КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный ВЕСТНИП

№ 10 (595) ОКТЯБРЬ 2011 Г. 28 ОКТЯБРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В начале этого месяца в Темрюке состоялось краевое совещание по подготовке жилищно-коммунального комплекса края к зиме. Провел его губернатор Кубани Александр Ткачёв. Глава региона отметил, что рабочая встреча стала итоговой, так как в целом Кубань готова к приближающимся холодам.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ- ЗАЛОГ БЕСПЕРЕБОЙНОЙ РАБОТ

РЕФОРМИРОВАНИЕ

На подготовку к холодам израсходовано более 7 млрд рублей, из них 2 млрд – средства краевого бюджета. Остальная часть выделена муниципалитетами и предприятиями ЖКХ, инвестирующими средства в модернизацию отрасли. С весны, когда Александр Николаевич поставил задачу обеспечить 100-процентную готовность отрасли до 1 сентября, отремонтированы более двух с половиной тысяч котельных и почти три тысячи километров теплотрасс. Однако не все районы справились с требованием.

«Один из объективных показателей качества работы – процент отремонтированных сетей от их общей протяженности, отметил губернатор. – И он дает удивительную картину - одни муниципалитеты вышли поч-



ти на 20 % ремонта теплотрасс, как Тбилисский район. Но другие не наработали даже процента – как Ёйский и Крыловский». Губернатор подчеркнул, что про-

блема вызвана, прежде всего, полным отсутствием дисциплины у ответственных за ЖКХ сотрудников администрации. Он потребовал от глав районов и городов полностью погасить долги по ЖКХ.

Еще одна проблема, остро стоящая на Кубани, – изношенность систем ЖКХ. Александр Ткачев признался, что дороговизна коммунальных услуг в регионе связана с высокими потерями, устаревшим оборудованием и откровенной бесхозяй-

ственностью. Например, еже-

годные потери воды в Новороссийске обходятся в 10 млн рублей. И эти средства оплачивают рядовые потребители, так как расходы включены в тарифы. Такая проблема не только в городе-герое. Обследовав 13 муниципалитетов, краевой департа-мент ЖКХ выявил, в среднем на - 100 км водопровода 100 скрытых утечек.

Край готов оказать помощь районам в ремонте водопроводных сетей. В первую очередь будут поддерживать наиболее проблемные Темрюкский и Ейский районы. «Условия мы делаем предельно мягкие – 90 процентов на 10, – сказал губернатор главам. – И попробуйте сказать, что таких денег у вас не найдется!».

Выступая перед жителями Кущевской 20 октября, губернатор края Александр Ткачев пообещал не допустить роста тарифов ЖКХ.

«Дальнейший рост просто недопустим! Причем это касается и воды, и тепла, и жилья, и всего остального. До 1 июля никаких повышений! Это мое принципиальное требование сегодня!», · потребовал от коммунальщиков глава администрации края.

> Пресс-служба администрации края

РЕШЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ЗАДАЧ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

Сегодня в жилищно-коммунальном комплексе Кубани действуют несколько целевых программ, средства на реализацию которых поступают из различных источников. Такую политику в решении проблем отрасли в департаменте ЖКХ Краснодарского края намерены вести и дальше.

Для решения проблем водообеспечения городских и сельских поселений края департаментом ЖКХ разработана и реализуется ведомственная целевая программа «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год». Объем финансирования из краевого бюджета в 2011 году составил 500 млн. рублей. За 9 месяцев реализации программы отремонтировано более 230 км уличных сетей водопровода, 180 сооружений, тем самым улучшено водоснабжение 195 населенных пунктов края.

Для обеспечения качественного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Кубани реализуется ведомственная целевая программа «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год». Объем финансирования из краевого бюджета в 2011 году составил 100 млн. рублей. За 9 месяцев реализации программы отремонтировано более 200 км сетей наружного освещения.

В краевую адресную программу по проведению капремонта на 2011 год включены 137 многоквартирных дома на территориях 17 муниципальных образований. Общий объем финансирования программы 525,1 млн.рублей, в том числе средств Фонда - 327,68 млн. рублей, средств краевого бюджета – 76,4 млн.рублей, средств местных бюджетов - 91,3 млн. рублей, средств собственников 29,7 млн.рублей.

B HOMEPE:

- **CTP. 2**

– стр. 3

– стр. 3

Бесценное богатство края надо использовать

Инвестиции: взгляд на

Современные методы очистки питьевой воды

рационально

Туапсе - город **ЭКОЛОГИЧЕСКОГО О**лагополучия

проблему

В краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2012 годы» включено 29 аварийных дома, в которых проживает 474 человека, на территориях трех муниципальных образований. Общий объем финансирования программы 320,48 млн. рублей. Для переселения указанного количества граждан необходимо приобрести 197 квартир суммарной общей площадью 10,7 тыс. кв. метров.

