КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

# Жилищный вестник

№ 4 (589) АПРЕЛЬ 2011 Г. 27 АПРЕЛЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Озвучены итоги работы Фонда содействия реформированию ЖКХ – стр. 2

Модернизация системы очистки воды в Новороссийске – стр. 2

Как идет реформирование на водоканале города Анапы – стр. 3

Реализация инвестиционного потенциала ЖКХ края – стр. 4

## Уважаемые коллеги и ветераны жилищно-коммунального хозяйства Кубани!

### Сердечно поздравляю Вас с Майскими праздниками!

В календаре наших любимых праздников Первомай и День Победы занимают особое место, как символы национального единения, созидания, обновления и надежды.

Пусть стремление к победе никогда не покидает Вас, а мир и благополучие всегда будут в Ваших домах.

Искренне желаю Вам и Вашим близким крепкого здоровья и уверенности в завтрашнем дне.

Удачи и успехов во всех Ваших делах и начинаниях на благо Кубани!

**А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края**

**В Сочи прошел первый Всероссийский съезд водоканалов. На нем специалисты водохозяйственного комплекса России обсудили вопросы развития и модернизации централизованного водоснабжения и водоотведения, обсудили отраслевой закон «О водоснабжении и канализовании», рассмотрели новые технологии в водоподготовке и очистке сточных вод, а также ход реализации энергосберегающих проектов в сфере водопроводно-канализационного комплекса.**

## ВСЕ О ВОДЕ И НЕ ТОЛЬКО О НЕЙ

Участие в дискуссии приняли представители ГосДумы, Минрегиона России, Минприроды России, Минэкономики России, Минздравсоцразвития России, глав субъектов России и муниципальных образований, предприятий водопроводно-канализационного комплекса, научно-исследовательских и проектных институтов, инженерных центров, экологических фондов, международных отраслевых организаций и ассоциаций.

Как отметили многие участники съезда, отрасль водоснабжения и водоотведения является стратегической системой жизнеобеспечения, которая влияет на безопасность населения и государства, и, по сути, относится к сектору экологических услуг. Свой вклад в устойчивое развитие регионов представители водохозяйственного комплекса страны видят, в первую очередь, в заботе о здоровье граждан и окружающей среды, рациональном водопользовании и водосбережении.

В рамках Всероссийского съезда водоканалов Росводоканал представил свой первый социально-экологический отчет за 2009-2010 годы. В нем представлены основные финансовые и производственные показатели компании, данные об инвестициях в развитие местных сообществ, о расходах на инвестиционную и природоохранную деятельность.

По данным отчета, расходы на природоохранную деятельность возросли по сравнению с 2008 годом более чем в 5 раз: с 150,2 млн рублей - до 673,7 млн рублей в 2010 году. Инвестиции в модернизацию водоканалов являются обязательным условием соглашений с муниципалитетами. На конец 2010 года общий объем утвержденных инвестиционных программ Группы составил 23,59 млрд руб. - до 2012 года. Число аварий на 1 км сети в год снизилось на 14%, с 0,64 в 2009 году - до 0,55 в 2010.

Большинство предприятий отрасли сегодня применяют наиболее эффективные технологии очистки воды, такие, как ультрафиолетовое обеззараживание (Новороссийск), использование мембранной очистки (Оренбург). В 2009-2010 году три предприятия (Краснодар, Оренбург, Омск) полностью отказались от применения опасного газообразного хлора благодаря внедрению технологии электролизного получения гипохлорита натрия. Внедрение систем автоматизации и энергоэффективных технологий на объектах водоканалов позволило улучшить процесс очистки и снизить энергопотребление.

В программу съезда входила специализированная отраслевая выставка, на которой были представлены самые лучшие и передовые материалы и технологии. Съезд в Сочи завершил свою работу 16 апреля грандиозным фестивалем «Музыка воды».

**Ю. Манасихина**

**В начале апреля наш край посетила делегация депутатов Государственной Думы Российской Федерации. Цель визита – проверка тарифов и нормативов на жилищно-коммунальные услуги и изучение опыта Кубани в сфере жилищно-коммунального хозяйства.**

## В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ ДЕПУТАТОВ

Краснодарский край стал уже 24 регионом, где побывала комиссия из столицы. После проверок ряда ресурсоснабжающих компаний и объектов ЖКХ комиссия во главе с руководителем группы Владимиром Пехтиным отметила, что опыт работы администрации края в сфере ЖКХ в целом положителен. Депутаты ГосДумы РФ проинспектировали объекты энергетики и водоснабжения, побывали и в «Крайинвестбанке». Здесь давно перешли на систему «Город». Это довольно простая программа, которая рассчитывает и принимает коммунальные платежи. Оплатить их можно также очень просто - с помощь терминалов . Первыми участниками проекта «Город» стали краснодарцы, затем к системе подключились в станицах, где есть филиалы этого банка.

