Жилищный вестник

№ 8 (700) АВГУСТ 2020 г. 28 АВГУСТА, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г. 0+

В НОМЕРЕ:

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подвел первые итоги участия в национальном проекте – стр. 2

Скважины «Троицкого группового водопровода» получают «вторую жизнь» – стр. 2

Как реализуются крупные проекты на «Курганинском групповом водопроводе» – стр. 3

Введена новая должность - специалист по цифровой трансформации – стр. 4

Краснодаргоргаз ужесточает политику в отношении незаконных врезок – стр. 4

ХОД РЕКОНСТРУКЦИИ

Вице-губернатор Краснодарского края Анатолий Вороновский вместе с министром ТЭК и ЖКХ региона Александром Трембицким с рабочим визитом посетили Троицкий групповой водопровод.

В начале августа вице-губернатор Краснодарского края Анатолий Вороновский и министр ТЭК и ЖКХ региона Александр Трембицкий побывали на объектах ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс», где получили наглядное представление о работе предприятия, а также смогли ознакомиться с ходом масштабной реконструкции системы водоснабжения.

Заместитель губернатора осмотрел производственные объекты водозабора рядом со станицей Троицкой. Директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев и начальник РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Владимир Поливара подробно ознакомили Анатолия Вороновского с ремонтными работами, которые сейчас ведутся, рассказали о возможностях и существующих проблемах.

Особое внимание было уделено артезианской скважине № 9, которая на днях после капитального ремонта была запущена в эксплуатацию. Выполненные мероприятия позволили увеличить производительность скважины до проектных показателей - более 60 кубометров воды в час. В настоящее время аналогичные работы ведутся еще на двух скважинах. Также при поддержке министерства ТЭК и ЖКХ из аварийного запаса получено 10 новых насосов, предназначенных для подъема воды из скважин. Новое оборудование позволит не только снизить эксплуатационные затраты, но и повысить качество и надежность подачи воды.

В ходе визита вице-губернатор Анатолий Вороновский и министр ТЭК и ЖКХ региона Александр Трембицкий ознакомились с работой насосных станций второго и третьего подъемов.

«Троицкий групповой водопровод» является одним из крупнейших водоснабжающих предприятий юга России. Ежегодно для обеспечения населения Крымского района, Новороссийска, Геленджика и прилегающей курортной зоны подается около 48 млн кубометров питьевой воды. Летом из-за наплыва туристов нагрузка на оборудование увеличивается в разы.

Предприятие работает с 1971 года, и за годы эксплуатации водоводы практически полностью износились, оборудование устарело. Это привело к тому, что сегодня Троицкий групповой водопровод работает на пределе технических возможностей. Объем подаваемой воды в летний период составляет порядка 140 тыс. кубометров в сутки, вместо 200 тыс. запланированных по проекту. Поэтому, чтобы повысить надежность сетей и восстановить производственную мощность ТГВ, краевые власти запустили масштабное строительство и реконструкцию. Было принято решение построить новую нитку магистрального водовода протяженностью 56 км. Министерство ТЭК и ЖКХ края определило основные этапы проектирования и строительства объекта на 2019-2023 годы. На эти цели из краевого бюджета выделено порядка 4 млрд рублей.

Приступить к выполнению строительно-монтажных работ планируется в 2022-2023 годах после выполнения проектно-изыскательских работ и прохождения государственной экспертизы. Дополнительно за четыре года в рамках краевой программы и собственной инвестиционной программы предприятия планируется вновь пробурить более 40 артезианских скважин.

После выполнения всех вышеперечисленных работ появится возможность увеличить объем подаваемой питьевой воды абонентам водопровода.

А. Попова

СТРОИМ ПРОМПАРК

На Кубани появится единственный в ЮФО лифтостроительный завод.

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев в августе во время рабочей поездки в Крымский район посетил строящийся завод.

Ранее предприятие получило льготный заём из краевого фонда развития промышленности в рамках программы «Бизнес оборот» в размере 11,4 млн рублей. На первом этапе приобретены производственные помещения и металлообрабатывающее оборудование, а также запущен покрасочный цех. В течение ближайших трех лет компания планирует создать 100 рабочих мест и производить около 5 тыс. лифтов в год, используя 95% российских комплектующих.

