КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 1 (586) ЯНВАРЬ 2011 Г. 31 ЯНВАРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Укротить коммунальные тарифы с помощью энергоэффективности – стр. 2

Как получить субсидии за экономию – стр. 2

Итоги жилищной политики - 2010 – стр. 3

«Без борьбы нет победы!» - под таким дивизом прошел съезд профсоюзов – стр. 4

В конце января на Кубань, наконец-то, к радости детворы, но к озабоченности коммунальных служб пришла настоящая зима: с морозами, снегопадами и гололедом. В некоторых районах температура опускается до минус 15 градусов. Для коммунальных систем отопления и водоснабжения зима -это всегда серьезное испытание. В связи с приходом на Кубань зимы жители опасаются перебоев с теплоснабжением.

ЗИМА НЕ СТРАШНА

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

И все же резкое похолодание для коммунальщиков не стало неожиданностью Специалисты жилищно-коммунального хозяйства уверяют, что все службы готовы к работе даже в еще более сложных условиях. Системы теплоснабжения способны выдержать и не такое. Все котельные края работают по заранее утверждённым температурным графикам. Выделение дополнительных мощностей на отопление не требует экстренных мер. Даже при минус 20 многие котельные проработают без сбоев почти неделю. На территории Краснодарского края теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы обеспечивают 2705 отопительных котельных, из них 1381 - муниципальные.

Общий объем средств, направленный муниципальными образованиями и предприятиями на подготовку к зимнему периоду, составляет более 2,7 млрд. рублей. Из краевого бюджета муниципальным образованиям на эти цели выделено 285 млн. рублей.

Пуск котельных прошел без чрезвычайных ситуаций, и на сегодня все объекты отапливаются в рабочем режиме, нарушений в теплоснабжении не зафиксировано. Также стабильно и надёжно осуществляется газо- и электроснабжение потребителей.

Для обеспечения бесперебойной подачи тепловой энергии в случае возникновений аварий на системах электроснабжения в муниципальных образованиях края подготовлены к работе 525 передвижных дизельных электростанций и 133 стационарных ДЭС.

Все специализированные тепло-, электро-, водо- и газоснабжающие предприятия укомплектованы обученным и квалифицированным персоналом на сто процентов.

Топлива заготовлено:

жидкого – 30600 тонн – 100 % от потребности на сезон;

твердого – 34950 тонн – 100 % от потребности на сезон.

В крае в необходимых объемах сформирован аварийный запас материально-технических ресурсов для устранения и локализации чрезвычайных ситуаций на сумму 39 млн. рублей.

На текущий момент все предприятия жизнеобеспечения муниципальных образований края укомплектованы аварийным запасом материалов на 100% для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ.

Подготовлено 2141 единица специальной уборочной техники для работы в зимний период и заготовлено 109 тыс. тонн пескосоляной смеси.

Всеми главами муниципальных образований края утверждены графики маршрутов движения специальной уборочной техники в зимний период для расчистки автомобильных дорог от снега. При необходимости предусмотрено привлечение дополнительной дорожной техники специализированных предприятий и организаций.

В сентябре 2010 года в крае были проведены учения по обеспечению бесперебойного теплоснабжения потребителей при возникновении аварий на системах транспортировки газа и электроэнергии с целью повышения эффективности и качества взаимодействия соответствующих служб и предприятий жизнеобеспечения.

Если у кого-либо из жителей края всё же начнёт отказывать отопление, специалисты советуют сразу же сообщать об этом по телефону оперативной диспетчерской службы краевого департамента ЖКХ : (861) 259-67-57.

Т. Зотова

На снимке: кроме спецтехники на уборку снега в крае вышли десятки тысяч человек.

С автономным котлом теплоснабжения не страшен любой мороз.

НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

НОВОСТИ СОЧИ

Новый вице-мэр, который будет курировать сферу жилищно-коммунального хозяйства, назначен в администрации Сочи. Им стал Павел Клопотовский.

Павел Клопотовский до своего назначения работал в администрации Хостинского района. С ноября 2008 года после отставки бывшего главы района Игоря Селезнева он исполнял обязанности руководителя Хостинского района. С февраля 2009 года работал первым заместителем главы Хостинского района.

Должность вице-мэра Сочи по ЖКХ освободилась в декабре прошлого года, когда в отставку подал Константин Шишманиди.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ

В будущей олимпийской столице началась реконструкция очистных сооружений канализации «Бзугу». По данным Счетной Палаты, в Сочи сейчас очень сложная ситуация с канализационными отходами. Их сбрасывают в Черное море нередко в 200 или даже в 50 м от берега, хотя по закону выбросы положено производить как минимум в 2 км от берега.

