КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 3 (588) МАРТ 2011 г. 25 МАРТА, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Государственно-частное партнерство призвано улучшить экологию края – стр. 2

Новоселье в станице Полтавской – стр. 2

Скоро все потребители будут платить по реальному потреблению коммунальных услуг – стр. 3

О проведении Всекубанского месячника по благоустройству – стр. 4

20 МАРТА - ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Дорогие коллеги!

Поздравляем Вас с Днем работника жилищно-коммунального хозяйства!

Качественная работа служб жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации является неотъемлемой частью государственной политики. На Вас возложен огромный объем работы, и мы благодарим за профессионализм и ответственность, которые Вы проявляете каждый день, несмотря на жару и стужу. Именно благодаря Вам реформа ЖКХ идет по всей стране – активно внедряются энергоэффективные технологии, идет модернизация жилищно-коммунального комплекса, расселяются аварийные дома и проводится капитальный ремонт.

Благодаря Вам растет число активных собственников жилья и увеличивается конкуренция между управляющими компаниями, что обеспечивает самое качественное предоставление коммунальных услуг жильцам.

Вы несете свет и тепло в наши дома, делаете все, чтобы люди жили в достойных условиях, и этот труд заслуживает особого уважения.

От всей души хотим пожелать всем работникам жилищно-коммунального хозяйства здоровья, счастья, благополучия и отличного настроения!

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КУБАНИ!

От всей души примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства!

Ваше трудолюбие, профессионализм и высокое чувство ответственности за порученное дело позволяют сохранить все функции жилищно-коммунального комплекса края в непростой период его реформирования. Но даже при всех трудностях и сложностях переходного периода отрасль продолжает развиваться и совершенствоваться.

Сегодня в большинстве городов, станиц и поселков Кубани успешно реализуются краевые целевые программы. За последние три года более пяти тысяч жителей края переехали из аварийных домов в новые квартиры, более 400 тысяч жителей многоквартирных домов смогли качественно улучшить свои жилищные условия, приняв участие в программе капитального ремонта. Свои плоды дает реализация программы энергосбережения. Благодаря труду работников жилищно-коммунального хозяйства в кратчайшие сроки была восстановлена коммунальная инфраструктура в пострадавших от стихийных бедствий прошлой осенью городах и районах Черноморского побережья.

Работать сегодня в сфере жилищно-коммунального комплекса Краснодарского края ответственно и почетно. Своим каждодневным трудом Вы, уважаемые коллеги, постоянно помогаете нашим землякам в их повседневной жизни.

Спасибо Вам за Ваш труд и высокий профессионализм!

Желаем всем работникам отрасли большой жизненной энергии, крепкого здоровья, бодрости духа, преданности своему делу, мира, добра и благополучия!

Руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края
А. В. Волошин

Председатель Краснодарской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения
Г. Д. Шабунин

Участники торжественного приема в честь Дня работников ЖКХ

Коммунальщики края принимают поздравления

Накануне своего профессионального праздника 16 марта работники ЖКХ со всех городов и районов Кубани собрались в краевой филармонии. Руководители, специалисты отрасли ежегодно отмечают свой профессиональный праздник ответственным отношением к делу, добросовестным трудом.

В этот день в их адрес звучали только слова благодарности, а самым достойным и были присвоены звания «Заслуженного работника ЖКХ Кубани», а также вручены Почетные грамоты и Благодарности администрации Краснодарского края, департамента ЖКХ края и Краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения. Особая благодарность за долговременный труд в сфере жилищно-коммунального комплекса края прозвучала в адрес присутствующих на торжественной встрече ветеранов, которую высказал руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края А. М. Волошин.

– Несмотря на серьезные проблемы и сложности, отрасль ЖКХ в нашем крае стремительно развивается. По работе жилищно-коммунальной отрасли судят и о власти, - сказал в своем приветственном слове председатель комитета Законодательного Собрания Краснодарского края, депутат ЗСК В. А. Волчихин. – Эта отрасль находится на стыке социальной политики и экономики, поэтому конфликты неизбежны. Но мы со всем этим справимся.

За три года действия краевой целевой программы переселения из аварийного жилья почти 5 тыс. человек поменяли прописку - из аварийного жилья они переехали в новые квартиры. Современное жилье наши земляки получили по федеральной программе Фонда реформирования ЖКХ, в которой наш край активно участвует с 2008 года.

