КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 1 (694) ЯНВАРЬ 2020 Г. 31 ЯНВАРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г. 0+

В НОМЕРЕ:

На контроле министра ЖКХ аварийно - восстановительные работы водопроводов – стр. 2

Жителей многоэтажек волнуют недостатки в работе управляющих компаний – стр. 2

Новости о формировании новой структуры ТКО – стр. 3

Подвели итоги конкурса «Дети берегут энергию» – стр. 4

Итоги личного приема граждан у губернатора края – стр. 4

ХОРОШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Работы по программе формирования комфортной городской среды на Кубани планируют завершить осенью.

Такую задачу муниципалитетам поставил вице-губернатор Анатолий Вороновский на совещании о реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

– В этом году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» на Кубани запланировано благоустроить 311 общественных и дворовых территорий в 68 населенных пунктах. Из федерального и краевого бюджетов на эти цели будет выделено 1,7 млрд рублей, – отметил замглавы региона.

Кроме того, будут привлечены средства местных бюджетов и внебюджетных источников.

Анатолий Вороновский поручил главам муниципальных образований взять на личный контроль реализацию проекта и завершить благоустройство всех объектов осенью 2020 года.

В прошлом году на Кубани привели в порядок 387 дворовых и общественных пространств в 72 населенных пунктах. Из федерального, краевого и местных бюджетов было выделено более 2 млрд рублей. Территории для благоустройства выбрали жители края с помощью голосования и открытых обсуждений.

Министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Евгений Зименко отметил ряд муниципальных образований, которые показали хорошие результаты реализации нацпроекта. Среди них есть как крупные города: Краснодар, Апшеронск, Крымск, Курганинск, так и небольшие населенные пункты: Новоджерелиевское сельское поселение Брюховецкого района, Новоукраинское сельское поселение и сельское поселение Венцы-Заря Гулькевичского района, Кавказское и Казанское сельские поселения Кавказского района.

Е. Кизилова

НОВЫЙ ОФИС

Конец 2019 года ознаменовался для АО «НЭСК» важным событием - открытием нового дополнительного офиса в Краснодаре.

Руководство компании уделяет особое внимание работе по повышению качества обслуживания клиентов, особенно в краевой столице, где расположен самый крупный филиал компании «Краснодарэнергосбыт».

Открывая новый офис на ул. Седина, 142, генеральный директор АО «НЭСК» Евгений Росинский указал на качество обслуживания и специфику нового офиса:

- Сегодня мы присутствуем на торжественном открытии первого дополнительного офиса филиала «Краснодарэнергосбыт» в Центральном внутригородском округе краевого центра. Данный офис будет не просто кассой по приему платежей, а центром обслуживания жителей города, где они смогут получить не только услуги по энергоснабжению, но и дополнительные услуги, которые предоставляет наша компания.

За прошедшие годы в краевом центре, помимо четырех отделений, дополнительно было открыто пять центров обслуживания потребителей, расположенные в удобных по отношению к транспортным развязкам местах.

В 2020 году АО «НЭСК планирует открыть в городе Краснодаре еще один центр обслуживания потребителей – в районе мегацентра «Красная площадь».

Л. Чикова

В этом году в Краснодарском крае планируется построить 224 км газопроводов. Уже утверждена региональная программа газификации на 2020 год с общим объемом финансирования из всех источников более 1,2 млрд рублей.

БУДЕТ ГАЗ

По краевой программе «Развитие топливно-энергетического комплекса» предусмотрена реализация 19 мероприятий – строительство 125 км газопроводов в 18 населенных пунктах.

Среди наиболее крупных объектов, запланированных на 2020 год, газификация жилой застройки в поселке Белозерный Краснодара, строительство подводящего газопровода высокого давления к станице Эриванской Абинского района, межпоселкового газопровода высокого давления от хутора Сладкий до станицы Упорной Лабинского района, системы газоснабжения села Горькая Балка Новопокровского района, газоснабжение поселка Молодежного Белореченского района. Будут проводиться газопроводы в ауле Агуй-Шапсуг Туапсинского района, к селу Гай-Кодзор и хутору Бужор Анапы.

По инвестиционным программам газораспределительных организаций и ПАО «Газпром» планируется строительство почти 99 км газопроводов в девяти населенных пунктах. Это, в частности, газопроводы в Туапсинском районе, к поселку Дюрсо Новороссийска.

