### КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

# ЖИХИЦНЫЙ В ЕСТНИЙ В В

**B HOMEPE:** 

Куда жаловаться на качество капремонта?

**- стр. 2** 

Газификация домов для многодетных семей

– стр. 2

Кипит работа на мусоросортировочном комплексе «Белореченский»

– стр. 3

| Хорошая традиция | сложилась на 000 | «Краснодар Водоканале»

- ctp. 4

№ 2 (695) ФЕВРАЛЬ 2020 Г. 28 ФЕВРАЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

Пластик, бумага, стекло и металлы — почти 2,5 млн т мусора. Именно столько отходов образовалось на Кубани в прошлом году. Масштабы особенно хорошо видны с воздуха. Глава Кубани вместе с прокурором края 23 января прилетел в Белореченск. Здесь губернатор Кубани Вениамин Кондратьев и прокурор Краснодарского края Сергей Табельский провели совещание по обращению с твердыми и коммунальными отходами.

## ВЫБРАСЫВАТЬ МУСОР РАЗУМНО



Место встречи выбрано не случайно. Здесь межмуниципальный полигон работает уже три года. Он обслуживает пять районов: Апшеронский, Белореченский, Туапсинский, а также Горячий Ключ и Сочи. В годсюда свозят более 150 тыс. т мусора.

На территории нынешнего полигона планируется возведение второй очереди — на 13 га. Будет ли строиться новый полигон в Белореченске - решит специальная рабочая группа, куда войдут активисты, общественники и экологи. Губернатор уверен, что к вопросу, где будут располагаться такие площадки, нужно подойти с четким алгоритмом действий, опираясь на мнение профессионального сообщества.

Для Краснодарского края, который ежегодно посещают порядка 17 млн туристов, вопрос утилизации отходов — один из самых острых. Тем более, что с 1 января в крае стартовала мусорная реформа. При новой схеме обращения с твердыми коммунальными отходами ставку делают на переработку мусора, а не на его захоронение.

По мнению главы края, такой способ утилизации уже устарел. «Просто мусорные современные полигоны ситуацию в нашем крае не спасут. Отдыхающих 17 млн человек и жителей 6 млн сколько нужно полигонов настроить? Даже если настроим, надолго ли их хватит? Только перерабатывающие заводы. Об этом сказал президент четко и однозначно, что захоронения мусора должны составлять от 3 до 30%. Остальное — переработка. Просто прийти и заниматься сбором мусора, увезти его и свалить на какой-то полигон — проблему решит ненадолго. Потом она вывалится на наших детей и внуков огромной горой мусора», — говорит Вениамин Кондратьев.

Получается, что решение мусорного вопроса не ограничивается лишь открытием современных, более экологичных, но всетаки свалок. Региональные операторы, которые займутся утилизацией отходов в крае, должны будут обязательно построить перерабатывающие заводы. Важно подойти к этому вопросу с математической точностью. Современную «мусорную» инфраструктуру будут строить с учетом логистической доступности и построения розы ветров.

Поэтому решение может быть только одно — качественный подход к решению вопроса в целом мусорной проблемы в крае.

В противном случае, будет количественное решение проблемы, которая приведет к расширению полигонов.

Краснодарский край, согласно новой территориальной схеме, разбит на пять зон, уборкой и утилизацией мусора в которых займутся региональные операторы. Мусорная реформа — важная часть нацпроекта «Экология». Ее реализация — на ежедневном контроле краевых властей. К этой работе губернатор попросил подключиться прокурорский корпус, экологов и общественников.

«Для кого-то мусор — это деньги, а для кого-то — социальная проблема, как и для меня. С теми, у кого мусор — это прибыль, у меня разная идеология. Мне важно решить проблему раз и навсегда», — говорит глава региона.

От того, насколько успешно в крае заработают новые подходы в вопросе утилизации мусора, зависит не только реализация национального проекта, но и в целом качество жизни на Кубани — в регионе, который славится чистым воздухом, зелеными лесами и полями.

Из года в год объем ТКО в регионе только растет. Именно поэтому сейчас крайне необходимо научиться выбрасывать мусор разумно. Если разделить общий объем по районам и крупным городам, в лидерах окажется Краснодар. Краевую столицу и соседний Динской район обслуживает один из пяти региональных операторов. Ежедневно с улиц уборщики города на полигоны отвозят около 1,3 тыс. Т— это как 20 вагонов поезда. Часть мусора сразу попадает на свалку, но около 30% идет на сортировку и дальнейшую переработку.