В адресную программу края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011-2012 годы» включено 26 аварийных дома, в которых проживает 622 человека, на территориях 11-и муниципальных образований.

В Краснодарском крае подвели окончательные итоги работы Х юбилейного Международного инвестиционного форума «Сочи-2011». В его рамках властями региона было подписано 295 соглашений на сумму 429,5 млрд. рублей.



Это на 38 соглашений и 47,7 млрд. рублей больше, чем в прошлом 2010 году. Подписание соглашений шло до самых последних минут форума, поэтому на подведение окончательных результатов потребовалось определеное время.

Собственно администрация Краснодарского края в рамках «Сочи-2011» подписала 43 соглашения на сумму около 147,5 млрд. рублей. Главы муниципальных образований совместно с органами исполнительной власти – 252 соглашения на общую сумму около 282 млрд. рублей. Среди муниципалитетов лидируют Краснодар, Новороссийск и Крымский район.

Департамент ЖКХ края представил в Сочи 16 инвестиционных проектов, направленных на реформирование и модерниза-

цию жилищно-коммунальной отрасли. В основном, эти проекты направлены на реконструкцию систем водоснабжения и водоотведения, а также строительство предприятий мусоропере-

Стекло - в один пакет, картон бумагу - другой. Учиться сортировать мусор кубанцам скоро придется на собственной кухне. Так предприятиям будет легче переработать отходы, да и самих мусороперерабатывающих заводов в нашем крае будет больше. В каждой стране проблему твердых бытовых отходов решают посвоему. О переработке бытовых отходов кубанские бизнесмены и коммунальщики говорили в Сочи с канадскими, французскими, польскими и американскими политиками и дипломатами. Планета у нас одна, а значит, и убираться на ней придется вместе - шутили участники круглого стола. С особенным нетерпением ждали выступление чрезвычайного и полномочного посла Канады - в Сочи скоро олимпиада, значит, надо перенимать опыт Ванкувера.

«Каждый день мы сортируем мусор – это уже вошло в привычку, - делится опытом Д.Клеберн, чрезвычайный и полномоч-

ный посол Канады, принимавший **участие** в круглом столе, организованном департаментом ЖКХ края. -Между тем, мы не задумываемся, что этот процесс составляет значительную часть нашей экономики».

Каждый муниципалитет сегодня

имеет все полномочия по утилизации бытовых отходов. В крае принята единая концепция развития этой отрасли.

Пока потребители готовятся увидеть у своих подъездов отдельные баки для бумаги, стекла и пластика - власти думают о строительстве новых мусороперерабатывающих заводов. Интересные предложения для инвесторов уже есть. Так что в ближайшее время крупные заводы по утилизации отходов могут появиться в Новокубанском,



Тихорецком и Туапсинском районах

Выгодные для инвесторов предложения были представлены и в области реконструкции систем водоснабжения и водоотведения. Водозаборы, самотечный коллектор, очистные сооружения все эти объекты требуют немалых инвестиций. Но власти готовы сотрудничать с использованием механизмов государственночастного партнерства.

Т. Васильева

БЕСЦЕННОЕ БОГАТСТВО КРАЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ РАЗУМНО



В последнее столетие весь цивилизованный мир серьезно озабочен истощением и бесконтрольным расходованием важного и бесценного природного ресурса — пресной воды. Наш край обладает достаточным количеством водных запасов. Но уже сегодня необходимо обратить особое внимание на рачительное их использование.

Чтобы наш сельскохозяйственный регион в будущем не оказался обезвоженной пустыней, уже сегодня на краевом уровне принимаются многочисленные меры и решаются проблемы водоснабжения 5-миллионного населения.

Услугами централизованного хозяйственно - питьевого водоснабжения на территории Кубани пользуется более 3,7 млн. человек или 83% населения края. (Для сравнения: Волгоградская обл. -73%, Ростовская обл. -80,7%, Белгородская обл.- 71%, Ставропольский край - 93,4%). В целом Краснодарский край считается обеспеченным эксплуатационными запасами (4316 тыс. м3/сутки), прошедшими соответствующую государственную экспертизу, что в почти в 2 раза превышает сегодняшнюю потребность края в воде, и этих запасов достаточно в том числе и на перспективу до 2030 года.

