

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 1 (682) ЯНВАРЬ 2019 Г. 31 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**  
 Итоги внутризаводского соревнования на Туапсинском НПЗ — стр. 2  
 Новое прочистное оборудование для мастеров - сантехников — стр. 2  
 С какими трудностями столкнулся Фонд капремонта многоквартирных домов — стр. 3  
 В дома краснодарцев зачастили лжегазовики — стр. 3  
 Как продвигают раздельный сбор мусора в России и за рубежом — стр. 4

В конце декабря 2018 года Краснодарскому водоканалу исполнилось 124 года. Сегодня современный краснодарский водоканал — это более 1,2 тысяч км водопроводных и около 1 тысячи км канализационных сетей. Свыше 1,7 тысяч сотрудников профессионального коллектива обеспечивают бесперебойную работу систем водоснабжения и водоотведения столицы Кубани. Главной задачей предприятия все это время является обеспечение высокого качества предоставляемых потребителям услуг.

## ВОДОКАНАЛ КРАСНОДАРА



За годы работы предприятие реализовало множество крупных проектов. Осуществлен переход на электролизные установки с отказом от применения хлора в обеззараживании воды. Построены две станции обезжелезивания, проведена реконструкция главного канализационного коллектора по уникальной технологии, примененной впервые в стране. Реконструирована канализационно-насосная станция «Шнековая-2», обеспечивающая транспортировку стоков более 100 тысяч абонентов города. Проведено бурение и восстановление артезианских скважин.

В 2018 году «Краснодар Водоканал» выполнил важные мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации в краевом центре. Среди них — замена сетей водоотведения по ул. Мачуги, промывка и обследование коллекторов. В результате этих работ значительно уменьшена нагрузка на систему водоотведения, решен ряд вопросов по предотвращению образования засоров. Компания выполнила комплекс мер, направленных на повышение культуры пользования канализационной системой Краснодара и обеспечения экологической безопасности города.

Реализация инвестиционной и производственных про-

с увеличением мощности и улучшением качества очистки сточных вод названы главой города Евгением Первышовым крайне важными для краевого центра.

Значимость работы предприятия жизнеобеспечения нельзя переоценить: вот уже больше века водоканал обеспечивает столицу Кубани питьевой водой из артезианских источников. Ежедневная работа коллектива «Краснодар Водоканала» в 2018 году была направлена на ком-

«Краснодар Водоканал») продолжает реконструкцию самого крупного в столице Кубани комплекса очистных сооружений канализации № 2 (ОСК-2). Мероприятия призваны увеличить пропускную способность, а также улучшить качество очистки сточных вод. Министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Александр Волошин оценил ход работ на ОСК-2 в ходе выездного совещания.

«Нужно отметить, что сегодня «Краснодар Водоканал» — это компания, которая не стоит на месте, — заявил Александр Волошин. — Реконструкция ОСК-2 — крупный проект и очень важен для нашего города, ведь это позволит обеспечить надежность, качество и безопасность предоставления коммунальных услуг, а кроме того, привлечь дополнительные инвестиции для дальнейшего развития».

«Реконструкция направлена на повышение надежности систем водоотведения, улучшение экологической обстановки, развитие коммунальной инфраструктуры, — отметил генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Дмитрий Павлюченко. — Модернизация ве-



плексное выполнение мероприятий по обеспечению безаварий-

дется в несколько этапов. В ходе первого этапа выполняется строительство иловых площадок и проводится реконструкция главной канализационной станции, предназначенной для подъема на ОСК-2 стоков, поступающих из всех районов города.

На модернизацию объекта понадобится шесть лет. Все этапы проводятся без остановки функционирования комплекса очистных сооружений. Общая стоимость реконструкции ОСК-2 составит более 3,6 млрд руб.

Ю. Манасихина



В 2019 году на Кубани введут в эксплуатацию 4 млн кв м современного жилья. Об этом сообщил журналистам первый вице-губернатор Андрей Алексеенко.

## УЖЕСТОЧЕН КОНТРОЛЬ

— В этом году в соответствии с майским указом президента в Краснодарском крае планируется ввести в эксплуатацию 4 млн квадратных метров жилья, в том числе многоквартирных жилых домов общей площадью 2,4 млн кв. метров, — сказал первый заместитель главы региона.

Особое внимание будет уделено решению проблем обманутых дольщиков. В этом году планируется сдать 12 проблемных домов.

Напомним, по объемам ввода жилья Кубань удерживает второе место в стране и первое в ЮФО с показателем 4,4 млн кв. метров. Это составляет 92,9% к итогу 2017 года.

