КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 2 (587) ФЕВРАЛЬ 2011 Г. 2 МАРТА, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Итоги освоения средств Фонда содействия реформированию ЖКХ за 2010 г. – стр. 2

Реализация программы переселения из аварийного жилья в Горячем Ключе проходит успешно – стр. 3

Спецтехника на выгодных условиях – стр. 4

Российская наука на службе ЖКХ

Новую установку по очистке питьевой воды приняли в начале февраля в эксплуатацию. Её установили в станице Каневской на территории прежнего водозабора вместо старой водонапорной башни. Новенький павильон небольшого размера вмещает компактную современную установку, разработанную российскими учеными из московского научно-технического предприятия ЗАО «Экоинжком».

ТЕХНОЛОГИИ

Новая система полностью автоматизирована и не требует больших затрат в обслуживании. Вода проходит три степени очистки, прежде чем попасть в кран. Аналогов ей нет ни в крае, ни в России.

- Здешняя вода очень тяжелая, - делится своими наблюдениями генеральный директор ЗАО «Экоинжком» Александр Александрович Кучеров, - в ней слишком большой процент содержания примесей. Мы предложили свой проект решения проблемы, который реализовали пока только в станице Каневской. Это единственная установка не только в ЮФО, но и во всем мире. Уже сейчас разработкой заинтересовались на ставропольском водоканале. Поступили предложения из-за рубежа: Ирана и Нигерии.

Стоимость уникального оборудования составила 5,5 млн рублей, а производительность — до 2 тысяч кубометров воды в сутки. Проект финансировали из краевого бюджета.

- Мы рассматривали многие предложения, - рассказывает начальник отдела коммунального хозяйства департамента ЖКХ Краснодарского края Александр Павлович Дроздов, - но почти все они требовали немалых затрат. Только настоящий проект предусматривал реальные средства на установку и эксплуатацию. Но даже не это главное – разработка действительно уникальна в своей технической части.

Автор разработки А. Кучеров

Уникальная разработка так бы и осталась на бумаге, если бы не совместные усилия специалистов департамента ЖКХ Краснодарского края и местной администрации. Проблема очистки питьевой воды в Каневском районе и, в частности, в самой станице Каневской существует с начала ее появления, т.е. более 200 лет. Мутная вода с примесью сероводорода и сульфитов разрешена к употреблению, хотя примеси превышают нормативы в несколько раз. Решали эту проблему в течение нескольких лет. И вот результат совместных усилий будет приносить свои плоды – почти пять тысяч человек получают очищенную чистую питьевую воду без примесей.

- Решить проблему с питьевой водой нам предлагали многие разработчики, - говорит глава Каневского сельского поселения и инициатор реализации данного проекта Владимир Борисович Репин. – Одна европейская фирма, специализирующаяся на очистке питьевой воды, предложила нам свою установку за 500 тысяч евро! Естественно нам пришлось отказаться от ее услуг – слишком дорого.

Установка выглядит компактно

Мы предпочли отечественную технологию: во-первых, она намного экономичнее и обеспечивает потребность чистой питьевой водой целого района станицы - Бакая.

Проблема очистки питьевой воды от примесей существует сегодня не только в Каневском районе. Подобная ситуация в Ейском и других районах края. Поэтому пилотный проект должен стать началом серьезной работы по реализации правительственной программы «Чистая вода», которую успешно начали осваивать на Кубани.

Т. Зотова

Проблема энергосбережения в ЖКХ за последние несколько лет перестала быть темой для бесплодной полемики и превратилась в объект пристального внимания федеральных властей. Не далее как 27 ноября 2009 года вступил в силу Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Он установил жесткие требования к теплозащите новых зданий, ввел обязательный коммерческий учет энергоресурсов и много других давно назревших мер.

СЧИТАТЬ ВСЕ, СЧИТАТЬ ВСЕГДА

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Одним из самых важных шагов в сторону коренной реформы ЖКХ считается полный переход на приборный учет потребляемых ресурсов. И если индивидуальные электро- и водосчетчики давно уже перестали быть для россиян диковинкой, то общедомовые теплосчетчики стали настоящим камнем преткновения. Если смотреть по российским регионам, то можно заметить колоссальный дисбаланс. Например, если в Москве, Челябинске или Саратове фактически все многоквартирные дома уже несколько лет как оснащены приборами учета тепла, то, по данным специалистов городской управляющей компании «Краснодар», на 2010 год в столице Кубани из 2246 домов с центральным отоплением только 62 были оборудованы теплосчетчиками! Причем оснащенность городских многоэтажек теплосчетчиками зависит не только и не столько от наличия в бюджете необходимых средств, сколько от активности самих горожан.