- Краевая власть нашла возможность организовать работу с населением, используя современные технологии оплаты коммунальных платежей, - оценил работу системы «Город» участник делегации, депутат Государственной Думы Андрей Чиркин. – Это удобно для потребителей и не создает особых проблем при контроле и учете сбора платежей.

Об экологии и штрафах за токсичные сбросы шел разговор на краснодарском «Водоканале». Не секрет, что сегодня счета за воду неприятно удивляют всех жителей города. Но снизить тарифы может помочь модернизация отрасли. А для этого нужны деньги инвесторов. Ремонт старых изношенных сетей, обновление котельных и установка современного оборудования - все это может стать выгодным вложением средств для достижения стабилизации роста цен и тарифов на воду. Депутаты отметили, что рост тарифов в нашем крае не превышает принятые в России нормативы.

После проверок в Краснодаре группа депутатов посетила Новороссийск. В прошлом году Новороссийску выделили 800 миллионов рублей для приведения многоквартирных домов в порядок, а также, чтобы переселить людей из аварийного жилья. Депутаты ГосДумы подчеркнули, что работу Фонда реформирования ЖКХ планируется продлить на несколько лет, а главное эти деньги можно будет использовать на реконструкцию инженерных сетей.

К примеру, водоотведение в городе Новороссийске будут осуществлять при софинансировании из федерального, краевого и местного бюджетов, пояснил председатель Законодательного Собрания Краснодарского края Владимир Андреевич Бекетов. Как он отметил, необходимо установить мораторий на повышение тарифов ЖКХ, ведь даже уравнение их стоимости с инфляцией непозволительно. А поэтому уже совсем скоро услуги ЖКХ могут стать тяжелым бременем для народа, чего допустить нельзя. Подобные предложения скоро будут отправлены в Государственную Думу.

- Сейчас в крае разработана программа энергосбережения, - рассказал вице-губернатор Кубани Вадим Лукоянов,- она скорректирована и отвечает всем требованиям ФЗ№ 261. Планируется на территории всего края установить приборы учета в системе водо - и теплоснабжения жилых многоквартирных домов. Так, в Новороссийске в 133 домах и в муниципальных организациях ЖКХ несколько лет назад были установлены такие счетчики, и они полностью себя оправдали. Эту программу необходимо внедрять более активно.

В завершении визита руководитель проверяющей группы Владимир Пехтин отметил, что в ближайшее время должен быть принят закон о ЖКХ в четвертой редакции, куда уже внесены 15 поправок, в том числе и регулирующие работу энергоснабжающих компаний. В результате принятия закона их деятельность должна стать прозрачной.

**Т. Зотова**

**Депутат ГосДумы РФ А. Чиркин во время визита на водоканал г. Новороссийска**

ОФИЦИАЛЬНО

## ЖЕСТКИЙ КОНТРОЛЬ

Администрация Краснодарского края проверяет, как муниципалитеты выполняют инвестиционные программы развития коммунальной инфраструктуры.

Об этом в конце марта в ходе селекторного совещания с главами районов и городов края сообщил первый вице-губернатор Кубани Джамбулат Хатуов.

Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры приняты в 19 муниципальных образованиях. В ближайшее время их примут и остальные муниципалитеты. Инвестиционные программы предприятий коммунальной сферы реализуются согласно поставленной губернатором задаче о недопущении необоснованного роста тарифов на услуги ЖКХ.

Себестоимость услуг ЖКХ должна уменьшиться, а их качество вырасти за счет обновления сетей и оборудования, а также благодаря внедрению более эффективных технологий.

По словам Д.Хатуова, представители власти должны жестко контролировать выполнение программ в каждом муниципалитете, в каждой организации ЖКХ.

**Пресс-служба краевой администрации**

**13 апреля 2011 года генеральный директор государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин принял участие в заседании Совета Федерации ФС РФ.**

# ИТОГИ РАБОТЫ ФОНДА

РЕФОРМЫ

Выступая перед сенаторами, Константин Цицин ознакомил их с отчетом о работе госкорпорации за три года. Он напомнил, что Фонд создавался как «рычаг» оздоровления и модернизации российской жилищно-коммунальной сферы. В основу работы Фонда с субъектами РФ заложен механизм взаимной ответственности, когда регионы получают средства в обмен на обязательства по оздоровлению и реформированию ЖКХ. И в случае невыполнения этих обязательств предусмотрен механизм возврата полученных средств.