Такая тенденция связана с ужесточением контроля строительства в городах в соответствии с градостроительными

планами и перспективным планированием. Количество выданных разрешений на возведение многоэтажек уменьшилось. В крае ушли от точечной застройки, сейчас выдаются разрешения только на комплексное освоение территорий. Кроме того, на Кубани действуют ограничения по высоте возводимых зданий. Например, в городах-курортах, исторических центрах городов.

По предварительным данным, за 2018 год в крае выполнены строительно-монтажные работы на 271 млрд рублей, что на 0,9% больше прошлогоднего объема. По этому показателю край занимает шестое место в общероссийском рейтинге и первое в ЮФО.

Пресс-служба администрации края

## РЕЗУЛЬТАТ РЕЙДОВ

### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

В результате рейдовых мероприятий в Славянском энергорайоне за 2018 год выявлено более 230 актов безучетного потребления электроэнергии общим объемом 2,8 млн киловатт-часов. Большая часть правонарушителей в добровольном порядке возместила причиненный ущерб, материалы по остальным актам были переданы в судебные инстанции. По итогам 2018 года нарушителями было возмещено 206 актов, что в денежном эквиваленте превышает 2,1 млн рублей.

Плановые мероприятия, проводимые персоналом филиала ПАО «Кубаньэнерго» (входит в группу «Россети»), Славянские электрические сети по пресечению энерговоровства выявили 98 фактов хищения электроэнергии в Красноармейском районе, 69 — в Славянском и 67 — в Темрюкском районах электрических сетей. По всем фактам составлены акты о безучетном потреблении электроэнергии, заявления по привлечению к административной ответственности направлены в органы внутренних дел.

— Сотрудники Славянских электросетей активно проводят мероприятия по выявлению фактов воровства электроэнергии, — пояснил заместитель генерального директора по специальным проектам, директор филиала ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети Тимур Глушко. — И дело не только в том, что незаконные потреби-



тели наносят существенный материальный ущерб компании. От противоправных действий страдают добросовестные потребители, так как несанкционированное подключение может послужить причиной технологического нарушения, перегруза линий и короткого замыкания. Поэтому мы всячески оказываем содействие тому, чтобы подобные нарушения наказывались по всей строгости закона.

ПАО «Кубаньэнерго» предупреждает: совершение противоправных действий на энергообъектах опасны для жизни и создают угрозу для надежного энергоснабжения потребителей, в том числе социально значимых.

По законодательству самовольное (безучетное) использование электроэнергии влечёт за собой штраф в размере 10-15 тысяч рублей для физических лиц и 100-200 тысяч рублей для юридических лиц.

Проинформировать о незаконном потреблении электроэнергии, а также о случаях проникновения на территорию энергообъектов и фактах хищения электрооборудования можно по телефону единой горячей линии Кубаньэнерго 8-800-100-15-52 (анонимность гарантируется).

А. Буренин



Архивное фото



Архивное фото

грамм постоянно контролировалась администрацией города Краснодара. Ремонт коллектора на улице Октябрьской, модернизация 200 метров «Головатовского» коллектора, а также модернизация комплекса очистных сооружений ОСК-2

ной и надежной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, и самое главное — на улучшение качества жизни краснодарцев.

В рамках реализации инвестиционной программы «Росводоканал Краснодар» (ООО

# ПРОЧИСТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

**Для частных мастеров-сантехников, которые оказывают услуги по обслуживанию хозяйственно-бытовой канализации, залог успешного бизнеса – это надежный и удобный прочистной инструмент. В отличие от крупных коммерческих компаний, у частных нет возможности протестировать множество моделей различных брендов и нет права на ошибку. Как правильно подобрать прочистное оборудование, которое сможет справиться с любым засором и безупречно работать в самых тяжелых условиях эксплуатации?**



ТЕХНИКА

Несмотря на то, что в последние годы по всей стране появилось немало специализированных прочистных компаний, работы для частных мастеров не становится меньше. Конкуренция на этом рынке всё еще невелика, а спрос на услуги по прочистке канализации огромен.

Во всех этих разнообразных объектах недвижимости типичные диаметры канализационных трубопроводов – от 20-50 мм (стоки кухни, раковин, душевых) до классических 110 мм (стояки) и 150-200 мм (выпуски из здания). Различаться могут и типичные причины загрязнений – от жировых отложений на кухнях общепита до бытового и строительного мусора в частных домах и квартирах.

При таком разнообразии трубопроводов не может быть и речи об одном универсальном инструменте для ликвидации засоров и устранения загрязнений в просвете труб.

