

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 10 (691) ОКТЯБРЬ 2019 Г. 31 ОКТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

Крыша цвета «Спелая вишня» украсила старую малоэтажку в Гулькевичи

– стр. 2

Подготовка топливно-энергетического комплекса к зиме

– стр. 3

Приближается завершающая стадия нацпроекта

– стр. 3

Борьба с самовольным размещением оборудования на опорах ЛЭП

– стр. 4

Недавно заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Ляшко проинспектировал ход работ на объектах водоснабжения в Анапе и Крымском районе.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ

Реконструкция ведется в рамках региональных программ и федерального проекта «Чистая вода» нацпроекта «Экология».

Так, в 2019 году в Кеслеровском, Пригородном и Южном поселениях капитально ремонтируют артезианские скважины. Это позволит обеспечить жителей надежным и качественным водоснабжением. Общий объем финансирования из краевого и местных бюджетов составляет 5,8 млн рублей.

Андрей Ляшко отметил высокую строительную готовность этих объектов и указал, что необходим постоянный контроль работы подрядчика со стороны муниципального образования.

В Южном сельском поселении также строится газопровод высокого давления к хутору Черноморскому и газопровод низкого давления на территории хутора. На эти цели предусмотрено 18 млн рублей.

В Анапе проводится реконструкция водозабора и инженерных сетей хутора Заря. Строительно-монтажные работы уже стартовали.

В 2019 году планируется освоить 39,8 млн рублей, выделенных из федерального, краевого и местного бюджетов. Проект реализуется в рамках национального проекта «Экология» и будет завершен в 2020 году.

К реконструированному объекту планируется подключить 278 домовладений и ДК хутора Заря, а также детский сад, шко-

лу, ДК и 460 домовладений хутора Рассвет. Сейчас питьевая вода в этих хуторах привозная.

Кроме того, в рамках нацпроекта до конца года намечено приступить к водоснабжению села Вольное Успенского района. В настоящее время заключается муниципальный контракт, объем финансирования на 2019 год – 12 млн рублей.

Напомним, что до 2024 года общий объем финансирования объектов по федеральному проекту «Чистая вода» из федерального и краевого бюджетов составит 2,6 млрд рублей.

Кроме того, на Кубани до конца года планируется построить и отремонтировать более 72 км водопроводных сетей.

На эти цели направят более 300 млн рублей из краевого казны. Постановление о выделении дополнительных средств подписал губернатор региона Вениамин Кондратьев.

Согласно документу, в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие ЖКХ» выделено финансирование 36 муниципалитетам региона. На эти средства до конца года планируется построить, реконструировать и отремонтировать более 72 км водопроводных сетей и 36 сооружений водоснабжения.

– В прошлом году в крае было построено, реконструировано и капитально отремонтировано 29 км водопроводных сетей и 8 сооружений водоснабжения.



Работы велись в 11 муниципалитетах. На это было направлено более 120 млн рублей, – пояснил министр ТЭК и ЖКХ региона Евгений Зименко.

Кроме того, согласно постановлению, предусмотрено более 11 млн рублей на строительство канализационных сетей в станции Голубицкой Темрюкского района. На эти деньги построят более 11 км канализации с выводом стоков на очистные сооружения Темрюка. Объект будет реализован в рамках подпрограммы «Развитие водопроводно-канализационного комплекса населенных пунктов Краснодарского края» в 2019 – 2021 годах.

Е. Катина

ТЕМПЫ РАСТУТ

В первой половине октября этого года 76 многоквартирных домов были капитально отремонтированы.

В первую неделю октября было принято 33 дома, во второй неделе уже на 10 домов больше – 43, темпы растут. Министр ТЭК и ЖКХ Евгений Зименко, генеральный директор Фонда капремонта Вячеслав Анпилов и представители органов местного самоуправления регулярно выезжают на объекты капитального ремонта с целью строгого контроля качества проведения работ.

Напомним, что на территории

края завершаются работы по плану 2018 года, реализуется план 2019 года, где уже выполнено 40%, и эта доля ежедневно растет. Важно отметить, что Фонд капремонта уже ведет активную



КАПРЕМОНТ

реализацию краткосрочного плана 2020 года, где в 42 муниципалитетных образованиях из 44 он выступит техническим заказчиком, в отличие от прошлых лет. По плану будущего года уже определены точные виды работ в домах, со-

гласованные с собственниками. Это позволило начать проводить электронные торги уже сейчас.

Благодаря 100% собираемости по капремонту на Кубани, Фонду удалось выделить на реализацию краткосрочного плана 2020 года сумму больше в 1,5 раза, чем ранее, а именно 3,5 млрд. рублей. Это позволяет провести в некоторых домах комплексные ремонты.