«Мы стремимся создать комфортные условия для инвесторов, чтобы появлялись подобные предприятия, имели возможность расширяться и модернизировать производство. Для этого мы строим промпарки, увеличиваем вес Фонда развития промышленности», — заявил Вениамин Кондратьев.

Глава края подчеркнул, что уровень развития промышленной отрасли в регионе удалось сохранить, несмотря на пандемию коронавируса.

Кроме того, на Кубани во многих муниципальных образованиях сейчас идёт капитальный ремонт многоквартирных домов. В некоторых домах требуется срочная замена лифтового оборудования. Продукция нового предприятия краевого уровня будет как нельзя кстати и позволит обеспечить потребность в необходимом оборудовании.

Кроме того, Вениамин Кондратьев посетил предприятие, выпускающее алюминиевые профили и фурнитуру. В этом году компания произвела продукцию на общую сумму 482 млн рублей.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

В Краснодаре тепловики меняют сети и ставят новые насосы. Большинство работ ведется под землей или по ночам, чтобы минимизировать неудобства для транспорта.

ГОРЯЧАЯ ПОРА

Горячая пора продолжается для тепловиков краевой столицы, которые усиленно готовятся к зиме. В первую очередь упор делается на замену сетей для повышения надежности теплоснабжения.

-Технологии шагнули вперед и стекловата, которая, к тому же, опасна для дыхательной системы, уже не применяется, - рассказал директор филиала АТЭК «Краснодартеплоэнерго» Павел Пустовой. - В то же время новый современный утеплитель экологичен, безопасен для здоровья. Поверхностны слой - это стеклопластик, который защищает материал и утеплитель от ультрафиолета, а значит делает конструкцию более долговечной. Благодаря этому уменьшаются и потери тепла зимой. С начала года такие работы выполнили уже на 12500 метрах теплосетей диаметром от 57 мм до 530 мм, до конца года планируем заменить как минимум столько же.

При выборе объектов тепловики отдают предпочтение многоквартирным домам, объектам: школам, детским садам, больницам. В работу идут и участки, которые обветшали за прошлые зимы, а также по объектам, по которым были звонки от абонентов. Параллельно на котельных АТЭК меняет насосы. Взамен отработавших свой срок устаревших моделей ставят новые, которые потребляют меньше энергии, но работают с большим КПД. На котельных, которые работают только в отопительный сезон, все лето ведется ревизия задвижек, которые разбирают, при необходимости меняют их составляющие, восстанавливают механизмы, меняют болты и гайки.

-Ремонты ведутся на котельных и центральных тепловых пунктов, где наряду с теплоэнергетическим оборудованием полным ходом чинят крыши, - поясняет замдиректора филиала АТЭК «Краснодартеплоэнерго» Александр Луценко. - Ветхая кровля опасна для оборудования и сетей, которые из-за попадания влаги после проливных дождей быстрее ржавеют. Новые технологии применяются и здесь: если раньше грели битум и проливали на поверхность, теперь применяется новый, более долговечный материал и более удобный в установке. С начала года такие работы выполнили почти на 3500 кв.метрах кровли и будем продолжать их впредь.

На днях в Краснодаре закончилось самое массовое отключение горячей воды. В нынешнем году в связи с эпидобстановкой остановка ТЭЦ началась не в мае, как обычно, а в июле. С 6 по 20 июля горячей воды не было почти в тысяче многоэтажек Краснодара.

-Чтобы за это время выполнить качественно максимальное количество работ, наши сотрудники в эти дни трудились не только без выходных, но и по ночам, - рассказывает врио генерального директора Автономное теплоэнергетической компании Андрей Ловчиков. - Все работы мы синхронизировали с департаментом дорожного хозяйства, который планирует ремонты покрытия после замены сетей.

Кстати, на совещании в департаменте нашу компанию отметили за наименьший процент незакрытых ордеров среди всех организаций, которые производят разрытия на улицах. Всего же таких ордеров на сегодня было выдано 130, что говорит о большом объеме проводимых работ, и эти темпы будут поддерживаться.

По словам Андрея Ловчикова, за эти две недели тепловики выполнили капитальные ремонты труб, отвечающих за подачу отопления и горячей воды прежде всего в центре города, в том числе на ул. Кирова и Красноармейской, в Комсомольском микрорайоне, в Черемушках и на ГМР. Диаметры сетей - от 100 до 600 мм. Ордера были получены заблаговременно, материалами тоже запаслись впрок, поэтому на многих участках работы начали даже до останова краснодарской ТЭЦ. Все работы выполняются по максимуму в выходные дни или в ночное время.