Частным мастерам, работающим в больших городах, чаще всего приходится прочищать засоры в отводах к унитадам, раковинам, ваннам и душевым. Это самые проблемные участки канализационных систем любых жилых и коммерческих объектов. Одна из причин – злоупотребление малыми диаметрами трубопроводов и несоблюдение нормативных уклонов.

Для борьбы с такими засорами, которые располагаются на расстоянии до нескольких метров от сливного отверстия, наиболее эффективны портативные барабанные прочистные машинки с электроприводом.

Среди частных мастеров популярны модели пистолетного форм-фактора, так как они позволяют прочищать сливы раковин без демонтажа решёток и сифонов, а также проникать в стояки и горизонтальные участки внутридомовой канализации через ревизии. Так, модель RIDGID K-45 благодаря спирали длиной до 15 м с системой автоподдачи AUTOFEED может прочистить трубы диаметром 20-75 мм. Опыт частных мастеров показывает, что многие модели пистолетного форм-фактора не могут достать глубоко расположенные засоры – тррос уходит в трубу всего на несколько метров. Однако RIDGID K-45 благодаря мощному электродвигателю эффективно использует всю длину прочистной спирали, обеспечивая более глубокое проникновение в трубу.

Многие профессионалы отдают предпочтение напольным барабанным моделям, так как их

не приходится держать на весу в процессе прочистки.

Во многих российских городах значительную долю застройки занимает частный сектор. В таком случае небольшая часть заказов придется на прочистку подземных канализационных трубопроводов диаметром 75-150 мм – например, идущих от дома к септику или муниципальному коллектору. Такой же диаметр имеют внутренние стояки и выводы жилых домов, офисных зданий и торговых центров. Для этой категории заказов необходимо мощное и дальнбойное оборудование. Поскольку масса таких агрегатов от 15 кг и более, для их транспортировки не обойтись без собственного легкового автомобиля или фургона.

Наиболее универсальными считаются барабанные прочистные машины. Так, модель RIDGID K-400, которая оснащается трсом длиной до 30 м, подходит для труб диаметром от 30 до 110 мм. Мощный электродвигатель 360 Вт позволяет справляться с разными типами засоров как во внутридомовой канализации, так и в подземных трубопроводах.

Для мастеров, которые решили специализироваться на аварийной и профилактической прочистке канализации в заведениях общепита и на кухнях супермаркетов, крайне желательны дополнить парк гидродинамической машиной. Именно такие агрегаты, судя по отзывам частных сантехников и специализированных фирм, оптимально подходят для избавления просвета труб от жировых отложений. Например, хорошо себя зарекомендовала модель RIDGID KJ-3100 предназначенная для работы со сточными трубами диаметром 50-250 мм. Направленными струями под давлением до 205 бар (расход воды до 21 л в минуту) она быстро ликвидирует засоры и очищает внутреннюю поверхность труб от загрязнений. Бензиновый двигатель позволяет работать независимо от наличия электроснабжения, что важно при прочистке подземных участков канализации.

Огромный спрос на прочистные услуги позволяет развивать этот вид частного предпринимательства как в мегаполисах, так и в небольших провинциальных городах. Однако успех во многом зависит от выбранного прочистного инструмента. Высокопроизводительные и надежные модели известных производителей стоят немало, но окупаются в первые же месяцы выполнения заказов и позволяют получать прибыли и расширять бизнес при любой экономической ситуации в стране.

А. Петрова



ТЭК

# ЛУЧШИЕ ЛЮДИ

**В ООО «РН-Туапсинский НПЗ» ежемесячно подводят итоги внутризаводских соревнований в номинации «Лучшие люди производства». Это передовики производства – лучшие старшие по смене операторы и операторы в смену – люди, для которых дорога рабочая честь, которые чтут традиции завода и продолжают славное дело своих отцов и дедов. Многие работники завода удостоиваются этого звания уже несколько раз. Сегодня Туапсинский НПЗ представляет их.**



**Оператор товарный Вячеслав Белан: «Мечта – в совершенстве овладеть профессией»**

Вячеслав Белан закончил Российский государственный гидрометеорологический университет и поначалу готовил себя к другой профессии. Но так получилось, что именно будущая профессия и познакомил его с Туапсинским НПЗ – студентами они изучали предприятие по защите окружающей среды. Поэтому он и решил подать резюме именно на завод. Профессии оператора товарного его научили уже на предприятии. И только за 2018 год Вячеслава Белана трижды признавали лучшим работником производства в своем подразделении.

