КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 5 (590) МАЙ 2011 г. 26 МАЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Новые комиссии будут следить за законностью создания ТСЖ – стр. 2
Муниципальные новости – стр. 2
Программный метод решения задач водоснабжения – стр. 3
Российские водоканалы нуждаются в инвестициях – стр. 4

БЕСПЕРЕБОЙНАЯ И КАЧЕСТВЕННАЯ УСЛУГА

Понимая важность надежного и бесперебойного функционирования систем водоснабжения и канализования для жизнедеятельности населения Кубани, особенно в летний период, департаментом ЖКХ края принято решение о проведении коллегии накануне летнего сезона -31 мая 2011 года.

На коллегию прибудут заместители глав муниципальных образований по вопросам ЖКХ, руководители предприятий и ведомств. Участники заседания коллегии рассмотрят меры, направленные на обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения в летний период 2011 года, определят уровень и условия подготовки кадров отрасли и повышение квалификации.

Основной задачей специалистов отрасли является обеспечение в полной мере выполнения мероприятий, поставленных перед органами местного самоуправления, чтобы своевременно подготовить системы ВКХ края к летнему периоду.

Сегодня услугами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в крае пользуются более 4 млн. человек, а с учетом гостей Кубани в летний период эта цифра достигает 4,7 млн. человек, что красноречиво говорит о важности, ответственности и масштабности оказываемых услуг.

За последние годы в развитии ЖКХ края достигнуты определенные положительные результаты: с 2006 года отрасль работает прибыльно, отмечается ежегодный прирост оказываемых услуг и доходов в бюджет края, население обеспечивается необходимым минимумом коммунальных услуг.

Населению края жилищно-коммунальным комплексом оказывается более 40 видов жилищно-коммунальных услуг. Общий объем предоставляемых услуг за последние пять лет составил более 70 млрд. рублей. Только в 2010 году оказано услуг на сумму превышающую 14 млрд.рублей. А с начала 2011 года уже оказано услуг на сумму более 5 млрд. млн. рублей.

Всего в этом секторе задействовано 406 предприятий и организаций. Качество предоставляемых услуг взаимоувязано с финансовым состоянием предприятий. За 2010 год сводный финансовый результат по отрасли ЖКХ показал прибыль в сумме более 707 млн. рублей.

Сумма налоговых платежей, поступившая в консолидированный бюджет края по отрасли ЖКХ по итогам 2010 года, составила 1168,6 млн.рублей. Плановое задание выполнено на 105,0%, с доп.заданием - на 101,4%. Это доказывает, что отрасль ЖКХ может быть высокодоходной развивающейся сферой экономики.

Ряд наших предприятий и на Всероссийском уровне получают высокую оценку. Ежегодно пять, а в 2010 году семь предприятий привозят награды в край по результатам конкурса на лучшее предприятие отрасли ЖКХ Российской Федерации. В этом году также 5 предприятий принимают участие в конкурсе.

Результаты мониторинга за последние два года показывают положительную динамику снижения в отрасли количества банкротных предприятий.

Так, за 2009-2010 годы количество банкротных предприятий снижено на 18 единиц или на 27%. Если на 1.01.2009 г их было 66, то на 1.04.2011 г. числится 48 предприятий-банкротов.В то же время фактическое техническое состояние систем водоснабжения и водоотведения в силу исторически сложившейся ситуации не может не вызвать у нас с вами тревогу. Сети эксплуатируются от 18 - до 50 лет, а некоторые и более, их амортизационный износ колеблется в пределах от 40% - до 100% и в среднем составляет 98%.

В связи с этим происходят частые порывы водопроводной системы, которые влекут за собой высокие потери воды и низкое качество оказываемых услуг. При этом необходимо сказать, что при потребности в ежегодной замене водопроводных сетей порядка 1000 км ежегодно меняется около 250-350 км, что, безусловно, ведет к дальнейшему старению сетей водопровода.

Однако, несмотря на сложившуюся ситуацию, предприятия водопроводно-канализационного хозяйства продолжают обеспечивать услугами водоснабжения и канализования необходимого качества все население края.

Понимая важность положения дел в водопроводно-канализационном хозяйстве края, департаментом ЖКХ края издан Приказ от 01.04.2011 № 55 «О мерах по подготовке систем водоснабжения и канализования Краснодарского края к работе в весенне-летний период 2011 года», в котором обращено внимание глав муниципальных образований края на важнейшие моменты подготовки и эксплуатации систем водоснабжения территорий в летний период.