Н. Воробьева



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Законодательном Собрании Краснодарского края состоялось совещание по вопросу обеспечения предоставления компенсации жителям края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ПУТИ РЕШЕНИЯ

В совещании принял участие заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Ляшко. На обсуждении присутствовали председатели комитетов и представители Законодательного Собрания Краснодарского края, а также профильных министерств и департамента внутренней политики, заместители глав и начальники управлений по соцзащите и ЖКХ муниципальных образований региона.

Открывая совещание, председатель комитета по вопросам здравоохранения и социальной защиты населения Николай Петропавловский напомнил, что в сентябре в кубанском парламенте уже рассматривался вопрос обеспечения предоставления компенсации жителям края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в свете вступивших в текущем году в силу изменений краевого законодательства. Оно было приведено в соответствие с федеральным. Суть изменений в том, что предусмотренная 50-процентная компенсация расходов должна предоставляться исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, но не выше норматива их потребления. Тогда выяснилось, что при реализации нового закона возникли определенные проблемы в этой сфере в ряде муниципалитетов. На сентябрьском совещании были обозначены пути их решения.

Андрей Ляшко, представитель министерства труда и социального развития, а также муниципалитетов рассказали о том, как проходит заключение соглашений об информационном обмене в электронном виде данными о фактическом потреблении коммунальных услуг для перерасчета компенсаций расходов за ЖКУ льготникам. Такие соглашения заключаются между ресурсоснабжающими организа-

циями, жилищными структурами, управляющими многоквартирными домами и управлениями соцзащиты населения в муниципалитетах.

Именно отсутствие этих данных в электронном виде и невозможность оперативного обмена ими между всеми заинтересованными сторонами на первом совещании были названы главными проблемами, затрудняющими перерасчет компенсаций льготникам за услуги ЖКХ.

В ходе обсуждения эффективной на сегодняшний день была признана работа в этом направлении в Армавире и Абинском районе. Здесь перерасчет «поновому» охватывает от 80 до 98 процентов льготных категорий граждан. В этих муниципалитетах сложилась четкая система взаимодействия с органами территориального общественного самоуправления, со старшими домов, которые помогают в разъяснительной работе с населением. Найден общий язык и между местными ресурсоснабжающими организациями и администрациями муниципалитетов.

В завершении встречи участники совещания отметили, что на данный момент работа по заключению соглашений в муниципалитетах активизировалась, предложили взять лучший опыт на вооружение тем территориям, где эти результаты пока скромные. По словам председателя комитета по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимира Лыбанева, при одних и тех же условиях для всех и итоги должны быть одинаковыми, главное работать и добиваться решения поставленных законом задач. Представители муниципалитетов заверили, что в течение полугодия ситуация изменится в лучшую сторону.

Е. Кизилова

Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

КРЫШИ КАК В ПРАГЕ

Крыша цвета «Спелая вишня», с недавнего времени, стала украшать старую малоэтажку в городе Гулькевичи. Собственники дома довольны ремонтом и гордятся тем, что крыша их дома похожа на крыши европейской Праги.



Четырехэтажный дом, который построили 47 лет назад, наконец обрел новую современную крышу, отвечающую по всем нормам.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта Вячеслав Анпилов рассказал, что при выполнении ремонта кровли заменили шиферное покрытие на профлист, установили водосточные системы и подвесные желоба, которых ранее не было.

В рамках капремонта также утеплили чердачное покрытие, а значит, в зимний период в квартирах тепло будет сохраняться ещё лучше. Смонтирована система снегозадержания и ограждения по периметру кровли, что обеспечит безопасность для жителей дома в снежный период. Фонд контролирует работы регулярно, работы принимает специальная комиссия, в которую входят в том числе и собственники. Если же к ремонту есть замечания, то мы даем время подрядчику на их устранение. Оплату они получают лишь только после полного подписания Акта выполненных работ всеми членами комиссии, - пояснил Вячеслав Анпилов.

Стоимость новой кровли обошлась Фонду капитального ремонта в 960 тысяч рублей. За весь период начислений собственники накопили порядка 240 тысяч рублей при высокой собираемости дома. Благодаря тому, что жители выбрали аккумулирование взносов на общем счете регионального оператора, кровля отремонтирована в полном объеме и в установленные Региональной программой сроки. Собственники квартир изначально решили копить взносы на капремонт на общем счете регионального оператора, понимая, что сами не справятся с «обновлением» дома в установленные сроки.

- Мы с соседями живем дружно, за капремонт платим все, так как понимаем всю важность его для нашего немолодого дома. Соседи в восторге от ремонта, от

новой крыши и от её цвета! Выбрали все вместе.