Из расчета на 1 человека среднестатистический объём отпущенной воды составляет 205 литров в сутки. По сравнению с регионами: Ростовская обл. – 197л/сутки, Волгоградская обл. – 257л/сутки, Ставропольский край – 209л/сутки, Белгородская обл. – 190 л/сутки, Московская обл. – 226л/сутки на человека

Наиболее низкая обеспеченность населения водой на 1 человека в сутки: в Ейском районе - 119 л, Курганинском районе - 111 л, Абинском районе - 124 л.

Наиболее высокая - в муниципальных образованиях Краснодарского края южного направления, в том числе в городах Геленджик (203 л.), Новороссийск (235 л), Анапа (262 л), Сочи (185 л), Туапсе (364 л).

л), Сочи (185 л), Туапсе (364 л).
Протяженность водопроводных сетей в крае составляет более 31 тыс. км и является самой большой из всех регионов России. К сожалению, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии: 70% сетей (17,2 тыс. км) выработали свой ресурс, при этом удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене, составляет 46% (более 12 тыс.км.).

За последние 5 лет принято в муниципальную собственность поселений от агропромышленных предприятий более 6 тыс.км. водопроводных сетей, также находящихся в неудовлетворительном состоянии, что усугубило общую ситуацию.

При минимальном нормативе по замене сетей в 4 % в 2008 году в крае заменено 389 км - 1,5 % от общей протяженности, в 2009 году заменено 383 км (1.4 %), в 2010 году объем замены сетей составил 416 км (1,6 %).

Низкие объемы замены аварийных и ветхих сетей водоснабжения сложились в муниципальных образованиях: Ейский

район – 0,2 %, г. Сочи – 0,3 %, Темрюкский район – 0,4 % от общей протяженности.

В связи с этим, имеет место тенденция к росту потерь воды в сетях водоснабжения.

Так, если в 2004 году они составили -27,5%, то в 2008 году - 36,14 % в 2009 году 36,9 %, в 2010 году 45,3 % от общего объема воды поданной в сеть. В этих потерях значительную долю составляют хищение воды и неучтенные потребители. В 26 муниципальных образованиях края процент потерь воды в сетях составляет более 25 %. Наиболее высокий процент потерь воды сложился: в Крыловском районе - более 70 %, Лабинском районе - 60,5 %, г. Сочи – 59,7 %.

Вместе с тем, при примерно одинаковых сложных условиях в Тимашевском, Брюховецком, Отрадненском, Выселковском, Абинском, Тбилисском районах потери воды не превышают 30 % (21,2 %, 24,3 %, 24,5 %, 26,7 %, 27 %)

Положительная динамика сокращения потерь воды за период 2009 и 2010 годы имеет место в Приморско-Ахтарском районе (с 44 - 30 %), Белоглинском районе (с 45 - 37 %) и Апшеронском районе (с 38 - 36 %).

В 2010 году испытательным центром ГУП КК «Кубаньводкомплекс» обследовано 111 км водопроводных сетей в 13-ти муниципальных обра-

г.Новороссийске проведено обследование 43 км водопроводных сетей, выявлено и устранено более 50 порывов с общим объемом потерь воды около 1,1 тыс.м.куб сутки на сумму более одного млн. рублей.

Особо острым в летний пиковый период практически для всех районов края остается вопрос целевого использования питьевой воды. Органы местного самоуправления совместно с предприятиями ВКХ должны регулярно проводить проверки по целевому использованию питьевой воды населением. В недостаточной степени в муниципальных образованиях края проводится разъяснительная работа с населением через средства массовой информации о необходимости рационального использования питьевой воды, установлению соответствующих нормативов потребления и установке приборов учета расхода холодной воды.

В целом по краю 70,3% объема потребляемой холодной воды осуществляется по приборам учета. (Рост по сравнению с прошлым годом на 17,7%).

Наибольшие показатели отмечаются в, Анапе, Геленджике, Новороссийске Сочи, а также в Темрюкском, Щербиновском, Староминском, Ейском, Кущевском районах (более 82%).

Наименьшие показатели (менее 42%) имеют районы Ленинградский, Каневской, Новопокровский.

Наиболее сложные проблемы с водоснабжением с учетом прошлых лет и в текущем году выявились в Апшеронском, Кушевском, Северском, Абинском, Темрюкском, Ейском, Успенском, Отрадненском, Староминском, Туапсинском районах и городе Новороссийске. Именно из этих районов поступило наибольшее количество обращений граждан на недостатки в водоснабжении. (Апшеронском -9, Кущевском-14, Северском-20, Абинском- 12, Темрюкском-12, Ейском-13 Успенском- 12, Отрадненском-4, Староминском -Туапсинском-22, городе́ Новороссийске-16.)