А. Дроздов

Итоги краевого конкурса по благоустройству за 2010 год были рассмотрены на заседании краевой комиссии 31 марта 2011 года. В результате, рассмотрев материалы, представленные краевой комиссии, принято решение присудить следующие награды:

КУБАНЬ - ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1) по 1-й категории городов с численностью населения от 100 тысяч человек и более:

1 место с вручением диплома 1-й степени и денежной премии городу Новороссийску (глава муниципального образования город Новороссийск В.И.Синяговский) и представить конкурсные материалы города Новороссийска для участия во Всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России»;

2 место с вручением диплома 2-й степени - городу Краснодару (глава муниципального образования город Краснодар В.Л.Евланов);

3 место с вручением диплома 3-й степени - городу Армавиру (глава муниципального образования город Армавир А.Ю.Харченко);

2) по 2-й категории городов с численностью населения до 100 тыс. человек:

1 место с вручением диплома 1-й степени городу Тихорецку (глава муниципального образования Тихорецкий район С.П.Сергеев, глава Тихорецкого городского поселения С.В.Даниленко);

2 место с вручением диплома 2-й степени городу Кропоткину (глава муниципального образования Кавказский район В.Н.Очкаласов, глава Кропоткинского городского поселения В.А.Елисеев);

3 место с вручением диплома 3-й степени городу Славянск-на-Кубани (глава муниципального образования Славянский район А.В.Разумеев, глава Славянского городского поселения Р.И.Синяговский).

За достигнутые высокие показатели почетные дипломы присуждены:

городу Белореченску (глава муниципального образования Белореченский район И.И.Имгрунт, глава Белореченского городского поселения Т.В.Глазунова);

городу Лабинску (глава муниципального образования Лабинский район А.А.Садчиков, глава Лабинского городского поселения В.В.Клюев);

городу Туапсе (глава муниципального образования Туапсинский район В.В.Лыбанев, глава Туапсинского городского поселения А.В.Чехов);

3) по 3-й категории соревнующихся станиц, поселков городского или сельского типа:

1 место с вручением диплома 1-й степени станице Кущевской Кущевского района (глава муниципального образования Кущевский район В. С. Ханбеков, глава Кущевского сельского поселения В. А. Емельянович);

2 место с вручением диплома 2-й степени станице Тбилисской Тбилисского района (глава муниципального образования Тбилисский район В.И.Кадькало, глава Тбилисского сельского поселения С.В.Радченко);

3 место с вручением диплома 3-й степени станице Полтавской Красноармейского района (глава муниципального образования

Красноармейский район Ю.В.Васин, глава Полтавского сельского поселения В.А.Побожий);

За достигнутые высокие показатели почетные дипломы присуждены:

• поселку городского типа Мостовскому Мостовского района (глава муниципального образования Мостовский район В.П.Свеженец, глава Мостовского городского поселения С. А. Бугаев);

• станице Бриньковской Приморско-Ахтарского района (глава муниципального образования Приморско-Ахтарский район Ю. Н. Пожидаев, глава Бриньковского сельского поселения В. А. Лоза);

• селу Белая Глина (глава муниципального образования Белоглинский район А.Н.Коклин, глава Белоглинского сельского поселения А. В. Андросов).

Э. Каталупов

НЕ ТОЛЬКО КОЛИЧЕСТВО, НО И КАЧЕСТВО

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Оборудование на водоканале г. Анапы только современное

Централизованные системы коммунального водоснабжения края объединяют в своем составе 702 водозабора подземных вод и 6 водозаборов поверхностных вод. Установленная производственная мощность всех коммунальных водопроводов составляет 2,5 млн.м3/сутки, при этом коэффициент использования проектной мощности - 0,49.

Через очистные сооружения водопровода пропускается 59 млн. кубических литров в год. Применяемые на них технологии водоподготовки с использованием коагулянтов и флокулянтов обеспечивают очистку воды до требований СанПиНа 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества», в объеме 58,6 млн.м3/год или 99% от общего объема воды, поступившей на очистку.

Качество воды из подземных источников по микробиологическим и санитарно-химическим показателям в основном соответствует предъявляемым нормативам и в последнее время имеет тенденцию к улучшению. Однако, в северной части края (Староминский, Кущевский, Каневский, Ейский, Ленинградский районы) отмечаются повышенная минерализация, цветность (до 30-400 градусов при норме 20, и содержание сероводорода (до 4,2 мг/л при норме 0,003 мг/л), в центральной части края (г. Краснодар, г. Горячий Ключ) качество воды отдельных водоносных горизонтов не соответствует гигиеническим требованиям по содержанию железа (до 0,4-2,2 мг/л при норме 0,3 мг/л), марганца (до 0,12-0,35 мг/л при норме 0,1-0,5 мг/л).

