Жилищный вестник

№ 7 (699) ИЮЛЬ 2020 г. 31 июля, пятница • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г. 0+

В НОМЕРЕ:

Что делается для нормализации водоснабжения в Новороссийске – стр. 2

Приоритетные задачи компании «Россети Кубань» – стр. 2

Работы по капитальному ремонту в крае в самом разгаре – стр. 3

Благоустройство в районах Кубани – стр. 4

РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ

Для модернизации системы водоснабжения Сочи будет разработана федеральная программа.

С просьбой о выделении средств из федерального бюджета обратился губернатор Вениамин Кондратьев на селекторном совещании с участием замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Максима Егорова. Средства будут направлены на комплексное обновление коммунальной инфраструктуры курорта.

Глава региона акцентировал внимание на том, что в период подготовки к Олимпиаде было сделано многое, но по-прежнему нерешенными остаются проблемы с водой. Централизованной системой водоснабжения не обеспечена треть жителей Сочи.

– Проблемы кричащие. Надо не латать дыры, а прокладывать новые коммуникации. Если бы начали делать 10 лет назад, была бы одна цена, а сейчас – это миллиарды рублей. Но проблему надо решать – дальше тянуть некуда, последствия для курорта могут быть серьезные, – сказал Вениамин Кондратьев.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России отметил, что вопрос требует безотлагательного решения.

– Проблема очистных сооружений, модернизации объектов водоснабжения и водоотведения в Сочи, одном из ключевых российских курортов, действительно назрела. Минстрой России рассчитывает, что все технические вопросы будут закрыты в скором времени, ведь здесь требуется оперативное решение, от него зависит и качество жизни жителей Краснодарского края, и потенциал региона как туристического направления, – заявил Максим Егоров.

Пресс-служба администрации края

Переход на газомоторное топливо для Кубани как для курортного и аграрного региона особенно актуален. При этом теперь, согласно новому постановлению Правительства РФ, переоборудование автомобилей с бензина на газ обойдется жителям на 90% дешевле.

ГАЗ ИЛИ БЕНЗИН?

В России заработала обновленная программа перевода транспортных средств на газомоторное топливо. Владельцу машины нужно будет платить только 10% за переоборудование. 60% субсидирует государство, 30% – ПАО «Газпром» в рамках маркетинговых программ.

Решение об увеличении субсидирования принято в рамках антикризисных мер для физлиц и малого бизнеса, которые, по планам Минэнерго РФ, помогут сэкономить до 65% затрат на топливо. Речь идет только о компримированном природном газе.

Благодаря его использованию вместо бензина жители и представители МСП сократят расходы на содержание автомобиля на сумму от 100 до 200 тыс. рублей в год.

Как отметил министр ТЭК и ЖКХ региона Александр Трембицкий, в 2020 году в Краснодарском крае запланирован ввод пяти заправочных станций.

В соответствии с поручением губернатора новые заправки появятся в Армавире, Новороссийске, Темрюке, Ейске и станице Ладожской Усть-Лабинского района. С их вводом общее число АГНКС на Кубани достигнет 25 в 18 муниципальных образованиях. В дальнейшем планируется ежегодно строить по 18-20 заправок, в этом направлении сейчас проводится работа с инвесторами.

Глава ведомства добавил, что поэтапная работа по переводу техники на газомоторное топливо находится на постоянном контроле губернатора края Вениамина Кондратьева.

Всего в рамках подпрограммы «Развитие рынка газомоторного топлива Краснодарского края» региональной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса» в 2020-2024 годах запланировано запустить не менее 60 новых заправок на метане.

Е. Катина

УЛУЧШИЛИ ТЕХНОЛОГИЮ

В начале июля территорию предприятия Белореченского Мусороперерабатывающего комплекса осмотрели министр ТЭК и ЖКХ края Александр Трембицкий, депутат ЗСК Андрей Булдин и координатор Экологической вахты по Северному Кавказу Андрей Рудомаха.

Они проверили технологические циклы и отметили улучшения в работе полигона. С начала года на предприятии упорядочили сортировку отходов, закупили новое оборудование и спецтехнику, усилили контроль пересыпки отходов. При этом улучшения также отмечают местные жители и активисты рабочей группы.

– По поручению губернатора прорабатывается вопрос привлечения инвесторов к строительству сортировочного комплекса и линии компостирования на территории Сочи. Эти меры позволят уменьшить объемы ТКО, направляемые на полигон Белореченска, – напомнил Александр Трембицкий.