В период проведения ремонта стояла жара, но ребята работали, не покладая рук. Мы обеспечивали их прохладной водой, электричеством. Соседка Евдокия Ивановна вынесла свой стол в дворовую беседку, чтоб строители могли пообедать в комфорте, - рассказывает Наталья Королева, уполномоченная от собственников дома, расположенного по адресу, ул. Тимирязева, 16.

Напомним, что по краткосрочному плану 2019 года в городе запланировано капитально отремонтировать 21 многоквартирный дом.

Откуда берутся деньги и как рассчитывается? За счет будущих взносов Фонд выделил на ремонт недостающую сумму до полного ремонта. Порядок заимствования денежных средств для ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, определен в соответствии с Приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 года».

Для каждого дома рассчитывается лимит денежных средств, на которые собственники могут рассчитывать в плане заимствования по следующей схеме:

- накопленные средства + прогнозируемый объем поступлений до конца года (в т.ч. уровень собираемости) + прогнозный объем средств, которые собственники вернут до конца реализации регпрограммы + коэффициент инфляции.

Важным критерием при рассмотрении вопроса о проведении ремонта в многоквартирном доме и планирование сумм средств, которая может быть потрачена на ремонт, напрямую зависит от уровня собираемости в доме.

Н. Воробьева

РАЗВИТИЕ БАЗЫ

Автотракторный парк ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» пополнился новой спецтехникой - автомобилем «Хюндай».



Автомобиль предназначен для бригады аварийно-восстановительного ремонта. Салон автомобиля разделен на две части. В одной установлено шесть сидений для рабочих, в другой - мини-мастерская с верстаком и тисками. В ближайшее время автомобиль будет оснащен необходимым для выполнения аварийных работ оборудованием.

Автомастерская зарегистрирована в государственной инспекции дорожного движения. Специалисты РЭУ «Ейский групповой водопровод» выезжают на устранение

аварийных ситуаций на сетях водоснабжения города Ейска и Ейского района.

В настоящее время в парке предприятия более 100 единиц различной техники, которая обеспечивает выполнение задач по водоснабжению и водоотведению. Всего в этом году в целях развития технической базы предприятия, более качественного и оперативного устранения аварийных ситуаций, а также для выполнения разнообразного спектра земляных или разгрузочно-погрузочных работ была приобретена специализированная техника в количестве трех единиц: два экскаватора и автомастерская. Вся техника приобретена в лизинг.

Новая современная техника облегчит условия труда сотрудников предприятия и расширит диапазон направлений работы РЭУ «Ейский групповой водопровод».

Л. Попова

Слесарь аварийно-восстановительных работ производственного участка Староминская (магистраль) ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Вячеслав Маралов не один год трудится на родном предприятии.

ГОРДОСТЬ КОЛЛЕКТИВА

По направлению руководства Краснодарского монтажно-управления специализированного треста «Севкавтехмонтаж» Вячеслав Аркадьевич в далекие 70-е годы прошлого столетия был направлен на курсы слесарей-монтажников. После обучения сдал экзамены на второй разряд и приступил к работе. Трудился, к слову, и на объектах строящегося в те годы Ейского группового водопровода. Набираясь практического опыта, уровень своей квалификации поднял до шестого разряда. Работал на монтаже трубопроводов диаметром до 1200 мм.

С августа 2004 года Вячеслав Аркадьевич работник ГУП «Крайводоканал». В те годы эта организация обслуживала магистральный водопровод, по которому вода из поселка Октябрьский Ленинградского района подается в Староминский, Куцеский, Щербинский и Ейский районы, город Ейск Краснодарского края и Азовский район Ростовской области. Поначалу работал слесарем-ремонтником на очистных сооружениях. А в 2005 году был переведен в бригаду аварийно-восстановительного ремонта производственного участка Староминская (магистраль).

В настоящее время Вячеслав Маралов - бригадир этой бригады. За годы работы в соста-

ве бригады аварийно-восстановительного ремонта сотни раз приходилось выезжать на устранение повреждений и аварий. Вячеслав Аркадьевич по всему участку магистрального водопровода, который попадает в зону ответственности староминчан, может пройти, как говорится, с закрытыми глазами и точно показать, в каких местах ему приходилось латать поврежденную трубу.

В нынешнем году для бригады аварийно-восстановительного ремонта был приобретен новый высокопроходимый автомобиль КамАЗ, который оборудован всем необходимым для проведения ремонтно-восстановительных работ.

За добросовестный труд Вячеслав Маралов неоднократно награждался благодарностями, Почетными грамотами, денежными премиями. В 2009 году ему было присвоено почетное звание «Лучший по профессии».