В Приморско-Ахтарском районе вода артезианского бассейна из-за повышенного содержания сероводорода отнесена к хозяйственно-бытовой.

В крае постоянно осуществляется мониторинг качества питьевых и сточных вод силами краевого базового испытательного центра контроля качества воды (КБИЦ ККВ) ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и территориальных центров «Роспотребнадзора». Кроме того, на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства края контроль за качеством питьевой воды, подаваемой населению, осуществляются производственными лабораториями контроля качества воды.

В целом по краю утвержденные запасы питьевой воды составляют 4,3 млн. м3/сутки. Использование запасов питьевой воды составляет около 50 %.

Для решения вопроса по ликвидации дефицита воды и улучшения качества питьевой воды администрацией Краснодарского края принимается ряд мер. Так, для ликвидации дефицита воды в городе-курорте Анапа разрабатывается месторождение пресных подземных вод мощностью 100 тыс. м3 в сутки в районе ст. Варениковской. Строительство водозабора позволит не только ликвидировать дефицит в питьевой воде, но подать воду в населенные пункты города - курорта, в которых качество воды не соответствует нормативным требованиям.

Для водоснабжения города Приморско-Ахтарска используются пресные подземные воды киммерийского водоносного комплекса, которые по своим органолептическим свойствам не отвечают Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиНа.

С целью доведения качества подземных вод до нормативных требований с 2001 года в рамках Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» ведется строительство объекта «Реконструкция водозаборных сооружений с очистными сооружениями обесцвечивания воды в городе Приморско-Ахтарске» проектной мощностью 20,37 тыс.м.куб./сутки.

Для обеспечения населения края доброкачественной водой от локальных водозаборов производительностью 500-3000 м3 в сутки, где необходимо доводить качество поднятой воды до санитарных норм, проводится работа по оснащению водозаборов станциями очистки воды (СОВ).

Работы по внедрению станций очистки воды выполняются в Кущевском, Славянском, Успенском и ряде других районов. В процессе пусконаладочных работ на станциях очистки воды в ст.Кисляковской Кущевского района и пос. Целинном Славянского района получен определенный положительный эффект, но применяемые технологии и схемы нуждаются в доработке.

При этом единовременные затраты на СОВ для водозаборов мощностью 10,0 тыс. м3 в сутки составляют ориентировочно 25-30 млн. рублей.

В. Ковалевский

Новая станция водоочистки установлена в ст. Каневской

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

НА ВЕЛОСИПЕДЕ УДОБНЕЕ

Мэр Анапы Татьяна Евсикова теперь будет выявлять проблемы города во время велосипедных прогулок. Делать то же самое по выходным она рекомендовала и своим заместителям.

В одно из воскресений глава города решила проинспектировать курортную зону и пыталась заехать в здравницы с «черного входа», проверяя, как работает охрана. Если оказывалось, что плохо, то мэр вызывала руководство учреждения и уведомляла о нарушениях городское УВД.

После такого рейда мэр предложила своим заместителям пересесть на велосипеды и один раз в неделю объезжать город. Так, по ее мнению, будут лучше видны проблемы городского хозяйства.

ВОДА ПОД МУЗЫКУ

Открытие светомузыкального фонтана состоялось в Туапсе , его запустили в центре города – на Платановой алее.

«Фонтан оборудован четырьмя пневматическими поворотными, “танцующими”, форсунками, 22 насосами, автоматическим компрессором и 37 светодиодными светильниками. С помощью программного обеспечения воспроизводятся написанные программные световодомузыкальные композиции», — сообщает пресс-служба администрации Туапсинского района.

Пока фонтан «исполняет» для горожан и гостей города три мелодии подряд, повторяющиеся с перерывом в 20 минут. Построен объект на средства из городской казны. Первые два месяца он будет находиться под надзором специалистов, проходить настройку.

ВНИМАНИЕ! УРНЫ

Первые урны специального назначения перед началом курортного сезона устанавливают в Сочи в парке Ривьера. Рядом стоят два бака. В один рекомендуют выбрасывать бумагу и пластик, в другой — стекло и металл.

По словам служащего парка Владимира Радько, людям непривычно, но все равно все читают, смотрят, как сортировать мусор — стараются соблюдать правила.

Подобные мусорные контейнеры со временем планируют установить по всему городу. В Сочи скоро начнет работу мусороперерабатывающий завод. Там будут принимать только отсортированные отходы, а бумагу уже сейчас можно сдавать на переработку.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЦЕНЕ

Налог на недвижимость появится в некоторых регионах уже в 2012 году, в том числе и в Краснодарском крае.