Основным источником средств по поддержанию систем водоснабжения в исправном состоянии являются мероприятия, предусмотренные производственной программой предпри-

В 2010 году из 2.1 млрд.рублей, предусмотренных производственными программа-

ми на ремонт объектов ВКХ, использовано 1,73 млрд. рублей (82%). При этом в Успенском районе освоение средств програмы составило ноль рублей при плане 3,614 млн. рублей. Неполное использование средств допущено в предприятиями г Сочи, Абинского, Крыловского, Кущевского, Крыловского, Кущевского, Крыловского районов. В текущем году из

в текущем году из предусмотренных производственными программами предприятий 2,6

млрд.рублей по отчетным данным освоено только 546 млн. рублей (21%). Полностью освоены средства поселениями Тимашевского и Тбилисского районов. Недостаточно активно ведутся работы в поселениях Павловского, Крымского, Кореновского, Кавказского районов, где освоено менее половины предусмотренных средств.

Главной причиной недостаточных объемов замены сетей является недостаток средств в местных бюджетах и несбалансированная тарифная политика,

грамме город Новороссийск, а также поселения Белоглинского, Белореченского, Кавказского, Калининского, К расноар мейского, Мостовского, Новопо в опокробо в окого славянского районов, где освоено более 80% выделеных средств.

С 2012 года в крае начинает действовать разработанная по поручению главы долгосрочная целевая программа (до 2020 года) «Развития водоснабжения населенных пунктов» с ежегод-



проводимая в муниципальных образованиях в предыдущие годы и невозможность в настоящее время выйти на экономически обоснованный тариф изза сдерживания его предельного роста.

При реальной потребности в средствах на модернизацию объектов ВКХ 5-7 млрд. рублей в год, фактический объем вложений из всех источников составляет не более 1,5 млрд. рублей.

Все это значительно осложняет возможности по привлечению крупных инвесторов для реализации проектов частно-государственного партнерства. Действующие в сфере ВКХ края крупные операторы ОАО «Евразийский» и ООО «Росводоканал» не всегда могут решить накопившиеся проблемы.

Для стабилизации водоснабжения в Темрюкском районе только на первоочередные мероприятия (замена 21 км. аварийных магистральных водоводов МТ, МТ-1, МТ-2, В-8,В-19) требуется 140 млн.рублей.

Для радикального решения вопроса водоснабжения населенных пунктов Таманского полуострова необходимо построить вторую нитку магистрального водовода (47 км) на сумму более 320 млн.рублей.

Целям повышения надежности водоснабжения населения в текущем году служит реализуемая краевая ведомственная программа «Развития водоснабжения населенных пунктов на 2011год», направленная на ремонт объектов ВКХ с общим объемом финансирования из краевого бюджета 500 млн. рублей.

На 1 октября этого года уровень освоения средств краевого бюджета по мероприятиям программы составляет 45%. Активно участвуют в про-

ным объемом финансирования из краевого бюджета 500 млн.ру-

Изучив совместно с муниципальными образованиями ситуацию, департамент ЖКХ края предлагает сконцентрировать средства на первоочередных мероприятиях по улучшению водоснабжения, по которым имеются наибольшие проблемы. Это город Новороссийск, районы: Апшеронский, Динской, Кущевский, Отрадненский. В стадии проработки мероприятия по Ейскому, Староминскому, Темрюкскому и ряду других районов.

По предварительной оценке реализация мероприятий программы позволит добиться снижения потерь воды до 2% ежегодно или экономии 100 млн.рублей.

Важным элементом в организации устойчивого водоснабжения является своевременное устранение и локализация последствий чрезвычайных ситуаций. В крае практически на всех предприятиях имеются аварийные звенья или бригады, оснащенные в разной степени техникой и механизмами.

Реальной помощью муниципальным образованиям в этом вопросе стало принятое руководством края решение о выделении средств на создание в муниципальных образованиях мобильных бригад, оснащенных специальной техникой, для оказания помощи поселениям в локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций. На сегодня такие бригады создаются в Армавире, Анапе и ст. Кущевской. В состав каждои оригады входят 5 спец.машин (2 водовозки, 2 аварийноремонтные машины и экскаватор). Создание таких мобильных бригад планируется продолжить и в следующем году.

Сегодня перед главами органов местного самоуправления стоит важная задача по решению вопроса стабильного и качественного водоснабжения населения и она должна быть решена.

