

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 11 (680) НОЯБРЬ 2018 Г. 29 НОЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

- Как оказали помощь жителям районов, оказавшихся в зоне подтопления – стр. 2
- Как очищают воду на Сочинском водоканале – стр. 2
- С чего начинать капитальный ремонт – стр. 3
- Итоги модернизации энергосистемы Кубани – стр. 4
- Экскурсия в историю – стр. 4

На Афипиский НПЗ (входит в структуру ГК «НефтеГазИндустрия») завершена доставка крупнотоннажного оборудования (КТО) для строящегося комплекса гидрокрекинга. Всего на завод доставлено 56 единиц КТО суммарным весом более 6 000 тонн. Максимальный вес одной единицы груза достигал 743 тонны, а длина – 60 метров.

ОБОРУДОВАНИЕ ДОСТАВЛЕНО



Реакторы, колонны, печи, компрессоры и другое оборудование поставлялись из Италии, Испании, Голландии, Германии, Малайзии, Индии и Таиланда морским, речным и автомобильным транспортом. При погрузке использовалась мобильная система ступенчатого подъема (SBL) грузоподъемностью 800

тонн. Водная часть пути включала в себя транспортировку грузов по Тихому, Индийскому и Атлантическому океанам, Средиземному, Черному и Азовскому морям, рекам Кубань, Протока и Убин. Наземная часть маршрута началась на специально построенном причале в районе села Ачуево (Краснодарский край). По пути следования КТО были дополнительно укреплены дамбы Шапсугского водохранилища, построены новые технологические дороги и площадки хранения, а также мост через реку Убин.

В настоящее время на строительной площадке Афипиского НПЗ завершаются работы по обустройству внутриплощадочных дорог и проездов, забивка свай, подготовка к заливке фундаментов зданий и сооружений комплекса гидрокрекинга. Окончание строительно-монтажных работ запланировано на IV квартал 2021 года.

Комплекс гидрокрекинга мощностью 2,5 млн тонн сырья в год позволит увеличить выход светлых нефтепродуктов более чем на треть, при этом глубина переработки достигнет 80%. Номенклатура продукции предприятия пополнится дизельным топливом стандарта Евро-5, сжиженными углеводородными газами. Также увеличится объем производства прямогонного бензина и гранулированной серы.

И. Ушакова



ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР

15 ноября 2018 года в городе Армавире Краснодарским краевым фондом капитального ремонта был проведен семинар по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.



В данном мероприятии приняли участие заместители глав, курирующие вопросы капремонта из семи муниципальных образований: Усть-Лабинского, Лабинского, Курганинского, Успенского, Мостовского, Отраденского районов и города Армавира, а также собственники многоквартирных домов – участники краткосрочного плана 2019 года указанных муниципалитетов, представители управляющих компаний, эксперты ОНФ,

представители подрядных организаций, специалисты Фонда. Участники семинара ознакомились с системой формирования и включения домов в краткосрочные (ежегодные) планы, с порядком проведения капитального ремонта и приёмки выполненных работ. Особое внимание было уделено вопросам осуществления общественного контроля за качеством выполнения работ по капитальному ремонту и судебной практике.

Руководитель Фонда – генеральный директор Вячеслав Анпилов акцентировал внимание на том, что только взаимодействие всех участников программы капитального ремонта, выполнение каждым своих прав и обязанностей принесет положительную динамику в реализации своевременного и качественного исполнения краткосрочных планов. В ходе мероприятия специалисты Фонда дали присутствующим всесторонние и полные ответы на вопросы.

До конца 2018 года подобные семинары пройдут во всех муниципальных образованиях края.

С. Гагина



МАСШТАБНЫЙ СУББОТНИК

В станице Холмской Абинского района завершается благоустройство сквера, заложенного в честь 225-летия освоения казаками кубанских земель и в связи с 80-летием образования Краснодарского края, расположенного по улице Рудничной. Общественная территория площадью 6 750 квадратных метров реконструируется в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».