НАЛОГИ

Минэкономразвития может ввести налог на недвижимость в ряде регионов страны уже в 2012 году. Предполагается, что единый налог на землю и имущество появится в 12 «пилотных» регионах. К тому же, по крайней мере в течение нескольких лет единый налог на недвижимость фактически будет складываться из двух платежей – за землю и за здания, но при общем уровне ставок, пишет «Российская газета».

«Эксперимент с налогом на недвижимость может стартовать в регионах, где летом завершится массовая кадастровая оценка недвижимости. Всего таких регионов 12. Тогда до конца года могут быть сделаны расчеты по ставке. А уже с 2012 года налог начнут “обкатывать”. Затем, по мере готовности, он будет вводиться в остальных регионах», – заявил директор департамента недвижимости Минэкономразвития Андрей Ивакин.

Претендентами на введение единого налога на недвижимость являются Краснодарский и Красноярский края, Башкирия, Татарстан, Ростовская, Иркутская, Калининградская, Калужская, Кемеровская, Нижегородская, Самарская и Тверская области

Пресс-служба Минэкономразвития

ЧИСТКА ТСЖ

КОНТРОЛЬ

Депутаты Госдумы на днях приняли в третьем чтении законопроект, который запрещает создавать товарищества собственников жилья (ТСЖ) в строящихся многоквартирных домах.

Теперь, до того момента, пока собственники сами не выберут способ управления домом, это будет делать некая профессиональная компания. Компанию эту будут определять местные власти с помощью открытого конкурса. Плюс к этому граждане, решившие создать ТСЖ или реорганизовать его, должны будут поставить собственноручные подписи под всеми документами, а только потом они пойдут в органы регистрации.

До 2013 года, согласно документу, проверят и все имеющиеся у нас в стране ТСЖ. Займутся проверками жилищные комиссии, которым новый закон добавил полномочий. Эти комиссии теперь будут следить за законностью создания товариществ, их уставом, составом и вообще честностью.

Как предполагают авторы документа, такие меры позволят прижать мошенников, которые сейчас разгулялись в ЖКХ.

РИА «Новости»

НОВОСТИ

ВНИМАНИЕ К ВОДЕ

Третий Евразийский конгресс производителей бутилированных вод прошел с 27 по 29 апреля 2011 года в Кисловодске. Организаторами мероприятия выступили Некоммерческое партнерство «Евразийский альянс бутилированных вод» и Некоммерческое партнерство «Российское водное общество».

В рамках Конгресса состоялись круглые столы по тематике производства, хранения, транспортировки, сертификации и реализации бутилированной воды и соответствующего оборудования.

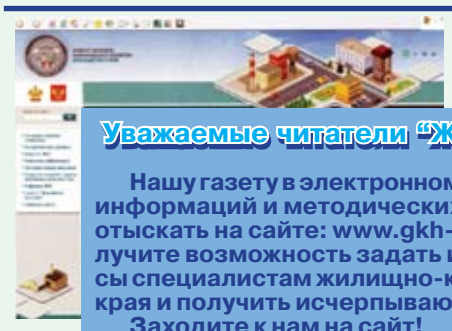
Кроме того, была запланирована конференция по основным вопросам и проблемам рынка бутилированных вод, в том числе по вопросам реализации Федеральной целевой программы «Чистая вода». Участники Конгресса ознакомились с экспозицией на выставке воды и оборудования. Состоялся также и дегустационный конкурс «Живая вода», который проходил в рамках Южно-Российского форума «Кавказская здравница», организуемом Правительством Ставропольского края для привлечения внимания к теме развития местных курортов.

РЕСУРС РАЗВИТИЯ

Международный форум «Чистая вода-2012» запланирован на 14-15 февраля будущего года и пройдет он в Москве, в Центре Международной торговли «Конгресс центр». Об этом сообщил Председатель Правления Некоммерческого партнерства «Российское водное общество» Александр Катков.

Пленарное заседание форума будет посвящено теме «Вода – глобальный ресурс развития». В работе форума планируют принять участие и выступить с докладами Председатель Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Борис Грызлов, Министр регионального развития Российской Федерации Виктор Басаргин, главный государственный санитарный врач Российской Федерации, глава «Роспотребнадзора» Российской Федерации Геннадий Онищенко, руководитель Федерального агентства водных ресурсов Марина Селиверстова.

Количество участников пленарного заседания составит до 500 человек. Организатором Форума является Некоммерческое партнерство «Российское водное общество».



Уважаемые читатели “Жилищного вестника”!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

В последние годы произошел подъем экономики Краснодарского края, годовой рост внутреннего регионального продукта превысил среднероссийский уровень. На этом фоне очевидно отставание развития жилищно-коммунального комплекса Краснодарского края, в том числе населенных пунктов, что определило необходимость принятия программы модернизации этого сектора экономики. В 2010 году специалистами департамента ЖКХ Краснодарского края была разработана и утверждена на очередной сессии ЗСК долгосрочная краевая целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 – 2020 годы» (далее – Программа).