## Пресс-служба администрации края ТЭК

вит не менее 9 млн рублей.

Напомним, всего на Кубани в 2020 году будет построено и модернизировано около 40 котельных, 13 из них – в рамках госпрограммы «Развитие ТЭК». На эти цели из краевого бюджета предусмотрено порядка 300 млн рублей. 27 котельных построят за счет средств частных инвесторов, из них 16 котельных построят в рамках энергосервисных контрактов для бюджетных учреждений в Новопокровском и других районах.

Е. Кизилова



## ПОПОЛНИЛИ АВТОПАРК

31 января на площадке автотранспортного цеха «Росводоканал Краснодар» (ООО «Краснодар Водоканал») прошло торжественное вручение ключей от новой спецтехники. Автопарк предприятия пополнился 11 автомобилями различного назначения. Новая техника предназначена для проведения оперативных и текущих ремонтных работ на сетях водоснабжения и водоотведения, а также обследования артезианских скважин.

В числе поступившей спецтехники два илососных автомобиля, предназначенных для очистки колодцев, канализационно-насосных станций, ливневых и канализационных сетей от осадка. Автомобили отличаютсь высокой производительностью насосов и большой емкостью цистерны, что позволяет осуществлять качественное обслуживание сетей водоотведения.

Новая спецтехника позволит существенно увеличить возможности водоканала в части быстрого реагирования и более качественного обслуживания сетей. В рамках реализации программ по улучшению качества услуг, предоставляемых населению столицы Кубани, «Краснодар Водоканал» планомерно проводит мероприятия по техническому перевооружению автопарка и закупке новой спецтехники, способной эффективно работать в самых разных природно-климатических условиях. Общая сумма затрат на техническое перевооружение автотранспортного цеха за 2018-2019 гг. превысила 70 млн рублей.

«Состояние сферы ЖКХ это одна из характеристик любого города. И там, где есть качественное коммунальное хозяйство, там существует красивый, развивающийся, современный город. «Краснодар Водоканал» не сбавляет темпов - ежегодно у нас обновляется более 10 единиц техники, как общего, так и специального назначения. Наличие новой спецтехники позволяет решать комплекс задач по водоснабжению и водоотведению Краснодара, помогает нам в оперативном взаимодействии с городскими службами и расширяет наши возможности по обеспечению качественными услугами население столицы Кубани», отметил генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Дмитрий Павлюченко, поздравляя с получением новой техники специалистов предприятия и жителей города.

Перед собравшимися также выступил депутат Законодательного Собрания Краснодарского края Иван Жилищиков. Он поблагодарил сотрудников предприятия за их каждодневный труд и за то внимание, которое уделяется качественному обслуживанию сетей водоснабжения и водоотведения.

Депутат городской Думы, председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу городской Думы г. Краснодара Вячеслав Буренок отметил мощность и эффективность новой техники: «Сегодня очень много зависит от того, с чем мы работаем и какие у нас орудия труда. И я очень рад, что «Краснодар Водоканал» идет в ногу со временем».

Начальник отдела ВКХ министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Павел Буквич поблагодарил коллектив водоканала за труд и заявил, что на сегодняшний день «Краснодар Водоканал» на территории Краснодара работает весьма успешно.

«Коммунальные услуги населению оказываются высокого качества, с высокой степенью надежности. Со всеми сложностями и трудностями, возникающими в период эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, предприятие справляется профессионально и добросовестно. Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края желает вам дальнейшего процветания, развития и видит вас работающими не только на территории г. Краснодара, но в других муниципальных образованиях Краснодарского края», - подчеркнул Павел Буквич.

Ю. Манасихина

### ПРОГРАММА РАБОТАЕТ

в армавирском реаоилитационном центре открыли новую котельную. С работой нового теплоснабжающего объекта, построенного в рамках государственно-частного партнерства, ознакомились вице-губернатор Краснодарского края Анатолий Вороновский, министр ТЭК и ЖКХ региона Евгений Зименко и директор ГКУ КК «Агентство по управлению объектами ТЭК» Денис Левченко.

Старая котельная реабилитационного центра в х. Красная Поляна была построена еще в 1992 году.

За это время она фактически устарела и работала на угле и дизельном топливе.

Оборудование часто выходило из строя и износилось на 95%. В связи с этим краевыми властями было принято решение построить для центра новую котельную.

Строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,16 МВт осуществлялось в рамках энергосервисного контракта – то есть без дополнительной нагрузки на бюджет региона.

Новая котельная полностью автоматизирована. При строительстве использовались современные решения по котловому оборудованию, водоподготовке, управлению сетевыми насосами и другими системами.

Все это позволит использовать природный газ с максимальной отдачей и обеспечит более качественную подачу тепла. А размер экономии энергетических ресурсов ежегодно соста-



В 2020 году АО «Краснодаргоргаз» приступает к проектным работам для газификации земельных участков, выделенных многодетным семьям в пос. Лазурный, хут. Копанском и Новом, а также в станице Старокорсунской.

иональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019-2023 годы» в этом году газ получат жители ЖК «Испания», а также начнется проектирование газопроводов для ЖК «Франция» и «Русский» (Прикубанский округ). Также в планах – проектные работы для газификации ДНТ «Верхний казачий хутор» (южнее пос. отделения №4 совхоза «Пашковский»).

В течение этого года Краснодаргоргаз обеспечит газоснабжение жилого массива в северо-западной части поселка Знаменский (третий этап – ул. Коронная, Приветная, Лаврова, Липецкая, Вешняя, Псковская), а также микрорайона Дивный в поселке Индустриальном (первый этап — ул. Стабильная, Лазурная, Витаминная, Магаданская; второй этап ограниченный ул. Радужной,

Витаминной, Победителей, Лазурной, Магаданской).

В год 75-летия Победы АО «Краснодаргоргаз» объявил акцию для ветеранов Великой Отечественной войны — бесплатное техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО, ВКГО).

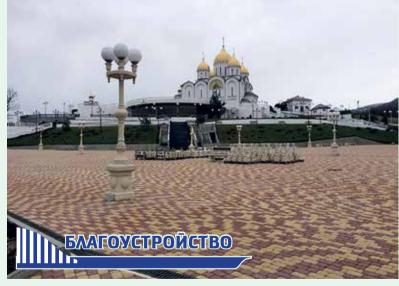
Подать заявку в Краснодар горгаз можно по телефону (861) 992-04-04, обратившись в центр обслуживания потребителей по адресу: ул. Индустриальная, 68 или оставив заявку через официальный сайт компании. В комментарии сделайте пометку «Ветеран ВОВ».

Специалисты Краснодаргоргаза просят быть бдительными и не допускать к газовому оборудованию посторонних лиц. Обязательно проверьте у мастера удостоверение сотрудника АО «Краснодаргоргаза».

И. Андреева

В рамках нацпроекта ведется благоустройство Андреевского парка в Геленджике. Планируется, что реконструкцию территории по национальному проекту «Жилье и городская среда» завершат этой весной.

## АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК



Андреевский парк был открыт в 2017 году, он занимает площадь в 1,5 га. В центре установлен памятник Андрею Первозванному.

Напомним, в 2018 году Геленджик стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

За победу в конкурсе из федерального бюджета были выделены средства в размере 100 млн рублей на дальнейшее благоустройство Андреевского парка. Еще 30 млн рублей составили вложения муниципального бюджета. На эти деньги облагораживают территорию нижней части

План реконструкции состав-

лен так, чтобы для устройства детских площадок и пешеходных дорожек не пришлось рубить вековые деревья.

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях организован по поручению Президента России и впервые проведен в 2018 году. Мероприятие вызвало большой интерес и поддержку регионов и муниципальных образований. В связи с этим было принято решение проводить конкурс ежегодно, уже в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Е. Катина

С 2014 года соотечественники делают взносы за капитальный ремонт жилья, однако, когда приходит время этого капитального ремонта, его качество часто оставляет желать

Шесть лет россияне оплачивают капитальный ремонт своего жилья. Размер взноса зависит от размера площади квартиры, а также региона, в котором находится многоквартирный дом.

С этого года минимальный размер взноса за капитальный ремонт в Москве увеличился на 3,7-18,19 рубля до 18,86 рубля за квадратный метр. В Санкт-Петербурге тариф зависит от типа дома и его постройки. Раньше он составлял 4-5 рублей, теперь - 8-9 рублей за квадратный метр. В Краснодарском крае размер взноса пока не менялся.

На полученные с взносов деньги укрепляются фасады, ремонтируются или меняются лифты, обновляются инженерные системы, делаются крыши.