За три года деятельности в программах Фонда приняли участие 3 732 муниципальных образования (из 23 900 по всей России) в 81 субъекте РФ. Общий объем средств, направленных на капитальный ремонт и переселение граждан из аварийного жилья составил, с учетом софинансирования из региональных бюджетов, 337,65 миллиарда рублей.

Реализация программ по капитальному ремонту и переселению граждан из аварийного жилищного фонда позволит отремонтировать свыше 115 тысяч домов, улучшив условия проживания почти 15 миллионов человек, и расселить 13 тысяч 87 аварийных дома, где проживает почти 222 тысячи человек.

За годы работы Фонда реформа сдвинулась с «мертвой точки» –товарищества собственников жилья созданы в 12,4% многоквартирных домов против 2,3% в конце 2007 года, когда Фонд только начинал свою деятельность. Сегодня число частных организаций коммунального комплекса в среднем по стране достигло 71%, а частные управляющие компании обслуживают уже 48,3% домов против 8,8%. Причем в тех муниципальных образованиях, которые участвуют в программах Фонда, эти показатели в 1,5-2 раза выше, как и предусмотрено 185-ФЗ. Во всех субъектах РФ, участвующих в программах Фонда, прекращено субсидирование коммунальных предприятий и полностью монетизированы льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Однако, ряд регионов, получив средства Фонда, пытались отменить свои ранее принятые решения по выполнению требований реформы ЖКХ. Такие попытки были пресечены Фондом, подчеркнул Константин Цицин.

Также, по словам главы госкорпорации, далеко не все субъекты РФ разумно воспользовались возможностями, предоставляемыми им 185-ФЗ. Так, некоторые регионы переоценили свои силы - взяли у Фонда большие средства, но оказались не в состоянии их освоить. Кроме того, 55 регионов перенаправили средства, предназначенные на переселение из аварийного жилья, на капитальный ремонт, а это 28,7 миллиарда рублей, которых хватило бы на то, чтобы построить почти миллион квадратных метров нового жилья.

Но главным положительным итогом деятельности Фонда, по словам Константина Цицина, стало то, что собственники жилья начали быть ими не по названию, а по существу.

«Жители вспомнили навыки народного контроля: акты приемки проведенного капремонта утверждались на общих собраниях жильцов. Без этого акты считались недействительными», - отметил глава Фонда.

Говоря о задачах на 2011-2012 годы, генеральный директор Фонда сказал, что особое внимание будет уделено энергосбережению и строительству малоэтажных энергоэффективных домов. По программам Фонда сегодня уже введены в эксплуатацию 6 таких домов в 6 субъектах РФ, еще в 4 регионах их строительство завершается. Экономия потребляемых ресурсов в таких домах достигает 40 %, что позволяет снизить платежи жильцов за коммунальные услуги на 30 - 40%.

Фонд продолжит наращивать усилия по выполнению задачи оснащения до 1 января 2012 года всех многоквартирных домов общедомовыми приборами учёта.

Кроме того, будет продолжена работа по реализации мер, обеспечивающих прозрачность формирования и обоснованность тарифов на услуги ЖКХ и совершенствованию конкурентного механизма в отрасли, особенно в части создания профессионального, открытого и качественного рынка управления многоквартирными домами.

Лучшим решением, по мнению Фонда, здесь было бы законодательно установленное требование об обязательном членстве управляющих компаний в саморегулируемых организациях, подчеркнул Константин Цицин

На завершающем этапе работы Фонда необходимо также создать эффективные системы капитального ремонта в регионах, в том числе с привлечением средств собственников жилья, которые позволят решать проблемы износа жилого фонда в долгосрочной перспективе.

**Управление по связям с общественностью ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»**

# МНОГО ВОДЫ НЕ БЫВАЕТ

ВКХ

Горизонтальный отстойник сырой воды входит в состав сооружений станции очистки воды в г. Новороссийске и предназначен для сбора, отстоя и осветления воды, забираемой из поверхностного источника водоснабжения – Неберджаевского водохранилища. Эта станция имеет большую социальную значимость, поскольку обеспечивает водой центральную и восточную части города до 36 тыс.м3/ в сутки, что составляет до 30% от общего объема городского водоснабжения.

Данные сооружения представляют собой заглубленное железобетонное сооружение размером в осях 54,65 м х 24 м, разделенное перегородками на четыре самостоятельные линии, состоящие из четырех камер каждая. Камеры являются первым этапом очистки воды и ее доведения до показателей ГОСТа «Вода питьевая».

Объект был построен в 60-е годы XX-го столетия и до недавнего времени находился в неудовлетворительном состоянии, создавая угрозу обрушения и штатному режиму водоснабжения восточной части города. Требовалась срочная замена несущих и ограждающих железобетонных и металлических конструкций, восстановление гидроизоляции.