Кроме того, специалисты мусороперерабатывающего полигона в Белореченском районе для снижения риска влияния на окружающую среду осваивают новые технологии и перенимают опыт коллег из других регионов.

В связи с многочисленными обращениями местных жителей о проблемах с вывозом твердых коммунальных отходов на днях заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Киселев проинспектировал работу соответствующих служб в Новомихайловском, Небугском, Ольгинском сельских поселениях Туапсинского района.

За обращение с ТКО здесь отвечает региональный оператор АО «Крайжилкомресурс». Андрей Киселев осмотрел территории, на которые были жалобы жителей. В поселениях объективно не хватает транспорта для вывоза отходов, графики, которые устраивали в зимний период, сейчас не обеспечивают качественного и своевременного вывоза мусора.

– Необходимо в кратчайшие сроки устранить все имеющиеся замечания, согласовать графики вывоза мусора и обеспечить контроль их исполнения, – отметил заместитель министра на совещании с участием главы Небугского сельского поселения Артема Береснева.

Вопрос поставлен на особый контроль. Выездные проверки в муниципалитеты, где есть проблемы с вывозом ТКО, будут проводиться на еженедельной основе. В ближайшие дни министр ТЭК и ЖКХ региона Александр Трембицкий посетит район и проверит исполнение поручений.

Е. Кизилова

ПЛАН ВЫПОЛНЕН

Кубань выполнила задачу на 2020 год по расселению из ветхого жилья в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда». О решении вопроса аварийных и подлежащих сносу домов шла речь в ходе приема граждан, который провел полпред Президента в ЮФО Владимир Устинов. На мероприятии присутствовал министр ТЭК и ЖКХ региона Александр Трембицкий.

В ходе совещания глава региона Вениамин Кондратьев отметил, что расселение аварийного жилья идет хорошими темпами. В прошлом году план нацпроекта «Жилье и городская среда» был перевыполнен, удалось расселить 525 человек вместо плановых 40.

В 2020 году запланировано переселить больше. Задача в рамках нацпроекта уже выполнена, переселено 250 человек. Сейчас ведется работа по расселению еще 483 жителей края, которая будет завершена до конца 2021 года.

Владимир Устинов поинтересовался, как решается вопрос о расселении многоквартирного жилого дома №17 по ул. Бакинской в ст. Саратовской. Жительница станицы обращалась с этим вопросом в ходе личного приема граждан. Здание было построено еще в 1956 году и является аварийным.

Как заметил губернатор, дом уже включен в региональный проект нацпроекта "Жилье и городская среда". В настоящее время строительные работы продолжаются. Ввод в эксплуатацию данного объекта запланирован до конца июля текущего года.

Ежегодно на переселение из аварийного жилья из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также краевого и местного бюджетов выделяются значительные суммы. Так, на 2021-2022 годы предусмотрено более 239 млн. рублей.

Пресс-служба администрации края

ОЦЕНКА РАБОТЫ

В рамках реализации инвестиционной программы «Росводоканал Краснодар» (ООО «Краснодар Водоканал») завершил реконструкцию водозабора «Кировский», выполняющего важную роль в подаче воды жителям центральной части Краснодара.

Для повышения надежности работы водозабора специалистами выполнено строительство электролизной, проведена реконструкция 3-х резервуаров чистой воды объемом 750, 1500 и 2000 кубометров, завершена модернизация машинного зала с заменой насосного оборудования и применением современных технологий автоматизации, осуществлена замена подводящих трубопроводов диаметром 500 мм на территории водозаборных сооружений. Кроме того, на объекте выполнен ремонт хозяйственно-бытовых помещений зданий и сооружений, а также благоустройство территории.

Глава города вместе с генеральным директором ООО «Краснодар Водоканал» Дмитрием Павлюченко побывали на территории обновленного водозабора, осмотрели новую электролизную установку и машинный зал.

«Этот водозабор – фактически первый, который был создан в Краснодаре. Отсюда началось развитие централизованной системы водоснабжения. Конечно, водозабор уже нуждался в реконструкции. То, что здесь уже выполнено, – часть большой работы по приведению в порядок инженерных коммуникаций в центре города. Результатом должно стать бесперебойное, надежное водоснабжение потребителей», - прокомментировал Евгений Первышов.

Как рассказал Дмитрий Павлюченко, электролизные технологии позволяют полностью исключить применение вредных реагентов для очистки воды - используется только поваренная соль.

