникаций. В результате на каждом пятом километре сетей происходит по одной аварии в год, причем, почти всегда такая авария приводит к весьма серьезным социальным и экологическим последствиям.

За примером не нужно далеко ходить: в прошлом, 2010 году критический износ канализационных труб, проложенных еще в советское время, привел к крупной аварии в Твери. Прорыв канализации в Ейске уже этой весной загрязнил и без того «проблемный» участок Азовского моря. Продолжать можно долго, однако без активных и действенных мер в обозримом будущем ситуация вряд ли улучшится.

Понятно, что исправление создавшегося положения требует неотложных мероприятий, выполнить которые без серьезной и планомерной государственной поддержки (как инвестиционной, так и правовой) большинству водоканалов не под силу. В связи с этим недавнее принятие государственной программы является признаком благоприятных изменений в состоянии отрасли.

Как и в других целевых программах, отбор региональных заявок на средства федерального бюджета для реконструкции будет осуществляться ежегодно, причем определены основные критерии, в число которых, в частности, входит реализация мероприятий с использованием инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Между тем положительный опыт в модернизации крупных канализационных сетей в больших городах накоплен немалый, причем некоторые объекты успешно работают уже более 10 лет. Например, как весьма успешную отечественные и зарубежные специалисты оценивают реконструкцию Центральных очистных сооружений (ЦОС) Санкт-Петербурга, которая была проведена в 1998 году.

До строительства в 1978 году ЦОС хозяйственно-бытовые стоки от прилегающих к Неве зданий сбрасывались непосредственно в каналы, попадая затем в дельту реки и Финский залив. Это вызывало серьезное биологическое загрязнение вод Балтийского моря, причем не только российских, но и сопредельных стран. Строительство станции на некоторое время решило проблему. Однако, хотя первоначально очистные сооружения справлялись с нагрузкой, за двадцать лет эксплуатации в условиях быстро разрастающегося города их мощностей стало недоставать.

В итоге к середине 90-х годов уровень фосфора в водах Невы и Финского залива существенно превысил ПДК, что вызвало стремительное развитие синезеленых водорослей (эвтрофикацию). Это стало серьезной экологической проблемой Балтики.

Поскольку ситуация вызывала серьезное беспокойство экологов России и других стран региона, в 1996–1998 годах была разработана и принята трехсторонняя межгосударственная программа (Россия–Дания–Финляндия), целью которой была кардинальная реконструкция ЦОС, учитывающая не только устранение существующих проблем, но и возможность перспективного развития города без вреда для окружающей среды. Модернизация предполагала повышение энергоэффективности станции, чтобы качественно снизить энергопотребление и создать таким образом запас мощности для дальнейшего развития сооружений.

Хронологически, в рамках межгосударственной программы, первым стал проект по совершенствованию технологии очистки сточных вод на Центральных очистных сооружениях (их производительность составляет 1500 тыс. м3/сутки, что делает этот объект одним из крупнейших в Европе). Он осуществился благодаря поддержке Фонда Джона Нурминена (Финляндия). Фондом была разработана программа инвестиций «Чистое море», которая главной целью имела снижение содержания фосфора в очищенной воде.

Одной из задач реконструкции стала замена насосного оборудования. По оценке эксплуатирующей организации, предпринятые меры позволили существенно сократить потребление электроэнергии.

Помимо замены насосов, была проведена диспетчеризация очистных сооружений, в результате которой все оборудование управляется из общего диспетчерского пункта. Это также позволило сократить трудозатраты и оптимизировать процессы очистки.

Администрация Санкт-Петербурга была полностью удовлетворена результатами переоборудования ЦОС и последующим сервисным обслуживанием. Поскольку насосы без проблем работают с 1998 года по настоящее время, требуя лишь регламентных работ, подобная техника стала применяться на объектах городского водоснабжения и водоотведения повсеместно.

Успешный опыт, приобретенный при реконструкции систем водоотведения в разных регионах России, свидетельствует, что задача повышения уровня централизации и качества канализационных сетей к 2017 году до 84% (с 73% в 2010 г.) вполне достижима. При этом гибкость подходов к инвестированию, а также помощь государства позволят в кратчайшие сроки провести модернизацию устаревших систем и вывести отрасль на новый уровень развития.