– Я уже несколько лет работаю на заводе, – говорит Вячеслав Белан, – и не перестаю учиться. Я дважды принимал участие в конкурсе «Лучший по профессии». Но дальше отборочного этапа пока не прошел. Но меня это не останавливает. Главное то, что во время подготовки к конкурсу я набираюсь и знаний, и опыта. С нами работают наставники, потом члены жюри проводят «разбор полетов». Мне нравятся эти конкурсы.

Вячеслав участвует и в спортивных мероприятиях завода. Он мастер спорта по легкой атлетике, поэтому команда цеха по ТСП всегда в числе призеров по этому виду спорта. Он – член сборной команды «РН-Туапсе» на корпоративной спартакиаде.

**Оператор ЭЛОУ-АВТ-12 Дмитрий Трач: «Верю в команду!»**

Оператор установки по атмосферно-вакуумной перегонке нефти «ЭЛОУ-АВТ-12» Дмитрий Трач о Туапсинском НПЗ знал с детства – его мама работала здесь более 30 лет. Отец был моряком. Поэтому в семье от Дмитрия ждали определенное решение: завод или море. Он выбрал завод.

– От мамы я перенял традиции, любовь к предприятию, его прошлому и настоящему, – говорит Дмитрий, – а вот папин характер помогает

предприятию, его результату. Отец всегда меня учил: если что-то делаешь – то делай качественно. И еще учил верить в команду. Работа установки ЭЛОУ-АВТ-12 зависит от каждого работника.

Дмитрий Трач работает на заводе уже 12 лет. Говорит, что пришел в самое интересное время. Когда уже все готовились к глобальной реконструкции, к переделкам. На его глазах выросла ЭЛОУ-АВТ-12, он ее пускал и обслуживал вместе с другими.

**Оператор товарный Вячеслав Шматченко:**

**«Ответственности меня научили на заводе»**

Оператор товарный цеха по товарно-сырьевому производству Вячеслав Шматченко несколько лет назад пришел на Туапсинский НПЗ слесарем в ремонтно-механический цех. Именно как ремонтник он «изнутри» познакомился со многими подразделениями завода. И на участке «Парк товарных нефтепродуктов. Товарная насосная светлых нефтепродуктов» перевелся слесарем, но с дальним прицелом. Признается, что хотел получить еще одну профессию – оператора товарного. И его приняли учеником!

– Я был очень рад, – говорит Вячеслав Шматченко, – но и волновался: все-таки новая профессия, освою ли ее, справлюсь? Спасибо наставнику – старшему механику Виталию Викторовичу



Бенешу, он учил меня и именно он объяснил мне процесс, так что потом мне было легко изучать теорию и сдавать экзамены.

Это чувство ответственности не покидает Вячеслава Шматченко и сейчас. Не случайно он несколько раз входил в число лучших производственников.

– Я всегда хотел работать на сильном, социально ориентированном и стабильном предприятии, таком, как Туапсинский НПЗ, – говорит Вячеслав Шматченко. – И считаю, раз уж повезло, раз коллектив доверил тебе такое серьезное производство, надо вкладываться на все сто процентов.

В. Жилияков



# СЧЕТ НА МИЛЛИАРД

По собираемости взносов на капремонт Кубань опережает другие регионы и даже собственный годовой план, однако это не является поводом для того, чтобы снижать свои обороты. Как на Кубани ведется капитальный ремонт многоквартирных домов, с какими трудностями пришлось столкнуться в этом деле и почему генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Вячеслав Анпилогов считает, что петь дифирамбы пока рано.



**- Давайте начнем с того, что напомним читателям, для чего был создан Фонд капитального ремонта, чем он занимается и чьи интересы представляет – правительства или людей?**

Программа капремонта действует в стране с конца 2013 года, после того, как на федеральном уровне были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, которые возлагают на всех собственников квадратных метров обязанность оплачивать работы по капитальному ремонту многоквартирных домов (МКД). На Кубани Фонд капитального ремонта МКД работает с 5 декабря 2013 года.

**Выполняет ли планы по ежегодным сборам взносов на капремонт наш край?**

Планы по собираемости взносов намечаем каждый год. Но цифры в них всегда разные. Ведь количество многоквартирных домов постоянно меняется: какие-то вышли из программы так как признаны самостроем или аварийными, а другие – наоборот недавно включены (новостройки). Каждый год в декабре проводим актуализацию данных из-за чего планы могут меняться в ту или иную сторону.

Тем не менее, мы стараемся проводить работу с населением, разъясняя им о необходимости вовремя оплачивать взносы на капремонт. Благодаря этому собираемость из года в год растет. Например, в 2014 году этот показатель равнялся всего 12,3 процентам, в 2015-м – 51,5 процентов, а в 2017 уже почти 73 процента.