Для того, чтобы ускорить радость от прогулок в долгожданном месте отдыха, более 100 человек изъявили желание помочь навести там порядок. С инициативой провести субботник, подмести дорожки, высадить кустарники жители обратились в местную администрацию, где поддержали идею и организовали данное мероприятие.

В ходе субботника были высажены кустарники, предусмотренные дизайн-проектом сквера: барбарис, сантарин, гибискус и низкий дубок. Пешеходные дорожки, оригинальные фонари уличного освещения, лавочки и кустарники – и все это на фоне строящегося спортивного комплекса.

Порядок наводили всей станицей, включая главу поселения Виталия Ахубу, воспитанников реабилитационного центра для несовершеннолетних, сотрудников «Южной рисовой компании», «Агентство «Ртутная безопасность» и других организаций. Не остались в стороне Холмское казачье общество, педагоги и учащиеся детской школы искусств ст. Холмской, водители такси «Каскад», коллектив детского сада №29, депутаты Холмского

сельского поселения, председатели квартальных комитетов и неравнодушные жители.

Многие из участников субботника пришли со своим посадочным материалом. Всего в этот день в сквере высажено 60 кустарников.

Пока активисты занимались озеленением парковой зоны, депутаты Совета Холмского сельского поселения собственными силами произвели ремонт канализационного люка, расположенного рядом с территорией сквера.

Принимали участие в субботнике не только жители станицы Холмской, но и других населенных пунктов.

Всего на строительство сквера по приоритетному проекту было выделено более 12 миллионов рублей. Работы по благоустройству планируется завершить до 23 декабря текущего года.

Министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края осуществляется плотное взаимодействие с муниципалитетом с целью исключения несоблюдения запланированных сроков по благоустройству данного объекта.

К. Кизилова

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

МАСТЕР - КАКИХ ПОИСКАТЬ

Константин Геннадиевич Белянин работает на одном из сложнейших и, соответственно, ответственных производственных участков РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» - на участке насосных станций 1 и 2 подъемов. О таких людях обычно говорят – он мастер на все руки.



КАДРЫ

«Энергоснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства».

После института работал электриком 5 разряда на Алма-Атинском опытно-механическом заводе «Гидромаш» (завод гидравлического машиностроения). Предприятие солидное, достойная зарплата, а главное – работать здесь было интересно и престижно, объясняет свой выбор Константин Геннадиевич.

тому, что могут возникнуть проблемы, например, в виде природных катаклизмов, когда дождь сменяется резкими заморозками, что влечет обледенение проводов и обрыв линий электропередач и другие. Важно помнить, что от бесперебойной работы электрооборудования во многом зависит эффективность любого производственного объекта, а значит и стабильная подача питьевой воды потребителям», - поделится Константин Геннадиевич.

Константин Геннадиевич имеет навыки практической работы почти на всех видах электротехнического оборудования предприятия. Благодаря заботливому уходу электрохозяйство всегда в рабочем состоянии. На «Троицком групповом водопроводе» он работает уже 17 лет.

«Это очень опытный специалист, знает сложную электросистему производственного участка, как свои пять пальцев. Выполняет наиболее сложные и ответственные поручения. Другими словами – профессионал высшего класса. Опытный наставник», - с гордостью рассказывает о своем подчиненном Владимир Петренко, начальник электроучастка РЭУ «Троицкий групповой водопровод».

Электричеством Белянин посвятил всю свою жизнь. В 1980 году окончил Алма-Атинский энергостроительный техникум по специальности техник-электрик. После окончания срока службы вернулся домой и поступил на заочное отделение Алма-Атинского энергетического института. Учебу совмещал с работой электромонтера по ремонту электрооборудования. В 1987 году получил квалификацию инженер-электрик по специальности

Через несколько лет после распада Советского Союза семья Беляниных была вынуждена уехать из Казахстана. Вырученных за квартиру денег хватило лишь на дорогу к родителям в станицу Троицкая Крымского района. На новом месте пришлось начинать все с нуля.