При укладке применяются трубы в том числе с пенополиуретановым покрытием, которое обеспечивает надежную защиту от коррозии и не дает теплу обогревать улицу, а значит до потребителей ресурс дойдет в нужном качестве.

Е. Егоров

ВОДА – ЗОЛОТО КУБАНИ

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подвело итоги шести месяцев участия в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости».

ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Первым на Кубани коммунальным предприятием, вступившим в национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», стало государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс». Под эгидой министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и министерства экономики Краснодарского края в ноябре 2019 года было подписано соглашение о сотрудничестве с АНО «Федеральный центр компетенций».

Участие в проекте рассчитано на 3 года. За это время производительность труда планируется поднять на 30%. В качестве пилотного участка для оптимизации производства было выбрано ремонтно-эксплуатационное управление «Таманский групповой водопровод», которое обслуживает порядка 60 тысяч жителей Таманского полуострова.

Оператором проекта выступает Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда (ФЦК). С самого начала проекта эксперты ФЦК провели обучение и стажировку персонала предприятия. Как отмечают федеральные специалисты, серьезная подготовка кадров и методологическое сопровождение является фундаментом успеха и непременным условием участия в проекте. Особое внимание уделяют подготовке внутренних тренеров по бережливому производству - бесплатное обучение проходят те люди, которые продолжит повышать производительность труда после того, как эксперты закончат работу на предприятии. Иными словами – это подготовка собственных специалистов по повышению производительности труда из числа сотрудников конкретного предприятия. В январе 2020 года сотрудник РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» начальник участка службы сбыта Евгений Пронько успешно прошел обучение и защиту в ФЦК на внутреннего тренера по всем трем доступным направлениям: это основы бережливого производства, реализация проектов по улучшению, 5С на производстве и в настоящее время проводит обучение сотрудников на предприятии.

В рамках проекта на пилотном участке проделана масштабная работа: тщательно была проанализирована деятельность РЭУ «Таманский групповой водопровод» и выработан план мероприятий по сокращению издержек и улучшению производственных процессов. По итогам работы полгода участия в проекте уже видны качественные изменения в оптимизации производственного процесса, сокращаются запасы незавершенного производства, корректируются текущие производственные процессы. Значительно сократилось время на устранение аварийных ситуаций на водопроводных сетях.

«Мы провели стандартизацию процесса АВР (аварийно-восстановительных работ), внедрили систему 5С в помещении и машине выездной бригады, определили перечень инструментов и порядок их закупки. Кроме того, была внедрена электронная база данных по объектам ремонта, разработаны мероприятия по автоматизации процессов. Весь этот комплекс мер позволил ускорить ремонт в два раза, с двух - до одного часа», - сообщил Андрей Махно, руководитель проекта ФЦК.

В рамках проекта снижение потерь воды с 57% до 54% позволило сохранить порядка 100 тыс. кубических метров пресной воды. Это более 6 млн рублей чистой экономии за полгода. Такого результата удалось добиться благодаря внедрению инструментов бережливого производства наряду с автоматизированным комплексом поиска течей и контроля состояния, а также профилактического обслуживания колодцев. Сокращение времени АВР в 2 раза наряду с вышеперечисленными мероприятиями позволило сократить удельный расход электроэнергии на 25%, что также дало экономию денежных средств более 6 млн руб. за 6 месяцев.

В результате реализации нацпроекта у предприятия появилась возможность не поднимать тариф за услуги водоснабжения и водоотведения в первом полугодии 2020 года для Таманского района. Это решение участника нацпроекта поддержала Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края.

РЕСУРС ПРОДЛЕН

Специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» запустили 18 км магистрального водовода МВ-2 в работу после ремонта.

Специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» завершили ремонтные работы 18-ти километрового участка магистрального водовода МВ-2 от станицы Троицкой до хутора Черноморского. Этот участок магистрали в конце мая 2020 года был выведен из работы после ввода в эксплуатацию нового участка третьей нитки МВ-3.

- Эта старая магистраль проложена более 30 лет назад и за это время уже выработала свой установленный ресурс, эксплуатировалась за пределами прочности системы. В последние годы утечки и повреждения на этом участке стали частым явлением. Только в прошлом году были устранены 4 серьезные аварии, - пояснил Андрей Брынский, старший мастер участка водопроводной сети.