В ходе реализации проекта рабочие построят системы подвода, очистки и отвода сточных вод в море по глубоководному выпуску на расстояние около 4 км.

Проект предполагает поэтапное строительство новых и демонтаж существующих объектов без остановки работы предприятия.

В настоящее время идет возведение зданий и сооружений по обработке осадка. Будет построено два монолитных бетонных резервуара, отстойники, аэротенк, воздуходувная станция, реагентное хозяйство, лабораторный корпус. Когда этот комплекс будет готов, подачу стоков и отвод очищенной воды переключат на новые очистные сооружения. После этого существующие будут снесены, а на их месте построят административный корпус со столовой, ремонтно-механические мастерские, материальный склад, гараж.

Реконструкция самих сооружений позволит увеличить производительность с 32 тыс. до 140 тыс. куб. м и улучшить качество сбрасываемых очищенных стоков.

Реконструкция должна быть завершена к концу 2012 года. Ввод в действие «Бзугу» позволит полностью удовлетворить потребности Центрального района города и даст возможность ликвидировать станцию Навагинских очистных сооружений на Краснодарском кольце.

Общая стоимость реализации проекта, включая монтажные работы, составит 6,2 млрд рублей. Проект под названием «Глубоководный выпуск очистных сооружений канализации “Бзугу” разработали специалисты санкт-петербургского предприятия “Ленгипроинжпроект”.

ПРИНЦИП «НОЛЬ ОТХОДОВ»

Власти Сочи разработали генеральную схему очистки курорта от мусора. Реализация этого проекта предполагает строительство одного полигона ТБО, который позволит закрыть две существующие свалки.

На этом полигоне планируется размещать только сухой брикетированный мусор, что должно уменьшить вредное воздействие на экологию.

Также планируется организовать сортировку мусора и отбирать до 50% полезных фракций - бумаги, стекла, металла, пластмассы. Из пищевых и органических отходов будут производиться удобрения, а остатки сточных вод - утилизированы.

Эту генеральную схему власти города представят экспертам МОК, которые посетят будущую олимпийскую столицу в феврале. Проект создания комплекса по переработке ТБО в Сочи включен в «Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта». Исполнитель – ОАО «Сочинский мусороперерабатывающий комплекс», созданный при участии администрации Сочи, и ОАО «Тоннельный отряд 44».

По проекту мусороперерабатывающего комплекса планируется утилизировать 300 тыс. тонн отходов в год. Заводы по переработке должны быть построены в Хостинском районе, а полигон для захоронения переработанных и брикетированных отходов – в районе села Верхнее Буу Лазаревского района.

Цель этой схемы - внедрение принципов «Ноль отходов» на основе минимизации отходов, максимального использования их полезных свойств при переработке, внедрение раздельного сбора отходов.

Пресс-служба администрации Сочи.

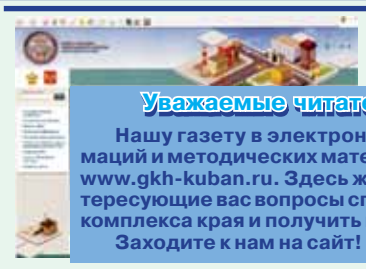
ТБО СПЕЦНОМЕР - НА СПЕЦТЕХНИКУ!

Оригинальные номерные знаки установят в Тихорецком районе на мусоровозы и другую спецтехнику служб жилищно-коммунального хозяйства

Такое решение приняли местные власти — по их мнению, это отобьет у жителей муниципалитета желание платить за «красивые» автомобильные номера большие деньги.

Как считают специалисты, при виде мусоровоза или ритуальной машины с номером, например, 002, возможно, у водителей появится не только улыбка на лице, но и пропадет мечта владеть таким же номерами.

Пресс-служба районной администрации.



Уважаемые читатели “Жилищного вестника”!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

КАК УКРОТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Новый 2011 год принес нам очередное подорожание услуг ЖКХ. По словам Виктора Басаргина, министра регионального развития РФ, тарифы на жилищно-коммунальные услуги в стране в среднем увеличатся на 15%. По сравнению с 2010 г., когда во многих регионах рост тарифов ЖКХ достигал 25-50%, это, казалось бы, вполне терпимо. Но есть и плохие новости: нынешнее повышение цен далеко не последнее. Чиновники утверждают, что население даже после последнего увеличения расценок все равно оплачивает не более 76% реальной стоимости услуг ЖКХ. А значит, в будущем рост тарифов продолжится.

Суммы в платежных квитанциях растут гораздо быстрее инфляции и наших с вами доходов. Владельцы двух-трехкомнатных квартир вынуждены выкладывать в месяц 3-6 тыс. рублей. Такие суммы нередко ложатся непосильным грузом на семейный бюджет. Сейчас, по данным Росстата, до 40% российских семей тратят на коммунальные услуги более четверти доходов.