Т. Васильева

Награды к профессиональному празднику

За значительный вклад в развитие и совершенствование жилищно -коммунального комплекса Краснодарского края, многолетний добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником - Днем работников жилищно-коммунального хозяйства присвоить:

Почетное звание «Заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Кубани»:

Коклиной Е. П.	начальнику абонентского отдела МУП «Белоглинский водоканал»
Дубянскому К. А.	водителю гидропромывочной машины ООО «Водоканал» г. Кропоткин
Стаценко Г. А.	начальнику производственно-технического отдела ООО «Водоканал» г. Кропоткин

Наградить Почетной грамотой администрации Краснодарского края:

Моряхину Н. А.	начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихорецкого района

Объявить Благодарность главы администрации (губернатора) Краснодарского края:

Дышкант Н. Н.	начальнику отдела финансирования и учета объектов казны департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
Гаргаладжеву В. Ф.	директору ООО «Горзеленстрой», г. Крымск
Задорожнему В. В.	главному энергетику МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района
Ефименко В. И.	начальнику цеха канализации ООО «Коммунальник», г. Тимашевск
Пацукову М. Н.	водителю автокрана МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района
Проню П. Н.	слесарю ГУП КК «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»
Рогочему Н. Н.	водителю цеха «Санитарная очистка МУП Тихорецкого района, «Комбината коммунальных предприятий и благоустройства»
Шмелёву П. А.	директору МУП «Горкоммунхоз» г. Крымск
Якимову В. В.	директору МУП «Мостводоканал», Мостовский район
Яйльян О. А.	оператору ЭВМ МУП «Горкоммунхоз», г. Крымск

ГРЯДУТ ИЗМЕНЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

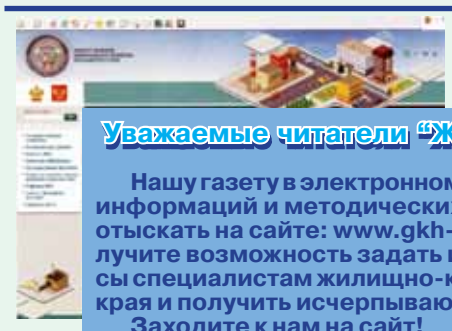
Жильцы получат возможность пересчитать стоимость коммунальных услуг, если их качество не соответствует нормативам.

Об этом сообщил министр регионального развития Виктор Басаргин на открывшемся 17 марта в Москве Всероссийском форуме жилищно-коммунального хозяйства. Соответствующие изменения Минрегион вносит в Правила предоставления коммунальных услуг. Сейчас документ находится на согласовании в правительстве. Причем пересчитать можно будет любые коммунальные услуги – от воды до электричества.

Как пояснила глава департамента ЖКХ Минрегиона Ирина Булгакова, порядок предъявления претензий будет зависеть от способа управления домом.

На форуме Виктор Басаргин сообщил, что готовятся поправки в законодательство, упрощающие переизбрание собственниками жилья управляющих компаний, обслуживающих дом. Виктор Басаргин также сообщил, что рассматривается предложение о введении единого платежного документа, по которому жильцы могли бы платить за все предоставляемые им коммунальные услуги.

Пресс-служба Минрегиона



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

Государственно-частное партнерство на Кубани призвано улучшить экологическое состояние края. Летом прошлого года был принят закон «О государственной политике Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства», призванный создать реальную возможность вхождения частного капитала в различные сегменты экономики региона. Законом определен перечень объектов, работа по которым должна осуществляться на основе ГЧП, в него вошли и объекты ЖКХ. О первых результатах привлечения частного капитала в коммунальную сферу Кубани рассказывает начальник отдела развития отрасли департамента ЖКХ края Дмитрий Бурлай.

ЧАСТНЫЙ БИЗНЕС И ЭКОЛОГИЯ

- Сегодня в коммунальном хозяйстве как на Кубани, так и в целом по России, немало проблем, которые в рамках бюджетного финансирования не решить. Поэтому для нормального функционирования и обеспечения растущих потребностей предприятий и населения в коммунальных услугах привлечение внебюджетных инвестиций становится важнейшей задачей. Проекты, обладающие на сегодняшний день инвестиционным потенциалом - это строительство мусороперерабатывающих комплексов, строительство и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей, строительство водозаборов. Такое партнерство бизнеса и государства строится на основе концессионных отношений и передачи в управление бизнесу на продолжительный срок коммунальной инфраструктуры.