С некачественным ремонтом подъезда столкнулась читательница нашей газеты Светлана Д. Теперь, чтобы попасть в квартиру, пенсионерке приходится приподнимать входную дверь - на лестничной клетке рабочие положили слишком толстый слой плитки. «А на первом этаже плитку вообще не доложили, и там просто снятый пол», — рассказывает женщина.

Как бороться с некачествен-

нали у адвоката Владимира Постанюка.

«Подавать жалобу на некачественный капитальный ремонт можно в несколько инстанций. Для начала обратитесь с заявлением об устранении некачественных работ в управляющую компанию. В течение 10 дней должен последовать ответ. Если договориться с управляющей компанией не получится, обращайтесь в государственную жилищную инспекцию. Это один из самых важных государственных органов, который может повлиять на деятельность управляющей компании.

Если и обращение в жилинспекцию также не дало результатов, можете обратиться в Роспотребнадзор. Ведомство проверит управляющую компанию на предмет ненадлежащего расходования денежных средств, собранных с жильцов дома, и произведения некачественного капитального ремон-

Далее жалобу можно подать в прокуратуру. После получения всех ответов по вашим обращениям обращайтесь в суд».

Кто освобожден от взносов за



капитальный ремонт?

Взносы за капремонт не должны оплачивать граждане, проживающие в аварийных домах и в домах, подлежащих сносу. Также действуют общие и региональные льготы в отношении определенных категорий лиц. На федеральном уровне действуют льготы для пенсионеров, инвалидов, многодетных семей, ветеранов, героев РФ, героев СССР, полных кавалеров Славы и проживающих с ними членов их се-

А. Новикова

В конце января специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполнили работы по замене аварийного участка длиной 30 метров магистрального водовода МВ-1 диаметром 1000 мм в районе города Крымска.

Старая стальная труба, проложенная около 50 лет назад, была сильно изношена. Поэтому в последнее время здесь все чаще случались порывы сети. По этой причине принято решение заменить ветхую часть магистрального водовода на данном участке. По магистрали вода подается с насосной станции третьего подъема в район опытно-селекционной станции города Крымска и на улицу Луначарского, а также на хутор Красный.

Предварительно были выполнены подготовительные работы: одиннадцатиметровые секции трубопровода сварены в плеть, произведен контроль сварных соединений, вырыта траншея. Демонтаж участка старой трубы с недопустимыми дефектами стенки трубопровода и монтаж новой выполняла бригада под руководством мастера водоснабжения Геннадия Чайковского. Специалисты оперативно и качественно выполнили врезку нового участка, закончив ремонтные работы вечером того же дня. После промыв-

ки и обеззараживания, приступили к вводу в эксплуатацию водовода. Замена изношенного участка позволит снизить количество нештатных ситуаций в системе водоснабжения и повысить надежность работы магистрального водовода МВ-1.

Однако выйти на рабочую мощность не получилось из-за поломки сбросной задвижки диаметром 500 мм – вышел из строя запорный клин.

«В процессе эксплуатации и старения техническое состояние не только труб, но и оборудования значительно ухудшилось. Для ликвидации аварийной ситуации вновь пришлось остановить подачу воды. На месте были выполнены сварочные



- рассказал Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводной сети РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Ремонтные работы были завершены около шести часов вечера на следующий день и уже в 21.00 вышли на плановый режим подачи воды.

Л. Попова

В муниципальных образованиях Краснодар, Сочи, Армавир, Новороссийск, Геленджик Анапа. Ейск. Белореченск. Кропоткин и станице Северской в этом году запланировано отремонтировать 774 лифта в 254 многоквартирных домах на общую сумму порядка 1,5 млрд. рублей.

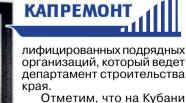
Это почти в 2 раза больше, чем было в 2019 году. План удалось увеличить благодаря высокой собираемости по взносам на капитальный ремонт. Замена лифтового оборудования проходит согласно Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов».

На сегодняшний день по плану 2020 года уже капитально отремонтировано и сдано в эксплуатацию 40 лифтов в городе Сочи, а по 85 лифтам здесь же ведутся строительно-монтажные работы.

По остальным объектам в крае ведется проектирование.

Региональный оператор проводит выбор подрядной организации согласно Постановлению Правительства РФ oт 01.07.2016 № 615, с помощью торгов на электронной

площадке. При этом подрядчик должен состоять в Реестре ква-



Отметим, что на Кубани больше всего многоквартирных домов с лифтами находится в Краснодаре, Сочи, Армавире, Новороссийске

Геленджике и Туапсе.