Надо ли говорить, что в этих условиях любая возможность снизить ежемесячные коммунальные платежи вызывает самый пристальный интерес наших сограждан. А подобных способов сэкономить сейчас известно немало.

Считаем всё!

Любая экономия начинается с учета – это азбучная истина. Если мы оплачиваем некую коммунальную услугу не по своему реальному потреблению, а по неким расчетным нормативам, мы наверняка переплачиваем.

Например, нормативы потребления холодной воды (которые устанавливаются местными муниципальными властями) в среднем составляют 200-400 литров, а горячей воды – 100-200 л в сутки на человека. Но мало кто из нас реально использует такой объем воды. По статистике, в действительности каждая семья тратит на 50% меньше воды, чем определено нормами.

Единственный способ перестать переплачивать – это установка водосчетчиков на горячую и холодную воду. Монтаж двух счетчиков на один стояк (в квартире может быть 1-2 стояка – в ванной и на кухне), в зависимости от региона и модели прибора, обойдется в 1-3 тыс. рублей. Стоит заметить, что установка, опломбировка и прием в эксплуатацию счетчика должна производиться только специалистами лицензированной фирмы. Самодеятельность тут не приветствуется.

После этой процедуры потребитель получает возможность оплачивать лишь реально израсходованную воду (благодаря этому два счетчика воды в среднем окупаются за 3-5 месяцев).

Кроме того, вступают в силу и психологические факторы. Кто захочет попросту тратить воду, если будет знать точную цену каждого литра? Тут уж невольно рука потянется закрыть капающий кран или отремонтировать подтекающий бачок. Да и посуду мыть или принимать душ мы будем гораздо экономнее.

Все сказанное в полной мере касается и бытового газа. Нормативные объемы потребления «голубого топлива» в несколько раз больше того, что мы реально сжигаем в кухонных плитах, газовых котлах и нагревательных колонках. Так что в городских квартирах установка газового счетчика позволяет снизить платежи за газ до 3-7 раз.

Электрическая экономия

К тому, что потребление электричества рассчитывается по показаниям счетчика, россияне давно привыкли. А вот экономить электричество – пока нет. В наших домах свет частенько горит безо всякой пользы и смысла, а арсенал прожорливых приборов – от холодильника и кондиционера до стиральной машины и электрочайника – безжалостно накручивает счетчик.

Способы снизить потребление электроэнергии хорошо известны. Прежде всего, нужно заменить все лампы накаливания, которые до 90% энергии тратят впустую, на энергосберегающие аналоги. При той же светоотдаче они расходуют в 5-10 раз меньше электричества и служат в несколько раз дольше. Также есть смысл, по мере финансовых возможностей, заменять бытовую технику на энергоэффективные модели. Например, современный холодильник, имеющий класс энергоэффективности А, расходует электроэнергии вдвое-втрое меньше, чем старые агрегаты.

Еще одним способом сократить плату за электричество является установка двух- и трехтарифных электросчетчиков. Дело в том, что энергосбытовые компании устанавливают ночные тарифы примерно на 10-20% дешевле, чем дневные. И этим можно воспользоваться, чтобы еще немного сэкономить. Некоторые бытовые приборы стоит применять в ночное время: автоматические стиральные и посудомоечные машины, теплые полы, электрические обогреватели, электронагреватели воды и другие энергоемкие приспособления для комфортной жизни.

Как показывает опыт последних лет, при существующих расценках двухтарифная система позволяет существенно экономить на оплате электроэнергии тем, у кого большая семья или просторный дом. Но для семьи из двух человек срок окупаемости двухтарифных счетчиков составляет 6-7 лет.

Экономим всем миром

Плата за отопление квартиры составляет не менее половины суммы коммунальных платежей. Однако у обитателя типичной российской многоэтажки практически нет возможностей влиять на потребление тепла: только если «прикрыть краник» во время оттепелей или «поддать жару» в морозные дни. Что теплосети принесли в наши батареи – за то и платим, нужно нам это тепло или нет, причем по завышенным расчетным нормативам.

Однако если взяться за дело всем ТСЖ, то можно в корне изменить ситуацию. Прежде всего, необходимо установить теплосчетчики, которые будут точно высчитывать количество тепла, полученное жильцами. Увы, схема разводки теплоснабжения в большинстве российских домов не позволяет установить эти аппараты в каждой отдельной квартире, но даже подомовой или поподъездные приборы учета тепла помогут существенно снизить затраты на отопление. Современные теплосчетчики с высокоточными ультразвуковыми расходомерами недешевы: установка такого прибора может стоить от 90-100 тыс. рублей. Но, как показывает практика, теплосчетчики позволяют сэкономить сотни тысяч рублей – в расчете на весь многоэтажный дом, а потому окупаются за первый же отопительный сезон.