На основании проектной документации, разработанной ОАО «Кубаньводпроект», ООО «Югводоканал» в рамках программы реконструкции объектов ВКХ филиала «НовороссийскВодоканал» ООО «Югводоканал» заключил контракт с подрядной организацией ООО «СК Энергохимзащита», которая выполнила в полном объеме:

- восстановление балок перекрытия и перегородок;
- замену плит перекрытия;
- замену металлических конструкций;
- восстановление гидроизоляции перегородок;
- замену кровельного покрытия с утеплением – 30%.

Теперь обновленные сооружения станции водной очистки смогут прослужить еще немало лет на благо жителей Новороссийска, для которых много воды не бывает. Ибо новороссийцы знают цену каждой ее капле.

**И. Кочнева**

# НАШЕМУ ДОМУ ПОВЕЗЛО

**Кавказский район принял участие в краевой целевой программе капитального ремонта многоквартирных домов сразу же, как только заработал Фонд содействия реформированию ЖКХ, то есть в 2008 году. Тогда району было выделено почти 81 млн. рублей. На эти средства частично отремонтировали 30 многоквартирных домов города Кропоткина. В смету ремонта вошли: ремонт крыш – 50 процентов от общей суммы, остальное – инженерные сети и фасады.**

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

В следующем, 2009 году, на 31,2 млн. рублей привели полностью в порядок не только девять городских многоквартирных домов, но еще и 5 домов станицы Кавказской. Сделали новые крыши, отремонтировали фасады, поменяли водопроводно-канализационные и тепловые сети, заменили 2 лифта. Каждый дом ремонтировали полностью: от крыши - до подвала. Комплексный подход оправдал ожидания специалистов.

- Проанализировав первый пробный опыт капремонта 2008 года, в следующем году мы попробовали подойти к работам комплексно, - говорит заместитель начальника отдела ЖКХ Кавказского района Надежда Алексеевна Клейн. – Решили капитально ремонтировать дом в целом, а не по отдельным частям. Это позволяет целенаправленно сосредоточить усилия и не распылять средства. Взялись за один дом – и сделали его. Теперь несколько лет он будет стоять как новенький!

До вступления в краевую целевую программу в Кавказском районе действовала своя муниципальная программа ремонта многоквартирных домов. Но бюджетных средств было немного, поэтому их хватало только на косметический ремонт фасадов. Но с 2009 года появилась реальная возможность сделать ремонт на жилом многоквартирном доме полностью и качественно. Таким комплексным методом ремонтировали 19 домов и в 2010 году, на которые получили более 71 млн. рублей.

- Нашему дому 47 лет, - говорит домком жилого дома по улице Красной, 142 Валентина Ивановна Проскурякова. – После полного капремонта его и не узнать! Новая шатровая крыша, пластиковые трубы, приборы учета, электропроводка, фасад – все сделали. На качество работ жильцы не жалуются. Теперь на содержание дома денег меньше тратим. Хотелось бы привести в порядок и благоустроить детскую площадку. На сэкономленные средства и будем благоустраивать. И все же мы считаем, что нашему дому с капремонтом крупно повезло.

В этом доме и во многих других домах города Кропоткина при ремонте из подвалов убирались несанкционированные кладовки. Теперь в подвальных помещениях чисто и прибрано, поставлены антивандальные металлические двери. Это усиливает антитеррористическую обстановку в жилых кварталах.

- Я живу в доме 43 года, - делится своими впечатлениями жительница дома №168, расположенного по улице Гоголя, Валентина Степановна Самсонова. - За все это время я не помню его таким ухоженным. В подвале стало красиво, как в метро. Спасибо всем, кто постарался сделать для нас, простых жителей, такой капремонт: и Фонду, и губернатору нашему, что подключился к этой программе, и всем остальным. Эту зиму мы замечательно пережили, Дом утеплен, крыша не течет, да еще и экономия по воде из-за установленных счетчиков получается. Просто счастье какое-то!

Чтобы попасть в программу капремонта в этом доме в 2008 году пришлось создавать ТСЖ. Назвали его просто – «Маяк». Тогда сделали только кровлю.

Представитель администрации района и домком осматривают отремонтированный подвал

А в прошлом году на доме отремонтировали полностью всю систему отопления, заменили «инженерку», отреставрировали цоколь, отмостку, фасад, поставили стеклопакеты на лестничных пролетах. Водопроводно-канализационную систему оснастили двухрежимными счетчиками «день-ночь». Установили энергосберегающие лампы с фотоэлементами в местах общего пользования: в подъездах, подвалах. Потребление электроэнергии снизилось сразу в 4 раза.

- С ремонтом мы справились в установленные сроки, - говорит Н. А. Клейн, – потому что не давали одному подрядчику непосильный объем работ. Участвовало сразу несколько фирм и компаний.