- Работы в этом направлении уже ведутся?

- Сегодня на территории края реализуется практически самый крупный проект частно-государственного партнерства в РФ, заключенный в форме концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения. В течение 30 лет планируется вложить 7,8 млрд. рублей. Заключенное концессионное соглашение позволит осуществить реконструкцию (и модернизацию) объектов и сооружений, относящихся к системам водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края и предназначенных для подъема, транспортировки и обеспечения подачи потребителям питьевой и технической воды. Оно обеспечит необходимое развитие коммунальных систем водоснабжения Краснодарского края для удовлетворения потребностей жилищного и промышленного строительства, позволит внедрить современные инженерные решения и осуществить эффективное управление коммунальными системами водоснабжения Краснодарского края; улучшит экологическую ситуацию в Краснодарском крае. По концессионному соглашению передано государственное имущество Краснодарского края.

Следующее направление – это решение вопроса утилизации отходов на территории края. Программой в 2011 году предусматривается реализация на территории края первого этапа пилотного проекта строительства экологического отходоперерабатывающего комплекса с полигоном для размещения твердых бытовых отходов, дальнейшая реализация которого планируется на условиях ГЧП в 2012 году. Также подписано соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта «Завод по сжиганию илового осадка» в Адлерском районе. Стоимость проекта 1,8 млрд. руб, сейчас осуществляется выбор земельного участка под размещение объекта.

- Насколько привлекательна отрасль ЖКХ для инвесторов?

- Жилищно-коммунальное хозяйство Краснодарского края представляет собой одну из крупнейших отраслей, обладающих колоссальным инвестиционным потенциалом. Безусловно, существуют очевидные проблемы: привлечение внешних инвестиций сдерживается длительным сроком окупаемости, тарифной системой коммунального комплекса, не гарантирующей инвестору возврат вложенных средств, высокими банковскими процентами и сложностями при кредитовании и др. Но несмотря на множество проблем в отрасли, находятся варианты их решения, а положительная динамика привлечения частных инвестиций очевидна. Наработанный на сегодня опыт привлечения частного капитала для осуществления реконструкции государственного имущества мы активно продвигаем в муниципальные образования, и считаем возможным привлечение инвестиций в ЖКХ в целом по краю.

О. Бершанская

ВОДА К ОЛИМПИАДЕ

НОВОСТИ СОЧИ

Магистральный водовод стоимостью 900 млн рублей начали строить в Адлерском районе в рамках подготовки к Олимпийским играм 2014 года.

Этот водовод прокладывают между двумя водозаборами на реках Мзымта и Псоу. Он представляет собой две линии трубопровода общей протяженностью свыше 30 км, которые протянутся от рек Псоу на границе с Абхазией и Мзымты к Олимпийскому парку, который находится в Имеретинской низменности Адлерского района Сочи.

Работы первого этапа стартовали на левобережье Мзымты. Специалисты готовятся к разрытию траншей и начинают варить полиэтиленовые трубы диаметром 710 миллиметров.

СНИЗИТЬ ТАРИФЫ

Глава Сочи Анатолий Пахомов дал поручение найти способ снизить тарифы ЖКХ для неимущих групп населения. Об этом мэр рассказал на традиционном планерном совещании в администрации курорта 14 марта.

Для выполнения задачи мэр пригласил на встречу председателя Совета ветеранов и руководителей ТОСов, представителей партий и общественных организаций.

«Надо понять, какой категории граждан необходима помощь. Главней нет задачи, чем найти способ поддержать самую незащищенную часть населения», — отметил А. Пахомов. По словам мэра, администрация города-курорта выделит для этой цели средства из муниципального бюджета.

Пресс-служба г. Сочи

БЬЕМ РЕКОРДЫ

Работы по увеличению протяженности набережной идут в Геленджике. В курортный сезон 2011 года она будет опоясывать практически всю Геленджикскую бухту

Сейчас работы по продлению городской набережной, являющейся визитной карточкой курорта, идут на Тонком мысе, в районе гостиницы "Чайка».