«Установка приборов учета приводит к коренному изменению отношения потребителей к энергосбережению, – считает Александр Дроздов, начальник коммунального отдела департамента ЖКХ края. – Оплата за теплоэнергию по факту потребления побуждает использовать такие решения, которые помогут снизить расходы».

Действительно, с установкой теплосчетчиков появляется реальный экономический смысл во многих мерах по энергосбережению. Так, на сэкономленные благодаря использованию теплосчетчиков деньги можно утеплить подъезды и провести тепловую модернизацию фасада.

Одним из самых эффективных способов снижения потерь тепла считается установка энергоэффективных окон. По статистике, через старые деревянные окна, которые установлены во многих российских квартирах, теряется до 20-30% всей тепловой энергии, получаемой домом.

Также для оптимизации теплоснабжения в доме ставят автоматический ЦТП, который в зависимости от погоды регулирует количество тепла, получаемое домом. В системе теплоснабжения устанавливаются балансировочные клапаны, чтобы теплоноситель равномерно распределялся по этажам. А на все приборы отопления монтируются термостатические регуляторы, чтобы жильцы сами могли регулировать температуру в квартирах.

Итак, сумма в квитанциях на квартплату – не приговор, а хороший повод задуматься и изменить что-то в устоявшейся системе потребления коммунальных услуг.

В середине 2010 г. на пленарном заседании по реализации президентских пилотных проектов по энергоэффективности Евгений Куйвашев, глава администрации Тюмени, рассказал о любопытном и показательном эксперименте. В обычной двухкомнатной тюменской квартире были установлены новые теплосберегающие окна, приборы учета газа и воды, а также энергоэффективные светодиодные лампы и бытовая техника класса А. Благодаря только этим мерам удалось снизить счет за коммунальные услуги на 42%!

Как показывают многочисленные примеры, и это далеко не предел. Главное – комплексно подойти к делу экономии.

А. Иванова

Хороший эффект утепления дома дают сайдинг-панели

В декабре 2010 года в Ростовской области закончился сбор заявок от предпринимателей на предоставление субсидий. Администрация региона планирует возместить бизнесменам часть затрат, потраченных на реализацию программ энергосбережения - приобретение и внедрение предприятиями энергосберегающих технологий и оборудования. Субсидия предоставляется по фактическим затратам, совершенным бизнесменами в 2010 году.

СУБСИДИИ ЗА ЭКОНОМИЮ

ФИНАНСЫ

На сегодняшний день рациональное использование энергии в производственной и коммунальной сферах – одна из ключевых задач для повышения энергоемкости российской экономики. К сожалению, проведение энергосберегающих мероприятий в жилых домах или на производственных объектах зачастую становится невозможным из-за отсутствия финансовых средств. В этом случае на помощь могут придти муниципальные и государственные проекты. Например, как сообщил в октябре 2010 года на заседании комиссии по модернизации президент России Дмитрий Медведев, в ближайшие три года на программы повышения энергоэффективности выделят еще 17 миллиардов рублей.

Подобные инициативы в большинстве своем носят временный характер. В качестве же постоянной схемы финансирования и для жителей домов, и для бизнесменов могут использоваться энергосервисные контракты. В этом случае клиенту не нужно искать дополнительные средства. Он нанимает компанию-исполнителя, которая инвестирует в энергосбережение. Благодаря произведенной модернизации потребление энергии уменьшается. Клиент продолжает платить по нормативу, который значительно превышает фактическое потребление. Исполнитель тем временем окупает свои затраты. После того, как это будет сделано, начнут экономить и сами бизнесмены, и жители определенного дома.

В роли исполнителей энергосервисных контрактов могут выступать и сами поставщики ресурсов. В частности, в Московском регионе такие услуги предлагает «Мосэнергосбыт». В настоящее время этой компанией заключено более ста шестидесяти энергосервисных контрактов на сумму более 240 миллионов рублей.

Ведущими игроками на данном рынке могут стать также управляющие компании. В некоторых городах это уже и происходит. Например, в Костроме УК «Юбилейный-2007» решила вложить в модернизацию систем отопления жилых зданий собственные средства. Управляющая компания за свой счет установила в домах автоматизированные тепловые узлы с погодным регулированием. По расчетам специалистов предполагается, что проект окупиться в течение пяти лет.

Система энергосервисных контрактов позволяет сделать энергосбережение доступным для любого дома или предприятия. В таком случае еще одной «валютой» становится сама сэкономленная энергия, расплатиться которой сможет каждый желающий.

А. Лазарев

НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

РЕФОРМА

Недавно в Казани, на совещании, посвященном повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, выступил первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Раузил Хазиев. Чтобы успешно форсировать такую сложную задачу – как повышение качества услуг - он предложил четыре основных направления развития жилищно-коммунальной отрасли.