«Еще два года назад специалисты фирмы «Аскания» установили нам счётчик, – рассказывает Любовь Дудецкая, председатель правления «ТСЖ 8» в Новороссийске. – Он окупился всего за год. Мы платим только за реально полученное тепло, а не по нормативам. Например, оплата за отопление однокомнатной квартиры общей площадью 30,7 кв. м составила 3066 руб., а по нормативу было бы 5691 руб. Таким образом, экономия составила 2625 руб., или более 50%».

До сих пор установка теплосчетчиков являлась для ТСЖ делом сугубо добровольным, но нас неумолимо «влекут» в светлое энергоэффективное будущее. В соответствии с федеральным законом «Об энергосбережении», до 1 января 2012 года собственники жилья должны установить общедомовые приборы учета на воду, тепловую и электрическую энергию. Однако узел подомового учета тепла вместе с проектированием, монтажом и наладкой стоит сегодня не менее 200-300 тыс. рублей, а для многих ТСЖ это огромные деньги.

Во многих регионах жители многоквартирных домов могут установить коллективный узел учета тепла, приняв участие в Федеральной программе капитального ремонта. Всего 5% от стоимости работ должны оплатить сами жильцы дома. Остальная сумма поступит из местных бюджетов и Фонда содействия реформированию ЖКХ. Перечень возможных работ определен Федеральным законом № 185-ФЗ и помимо прочего включает ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе систем теплоснабжения с установкой приборов учета.

Ю. Иванова

ВЫПОЛНЯЯ УСЛОВИЯ ФОНДА

Освоение в 2010 году средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда – таковы были темы выступлений на прошедшей 24 февраля коллегии департамента ЖКХ Краснодарского края.

В Краснодарском крае 19649 многоквартирных домов. Капитального ремонта требуют почти 10 тысяч многоквартирных домов суммарной общей площадью более 15 млн. кв. метров. По итогам 4 квартала 2010 года 59 муниципальных образований городских округов, городских и сельских поселений выполнили условия ст. 14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусмотренные для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда на 2011 год.

Положительная динамика реформирования жилищно-коммунального хозяйства видна в Тихорецком районе. В 9 поселениях из 12, в которых есть многоквартирные дома, высокая доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ (более 20%) и домов под управлением частных управляющих ооганизаций (более 80 %).

К сожалению, в 9-и муниципальных районах края ни одно городское и(или) сельское поселение муниципальных районов не выполнило условия федерального законодательства по предоставлению финансовой поддержки в 2010 году. Это поселения Белоглинского, Брюховецкого, Выселковского, Каневского, Кореновского, Крыловского, Отрадненского, Тбилисского, Усть-Лабинского районов, которые не принимали участие ни в одной из краевых адресных программ в 2008-2009 годах. Никакой перспективы у поселений этих районов в данном вопросе нет и на 2011 год – что абсолютно недопустимо при условии действия краевой целевой программы в крае.

В 2011 году Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для Краснодарского края предусмотрено финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в размере более 327 млн. рублей и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в размере более 833 млн. рублей. На 2011 году увеличена доля софинансирования из краевого бюджета и бюджета муниципального образования на 31,79 процентов.

Т. Петрова

Идет регистрация делегатов на коллегию

В Подмосковье обсудили перспективы внедрения новых технологий обеззараживания природных и сточных вод на предприятиях водопроводно-канализационного комплекса.

О ВОДЕ СЕРЬЕЗНО

18 февраля 2011 года на базе Подольского водоканала прошло однодневное совещание-семинар «Актуальные проблемы обеззараживания природных и сточных вод». Специалисты водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) из Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Псковской, Новгородской, Липецкой, Саратовской, Ивановской и Тульской областей, Татарстана обсудили актуальные вопросы обеззараживания природных и сточных вод. Организатором мероприятия выступили Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения и Ассоциация водоснабжения и водоотведения Московской области.