Конечно, у нас бывали моменты, когда жители делали замечания и требовали от строителей устранения недостатков. Тогда мы полностью занимали позицию собственников жилья. В этом году МО Кавказский район готов снова подавать заявку. Благо опыт проведения капитального ремонта у нас уже есть, а работы еще - непочатый край.

**Т. Зотова**

Начато благоустройство отремонтированного дома

**Муниципальное унитарное предприятие города - курорта Анапа «Водоканал» (МУП «Водоканал» г.-к. Анапа) является правопреемником производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства, созданного в 1943 году. Почти в течение 70 лет подача воды всем абонентам осуществляется круглосуточно, бесперебойно, а сточная жидкость очищается на очистных сооружениях канализации с полной биологической очисткой и своевременно отводится в полном объеме в Чёрное море и пруды-накопители.**

# НАША ЦЕЛЬ – РЕФОРМА ЖКХ

МУП «Водоканал» г.-к. Анапа является экономически самостоятельным и существующим на доходы от реализации воды и отвода сточной жидкости от населения, здравниц, организаций и предприятий всего муниципального образования город-курорт Анапа.

Приоритетной задачей деятельности предприятия в 2010 году являлось наиболее полное удовлетворение потребностей населения и здравниц муниципального образования качественной питьевой водой, снижение ее себестоимости и усиление охраны объектов водоснабжения. В 2010 году были продолжены работы МУП «Водоканал», начатые в 2008 году по строительству централизованных систем водопровода в новых микрорайонах сельских населенных пунктов, ранее не имевших водопровода.

За 2010 год на курорте отдохнуло около 5 млн. человек ( в 2009 г - около 4 млн.). С июля по сентябрь ежедневно одновременно в городе-курорте находилось 350 тыс.человек при общей численности постоянного городского населения свыше 60 тыс.человек, и тем не менее питьевая вода потребителям подавалась круглосуточно и бесперебойно, очистка и отвод канализационных стоков производились безаварийно. Предприятие работает рентабельно. В 2010 году получена прибыль в 1472 тыс. рублей.

### Сила коллектива

На предприятии работает 774 человек, из них инженерно-технических работников - 82. Коллектив МУП «Водоканал» - это высококвалифицированные специалисты и энтузиасты отрасли, проработавшие на предприятии по 20-30 и более лет. Сплоченность коллектива и желание его работать без устали в интенсивном темпе позволяют решать сложные задачи и ставить перед собою цели, достижение которых позволило бы поднять предприятие на более высокий уровень. Прежде всего, это директор предприятия Казарьян Геннадий Артемович - один из самых авторитетных и уважаемых руководителей МО г-к Анапа.

В лаборатории идеальный порядок

Неиссякаемая энергия и беззаветная преданность делу, высокий профессионализм позволяют ему находить нестандартные решения самых сложных задач, что в свою очередь помогает вывести предприятие на новый уровень, сделать его одним из ведущих в отрасли края. В 2010 году пять специалистов предприятия были награждены Почетными грамотами Министерства регионального развития.

### Реализация программ

«Анапа-Водоканал» активно принимает участие в отраслевых федеральных и краевых целевых программах. Уже поданы заявки для финансирования строительства двух объектов водоснабжения и одного объекта канализования в Федеральную Целевую Программу «Жилище», реализация которой должна осуществляться в 2011-2015 годах

Поиск утечек воды

На предприятии разработаны производственные программы на 2011 и 2012 годы, а также инвестиционные программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на 2011 – 2013 годы.

В настоящее время инвестиционные программы находятся на согласовании в органах регулирования тарифов муниципалитета. До утверждения инвестиционных программ за счет средств местного, краевого бюджетов и средств застройщиков, осуществляется реконструкция систем водопровода и канализации в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

В соответствии с Приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 20.12.2004 г. № 172 «Об утверждении методики определения неучтенных расходов и потерь воды» специалистами предприятия выполнен расчет нормативных потерь воды на 2009-2011 годы, который утвержден ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и администрацией департамента жилищно-коммунального хозяйства края. В настоящее время осуществляется расчет нормативных потерь на 2012 год.

В соответствии с Законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в 2009 году на предприятии разработана программа энергосбережения по установке приборов учета в жилых домах, где они отсутствовали.

Директор Г. А. Казарьян в диспетчерской предприятия

### Качество и доступность услуг

Основным источником водоснабжения в Анапе является река Кубань, качество воды которой, к сожалению, ухудшается практически ежегодно. Поэтому специалисты МУП «Водоканал» заняты поиском новых реагентов и технологий очистки питьевой воды до требований СанПиНа. Качество воды постоянно контролируется не только собственной аккредитованной лабораторией, но и Территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

За все годы существования предприятия нареканий и жалоб на качество воды со стороны жителей и контролирующих органов не поступало. Такие результаты достигаются путем планомерной и слаженной работы всех служб и цехов предприятия. Вода в город-курорт Анапа и сельские населенные пункты подается круглосуточно, бесперебойно и в полном объеме.