И. Куртова

26 мая в Липецке стартовало Всероссийское совещание «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан».

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ – УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ

ФОРУМЫ

Форум открылся проведением «круглого стола», посвященного проблемам строительства и эксплуатации энергоэффективных домов. Какое оборудование использовать для строительства «умных домов» в каждом отдельном случае? Кто будет строить, а главное – кто будет их эксплуатировать?

- Мы должны уже сейчас найти ответы на эти вопросы, чтобы не свести на нет все преимущества энергоэффективного строительства, - заявил, открывая мероприятие, первый заместитель генерального директора Фонда ЖКХ Владимир Талалыкин.

Он напомнил, что в шести субъектах РФ в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья, финансируемых с участием средств Фонда, уже реализованы проекты по строительству энергоэффективных многоквартирных домов с установкой различных видов оборудования, вырабатывающего энергетические ресурсы с использованием возобновляемых источников энергии. Еще в трех федеральных субъектах такое строительство продолжается.

- Экономия потребляемых ресурсов в таких домах достигает 40%, что позволяет снизить платежи жильцов за коммунальные услуги на 30 - 40%, - подчеркнул Владимир Талалыкин. – Но вопрос реализации энергоэффективных технологий держится на голом энтузиазме, поскольку у застройщиков нет заинтересованности в их внедрении в связи необходимостью нести при этом дополнительные затраты.

В связи с тем, что государство выступает крупным инвестором в строительстве жилья, логично было бы, чтобы все бюджетное жилищное строительство осуществлялось только в энергоэффективном исполнении.

Форум продолжался в течение трех дней. Участники из 63 регионов России поделились опытом реализации программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В работе форума принимал участие и первый заместитель руководителя департамента ЖКХ края Владимир Михайлович Колесников.

Регионы-участники представили на Всероссийском форуме выставки новейших разработок коммунальной техники и практических материалов по эффективному управлению ЖКХ в целях создания благоприятных условий проживания граждан. Коммунальщики Липецка продемонстрировали своим коллегам положительный опыт города в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ

Чем дальше мы отдаляемся от даты проведения VII съезда ФНПР, тем ясней и ощутимой осознаем, что работа кубанских профсоюзов, направленная на вовлечение молодежи во все сферы его деятельности, находит отзыв в сердцах молодых людей.

ТРУДНОСТИ ГОТОВЯТ К ПРОФСОЮЗНОЙ БОРЬБЕ

ПРОФСОЮЗЫ

На очередном заседании комиссии крайкома профсоюза по работе с молодежью было принято решение о проведении с 09 по 11 июня 2011 г. в п.Псебай Мостовского района на турбазе «Восход» краевого молодежного семинара на тему: «Молодежная политика профсоюзов: состояние, проблемы, перспективы». Президиум крайкома профсоюза работников жизнеобеспечения поддержал инициативу молодежной комиссии и выделил финансирование. Совместно со специалистами Северо-Кавказского регионального учебного центра была подготовлена программа семинарских занятий.

Крупное мероприятие краевого уровня собрало 75 человек: председателей и членов молодежных советов, профактивистов, работников 39 предприятий жизнеобеспечения Краснодарского края:

- из Краснодара, Сочи, Усть-Лабинска, Геленджика, Белореченска, Апшеронска, Кропоткина, Армавира, Анапы, Ейска, поселков Мостовской, Псебай (водоснабжение и водоотведение);

- из Кропоткина и Горячего Ключа (электроснабжение);

- из Ейска, Анапы, Тихорецка, Тимашевска, Курганинска, Гулькевичи, Новокубанска, поселков Крыловского и.Мостовского (теплоснабжение);

- из Тимашевска, Анапы, Лабинска, Курганинска, ст.Тбилисской (услуги коммунального хозяйства) и ряда других, занимающихся озеленением и перевозкой пассажиров.

Прибывших на молодежный семинар приветствовал председатель Краснодарской краевой организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения Геннадий Шабунин. Обращаясь к молодой смене, он сказал, что эффективная молодежная политика современных профсоюзов – это работа по построению системы молодежных советов, регулярное участие молодежи в коллективных действиях и акциях солидарности, проведение слетов, направленная работа не только на защиту трудовых прав и социально-экономических интересов молодых членов профсоюза. Без сильной молодежной составляющей в профсоюзе невозможно совершенствование кадровой политики и формирование кадрового резерва, финансовое укрепление профсоюза.