«Вячеслав Аркадьевич - грамотный и исполнительный специалист, владеющий несколькими профессиями, - говорит начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Алексей Галась. - Он хорошо знает технологию устранения повреждений на магистральном трубопроводе. Нередко сам предлагает оптимальный вариант устранения



повреждения. Как высококвалифицированный специалист принимал участие в реконструкции водопровода, подающего воду в Азовский район Ростовской области. Именно такие работники, как Вячеслав Маралов являются гордостью нашего трудового коллектива. В мае Вячеслав Аркадьевич отметил свой 60-летний юбилей. Коллектив поздравил юбиляра крепкого здоровья, успехов в нелегкой, но очень важной работе, благодаря которой тысячи людей в районах северной зоны Кубани получают чистую питьевую воду».

Л. Лилина

В начале октября в рамках общероссийской штабной тренировки по гражданской обороне на территории насосной станции второго подъема ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» прошли учения по ликвидации условной утечки хлора.

НЕТ УГРОЗЫ

В тренировке приняли участие около двадцати работников предприятия - аварийно-спасательное формирование, специалисты диспетчерской службы, работники насосной станции НС-2 и руководящий состав предприятия, а также МКУ «УЧС ГЗ МО Крымский район», представители службы неотложной медицинской помощи, пожарной службы, специализированного отряда спасателей. Всего было задействовано около 50 человек и 10 единиц спецтехники.

Сигналом к началу отработки практических действий послужила сирена системы локального оповещения на насосной станции. По легенде учений из-за сбоя в работе электроснабжения

водопровода» оперативно прибыли на место происшествия и развернули работы по спасению пострадавших и оказанию им первой медицинской помощи. Спасатели, прошедшие специальное обучение и имеющие право производить работы в очаге химической опасности, облачились в спецодежду и направились в хлораторную за пострадавшими. Они эвакуировали их с зараженной территории, а медики оказали им первую медицинскую помощь. На место повреждения контейнера была установлена магнитная герметизирующая консоль.

Убедившись, что все люди эвакуированы, пожарные создали защитную водяную завесу на пути движения хлорной волны. Одновременно в хлорном хозяйстве в автоматическом режиме сработали отсекающие водяные завесы 1 и 2 пояса. Все поставленные перед участниками тренировки задачи были выполнены. Всего за несколько минут была организована эвакуация пострадав-



шим из самых выдающихся достижений человечества в отношении борьбы с распространением многих видов болезней.

Руководитель мероприятий по локализации и ликвидации последствий ЧС Владимир Поливар, начальник РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс», дал высокую оценку прошедшим учениям и отметил, что службам успешно справились с поставленными перед ними профессиональными задачами.

«Благодаря отлаженной системе мониторинга и современным системам безопасности на предприятии за 48 лет у нас ни разу не было аварийных ситуаций. Кроме того, персонал обучен и хорошо подготовлен. Раз в квартал мы проводим локальные учения совместно с пожарными, спасателями и медслужбой, более масштабные учения у нас бывают не реже чем раз в полгода», - отметил Владимир Иванович.

Л. Митасова



(короткое замыкание) на складе хлора возник пожар, произошел выброс 1,2 тонны хлора. В результате возникла угроза химического заражения территории предприятия и населения, проживающего поблизости в станице Троицкой. Два человека, находившиеся в хлораторном хозяйстве на момент ЧС, пострадали.

Сотрудники службы спасения ООО «КубаньЭкоНефтеРесурс» и специалисты нештатного аварийно-спасательного формирования «Троицкого группового

ших из зоны ЧС, очаг химического поражения локализован.

Как известно жидкий хлор, используемый в большинстве стран мира в системе водоподготовки - вещество потенциально опасное, способное нанести серьезный вред окружающей среде и человеку. Но вместе с тем, хлор может выполнять и мирные цели. Так хлорирование водопроводной воды считается од-



НОВЫЕ ПЛАНЫ

В Региональную программу внесено 18 439 многоквартирных домов. За весь период деятельности Фонда капитального ремонта Краснодарского края уже отремонтировано порядка 2500 многоквартирных домов. За одну неделю октября ремонт закончился в 33 многоквартирных домах края. И так каждую неделю - отремонтированных домов становится всё больше.



Строители капитально ремонтируют крыши, инженерные коммуникации, обновляют фасады домов, выполняют общестроительные работы и заменяют лифты на новые согласно Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Капитальный ремонт домов в крае идет активно, более 2000 видов работ выполняют подрядные организации. Для его контроля задействованы все: министерство ТЭК и ЖКХ, Фонд капремонта, органы местного самоуправления, управляющие компании. Важно, что в данном процессе принимают участие сами собственники многоквартирных домов, - пояснил Вячеслав Анпилогов, директор Фонда.