На сегодняшний день три процента населения Анапы не имеют систем централизованного водоснабжения. Для решения этой проблемы специалистами предприятия разработана программа « Водоснабжение и водоотведение объектов муниципального образования город-курорта Анапа, подлежащих проектированию, строительству или реконструкции на 2010-2012 г.» Сегодня водоснабжение осуществляется в 48 населенных пунктах из 52 в муниципальном образовании город-курорт Анапа. В результате реализации данной Программы в сумме 28,65 млн. рублей, выделенных из средств местного бюджета, централизованной системой водоснабжения будут охвачены все 52 населенных пункта.

### Привлечение инвестиций

Директором и специалистами «Водоканала» ежегодно привлекаются средства застройщиков, бюджетов разных уровней для развития, реконструкции и модернизации предприятия.

Так, в 2010 году было построено 8 км новых водопроводов и заменено 33 км водоводов и сетей водопровода на сумму 36,5 млн.рублей. Завершены работы в микрорайонах «Алексеевский» и «Анапский», начатые в 2008 году по строительству системы канализации и новой КНС с насосными агрегатами новой модификации ФЛЮКТ с режущей кромкой рабочего колеса. Финансирование работ осуществлялось из краевого и городского бюджетов. В 2010 году на выполнение этих работ было выделено 34,4 млн. рублей.

Монтаж преобразователей частотного регулирования (ПЧР) на водопроводных насосных станциях сельских населенных пунктов в предыдущие годы позволил не только значительно снизить потребность в электроэнергии, оптимизировать напоры в водопроводных сетях, но и совместно с заменой водопроводных сетей значительно уменьшить количество утечек на водопроводных сетях сельских населенных пунктов и в целом по предприятию.

### Оснащение производства

На предприятии внедрена система «Незабудка», с помощью которой регистрируются и записываются телефонные разговоры диспетчера МУП «Водоканал» с абонентами. Для выполнения производственной программы предприятие в полном объеме оснащено необходимыми механизмами, оборудованием, приборами, материалами, конструкциями, инструментами и средствами защиты.

Комиссией по охране труда предприятия ежемесячно проводятся проверки состояния условий труда подразделений предприятия и «Дни охраны труда». Ведется планомерная работа по устранению выявленных нарушений.

Производится механизация и автоматизация производственных процессов путем замены хлораторных установок (на хлорной извести) на более современное оборудование для обеззараживания питьевой воды - электролизные установки. Для оперативной работы по устранению повреждений на канализационных и водопроводных сетях по восстановлению водоснабжения и водоотведения бригадами аварийно - восстановительных работ используются современное оборудование и инструмент.

Коллектив предприятия неоднократно по итогам соревнований среди предприятий отрасли занимал почетные ведущие места. В этом году «Водоканал» г.-к. Анапы также планирует выйти в передовики производства, не только в крае, но и в стране.

**Т. Васильева**

Новая спецтехника

## Наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в 2010 году:

**- Осуществлена подача воды в новые микрорайоны сельских населенных пунктов: х. Бужор, ст. Гостагаевкая, с. Су-Псех, х. Усатова Балка, х. Чекон, которые ранее не имели централизованного водоснабжения, для чего было построено:**

**- 8 км новых разводящих уличных водопроводных сетей.**

**- Завершены работы, начатые в 2008 г году, по строительству системы канализации и новой КНС с насосными агрегатами новой модификации ФЛЮКТ с режущей кромкой рабочего колеса в микрорайонах «Алексеевский» и «Анапский». Заменено 33 км ветхих водопроводных сетей на новые из труб ПНД.**

**- На сегодняшний день 48 из 52 населенных пункта МО г-к Анапа обеспечены питьевой водой.**

**- Проведены работы по усилению антитеррористической защиты по объектам системы водоснабжения. Для этого выполнено:**

**- ограждение по всему приметру;**

**- установлена охранно-периметральная сигнализация;**

**- проведен монтаж системы видеонаблюдения с регистрацией событий;**

**- освещение периметра.**

**- Задолженность по заработной плате на предприятии отсутствует с 1998 года.**

**В последнее время реформа жилищно-коммунального хозяйства становится одной из самых обсуждаемых в стране тем. На сферу ЖКХ уже обратили внимание первые лица государства. Что, в общем, не удивительно. Жилищно – коммунальное хозяйство – пожалуй, самая социально значимая из всех отраслей экономики.**

# РАБОТАТЬ ПО-ХОЗЯЙСКИ

ИНВЕСТИЦИИ

В Краснодарском крае отрасль в целом работает прибыльно с 2006 года. Можно сказать, что за последние пять лет в реформировании краевой системы ЖКХ начался новый этап. И сейчас жилищно-коммунальное хозяйство края представляет собой одну из крупнейших отраслей, обладающих колоссальным инвестиционным потенциалом.