Здесь снесены все старые постройки, в данный момент прокладывают инженерно-технические коммуникации. Планируется, что все работы будут завершены к 1 июня 2011 года.

В прошлом году длину набережной Геленджика увеличили почти до 10 км. Город-курорт собирается попасть в «Книгу рекордов Гиннесса» в категории «Самая длинная набережная».

Пресс-служба администрации г. Геленджика

НОВОСЕЛЬЕ В СТАНИЦЕ

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

17 марта в станице Полтавской Красноармейского района 13 семей стали обладателями новых квартир в доме по ул. Ковтюха 172 а. Квартиры жильцы получили по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В торжественной обстановке новоселам передали символический ключ от нового дома.

Строительство дома началось в июне 2010 года. За полгода на пустыре вырос трехэтажный дом, который сдали в эксплуатацию в канун новогодних праздников. Квартиры сданы «под ключ»: выполнена полная внутренняя отделка помещений, словом, сделано все, чтобы людям жилось комфортно. Новоселы начали переезжать в свои квартиры.

- Мы так счастливы! – делились они своей радостью. - До сих пор не можем поверить, что будем жить в таком прекрасном доме со всеми удобствами. Мы очень благодарны всем, кто помог реализовать эту программу.

В рамках реализации программы Фонда ЖКХ 13 из 18 квартир в новом доме отдали под переселение граждан, проживавших ранее в двух аварийных домах в поселке мясокомбината. Для строительства данного дома из всех источников было направлено 19,6 млн. рублей, в том числе средств Фонда ЖКХ – 13,9 млн. рублей.

В 2011 году Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для Краснодарского края предусмотрено финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в размере более 327 млн. рублей и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в размере более 833 млн. рублей.

И. Иванова

ПОМОЩЬ ГОРОДА

ЭКОНОМИКА

Краснодарцы, расходы которых на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 15 % (а для многодетных семей 10 %) от совокупного дохода семьи, могут в управлении социальной защиты населения оформить субсидии.

Одна семья может получить только одну субсидию. Для ее оформления надо подать заявление в управление социальной защиты населения по месту постоянного жительства. При этом необходимо предоставить набор документов: паспорт, сведения о членах семьи и других лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя, копии документов, подтверждающих законность пользования жильем, копии справок о доходах заявителя и всех членов семьи за шесть месяцев, квитанции об оплате ЖКУ за последние два месяца.

Субсидия предоставляется на шесть месяцев. Если документы поданы до 15-го числа, то субсидия назначается с 1-го числа этого месяца, а если после 15-го числа то субсидию предоставят с 1-го числа следующего месяца. Деньги либо перечислят на личный банковский счет получателя, либо доставят почтой.

По вопросам предоставления субсидий на ЖКУ можно обращаться в управления социальной защиты населения во внутригородских округах Краснодара: Западный округ улица Дзержинского, 4 тел. 224 09 63; Карасунский округ поселок Пашковский, улица Садовая, 13/2 тел. 237 83 85; Прикубанский округ улица Фестивальная, 16 тел. 220 24 00; Центральный округ улица Железнодорожная, 4 тел. 259 22 67.

Субсидии на оплату ЖКУ предусмотрены постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Пресс-служба Краснодара

ООО «Аквалит» оказывает услуги по ремонту средств измерения, а именно приборов учета воды. Также осуществляется ремонт насосов и электродвигателей. Возможна проверка водосчетчиков прямо в квартире без демонтажа.

г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел. (861) 255-04-81.

Согласно статье 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны будут установить приборы учета энергоресурсов до 1 января 2012 года и перейти на оплату по фактическому расходу.

Это значит, что с указанного времени платить за все потребляемые ресурсы нужно будет не по нормативам, а по реальному потреблению. В результате людям станет выгодно экономить не только в индивидуальном порядке, но и на уровне всего многоквартирного дома.

ОТ ТЕОРИИ - К ПРАКТИКЕ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

С учетом всех расходов

О том, что нормативы потребления коммунальных услуг сильно завышены, известно уже давно. Например, летом этого года Фонд содействия реформированию ЖКХ подсчитал, что жители Рязани расходуют холодную воду в два раза меньше норматива. В одном из домов в качестве эксперимента установили прибор учета. Выяснилось, что расход по горячей воде оказался на 30% ниже норматива, а по холодной – сразу на 50%.