Сегодня более половины ежегодно вступающих в организации ФНПР – молодые люди в возрасте до 35 лет и в целом они составляют треть всех членов профсоюза. Все это говорит о большой роли, которую играет молодежь в развитии профдвижения!

Потенциал и энергия молодых профсоюзных лидеров в сочетании с опытом и знаниями старшего поколения должны стать основой для развития профсоюзного движения.

В ходе дискуссии на семинаре все участники единодушно поддержали предложение продолжить работу по созданию молодежных советов в каждой профсоюзной организации. Для этого необходимо искать и использовать современные технологии вовлечения молодежи в профдвижение.

Серьезным испытанием для молодых активистов стал туристический поход в горы, организованный в рамках семинара. Инструктаж по технике безопасности, подгонка туристического снаряжения помогли юношам и

девушкам серьезно подготовиться к походу и одолеть все препятствия.

Хорошие организаторские способности и выдержку продемонстрировали группы под руководством Григория Макарова – представителя МУП «Тепловые сети» г-к. Анапа, Натальи Дыркачевой – председателя профкома ООО «Водопровод» г.Белореченска, Елизаветы Бариновой – председателя молодежной комиссии МУП «Ейские тепловые сети».

Активную работу в подготовке и формировании групп приняли: Наталья Константинова – председатель Армавирской городской организации профсоюза работников жизнеобеспечения, которая личным участием поддерживала дух своей команды на протяжении всего семинара и турпохода; Людмила Бондаренко, Надежда Гапута – председатели Ейской и Лабинской территориальных организаций профсоюза, работники Краснодарского краевого комитета профсоюза: Евгения Долгова, Людмила Битюрина, Иван Деребинко.

По итогам краевого молодежного семинара от краевого комитета профсоюза всем участникам были вручены памятные подарки «за проявленное упорство, сплоченность и стремление к победе». А само мероприятия стало запоминающимся спортивным праздником для всех его участников.

А. В. Матвеев

«Водоканал» г. Армавира, в настоящее время ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» – одно из старейших предприятий отрасли в крае, основанное в 1902 году. Сегодня система водоснабжения и канализации города Армавира – одна из крупнейших в Краснодарском крае.

КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

ВКХ

За свою более чем вековую историю ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» превратился в мощный индустриальный комплекс по производству экологически чистой питьевой воды. Кроме этой основной своей цели предприятие занимается и отведением сточных вод. Для выполнения всех задач на водоканале создана необходимая техническая база с развитой инфраструктурой, с насосными станциями, комплексами очистных сооружений и инженерными системами подачи и распределения воды.

Техническое переоснащение

Под руководством генерального директора Абрамова Сергея Аветисовича на предприятии трудится 760 работников, из них 86 ветеранов труда, проработавшие на предприятии более 40 лет. Эти люди продолжают работать, делясь с молодежью своим накопленным опытом и являясь основой, стержнем трудового коллектива.

Предприятие обеспечивает питьевой водой 165 тыс. человек г. Армавира и близлежащих населенных пунктов Новокубанского, Успенского и Курганинского районов. Армавир является промышленным городом, поэтому водой необходимо обеспечивать и все промышленные предприятия. Объемы производства и утилизации сточных вод немалые. Только за 2010 год было предоставлено услуг потребителям по водоснабжению 10 млн. 828 тыс. м3 , принято стоков - 7 млн. 570 тыс. м3.

За последний год полностью заменили 17 километров водопроводной сети в городе, в т.ч. водопроводных вводов -1,7км, аварийных участков в/сети -9,2 км, уличных водопроводов – 3,5 км. На водопроводных городских сетях замене подлежала запорная арматура - 635 шт., отремонтировали также 143 колодца и 22 пожарных гидранта, установили 117 люков и 59 железобетонных плит перекрытия.

На предприятии постоянно идет процесс технического обновления оборудования и расширение производства, строительство новых объектов. Недавно были введены в эксплуатацию два пусковых комплекса Константиновского водозабора проектной мощностью 64 тыс. м3/сут., фактически принято - 51,7 тыс. м3/сут. Построен, но пока не введен в эксплуатацию третий пусковой комплекс, находящийся в стадии пусконаладочных работ (Курганинский водопровод – правобережный участок 10 скважин). Начато строительство второй нитки водопровода (прокладка труб диаметром 700 мм) общей протяженностью 47 километров от станицы Константиновской в г. Армавир (на сегодняшний день проложено 28 км трубопровода).