Магистральный водовод МВ-2 диаметром 1220 мм - крупнейшая водная артерия, по которой вода подается с насосной станции второго подъема НС-2 на побережье Черного моря.

Специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» тщательно обследовали водопровод. В результате был обнаружен аварийный участок с многочисленными повреждениями - труба настолько изношена, что в любой момент времени мог произойти порыв. Силами бригад аварийно-восстановительных работ этот проблемный участок длиной 11 метров был заменен. Также устранены еще два повреждения с помощью наложения специальных ремонтных хомутов.

В настоящее время весь 18-ти километровый участок магистрального водовода МВ-2 успешно прошел гидроиспытания, выполнены последние пусконаладочные работы и сейчас он запущен в эксплуатацию.

Директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев проверил ход работ по ремонту артезианской скважины в Крымском районе.

«ВТОРАЯ ЖИЗНЬ»

В разгар лета директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев вместе с начальником ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» Владимиром Поливарой посетили насосную станцию первого подъема НС-1 рядом со станицей Троицкой, где идут строительные работы по капитальному ремонту артезианской скважины № 9.

«Обеспечение потребителей бесперебойным и круглосуточным водоснабжением – первоочередная задача для предприятия. Черноморские города активно развиваются – необходимо модернизировать и развивать инженерные сети. После длительного срока эксплуатации объем добываемой воды из скважины уменьшается. Для восстановления работоспособности проводится капитальный ремонт. Восстановление проектного дебита скважины, не менее 60 кубометров воды в час, существенно улучшит ситуацию на водозаборе», - отметил Александр Лазарев.

Стоит отметить, что за последний год это вторая скважина, где проводятся работы по восстановлению работоспособности до проектных показателей. В декабре 2019 года был выполнен капитальный ремонт артезианской скважины № 14.

В ближайшее время подобные работы пройдут еще на двух скважинах водозабора РЭУ «Троицкий групповой водопровод». Всего за четыре года в рамках краевой программы и собственной инвестиционной программы предприятия более 40 артезианских скважин получат «вторую жизнь»».

ИЗБЕЖАЛИ АВАРИИ

Специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» помогли устранить повреждение на водопроводных сетях г. Геленджика.

28 июля около 4 часов утра на водопроводных сетях ООО «Концессии водоснабжения - Геленджик» было обнаружено серьезное повреждение – на магистральном водоводе диаметром 720 мм боковая трещина размером 700х50 мм, что привело к значительной утечке воды. Как только информация о повреждении поступила в диспетчерскую службу ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подача воды на город Геленджик была остановлена. На период устранения аварии часть воды была перенаправлена на город Новороссийск.

В то же время на помощь Геленджикскому водоканалу выехала спецмашина с аварийной бригадой РЭУ «Троицкий групповой водопровод» в составе шести человек под руководством старшего мастера участка водопроводной сети Андрея Брынского. Специалисты помогли сбросить воду с магистрального водовода и устранили утечку.

Мероприятия по ликвидации аварии были выполнены качественно и в минимальные сроки.

Полосу подготовила пресс-секретарь ГУП КК «Кубаньводкомплекс» А. Митасова

РЕАЛИЗУЕМ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

С конца прошлого года в Армавире идут масштабные работы по замене водопроводных сетей. Износ инженерных коммуникаций в среднем по России составляет 80 процентов. Не в лучшем положении находится и наш муниципалитет. Проложенные десятилетия назад трубопроводы выходят из строя, аварии на них влекут за собой частые отключения.

О непростой ситуации в сфере ЖХК говорил губернатор Краснодарского края Вениамин Иванович Кондратьев, в конце 2019 года посетивший промышленные и социальные объекты Армавира. Он отметил, что основными проблемными вопросами по обеспечению водой потребителей является необходимость реконструкции аварийных и строительства новых объектов водоснабжения (сетей водопровода, артезианских скважин, станций очистки и обеззараживания воды, резервуаров запаса чистой воды, водонапорных башен, водопроводных насосных станций).

В прошлом году ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» приступил к реализации крупных проектов по улучшению качества водоснабжения: строительству магистральных водопроводов на поселок Заветный и село Вольное.