ПРОГРАММНЫЙ МЕТОД РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ

Проблема назрела

Одной из важных проблем развития сельских населенных пунктов Краснодарского края является неудовлетворительное обеспечение населения питьевой водой. Уровень благоустройства населенных пунктов края остается неизменным на протяжении последних лет. Так, если системами централизованного водоснабжения городов Краснодарского края население обеспечено на 99,8 процента, то в сельских населенных пунктах – на 44,2 процента. В остальных случаях жители использует воду из децентрализованных источников водоснабжения (шахтные и трубчатые колодцы, каптажи родников).

Практически во всех муниципальных образованиях Краснодарского края основными проблемными вопросами по решению обеспечения водой потребителей являются: необходимость реконструкции аварийных и строительства новых объектов водоснабжения (сетей водопровода, артезианских скважин, станций очистки и обеззараживания воды, резервуаров запаса чистой воды, водонапорных башен, водопроводных насосных станций).

Большинство систем питьевого водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды. Более 38 процентов от общей протяженности уличной водопроводной сети находится в аварийном состоянии и нуждается в замене. Неучтенные расходы (потери) воды в некоторых муниципальных образованиях достигают более 50 процентов при средне краевых 39,01 процента.

В результате недостаточных бюджетных и внебюджетных инвестиций снизились объемы строительства объектов водоснабжения и инженерной инфраструктуры, увеличился сверхнормативный износ их основных фондов.

Сложившаяся ситуация в сфере водоснабжения препятствует формированию социально-экономических условий для устойчивого развития муниципальных образований Краснодарского края. Назрела острая необходимость в форсировании задач развития отрасли. Основной метод реформирования виделся в программном подходе.

Пути решения задач

Настоящая Программа была разработана в соответствии с Водной стратегией Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года № 1235-р. Мероприятия Программы разработаны с учетом определенных Водной стратегией основных направлений деятельности по развитию водохозяйственного комплекса России, обеспечивающих устойчивое водопользование, охрану водных объектов, защиту от негативного воздействия вод, а также по формированию и реализации конкурентных преимуществ Российской Федерации в водоресурсной сфере.

Реализация Программы предусматривает переход к формированию в городских округах, городских и сельских поселениях муниципальных районов Краснодарского края условий, обеспечивающих более высокий жизненный стандарт, соответствующий новым требованиям к качеству предоставления коммунальных услуг населению, создание предпосылок устойчивого развития сельских территорий.

Гарантированное обеспечение каждого гражданина России питьевой водой в необходимых количествах по доступной цене предусмотрено и концепцией федеральной целевой программы «Чистая вода», с учетом которой разрабатывалась краевая Программа.

Низкий уровень внешних и внутренних инвестиций не обеспечивает своевременного выполнения капитального ремонта основных фондов организаций жилищно-коммунального хозяйства и приводит к дальнейшему снижению надежности работы коммунальных систем. В результате нарастает не только количество аварий и повреждений на один километр сетей, что является негативным социальным фактором, но и затраты на восстановление основных фондов.

Для технического оснащения и перевооружения организаций жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края требуются значительные финансовые ресурсы, которых отрасль не имеет. Низкие показатели финансово-хозяйственной деятельности водоснабжающих организаций не позволяют решать вопросы привлечения кредитных ресурсов. В сложившейся ситуации решить проблему финансирования технического переоснащения организаций жилищно-коммунального хозяйства без государственной поддержки практически невозможно.

Система водоснабжения жилого дома после капремонта

Решение организационно-методических, экономических и правовых проблем в сфере водоснабжения на территории Краснодарского края требует использования программно-целевого метода.

Мероприятия Программы нацелены на перспективу и будут выполняться в течение 2012 – 2020 годов. Сроки реализации программных мероприятий определены в зависимости от приоритетности решения конкретных задач. При этом подход к реализации Программы является комплексным и предусматривает строительство новых установок и сооружений коммунального хозяйства, а также поэтапную замену физически и морально устаревшего оборудования.

Финансирование будет идти, в основном, за счет средств краевого бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 4932,0 миллиона рублей.