Первое, необходимо, прежде всего, продолжать работу по капитальному ремонту многоквартирных домов. Для этого создается региональный Фонд финансирования капитального ремонта. Уже более 13 тысяч многоквартирных домов готовы заключить договоры с ним о подготовке и проведении капитального ремонта. Фонд ведет накопительные персонифицированные подомовые счета по ежемесячным платежам населения на капитальный ремонт многоквартирных домов и совместно с Министерством и муниципальными образованиями РТ готовит ежегодную программу капитального ремонта.

Второе: необходимо создать правовые условия для широкомасштабного развития конкуренции в области управления многоквартирным домом.

Третье: саморегулируемой организации в области управления многоквартирными домами рекомендуется установить и опубликовать систему профессиональных стандартов деятельности и список своих членов. При этом объявить, что СРО готова полностью отвечать, в том числе и финансово, за действия управляющих компаний. Собственникам и нанимателям при выборе управляющей компании предлагается учитывать обязательным условием ее членство в саморегулируемой организации.

Четвертое - это создание обучающих и информационных центров для подготовки и переподготовки квалифицированных кадров для жилищно-коммунального хозяйства. Руководители жилищно-коммунальной отрасли РТ отметили также, что практически половина вопросов, которые поступают в общественные приемные от населения, связана с работой управляющих компаний. Население ответственно оплачивает жилищно-коммунальные услуги, а долги управляющих компаний перед поставщиками растут. Нет прозрачности в их работе. Порой, раздут штат управляющих организаций. Ситуация требует законодательной инициативы по совершенствованию системы ТСЖ и УК.

Д. Петрова

Государственные программы по ремонту и переселению из ветхого жилья сделали комфортнее жизнь сотен тысяч кубанцев – это факт. Более чем на четверть сократится к 2011 году количество аварийных многоквартирных домов в Краснодарском крае.

В краевом департаменте ЖКХ подводят итоги реализации очередного этапа реализации краевой целевой программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья за 2010 год.

ДОМ НА РАДОСТЬ

Число капитально отремонтированных многоквартирных домов в крае на сегодняшний день уже составило солидную цифру – 2776, - рассказал начальник отдела жилищной политики краевого департамента ЖКХ Евгений Пимоненко. – Всего за период с 2008-го по 2010-й годы на Кубани капитально отремонтировано 14 процентов жилья от всего количества, общей площадью более девяти миллионов квадратных метров, в нем проживают около 400 тысяч кубанцев. Благодаря программе капремонта в регионе заменено 570 единиц лифтового оборудования.

Текущие крыши нередко были головной болью владельцев квартир в старых постройках. За счет государственных программ на Кубани удалось только за период с 2008-го по 2009-й годы отремонтировать более одного миллиона 807 тысяч квадратных метров площади крыш. В 2010 году постановлением главы администрации края от 18 июня 2010 года «Об утверждении адресных программ Краснодарского края на 2010 год» утверждены новые адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилья. Выполнение условий получения в 2010 году финансовой поддержки на капремонт документально подтвердили 35 муниципальных образований, а 15 муниципалитетов - на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Такие радикальные изменения сложно было бы произвести без поддержки «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и краевого бюджета. Лимит Фонда для края, предусматривающий предоставление финансовой поддержки на капремонт многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилья на период с 2008 по 2010 годы составляет восемь миллиардов 242 миллиона рублей, из них на капитальный ремонт многоквартирных домов предусмотрено 6 миллиардов 311 миллионов рублей, на переселение граждан из аварийного жилья – один миллиард 928 миллионов рублей.

За сухими цифрами на самом деле стоят человеческие судьбы. По словам сотрудников коммунальных служб, то, в каких условиях жили многие из тех, кому государство безвозмездно подарило новые квартиры, вызывало горечь. Вот лишь один пример.

Например, семья Елены Черновой из станицы Павловской многие годы ютилась в ветхом доме №42, которому более ста лет, по улице Гладкова. В бывшем купеческом особнячке потолки, тем не менее, были всего два метра высотой.

- Все обветшало до крайней степени, стены начали уже отходить, полы прогнили, крыша постоянно текла,- вспоминает Елена Чернова. – Какое уж тут комфортное жилье: ни водопровода, ни туалета – все во дворе. В семье нас трое – ребенок, муж и я. Дом был поделен на квартиры. Вместе с нами в таком же практически коммунальном аду существовала и еще одна семья.

Когда соседи, наконец, получили новое благоустроенное жилье, Черновы считали дни до своего переселения. И вот Елена Чернова уже знает номер своей квартиры в новостройке: в Новом году ее семья въедет в комфортную двухкомнатную квартиру с почти трехметровыми потолками.