Е. Катина

Специалисты РЭУ «Ейский групповой водопровод» выполнили ремонтные работы раньше намеченного срока.

НА ЧАС РАНЬШЕ

Специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на участке головных сооружений, расположенном в поселке Октябрьский Ленинградского района, демонтировали старый прибор учета, который уже выработал свой ресурс, и установили новый на трубе диаметром 1000 мм.

Но прежде, чем приступить к замене прибора, была проведена большая подготовительная работа. Для удобства работы был демонтирован колодец, в котором располагался прибор учета, вскрыта часть магистрального трубопровода.

Качественно справились с намеченным объемом работ сварщики Александр Кононенко и Иван Келлер-Алексеенко. Уже к 10 часам утра старый прибор учета был вырезан из трубы, и начались работы по установке нового. Планировалось, что работы будут завершены к 24 часам, но они были выполнены на час раньше. И в магистральный трубопровод была подана вода. Бригады аварийно-восстановительного ремонта Староминской и Ейской магистралей, следуя вдоль магистрали, стравливали воздух.

Во время остановки магистрали на участке головных сооружений и в станице Староминской были проведены профилактические работы на объектах энергетического хозяйства, планово-предупредительный ремонт насоса, подающего воду в магистральный трубопровод.

«Новый прибор учета, - говорит начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Алексей Галась, - позволит четко контролировать объемы подаваемой в магистральный трубопровод воды, благодаря чему мы будем видеть возможные потери на участке магистрали между поселком Октябрьский Ленинградского района и станицей Староминской».

А. Попова

НА КОНТРОЛЕ МИНИСТРА

На магистральном водоводе Троицкого группового водопровода устранили крупную аварию: аварийные работы шли всю ночь.

Аварийные бригады ГУП КК «Кубаньводкомплекс» устранили порыв на магистральном водоводе МВ-2 ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» диаметром 1220 мм. Специалисты работали день и ночь, делая все возможное, чтобы как можно скорее устранить аварийную ситуацию и вернуть жителям воду. Утром аварийно-восстановительные работы завершились, система плавно запустилась, осуществлена промывка сети, после чего вода поступила в города.

Это уже вторая за последние дни авария на участке магистрального водовода МВ-2 от насосной станции второго подъема НС-2 ст. Троицкая до насосной станции третьего подъема НС-3 г. Крымск. Первая произошла в районе хутора Новотроицкого в воскресенье 22 декабря: пробоина размером 1600х300 мм. Для ее устранения потребовалась остановка магистрали и как следствие в части Крымского района, а также Новороссийска и Геленджика ограничение подачи воды. Был заменен аварийный участок трубопровода длиной 1,7 метров.

Однако после выхода на рабочую мощность произошла очередная авария на том же участке магистрального водовода МВ-2 в двух километрах от предыдущей в сторону ст. Троицкой. Порыв очень серьезный, в нижней части трубы трещина длиной более трех метров и шириной около 15 см и рядом коррозийные участки, которые также могли привести к аварийным ситуациям. Поэтому было принято решение заменить аварийный участок магистрали длиной 7,5 метров.

Ремонтные работы проводились в круглосуточном режиме. В ремонтных работах были задействованы три бригады АВР РЭУ «Троицкий групповой водопровод» и одна РЭУ «Таманский групповой водопровод». Помощь также оказывали территориальные подразделения МЧС России по Краснодарскому краю и Краснодарская краевая аварийно-спасательная служба "Кубань-спас". Всего в ликвидации аварии на магистральном водоводе МВ-2 было задействовано 70 человек и 20 единиц спецтехники. Ход выполнения аварийно-восстановительных работ лично на месте контролировали министр ТЭК и ЖКХ края Евгений Зименко и директор ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев.

Причиной обеих аварий стал коррозийный износ трубопровода из-за превышения срока службы эксплуатации. Стальной водовод эксплуатируется уже более 30 лет, за это время трубы выработали свой установленный ресурс.

Стоит напомнить, что и в августе прошлого года аварийные бригады ГУП КК «Кубаньводкомплекс» устранили на магистральном водоводе МВ-2 также два крупных порыва. К сожалению, инфраструктура изнашивается быстрее, чем ее успевают восстанавливать. И, тем не менее, для решения проблемы по стабилизации водоснабжения кубанских городов прилагаются все возможные усилия.