Н. Воробьёва

## ВОПРОС

- Нужно ли платить за вывоз мусора, если в квартире никто не живёт?

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Как следует из п. 11 ст. 155 ЖК РФ, если собственник жилого помещения не пользуется им, это не является основанием для невнесения платы за него и коммунальные услуги. Не платить за вывоз мусора можно только за периоды временного отсутствия (командировка, пребывание на даче, стационарное лечение и т. п.), а не при длительном не проживании в жилом помещении.

При временном отсутствии граждан можно сделать перерасчет платы за коммунальные услуги, в том числе за сбор и организацию вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО).

Получить перерасчет возможно только при предоставлении доказательств того факта, что жилое помещение не эксплуатировалось в этот период. Российское законодательство дает определение такому временному отсутствию: оно должно длиться более пяти дней и не более шести месяцев.

Порядок и основания перерасчета платы за коммунальные услуги в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении регламентированы Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденными постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Согласно п. 91 постановления, перерасчет осуществляется исполнителем в течение пяти рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете.

### - Как можно подтвердить временное отсутствие?

Весь перечень документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия по месту постоянного жительства, установлен п. 93 постановления. К ним относятся:

## - OTBET

• копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку либо справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

• справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

• проездные билеты, оформленные на имя потребителя, или их заверенные копии (в случае оформления электронных проездных документов необходим документ, подтверждающий факт их использования: посадочный талон в самолет и пр.);

• счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

• справка о временной регистрации по месту временного пребывания или ее заверенная копия;

• справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;

• справка из учебного заведения, детского дома, школыинтерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

• справка консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами РФ, или заверенная копия документа, содержащая отметки о пересечении государственной границы РФ;

• справка из садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина;

• иные документы, которые подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия в жилом помещении.

Документы должны быть на русском языке. Если они составлены на иностранном языке, их требуется легализовать в установленном порядке и перевести на русский.

В январе 2020 г. в Белореченском районе приступил к осуществлению своей деятельности филиал АО «Крайжилкомресурс» «Белореченский».

## КИПИТ РАБОТА



Приказом РЭК утвержден дифференцированный тариф по Белореченской зоне деятельности регионального оператора и для Белореченска он составляет 501,54 руб./м3 твердых коммунальных отходов. Норматив накопления так же утвержден постановлением губернатора Краснодарского края.

В соответствии с этим, учитывая норматив и тариф, мы имеем следующие цифры:

- стоимость услуги в месяц с
   1 человека для жителей города:
   многоквартирные дома –
- 101, 98 руб. - ИЖС – 126,22 руб.
- ижс 120,22 руб.
   для жителей села:
- многоквартирные дома 93,62 руб.
- ИЖС 97,80 руб.

Обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой и у всех собственников жилья возникает, в связи с этим, обязанность оплачивать оказываемые обществом услуги.

В настоящее время региональный оператор осуществляет сбор и вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с ранее утвержденными и действующими графиками. Ничего не меняется. Как привыкли люди, так мы и продолжаем делать. Причем, со-

бираем и вывозим их из контейнеров или в мешках. В настоящее время регио-

В настоящее время региональным оператором формируется единая база абонентов и ведется комплекс мер по обработке поступающих данных. Квитанции на оплату услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов будут отправлены абонентам Почтой России. В случае необходимости корректировки данных, абоненты могут обращаться или к контролерам общества, или по месту нахождения филиала: г. Белореченск, ул. Гоголя, 51. Телефоны, необходимая информация доступны на официальном сайте регионального оператора АО «Крайжилкомресурс» и 04.01.2020 г. информация была напечатана в газете «Огни

Услуга оказывается на основании публичного договора. Форма этого договора также доступна для ознакомления на официальном сайте.

«Самые современные мусоровозы с самым экологическим чистым топливом», - так сегодня говорят о новой технике, которая работает в г. Сочи. Пока метановые мусоровозы для города в новинку, но о том, что это удачное решение вопроса, сомневаться не приходится.

## МЕТАНОВЫЕ МУСОРОВОЗЫ

Специалисты компании ООО «Профисервис» по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, которые в качестве подрядчика регионального оператора приступили к работе в г. Сочи с 01.01.2020г., оценили преимущества таких КАМАЗов.