Закон о воде

На сегодняшний день водоснабжение и канализование – один из проблемных секторов коммунального комплекса. «61 тысяча нормативных актов регулирует деятельность ВКХ в России. При этом все эти документы слабо между собой коррелируют. В разных нормативно-правовых актах принятые понятия трактуются по-своему, что приводит к полному недопониманию и формированию судебной практики против водоканалов. Кроме того, в РФ нет ни министерства, ни ведомства, которое бы занималось водой. Сегодня мы относимся к Министерству регионального развития. Однако в его функциях о воде нет ни одной строчки. Поэтому закон нам просто необходим», – заявила в своем выступлении Елена Довлатова, исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ).

Законопроект «О водоснабжении и канализовании» был разработан специалистами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Документ содержит 17 глав, 70 статей и пакет изменений в другие акты, регулирующих водоснабжение. Сейчас законопроект находится на рассмотрении в Госдуме Российской Федерации и уже вызвал достаточно много споров.

Документ предполагает приоритет экономических методов регулирования отрасли водоснабжения и канализования над административными. Основной идеей закона является возможность регламентировать взаимоотношения участников отрасли на качественно новом уровне с целью повышения ее инвестиционной привлекательности и экономической целесообразности, а также стабилизации социальной и экологической составляющей.

Проект предусматривает, что объекты центральной системы водоснабжения могут находиться как в государственной и муниципальной, так и в частной собственности. «И теплоснабжение, и газоснабжение, и энергетика отданы в частные руки. И только ВКХ остался при «отце-матери», получая такие тарифы, на которые нельзя жить», – продолжила Елена Довлатова.

Одним из основных новшеств законопроекта является введение регуляторных договоров, которые будут гарантировать организациям ВКХ неизменность установленных тарифов, необходимых для реализации инвестиционных программ.

В законе прописываются принципы организации деятельности сектора водоснабжения и канализования. Согласно документу, промышленные предприятия, сбрасывающие загрязненные сточные воды в централизованную систему водоотведения, должны либо оплатить водоканалу строительство дополнительных очистных сооружений, либо построить их самостоятельно.

Кроме того, заводы должны декларировать стоки и платить за «некачественные» сбросы, а производители бытовой химии – оплачивать акцизы в Экологический фонд, средства которого будут направлены на реконструкцию очистных сооружений.

Очистка воды

Вторая важная тема совещания – методы очистки и обеззараживания сточных и питьевых вод. Как сообщил заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Андрей Седов, на сегодняшний день в России существует 3 способа очистки воды: озонирование, хлорирование и обработка ультрафиолетом. Особо эффективны эти методы в сочетании друг с другом.

«Опыт внедрения УФ оборудования производства НПО «ЛИТ» на зарубежных предприятиях водоснабжения и водоотведения подтверждает тенденцию расширения применения УФ обеззараживания в различных сферах. Традиционным и перспективным направлением являются УФ технологии в системах подготовки питьевой воды. Это направление широко распространено в США, странах Западной и Восточной Европы и обусловлено в первую очередь способностью УФ излучения эффективно воздействовать на микроорганизмы, устойчивые к хлору, и в то же время отсутствием образования в питьевой воде побочных продуктов, негативно влияющих на здоровье человека», – рассказал Сергей Костюченко, председатель Совета директоров НПО «ЛИТ».

Обеззараживание воды ультрафиолетом широко распространено в России. Так, самый крупный в мире УФ комплекс обеззараживания воды работает в Санкт-Петербурге – 9 УФ станций с оборудованием НПО «ЛИТ» единичной производительностью от 0,3 до 1,5 млн. м3/сутки каждая.

В качестве реагента для первичного хлорирования воды в России зачастую используется гипохлорит натрия (NaClO), содержащий не менее 190г/л активного хлора. Транспортировка и хранение концентрированного раствора NaClO достаточно просты и не требуют повышенных мер безопасности. Также получение гипохлорита натрия возможно и непосредственно на месте, путем электролиза. Электролитическое получение гипохлорита является весьма низкозатратным и безопасным способом, а сам реагент легко дозируется и также может применяться в автоматических установках обеззараживания.

Что касается такого метода, как озонирование, то преимущество озона по отношению к другим дезинфектантам заключается в присущих ему дезинфицирующих и окислительных свойствах, обусловленных выделением при контакте с органическими объектами активного атомарного кислорода.