Важнейшая задача, которую сегодня успешно решает департамент ЖКХ Краснодарского края – привлечение в отрасль внебюджетных инвестиций, которые позволят обеспечивать растущие потребности предприятий и населения в коммунальных услугах.

В июне 2010 года в крае был принят Закон «О государственной политике Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства», создавший реальную возможность для вхождения частного капитала в сферу жилищно – коммунального хозяйства. На сегодняшний день наиболее привлекательными для инвесторов направлениями являются строительство мусороперерабатывающих комплексов, строительство и реконструкция магистральных водопроводов и разводящих сетей, а также строительство водозаборов.

Так сегодня в Краснодарском крае реализуется практически самый крупный проект частно-государственного партнерства в Российской Федерации, заключенный в форме концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения. В рамках данного соглашения планируется осуществить реконструкцию и модернизацию объектов и сооружений, относящихся к системам водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края и предназначенных для подъема, транспортировки и обеспечения подачи потребителям питьевой и технической воды, обеспечить необходимое развитие коммунальных систем водоснабжения Краснодарского края для удовлетворения потребностей жилищного и промышленного строительства; внедрить современные инженерные решения и осуществить эффективное управление коммунальными системами водоснабжения Краснодарского края; а также улучшить экологическую ситуацию в Краснодарском крае.

К сожалению, привлечение внешних инвестиций в систему жилищно-коммунального хозяйства пока сдерживается длительным сроком окупаемости, тарифной системой коммунального комплекса, не гарантирующей инвестору возврат вложенных средств, высокими банковскими процентами и сложностями при кредитовании.

Однако, несмотря на множество проблем, пути их решения все же находятся. В настоящее время администрацией Краснодарского края, администрацией города Сочи, ООО «Евразийский-Экопроекты» и компанией Дегремон СА подписано соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта «Завод по сжиганию илового осадка мощностью не более 450 тонн в сутки при влажности 75% на территории очистных сооружений канализации в Адлерском районе» на сумму 1,8 миллиардов рублей. Запущен мусоросортировочный комплекс в Абинском районе. В 2011 году ожидается запуск еще нескольких мусоросортировочных заводов на территории Краснодарского края.

В рамках краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009-2013 годы, в прошлом году были выполнены проектно-изыскательские работы Тихорецкого экологического отходоперерабатывающего комплекса, проведены необходимые экспертизы с объемом финансирования 7,7 миллионов рублей.

В 2011 году данной программой предусматривается реализация на территории края первого этапа пилотного проекта строительства экологического отходоперерабатывающего комплекса с полигоном для размещения твердых бытовых отходов, дальнейшая реализация которого планируется на условиях государственного и частного партнерства в 2012 году. Общий объем финансирования программных мероприятий, в текущем году составит в 2011 54 миллиона рублей.

Кроме того, в соответствии с посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также в соответствии с рекомендациями Минрегиона РФ в 2011 году планируется разработка краевой схемы межмуниципального расположения объектов размещения отходов. Такая схема позволит систематизировать работу с инвесторами в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами, а также послужит основанием для создания рынка вторсырья на территории края.

**С. Мищенко**

# ЭНЕРГОАЛФАВИТ

УЧЕБА

С января 2011 года в России все производители бытовой техники обязаны указывать информацию о классе энергоэффективности в технической документации и с помощью маркировки. Причина подобного шага – новая правительственная программа повышения энергоэффективности российской экономики до 2020 года. Одной из ее мер станет стимулирование роста продаж новой бытовой техники, потребляющей минимальное количество энергии1.

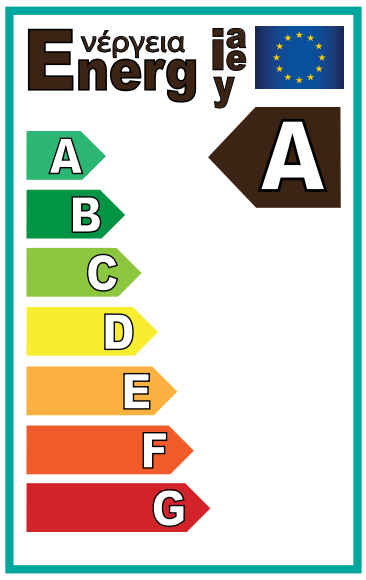
Например, в рамках программы планируется заменить около 40 миллионов холодильников, что позволит экономить около 2 млрд. кВт.ч электроэнергии в год 2.