Помимо этого, специалисты Фонда ведут активную подготов-

ку к следующему году. В краткосрочный план 2020 года включено 877 многоквартирных домов. В адрес собственников 916 многоквартирных домов направлены предложения по проведению капитального ремонта, протоколы получили в указанное время по 776 домам, 39 домов перенесли ремонт на более поздний период, по оставшимся домам решение приняли органы местного самоуправления (таких домов - 101).

Проделана значительная работа, которая позволяет заранее точно определить вид работ и провести электронные торги в ближайшее время. Это разрешает подрядчикам приступить к реализации плана 2020 года уже в IV квартале этого года.

На сегодняшний день определены подрядные организации по 129 домам, которые готовы

выполнять строительно-монтажные работы. По 158 домам - разыграны проектно-исследовательские работы.

Напоминаем, что в электронных торгах могут принимать участие только те организации, которые состоят в Реестре квалифицированных подрядных организаций.

Качество работ контролируют представители министерства ТЭК и ЖКХ края, Фонда капремонта, органов местного самоуправления.

Напомним, на капремонт в следующем году будет выделено 3,5 млрд рублей. Это стало возможно благодаря высокой собираемости средств на Кубани.

Н. Воробьева



ДАЛИ ВОДУ И ТЕПЛО

Новая котельная на хуторе Ленина избавит жителей от проблем с горячей водой и отоплением. Абоненты будут получать качественные услуги в полном объеме.



Жители хутора Ленина вот уже несколько лет страдают от проблем с горячим водоснабжением и отоплением. За подачу этих ресурсов с давних пор отвечал агрокомплекс «Тепличный». Излишек теплоносителя, который производится для обогрева теплиц, раньше вполне хватало и на небольшое количество абонентов.

Но хутор бурно растет, а прежних объемов теплоносителя на всех не хватало. Да и старые трубы, которые были построены почти 40 лет назад, имели большие тепловые потери. Местные жители утверждают, что часто происходили перебои с горячей водой. Апогеем страданий стало нынешнее лето, когда тысячи людей в хуторе были вынуждены мыться в холодной воде почти два месяца вместо положенных по закону двух недель.

Но теперь на смену прежнему поставщику тепла, который, по мнению многих жителей, не выполнял свои обязательства перед абонентами в полном объеме, придет АО «АТЭК».

Мы не могли мириться с этой ситуацией и сидеть, сложа руки. Тем более, что в хуторе Ленина

построена новая замечательная большая школа, да и микрорайон пятиэтажек там растет, как на дрожжах. Люди должны жить в уюте, а ученики - заниматься в комфортных условиях, - уверен генеральный директор АО «Автономная теплоэнергетическая компания» Владимир Василенко. - Поэтому для улучшения качества теплоснабжения хутора Ленина мы приняли решение построить там новую современную блочно-модульную котельную тепловой мощностью 9 Гкал в час.

Котельная была изготовлена по индивидуальному заказу в Ростове-на-Дону, а собрана из отдельных блоков уже на месте. На ней стоит самое современное оборудование: водотрубные котлы, итальянские горелки, немецкие насосы и новейший узел учета расхода газа.

Котельная стала 27-й в Краснодаре, подключенной к системе диспетчеризации. Это означает, что за регулирование параметров ресурса отвечает не человек, а умная машина. То есть, жители застрахованы от проблем с напором и температурой в пике потребления: оборудование заранее «видит» подобные ситуации и регулирует систему, а в случае чего - зовёт на помощь диспетчера, который круглосуточно наблюдает на мониторе за состоянием дел на котельных.

Современный узел учета расхода газа позволит рассчитывать за фактически потребленный газ, а не по установленной мощности котельной, что в дальнейшем скажется на конечном потребителе тепла, - заверяет генеральный директор АО «АТЭК» Владимир Василенко. - Котельная прослужит без сбоев 20 лет, а потом нуждается только в очистке котлов от накипи.

Качественное тепло и горячую воду от новой котельной помимо новой школы, детского сада и прочих объектов, будут получать жители более 40 пятиэтажек так называемого нового Хутора: а это более 10 тысяч жителей. Причём, коммуникации в этом районе - не старше 7-10 лет, так что они позволят доставлять ресурс до адресата без потери качества.

Правда, такой рост надежности теплоснабжения оказался не всем выгоден: по хутору распространяются слухи о том, что за современную котельную придется рассчитываться самим жителям, переплачивать приличные суммы за отопление. Тепловики успокаивают: тариф утверждает не АО «АТЭК», а Региональная энергетическая комиссия, и стоимость гигакалории останется такой же, как при «Тепличном». Так что расходы на тепло в каждой конкретной семье при наличии общедомовых счетчиков зависят лишь от погоды.