Для этого во всех муниципальных должны быть разработаны и утверждены комплексные программы развития инженерной инфраструктуры, на основе которых необходимо формировать инвестиционные и производственные программы коммунальных предприятий. На сегодня возможности и предпосылки для решения этой задачи имеются во всех муниципальных образованиях.



зованиях края на предмет скрытых утечек. Было обнаружено 92 утечки с объемом потерь воды 591 тыс. м3/год. Расчетная годовая эффективность от ликвидации выявленных потерь составила 11,1 млн. рублей (Ленинградский, Славянский, Крымский, Северский, Гулькевичский, Лабинский, Курганинский, Белоглинский, Апшеронский, Белоглинский, Абинский, Динской районы и город Горячий Ключ).

В текущем году только в





На территории Краснодарского края в сфере водоснабжения, водоотведения, обращения ТБО и обслуживания жилого фонда оказывают услуги 398 предприятий, из них частными являются 199 предприятий или 50% от общего числа. Крупнейшие частные операторы - в сфере водно-канализационного хозяйства. Группа компаний ОАО «Евразийский», обеспечивающая обслуживание системы водоканалов Азово-Черноморского побережья, и компания «Росводоканал», обеспечивающая водоснабжение города Краснодар.

В связи с тем, что немалая часть инвестиционных проектов жилищно-коммунальной сферы представлена проектами в сфере обращения твердых бытовых отходов, большинство компаний – потенциальных инвесторов проявля-

ют большой интерес к таким проектам. Но в связи с разработкой краевой схемы межмуниципального расположения объектов размещения ТБО целесообразность заключения соглашений в сфере строительства мусороперерабатывающих комплексов будет определяться по рекомендациям схемы после ее изготовления.

Ситуация в сфере санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами в Краснодарском крае остается пока довольно напряженной. Количество размещаемых на территории края бытовых отходов постоянно растет. За 2009 год объем образования и накопления бытовых отходов в целом по краю составлял около 2 млн. тонн, за 2010 год уже около 2, 5 млн. тонн, причем связано это не с непосредственным ростом количества от-

учета данных об отходах.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края из 44 основных районных объектов размещения твердых бытовых отходов (свалок, полигонов ТБО) соответствует требованиям действующего законодательства только 10 (в муниципальных образованиях г. Краснодар, г. Анапа, Белореченский, Белоглинский, Динской, Ейский, Красноармейский, Лабинский, Тихорецкий, Тимашевский рай-

Недостаточно эффективно проводится работа по цивилизованному обращению с отходами, проведению мероприятий по строительству мусороперерабатывающих и мусоросортировочных комплексов, слабо развивается конкурентная среда и рыночные отношения в сфере санитарной очистки, медленно проводится работа по привлечению инвестиций в мусороперерабатывающую отрасль.

Анализ фактической ситуации показывает, что без поддержки органов государственной власти Краснодарского края органы местного самоуправления Краснодарского края не в состоянии эффективно решить задачу устранения последствий многолетнего загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами и сформировать действенную эффективную систему управления отходами.

схожих проблем характерны и для других регионов России.

Одним из путей решения проблем администрация края видит в реализации краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009-2013 годы», предполагающей осуществление мероприятий по строительству межмуниципальных зональных комплексов по сортировке, переработке и дальнейшему размещению не подлежащих использованию отходов на полигонах ТБО. Концепция данной программы полностью соответствует поручениям Президента и Правительства РФ о создании эффективных систем управления отходами.

Одновременно муниципальным образованиям поручено привести документы в соответствие с действующим законодательством, обратив внимание на возможность создания межмуниципальных предприятий, занятых в сфере обращения ТБО. В целом программа предполагает осуществление мероприятий по строительству примерно 10-12 муниципальных зональных комплексов по сортировке, переработке и дальнейшему размещению не подлежащих дальнейшему использованию отходов на полигонах ТБО.

Д. Бурлай

РЕФОРМА

В последние 2-3 года в городе Туапсе большое внимание уделяется решению проблем водоотведения, особенно в его центральной части, где исторически отсутствовала система канализации как таковая. И только в 70- годы прошлого столетия в Туапсе была заложена основа для централизованного водоотведения. В 1984 году вся система полностью была запущена в

эксплуатацию.