А. Куртова

Комитет Государственной Думы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству рекомендовал принять во втором чтении законопроект, призванный усовершенствовать законодательство в сфере управления жилищным фондом

ЖИЗНЬ ДИКТУЕТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

23 февраля 2011 года во время рабочего визита в Калининград Председатель Правительства РФ Владимир Путин провел прием граждан. Одним из вопросов, прозвучавших на встрече у председателя Правительства РФ, было несовершенство российского законодательства в сфере ЖКХ.

Руководитель товарищества собственников жилья «Остров» Максим Лымарев сообщил Владимиру Путину о том, что в настоящее время в российском законодательстве отсутствует механизм передачи жилых домов от одной управляющей компании другой. В этом руководитель ТСЖ «Остров» убедился на собственном опыте: чтобы ТСЖ, которым он руководит, смогло получить от управляющей компании все необходимые документы, им пришлось обратиться в суд.

Максим Лымарев обратился к Владимиру Путину с просьбой внести в законодательство описание механизма передачи функций для управляющих компаний, а также в случае неправомерного затягивания выдачи документов предусмотреть ответственность для таких компаний.

Работа над совершенствованием законодательства в сфере управления жильем ведется постоянно. В частности, проект закона, направленный на совершенствование регулирования жилищных отношений по управлению жилищным фондом (ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), уже разработан. 6 октября 2010 года он был внесен на рассмотрение в Государственную Думу РФ и 23 ноября 2010 года принят в первом чтении.

Внесение законопроекта обусловлено острой необходимостью в определении основных правил и требований, касающихся осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и эффективного контроля за субъектами соответствующих отношений. Проект закона внесен на рассмотрение депутатами Госдумы В. Пехтиным, А. Чиркиным, В. Плескачевским, М. Шаккумом и рядом других депутатов.

Указанные поправки в федеральное законодательство призваны усовершенствовать регулирование жилищных отношений по управлению многоквартирными домами в целях соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, а также обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан.

Кроме того предполагается установить для управляющих организаций жесткие условия допуска на рынок управления многоквартирными домами, создать условия формирования квалифицированного и организованного заказчика в лице объединений собственников жилья и профессионального исполнителя в лице управляющих организаций.

При этом для управляющих организаций сначала вводится государственный контроль за осуществлением ими своей деятельности, с последующим переходом, с 1 марта 2013 года, рынка в сфере управления МКД на саморегулирование. Таким образом, с указанной даты все управляющие организации должны в обязательном порядке стать членами саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирным домом.

В целях усиления государственного контроля законопроектом предлагается возобновить работу и расширить полномочия государственных жилищных инспекций, в т.ч. в части контроля над деятельностью лиц, управляющих многоквартирными домами, и исполнения ими требований стандарта раскрытия информации.

Законопроектом предусмотрено, что Правительство РФ устанавливает требования к стандартам и правилам деятельности по управлению МКД, а также требования к составу минимального перечня работ и услуг и порядку выполнения работ (оказания услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

Таким образом, после принятия данного закона, случаи, когда одна управляющая компания препятствует передаче управления домом другой управляющей компании, как это произошло в Калининграде, будут исключены.

24 февраля комитет Государственной Думы РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству рассмотрел указанный законопроект и рекомендовал принять его во втором чтении.

Управление по связям с общественностью ГК Фонда содействия реформированию ЖКХ

ЭКОНОМИЯ РАДИ РАЗВИТИЯ

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

В крае появляются все больше товариществ собственников жилья (ТСЖ). Перед каждым из них стоят одни и те же проблемы: каким образом снизить свои издержки, причем так, чтобы качество услуг не страдало.

Несмотря на сложность этой задачи, она вполне решаема. При грамотном подходе и последовательных действиях экономить можно практически на всех расходных статьях.

Больше домов – меньше расходов

Любому ТСЖ понадобится определенное количество персонала: председатель, бухгалтер, дворник, слесарь (иногда и не один), уборщица, лифтер... Если в доме много квартир, то содержание такого числа людей в перерасчете на каждого жильца обойдется в сравнительно небольшие деньги, но что делать обитателям небольших домов?