Таким образом, можно смело утверждать, что установка счетчиков необходима. На рынке сейчас продаются модели от нескольких десятков производителей, сильно отличающихся друг от друга принципом измерения и сроком службы, поэтому необходимо перед приобретением прибора проконсультироваться со специалистом.

С целью еще большего контроля за потреблением коммунальных услуг используют автоматические системы коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУПЭ). Такая система способна автоматически, в режиме реального времени, собирать данные со всех приборов учета – как поквартирных, так и общедомовых.

Благодаря этому можно в любой момент контролировать расход ресурсов, быстро обнаруживая, например, утечки дорогого теплоносителя в случае резкого увеличения его расхода.

Тепло, светло и цены не «кусают»

Перейдя на оплату по фактическому потреблению, люди получают реальный стимул для борьбы с потерями. Чем эффективнее будет их деятельность в этом направлении, тем больше денег они в итоге сэкономят.

К числу, если так можно выразиться, «классических» потерь, которые есть практически в любом доме, относятся протекающие в подвалах трубы. Для борьбы с этим негативным явлениям можно использовать возможности специальных устройств – контролеров, управляющих насосным оборудованием.

После капремонта установлено современное электрооборудование

Например, контролер МРС осуществляет регулирование по принципу создания пропорционального давления (компенсация потерь на трение) в трубах. В отличие от большинства контролеров, поддерживающих постоянный напор воды, прибор подстраивает его под изменения в системе водоснабжения. Утечки воды, соответственно, уменьшаются.

Следует стремиться и максимально эффективно использовать тепло, поступающее в здание. Причем жильцы должны знать, что реализация части подобных мер возможна за счет бюджета.

Жители любого региона России могут принять участие и в программе капитального ремонта, финансируемой за счет федерального бюджета, сделав в своей заявке упор именно на энергосберегающие меры. Только они и позволят уменьшить оплату за коммунальные услуги. Причем очень значительно.

Эффективнее все делать в комплексе. То есть, если заниматься сохранением электроэнергии, то не только установить лампочки, но и использовать датчики движения, навести порядок в электрощитовых. Да и просто чаще мыть в подъезде окна, чтобы они пропускали больше естественного света.

В конечном счете, сэкономленные средства пойдут на благо самих жителей дома. На сэкономленные средства можно произвести частичный ремонт в подъезде.

Главные орудия экономии

Со стратегической точки зрения еще более правильный шаг – инвестировать сэкономленные средства в модернизацию оборудования и инженерных систем зданий. Именно здесь скрываются самые крупные резервы энергосбережения.

Например, в многоквартирных, как и частных, домах в системах отопления и водоснабжения используются насосы, обеспечивающие циркуляцию жидкости. Они работают практически в непрерывном режиме, потребляя значительное количество электроэнергии - от 20 до 30 процентов всего энергопотребления. Очевидно, что здесь есть резервы для экономии. Ведь если оценивать оборудование с точки зрения затратности, свыше 80% стоимости жизненного цикла (СЖЦ) насоса приходится на электроэнергию. И лишь всего около 10–20% – на инвестиционные затраты (то есть покупку) и обслуживание.

Возможности экономии лежат на поверхности: потребности жильцов дома в тепле или воде сильно варьируют в зависимости от времени суток и погоды. Если насос способен адаптироваться к требованиям системы, он может сократить потребление электричества до 50 процентов! В случае системы отопления за счет оптимизации подачи тепла практически исчезают и «перетопы». Очевидно, что это уменьшает и показания общедомовых счетчиков, а значит, снижается и сумма в платежках членов ТСЖ. Современное оборудование экономит деньги не только благодаря низкому уровню потребления, но и снижению эксплуатационных затрат. Одновременно повышается и уровень комфорта для жителей.

Например, в Тюмени решили установить новый водонагреватель в подвале жилого здания. «До ремонта в доме работали водоподогреватели другого типа – трубчатые, – поясняет инженер по теплоснабжению управляющей компании «Жилищный стандарт», – так называемые «калачи». Из-за этого у жителей дома были проблемы с горячим водоснабжением. Поставили водоподогреватели пластинчатого типа. По размерам они чуть больше автомобильного радиатора, да и внешне на него чем-то похожи. Вода из системы отопления, благодаря современной конструкции «кипятильника», гораздо быстрее нагревает холодную воду, в итоге дом меньше теряет тепла. И самое главное, жители довольны».