При применении энергомаркировки каждый бытовой прибор будет иметь наклейку, указывающую на его характеристики. Классы потребления энергии обозначаются латинскими буквами от A до G: A – самые экономичные приборы, G – наиболее расточительные.

Российские потребители уже сейчас обращают внимание не только на дизайн и стоимость, но и на энергопотребление различных устройств.

Данная характеристика наиболее важна для холодильников, стиральных и посудомоечных машин, кондиционеров, водонагревателей. Для собственников индивидуального жилья, которого сейчас в России строят все больше, также актуален выбор энергосберегающих отопительных котлов и насосной техники.

«Маркировка насосного оборудования производится с апреля 2005 г. Стоимость экономичных приборов в среднем на 10-15% дороже, чем у их расточительных аналогов. Но и потребление энергии снижается на 30-60%. По словам эксперта, вложенные средства окупаются быстро, ведь владелец новой техники получает существенную экономию на коммунальных платежах. Например, циркуляционный насос, относящийся к «А» классу энергоэффективности - ALPHA2 для систем отопления и горячего водоснабжения частных домов, способен работать потребляя минимум 5 Вт .




Реализовывать правительственные планы будут за счет предоставления скидок на покупку энергоэффективных устройств путем субсидирования (аналогично схеме утилизации старых автомобилей), а также в виде льготной системы кредитования.

**О. Борисова**

# НА ЗЕМЛЕ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

ПРОБЛЕМА

Чтобы привлечь внимание к проблеме нехватки пресной воды в мире Канадец Кевин Фридман в течение всего марта ограничивал себя в потреблении воды, расходуя для приготовления пищи, питья и гигиенических нужд всего 8% от среднего суточного потребления воды средним жителем Северной Америки. Фридман использовал всего 25 литров воды в день, тогда как средний североамериканец – 330 л.

Как пояснил Фридман, люди в Канаде и США понятия не имеют, сколько воды они используют, тогда как основная часть населения планеты обходится гораздо меньшим количеством воды. Душ и стиральная машина – непозволительная роскошь сегодня, когда около миллиарда человек не имеют стабильного доступа к безопасной пресной воде. В своем интервью Кевин Фридман акцентировал внимание на том, что вода является невозобновимым ресурсом.

Как показывают исследования, в следующем поколении, количество людей, не имеющих доступа к чистой воде, может удвоиться, и спрос на воду будет превышать возможности водоснабжения на 40%. Отсутствие доступа к воде может привести к голоду, болезням, политической нестабильности и даже вооруженным конфликтам. Несмотря на всё это рациональное водопользование в большинстве стран не является приоритетным.

Сейчас человечество уже использует невозобновляемые запасы воды, накопленные за тысячи лет. Если отношение к водным ресурсам останется прежним, этих запасов не хватит надолго. Как отметил Фридман, каждый житель Земли может внести свой вклад в сохранение водных ресурсов, сократив свое потребление хотя бы до 25 литров в день.

**В. Петров**

# АУДИТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В соответствии с требованием Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» ОАО «Крайжилкомресурс» (Свидетельство СРО-Э-025 АЭЭО № 004) имеет право проводить энергетические обследования, оформлять энергопаспорта установленного образца и передавать их в регистрирующий орган.

ОАО «Крайжилкомресурс» имеет в своем составе обученных специалистов в области энергетических обследований по направлениям: электро-, теплоаудит, аудит в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения, тепловизионный анализ ограждающих конструкций здания и тепловизионное обследование электрооборудования.

ОАО «Крайжилкомресурс» знакомо с проблемой энергоэффективности не понаслышке. Отдел энергоаудита, созданный на предприятии в 2002 году (в то время ГУП «Крайжилкомресурс» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Сертификат МАЭН ЕА00012.001), за истекший период успешно реализовывал более 20 проектов по энергетическим обследованиям различного уровня сложности.

Высокая квалификация специалистов и наработанный опыт рекомендуют ОАО «Крайжилкомресурс» на рынке услуг как надежного партнера в решении вопросов повышения энергоэффективности в системе жилищно-коммунального хозяйства, производственных предприятий и компаний различной отраслевой принадлежности.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39,
факс: 253-39-15,
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
**Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА**
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

**Редколлегия: А. Ю. Иванов,** заместитель главы администрации Краснодарского края;
**А. М. Волошин,** руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
**В. М. Колесников,** первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
**А. С. Батищев,** заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
**В. В. Фомин,** генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
**А. В. Степаниденко,** руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 25.04.2011 г.
фактически: 25.04.2011 г.