Может получиться так, что с переходом в ТСЖ расходы на персонал даже возрастут. И здесь, как говорится, возможны варианты. Иногда в доме находятся «энтузиасты», готовые работать практически даром. Некоторые отечественные ТСЖ используют иную схему: они просят выполнить какую-то работу людей, имеющих задолженность по уплате коммунальных услуг. Тем самым, должник отрабатывает долг, а собственники решают проблему с персоналом.

Но подобные меры, скорее, временные. Специалисты считают, что небольшим ТСЖ, к которым относится большинство подобных объединений, нужно действовать совместными усилиями. «Говоря об управлении домами, впору вспомнить о законе больших чисел. Чем больше площадей обслуживается одним управленческим аппаратом, тем меньше затрат будет на единицу площади – на одну квартиру, на одного жителя, – поясняет Константин Крохин, председатель Союза жилищных объединений Москвы. – В каждом микрорайоне можно и нужно создавать несколько объединенных ТСЖ. Знающие люди не будут спорить с тем, что эффективность эксплуатации повысится, если под единым управляющим звеном будет больше домов. По этому принципу работают ДЕЗы, имея объединенные диспетчерские пункты, подрядчиков, обслуживающих дворовую территорию и жилые дома по принципу территориальности». Действующее законодательство предоставляет такую возможность. При этом, создавая подобное объединение, каждое ТСЖ остается отдельным юридическим лицом, сохраняя полную автономию.

Если возможность для создания «союза» отсутствует, ТСЖ может использовать такую прогрессивную форму оформления трудовых отношений, как аутсорсинг. Для удешевления услуг многие коммерческие управляющие компании оптимизируют свою деятельность, передавая часть функций подрядным организациям, специализирующимся на определенном виде услуг (к примеру, на уборке помещений). За счет большого объема работ они позволяют себе снижение расценок. Поэтому ТСЖ может заключить с одной из них договор, и она будет убирать дом, что снизит расходы товарищества на содержание уборщиц. Также можно подобрать организацию для проведения сантехнических работ. Это и есть аутсорсинг – передача части функций другой компании.

Не надо сорить деньгами

Еще больше денег, чем на персонал, приходится тратить на оплату различных ресурсов: отопления, электричества, водоснабжения и т.д. Перед тем, как начать проводить «ревизию» в этой сфере, необходимо установить общедомовые счетчики: а иначе, как оценить размер реальных затрат и возможности для экономии?

До 1 января 2012 года все собственники обязаны установить узлы учета, так что времени у тех, кто этого еще не сделал, остается все меньше. А вот дальше следует начинать искать способы экономии. «Изобретать велосипед» не потребуется: для большинства ТСЖ подойдут одни и те же приемы.

Например, в Камчатском крае сейчас планируют активно использовать опыт ТСЖ «Тихий океан». Здешний председатель совместно с жильцами провел собрание, на котором приняли решение сделать комплексный ремонт электросетевого хозяйства дома. Было отремонтировано всё электрощитовое оборудование, установлены энергосберегающие лампы с датчиками движения, проведена ревизия несанкционированного подключения к внутридомовым сетям. В результате величина начислений за общедомовые нужды снизилась в пять раз: со 150 до 22 рублей.

Экономия может быть на порядок больше. Но для этого одних «лампочек» мало, понадобится модернизировать оборудование и инженерные коммуникации всего здания. Работа сложная, но и перспективы открываются заманчивые. Например, в одном из построенных несколько лет назад домов Екатеринбурга были установлены «умные» насосы, которые работают поочередно, подстраиваясь под нужное водопотребление. Таким образом, нет лишнего расхода энергии. Благодаря применению в здании самого современного оборудования ежегодно жильцы одной квартиры экономят в среднем от 6 тысяч рублей.

Помимо коммунальных услуг, связанных с использованием энергии, в доме есть и другие: в частности, вывоз мусора. Экономить можно и здесь. Так, ряд домов Новосибирска отныне при вывозе отходов рассчитывает тариф не с объема (как большинство), а с тонны. Для этого жители перешли на раздельный сбор мусора. Экономия по каждому дому за полгода достигла около 20 тысяч рублей!

ТСЖ нуждается в рекламе

В ТСЖ можно и нужно искать не только варианты экономии, но и источники прибыли. Жилищный и Гражданский кодексы РФ гласят: общие помещения многоквартирных домов находятся в долевой собственности владельцев квартир. Последние имеют полное право распоряжаться ими на свое усмотрение, в том числе – сдавая помещения в аренду.