В 2011 году на насосной станции II подъема очистных сооружений водопровода был установлен комплексный частотно-регулируемый привод (КЧРП), который позволил снизить не только энергозатраты при производстве питьевой воды, но и ее потери. Преобразователь позволяет поддерживать заданное давление в сети, управлять мощностью насосных агрегатов в зависимости от фактического расхода воды, обеспечивать комплексную защиту электродвигателей от аварийных режимов работы, при этом исключая высокие динамические нагрузки на машины и пускозащитную аппаратуру.

Генеральный директор С. А. Абрамов

В 2010 году произведены работы по монтажу автоматической насосной станции «Grundfos» на повысительной ВНС по ул. Матвеева, 65. Произведена автоматизация повысительных водопроводных насосных станций « Военный городок», п. Мясокомбинат, ул. Ефремова, 111, п. «Нефтекачка », ул. Азовская, 16 и ул. Ефремова 87 с выходом на центральный диспетчерский пульт управления. На ВНС города устанавливаются электронные расходомеры.

Мировой уровень качества

На предприятии большое внимание уделяют качеству поставляемой потребителям воды. Улучшать его помогают новые прогрессивные технологии. За счет внедрения первичного коагулирования на очистных сооружениях водопровода значительно снизилось количество взвешенных частиц после первичных отстойников и на фильтрах, соответственно уменьшился расход воды на собственные нужды, сократился объем сброса условно чистых промывных вод в реку Кубань. Чтобы значительно улучшить качество очистки воды, была реконструирована дренажная распределительная система фильтров с заменой стальных труб на изделия фирмы «Экотон».

В 2009 году на очистных сооружениях канализации был внедрен новейший метод обеззараживания городских и промышленных сточных вод на основе дезинфицирующего средства ДЕЗАВИД. В настоящее время это единственный реагентный метод очистки, альтернативный хлорированию и официально разрешенный к применению на городских и промышленных очистных сооружениях Российской Федерации.

В декабре 2011 года планируется ввести в эксплуатацию современную систему обеззараживания питьевой воды. Предприятие ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» отказалось от широко распространенной в России технологии обеззараживания воды с использованием жидкого хлора , т.к место хранения хлора является объектом повышенной опасности для работников предприятия и жизнедеятельности близлежащих жилых районов. На смену ему пришел диоксид хлора. Использование нового реагента позволит сделать процесс обеззараживания воды более безопасным, исключив возможность появления чрезвычайной ситуации. После внедрения установки, в которой используется диоксид хлора, по заключениям специалистов, улучшатся органолептические показатели и вкус воды. Она не имеет характерного хлорного запаха, а новый реагент, с помощью которого производится очистка, безопасен для здоровья человека.

На предприятии контроль качества природной и чистой воды, подаваемой в городскую распределительную водопроводную сеть, осуществляют две лаборатории: экологическая и испытательная, которые занесены в Государственной реестр аккредитованных лабораторий.

Экологическая лаборатория следит за состоянием объектов окружающей среды, за работой локальных очистных сооружений канализации промышленных предприятий города и городских очистных сооружений канализации. Эта лаборатория может оказывать помощь в проведении анализов всех типов вод и другим лабораториям Предгорного территориального Округа.

Испытательная лаборатория осуществляет контроль за качеством питьевой воды как поверхностных источников (р.Кубань), так и подземных (Константиновский водозабор). Контролирует чистоту разводящей водопроводной сети города. Лаборатория имеет лицензию на проведение бактериологических анализов, связанных с возбудителями инфекционных заболеваний человека.

Очистные сооружения

В лаборатории комплекса

В 2010 году ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» награждено Кубком и Дипломом высшей степени по итогам Всероссийского конкурса на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ за 2009 год, неоднократно отмечалось почетными грамотами губернатора Кубани и главой МО г. Армавир.