«Мы планомерно выполняем заявленную предприятием инвестиционную программу. Конечно, особое внимание уделяем ключевым объектам водоснабжения и водоотведения. Большая работа идет в центре города, где приводим в порядок наши сети. Модернизация «Кировского» водозабора позволит нам подключить новых абонентов, создать дополнительный резерв для бесперебойного водоснабжения и улучшить качество воды», - подытожил Дмитрий Павлюченко.

Ранее глава города посетил водозабор в районе Витаминкомбината – там строят новый резервуар для чистой воды вместимостью 5 тыс. кубометров, идет бурение новых и ремонт существующих артезианских скважин.

Напомним, «Краснодар Водоканал» с администрацией города разработали программу совместных действий по обновлению коммунальной инфраструктуры. С 2020 по 2025 гг. в Краснодаре планируют построить и реконструировать 60 км сетей водоснабжения и 50 км канализационных сетей, реконструировать 13 канализационно-насосных станций (КНС), построить 2 новых водозабора и 14 скважин.

Ю. Манасихина

ДЛЯ НОРМАЛИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Новороссийске завершается строительство водопроводной насосной станции. Работы по реализации объекта, расположенного в южной части города, ведутся в рамках краевой государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Строительство станции позволит создать условия для обеспечения водоснабжением порядка 10 тысяч жителей Новороссийска. На эти цели из краевого и местного бюджетов выделено порядка 38 млн рублей.

Строительная готовность ВНС составляет 76%. Возведен отводящий трубопровод диаметром 426 мм в две линии, установлены 2 насосные станции, водопроводный колодец, камера для приборов учета воды.

– Создание объекта – один из шагов по нормализации водоснабжения Мысхако и Южного микрорайона города. В целом это поэтапная комплексная и дорогостоящая работа, которая предполагает строительство водоводов между станциями, а также распределительных сетей, – уточнили в муниципалитете.

Кроме того, для решения проблем с водоснабжением в Новороссийске ведется масштабная реконструкция Троицкого группового трубопровода. В частности, в этом году введен новый 18-километровый участок в соседнем Крымском районе. В настоящее время разрабатывается техническое задание для проектирования магистральных водоводов от станицы Неберджаевской до Новороссийска и от южного портала тоннеля Новороссийска до поселка Кабардинка. В планах перебуривание 13 артезианских скважин и строительство четвертой нитки магистрали.

Напомним, в этом году в рамках госпрограммы в Краснодарском крае будет построено и реконструировано порядка 60 объектов водоснабжения.

Е. Кизилова

На ул. Бургасской краевого центра идут работы по ремонту тепловой сети. Всего здесь планируют проложить 574 м новых труб — от ул. 2-й проезд им. Айвазовского до ул. Старокубанской.

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

Этот участок входит в тепловую магистраль «ТЭЦ-Центр города», которую модернизирует компания «Краснодартеплосеть». Во время утреннего объезда ход работ проверил города Евгений Первышов вместе с директором АО «Краснодартеплосеть» Сергеем Сироджовым.

— Объем работ впечатляет — видно, что команда работает достаточно слаженно. Все задачи, которые мы ставим по прохождению отопительного сезона, выполняются качественно. На тепловой магистрали «ТЭЦ — Центр города» было много сложных участков. Это вызывало перебои в подаче тепла во время отопительного сезона. Сейчас благодаря модернизации тепловых сетей на этой ветке большинство вопросов уже решены, — сказал Евгений Первышов.

На участке по ул. Бургасской укладывают трубы с увеличением диаметра: 900 мм вместо прежних 800 мм. Это повысит качество теплоснабжения. Год назад по этой же улице сделали другую часть тепловой магистрали — от 2-го проезда им. Айвазовского до ул. им. Димитрова.

Глава города поручил, чтобы после завершения работ, которые затронули новую муниципальную парковку на углу ул. Бургасской и им. Стасова, всю территорию восстановили в прежнем виде.

— Часть работ проходит по территории, которую мы освободили от нагромождения рыночных ларьков и прилавков, вернули в муниципальную собственность. Мы её привели в порядок, сделали бесплатную парковку, здесь проходят востребованные среди горожан ярмарки выходного дня. У нас большая просьба: после выполнения всех работ провести восстановление и благоустройство, чтобы мы продолжили использовать эту территорию для нужд жителей, — сказал Евгений Первышов.