Сразу видно, что у дома есть хозяин - ТСЖ (г. Славянск-на-Кубани)

Также собственники жилья имеют полное право оформить дворы в свою собственность. И тогда на этом месте можно, например, поставить киоск, владельцы которого будут платить арендную плату.

Другая интересная статья доходов – реклама. Поправки в Жилищный кодекс обязали рекламодателей платить жильцам за аренду рекламных площадей. Величина вывески не имеет значения. Если рекламная конструкция размещена на стене, то есть на ограждающей конструкции, которая является общим имуществом собственников помещений в данном доме, то разрешение на использование этого имущества должно быть получено в соответствии с действующим законодательством – по решению общего собрания собственников.

Даже если ваш дом не стоит у оживленной трассы, это не значит, что у него нет возможности заработать на рекламе. Рядом с практически каждым ТСЖ есть магазин, ресторан и иные заведения, которые могут проявить интерес к размещению на стене или крыше вашего дома вывески, указателя и иных рекламных конструкций.

Помимо этого сейчас во многих городах действуют специализированные агентства, готовые платить арендную плату за право разместить в подъезде здания рекламный щит с объявлениями.

Некоторые ТСЖ получают дополнительные средства, заключая договора с провайдерами, телефонными компаниями, которые платят за транзитные кабели, идущие через дом.

Можно точно утверждать, что в любом российском ТСЖ есть «резервы» для экономии. А вот то, как именно воспользуются ими сами жильцы, зависит только от них. Лишь занимая активную позицию, можно добиться каких-либо результатов.

Ведь смысл жилищной реформы заключается не в «смене вывесок», а в том, чтобы люди научились управлять своими домами, основываясь исключительно на прагматичном подходе.

Д. Петрова

НОВЫЙ ДОМ – НЕ БУДЕТ МОРОКИ В НЕМ

В крае с 2008 года действует программа по переселению граждан из аварийного жилья. В ней активно участвуют многие муниципальные образования края: город Краснодар, Сочи, Новороссийск, Славянск-на-Кубани, Павловский, Тихорецкий, Крымский и другие районы. В Горячем Ключе также реализуется целевая программа переселения граждан из аварийного жилья. Сейчас свои вещи там пакуют более 60 человек. Скоро для них откроются двери новых квартир.

В этот новый дом переедет Нина Георгиевна и все ее соседи

Нине Георгиевне Огурцовой, проживающей по улице Герцена, 48, с каждым днем находиться в собственном доме становится все опасней. Он буквально расходится по швам. Это и понятно – дому 60 лет и все эти годы он простоял без капитального ремонта. Особенно ночью слышно, как дом трещит. В трубах давно нет воды, печка обвалилась. С каждым днем вести неравный бой с домом пенсионерке все сложней. О переезде из этих развалин Нина Георгиевна даже и не мечтала. Но сегодня она собирает вещи - ее многоквартирный дом в Горячем Ключе попал под краевую программу переселения из аварийного жилья.

- Я очень довольна, что старый дом пойдет на слом, а я и мои соседи будем жить в новом, теплом и уютном доме, - говорит 85-летняя Нина Георгиевна. – Большое спасибо всем, кто построил нам новые дома для переселения, спасибо, что есть такая нужная для простых людей программа!

Такую печь топить опасно

- Город Горячий Ключ впервые в 2010 году принял участие в краевой программе переселения из ветхого и аварийного жилья, - рассказывает заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ Николай Дмитриевич Батманов. – К сожалению, аварийных домов у нас в городе пока достаточно, поэтому мы планируем и дальше продолжить процесс переселения. В этом году мы подготовили документы для передачи в департамент ЖКХ края, чтобы участвовать в целевой программе 2011 года. У нас уже готова стройплощадка под дальнейшее строительство.

Действительно строительство новых домов для переселенцев в Горячем Ключе идет активно. Буквально за полгода по соседству со старыми домами выросли три новеньких современных дома, облицованные желтым кирпичом. Их сразу можно выделить на фоне общей картины города.