**- А предыдущий год показал стабильное повышение важных показателей?**

По нашим данным, уровень собираемости взносов в конце прошлого года находился на отметке 101,8 процентов. Уже в ноябре стала ясна картина: собственникам жилья начислено 1 млрд 801 млн рублей взносов, а оплачено 1 млрд 840 млн рублей.

**- Значит, мы одни из лучших в России?**

Нет. Я категорически против таких характеристик, потому что твердо убежден, что пока нас хвалить особо не за что. Ведь помимо собираемости взносов перед нами стоят и другие задачи. Так, в 2017 году был проведен ремонт в домах на сумму 850 млн. рублей, а в 2018 году потрачено уже более 1 млрд. рублей.

Например, сегодня мы только завершаем выполнение плана на 2017 год, а за 2018-й пока тоже не выполнен и наполовину. Есть нарекания на процесс организации капремонта: из-за проволочек, несогласованности действий и прочих причин, в прошлом году произошло немало трагичных для жителей многоквартирных домов ситуаций. Например, когда ремонт крыши начинался в сезон дождей, в результате квартиры на верхних этажах сильно заливало. Из-за недостатка комплектующих новых лифтов, процесс их замены растягивался на многие месяцы, что доставляло серьезные неудобства людям.

Мы тщательно проанализи-

ровали все недочеты, изменили подход ко многим процессам и надеемся, что в будущем таких ситуаций не будет. Например, ремонт лифтового оборудования не начнется,

пока перед каждым подъездом не будут выгружены все комплектующие. Аналогично и с ремонтом кровли, заменой инженерных коммуникаций. Только так будет правильно и для жильцов ремонт пройдет почти безболезненно.

**- И все-таки, в сравнении с соседями как на Кубани обстоят дела с капремонтом?**

Два раза в год Общероссийским народным фронтом проводится мониторинг реализации региональных программ капремонта. По итогам второго полугодия 2018 года региональный оператор Краснодарского края находится в середине. Основными показателями рейтинга являются – уровень реализации 30-летних программ, эффективное использование средств, собираемость взносов, выполнение планов работ по капитальному ремонту.



Команда Фонда капремонта

С начала 2018 года мы отремонтировали более 700 многоквартирных домов. Правда, часть из них должны были быть приведены в порядок еще в 2017-м.

**- Как вы считаете, каким будет для вас 2019 год? Лёгким (благодаря нарабатанному опыту) или тяжелым (из-за накопившихся «долгов» перед собственниками в плане задержек с капремонтом)?**

Сложно дать точную характеристику, но в одном уверен – он будет насыщенной работой. Так что, говоря о планах на 2019 год, я более сдержан, но все равно верю, что все будет лучше, чем прежде. Ведь год прошел не зря – проведена серьезная работа над ошибками.

Учитывая опыт предыдущих лет, мы уже сейчас разместили конкурсы на 85 процентов запланированных в 2019 году к капремонту объектов (примерно 680 домов). Есть основания полагать, что к реальным работам подрядчики смогут приступить в конце весны – начале лета.

**- Поменялись ли методы работы с населением?**

За минувший год мы провели активную разъяснительную работу с людьми, было проведено много встреч с населением. Удалось не только убедить их в необходимости вовремя оплачивать взносы на капремонт (ведь чем больше соберут денег на счете каждого конкретного дома,

тем больше получат в качестве «аванса» из «котла» регионального фонда), но и наладить конструктивный диалог с собственниками. Например, мы заранее стали обсуждать с ними виды и объем работ, узнаем их мнение по каждому вопросу, приходим к общему мнению. Это значительно облегчает работу подрядчиков, сокращает сроки ремонта и прохождения экспертиз.

**- Как работаете с неплательщиками?**

Собственнику, имеющему задолженность, ежемесячно поступает квитанция с указанием размера задолженности. В случае непоступления оплаты ему направляется досудебное уведомление с предложением добровольно погасить образовавшуюся задолженность. В этом году мы подготовили и разослали адресатам более 122 тысяч таких писем. Следующий этап – обращение регионального оператора в суд. А далее – судебный приказ поступает в службу судебных приставов.

**- Как удается наладить диалог с властями Кубани и насколько это необходимо?**

Проведение своевременно капитального ремонта многоквартирных домов – это наша общая задача. Реализация программы находится на постоянном контроле в администрации Краснодарского края,

Законодательном собрании края, министерстве ТЭК и ЖКХ края и общественности.