«Экологические выбросы в атмосферу, практически, не поступают, так как газ сгорает полностью. Данные автомобили более маневренны, так как они имеют маленький размер и могут проехать в трудно доступных улочках, где у нас расположены контейнерные площадки. Тем самым, мы можем добраться до тех мест, куда не может добраться большой автомобиль», —так оценивают технику специалисты.

Для города Сочи, где масса узких улиц, такие автомобили – спасение. Его габариты – первое преимущество, второе – это экологичность, что немаловажно для города-курорта. Объем вредных выбросов при работе на метане сокращается в 2-3 раза, а задымленность – в 9 раз.

К слову, техника работает го-

раздо тише, чем дизельные аналоги. Ночью работающие мусоровозы не потревожат жителей спальных районов.

11 мусоровозов, работающих на метане, это не единственная техника предприятия. ООО «Профисервис», который является подрядчиком регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Крайжилкомресурс», использует 90 автомобилей, которые доезжают до каждой из 3500 контейнерных площадок г. Сочи. К лету парк спецтехники обновится на 100%.

«В данный момент мы полностью стабилизировались. Формируется абонентская база, которая нами охватывается, – говорит главный инженер ООО «Профисервис» Дмитрий Ногаев. - Сейчас вводится новая программа АИС «Отходы», которая поможет формировать оптимальные маршруты. Тем самым мы охватим большую часть города меньшим количеством транспорта».



В течение полугода, региональный оператор АО «Крайжилкомресурс» планирует наладить в г. Сочи и переработку отходов. На территории бывшего завода ТСМ, что на улице Транспортной, начнется строительство современной мусоросортирующей станции. На ней будет производится автоматический отбор органики. За счет этой сортировки и компостирования на полигон в г. Белореченск будет вывозиться мусора на 40% меньше.







Ежегодно каждый россиянин создает около 400 кг бытового мусора и до недавних пор почти весь этот объем (94.8%) шел на захоронение на мусорных полигонах. С 2019 года сортировка всех отходов стала обязательным шагом в цепочке утилизации: это делается для того, чтобы выделить полезные фракции, которые пригодны для дальнейшей переработки, и сократить количество мусора, попадающего на захоронение.

## СОКРАТИТЬ КОЛИЧЕСТВО МУСОРА

Теперь содержимое вашего мусорного ведра едет не на свалку, а сначала сортируется на мусоро-сортировочном комплексе, где из них поэтапно отбираются ценные фракции.

ценные фракции. Значит ли это

Значит ли это, что можно не сортировать отходы? Нет, потому что отходы успевают перемешаться и испортиться, после чего их уже невозможно переработать. В результате, на переработку удается отобрать всего около 10% отходов.

Наши коллеги из мусоросортировочного комплекса в г. Белореченске, приглашают посмотреть, как организована работа комплекса, способного переработать до 150 тысяч тонн отходов в год.

Автомобиль с твердыми коммунальными отходами проезжает через проходную и взвешивается на весовой. Дальше он отправляется в мусоро-сортировочный комплекс. Здесь его разгружают и начинают работать с содержимым.

Выгруженный мусор, прежде, чем попасть на ленту транспортера, где и будут отобраны все ценные фракции: бумага, картон, металл, ПЭТ, анализируется. Из него сначала выбрасывают крупные отходы, которые нельзя пустить на ленту.

Во время предварительной





сортировки важно отобрать ткань и пленку, которые застревают при попадании в сепаратор и могут остановить работу целого конвейера. Это еще одна важная причина, почему нельзя выбрасывать одежду в общий мусор. В день мы «выбираем» до 2 тонн ткани, которые уже не пригодны ни к использованию, ни к переработке, так как в текстиль быстро впитывается влага и неприятные запахи. Такие вещи можно отправить только на свалку.

Следующий шаг — отделить органику, землю и мелкий мусор с помощью роторного сепаратора. Такие отходы отправляются на мусорный полигон на захоронение и создают те самые «свалочные» газы, которые становят-

ся причиной загрязнения атмосферы и ухудшения качества жизни людей, живущих недалеко от полигонов. Поэтому мы советуем задуматься об индивидуальном компостировании отходов или установке диспоузера на кухне.

Полезные отходы — около 10 компонентов, таких как бумага, пластик, тетрапак, металл — прессуются и уезжают на переработку. У бригады сортировщиков есть цели, поэтому все сотрудники заинтересованы в том, чтобы сортировка происходила качественно и покупатель вторичного сырья остался доволен. Пока их не купили, отсортированные и спрессованные отходы хранятся на складе вторичного сырья.