Жители поселка Заветного неоднократно обращались с вопросом о нехватке питьевой воды, особенно остро эта проблема возникала в летний поливной период, в пиковые часы водоразбора. Необходимо отметить, что население поселка только за последние три года увеличилось в несколько раз, и существующих мощностей для обеспечения всех абонентов питьевой водой не хватало. Для улучшения качества предоставляемой услуги ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» ещё в июне 2019 года подготовил проект «Реконструкция существующего водопровода от ул. Азовская, 122 до ВНС в п. Заветный в г. Армавире с увеличением пропускной способности до 4000 кубометров в сутки», который получил положительное заключение экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Согласно проекту требовалось заменить 4853 метра трубопровода: от камеры переключения на территории водопроводной насосной станции № 7 по ул. Азовской в городе Армавире до существующего колодца переключения, расположенного вблизи территории такой же станции в поселке Заветном. Диаметр новой трубы вдвое больше прежней. Был предусмотрен демонтаж старого трубопровода по всей протяженности трассы с укладкой нового из современных сертифицированных полимерных материалов и обустройство восьми колодцев. Реконструкция объекта стала возможной благодаря федеральному проекту «Чистая вода» национального проекта «Экология».

Строительство водовода было осложнено рельефом трассы: он имеет значительные перепады, проходит через три типа грунтов. Особенность строительства обусловила и плотность застройки: вся территория трассы – это жилая часть города Армавира и поселка Заветный, включающая подземные и наземные коммуникации. Специалисты произвели переключение всех ранее присоединенных абонентов в централизованные сети водоснабжения, обеспечивающие необходимый расход и напор.

Поэтапная инженерная подготовка позволила обеспечить планомерный ход строительно-монтажных работ и четкое исполнение на всех участках строительства объекта. Началу строительства предшествовала большая организационно-техническая подготовка: утверждение проектно-сметной документации, ее корректировка, обеспечение финансирования строительства, заключение договоров подряда и субподряда, оформление различных разрешений и допусков на производство работ, обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, соблюдение природоохранных мероприятий.

Работы по строительству водовода шли сразу в нескольких направлениях: подготовка и пайка отдельных участков трубопровода, земляные работы и подготовка траншеи водопровода, монтаж и укладка готовых участков трубопровода. Трасса водопровода выполнена в подземном исполнении методом укладки в траншеи с обратной послойной засыпкой выбранным грунтом. Глубина заложения 1,5 – 5,5 метров от поверхности. В настоящее время строительство водовода находится на завершающем этапе. Новая магистраль обеспечит питьевой водой не только жителей Заветного, но и соседних поселков. Срок службы нового водопровода превысит 50 лет. Он возводится с расчетом на дальнейшее увеличение населения поселка. Всего на строительство направлено более 62 млн рублей.

В середине августа специалисты ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» завершили строительство водовода на село Вольное Успенского района. В настоящее время идут пуско-наладочные работы.

Объект возведен в рамках регионального проекта «Качество питьевой воды» национального проекта «Экология». На эти цели из федерального, краевого и местного бюджетов направлено 24 млн рублей.

Кроме прокладки полиэтиленового водопровода протяженностью почти 11 километров был проведен монтаж насосной станции. Работы были осложнены не только тяжелыми погодными условиями (сначала затяжные дожди, а затем жара до 40 градусов), но и сложной трассой: водовод пересекает несколько автодорог и берегоукрепительную дамбу реки Уруп. Сварщики, экскаваторщики, инженеры, слесари аварийно-ремонтных бригад приложили максимум усилий, чтобы работы были завершены с опережением графика.

Новый водопровод позволит обеспечить население села Вольного качественной питьевой водой.

И. Селиванова

НУЖНЫ СРЕДСТВА

Капитальный ремонт в этом году затронул 38 многоквартирных домов в Армавире. На объектах меняют лифты, кровли, системы водо- и теплоснабжения – с начала года здесь проводят 64 вида работ. За последние 4 года на территории города обновили более сотни многоэтажек.

– За 2016-2019 годы в Армавире было выполнено 154 видов работ на 111 многоквартирных домах. Капитальный ремонт можно было провести ещё масштабнее, но это зависит от собственников. По непонятным для нас причинам не все из них оплачивают взносы, – рассказал начальник отдела № 4 «Фонда капитального ремонта МКД» КК Алексей Воронин.