Есть и такие революционные решения, которые позволяют не только экономить энергию, но и возвращать ее обратно в сеть здания для использования в других нуждах. Такую идею уже реализовал на практике производитель лифтов – компания ОТИС. Инновация заключается в том, что двигатель начинает работать как генератор при движении груженого лифта вниз или пустой кабины вверх, когда возникают излишки энергии. Техническое устройство ReGen, подключаемое к частотно-регулируемому приводу лифта, заменяет собой тепловые резисторы и обеспечивает возврат энергии потребителю.

В подъездах необходимо установить энергосберегающие лампы

Переход на фактическую оплату – реальная возможность экономить деньги «всем подъездом». Такой подход, как показывает практика, оказывается гораздо эффективнее. И вовсе не нужно ждать 2012 года, когда установка счетчиков станет обязательной. Тот, кто задумывается об энергосбережении раньше, быстрее получит коммунальные счета с «приятными» для семейного бюджета суммами.

П. Иванов

РАСХИТИТЕЛЕЙ — К ОТВЕТУ

КОНТРОЛЬ

Президент России поручил правительству, главам регионов и правоохранительным органам до 1 декабря 2011 года провести проверку организаций ЖКХ по всей стране.

Начальник контрольного управления президента Константин Чуйченко 15 марта доложил Дмитрию Медведеву о выявленных фактах воровства средств, предназначенных для модернизации ЖКХ.

Дмитрий Медведев заявил, что главы регионов должны получить возможность уволнять руководителей муниципалитетов, в которых происходят финансовые нарушения в сфере ЖКХ,

На встрече с Константином Чуйченко Президент также поручил провести проверку по факту завышения цен на сыпучие материалы, которые закупают для олимпийского строительства в Сочи.

Пресс-служба Президента РФ

Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления оказывает бесплатные консультации собственникам жилья по выбору способа управления, в том числе по созданию ТСЖ с предоставлением пакета документов, консультационно-методическую помощь по вопросам финансово-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья.
Адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел./факс: (861) 259-92-17.
E-mail: gkhkubanuprav@mail.ru.

ЖИЛЬЕ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Постоянное удорожание стоимости коммунальных услуг всё чаще заставляет задуматься о стоимости содержания жилья. Будет справедливым отметить, что не всегда энергосберегающие технологии дают экономию уже на начальном этапе строительства. Однако значительное снижение расходов произойдет при дальнейшей эксплуатации, что делает подобные инвестиции оправданными.

Например, в декабре прошлого года в городе Барнауле Алтайского края был сдан энергоэффективный трехэтажный дом. Себестоимость его строительства оказалась выше, чем у обычного жилья. Но жильцы данного дома будут платить практически в два раза меньше за коммунальные услуги по сравнению с другими зданиями. Данный объект был возведен в экспериментальном режиме на государственные средства.

«Было проще построить обычный дом, заселить жителей и оставить их один на один с тарифами. Но перед нами стоит другая задача: нам необходимо в первую очередь снижать платежи для граждан», – заявил Константин Цицин, генеральный директор Фонда ЖКХ. В настоящее время подобные дома строятся в 9 субъектах Российской Федерации.

Н. Куртова

ТЕХНИКА НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

ОАО «Крайжилкомресурс» является официальным дилером ОАО «Мценский завод коммунального машиностроения» на территории Южного федерального округа. Мценский завод «Коммаш» - один из ведущих российских производителей и экспортеров коммунальной и дорожной техники.

Вся реализуемая продукция сертифицирована на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000), что обеспечивает выпускаемой заводом технике высокое качество и надежность в процессе эксплуатации.

Спецоборудование мусоровозов монтируется на шасси ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ, а также возможна установка на шасси АМУР, FORD, HYUNDAI, IVECO, VOLVO, MAN, DONG FEHNG, MERSEDES BENZ.

Сроки, формы и условия оплаты определяются при заключении договора поставки.

Мы предлагаем на взаимовыгодных условиях реализацию коммунальной и дорожной техники по ценам завода-изготовителя:

Мусоровозы с боковой загрузкой КО-449

Мусоровозы КО-449 предназначены для механизированной погрузки из стандартных контейнеров объемом 0,75 - 1,1 мі в кузов мусоровоза твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной выгрузки в местах утилизации. Разгрузка мусоровозов осуществляется самосвальным способом.