Новая электрощитовая

Отремонтированный подъезд выглядет как новый

- Наконец-то смогу ходить, не боясь, что осыпающаяся сверху штукатурка упадет мне на голову,- радуется Елена Чернова. - Прекрасная кухня - площадью около 12 квадратных метров! О подобной и мечтать не могла. Когда показали новое жилье, сначала даже растерялась, ходила и не верила, что эта квартира будет моей собственностью, и платить ничего не надо.

Такие дома – стандартные, в них переселяют сегодня людей из бараков, всевозможных халуп. Тысячи кубанцев, наконец, начинают жить по-человечески, благодаря краевым адресным программам по переселению граждан из аварийного жилья. В рамках реализации программных мероприятий сегодня осуществляется строительство многоквартирных домов, то есть из аварийного жилья людей переселяют не в так называемое вторичное, а в абсолютно новое. В краевой адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год значатся 822 дома на территориях 35 муниципальных образований.

Ремонт фасада многоквартирного дома

В адресную программу края по переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2010 год включены 35 аварийных многоквартирных домов, в которых проживает 887 человек на территориях шести городских и сельских поселений. В краевую адресную программу по переселению из аварийного жилфонда на 2010 год вошли 44 аварийных многоквартирных дома, в них проживают 905 человек на территориях девяти муниципальных образований. Для переселения такого количества граждан приобретены 320 квартир.

Еще одна иллюстрация к цифрам: благодаря краевой программе в Тихорецке переселили в новые многоквартирные дома целую улицу. Еще в прошлом веке вдоль железнодорожного полотна были построены дома из шпал на улице Путевой, в таких неприхотливых строениях жили рабочие. За сто лет «стройматериал» прогнил. В прошлом году уже переселили часть обитателей Путевой по той же краевой программе. Любопытна и такая деталь: в новых домах стоимость квартир в разы выше, чем в тех, где эти люди жили раньше, однако они безвозмездно получат ровно столько новых квадратных метров, сколько имели в старом жилье. Больше дать можно, а меньше - нельзя.

В целом же в крае из 1909 жилых помещений общей площадью почти 70 тысяч квадратных метров, расположенных в 252 аварийных многоквартирных домах, переселено 5189 человек в дома-новостройки. В результате реализации программ полностью ликвидированы многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2007 года в Армавире и Горячем Ключе, в Белореченском, Крымском, Тихорецком, Ленинградском, Павловском, Северском, Славянском районах. Количество аварийного жилья на территории Кубани в целом сократилось более чем на 25 процентов.

Коммунальная сфера по своему техническому оснащению сегодня пока что находится далеко не на современном уровне, модернизация жизненно необходима. Иначе разного рода утечек воды, которые некоторые управляющие компании порой перекладывают на плечи владельцев квартир, не избежать. Еще одна причина - привычное потребительское отношение самих жильцов, они порой забывают о том, что являются собственниками. Без их помощи и контроля решить проблему вряд ли удастся.

Специалисты приводят такой факт. Наиболее эффективной и экономной формой определенной категории управления многоквартирным домом, когда жильцы сами распоряжаются и контролируют расходы на все коммунальные услуги, самостоятельно выбирают подрядчиков, считается товарищество собственников жилья (ТСЖ). Однако эта форма требует инициативности от самих жильцов. Сколько жителей края выбрали ТСЖ? Статистика приводит неутешительные данные.

По информации органов местного самоуправления на 1 октября 2010 года в крае имеется 19 тысяч 734 многоквартирных дома. 63процента из них управляются 221-й управляющей организацией. А вот ТСЖ выбрало гораздо меньше собственников помещений.

Сегодня в коммунальную сферу, наконец, приходит частный капитал. Доля подобных организаций в коммунальном комплексе края составляет 65,89 процентов от общего количества. Именно с такими предприятиями коммунальщики связывают свои надежды на модернизацию и техническое переоснащение сферы.

Есть цифры, которые дают основание для таких утверждений. За последние три года удельный вес убыточных предприятий на Кубани в коммунальной отрасли снизился на 3, 2 процента. Происходит ежегодный рост доходов в консолидированный бюджет края по отрасли ЖКХ: по отношению к уровню 2007 года поступления увеличились в 1, 4 раза. Успешно развивается принцип государственно-частного партнерства как наиболее эффективного способа управления социально-значимыми объектами инфраструктуры. С 2007 года количество предприятий частной формы собственности в отрасли ЖКХ края увеличилось на 15, 2 процента. В край привлечены два крупных частных оператора ОАО «Евразийский» и ОАО «Росводоканал». В рамках концессионного соглашения ОАО «Евразийский» намерен инвестировать в развитие инфраструктуры Азово-Черноморского побережья более семи миллиардов рублей. На сегодняшний день объем инвестиций ООО «КраснодарВодоканал» ОАО «Росводоканал» в коммунальную инфраструктуру края уже составляет более трех миллиардов рублей.