Как рассказал Сергей Сироджов, ремонтные работы идут по графику, без отставания. После их завершения территорию приведут в прежний вид, полностью восстановив парковку.

— Этот участок — продолжение работ прошлого года по ул. Бургасской. Он уже весь вскрыт, сейчас начались работы по монтажу трубопровода. Здесь отставаний нет. Также у нас заключен договор с подрядной организацией на благоустройство территории, когда закончится ремонт, — сказал Сергей Сироджов.

Летом 2020 г. АО «Краснодартеплосеть» проводит замену 1,1 км сетей на тепловой магистрали «ТЭЦ — Центр города», питающей центральный район Краснодара теплом и горячей водой. К ветке теплотрассы от ТЭЦ подключены почти 400 многоквартирных жилых домов и 38 социальных объектов. В работе одновременно находятся три участка сетей — по ул. им. Фурманова, ул. Бургасской, ул. Ставропольской.

Участки сдадут в разное время, но полностью ремонт завершится 17 августа.

При этом, несмотря на продолжающийся ремонт тепловой магистрали, горячую воду горожане получат сразу после запуска в работу Краснодарской ТЭЦ по временной схеме.

Ремонт тепловой магистрали «ТЭЦ — Центр города» — одно из главных мероприятий инвестиционной программы АО «Краснодартеплосеть». Всего требуется заменить 8,4 км магистрали. Из них в 2018 г. сделано 400 м, в 2019 г. — 1,1 км. В 2020 г. также заменят 1,1 км. Полностью тепловую магистраль модернизируют в 2023 г.

Всего в Краснодаре в 2020 г. в рамках подготовки к отопительному периоду заменят на новые 8,8 км тепловых сетей.

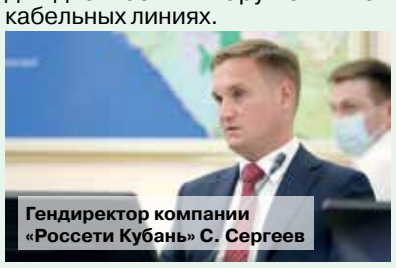
Пресс-служба администрации Краснодара

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ

Генеральный директор компании «Россети Кубань» Сергей Сергеев принял участие в совещании по вопросам энергоснабжения потребителей Краснодарского края, которое состоялось 13 июля в краевой администрации под руководством губернатора Кубани Вениамина Кондратьева.

Напомним, в начале лета произошли массовые технологические нарушения в городских сетях Краснодара, которые находятся в зоне ответственности смежной электросетевой компании — «НЭСК-электросети». Нарушений в зоне ответственности «Россети Кубань» не было, оборудование (высоковольтные подстанции и ЛЭП) работало в штатном режиме.

«Россети Кубань» оказала помощь краснодарским коллегам, направив в Краснодар 12 аварийно-восстановительных бригад: 50 человек и 17 единиц техники, резервные источники энергоснабжения и передвижные электротехнические лаборатории для диагностики нарушений на кабельных линиях.


Гендиректор компании «Россети Кубань» С. Сергеев

Глава «Россети Кубань» Сергей Сергеев также доложил руководству Краснодарского края об инвестициях, которые компания направляет на ремонт, модернизацию и строительство новых энергообъектов. В 2019 году ремонтная программа «Россети Кубань» составила более 3,5 млрд руб. и была исполнена в полном объеме. В числе реализованных проектов прошлого года – масштабная реконструкция в г. Краснодаре и увеличение мощностей на подстанциях «Лорис», «Северная», Калинина», «Тургеневская», «ОБД» и др.

– В ноябре мы будем вводить в эксплуатацию новую подстанцию «Ангарская» в северо-восточной части города. Это позволит существенно разгрузить действующие питающие сети, стабилизировать ситуацию, а также подключить новых потребителей, – отметил Сергей Сергеев.

За последние три года «Россети Кубань» вложила более 25 млрд руб. инвестиционных средств в новое строительство и реконструкцию электросетей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Планы на 2020-2022 гг. – освоение порядка 23 млрд руб. на развитие и ввод новых энергомощностей.

Генеральный директор компании «Россети Кубань» Сергей Сергеев в рамках рабочей поездки в филиал Юго-Западные электрические сети проверил исполнение сроков строительства новых линий электропередачи в Новороссийске и Геленджике.