Отсортированный мусор, так называемые «хвосты», отправляются на тело полигона.

В мусоро-сортировочном комплексе обособленного подразделения «Полигон» АО «Крайжилкомресурс» работают две сортировочных линии. Сейчас действует одна линия, и активные переговоры приблизили нас к тому, что вторую линию мы планируем запустить в ближайшие месяцы. Это позволит увеличить объемы сортировки и отбирать больше полезного сырья для вторичной переработки. Еще это поможет меньше твердых коммунальных отходов отправлять на захоронение и в целом позволит улучшить экологическую обстановку.

> Страницу подготовила Э. Радченко



## ХОРОШАЯ ТРАДИЦИЯ

В «Росводоканал Краснодар» (ООО «Краснодар Водоканал») подвели итоги объявленной в декабре акции «В Новый год без долгов». Торжественное вручение призов состоялось 24 января в Центре обслуживания клиентов **000** «Краснодар Водоканал».

Участниками акции стали абоненты - физические лица, оплатившие всю задолженность за 2019 год до 10 января 2020-го включительно и подтвердившие свое участие посредством телефонного звонка в колл-центр до 20 января. Всем участникам была предоставлена возможность ликвидировать долги перед предприятием без штрафов и пени за просрочку

«Акция «В Новый год без долов» стала нашей хорошей предновогодней традицией, - говорит коммерческий директор ООО «Краснодар Водоканал» Павел Широков. - За время акции долг за холодное водоснабжение и водоотведение погасили 17 811

абонентов предприятия, общая сумма оплат составила свыше 58 млн рублей»

Мероприятие было направлено на снижение дебиторской задолженности населения перед водоканалом, которая на сегодняшний день превышает 83 млн рублей. Рост задолженности может негативно отразиться на эффективности выполнения производственной программы компании и финансировании мероприятий по обеспечению надежной работы систем ВиВ, так как деятельность водоканала напрямую зависит от своевременного получения средств за оказанные услуги.

Ю. Манасихина

## ИНИЦИАТИВЫ ПАРЛАМЕН

- Сегодня из-за этих отключений страдают все жильцы многоквартирных домов, даже если у них нет долгов, - рассказал автор законопроекта депутат Алексей Куренной.

Он уточнил, что отключать нельзя и по причине того, что семьи должников вынуждены жить в холоде.

Согласно статистике Федеральной службы судебных приставов, средняя сумма долга за жилищно-коммунальные услуги, поступающего для принудительного взыскания, составляет 21,7 тыс. рублей. Число судебных исков из-за таких долгов растет. Так, в прошлом году было возбуждено 4,1 млн производств на общую сумму 89 млрд рублей.

Есть предложение банкам запретить брать дополнительную комиссию при перечислении платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ).

Соответствующий законопроект будет внесен в парламент до начала весны. Авторы документа уже получили одобре-

ние от Центробанка. В Краснодарском крае в 2020 году капитально отремонтируют около тысячи многоквартирных

домов. На проведение капремонтов запланировано порядка 4 млрд рублей.

А. Матвеев

монтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубань-

В сферу жилищно-коммунального хозяйства Сергей Николаевич пришел не сразу. После школы получил профессию помощника машиниста электровоза. Поработал на железной дороге совсем немного времени: призвали на службу в Советскую Армию. Служил в пограничных войсках в республике Азербайджан. После увольнения из рядов Вооруженных Сил вернулся на железную дорогу. На станции Ейск помощники машиниста электровоза не требовались, так как здесь эксплуатируются только тепловозы, поэтому пришлось искать другую работу.

Вернулся в родной город, устроился на работу оператором на участок очистных сооружений в производственное управление «Водоканал». Это было в апреле 1993 года. Хорошо ознакомившись с производственным процессом, прошел обучение на слесаря хлораторной установки. Сдал на второй разряд, потом на третий, дошел до пятого.