В этом году совместно разработаны методические рекомендации для собственников, содержащие в себе основные ответы на вопросы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Результат нашей работы делает жизнь земляков комфортнее и благополучнее. А это и есть главная задача любой власти. Мы всегда говорим на встречах с жителями, что наша общая цель – сохранить дома для будущих поколений.

**- Какие планы ставите перед фондом на 2019 год?**

В 2019 году запланировано проведение капитального ремонта в 805 домах. Более того, в первом полугодии хотим завершить все дома, которые перешли из программы на 2018 год.

Л. Чербаева



ТЭК

## КТО СТУЧИТСЯ В ДВЕРЬ

После трагедий со взрывами газа в домах краснодарцев зачистили лжегазовики. ГУК-Краснодар призывает горожан уделить особое внимание работе газового оборудования и не доверять мошенникам.

Сообщения о происшествиях со взрывами домов из-за неправильной эксплуатации газового оборудования появляются каждую неделю. В связи с этим краснодарцев волнует вопрос: как предотвратить подобные трагедии и кто отвечает за газовое оборудование внутри квартиры?

По действующему законодательству именно собственник жилья должен заключать договор на техническое обслуживание газового оборудования, - рассказали нам в Краснодаргоргазе. - В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 549 от 21 июля 2008 года, договор о техническом обслуживании газового оборудования должен заключать каждый абонент.

В таком случае шефство над опасной техникой возьмут специалисты компаний, которые являются поставщиками голубого топлива по вашему адресу (Краснодаргоргаз, Газпром межрегионгаз). В частности, специалисты проверят правильность установки газового оборудования, целостность конструкций, герметичность всех соединений, смажут все краны, проверят наличие тяги в вентиляционных каналах и состоянии соединительных труб, очистят горелки от загрязнений, отрегулируют оборудование для безопасной работы, расскажут о пользовании голубым топливом без вреда для близких, и это лишь часть работ.

Если же владелец квадратных метров отказывается заключать договор с газовиками или отказывается впускать в квартиру рабочих для проверки, такие действия подпадают под административную ответственность, также есть реальный риск приостановки подачи ресурса:

Данные меры являются вполне оправданными, если учитывать, к каким последствиям может привести халатное отношение к газовому оборудованию или неправильная его эксплуатация, - заверяют газовики. - Это гарантия того, что будут проведены необходимые регламентные мероприятия, что газовое оборудование и сети в квартире в исправном состоянии, а значит вам и вашим близким ничего не грозит.

В свою очередь, трагедией уже воспользовались мошенники. В последние два года в Краснодаре уже активизировались сомнительные организации, которые чуть ли не навязывали жителям замену счетчиков на воду. Сейчас последователи Остала Бендера обострились и по поводу газа. От жителей нескольких домов Краснодара, расположенных в Прикубанском округе, поступают сигналы о том, что неизвестные лица ходят по квартирам, пред-

ставляются газовиками и осматривают газовое оборудование, дабы якобы выявить «утечки голубого топлива».

Сказал, что у меня плита старая и мне нужно установить газоуловитель, - рассказывает жительница пятиэтажки на ул. Дзержинского Мария Антонова. - За новый прибор запросил 4 тысячи рублей. Мне это показалось сомнительным, я отказалась.

Аналогичные организации «поработали» уже и в других районах. Читательница с ул. Селезнева Елизавета Петренко рассказала, что к ней постучали в дверь и предложили установить прибор «Стоп-Газ», в противном случае грозились отключить подачу голубого топлива:

Парень сказал, что есть постановление Правительства о безопасности газового оборудования, - рассказывает краснодарка. - Я не стала даже открывать ему, хотя незваный гость козырял удостоверением.

Между тем, в случае покупки данного «оборудования» вернуть обратно деньги будет практически невозможно:

Такие истории, когда некие проходимцы, имеющие в своем названии слово «газ», представляют госкомпанией и агитируют людей на покупку таких пустышек под названием «газоанализатор», не новы! - рассказали в «Газпром Межрегионгазе». - А уж сейчас, после серии трагических ЧП, у них вообще началась «золотая пора».

Управляющая компания не обслуживает газовые счетчики, она не имеет права торговаться в частную собственность граждан, то есть в саму квартиру, для проверки работы газовой плиты, колонки и прочего оборудования. Поэтому мы лишь призываем граждан выполнять все рекомендации вашего поставщика. Ведь газ - это источник повышенной опасности! - напоминает технический директор ГУК-Краснодар Юрий Цуканов. - ГУК-Краснодар заключает договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования и все необходимые регламентные работы по обслуживанию выполняются в установленные сроки. Однако не стоит доверять сомнительным организациям, которые пытаются на этом наживаться!