Выполнение намеченных мероприятий позволит уменьшить износ и аварийность коммунальной инфраструктуры края , выровнять качество условий проживания и коммунального обслуживания в больших и малых городах, поселках края.

Сегодня решается и так называемая «мусорная» проблема. В сферу деятельности по обращению с ТБО тоже пришли инвесторы. Высокая степень готовности мусоросортировочных комплексов - в Новороссийске (40 процентов) и Анапе (60 процентов), Славянском районе (60 процентов). В Абинском районе готов действовать мусоросортировочный комплекс. Мало того, эта отрасль в будущем может приносить солидный доход. Ведь при введении в эксплуатацию данных объектов возникает возможность масштабного использования извлекаемого вторичного сырья на территории края, сокращения площадей и увеличения срока использования полигонов ТБО. А это значит, что не только населенные пункты края станут чище, но и платить за услуги мусороуборочным компаниям собственникам квартир в будущем придется меньше.

Е. Лубинец

В 2011 году Краснодарский край планирует получить финансовую поддержку за счет средств Фонда в размере 1 млрд. 50 млн. рублей, из них 300 млн. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и 750 млн. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

С учетом обязательного софинансирования из краевого и местного бюджетов и 5 процентов средств собственников помещений в многоквартирных домах, общий объём финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов составит 462 млн. 967 тыс. рублей. На указанные средства возможно будет отремонтировать более 440 тыс. кв. метров площади жилья.

За счет средств Фонда, предназначенных на переселение граждан из аварийного фонда, возможно будет расселить 25 тыс. кв. метров из расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья 30 тыс. рублей.

НАС ЖДЕТ БОРЬБА

«Без борьбы нет победы!» - под таким девизом с 12 по 14 января 2011 года на территории крупнейшего в России ремонтно-экипировочного депо «Москва-Киевская» прошел VII съезд Федерации Независимых профсоюзов России.

В течение трех дней делегаты и представители региональных ячеек обсуждали вопросы взаимодействия работодателей и их подчиненных. В повестке дня профсоюзного форума были: отчет Генерального Совета ФНПР о деятельности по выполнению решений VI съезда ФНПР, стратегии и тактике дальнейших действий по защите трудовых прав и социально-экономических интересов членов профсоюзов; Программа действий ФНПР на период до 2015 года; выборы председателя федерации, ее коллегиальных и контрольных органов.

Участие в работе съезда приняли: Председатель Правительства Российской Федерации Владимир Путин, представители объединений работодателей, политических партий, религиозных конфессий, научной и творческой общественности, зарубежных профцентров, международных организаций. В состав делегации от Краснодарского краевого профобъединения вошли представители краевого отраслевого профсоюза работников жизнеобеспечения и его председатель Г. Д. Шабунин.

Открывая съезд, председатель Федерации независимых профсоюзов России Михаил Шмаков объявил, что на профсоюзный форум прибыли 693 из 724 делегатов, избранных членскими организациями. Он зачитал приветственное послание Президента РФ Дмитрия Медведева VII съезду ФНПР и выступил с кратким отчетом Генерального Совета ФНПР о деятельности по выполнению решений VI съезда ФНПР, стратегии и тактике дальнейших действий по защите трудовых прав и социально-экономических интересов членов профсоюзов. Далее Михаил Шмаков отметил, что в годы, прошедшие с предыдущего съезда ФНПР, страна столкнулась с целым рядом серьезных вопросов, порожденных, в основном, кризисными явлениями мировой экономики. «Сейчас профсоюзы нуждаются в качественном переосмыслении своей деятельности», — подчеркнул лидер российских профсоюзов. Необходимы новые подходы к решению накопившихся проблем, начиная с социально-экономического блока и завершая задачами активизации информационной работы профсоюзов. «Нас ждёт не просто большая работа, но и борьба. Но мы борьбы не боимся, потому что без борьбы нет победы!» — отметил Михаил Шмаков.

На съезде с большой речью выступил Владимир Путин, высоко оценивший сотрудничество правительства и профсоюзов, особенно в условиях кризиса. Он назвал профсоюзы одним из соавторов антикризисной программы, сделал ряд других заявлений, касающихся попыток пересмотра социальных завоеваний работников, и рассказал о мерах, предпринимаемых правительством по выполнению подписанного в конце минувшего года Генерального соглашения на 2011-2013 годы.