В 2013 году на очистных сооружениях для обеззараживания сточных вод была смонтирована гипохлоридная установка. Сергей Сторожук принимал в монтажных и пусконаладочных работах самое деятельное уча-

В общей сложности на очистных сооружениях около 50 км коммуникаций, бесперебойная

работа которых в немалой степени зависит от слесаря пятого разряда Сергея Сторожука. Надо отметить, что руководство предприятия высоко оценивает профессиональные и деловые качества слесаря. Поэтому молодых рабочих, которые приходят на участок, закрепляют за Сергеем Николаевичем. Он передает им свои

профессиональ-

ные знания, рассказывает, как и что необходимо делать в той или иной ситуации. Ну а когда мастер участка уходит в отпуск, то Сергей Сторожук исполняет его обязанности.

«Такие специалисты, как Сергей Николаевич, - говорит заместитель начальника РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Денис Квитовский, - очень ценны для предприятия. Для них трудовой коллектив давно стал вторым домом».

Здесь же на предприятии грудится и жена Сергея – Ольга. Работает она машинистом насосной станции «Промзона».

Есть у Сергея Сторожука любимое занятие, которому он посвящает свободное время. Лет пять назад друзья посоветовали ему заняться пчеловодством. Решил попробовать. Пасека на-

чалась с пяти ульев. Сейчас их уже 14. Хлопот, конечно, с пчелами много, но и отдача есть. Накачанного меда хватает не только семье Сторожук. Сергей Николаевич приносит свою продукцию и на работу, угощает своих товарищей. А что может быть лучше, чем в перерыве выпить горячего чаю с душистым и вкусным медом. Так что и в качестве пчеловода Сергей Сторожук показывает свой высокий профессионализм. Правы коллеги: мастер-универсал.

Л. Митасова



### В 2019 году специалистами ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в ходе проверок абонентов города Ейска выявлено 52 нарушения правил водопотребления.

Так, вскрыто три несанкцио- трольных пломб). Нарушителям нированных подключения к си стеме водоснабжения и водоотведения. Нарушителям начислено более 365 тысяч рублей. Одним потребителем частично оплачено 29 тысяч рублей, ему предоставлена отсрочка платежа. По двум другим имеются судебные приказы о взыскании задолженности.

Вскрыто 49 несанкционированных вмешательств в работу приборов учета, повлекшее искажение показаний (магнит на водомере, механическое повреждение прибора учета, нарушение кондополнительно начислено около 1,800 млн рублей. Двадцать абонентов погасили долги на сумму более 500 тысяч рублей. Восьми потребителям предоставлена рассрочка платежа. На 21 абонента исковые заявления поданы в суд. Общая сумма начисления составляет 801 300 рублей.

Как показывают цифры, желание отдельных абонентов «сэкономить» на оплате за потребленную воду, обходится им намного

А. Попова

### В развитие электросетевого комплекса Кубани и Адыгеи в период с 2020 по 2022 годы планируется направить порядка 16,5 млрд рублей. Об этом сообщил генеральный директор «Россети Кубань» Сергей Сергеев.

Как крупнейшее предприятие электросетевого комплекса региона мы осознаем необходимость постоянного и качественного развития сетевой инфраструктуры, создания новых энергомощностей. Утвержденная инвестиционная программа «Россети Кубань» на 2020-2022 годы предусматривает свыше 16,5 млрд рублей на эти цели, - отметил руководитель компании.

По словам Сергея Сергеева. программа учитывает проекты, предусмотренные утвержденны-

ми схемами и планами перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края и Адыгеи. Речь идет о строительстве новых и реконструкции существующих центров питания классом напряжения 35-110 кВ. Прирост трансформаторной мощности составит порядка 660

- В 2020 году начнется реализация проекта по строительству современной цифровой подстанции «Ангарская» в северо-восточной части Краснодара. В сочинском энергорайоне в

текущем году запланирована реконструкция подстанций «Пасечная», «Кудепста», «Адлер» в цифровом формате, - добавил Сергей Сергеев.

Динамика энергопотребления в кубанской энергосистеме составляет примерно 3-5% ежегодного прироста. Это связано с развитием жилишного строительства, малого и среднего бизнеса. Более половины потребляемой мощности кубанской энергосистемы приходится на три основных района: г. Краснодар и его пригород, Юго-Западный и Сочинский энергорайоны.

Е. Щербина

## Жилищный **ВЕСТНИ**

редакции: 350020, г. Краснодар, va. Рашпилевская 181. ул. Тапільської, тоў, 4-й этаж, ком. № 13. Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181 Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьохранкультуры. Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края; Е. В. Зименко, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; В. Е. Дробот, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300. Цена свободная. Воемя сдачи номера: по графику: 27.02.2020 г. фактически: 27.02.2020 г.