Если у вас возникли сомнения о том, кто именно стучится к вам в дверь, попросите гостя представиться и озвучить название организации и отдела. Далее следует позвонить в газоснабжающую организацию (телефон указан на вашей квитанции по оплате газа), либо в управляющую организацию (телефоны указаны на квитанции по оплате ЖКУ).

Е. Егоров

На Афином НПЗ подвели итоги конкурса декоративно-прикладного искусства «Творческий калейдоскоп», приуроченного к 55-летию завода. Участниками творческого состязания стали 57 юных жителей Северского района в возрасте от 7 до 18 лет, в том числе – дети сотрудников АНПЗ и учащиеся муниципальных учреждений в области образования и культуры. В состав жюри вошли преподаватели школ искусств и руководители завода.

## ТВОРЧЕСКИЙ КАЛЕЙДОСКОП

### ОБРАЗОВАНИЕ

На конкурс поступили работы, выполненные в различных видах декоративно-прикладного творчества: вязания, гобеленовой вышивки, росписи по ткани, резьбы по дереву, выжигания, гончарной лепки, рисования по стеклу. В своих проектах конкурсанты отразили собственные представления о крупнейшем нефтеперерабатывающем предприятии Юга России, а также поздравили коллектив НПЗ с юбилейной датой.

Экспертное жюри оценило представленные работы по ряду критериев: оригинальность художественного замысла, эстетическая ценность, уровень исполнительского мастерства. Авторы лучших работ были приглашены на церемонию награждения, ко-



торая прошла при поддержке администрации Северского района. Около 30 ребят, завоевавших призовые места в своих возрастных категориях, получили от представителей завода дипломы и ценные подарки.

Конкурс декоративно-прикладного искусства завершил программу праздничных мероприятий, посвященных празднованию 55-летнего юбилея Афином НПЗ. В течение 2018 года было реализовано свыше 10 проектов экологической, культурной, спортивной, творческой направленности, в которых приняли участие семьи сотрудников завода, представители органов власти и жители Северского района.

И. Ушакова



14 января 2019 года Президент России Владимир Путин подписал указ о создании единого мусорного оператора. Это значит, что настала пора для широкой и повсеместной популяризации раздельного сбора мусора среди населения нашей страны. В чем отличие используемых в России коммуникационных инструментов от зарубежных аналогов, и какие полезные иностранные наработки могут быть востребованы у нас – об этом мы расскажем в этой статье.

## КАК ПРОДВИГАЮТ РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ



В январе 2019 года было проведено исследование международных и российских информационных кампаний по продвижению раздельного сбора мусора. Изучение практик информирования о раздельном сборе мусора проводилось на основе материалов открытых источников. География исследования помимо России включала страны Европы и Азию и ряд других стран.

Вследствие различия в подходах к сбору и утилизации мусора, разности сроков запуска проектов в данной области, а также диспропорций в общеэкономическом развитии достигнутые результаты в разных странах мира сильно отличаются.

Россия пока занимает далеко не лидирующее положение в этой области, что обуславливает существенные отличия в методах и инструментах популяризации раздельного сбора мусора, применяемых в нашей стране.

По сути, процессы информирования населения по этой теме в России находятся на первичной стадии своего развития. Ключевые инициативы идут от экологических организаций

и примыкающих к ним неравнодушных граждан, в меньшей степени региональные и муниципальные ведомства, а также партийные структуры. Роль бизнеса пока менее заметна, в большинстве случаев, его активность проявляется в рамках проектов социальной ответственности.

За рубежом же напротив, национальные и региональные органы власти играют более ощутимую роль в процессе информирования населения о важности раздельного сбора мусора, чем в России. Второе место по активности занимают компании, специализирующиеся на сборе и переработке мусора, которую ведут на уровне домохозяйств. В России же агитационная работа с домохозяйствами на уровне государства ведется лишь в некоторых регионах: системность усилий и единая методика информирования не прослеживается.

Аргументационная база но-

# ДИНАМИКА РОСТА

На сегодняшний день теплоэнергетика – это самая динамично развивающаяся отрасль коммунального хозяйства нашего региона. С каждым годом темпы модернизации котельных и ввода новых тепловых мощностей в Краснодарском крае возрастают.

За внебюджетные и бюджетные средства в 2018 году были модернизированы 42 котельные, из которых 23 объекта построено за краевые и муниципальные средства, а 19 новых объектов – уже построено, либо завершаются частными инвесторами. Из общего количества котельных 6 котельных переведены с жидкого топлива на газ.

Необходимо заметить, что в 2017 году всего было построено, реконструировано 31 котельных, что на тот момент являлось абсолютным рекордом по количеству новых построенных источников тепла в год. А в 2018 году этот показатель был превзойден.