Большегрузные мусоровозы с боковой загрузкой КО-449

Большегрузные мусоровозы серии КО-449 с боковой загрузкой с кузовом цилиндрической формы предназначены для механизированной погрузки из стандартных контейнеров ёмкостью 0,75 - 1,1 мі в кузов мусоровоза твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной выгрузки в местах утилизации.

Мусоровозы серии КО-427 с задней загрузкой кузова

Мусоровозы серии КО-427 с задней загрузкой кузова предназначены для использования в коммунальном хозяйстве городов и поселков городского типа для механизированного и ручного сбора твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной разгрузки в местах утилизации.

Мусоровозы серии КО-456 с задней загрузкой кузова

Мусоровозы серии КО-456 с задней загрузкой кузова предназначены для загрузки твердых бытовых отходов вручную (ведра, пакеты и т.п.) или опрокидывателем из контейнеров вместимостью от 0,12 до 1,1 мі в приемный ковш, их уплотнения, транспортирования и разгрузки в местах обезвреживания.

Мусоровозы контейнерные серии КО-452

Универсальные контейнерные мусоровозы серии КО-452 предназначены для вывоза крупногабаритных и твердых бытовых отходов, накапливаемых в съемных контейнерах.

В зависимости от конструкции контейнера мусоровозы могут использоваться и для перевозки других грузов. Целесообразно эксплуатировать мусоровозы с несколькими контейнерами.

Съемный контейнер:
- открытый 20 т
- закрытый 17 т
- открытый 27т

Мусоровозы контейнерные серии КО-450

Мусоровозы контейнерные серии КО-450 предназначены для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного строительного мусора, транспортирования и разгрузки в местах утилизации.

Съемный контейнер 7,8 м3 - 40400.

Дополнительно Вы можете получить у нас информацию о технических характеристиках и оформить заказ на приобретение коммунальной и дорожной техники:

- Автобетоносмесители
- Автомобили коммунальные подметально-уборочные
- Автомобили специальные илососные
- Автомобили - цистерны ассенизационные
- Автомобили коммунальные мусоровозы
- Автоцистерны - термосы для питьевой воды
- Машины подметально-уборочные
- Самосвалы
- Техника коммунальная прочая
- Техника наземная и аэродромная
- Контейнер объемом 0,75 м3, 1,1 м3.

Надеемся на долгосрочное и плодотворное сотрудничество.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39
факс: 253-39-15
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181

«Миниатюрная» недвижимость

В начале марта этого года одно американское архитектурное бюро представило концепт частного дома площадью всего 30 кв. метров. Специалисты считают, что за такими решениями – будущее рынка недвижимости, до сих пор испытывающего на себе влияние кризиса.

По прогнозам экспертов, в России в ближайшие годы интерес к «миниатюрным» домам и квартирам увеличится. Во-первых, из-за постоянного роста коммунальных расходов. Во-вторых, в стране скоро введут налог на недвижимость, который будет особенно чувствителен для владельцев больших жилплощадей.

Эти факторы заставляют всерьез задуматься над тем, как рационально использовать практически каждый сантиметр жилья. Один из подходов предполагает, к примеру, создание «студийного» интерьера. При этом выделение зон может организовываться с помощью разнообразных напольных покрытий, возведения подиумов, стеллажей, колонн, подъемов, ступеней, пластики, фактурных элементов потолков и прочих дизайнерских решений.

Ни в коем случае нельзя ограничиваться только стандартными приемами – сносом стен, созданием арок, объединением туалета и ванны. Есть и другие действенные приемы. Так, если духовка используется один-два раза в год, можно вместо массивной плиты приобрести двухконфорочную плитку, сэкономив значительное пространство.

Раскладные кухонные стулья, откидная кровать, встроенные шкафы, диваны с ящиками для хранения также помогут рационально распорядиться квадратными метрами.

Важны и материалы, из которых выполнены предметы интерьера. «Лучше если обеденный стол будет со стеклянной столешницей, иначе своим объемом он «забьет» все пространство. При желании его можно дополнить прозрачными стульями», – советует Арина Новикова, дизайнер Московского архитектурного центра.