Новые волоконно-оптические линии связи и кабельные линии 110 кВ протяжённостью 10 км позволят обеспечить электроснабжение объектов инфраструктуры компании «Новорослесэкспорт». Строительство волоконно-оптической линии связи и двух кабельных линий стартовало весной 2020 года в рамках договора на технологическое присоединение к электрическим сетям компании. Проект обеспечит надежным электроснабжением объекты инфраструктуры для перевалки контейнеров и лесных грузов.

В Геленджике Сергей Сергеев также побывал на площадках, где ведётся строительство кабельных ЛЭП для присоединения новых потребителей города-курорта.

По итогам рабочего визита в юго-западный энергорайон генеральный директор «Россети Кубань» Сергей Сергеев отметил, что своевременное обеспечение надежного электроснабжения объектов, выделение мощности и строительство необходимой электросетевой инфраструктуры являются приоритетными задачами компании.

Пресс-служба компании

РАБОТЫ В РАЗГАРЕ

Вступил в силу краевой закон под № 4319-КЗ, подписанный 3 июля этого года, который вносит изменения в закон № 2735-КЗ по капитальному ремонту многоэтажек.

ПОПРАВКИ В ЗАКОН

Теперь из списка домов, включенных в Региональную программу, исключаются многоквартирные дома, расположенные на территории населенных пунктов, признанных закрывающимися (поправка вступила в силу с 01.07.2020 г.).

Кроме того, в Региональную программу не включаются аварийные многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки и те, в которых менее 5 квартир. Это значит, что собственники данных домов не получают квитанций и не платят взносы на капитальный ремонт и обязаны самостоятельно следить за техническим состоянием конструктива своего дома.

В новом документе для многоквартирных домов, в которых собственники формируют взносы на специальном счете, добавлен вид работ, а именно работы по капитальному ремонту или замене автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противодымной защиты (дымоудаления).

Важно отметить, что данным документом с 1 июля текущего года исключена возможность установки приборов учета электроэнергии за счет взносов на капитальный ремонт. Ответственность перешла на электроснабжающую организацию.

КАПИТАЛЬНАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА

Фонд капремонта многоквартирных домов Краснодарского края подвёл итоги I полугодия 2020 года.

За первые 6 месяцев 2020 года в Краснодарском крае капитально отремонтирован 291 многоквартирный дом. В Отрадненском, Тбилисском и Успенском районах годовой план выполнен в полном объеме. На территории семи муниципальных образований годовой план выполнен на 50 и более процентов (Каневской район – 92 %, Новороссийск – 72%, Курганинский район – 71%, Белореченский район – 60%, Лабинский район – 56%, Сочи – 50%, Новопокровский район – 50%). Ведутся работы в 306 многоквартирных домах.

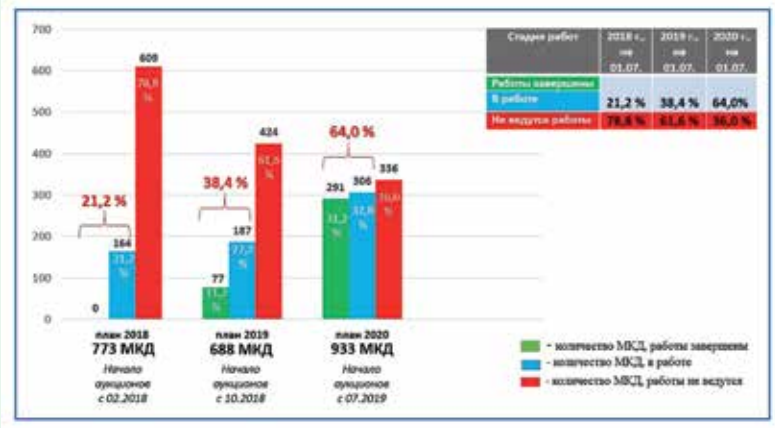
По сравнению с прошлыми годами темп роста реализации программы в крае существенно увеличился. За 1 полугодие 2020 года годовой план выполнен на 31,2%, за шесть месяцев 2019 года - на 11,2%, а 2018 года – 0%.

С 2020 года в Краснодарском крае изменили подход к реализации региональной программы.

Во-первых, функции технического заказчика региональный оператор выполняет на территориях 42 муниципальных образований, кроме Сочи и Динского района (в 2019 году – на территориях 23 муниципалитетов). Это позволяет полностью организовывать и контролировать весь процесс капитального ремонта и, соответственно, нести ответственность за результаты работы.

Во-вторых, в Фонде приняли решение объединить строительно-монтажные работы с проектированием, чтобы подрядчик сам мог выйти на объект и оценить объемы предстоящих работ.