Из средств краевого бюджета – 4500,0 миллиона рублей, в том числе:

2012 год	–	500,0 млн. рублей
2013 год	–	500,0 млн. рублей
2014 год	–	500,0 млн. рублей
2015 год	–	500,0 млн. рублей
2016 год	–	500,0 млн. рублей
2017 год	–	500,0 млн. рублей
2018 год	–	500,0 млн. рублей
2019 год	–	500,0 млн. рублей
2020 год	–	500,0 млн. рублей

Из местных бюджетов планируется привлечение средств в объеме 432,0 миллиона рублей (по согласованию), в том числе:

2012 год	–	48,0 млн. рублей
2013 год	–	48,0 млн. рублей
2014 год	–	48,0 млн. рублей
2015 год	–	48,0 млн. рублей
2016 год	–	48,0 млн. рублей
2017 год	–	48,0 млн. рублей
2018 год	–	48,0 млн. рублей
2019 год	–	48,0 млн. рублей
2020 год	–	48,0 млн. рублей

Цель оправдывает средства

Физический износ объектов водопроводного хозяйства на территории Краснодарского края составляет более 70 процентов при остаточной стоимости основных фондов – 3,56 миллиарда рублей. Реализация мероприятий Программы позволит снизить уровень износа объектов водопроводного хозяйства Краснодарского края до 52 процентов в 2020 году.

Реализация Программы позволит:

- повысить уровень качества услуг по водоснабжению населенных пунктов Краснодарского края;
- повысить надежность систем водоснабжения населенных пунктов;
- повысить качество питьевой воды в централизованных системах водоснабжения;
- обеспечить развитие инфраструктуры населенных пунктов Краснодарского края;
- повысить степень благоустройства районов жилой застройки.

Независимо от экономического аспекта эффективности проводимых мероприятий основными вопросами на решение которых направлены мероприятия Программы, являются повышение уровня санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспеченности населения водой питьевого качества, а также в долгосрочной перспективе обеспечение полноценного водоснабжения всех объектов и потребителей на территории муниципальных образований края.

Автоматизированный пульт управления на Троицком водоканале

В результате реализации Программы планируется достигнуть снижения потерь воды в сетях в целом по Краснодарскому краю.

Технология реализации программы

Механизм реализации Программы предполагает размещение государственного заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а также предоставление в установленном законодательством порядке субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края.

Текущее управление Программой осуществляет координатор Программы – департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляется администрацией Краснодарского края и Законодательным Собранием Краснодарского края.

Текущий контроль, анализ выполнения и оценку эффективности реализации Программы в соответствии с установленным порядком осуществляет управление экономики и целевых программ Краснодарского края.

Субсидии из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края предоставляются с целью софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по организации водоснабжения населения, в части, не предусмотренной другими целевыми программами, в том числе на:

- строительство новых систем коммунального водоснабжения;
- реконструкцию существующих систем водоснабжения;
- модернизацию существующих систем водоснабжения;
- ремонт существующих систем коммунального водоснабжения;
- разработку проектно-сметной документации для развития водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края.

Строительство нового водопровода

Критериями отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления из краевого бюджета субсидий в рамках реализации Программы являются:

- наличие в местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципальных образований Краснодарского края на реализацию полномочий в сфере организации водоснабжения в границах поселения;
- доля населенных пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением;
- уровень износа существующих систем водоснабжения;
- наличие разработанной в установленном порядке проектно-сметной документации.

Уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края не может быть выше 95 процентов расходного обязательства.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Краснодарского края для проведения мероприятий по развитию систем водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на очередной финансовый год утверждается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

Расчет указанных субсидий осуществляется исходя из стоимости предложенного муниципальным образованием мероприятия и с учетом их потребностей.

А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

С 11 по 16 апреля 2011 г. в Сочи проходил Всероссийский съезд водоканалов. Его организатором выступила Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ) при партнерской поддержке компании GRUNDFOS (ведущий мировой производитель насосного оборудования), ГК «Росводоканал» и ряда других организаций.

ЧТО НУЖНО РОССИЙСКИМ ВОДОКАНАЛАМ

Участники съезда говорили о тех проблемах, которые сегодня стоят перед отраслью. «Износ основных фондов по водопроводным сетям уже достиг 63%, канализационным сетям – 61,6%, очистным сооружениям водопровода – 59,8%, очистным канализации – 62,8%. В ряде муниципалитетов износ инфраструктуры уже 70-80%. Около 30% основных фондов полностью отслужили нормативные сроки», – заявил глава Минрегиона Виктор Басаргин. Для модернизации отрасли необходимо 1,9 трлн. рублей.

Привлечь инвестиции водоканалам непросто. Прежде всего, в силу устаревшего законодательства. «Мы сталкиваемся с проблемой секретности: многие данные по городским водоканалам в городах с населением свыше 100 тыс. человек защищены законом о гостайне. Эта норма давно устарела, ее надо отменять. Тогда проблем с привлечением иностранных инвесторов будет куда меньше», – считает Сергей Яшечкин, генеральный директор инвестиционной компании ОАО «Евразийский».