С. А. Абрамов,
генеральный директор
ГУП КК СВВУК «КГВ»

ГАРАНТИЯ ЧИСТОТЫ

Износ коммуникаций в столице Кубани -Краснодаре составляет более 70 %. Именно для модернизации инфраструктуры Краснодарский водоканал реализует первую в регионе инвестиционную программу объемом 3,16 млрд. рублей, утвержденную решением городской Думы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

«Краснодар Водоканал» ежегодно перекладывает и промывает десятки километров сетей. Только за период с января по май 2011 года промыто более 60 км сетей. Эта работа систематически ведется с 2006 года, но сложно в один момент решить копившиеся десятилетиями проблемы.

В период максимального водоразбора (летом и по вечерам) нагрузка на сети становится максимальной, а пропускная способность водопроводных труб, проложенных 40, 50, а иногда и 60 лет назад, не позволяет полностью обеспечить потребности населения. Эта проблема особенно актуальна в историческом центре города, где коммуникации в три раза переработали свой ресурс.

Несмотря на то, что питьевая вода в Краснодаре достаточно высокого качества, потому что добывается исключительно из артезианских скважин, в устаревших стальных и металлических трубах, по которым она доходит до квартир, происходит процесс естественного окисления металла. Это и является причиной изменения цвета воды и ухудшения ее качества при транспортировке потребителю по изношенным сетям водопровода.

Для решения этой проблемы, помимо плановой замены и промывки труб, ООО «Краснодар Водоканал» 29 июня запускает в эксплуатацию первую в регионе станцию обезжелезивания воды мощностью 6000 кубических метров воды в сутки. Это позволит обеспечить более 70 тысяч жителей столицы Кубани качественной водой.

Водоканал проводит регулярную промывку сетей, но надо быть готовым к тому, что до полной замены труб ситуация может периодически повторяться – ржавчина от промывки не исчезает.

Хотелось бы также обратить внимание горожан на то, что по итогам выполненных работ обязательно проводится анализ воды на соответствие нормам СанПина.

В. В. Сыряков,
главный инженер
ООО «Краснодар Водоканал»

ЕДИНАЯ КВИТАНЦИЯ

РЕФОРМА

Проект единой квитанции по оплате коммунальных услуг реализуют в Краснодаре в ближайшее время – такую задачу поставил глава города Владимир Евланов.

«Это один из приоритетных проектов – единая квитанция по оплате коммунальных услуг. В ней все платежи, то есть заплатить все можно разом», – считает мэр города.

Он подчеркнул, что такая система позволит перечислять средства напрямую поставщикам услуг. «Это делает прозрачной систему оплаты. Экономит время, нервы и деньги жителей», – утверждает В. Евланов.

«Работа большая, но необходимая. Поставлена задача: в течение ближайших двух-трех месяцев внедрить эту систему в Краснодаре», – заключил мэр.

Пресс-служба г. Краснодара

По мнению Министерства финансов РФ, вода может рассматриваться как «натуральный продукт», которым работодатель расплачивается с сотрудником.

НАЛОГ НА ВОДУ БУДУТ ВЫЧИТАТЬ ИЗ ЗАРПЛАТЫ?

Устоявшийся бюджетный дефицит и необходимость наращивать расходы на «социалку» уже подтолкнули правительство к тому, чтобы увеличить налоги на предприятия малого и крупного бизнеса. Так, был переформирован и в результате повышен единый социальный налог (ЕСН), в ближайшем будущем может вырасти налог на добычу полезных ископаемых .

Но этого, видимо, оказалось мало — и чиновники Минфина решили рискнуть, повысив налоговую нагрузку для населения. Помимо 13% от официальной зарплаты (НДФЛ), каждый работающий россиянин должен, по мнению Министерства, платить государству... за выпитую воду.

Справедливости ради надо сказать, что налог на воду — отнюдь не изобретение ведомства Кудрина. Судебной практике уже известны случаи, когда представители налоговой службы требовали включить плату за воду в НДФЛ и основания для этого приводили следующие: воду для кулеров в помещении предприятия закупает работодатель, а потребляют её, соответственно, сотрудники. Следовательно, воду можно рассматривать как натуральный продукт, которым работодатель расплачивается с работниками за труд.

Такого мнения придерживается и Минфин. Накануне в сети появился официальный документ, который подтверждает позицию Министерства (письмо от 13 мая 2011 года № 03-04-06/6-107), а это потенциально даёт налоговикам более весомые основания требовать допналог через суд.