Кстати, построенный два года назад 12-ти километровый участок третьей нитки от г. Крымска до пос. Неберджакевского существенно снизил количество порывов как мелких, так и крупных, для устранения которых требовалась остановка магистрали и как следствие ограничение подачи воды в города Новороссийск и Геленджик.

В настоящее время по краевой программе идет масштабная реконструкция Троицкого группового водопровода. В ближайшие четыре года будет построено более 50 километров новой магистральной нитки. Министерством ТЭК и ЖКХ региона определены основные этапы проектирования и строительства данного объекта на 2019 – 2023 годы. На эти цели из краевого бюджета будет направлено порядка 4 млрд рублей. В 2019 году началось строительство участка магистрали от ст. Троицкой до г. Крымска протяженностью 28 км. Первый этап уже почти завершен, построен трубопровод длиной 8,6 км.

Разрабатывается техническое задание для проектирования магистральных водоводов от ст. Неберджаевской до г. Новороссийска и от южного портала тоннеля г. Новороссийска до пос. Кабардинка. В планах перебуривание 13 артезианских скважин и строительство четвертой нитки магистрали.

А. Митасова

НОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

На Кубани построят четыре газовые котельные для отопления социальных объектов.

Объекты уже спроектированы, строительство запланировано в 2020-2021 годах в рамках госпрограммы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса».

Блочные газовые котельные появятся в Динском районе. Объект в станице Васюринской будет отапливать детский сад № 44 и Дом детского творчества, а котельная в станице Новотитаровской – детский сад № 63. На их строительство направят порядка 18 млн рублей.

– Кроме того, для отопления детского сада, школы и Дома культуры в поселке Украинском в 2021 году запланировано ввести в эксплуатацию современную котельную мощностью 1 Мвт на сумму 20,5 млн рублей, – сообщил министр ТЭК и ЖКХ региона Евгений Зименко.

Еще один объект в станице Нововеличковской построят за счет средств инвестора. В 2019 году достигнуто соглашение с НАО «Кубаньгазификация» на строительство блочной газовой котельной мощностью 2 Мвт на сумму 25 млн рублей взамен старой, работающей на жидком топливе.

Она будет отапливать все социальные объекты на территории Нововеличковского сельского поселения – школу № 30, участковую больницу, Детскую школу искусств, администрацию сельского поселения и другие.

Напомним, в 2019 году построены и введены в эксплуатацию котельные для отопления еще трех социальных объектов. Всего в крае в прошлом году построено и модернизировано 45 котельных.

В 2020 году в Краснодарском крае запланировано полностью модернизировать 50 котельных.

Только десять из них будут построены по краевой программе, остальные – за внебюджетные средства.

– Уже согласованы и в текущем квартале будут заключены с инвесторами концессии по Северскому, Крыловскому, Успенскому, Красноармейскому, Кавказскому, Калининскому районам и Горячему Ключу. Общий объем инвестиций по данным муниципалитетам за весь срок составит более 1 млрд рублей, – сообщил министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Евгений Зименко.

Также в ближайшее время приступит к работе инвестор в Брюховецком и Темрюкском районах. До конца года намечено заключить концессии по объектам Курганинского, Кущевского, Ейского, Староминского и Мостовского районов.

В 2020 году будет продолжено развитие механизма модернизации котельных по энергосервисным контрактам. Это позволяет строить новые котельные вместо старых и одновременно существенно экономить бюджетные средства.

В прошлом году было заключено шесть таких договоров, в этом году планируется заключить уже 20 энергосервисных контрактов в Тбилисском, Новопокровском, Крымском, Калининском районах и ряде других территорий.

Напомним, что в 2019 году в регионе было построено и модернизировано 45 котельных.

Е. Катина

В последнее время состояние жилых домов и недостатки в работе управляющих компаний (УК) стали волновать россиян больше, чем цены на коммунальные услуги и ошибки в платежках. Такие выводы по итогам 2019 года сделали в НП «ЖКХ Контроль», собирающем жалобы граждан онлайн и в своих приемных по всей стране.

По словам экспертов, в числе главных причин появления нового лидера — нехватка средств УК на текущий ремонт и противоречивость регулирующего сферу ЖКХ законодательства.

ДРУГИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Новый лидер

Несколько лет подряд больше всего жалоб россиян в сфере ЖКХ касалось повышения тарифов на коммунальные услуги и ошибок при выставлении счетов.

В первых двух кварталах 2019 года эти обращения сохраняли лидерство по доле — примерно 15% от общего объема. Но с III квартала россиян стало больше волновать неудовлетворительное качество содержания и ремонта домов.

По итогам прошлого года доля таких жалоб составила около 19%, заняв первое место. По словам исполнительного директора НП «ЖКХ Контроль» Светланы Разворотневой, в целом жалобы на управление домами и взаимоотношения с УК, состояние и ремонт домов составляют треть от всех обращений. В год организация в общей сложности получает около 40 тыс. жалоб.

— Это вызвано крайне запущенной ситуацией в сфере управления домами. Мы по-прежнему одной ногой стоим в социализме, а другой — в капитализме, — сказала эксперт.

Дело в том, что регулирующее сферу ЖКХ законодательство сейчас имеет множество противоречий, нормы и правила сильно расходятся с практикой, пояснила она.

- Например, по Жилищному кодексу собственники квартир несут ответственность за содержание общедомового имущества. Однако фактически это не так, они даже не имеют эффективных инструментов контроля работы управляющих компаний, - добавила Светлана Разворотнева.

Правда, как отметил ответственный секретарь экспертного совета комитета Госдумы по ЖКХ Павел Склянчук, жильцы уже начали осознавать себя заказчиками услуг. И хотят получать качественный сервис.

Для многих граждан их квартиры — это актив, который они готовы продать, поменять, оставить в наследство. Собственники ежемесячно платят деньги за жилищные услуги и хотят видеть результаты.

Очевидно, что отрасль требует более детального регулирования и локальных, точечных изменений законодательства. Людям необходимо дать реальную возможность управлять своим имуществом, также нужно упростить порядок смены УК, считает член владелец ГК «Удача» Владимир Прохоров. В некоторых регионах эта процедура слишком сложная, добавил он.

А деньги где?

Управляющим компаниям не хватает денег, которые выплачивают собственники на поддержание хорошего состояния домов, отметила директор ассоциации НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая. Это ещё одна важная причина недовольства граждан результатами работы УК, уточнила Светлана Разворотнева.

— Существует огромная пропасть между тарифами и реально необходимыми средствами на эксплуатацию, поэтому качество оказываемых услуг неизбежно ухудшается, — добавил директор по развитию Professional FM Александр Устинов.

Эти нерешенные системные проблемы приводят к тому, что жилой фонд ветшает, а люди испытывают недовольство, подчеркнула Светлана Разворотнева.

Текущий ремонт осуществляется по «остаточному признаку» — сначала проводятся самые насущные работы по содержанию дома и срочные аварийные. В целом на ремонт остаются совсем небольшие суммы, отметила Татьяна Вепрецкая.

По словам коммерческого директора ГК «А101» Анны Боим, рынок ЖКУ ориентируется на тарифы, которые устанавливаются городскими властями в соответствии с предельными индексами повышения платы в регионах. Кроме того, в большинстве регионов действуют искусственно заниженные нормативы ЖКУ — тарифы, по которым начисляется плата, если жильцы не пользуются счетчиками. Адекватные расценки действуют только в нескольких субъектах, в том числе в Москве, Татарстане, Башкирии, добавила Татьяна Вепрецкая.

По её словам, в результате люди платят около 80% своего фактического потребления ресурсов, а остальные 20% за них отдают УК. Эти деньги УК вынуждена платить из содержания и ремонта общего имущества, так как других денег от потребителей нет.

При этом, как указал Павел Склянчук, в настоящий момент нет четкого, закрепленного на законодательном уровне представления о том, что такое текущий ремонт.

Решение проблем

Не определено, какие виды работ и когда должны выполняться, нет технологии профилактики «болезней» дома и так далее.

В целом, по мнению эксперта, рынок управления жилищным фондом сейчас чрезмерно зарегулирован. Также не развиваются рынки энергосервиса и кредитования капремонта. Для решения проблем необходимо ввести гибкую систему тарифов, снижать потери энергопотребления, повышать прозрачность в сфере ЖКХ, считает он.