В ее состав вошли: очистные сооружения биологической очистки мощностью 52 тыс. кубических метров в сутки, 7 канализационных насосных станций и наружные канализационные сети общей протяженностью более 85 километров. Туапсе - хоть и приморский город, но объем промышленного производства составляет основу его экономики. Поэтому утилизация и очистка хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, а затем сброс их в море является проблемой номер один для администрации. Ремонт и реконструкция канализационной сети по возможности проводился регулярно. Но в последние годы модернизацией системы водоотведения занялись основа-

За счет средств городского бюджета только в 2010 году была проложена сеть протяженностью более километра по ул. Трудовая и Кирова стоимостью 2,8 млн.рублей. Кроме того, коммунальщики в этом году существенно об-

новили оборудование насосной станции и местных очистных сооружений. На эти цели было потрачено более миллиона рублей. Все это делается для того, чтобы в Черное море попадала только очи-

щенная вода. За счет средств «Инвестиционной программы МУП «ЖКХ г.Туапсе» построена канализация по ул. Кирова и Армавирской стоимостью более 2 млн.рублей. Использовались

За ходом работ В. Шуляренко следит регулярно

строительство и реконструкцию

городской канализационной се-

ти было израсходовано более 5

работ стало и то, что коммуналь-

щики Туапсе приступили к стро-

ительству централизованной

канализации в частном секто-

ре. Улицы Дзержинского, Клары

Цеткин, и переулок Майский, на-

пример, сейчас больше напоми-

нает зону боевых действий - кру-

гом разрытые котлованы и ямы,

через которые не проехать, ни

пройти. Но местные жители к си-

туации относятся с пониманием.

Раньше выгребные ямы и сливы

им приходилось делать само-

стоятельно. Как результат - по-

сле каждого дождя стоки часто

оказывались на проезжей части.

тор, «канализационными» про-

блемами здесь никто никогда

не занимался. Но пару лет назад

местные власти приняли про-

Поскольку это частный сек-

Особенностью прошлогодних

млн.рублей.

грамму. Но ней десятки километров новых сетей появятся и возле городских многоэтажек, и в частных домах.

- Объем финансирования по строительству системы централизованной канализации в данной части города составит более 4 млн.рублей, - объясняет ситуацию начальник управления ЖКХ г.Туапсе Владимир Шуляренко. – Эту работу мы будем продолжать и в следующем 2012 году. Еще один микрорайон города будет снабжен централизованной системой канализования. А это намного улучшить экологическую обстановку у нас на побережье. На 2012 год в бюджете города за-

планировано более 3 млн. рублей, которые пойдут на строительство канализационной сети в районе частной застрой-

Сегодня очищенные сточные воды по самотечному коллектору, проло-

и другие источники финанси- женному вдоль правого берерования. В итоге в 2010 году на га реки Туапсе, отводятся в глубоководный выпуск, идущий по дну Черного моря. Выпуск является одним из продолжительных на всем побережье – его длина 2 426 метров. Сдали глубоководный выпуск в эксплуатацию в 1987 году с проектной пропускной способностью в 52 тыс.кубических метров в сутки. Обслуживает все это нелегкое и хлопотное хозяйство коллектив МУП «ЖКХ г.Туапсе» из 60 чело-

> Ремонту подлежат и прохудившиеся системы канализации в многоэтажных домах. Капитальный ремонт дома со значительной скидкой смогут до конца этого года сделать жители шести многоэтажек Туапсе. Оплатить работы им помогли местные власти и программа «Фонда содействия реформированию ЖКХ». Жильцы участвовали в ней на условиях софинансирования: они оплатили лишь пять процентов стоимости ремонта,

остальную сумму получили из федерального, краевого и местного бюджетов. Всего в 2011 году город Туапсе получил на капремонт 6 многоквартирных домов более 36 миллионов рублей.

Председатель ТСЖ «Горный» Татьяна Попова с 2008 года пыталась попасть в программу Фонда. И только в этом 2011 году два дома по ул. Калинина, 12,14, входящие в ТСЖ, начали ремонтировать по программе капремонта многоквартирных домов. Каждый дом получил по 7,5 млн. рублей.

«Сами бы мы никогда не потянули такой ремонт, - говорит Татьяна Федоровна. –Нам полностью меняют кровлю, делают фасад, а главное – меняют старые трубы на новые, современные. Теперь в доме будет тепло

Кроме замены систем водоснабжения в этих домах ставят современные узлы и датчики учета расхода воды. За последние четыре года в Туапсе капитальный ремонт был сделан в каждой десятой многоэтажке. Причем домам придают единый стиль с определенным цветовым решением. В капитальном ремонте нуждаются еще десятки домов. В следующем году по этой программе городские власти планируют обновить еще около десяти многоэтажек.

Работы не видно конца. Но ведь цель того стоит: Туапсе должен стать городом экологического благополучия.