Элементы с применением стекла пропускают в помещение свет, визуально расширяя пространство. Поэтому идеальный вариант – максимально «насытить» комнаты естественным светом. Для этого можно, например, установить безимпостные окна. В этих конструкциях отсутствует разделение светового проема перегородкой. Тем самым обеспечивается наибольшее проникновение света в здание. Кроме того, есть еще один «резерв» для экономии – подоконник. Он может выступить в качестве столешницы или даже служить рабочим столом.

Другой секрет управления пространством связан с подбором цветов. Например, потолок должен быть светлее, чем стены: так он кажется выше. Зрительно расширит пространство светлое напольное покрытие. В целом, в «миниатюрном» интерьере рекомендуется использовать именно светлые и теплые тона. Благодаря этим нехитрым приемам в маленькой квартире можно создать уют.

А. Ермакова

18 марта 2011 года подписано Распоряжение главы администрации Краснодарского края о проведении Всекубанского месячника по благоустройству и наведению санитарного порядка.

ВЕСНА ИДЕТ – ВЕСНЕ ДОРОГУ

В целях выполнения неотложных работ по благоустройству территорий муниципальных образований и создания благополучной санитарно-эпидемиологической обстановки в крае в весенне-летний период рекомендуется главам муниципальных образований края в пределах установленной компетенции:

1) организовать проведение с 21 марта по 23 апреля 2011 года Всекубанского месячника по благоустройству и наведению санитарного порядка на территориях поселений Краснодарского края;

2) образовать комиссии по организации и проведению Всекубанского месячника на территориях муниципальных образований;

3) провести организационную работу по обеспечению выполнения работ по благоустройству и санитарной очистке придомовых, внутриквартальных территорий, улиц, площадей, зеленых зон, спортивных сооружений, рынков, мест торговли, авто- и железнодорожных вокзалов, аэропортов, мемориалов, памятных знаков, кладбищ, а также приведению в порядок фасадов общественных зданий и ограждений частных домовладений, территорий, закрепленных за соответствующими организациями;

4) организовать проведение инвентаризации посадок заложенных в прошлые годы рощ, скверов, парков и других зеленых зон для отдыха населения, продолжить работу по их благоустройству, обрезке деревьев и кустарников, посадке новых саженцев и уходу за ними;

5) организовать проведение ликвидации стихийных свалок на территориях поселений, обратив особое внимание на лесопосадки, берега рек. водоемов и места массового отдыха населения;

6) организовать проведение расчистки, обустройства, восстановления искусственных и естественных систем по отводу ливневых и паводковых вод, предотвратив тем самым возможность подтопления территорий;

7) организовать подготовку системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов к безаварийной работе в весенне-летний период;

8) еженедельно (по пятницам) представлять с нарастающим итогом сведения о ходе проведения Всекубанского месячника в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (телефон оперативно-диспетчерской службы):

тел.: 259-67-57,
факс: 259-40-72.

Э. Каталупов

АУДИТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В соответствии с требованием Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении» ОАО «Крайжилкомресурс» (Свидетельство СРО-Э-025 АЭ-ЭО № 004) имеет право проводить энергетические обследования, оформлять энергопаспорта установленного образца и передавать их в регистрирующий орган.

ОАО «Крайжилкомресурс» имеет в своем составе обученных специалистов в области энергетических обследований по направлениям: электро-, теплоаудит, аудит в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения, тепловизионный анализ ограждающих конструкций здания и тепловизионное обследование электрооборудования.

ОАО «Крайжилкомресурс» знакомо с проблемой энергоэффективности не понаслышке. Отдел энергоаудита, созданный на предприятии в 2002 году (в то время ГУП «Крайжилкомресурс» департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. Сертификат МАЭН ЕА00012.001), за истекший период успешно реализовывал более 20 проектов по энергетическим обследованиям различного уровня сложности.

Высокая квалификация специалистов и наработанный опыт рекомендуют ОАО «Крайжилкомресурс» на рынке услуг как надежного партнера в решении вопросов повышения энергоэффективности в системе жилищно-коммунального хозяйства, производственных предприятий и компаний различной отраслевой принадлежности.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39,
факс: 253-39-15,
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. Ю. Иванов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 23.03.2011 г.
фактически: 23.03.2011 г.