О качестве ресурса жителям также беспокоиться не придется, ведь качество теплоснабжения благодаря новой котельной ощутимо вырастет, что абоненты и ощутят уже в октябре с пуском объекта в начале отопительного сезона.

Е. Егоров

Специалисты Ейского группового водопровода реконструировали поврежденный участок самотечного коллектора.

МЕНЯЕМ ТРУБЫ



фективностью.

Одновременно в городе завершили укладку пластиковой трубы длиной 180 метров, диаметром 225 миллиметров, на участке разводящих сетей водоснабжения по улице Коммунистической от территории бывшего молочного завода до автовокзала. Замена изношенной трубы, из-за которой здесь нередко происходили аварий-

Жителям дома № 266 по улице Морской города Ейска немало неудобств доставлял самотечный коллектор, по которому сточные воды сбрасывались в канализационный коллектор большого диаметра. Как установили специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводокмлекс» коллектор был построен с нарушениями, вследствие чего часто забивался. Поэтому аварийная бригада Ейского группового водопровода периодически приезжала на этот объект, с целью устранения засоров.

Чтобы свести к минимуму аварийные ситуации в дальнейшем, руководством предприятия было принято решение переложить коллектор. Вместо старой трубы была уложена новая, диаметром 150 миллиметров длиной 80 метров. Реконструированный участок самотечного коллектора введен в эксплуатацию и, по оценкам специалистов, должен работать с максимальной эф-

фективностью, проведена в соответствии с производственной программой, разработанной и принятой на 2019 год.

В настоящее время все работы завершены, разводящий водопровод введен в эксплуатацию. Благодаря реконструированному участку сети водоснабжения обеспечена стабильная подача воды жителям домов, расположенных во втором микрорайоне города Ейска.

Планируется замена еще одного аварийного участка водопровода на улице Камской протя-



женностью более 175 метров. Ведутся работы по монтажу трубопровода.

Л. Попова

ЗАВЕРШАЮЩАЯ СТАДИЯ

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» на Кубани уже благоустроено 308 общественных пространств из 387. Таким образом, регион приближается к завершающей стадии реализации национального проекта в этом году - благоустройство территорий выполнено более чем на 80%.



В реализации нацпроекта в текущем году задействованы все муниципалитеты края. Кроме средств, выделенных из федерального и краевого бюджета, районам удалось изыскивать и привлекать собственное финансирование. В итоге работы по благоустройству полностью завершены в 22 муниципальных образованиях Краснодарского края. Наиболее крупные реализованные объекты в регионе это: благоустройство бульвара Гагаринский и сквера Пограничников в Краснодаре, набережной вдоль района Мацесты

в Сочи, парка культуры и отдыха «Юность» в Апшеронске.

Напомним, в 2019 году по нацпроекту на Кубани обновятся и благоустроят 387 общественных территорий, на эти цели было выделено порядка 2 млрд рублей. Кроме того, с 2020 года по 2022 год региону будут направлены 5,3 млрд рублей из федерального бюджета на формирование комфортной городской среды.

Перечень объектов на следующий год будет утвержден в ближайшее время.

В. Панчешная

В рамках реализации информационного проекта по ведению рейтинга добросовестных абонентов и выявлению злостных неплательщиков, «Росводоканал Краснодар» (ООО «Краснодар Водоканал») публикует очередной список должников за услуги водоснабжения и водоотведения среди юридических лиц, а также сведения об организациях, своевременно оплачивающих потребленные ресурсы.

ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА



По итогам девяти месяцев 2019 года в число добросовестных потребителей среди крупных управляющих компаний и ТСЖ, которые в срок и в полном объеме оплачивают услуги краснодарского водоканала, вошли: ООО «Городская управляющая компания-Краснодар», ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», ООО «Центр услуг по управлению жилыми домами», ООО «ЖК КП», ООО «К+», ООО «Управляющая компания «Панорама», ООО «Жилсервис Юг», ООО «ИВИСТ», ООО «Губернский», ООО «Бастион», ООО «СКП», ООО «Восток», ООО «Хранитель», ООО «Меритон-Сервис», ООО УК «Престиж», ООО «Репино», ООО УК «Трио», АО МПМК «Краснодарская-1», ТСЖ «Юбилейное-2005», ТСЖ «Юпитер-2», ТСЖ «Ярославский», ТСЖ «Никольское».

Из-за низкой платежной дисциплины ряда потребителей просроченная дебиторская задолженность на начало октября 2019 года превысила 611 млн рублей, в том числе долги УК и ТСЖ составили 343 млн руб., задолженность физических лиц - 69 млн рублей.