Взносы в Фонд капитального ремонта – это единственный источник финансирования. За их счет закупаются строительные материалы и оплачивается работа подрядчиков. Чем больше жильцов игнорируют квитанции фонда, тем меньше шансов заменить протекающую крышу или изношенные инженерные сети. От неплательщиков страдает не только конкретный дом, но и весь город, так как недостаточно собирается средств на капремонт.

Сейчас специалисты фонда готовят план работ на 2021 год. На проведение капитального ремонта в 18 домах Армавиру направят около 109 млн рублей. На этом этапе возникают сложности с получением согласия от жильцов, из-за чего затягиваются сроки аукционов, выбора подрядчика и начала работ.

– 1 июля мы направили предложения и уже получили 17 положительных ответов. Один дом пока не предоставил нам решение, которое должно быть принято на собрании жильцов, – отметил Алексей Воронин.

В дальнейшем капитальный ремонт домов планируют проводить комплексно, выполняя как можно больше работ на одном объекте, как это проходит по адресу: улица Кирова, 49.

В этом доме одновременно ремонтируют фасад с укреплением штукатурного слоя и полностью меняют кровельное покрытие, обрешетку и водосток. На сегодня собираемость взносов в Армавире составляет 81%, но для комплексных работ в каждом доме требуется больше средств.

Н. Воробьева

В рамках реализации национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Указ президента России Владимира Путина от 21.07.2020 года «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года») в государственном унитарном предприятии Краснодарского края введена должность ведущего специалиста по цифровой трансформации.

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ

Основной задачей нового сотрудника является организация мероприятий по повышению качества трудовых ресурсов, роста кадровых показателей за счет внедрения цифровых инструментов оценки и развития руководителей, управления вовлеченностью и мотивацией сотрудников.

«Цифровая трансформация предприятия – это адаптация бизнес-процессов под условия нового, быстро меняющегося, цифрового мира. В прикладном плане за счет цифровой трансформации предприятие ищет новые пути управления кадровым потенциалом, а также повышения производительности труда путем оптимизации использования времени и интеллектуального ресурса сотрудников. Также увеличивается количество данных и информации для принятия управленческих решений», – поясняет Виталий Пергун, начальник управления кадровой политики, взаимодействия со СМИ, делопроизводства и контроля ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Сама цифровизация – последний этап долгого и сложного пути, начало которого было положено с оценки готовности предприятия к трансформации. В марте этого года управление кадровой политики ГУП КК «Кубаньводкомплекс» совместно с учеными и специалистами Высшей школы экономики начало пилотный проект по созданию комплексной системы управления кадровым потенциалом с использованием цифровых технологий и методов искусственного интеллекта. Первые исследования прошли в ремонтно-эксплуатационном управлении «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Сейчас эта работа планируется во всех подразделениях предприятия.

Игорь Ниесов, представитель НИУ ВШЭ, кандидат психологических наук отметил, что благодаря проекту будет сформирована новая корпоративная культура, необходимая для реализации изменений, повысится производительность труда каждого сотрудника предприятия ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Цифровые технологии позволят существенно ускорить процесс принятия управленческих решений, увеличить эффективность производственных процессов и оптимизировать работу по управлению рисками, что в свою очередь принесет реальный экономический эффект и обеспечит дальнейшее стабильное развитие коммунальной отрасли.

- Вступая в пилотный проект «Разработка и внедрение комплексной системы управления кадровым потенциалом предприятия на базе цифровой платформы», мы не только идём в ногу со временем, как динамично развивающееся предприятие, но и взаимодействуем с высшими и средними специальными учебными заведениями края и иных регионов, по подготовке и прохождению производственной и преддипломной практики студентами, в рамках работы Координационного совета при министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, с целью отбора и дальнейшего трудоустройства молодых талантов в соответствии с позицией, определённой Президентом и премьер-министром РФ – резюмировал директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев.

А. Митасова

ОЧИСТКА ЛИНИЙ

В настоящее время в муниципальных образованиях Краснодарского края полным ходом идет работа на подготовку жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду.

Не остается в стороне от этой работы АО «НЭСК-электросети». В городе Армавире сегодня ведутся работы по очистке воздушных линий электропередачи от ветвей деревьев и другой поросли, запутавшейся в проводах, что позволит предотвратить обрывы проводов во время сильных ветров и налипания мокрого снега.