В-третьих, разработкой проекта плана на 2020 год начали заниматься еще в I полугодии 2019 года, что позволило провести конкурсы по отбору подрядных организаций и на ряде объектов начать ремонтные работы до конца прошедшего года.



ЖИТЕЛИ ДОВОЛЬНЫ

На днях руководитель Фонда капитального ремонта Краснодарского края Михаил Лысенко совместно с главой города Краснодара Евгением Первышовым посетили объекты капитального ремонта по замене лифтового оборудования по плану 2020 года.

Они побывали в микрорайоне Юбилейном столицы края по двум адресам: ул. Платановый Бульвар, 19, корп.1 и ул. Бульварное Кольцо, 18. На встрече присутствовали также жители вышеуказанных многоэтажек и представители подрядных организаций.

Семь лифтов заменено по программе капитального ремонта в многоэтажке по адресу ул. Бульварное кольцо, 18 и пять лифтов из десяти заменено в доме по адресу ул. Платановый Бульвар, 19, корп.1. К замене остальных 5 лифтов приступят после проверки Ростехнадзором смонтированного лифтового оборудования в этом доме.

Данные лифты заменены по плану 2020 года всего за 2,5 месяца. Жители многоэтажек довольны работой подрядной организации и регионального оператора. Глава города поблагодарил руководителя Фонда за хорошую работу. В Краснодаре по плану 2020 года запланировано заменить 437 лифтов в 121 многоэтажке.

В Темрюкском районе продолжается формирование краткосрочного плана на 2021 год. Региональный оператор – Фонд капремонта многоквартирных домов края совместно с представителями администрации по муниципальному образованию Темрюкский район провели собрание во дворе многоквартирного дома по адресу: пос. Сенной, ул. Мира, д. 86.

ЗАПЛАНИРОВАЛИ РЕМОНТ

Региональным оператором в адрес собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме направлено предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта крыши. Дому 60 лет и за это время капитального ремонта дома не было. На собрании собственников интересовал вопрос о проведении капитального ремонта дома по нескольким видам работ: ремонт фасада и крыши. Специалисты пояснили, что для каждого дома рассчитывается лимит денежных средств, на которые собственники могут рассчитывать в плане заимствования по следующей схеме:

накопленные средства + прогнозируемый объем поступлений до конца года (с учетом уровня собираемости взносов) + прогнозный объем средств, которые собственники смогут вернуть до конца срока реализации региональной программы с учетом инфляции.

Важным критерием при рассмотрении вопроса о проведении ремонта в многоквартирном доме и планирование суммы средств, которая может быть потрачена на ремонт, является уровень собираемости в доме.

Региональный Фонд капремонта МКД направит предложения о проведении капремонта в 2021 году 824 многоквартирным домам края.

НОВЫЙ РЕЕСТР

Обновлен Реестр квалифицированных подрядных организаций по капитальному ремонту МКД в крае. С ним можно ознакомиться на сайте капремонт23.рф в разделе ЗАКУПКИ. В списке более 500 организаций.

Каждый квартал специальная комиссия проводит предварительный отбор кандидатов, претендующих на включение в Реестр квалифицированных подрядных организаций. Какие привилегии для организации, которая состоит в данном реестре?

Организация имеет право принимать участие в электронных торгах по отбору подрядных организаций, которые будут выполнять капитальный ремонт многоквартирных домов в Краснодарском крае.

Каждый претендент должен предоставить полный пакет документов, который указан в информации, размещенной Департаментом строительства Краснодарского края на сайте электронной площадки (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615). Требования строгие, вот некоторые критерии отбора:

- заявитель должен состоять в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- у организации в штате должно быть не менее 3-х квалифицированных сотрудников, в том числе руководитель или его заместитель (главный инженер). Они должны иметь высшее специальное образование в строительной отрасли и стаж работы по специальности не менее чем 5 лет. Еще одним из весомых аргументов подтверждения своего профессионализма является необходимость подтверждения опыта работы, а это не менее ТРЕХ исполненных контрактов (договоров), предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Постановлением № 615. Кроме того, необходимо отсутствие за 3 года расторгнутого контракта по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений. Ну и конечно, отсутствие задолженности по уплате налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды.

За шесть лет подрядными организациями отремонтировано почти 3300 многоквартирных домов. С каждым годом их количество растет, в этом году план - 933 дома.