В 2019 году Минстрой подготовил проект стратегии развития ЖКХ до 2035 года. Она призвана решить существующие проблемы и обеспечить граждан доступными и качественными коммунальными услугами, отметил член Общественного совета при Минстрое РФ Рифат Гарипов. Сейчас эксперты отрасли готовят поправки и предложения к документу.

В 2020 году в среднем по России плата за коммунальные услуги вырастет на 4%. Цены повысятся с 1 июля, в дальнейшем индексация тарифов будет происходить раз в год, сообщали в Федеральной антимонопольной службе.

М. Перевощикова

НОВАЯ СТРУКТУРА ТКО

Приказом № 6 министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 15.01.2019 г. АО «Крайжилкомресурс» был присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне.

МЫ ГОТОВЫ!

Прошел год и за это время под руководством генерального директора В.Е. Дробота был сформирован коллектив, состоящий из опытных руководителей, специалистов, работников. Они подготовили необходимую правовую базу, собрали информацию, сформировали структуру общества с учетом филиалов, выстроили доверительные взаимоотношения с администрациями районов, входящих в состав Белореченской зоны.

Руководитель абонентского отдела А.А. Попандопуло подготовил формы договоров для работы с юридическими лицами и гражданами по обращению с ТКО; разработал программу обучения специалистов абонентского отдела; сформировал пакет необходимых документов для сопровождения договорных взаимоотношений.

Проектная группа во главе с советником генерального директора Радченко Э.П. приступила к работе над новым сайтом общества. Это позволит нашим абонентам и всем заинтересованным лицам быстро получать необходимую информацию, изучать ответы на вопросы, оставлять свои запросы, общаться с непосредственными исполнителями, знакомиться с нормативной базой и в дальнейшем производить оплату услуг по обращению с ТКО.

Руководитель отдела логистики С.А. Долгов совместно с руководителями филиалов формирует оптимальные, выверенные по всем параметрам маршруты движения техники по сбору и вывозу ТКО. Это позволит держать площадки в чистоте и быстро реагировать на запросы представителей юридических лиц и граждан.

Руководители филиалов в течение декабря на местах подобрали свои команды, готовые к выполнению взятых на себя обязательств. Можно еще долго говорить о том, что сделано. 2019 год - это был удивительный год, богатый на события и достижения.

И вот, приказом РЭК №43/2019-ТКО от 30.12.2019 г. установлен единый тариф на услуги регионального оператора АО «Крайжилкомресурс» по обращению с твердыми коммунальными отходами. Мы полностью готовы к работе в качестве регионального оператора!

Уважаемые читатели, в ближайшее время, на нашем сайте www.kgkr.ru вы найдете значительно больше вопросов с ответами. А пока - несколько часто возникающих вопросов с ответами на них.

У ВАС - ВОПРОС, У НАС – ОТВЕТ

1. «Обязательно ли оплачивать квитанцию на вывоз мусора, если у меня нет договора с региональным оператором?»

1.1. Оплата вывоза ТКО осуществляется в соответствии с п. 4 ст. 24.7 ФЗ РФ 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» и в случае если вы проживаете в многоквартирном доме, то с 1 января 2019 года плата за твердые коммунальные отходы из жилищной услуги переведена в коммунальные услуги и рассчитывается на всех лиц, проживающих в доме, поэтому договор отдельно с вами не заключался, но платить надо.

1.2. Если произведете хоть одну оплату, то будет считаться, что вы признаете условия договора, размещенного на сайте регионального оператора (путем совершения конклюдентных действий).

2. «Договора на вывоз мусора нет, а квитанции на оплату приходят. Платить или не платить?»

2.1. Платить.

В соответствии с п. 8.17, п. 8.18 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156, в случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в соответствии с п. 8.5–8.7 указанных Правил в указанный срок, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 10-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

До дня заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО, услуга по обращению с ТКО оказывается региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и соглашением и подлежит оплате потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый, со дня заключения указанного договора, расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

2.2. Обязанность по заключению договора возлагается законом на собственника жилого помещения.

3. «Живу в станице. Договор на вывоз мусора не заключала, там нет моей подписи. Правомерны ли действия компании? И могу ли я отказаться от данной услуги?»