Работы по очистке проводит филиал АО «НЭСК-электросети» «Армавирэлектросеть». На сегодняшний момент очищено более 21 км воздушных линий электропередачи в городе и сельских округах.

На эти цели в 2020 году компания направит в городе Армавире около 500 тысяч рублей.

Л. Чикова

БОЛЬШОЙ РИСК

С 1 октября Краснодаргоргаз ужесточает политику в отношении незаконных врезок.

ТЭК

Сотни семей Краснодара рискуют остаться без газа накануне отопительного сезона в случае несанкционированного потребления энергоресурсов. Краснодаргоргаз предлагает нарушителям досудебное урегулирование вопроса. До конца лета при добровольном обращении в АО «Краснодаргоргаз» для узаконивания несанкционированных врезок компания гарантирует абонентам индивидуальный подход и лояльность при расчете компенсации причиненного ущерба.

Специалисты Краснодаргоргаза проводят плановую работу по выявлению незаконных врезок или иных случаев самовольного вмешательства в систему газораспределения. Напоминаем: пользование газом без договоров поставки газа и технического обслуживания считается незаконным. Нарушителям грозит немедленное отключение от сети и штрафные санкции.

Обращение к сторонним организациям с сомнительной репутацией — большой риск для вашей безопасности и просто невыгодная сделка. Компании-посредники зачастую не несут никакой ответственности перед заказчиком, бросают проекты, да и попросту работают непрофессионально: в большинстве случаев приемка объекта затягивается именно из-за устранения недочетов и некачественной работы, которые Краснодаргоргаз, отвечая за безопасную эксплуатацию городской газовой сети, попросту не может принять. В итоге – дополнительное ожидание, расходы и ненужное беспокойство.

И. Андреева

В одном из помещений административного здания производственного участка Староминская (магистраль) ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» можно увидеть оригинальные поделки из бумаги, выполненные в технике оригами. Они изготовлены старшим мастером участка Денисом Тарасовым.

В ТЕХНИКЕ ОРИГАМИ

Увлечение оригами пришло к Денису Анатольевичу чисто случайно. Во время лечения в больнице время тянулось очень медленно. Необходимо было найти какое-нибудь занятие, которое внесло бы разнообразие в серые будни. Ведь общеизвестно, что, когда человек занят делом, время летит быстрее и незаметнее.

Попросил родных, чтобы принесли ему бумагу, и занялся созданием бумажных поделок. И сам не заметил, как втянулся в этот творческий процесс. А когда выписался из лечебного учреждения, приобретенное хобби не бросил, напротив, все свободное время стал посвящать работе с бумагой.

На предприятие Денис Анатольевич принес несколько своих поделок. Из них особое внимание привлекает православный храм.

«Сделанный мною храм я увидел на фотографии в интернете, - рассказывает Денис Анатольевич. - Он мне понравился, и я решил сделать его уменьшенную копию из бумаги. Сначала определился с размерами храма, подсчитал, сколько надо заготовить «строительного материала». Бумагу разрезал на кусочки определенного размера. Эти кусочки складываются в треугольники, которые являются своеобразными кирпичиками, идущими на изготовление поделок. Времени на это ушло немало, после чего начал сборку. В общей сложности, работал я вечерами и в выходные дни, на строительство ушел почти один год. Считаю, что время потратил не зря, создать такую красоту - дорогого стоит».

Пока рукотворный бумажный собор украшает производственное помещение производственного участка Староминская. Автор планирует подарить его одному из православных приходов.

А. Попова

ДАЛИ ВОДУ

РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» помогло решить проблему жителей поселка Морской.

ВКХ

В поселке Морской Широчанского сельского округа Ейского городского поселения Ейского района произведен ремонт разводящих сетей водопровода.

- Жители поселка пожаловались на плохую подачу воды, - рассказывает начальник управления округом Александр Хамаев. – Мы пригласили специалистов ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс», которые установили причину, из-за которой вода плохо поступала в дома.

Специалисты быстро разобрались: что, откуда и куда идет. Выяснилось, что на участке разводящего водопровода, расположенного около водонапорной башни, в негодность пришли металлические трубы. Работники РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в короткие сроки заменили изношенные трубы. В настоящее время вода в дома жителей поселка подается в штатном режиме.

Л. Алина

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Кубанское Управление Россвязьохранкультуры.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. А. Трембицкий, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Гуйман, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 24.08.2020 г.
фактически: 24.08.2020 г.