Завершены работы по строительству центральных котельных в Новокубанске, Белореченске. Достроены и готовы к пуску 3 котельные в ст. Стародеревянской Каневского района. Запущены 3 котельные в Динском районе, 2 котельные в Славянском районе. Построены новые котельные в Кавказском, Брюховецком, Усть-Лабинском, Староминском, Приморско-Ахтарском, Новопокровском, Крымском, Выселковском, Тбилиском, Кущевском районах.

Как и в прошлом году большой объем работ по модернизации выполнен частными инвесторами. К примеру, в Краснодаре АО «АТЭК» и АО «Краснодартеплосеть» модернизировали и построили 6 источников общей мощностью более 70 МВт. Всего по городу Краснодару в прошлом году было запущено 7 котельных, выполненных за частные средства.

В Павловском районе инвесторы в 2018 году модернизировали 4 новые котельные вме-

сто оставшихся 4 старых котельных. В Павловском районе с 2020 года не останется ни одной старой котельной. Дополнительно этими инвесторами начато строительство 4 новых котельных в пос. Октябрьский Крыловского района и 1 котельной в поселке Батуриновский Брюховецкого района. Под эти цели уже выделены земельные участки, выполнено проектирование. Помимо этого, с этими же инвесторами в 2020 году планируется заключить концессию по Горячему Ключу и Белореченскому району.

В Усть-Лабинском районе частным инвестором ЗАО «Усть-Лабинскгазстрой» построена за собственные средства новая центральная газовая котельная в пос. Двубратский Усть-Лабинского района. Этот объект раз и навсегда решит давно набравшую проблему с теплоснабжением поселка.

В 2018 году по результатам совместной работы АО «Газпром теплоэнерго» официально уведомил администрацию региона о готовности заключить концессионные соглашения по модернизации и эксплуатации систем теплоснабжения Славянского, Мостовского, Тихорецкого и Ейского районов. Суммарный объем инвестиций планируется в объеме порядка 4,0 млрд. рублей.

В рейтинге эффективности теплоснабжения регио-

на

сит агитационный характер и строится вокруг самой идеи раздельного сбора мусора, основными тезисами выступают экологические послы. Тогда как в странах с развитой инфраструктурой населению предоставляется информация уже более утилитарного характера, позволяющего проводить раздельный сбор мусора более качественно и грамотно. В таких странах в качестве целеполагания звучат тезисы о стремлении к нулевым отходам.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

По результатам проведения конкурсного отбора статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне, в которую входят Апшеронский, Белореченский, Туапсинский районы, города Горячий Ключ и Сочи, присвоен акционерному обществу «Крайжилкомресурс» (АО «Крайжилкомресурс»). 14 января 2019 года между Министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и региональным оператором (АО «Крайжилкомресурс») подписано соответствующее соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Начало деятельности регионального оператора – после присвоения статуса регионального оператора и утверждения едино-

нов, которые ежегодно составляет Минэнерго России, Краснодарский край за прошедший год поднялся на 26 позиций.

За отопительный период 2017-2018 годов не было зафиксировано ни одного технологического нарушения в работе систем централизованного теплоснабжения, которые попадают под классификацию «авария». Благодаря слаженной работе и эффективному взаимодействию всех служб и ведомств, обеспеченностью аварийным запасом оборудования и материалов, все возникающие сбои удавалось устранять оперативно и в регламентные сроки.

Средний уровень износа котельных сократился с 62% до 59%, средний уровень потерь при производстве и транспортировке тепла сократился с 15,8% в 2015 году до 14,5% на конец 2017 года.

Благодаря краевой программе на сегодня сложилась устойчивая динамика роста количества котельных, модернизированных за счет внебюджетных источников – на 40-50% в год.

Д. Щербак

В России упор делается на демонстративные акции, подразумевающие разбор реально существующих свалок и очистку природных объектов с привлечением добровольцев, в то время как за рубежом информация о существующих возможностях для сортировки отходов доводится до целевых аудиторий с помощью нестандартных каналов коммуникации, прежде всего, мобильных приложений.

Агентство-АПН

го тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с федеральным законом от 24.06.1996 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками таких отходов, если не иной не предусмотрено законодательством РФ, а собственники ТКО обязаны заключить такой договор с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются отходы.

В течение 10 дней после утверждения в установленном порядке единого тарифа на услуги регионального оператора в СМИ и на официальном сайте <http://www.kgkr.ru> в разделе «Региональный оператор» будет размещено предложение о заключении договора и текст типового договора.