В список управляющих компаний и ТСЖ, имеющих долги перед водоканалом по состоянию на 1 октября 2019 г. включены: ООО «Управляющая

компания Гарант-Оптимум», ООО «УК «Екатеринодар», ООО Управляющая компания «НАДЕЖНАЯ», ООО «Ассоциация Управляющих Компаний Краснодарского Края», ООО УК «Западная», ООО «Управляющая Компания ЮГ», ООО ЖИЛСЕРВИС «ПОЧТОВЫЙ», ООО «РемСтройСервис», ООО «Управляющая компания «Краснодар», ООО «Управляющая компания «Домовладелец», ООО «Чистые пруды», Товарищество собственников жилья «Теплый дом», ООО Управляющая компания «Электра», ООО «Теплоэнергетик», ООО «Управляющая организация «Адмирал», ООО УК «Наш квартал», ООО «Восточно-Западная», ООО «Кубань-Сервис», ООО «Управляющая компания «Карасун плюс», ООО «Управляющая компания ЯНТАРНАЯ», ООО «Управляющая компания «Наш дом», ООО Управляющая компания «Ренита», ООО «Солнечный город», ТСЖ «Бригантина», ООО «Территория комфорта», ТСЖ «Гарнизон», ООО «Управляющая компания «Радуга», ООО УК «Наш родной квартал», ООО «Краснодарская управляющая компания», ООО «Управляющая компания Восход», ООО Управляющая компания «Западный город», ТСЖ «Весна», ООО «КраснодарФинСтрой», ООО «ТЭК», ООО УК «Европа 2», ООО «Региональная Жилищная Компания», ТСЖ «Яцкова 12»,

ООО ЖК «Территория комфорта», ТСЖ «Блистательное», ТСЖ «Центр», ТСЖ «Тюлева-8», ООО Управляющая компания «Кубань», ООО «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания», ТСЖ «Симф-26», ТСЖ «Светлана», ТСЖ «Покровское», ТСЖ «Покровчане».

Самая крупная задолженность перед «Краснодар Водоканалом» у ООО «Управляющая компания Гарант-Оптимум», задолжавшего за услуги предприятия около 19 млн рублей.

В отношении организаций, которые не оплачивают потребленные услуги и накапливают задолженность, «Краснодар Водоканал» планомерно ведет активную претензионно-исковую работу. С начала года абонентам-юридическим лицам было направлено 1 669 претензий. Для принудительного взыскания через суд подготовлено и передано в юридическую службу 347 комплектов документов на сумму свыше 297 млн рублей. В отношении самых злостных неплательщиков вводился режим ограничения услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Стоит отметить, что «Краснодар Водоканал» всегда идет навстречу абонентам, которые не имеют возможности оплатить задолженность сразу и предлагает им рассрочку платежа в пределах текущего года.

Ю. Манасихина

НАРУШИТЕЛЕЙ — К ОТВЕТУ

В ходе проверок в Туапсинском районе специалистами Сочинского филиала «Россети Кубань» выявлен 221 факт самовольного размещения провайдерами и сторонними организациями волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на опорах ЛЭП.



ют о недопустимости подобных действий и призывают собственников обращаться в сетевую компанию для создания условий безопасного производства работ по демонтажу.

Нарушители не только рискуют собственной жизнью, но и ставят под угрозу жизнь и здоровье всех находящихся рядом людей. Даже после обрыва электрический провод может оставаться под напряжением — в этом случае попасть под действие тока можно в радиусе 8-10 метров. Как собственники ЛЭП, мы не можем и не имеем права оставлять без внимания подобные факты! — отмечает первый заместитель генерального директора, директор Сочинского филиала «Россети Кубань» Эдгар Армаганян.

Для урегулирования вопроса по заключению договора размещения ВОЛС на законных основаниях компаний «Россети Кубань» ведется претензионно-исковая работа. По ряду дел уже вынесены положительные судебные решения на взыскание сумм неосновательного обогащения за фактическое пользование объектами электросетевого хозяйства с владельца незаконно размещенного оборудования, а также расходов по его демонтажу.

Подвес проводов на опорах воздушных ЛЭП без согласования с сетевой компанией и получения технических условий не только является нарушением ее имущественных прав, но и может стать причиной аварийных ситуаций и несчастных случаев. Энергетики предупрежда-

ют о недопустимости подобных действий и призывают собственников обращаться в сетевую компанию для создания условий безопасного производства работ по демонтажу.

Подниматься на опоры воздушных линий, самовольно проникать в электроустановки, трансформаторные подстанции запрещено категорически. Официальная статистика гласит: каждая вторая электротравма в электроустановках напряжением выше 1000 вольт заканчивается гибелью людей. Не согласованные с энергетиками рабо-

ты на опорах высоковольтных линий недопустимы.