Страницу подготовила пресс-секретарь Фонда капремонта Н. Воробьёва

НОВОЕ ОКНО

В открытии нового клиентского офиса принял участие генеральный директор «Россети Кубань» Сергей Сергеев, оценив готовность к приему первых посетителей пункта.

Новый пункт по обслуживанию потребителей компании «Россети Кубань» начал работу в станице Тамань Темрюкского района Краснодарского края. В церемонии открытия пункта по работе с потребителями приняли участие заместитель главы Темрюкского района Александр Бурмака, глава Таманского сельского поселения Михаил Погиба, директор филиала Славянские электрические сети Денис Осьмов.

Новый клиентский офис «Россети Кубань» расположен в самом центре станицы Тамань на ул. Пушкина, 2А. Он стал четвертым пунктом по работе с потребителями на территории ответственности Славянского филиала «Россети Кубань».

– Открытие нового офиса важно для всех: и для компании, и для жителей. Это колоссальное продвижение навстречу клиентам и социальная ориентированность компании «Россети Кубань», – прокомментировал событие Михаил Погиба.

Пункт обслуживания предлагает удобный формат оказания услуг населению и предприятиям Темрюкского района в сфере электроснабжения. Работа офиса построена по принципу «единого окна», где можно получить полный спектр услуг: оплатить электроэнергию, провести сверку оплаты за потребление, получить своевременную квалифицированную помощь по вопросам энергоснабжения, процедуре технологического присоединения и оказанию дополнительных услуг.

Новый пункт по работе с потребителями сможет принимать до 500 посетителей в месяц. Он оборудован зоной приема и обработки заявок, зоной ожидания и детским уголком. Для посетителей предусмотрена парковка.

Потребители здесь смогут найти всю информацию по вопросам электроснабжения, подать заявку на техприсоединение и оказание дополнительных услуг в электронном виде: через «Личный кабинет» на официальном сайте «Россети Кубань» (ПАО «Кубаньэнерго»), а также на «Портал.тп.рф». Консультацию специалистов можно также получить по многоканальному телефону горячей линии «Россети Кубань» 8-800-100-15-52 (звонок по России – бесплатный).

Пресс-служба компании «Россети Кубань»

Старт летнему сезону студенческих энергетических отрядов компании «Россети Кубань» был дан 20 июля в Краснодаре. Церемония открытия состоялась на полигоне Энергетического института повышения квалификации «Кубаньэнерго». В течение летнего сезона 2020 года студенты пройдут обучение в корпоративном энергетическом институте и закрепят полученные навыки в ходе производственной практики.

МОЛОДЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ

В этом сезоне в компании «Россети Кубань» сформированы пять студенческих энергетических отрядов: «Энергия Кубани» (студенты Кубанского государственного аграрного университета), «220 V» (студенты Кубанского государственного технологического университета), «Молния» (студенты Краснодарского технического колледжа), «Стремительный» (студенты Сочинского профессионального техникума) и «Энергетики» (студенты Армавирского механико-технологического института). Всего порядка 70 студентов.

Обращаясь к молодым энергетикам, заместитель генерального директора – руководитель Аппарата компании «Россети Кубань» Максим Щепакин поздравил ребят с началом трудового сезона, пожелал успехов в обучении и отметил уникальную возможность, которая есть у каждого бойца студотряда – получить практический опыт у наставников.

В течение летнего сезона 2020 года студенты пройдут обучение в корпоративном энергетическом институте по программам «Электромонтер по обслуживанию подстанций», «Электромонтер по ремонту воздушных линий электропередачи» и «Электромонтер по ремонту и монтажу кабельных линий». Студенты закрепят полученные навыки в ходе производственной практики в филиалах компании «Россети Кубань».

Итогом обучения в энергоинституте станет независимая оценка квалификации каждого участника студотрядов по одной из трех специальностей. Участники отрядов, успешно сдавшие квалификационный экзамен, получат свидетельства, подтверждающие квалификацию в соответствии с требованиями современных профессиональных стандартов.

– Стройотряд – отличная возможность получить необходимые знания. Опыт и компетенции никогда не бывают лишними и обязательно пригодятся в будущем, – говорит боец отряда «Молния» Краснодарского технического колледжа Игорь Болотин.

В связи с сохранением угрозы распространения коронавирусной инфекции в этом году сезон студотрядов не предусматривает проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий. Обучение студентов проводится с соблюдением всех профилактических мер: наличие маски, контроль температуры тела, дезинфекция рук.