3.1. Договор заключать не обязательно. Платить за вывоз мусора необходимо. Можно приостановить начисление платы, если не обеспечены условия складирования отходов (не установлены мусорные контейнеры, не обеспечены их целостность и обслуживание) на время, пока эти условия не будут соблюдены.

4. «Я хочу отказаться от услуги вывоза мусора, т.к. у нас самовывоз на свалку, договора у нас нет, его просто не дают, а только счет. Что мне нужно сделать для отказа?»

4.1. Отказ от договора по вывозу ТКО законом не предусмотрен. Сам договор по вывозу ТКО является публичным и единым для всех. Его текст опубликован на официальном сайте регионального оператора по вывозу ТКО.

5. «Меня заставляет администрация заключить договор на вывоз мусора. Как можно от них отказаться? Мусорных баков поблизости нет, ближайший бак в 300 метрах и всегда полный.»

5.1. За отсутствие договора на вывоз ТКО с региональным оператором предусмотрена административная ответственность по ст. 8.2 КОАП РФ. В случае оказания услуг ненадлежащего качества жалуйтесь в установленном законом порядке и подавайте заявление об уменьшении платы за услугу.

6. «Я являюсь ИП, арендодатель, на данный момент заключаем договор с региональным оператором по поводу вывоза мусора. У нас пустуют два помещения, они закрыты. Нам сказали, что на эти пустые помещения, даже если там нет арендаторов, будут начисления как на склады. Законно ли это? Если нет, то на какой закон нужно ссылаться при следующей встрече с этой организацией?»

6.1. Это законно, так как тарифы утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 г. № 378, и не имеет значения, пустуют помещения или используются. Можем посоветовать организовать контейнерную площадку на прилегающей территории, тогда оплата за вывоз мусора будет начисляться не по тарифам, а по факту.

Предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15.01.2019 № 6 АО «Крайжилкомресурс» (ОГРН 1062308034920, ИНН 2308124997) присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности, в которую входят Апшеронский, Белореченский, Туапсинский районы, города Горячий Ключ и Сочи.

Приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 30.12.2019 № 43/2019-ТКО (далее – приказ) установлены единые тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами для АО «Крайжилкомресурс» на территории Белореченской зоны деятельности.

Единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Белореченская зона деятельности	Период действия тарифа	руб./ куб.м.	руб./ тонна
Апшеронский район	Со дня вступления Приказа по 30.06.2020	552,03	2760,10
	С 01.07.2020 по 31.12.2020	552,03	2760,10
Белореченский район	Со дня вступления Приказа по 30.06.2020	501,54	2507,71
	С 01.07.2020 по 31.12.2020	501,54	2507,71
Туапсинский район	Со дня вступления Приказа по 30.06.2020	716,03	3580,17
	С 01.07.2020 по 31.12.2020	716,03	3580,17
г. Горячий Ключ	Со дня вступления Приказа по 30.06.2020	579,64	2898,14
	С 01.07.2020 по 31.12.2020	579,64	2898,14
город-курорт Сочи	Со дня вступления Приказа по 30.06.2020	825,14	4125,69
	С 01.07.2020 по 31.12.2020	825,14	4125,69

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Дата начала оказания услуг региональным оператором АО «Крайжилкомресурс» - 01.01.2020.

В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Региональный оператор АО «Крайжилкомресурс» предлагает заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на условиях прилагаемого типового договора всем собственникам твердых коммунальных отходов (физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям) в следующих населенных пунктах: Апшеронский, Белореченский, Туапсинский районы, города Горячий Ключ и Сочи.

Согласно п. 8(4) Правил обращения с твёрдыми коммунальными отходами, утверждённых постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила), основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является заявка потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная потребителем или лицом, действующим от имени потребителя на основании доверенности (далее — заявка потребителя), либо предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Типовые формы заявок, договоров, перечень документов, необходимых для заключения договора, а также иная информация размещена на официальном сайте АО «Крайжилкомресурс»: www.kgkr.ru.

Заявку, документы, необходимые для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, можно в отсканированном виде направить на адрес электронной почты: abon@mail.ru.