При отсутствии обращений собственников по поводу согласованного демонтажа все волоконно-оптические линии связи, самовольно размещенные на опорах ЛЭП компании «Россети Кубань» будут демонтированы силами сетевой организации. Это необходимо для защиты электрооборудования и для надежного электроснабжения потребителей.

Компания «Россети» является оператором одного из крупнейших электросетевых комплексов в мире. Управляет 2,35 млн км линий электропередачи, 507 тыс. подстанций трансформаторной мощностью более 792 ГВА. В 2018 году полезный отпуск электроэнергии потребителям составил 761,5 млрд кВт·ч. Численность персонала группы компаний «Россети» — 220 тыс. человек. Имущественный комплекс компании «Россети» включает 35 дочерних и зависимых обществ, в том числе 15 межрегиональных, и магистральную сетевую компанию. Контролирующим акционером является государство в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ, владеющее 88,04 % долей в уставном капитале.

С. Крамская

МАСТЕР СВОЕГО ДЕЛА

После окончания средней школы № 4 в станице Староминской Сергей Горобец поступил учиться в станичное профессиональное училище. Решил получить профессию тракториста-машиниста. Профессия — востребованная, в колхозах и совхозах специалисты этого профиля никогда без работы не сидели.



КАДРЫ

Отслужив положенный законом срок в рядах Советской Армии, вернулся в родные края и пришел в райком комсомола, чтобы стать на учет. По комсомольской путевке направили уволенного в запас воина в профессиональное училище на должность мастера производственного обучения.

Обучая подростков, Сергей Горобец и сам повышал свой профессиональный уровень. Вскоре поступил на заочное отделение в Азовский индустриально-педагогический техникум. За годы работы в училище дал путевку в жизнь многим молодым парням, которые достойно работали механизаторами, да и сейчас работают в агропромышленных предприятиях не только Староминского, но и других районов Кубани.

В начале 90-х годов прошлого столетия жизнь Сергея Александровича круто изменилась. В училище начались сокращения, и педагогу пришлось поменять профессию.

Устроился слесарем на насосную станцию третьего подъема, которая находится в станице Староминской. Ну а поскольку с юных лет постоянно имел дело с различными агрегатами и механизмами, то очень быстро вник во все тонкости своих производственных обязанностей.

Руководство предприятия, а тогда магистральный водопровод со всеми производственными объектами находился в ведении крайводоканала, по достоинству оценило профессиональные и деловые качества Сергея Александровича. Горобцу предложили занять должность механика участка. В то время в его ведении находилось 42 единицы автотракторной техники. Пять автомобилей было задействовано на доставке хлора из

Волгограда. Со временем количество транспорта поубавилось, так как перевозкой хлора стала заниматься специализированная организация.

В настоящее время рабочий день механик Староминского участка ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» Сергей Горобец начинает с обхода производственных объектов. Вначале — осмотр насосного оборудования, которое закачивает питьевую воду в магистральные водопроводы, снабжающие Ейский, Кущевский, Щербиновский и районы Краснодарского края и Азовский район Ростовской области.

К слову, недавно на насосной станции были установлены три новых насоса. Два введены в эксплуатацию, третий находится в резерве. Убедившись, что насосы работают исправно, мастер приступает к выпуску автотракторной техники на линию. И держит работу техники под постоянным контролем. Если происходит какая-либо поломка, то оперативно принимаются меры по ее устранению.

«Сергей Александрович, — отзывается о механике участка начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Алексей Галась, — мастер своего дела с большой буквы. Круг задач, которые ему приходится ежедневно решать, достаточно широк. И хочу отметить, что с ними он справляется успешно. Если на магистрали произошла авария или повреждение, то бригада аварийно-восстановительного ремонта оперативно выезжает к месту порыва. И в том, что техника работает без сбоев, прямая заслуга Сергея Александровича».

Л. Митасова

ИСКЛЮЧИТЬ ПОТЕРИ

РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» ввел в эксплуатацию два новых узла учета воды.

Два ультразвуковых расходомера US-800 установлены специалистами ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» на магистральных водопроводах № 1 и № 2. Для выполнения этих работ подачу воды в магистраль пришлось приостановить.



КОНТРОЛЬ

Руководство предприятия заблаговременно до начала работ уведомило потребителей об ограничении подачи воды. Специалистами Ейского группового водопровода был проведен весь комплекс подготовительных работ для того, чтобы установку расходомеров провести в оптимально короткие сроки.

Установленное оборудование поможет не только контролировать объемы подаваемой в магистраль воды, но и выявлять ее потери при транспортировке по трубопроводам.

Л. Лилина

ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselovagh@mail.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА
Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Кубанское Управление Россвязьзоокультуры.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
Е. В. Зименко, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
В. Е. Дробот, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 25.10.2019 г.
фактически: 25.10.2019 г.