Нынешний сезон – шестой по счету сезон студотрядов компании «Россети Кубань», которая содействует процессам трудовой и социальной адаптации молодежи, возрождению традиции трудового воспитания, как важной составляющей профессиональной ориентации студентов и молодых специалистов.

Пресс-служба компании

ВОДА БУДЕТ

В Геленджике проведут инженерно-геологические изыскания нового источника водоснабжения. Работа будет проведена по поручению губернатора. Существующий источник пресной воды Дивноморский водозабор загружен на 100% и не имеет больше резерва. Его работа зависит от выпадения атмосферных осадков.

В настоящий момент бесперебойное снабжение курорта на 50% зависит от Троицкого магистрального водопровода, на 50% – от собственного водозабора в поселке Дивноморском.

Частично проблема с водой в городе решена за счет ввода в эксплуатацию нового участка Троицкого водопровода – он работает в штатном режиме. Но так как система водоснабжения закольцованная, полностью закрыть вопрос можно только при условии постоянного наполнения местного водозабора. Из-за отсутствия осадков на протяжении нескольких месяцев этот источник не подпитывался, сейчас остановлено порядка 20 из 35 скважин.

По поручению губернатора жителям организован подвоз воды по потребности. Ситуация на контроле. Но для кардинального решения проблемы планируется провести инженерно-геологические изыскания по строительству нового водозабора в районе села Пшада. Необходимо оценить возможности подачи воды от нового источника, а также способ укладки новых линий до поселка Дивноморского, откуда уже будет питаться весь курорт.

К. Катина

РАЙОНЫ ХОРОШЕЮТ

На благоустройство трех зон отдыха в Северском, Абинском и Крымском районах выделено порядка 25 млн рублей. Ход работ в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» проинспектировал заместитель министра ТЭК и ЖКХ региона Евгений Акутин.

В станице Северской он посетил сквер «Сосновая роща», где благоустройство ведется на территории около 9 тысяч кв. метров. Здесь оборудовали велодорожки, установили тренажеры, опоры освещения и малые архитектурные формы, а также спортивную и детскую игровые площадки.

В станице Холмской Абинского района на общественной территории более 4 тысяч кв. метров ведутся работы по устройству плиточного мощения, установке малых архитектурных форм, скамеек и урн, а также озеленению.

В программу по благоустройству вошел и парк в селе Молдаванском Крымского района. Здесь специалисты прокладывают новые пешеходные дорожки, устанавливают скамейки и фонари, оборудуют детскую площадку и зону уличной гимнастики. Работы ведутся на территории порядка 4 тысяч кв. метров. Здесь также планируют провести озеленение, высадить декоративные композиции из деревьев, кустарников и цветов.

На благоустройство объектов в Северском, Абинском и Крымском районах из всех уровней бюджета выделено порядка 25 млн рублей. Работы выполняются качественно и согласно графика. Их планируется завершить до конца лета.

В станице Старощербиновской проходит благоустройство парка на площади более 36 тысяч кв. метров. Рабочие установят бордюры, лавочки и урны, малые архитектурные формы, оборудуют детскую и спортивную площадки, уложат тротуарные дорожки, проведут озеленение территории. На эти цели выделено более 17 млн рублей.

Масштабные работы ведутся в парке села Глафировка. На реконструкцию территории в 39 тысяч кв. метров направлено более 31 млн рублей. Проект предусматривает замену старого плиточного мощения, установку малых архитектурных форм и озеленение.

В Шабельском сельском поселении специалисты начали укладку пешеходных дорожек тротуарной плиткой. После они приступят к озеленению и установке малых архитектурных форм. Работы по благоустройству сельского парка ведутся на территории порядка 15 тысяч кв. метров. Со всех уровней бюджета было выделено порядка 14 млн рублей.

В селе Ейское Укрепление ведется реконструкция парка на площади более 15 тысяч кв. метров. Здесь планируется обустройство зоны отдыха и парковки, детской и спортивной площадок, установка бордюрных камней, МАФ и укладка дорожек. На эти цели со всех уровней бюджета выделено порядка 11 млн рублей.

Напомним, в этом году на Кубани в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» планируется благоустроить 316 объектов в 69 населенных пунктах.

В. Панчешная

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Кубанское Управление Россвязьохранкультуры.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. А. Трембицкий, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. С. Гуйман, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 27.07.2020 г.
фактически: 27.07.2020 г.