Путин заверил, что продолжительность трудовой недели в России пересмотру не подлежит. «Нельзя подменять модернизацию усилением эксплуатации работников, решать проблемы развития конкурентоспособности за счет замораживания зарплат и отказа от социальных гарантий или введения упрощенной системы увольнений, при которой работники никак не защищены, а просто выбрасываются на улицу», - сказал премьер. Он напомнил, что согласно российскому законодательству продолжительность трудовой недели составляет не более 40 часов на основной работе и до 20 часов - на работе по совместительству. «И эти положения пересмотру не подлежат», - заключил глава правительства.

Путин также отметил, что повышать производительность труда необходимо за счет технологических новшеств, роста квалификации работников, «а не за счет введения потогонной системы». «Со своей стороны, хочу вновь повторить: вижу в профсоюзах надёжного, ответственного и конструктивного партнёра,– сказал в заключение премьер. - У нас с вами одна общая цель – создание достойных условий жизни для граждан нашей страны, для устойчивого экономического развития, для повышения качества и уровня жизни наших граждан».

Седьмой съезд независимых профсоюзов впервые проходил в столь необычном месте. Депо – это не только огромная площадка, где смогли разместиться порядка 1500 человек, но и символ того, что главное для профсоюзов – простые работники, которые каждый день приходят на работу в депо, на заводы, в школы, больницы. Однако, это было не единственное нововведение седьмого съезда. Впервые делегаты обсуждали не только отчетные доклады, звучавшие с трибун. Работа участников собрания была организована по секциям, в которых рассматривались отдельно вынесенные вопросы, такие как эффективная занятость и организация труда, молодежная политика, гендерное равенство и многое другое.

«Замечательно, что на съезде первым на повестку дня был вынесен вопрос о достойной заработной плате, - поделился своими впечатлениями о работе форума председатель крайкома профсоюза работников жизнеобеспечения Геннадий Дмитриевич Шабунин. - Трудовые отношения становятся все более напряженными, особенно при формировании систем оплаты труда. Работодатель делает все возможное, чтобы сэкономить на работниках: не оплачивает сверхурочные, совмещение профессий, использует часть фонда оплаты труда на другие цели. При этом практически не растет зарплата, Сегодняшняя обстановка требует от профработников настроя на активную борьбу, умения налаживать контакт с руководителями нового поколения, высокой компетентности в трудовом законодательстве».

В итоге работы съезда, в результате обсуждений делегатами было принято 14 резолюций и сделано одно заявление о международной значимости профсоюзов. Михаил Шмаков был избран председателем ФНПР еще на пять лет.

А. Матвеев

В работе съезда активное участие приняла кубанская делегация профсоюзов

НОВЫЙ СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ШАГ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В декабре 2010 года Холдинг «Теплоком» (крупнейшее российское производственно-сбытовое объединение компаний приборостроительной отрасли в сфере энергосбережения) и ООО «Данфосс» (крупнейший мировой производитель энергосберегающего оборудования для систем теплоснабжения) заключили Соглашение о сотрудничестве в сфере энергетики и энергосбережения в рамках проектов, реализуемых на территории России.

Согласно документу стороны планируют вести совместную деятельность по различным направлениям: обучение специалистов по проектированию и монтажу энергосберегающего оборудования, практическая реализация энергосберегающих проектов в российских регионах, популяризация идеи энергосбережения среди населения и пр.

Такое партнерство имеет стратегическое значение. Объединив общие компетенции, компании смогут получить расширенные возможности по реализации более масштабных программ энергосбережения.

Один из первых совместных проектов – модернизация объектов (жилые дома и объекты социальной инфраструктуры) в Ленинградской области. В рамках данной энергосберегающей программы Холдинг «Теплоком» предоставляет оборудование, технические решения и осуществляет организацию учета энергоресурсов, а ООО «Данфосс» работает над модернизацией систем теплоснабжения и осуществлением поквартирного учета тепловой энергии.

На территории России уже реализованы десятки энергосберегающих проектов, благодаря чему получены миллионы сэкономленных рублей и Гкалорий! Соглашение с компанией «Теплоком» позволит нам применить наши знания и опыт в еще больших масштабах. Это стратегический шаг, который внесет свой вклад в программу Президента РФ по повышению энергоэффективности российской экономики.

Н. Куртова

Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления оказывает бесплатные консультации собственникам жилья по выбору способа управления, в том числе по созданию ТСЖ с предоставлением пакета документов, консультационно-методическую помощь по вопросам финансово-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья.
Адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, тел./факс: (861) 259-92-17.
E-mail: gkhkubanuprav@mail.ru.

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).
Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств:
г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.
Для заключения договоров обращаться по адресу:
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181.
Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003.
Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 8. Тел.: 259-65-29, факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. Ю. Иванов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Батищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 27.01.2011 г.
фактически: 27.01.2011 г.