На строительство потратили более 87 миллионов рублей. Новые квартиры с той же площадью, что и в старых, жители получат бесплатно. В марте сюда переедут 68 семей. Для них созданы все удобства: стеклопакеты, отличная сантехника, современная кафельная плитка, двери, обои. В каждой квартире установлены автономные котлы отопления, которые в 5 раз экономичнее обычной системы отопления. На каждой батарее установлены термодатчики, позволяющие установить необходимую температуру.

- Вот когда я уже перееду в свою новую квартиру, - делится планами Нина Георгиевна Огурцова, - приедут ко мне мои дети, внуки и правнуки, и мы устроим большое застолье. Это большой подарок для всей нашей семьи.

За три года по краевой программе новоселье уже отпраздновали 3 789 кубанцев. Сейчас в очереди на новое жилье для переселения стоят 3 665 человек. Только в Горячем ключе в планах построить еще пять домов для переселенцев.

Т. Васильева

ТЕХНИКА НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

ОАО «Крайжилкомресурс» является официальным дилером ОАО «Мценский завод коммунального машиностроения» на территории Южного федерального округа. Мценский завод «Коммаш» - один из ведущих российских производителей и экспортеров коммунальной и дорожной техники.

Вся реализуемая продукция сертифицирована на соответствие требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000), что обеспечивает выпускаемой заводом технике высокое качество и надежность в процессе эксплуатации.

Спецоборудование мусоровозов монтируется на шасси ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ, а также возможна установка на шасси АМУР, FORD, HYUNDAI, IVECO, VOLVO, MAN, DONG FEHNG, MERSEDES BENZ.

Сроки, формы и условия оплаты определяются при заключении договора поставки.

Мы предлагаем на взаимовыгодных условиях реализацию коммунальной и дорожной техники по ценам завода-изготовителя:

Мусоровозы с боковой загрузкой КО-449

Мусоровозы КО-449 предназначены для механизированной погрузки из стандартных контейнеров объемом 0,75 - 1,1 мі в кузов мусоровоза твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной выгрузки в местах утилизации. Разгрузка мусоровозов осуществляется самосвальным способом.

Большегрузные мусоровозы с боковой загрузкой КО-449

Большегрузные мусоровозы серии КО-449 с боковой загрузкой с кузовом цилиндрической формы предназначены для механизированной погрузки из стандартных контейнеров ёмкостью 0,75 - 1,1 мі в кузов мусоровоза твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной выгрузки в местах утилизации.

Мусоровозы серии КО-427 с задней загрузкой кузова

Мусоровозы серии КО-427 с задней загрузкой кузова предназначены для использования в коммунальном хозяйстве городов и поселков городского типа для механизированного и ручного сбора твердых бытовых отходов, их уплотнения, транспортирования и механизированной разгрузки в местах утилизации.

Мусоровозы серии КО-456 с задней загрузкой кузова

Мусоровозы серии КО-456 с задней загрузкой кузова предназначены для загрузки твердых бытовых отходов вручную (ведра, пакеты и т.п.) или опрокидывателем из контейнеров вместимостью от 0,12 до 1,1 мі в приемный ковш, их уплотнения, транспортирования и разгрузки в местах обезвреживания.

Мусоровозы контейнерные серии КО-452

Универсальные контейнерные мусоровозы серии КО-452 предназначены для вывоза крупногабаритных и твердых бытовых отходов, накапливаемых в съемных контейнерах.

В зависимости от конструкции контейнера мусоровозы могут использоваться и для перевозки других грузов. Целесообразно эксплуатировать мусоровозы с несколькими контейнерами.

Съемный контейнер:
- открытый 20 т
- закрытый 17 т
- открытый 27т

Мусоровозы контейнерные серии КО-450

Мусоровозы контейнерные серии КО-450 предназначены для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного строительного мусора, транспортирования и разгрузки в местах утилизации.

Съемный контейнер 7,8 м3 - 40400.

Дополнительно Вы можете получить у нас информацию о технических характеристиках и оформить заказ на приобретение коммунальной и дорожной техники:

- Автобетоносмесители
- Автомобили коммунальные подметально-уборочные
- Автомобили специальные илососные
- Автомобили - цистерны ассенизационные
- Автомобили коммунальные мусоровозы
- Автоцистерны - термосы для питьевой воды
- Машины подметально-уборочные
- Самосвалы
- Техника коммунальная прочая
- Техника наземная и аэродромная
- Контейнер объемом 0,75 м3, 1,1 м3.