ОЧИСТКА питьевой воды

Загрязнители воды, наиболее часто обнаруживаемые в питьевых водах большинства российских регионов – это железо и марганец. Проблема характерна для республики Адыгея, Пермского края, Московской, Ленинградской областей.

ЭКОЛОГИЯ

Содержание железа и марганца в питьевой воде, согласно нормативам, не должно превышать значений 0,3 и 0,1 мг/л соответственно. Для подземных вод большинства регионов страны характерно превышение этих нормативов в разы и даже десятки раз.

Повышенное содержание в воде марганца неблагоприятно сказывается на высшей нервной деятельности человека, наблюдается снижение активности ферментов холинэстеразы и церутоплазмина крови, увеличивается митотическая активность клеток костного мозга и др. Повышенная концентрация железа также вредна для организма человека. Оно может накапливаться в печени в виде коллоидных оксидов железа, получивших название гемосидирина, который вредно воздействует на клетки печени, вызывая их разрушение. Кроме того, вода от железа имеет желто-бурую окраску, неприятный привкус.

Ржавые пятна на раковине, посуде, ткани и других поверхностях, характерный металлический привкус, а также специфический цвет напитков, а иногда даже вкус еды – все эти признаки присутствия железа в воде. Присутствие железа в воде становится ощутимым даже при концентрации в 0.3 мг/л.

Заметить, что в воде присутствует большое количество соединений марганца можно по нескольким при-

- присутствие соединений марганца делает воду мутной и темной;
- при стоянии в воде образуется черный осадок;
- при длительном контакте с водой, содержащей большое количество марганца, происходит окрашивание рук и ногтевых пластин в черный цвет.

Как правило, соединения, содержащие марганец присутствуют в воде вместе с растворенным железом

Кроме того что загрязненная марганцем вода наносит значительный ущерб здоровью человека, она также приводит к значительно более быстрому износу бытовой техники и систем отопления. Марганец способен накапливаться в трубах, создавая отложения. Также существуют «марганцевые» бактерии, которые подобно железобактериям, могут становиться причиной закупорки труб.

Марганец, находящийся в воде в растворенном состоянии, удаляется ка воды от железа приводит к снижению концентрации марганца.

Основные методы очистки воды от соединений железа и марганца можно условно разделить на реагентные и безреагентные. Основой безреагентных методов является предварительное аэрирование воды, которое может осуществляться различными способами, и последующее фильтрование через зернистую загрузку, например через кварцевый песок. К реагентным относятся методы, связанные с применением хлора, перманганата калия, озона, извести, коагулянтов и т.п., которые добавляют непосредственно в воду. И в том, и в другом случае главной целью является окисление ионов примеси, поскольку в окисленном состоянии они, как правило, нерастворимы, и отделение образующейся взвеси тем или иным способом, например фильтрацией или отстаиванием.

А. Косовская

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

НА І ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА. ПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

Стоимость подписки на 6 месяцев – 177 руб. 90 коп. Индекс газеты по каталогу - 25 621



Мэрия г. Санкт-Петербурга и ГУП «Санкт-Петербургский водоканал» создали музейный комплекс «Вселенная воды». Музей ориентирован на распространение и популяризацию идей о значимости охраны окружающей среды и водных ресурсов. Это уникальное хранилише современных знаний о воде.

Его экспозиции с помощью мультимедийных технологий, компьютерных эффектов, объемно-пространственных объектов и более трех десятков видео-фильмов раскрывают мир водной стихии с разных сторон, наглядно представляя водную стихию во всех ее проявлениях. Экспозиция располагается в старом здании водонапорной башни и является обширным источником информации о системе водоснабжения города для школьников и туристов.

А. Иванова

ПЛОЩАДКА ДЛЯ

9-10 ноября 2011 г. в г. Монреаль (Канада) состоится международная выставка-ярмарка и симпозиум, посвященный проблемам утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов.

Международная выставка-ярмарка предназначена для специалистов-профессионалов в области управления коммунальным хозяйством в следующих секторах: сбор, транспортировка, размещение мусора, строительство и уничтожение строительных отходов, средства и площадки утилизации, федеральные, провинциальные и муниципальные коммунальные услуги, управление свалочны-

Канадский симпозиум является главным событием в области проблем по утилизации и переработки мусора для государственных и частных управленцев в этой области коммунального хозяйства Канады. Он служит площадкой для дискуссий по вопросам политики и технологии в этом секторе хозяйства, включая аварийные ситуации, утилизации органических отходов, «Зеленая возобновляемая энергия», переработка отходов, удаление сточных вод, перемещение отходов и многое другое.