Необходима отрасли ВКХ и более понятная тарифная политика. Сейчас в Госдуме находится законопроект «О водоснабжении и канализовании», в нем предусмотрен ряд важных новшеств. Вводится понятие регуляторных договоров. Эти соглашения не только определят объём и качество услуг водоснабжения, но и гарантируют их поставщикам неизменность установленных тарифов, что необходимо для реализации инвестиционных программ по модернизации сетей.

Однако тарифы – не «панацея». Как отметил в своем выступлении на съезде гендиректор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Кармазинов, «простое увеличение тарифа, без увеличения эффективности использования финансовых средств, не приведет к успеху».

По мнению специалиста, необходимо повышать энергоэффективность предприятий, снижать потребление электроэнергии. «Почти 20% мирового потребления электроэнергии приходится на насосы, – рассказал Дмитрий Назаров, ведущий инженер компании GRUNDFOS. – При этом от 40% до 60% этой энергии может быть сохранено. Необходимо только установить современное оборудование».

В качестве одного из наиболее простых примеров Дмитрий Назаров привел опыт сотрудничества с МУП «Водоканал Воронежа». Сегодня здесь работает более тридцати агрегатов GRUNDFOS. Экономия электроэнергии в зависимости от объекта составляет от 30 до 75% по сравнению с ранее эксплуатирующимся оборудованием.

Специалисты водоканала подсчитали, что экономия электроэнергии от внедрения скважинных насосов составляет до 31%, канализационных – до 40%, повысительных – до 75%.

Вот несколько показательных примеров. «На замену скважинного насоса, силового кабеля и системы управления воронежский водоканал затратил 425 тыс. рублей. Потребление электричества сократилось более чем на 30%. Ежегодная экономия на платежах за электроэнергию – 510 тыс. рублей. Таким образом, весь комплекс оборудования и работ по реконструкции скважины окупил себя за 10 месяцев! А таких скважин, с морально устаревшим оборудованием, в городе более 50! Давайте посчитаем экономию денег и энергоресурсов в масштабах города. В российских водоканалах наблюдается колоссальный дефицит средств на развитие, устаревшее, изношенное оборудование, пришедшее из прошлого века! А ведь деньги, сэкономленные на электроэнергии, можно направить на развитие предприятий», – подытожил Дмитрий.

Реконструкция объектов ВКХ с применением современного, энергоэффективного оборудования, как и реализация других энергосберегающих проектов, возможна за счет внедрения в России механизма энергосервисных контрактов. Они основаны на предоставлении специализированной компанией целого комплекса услуг по практическому энергосбережению с возмещением собственных расходов и получением финансовой прибыли из фактически достигаемой экономии.

«Суть энергосервисного контракта и заключается в том, что он открывает источник финансирования энергосберегающих программ. Мы спрашиваем клиента, хочет ли он заниматься энергосбережением и сэкономить на этом деньги? Если ответ да, то даем ему деньги в виде рассрочки на определенный срок, – рассказывает управляющий директор «Мосэнергосбыт» Петр Синютин. – Клиент может не платить за электроэнергию два месяца, а эти деньги тратить на энергосберегающую программу, которую мы вместе с ним разрабатываем. В счет этой программы он экономит свои средства. А деньги, которые были использованы на энергосбережение, возвращает нам с процентами, делясь той прибылью, которую заработал. То есть мы не скрываем, что хотим заработать на клиенте».

Затем, когда деньги будут возвращены энергосервисной компании в полном объеме, водоканал получит возможность полностью пользоваться результатами произведенной модернизации.

За подобными пока еще инновационными схемами – будущее развития водоканалов в России.

О. Борисова

Водоканал г. Сочи, 1940 год

ГУПКК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

– расчет нормативных потерь воды;

– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;

– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;

– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;

– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ЖИТЬ НА ВОДЕ КОМФОРТНО

Теплый водяной пол - прежде всего, это современный и альтернативный способ отопления вашего помещения на основе шведских передовых технологий.

ТЕХНОЛОГИИ

Сегодня пора изменить укоренившееся представление, что радиатор - это единственный источник тепла и комфорта. Представьте себе, что отопительный сезон уже закончился или еще не начался, нам приходится одеваться теплее, закутываться в плед, не разрешать детям играть на полу. Мы предлагаем вам выгодную и независимую систему напольного водяного отопления, теплые полы водяные, при которой вы решаете, когда в вашем доме должно стать тепло или прохладно! Поскольку люди чувствуют себя более комфортно при прохладном воздухе на уровне головы и теплом у ног, «водяной теплый пол» представляет собой систему идеального равномерного распределения тепла.