По вопросу оформления договоров следует обращаться в офисы регионального оператора:

1. Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Белореченский»
2. Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Апшеронский»
3. Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Туапсинский»
4. Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Горячеключевской»
5. Филиал АО «Крайжилкомресурс» «Сочинский»

Пунктом 6 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ» установлено, что договоры, заключенные собственниками твердых коммунальных отходов на сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, действуют до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п. 8(17) Правил в случае, если потребитель не направил региональному оператору заявку и документы в соответствии с пунктами 8(5) – 8(7) Правил, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора и вступает в силу на 16-ый рабочий день после размещения региональным оператором настоящего предложения о заключении указанного договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Страницу подготовила Э. Радченко

«Таманский групповой водопровод» отметил 47-ую годовщину со дня основания. Согласно архивным документам, официальной датой образования Таманского группового водопровода считается 28 декабря 1972 года. Именно в этот день комплекс водопроводных сооружений был сдан в эксплуатацию.

ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД

ЮБИЛЕИ

С тех пор вся история предприятия неразрывно связана с развитием Таманского полуострова, совершенствованием инфраструктуры в станицах и поселках Темрюкского района. Ремонтно-эксплуатационное управление «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» получает воду из поверхностных источников - реки Кубань и реки Казачий Ерик. Попадая на станцию головных водопроводных очистных сооружений, которые находятся в станице Старотитаровской, вода проходит сложный технологический процесс очистки. И уже чистая питьевая вода подается насосной станцией второго подъема в 19 резервуаров чистой воды, которые расположены на высших геодезических отметках, и оттуда она самотеком поступает в 28 населенных пунктов Таманского полуострова по трубопроводам разных диаметров. Общая протяженность сетей - 781,2 км, из них 205,5 км магистральных водоводов.

Однако предприятие – это не только километры сетей и сложные сооружения. Это, прежде всего, люди – талантливые мастера и настоящие профессионалы своего дела. Стабильная круглосуточная подача питьевой воды – это результат слаженного труда всего коллектива, ответственного отношения специалистов к своей деятельности, желания постоянно развиваться и совершенствоваться.

По результатам работы, руководством ГУП КК «Кубаньводкомплекс» было принято решение наградить грамотами двадцать сотрудников – за добросовестный труд, высокие профессиональные достижения, а также в честь Дня предприятия.

Поздравляя коллектив, начальник РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Андрей Горячкин отметил, что путь, пройденный работниками предприятия, – это непрерывное движение вперед.

Развитие не останавливается и сейчас. В этом году ГУП КК «Кубаньводкомплекс» стало участником нацпроекта по повышению производительности труда. Его реализация начата с пилотного участка, а именно с Таманского группового водопровода. Андрей Афанасьевич выразил уверенность, что профессионализм сотрудников предприятия позволит добиться успешной реализации планов и повышения производственных показателей.

Л. Попова

АРЕНДА НА ВОДУ

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» приняло в аренду объекты водоснабжения Александровского сельского поселения.

ВКХ

Между администрацией муниципального образования Ейский район и ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подписан договор о передаче в аренду ресурсоснабжающей организации разводящих сетей водоснабжения, находящихся на территории Александровского сельского поселения.

С 17 января 2020 года ответственность за подачу воды населению пяти населенных пунктов Александровского сельского поселения, а именно села Александровка, хутора Зеленая Роща, поселков Садовый, Степной, Яснопольский, несет ремонтно-эксплуатационное управление «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Жителям Александровского сельского поселения предстоит заключить договоры на водоснабжение с ГУП КК «Кубаньводкомплекс» и оплату за потребленную с 17 января воду производить данной организации.

Л. Митасова

ПЕРВЫЕ 300 МЕТРОВ

По решению главы региона Вениамина Кондратьева бесперебойное водоснабжение в крупном поселении Армавира наладят до конца года. Работы ведутся в рамках национального проекта «Экология».

Развитие сферы ЖКХ и ремонт социальных объектов обсудили в ходе личного приема граждан, который Вениамин Кондратьев провел по поручению Президента РФ.

В частности, губернатор обсудил с жительницей поселка Заветный Натальей Сусличенко дальнейшие работы по реконструкции местного водопровода. От населения поступают жалобы на перебои с водой, особенно в летний период. Решение этого вопроса находится на особом контроле администрации края, он поднимался на встрече с активом муниципалитета в октябре прошлого года.