Надеемся на долгосрочное и плодотворное сотрудничество.

По всем вопросам Вы можете обращаться по
тел.: (861) 253-31-91,
253-31-90, 253-26-39
факс: 253-39-15
e-mail: kgkr@mail.ru
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, 181

ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА

Недавно представители ведущих средств массовой информации Краснодарского края встретились с генеральным директором ООО «Югводоканал» Михаилом Ефимченко, чтобы услышать о результатах работы инвестора в водопроводном комплексе края. Вместе с генеральным директором «Югводоканала» на вопросы журналистов отвечала Юлия Ирхина, директор департамента внешних коммуникаций ОАО «Евразийский».

В неформальной беседе прозвучали вопросы о развитии водопроводно-канализационного хозяйства края. «На первом этапе реализации концессионного соглашения, заключенного в марте 2010-го между ООО «Югводоканал» и департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на тридцать лет, была проведена очень трудоемкая работа по оформлению имущества, оформлению кадастровых паспортов на землю», - отметил генеральный директор ООО «Югводоканал» Михаил Ефимченко.

Говоря о будущих источниках финансирования, было отмечено, что инвестор ведет переговоры с ведущими российскими и международными финансовыми институтами. «Инвестиции в водно-коммунальное хозяйство имеют отсроченную отдачу, поэтому так важно своевременно получать средства на развитие предприятия. Неплатежи, необоснованно заниженные регулятором тарифы – все это, в конечном счете, тормозит модернизацию отрасли. Но мы ищем пути выхода», - продолжил Михаил Юрьевич.

Некоторое изменение графика реализации концессионного соглашения связано со сложной процедурой передачи и регистрации имущества от концедента концессионеру.

Отдельной темой прозвучала подготовка стратегии развития ООО «Югводоканал». Предприятие подписало соглашение с Кубанским государственным университетом по изучению водного потенциала Краснодарского края. Совместно с географами специалисты «Югводоканала» будут изучать водные запасы региона. Это работа имеет большое значение для края, так как с 1965 года гидрологическая карта ни разу не обновлялась. Уже сегодня рассматривается возможность сотрудничества с Кубанским государственным аграрным университетом. Работа с учеными позволит разработать эффективные производственные решения, а привлечение студентов и молодых специалистов на практику обеспечит выполнение производственных задач.

Для повышения квалификации рабочих кадров рассматривается вопрос об открытии в подразделениях ООО «Югводоканал» учебно-консультационных пунктов Центра подготовки персонала Ростовского водоканала, входящего в структуру ОАО «Евразийский».

ООО «Югводоканал» постоянно информирует жителей края о работе предприятий водоснабжения, рассказывает о реализации масштабных планов по модернизации водопроводно-канализационного хозяйства. Поэтому подобные встречи руководства компании с журналистами планируются стать традиционными.

Т. Лаврентьева

ГОРОД ЦВЕТОВ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Памятник розе планируют установить в Анапе - об этом говорили на совещании в администрации, посвященном вопросам озеленения города-курорта.

Создание скульптуры планируется в рамках программы «Анапа - город цветов», которая стартовала в 2010 году. Детали проекта и сроки его реализации уточняются.

В текущем году центральные улицы Анапы снова будут украшены вертикальным озеленением. На улицах Горького и Крымская, Театральной площади и Набережной на опорах уличного освещения будут смонтированы 342 подвесных кашпо. К курортному сезону Анапу украсят «мобильные деревья» с цветочными композициями - они появятся на улицах и в скверах города.

Также принято решение украсить въезд в Анапу со стороны аэропорта. До начала нового курортного сезона здесь должно появиться панно из петуний в цвет российского флага.

Пресс-служба администрации г. Анапы

Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

16 марта 2011 г.
в 12.00

в концертном зале краевой Филармонии (г. Краснодар, ул. Красная, 55)

состоится торжественное собрание, посвященное профессиональному празднику – Дню работников жилищно-коммунального хозяйства.

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2011 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки
на 6 месяцев – 147 руб. 30 коп.
Индекс газеты по каталогу – 25 621

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: **А. Ю. Иванов,** заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 01.03.2011 г.
фактически: 01.03.2011 г.