Тут, впрочем, возникает чисто математическая трудность для вычисления налога. Чтобы фирма могла официально отчислять из зарплаты работников водяной налог вместе с НДФЛ, по идее, она должна каждый месяц определять, сколько именно воды выпил конкретный работник.

Для этого, в конце концов, можно поставить около кулера сторожа, чтобы тот записывал, кто к нему подходит и сколько пьет, также можно поставить видеокамеру. Если в суде налоговому представителю удастся доказать, что работодатель мог, но намеренно не стал подсчитывать количество глотков на каждого человека, работодатель будет признан виновным в нарушении налогового законодательства.

До сих пор суды относили цену воды к расходам на обеспечение нормальных условий труда, а эти издержки НДФЛ не облагаются. Однако письменная поддержка Минфина может в корне поменять логику правосудия. Раз вода для «нормальных условий» не нужна — а является «натуральным продуктом» и, по всей видимости, должна облагаться налогом.

В этом случае работодатель может вообще перестать закупать воду для кулеров (это самый простой выход из ситуации), либо, например, предложить сотрудникам оплачивать её самим.

А. Михайлова

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2011 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 159 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

АУДИТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

В соответствии с требованием Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» ОАО «Крайжилкомресурс» (Свидетельство СРО-Э-025 АЭЭО № 004) имеет право проводить энергетические обследования, оформлять энергопаспорта установленного образца и передавать их в регистрирующий орган.

ОАО «Крайжилкомресурс» имеет в своем составе обученных специалистов в области энергетических обследований по направлениям: электро-, теплоаудит, аудит в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения, тепловизионный анализ ограждающих конструкций здания и тепловизионное обследование электрооборудования.

ОАО «Крайжилкомресурс» знакомо с проблемой энергоэффективности не понаслышке. Отдел энергоаудита, созданный на предприятии в 2002 году (в то время ГУП «Крайжилкомресурс» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Сертификат МАЭН ЕА00012.001), за истекший период успешно реализовывал более 20 проектов по энергетическим обследованиям различного уровня сложности.

Высокая квалификация специалистов и наработанный опыт рекомендуют ОАО «Крайжилкомресурс» на рынке услуг как надежного партнера в решении вопросов повышения энергоэффективности в системе жилищно-коммунального хозяйства, производственных предприятий и компаний различной отраслевой принадлежности.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39,
факс: 253-39-15,
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181

ПУТИ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

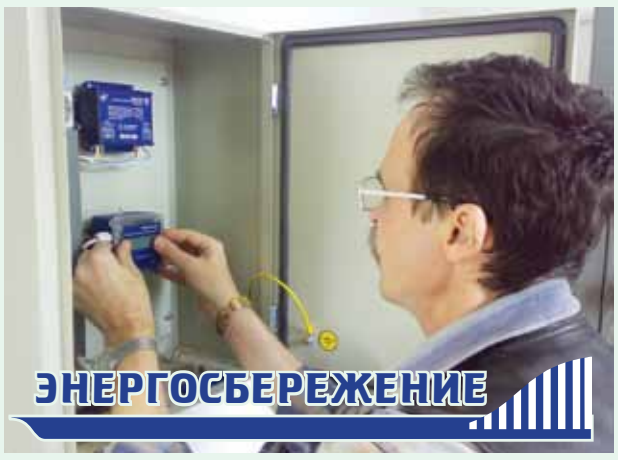
Известно, что успешным бизнес делают талантливые люди, которые первыми внедряют эффективные технологии. Одной из таких современных технологий является автоматизированный учет энергоресурсов.

Оснащение предприятий автоматизированными системами учета энергоресурсов (АСКУЭ) занимает среди прочих мероприятий, определенных департаментом ЖКХ в области рационального потребления энергоресурсов, одно из ведущих мест. Это и понятно, поскольку задачи энергосбережения невозможно решать без наличия полной и оперативной информации об энергопотреблении.

Иными словами - энергосбережение начинается там, где начинается учет, причем учет автоматический, как наиболее полный, точный и оперативный, позволяющий управлять потреблением энергоресурсов в диспетчерском режиме, проводить наиболее актуальные энергосберегающие мероприятия, контролировать соблюдение технологической дисциплины.