Е. Низовой

ОАО «Крайжилкомресурс» продолжает деятельность по сбору, временному хранению и транспортированию отходов лекарственных средств (лекарственных средств, пришедших в негодность, с истекшим сроком годности, являющихся подделками или незаконными копиями, зарегистрированных в Российской Федерации и запрещенных к применению).

Адрес пункта сбора отходов лекарственных средств: г. Краснодар, ул. Круговая, 22/2.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181.

Информация по тел.: (861) 2596244, 2590003. Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № ОТ-30-001320 (23) от 14.02.2007 г.

НОВЫЕ ЭСТЕТИЧЕСКИЕ РЕШЕНІ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2011 году поселения Мостовского района принимают участие в реализации ведомственной целевой программы «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» при паритетном уровне софинансирования.

В том числе в Мостовском городском поселении в рамках программы проводится ремонт и восстановление систем уличного наружного освещения. Софинансирование из местного бюджета в 2011 году составляет 1500 тыс. рублей.

В погожие осенние дни продолжаются работы по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников, которые устанавливает подрядная организация 000 «ЛпикСтрой». Данные светильники отличаются высокой экономией электроэнергии, а также снижением эксплуатационных расходов на техническое обслуживание

 срок эксплуатации значительно превышает ресурс обычной лампы уличного освещения. Немаловажен и современный дизайн новых светильников, сочетающийся с высокими техническими требованиями по фото-

метрическим параметрам.

В настоящее время реализация краевой программы по развитию систем наружного освещения идет и в ряде других районов края.



Реализация мероприятий долгосрочной краевой целевой программы «Краснодару - столичный облик на 2008-2011 годы» направлена на создание развитой общественной инфраструктуры и благоустройства города Краснодара.

Разработанная концепция

программы на 2012-2015 годы ставит перед Кубанской столицей задачу такого дальнейшего развития общественной инфраструктуры и благоустройства, чтобы в результате в Краснодаре была создана система жизнеобеспечения в соответствии с мировыми стандартами современных европейских крупных горо-

Все мы являемся свидетелями того, что за последние годы - годы реализации программы создано великолепное озеленение нашего города с выполнением сложных ландшафтных работ, устройством водоемов и фонтанов, систем автоматического полива и наружного освещения. Разбиты зеленые газоны, клумбы, альпинарии, высажены все виды ярких цветников, плодовые и декоративных растения.

Кубанская столица удивляет своих гостей чудесным озеленением, морем цветов, создающим гармонию и уют, устроенными оазисами, которые дарят прохладу и радуют глаз.

Ответственным за выполнение мероприятий программы по разделу «Озеленение» является департамент жилищнокоммунального хозяйства Краснодарского края - как орган исполнительной власти.

Н. Игнатенко

КОНКУРСЫ



Итоги конкурса «Художники юга России — за чистую воду» были подведены 16 сентября на ки, которая уже второй год проходит в Сочи в рамках официальной культурной программы Х Международного инвестиционного форума.

Более 100 полотен на тему сохранения чистой воды было представлено на виртуальном этапе выставки на сайте идейного вдохновителя конкурса ОАО «Евразийский». Любой желаюший мог проголосовать за понравившуюся работу. Таким образом выбрали победителя в номинации «Приз зрительских симпатий». Всего проголосовало около 11 000

человек. Лучшие картины «съехались» на экспозицию в Сочинский художественный музей.

Победителем творческого состязания стал скульптор из Ростова-на-Дону Сергей Олешня с работой «Девушка у колонки». Второе место занял сочинский художник Юрий Прокатов - он представил триптих «Колодец», третье - живописец из Краснодара Лариса Блохина за картину «Отражение». Им были вручены призы и денежные премии.

«Пресная вода стремительно превращается в дефицитный природный ресурс. По прогнозам Всемирной организаду уже половина жителей планеты будут испытывать нехватку воды. И в этом ракурсе конкурс и выставка «Художники юга России - за Чистую воду» — уникальная возможность, благодаря которой люди творческие, с неожиданным видением мира могут продемон-

тили победители конкурса. Организаторы надеются, что выставка работ победителей конкурса не только даст повод задуматься о проблемах экологии, но и станет праздником, на котором искушенный зритель откроет для себя новые грани художественного творчества.

стрировать, что же такое чистая вода в жизни человека», — отме-

И. Иванова



Уважаемые читалели "Жилищного вестника".

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

Жилищный _В

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181.

3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181 Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657 Южное окоужное межоегиональное теориториальное управление

Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО«НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
атищев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
В. В. Фомин, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300. Цена свободная. Время сдачи номера: по графику: 26.10.2011 г.

фактически: 26.10.2011 г.