В нашей системе «водяной теплый пол» вы можете устанавливать температурный режим дня и ночи, при этом, температура всегда будет автоматически поддерживаться современными датчиками, которые устанавливаются на каждом отдельном участке. Вместе с тем благодаря невысокой температуре поверхности нагрева, составляющей всего 22-26°С, весьма ограничена циркуляция воздуха, что заметным образом уменьшает количество поднимающейся пыли.

Экономия расходуемой энергии

Для поддержания комфортной температуры в вашем доме, офисе, квартире, а также производственных помещениях теплый пол водяной не имеет конкурентов. Основным элементом в системе напольного отопления, являются трубы, укладываемые внутрь конструкции пола. За счет подогреваемой воды, которая циркулирует в системе «водяной теплый пол», тепло распространяется равномерно снизу вверх, таким образом, нет перегретых зон или слабо прогреваемых участков, что нельзя не отметить при системе радиаторного отопления. Благодаря равномерной отдаче тепла от всей поверхности пола мы достигаем необходимую температуру 25°С на уровне ног и 20°С на уровне головы, тем самым мы избегаем конвекционного эффекта, как при радиаторном отоплении, когда температурные показатели выглядят наоборот. «Теплый пол водяной» не имеет конкурентов по экономии энергии в вашем доме.

Благородя этому, мы можем, снизить температуру в помещении минимум на 2°С, а это, в свою очередь, дает значительную экономию энергии (15%-45%).

Гарантия надежности и безопасности

В нашей системе отопления «водяные теплые полы», вода не превышает 55°С, а трубы выдерживают температурный режим до 90°С, более того, так как система не зависима от центрального водоснабжения и циркуляция воды осуществляется водяным насосом, давление в системе не превышает 3 бар., максимально допускаемое давление в наших трубах до 6-7 бар. Таким образом, в нашей системе есть практически двойной запас надежности.

Свобода архитектуры и дизайна в доме

Система напольного отопления «водяной теплый» пол полностью скрыта под напольным покрытием, а отсутствие каких-либо видимых нагревательных элементов даёт неограниченные возможности оформления интерьеров возможность лучше расставить мебель, чтобы осталось свободное пространство. Также представьте окно без обременяющей взгляд тяжелой конструкции радиатора, тем более, если это панорамное окно! Кроме того, в квартире можно смело планировать устройство каменных или керамических полов, которые при обычном отоплении кажутся холодными и неприятными. Напольное отопление, «теплый пол водяной» обеспечит ощущение приятного тепла под ногами.

Достоинства напольного отопления, системы неоценимы при оформлении старинных интерьеров, а также при проектировании обстановки гимнастических залов, где обычные радиаторы необходимо снабжать специальными ограждениями, чтобы скрыть их или обеспечить безопасность для владельцев.

А. Куртова

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

КТО ВОЗМЕЩАЕТ РАЗНИЦУ

29 марта т. г. Конституционный Суд РФ провозгласил Постановление по делу о проверке конституционности п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Суд признал недопустимым возложение на муниципалитеты обязанности компенсировать потери теплоснабжающих организаций, возникшие в результате решений органов государственной власти субъекта РФ. Указанное дело было рассмотрено 25 февраля 2011 года по жалобе администрации муниципального образования – городского округа «город Чита».

Вследствие того, что установленные тарифы на теплоснабжение были ниже экономически обоснованных и не обеспечивали полного возмещения расходов поставщиков теплоэнергии, межтарифную разницу пришлось уплатить из городского бюджета.

Напомним, что в число непосредственных задач городских муниципалитетов входит организация коммунальных услуг населению. Муниципалитеты сами устанавливают тарифы на водоснабжение и водоотведение. Тарифы на электро-, газо- и теплоснабжение устанавливают государственные органы исполнительной власти субъекта РФ - региональные службы по тарифам. Таким образом, сложилась ситуация, когда из-за решений госорганов субъекта Федерации убытки несут муниципалитеты.

В своем постановлении КС РФ подчеркнул, что возникновение межтарифной разницы является следствием государственного регулирования тарифов на тепловую энергию. Следовательно, возместить теплоснабженцам убытки должно публично-территориальное образование, органом которого было принято соответствующее тарифное решение, то есть субъект Российской Федерации. Участие муниципалитета в компенсации межтарифной разницы теплоснабжающим организациям возможно только в случае принятия специального закона субъекта РФ. При этом субъект РФ должен одновременно передать органам местного самоуправления необходимые материальные и финансовые средства для соответствующих выплат, решил КС.

Пресс-служба Минрегиона

Жилищный вестник
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. Ю. Иванов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 24.05.2011 г.
фактически: 24.05.2011 г.