Основная задач бизнеса - извлечение прибыли. Для этого есть два пути: или больше зарабатывать, или меньше тратить. Давайте проанализируем сегодняшнюю ситуацию. Возможность больше зарабатывать упирается в модернизацию производства и управления. Для этого нужны немалые инвестиции, что в эпоху кризиса проблематично. Напрашивается вывод: путь «меньше тратить» более доступен и под силу предприятию без привлечения внешних заимствований. Поэтому руководители-реалисты ориентируют работу предприятий на уменьшение затрат уже сегодня.

Например, внедрение систем учета на базе технических и программных средств измерительно-вычислительного комплекса «Взлет СП» производства фирмы «Взлет» (г. Санкт-Петербург) позволяет снизить денежные расходы на энергоресурсы в среднем на 30 %. Причем опыт показывает, что чем крупнее предприятие - тем ощутимее эффект от использования АСКУЭ.



Что касается частных энергопотребителей, то через три года они будут оплачивать тепло, воду, электроэнергию и газ только по показаниям приборов учета

18 мая 2011 года Государственная Дума РФ приняла в первом чтении внесенный правительством РФ законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении». Согласно поправкам, срок обязательной установки счетчиков энергоресурсов переносится на три года - с 1 января 2012 года на 1 января 2015 года в отношении граждан собственников жилых домов и помещений в многоквартирных домах, а также собственников дачных домов или садовых домов.

В квартирах и домах к указанному времени должен быть установлен индивидуальный счетчик. Коллективный прибор учета используемой тепловой энергии, а также горячей и холодной воды на границе с централизованными системами устанавливают собственники многоквартирных домов, частных домов или дачных домов, которые объединены общими сетями инженерно-технического обеспечения, подключенными к системам централизованного водо- и теплоснабжения.

Если приборы учета ресурсов не будут установлены в срок, то согласно статье 13 указанного Федерального закона, собственники будут обязаны обеспечить допуск представителей специализированной организации для установки приборов учета и оплатить соответствующие расходы. Для заключения договора по установке, замене и эксплуатации приборов учета в рамках исполнения закона об энергосбережении, следует обратиться в специализированную организацию, имеющую лицензию и разрешение для выполнения данного вида работ.

Наша организация осуществляет поставку оборудования напрямую с завода. Также мы выполняем услуги по проектированию узлов учета, согласованию и сдаче в эксплуатацию в ресурсо снабжающие организации, обеспечиваем техническое (сервисное) обслуживание на протяжении всего срока эксплуатации по отдельному договору.

По всем вопросам: 350051, Краснодар, ул. Монтажников, 3
e-mail: kuban@vzljot.ru
тел/факс: 210-01-21;
тел.: 210-08-84

О. В. Славгородская

ВЫБРАЛИ ЛУЧШЕГО СЛЕСАРЯ-САНТЕХНИКА

В мае 2011 г. в Москве прошел финальный этап городского конкурса «Московские мастера – 2011». Лучшим специалистом города в номинации «Слесарь-сантехник многоквартирных домов» стал Иван Солуянов (ГУП «Жилищник-1»).

Лучшего мастера выбирало профессиональное жюри. В его состав вошли как представители от организаторов мероприятия (Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, Городского учебно-информационного центра ДЖКХиБ и др.), так и технические специалисты ведущих компаний-производителей оборудования.

В финале конкурса приняли участие 14 человек. Все они – победители отборочных конкурсов в административных округах города. Состязания проходили в три этапа. На первом сантехники должны устранить аварийную ситуацию в системе водоотведения: засор в трубе. Второй этап был сложнее – согласно чертежу, необходимо было самостоятельно собрать полотенцесушитель и установить на него терморегулятор. В перерыве между вторым и третьим этапом, когда конкурсанты отдыхали, организаторы мероприятия сделали ножовкой подпил соединений собранных ранее полотенцесушителей. Когда участники вернулись к испытаниям, им предложили устранить данную аварию. Это и стало заключительным этапом финала.

По окончании испытаний профессиональное жюри оценило специалистов по технической грамотности и скорости работы. Все победители финала получили денежные и памятные призы.

Н. Куртова

Жилищный ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. Ю. Иванов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 27.06.2011 г.
фактически: 27.06.2011 г.