По поручению главы края к работам на объекте протяженностью почти пять километров приступили уже в конце 2019 года. Была составлена проектно-сметная документация, проложены первые 300 метров водопровода.

Полностью реконструировать объект планируют до конца 2020 года. На эти цели в рамках нацпроекта «Экология» направлено более 62,3 млн рублей.

ЭКОЛОГИЯ

– Население сельских территорий увеличивается. Им не хватает инфраструктуры. И этот вопрос нужно решать поэтапно, тем более, если речь идет о воде. В приоритете населенные пункты, где проживают тысячи человек, но и в небольших поселках люди должны знать, когда их проблемы с водой будут решены, – акцентировал глава региона.

Также в ходе приема граждан обсудили вопрос ремонта Дома культуры в Темрюкском районе. По словам жительницы станицы Голубицкой Ирины Гущи, ДК нуждается в обновлении зрительного зала. Вениамин Кондратьев поручил министерству культуры региона совместно с муниципалитетом организовать необходимую работу.

– В прошлом году по всему краю мы отремонтировали и укрепили материально-техническую базу 56-ти Домов культуры, и эта работа продолжится, – подчеркнул губернатор.

Глава муниципалитета Федор Бабенков доложил, что ДК в Голубицкий ремонтируется поэтапно. В прошлом году по нацпроекту «Культура» капитально отремонтирована входная группа. В этом году будет закуплена одежда сцены, звукоусиливающая и световая аппаратура, кресла. На это из бюджета выделено более 3 млн рублей.

Е. Катина

БЕРЕГИТЕ ЭНЕРГИЮ

В канун Нового года в министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края был проведен очередной ежегодный ведомственный конкурс творческих работ среди детей государственных служащих министерства, а также работников подведомственных ему учреждений «Дети берегут энергию».

КОНКУРСЫ

Целью конкурса является воспитание у подрастающего поколения понимания значимости энергосбережения.

Во время церемонии награждения победителей и участников творческого конкурса с приветственным словом к гостям обратился заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края Александр Трембицкий. Он отметил важность проведения подобных мероприятий, целью которых является формирование в сознании подрастающего поколения рационального использования энергетических ресурсов и энергосберегающего образа жизни.

Победителями в конкурсе «Дети берегут энергию» в номинации «Лучший рисунок» в возрастной категории до 9 лет стали:

1 место – Толмачева Арина Викторовна 8 лет;

2 место – Левченко Валерия Витальевна 8 лет;

3 место – Запарин Роман Константинович 9 лет.

В возрастной категории с 10 до 13 лет победителями стали:

1 место – Родачинская Милана Александровна 12 лет;

2 место – Белосохова Виолетта Евгеньевна 11 лет;

3 место – Игнатов Андрей Александрович 13 лет.

В старшей возрастной категории от 14 до 18 лет победили:

1 место – Фастовец Арина Александровна 18 лет;

2 место – Левченко Юлия Витальевна 16 лет;

3 место – Клепачева Анастасия Павловна 14 лет.

Победителям были вручены дипломы и подарки.

Е. Кизилова

ДАН СТАРТ

В 2019 году Краснодарский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов работал с опережением: успешно реализовывался план текущего года и был дан старт планам следующего 2020 года.

КАПРЕМОНТ

В прошлом году в крае кратно увеличился объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Было отремонтировано 1193 многоквартирных дома - это почти в 2 раза больше, чем в 2018 году. Тогда было капитально отремонтировано только 685 многоэтажек.

В 2019 году Фонд начал активно реализовывать план 2020 года. Почти на 100 процентов было подписано контрактов на выполнение ремонтных работ. В канун Нового года по программе 2020 года были капитально отремонтированы два многоквартирных дома - в Успенском и Лабинском районах, а в 382-х домах работы начаты и ведутся.

Напомним, что краткосрочный план 2020 года составляет 871 многоквартирный дом на сумму 3,5 млрд. рублей. Благодаря высокой собираемости средств в крае финансирование ремонтных работ удалось увеличить в полтора раза больше, чем в прошлые годы. Это позволяет подходить к проведению ремонтных работ в некоторых домах комплексно.

Н. Воробьева

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselovagkh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Кубанское Управление Россвязьохранкультуры.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
Е. В. Зименко, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
В. Е. Дробот, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 24.01.2020 г.
фактически: 24.01.2020 г.