«Было очень тяжело: и физически, и эмоционально, ведь там, в Казахстане остались друзья, там прошли детство и юность. Однако постоянно возникающие сложности нам не давали расслабиться и заскучать – нужно было обособиться на новом месте, найти работу, построить дом», - вспоминает Константин Белянин.

Поначалу Константин Геннадиевич устроился на работу в ЗАО «Нефтегазтехнология – Энергия» г. Славянск-на-Кубани. Но уже через полгода в мае 2001 года перешел в «Троицкий групповой водопровод», где трудится и по сей день.

«Профессия электрика сложная и опасная, электричество ошибок не прощает. Всегда нужно быть готовым к трудностям, к

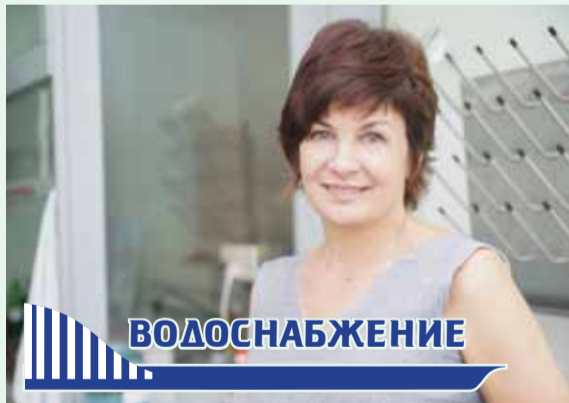


Сегодня Константин Белянин – настоящий ас своего дела, профессионал -каких поискать. Руководство ценит его за мастерство, ответственность и умение сплотить и организовать коллектив; коллеги – за опыт, готовность помочь, трудолюбие и человечность. За успехи в трудовой деятельности его портрет был не раз занесен на Доску Почета предприятия.

А. Митасова

На центральном сочинском водозаборе впервые гидродинамическим способом была прочищена одна из 48 скважин. Результаты применения этого метода оказались настолько эффективными, что опыт решено было реализовать и на других скважинах. А что вообще в Сочи с питьевой водой? Об этом мы говорили с руководителем группы контроля качества воды Тамарой Митиной.

НЕ БОЙТЕСЬ ХЛОРА



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

– Тамара Николаевна, какие новинки Вы применяете при промывке скважин?

– По требованиям нормативных документов каждая скважина на водозаборе должна быть ежегодно промыта и продезинфицирована. Впервые для этих целей руководство водоканала решило привлечь специализированную организацию, которая применила новейшее оборудование и метод гидродинамической промывки с организацией онлайн видеомониторинга. В результате удельный дебет скважины увеличился более чем в три раза. Качество подаваемой в Сочи воды очень высокое, и наша задача не ухудшить его, вовремя проводить профилактику, поддерживать оборудование в соответствующем состоянии и следить за объемом

воды на водозаборе. Руководство водоканала очень внимательно относится к этой задаче, именно поэтому впервые были применены новейшие технологии чистки скважин. Кстати, после проведенных работ мы сделали анализ воды – качество стандартное.

– А что бы Вы сказали о сочинской питьевой воде вообще?

– У нас есть действующий сертификат соответствия качества питьевой воды, выданный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. Проще же говоря, в Сочи практически отсутствуют факторы загрязнения воды; воду мы берем природную, с большой глубиной и практически не используем водоподготовку – она нам не нужна.

– Но ведь Вы её хлорируете?

– Да. Но, во-первых, на протяжении по крайней мере 30 последних лет, что я здесь работаю, нестандартные анализы воды из скважин фиксировались нами всего несколько раз – и то, когда скважина долгое время была в

ремонте, а потом вновь была запущена. Это знают и все контролирующие органы – нестандартных анализов у нас не бывает.

Во-вторых, для всех регионов существуют одни и те же нормативы водоподготовки, в частности по хлорированию. Действуют они и для нас. Предельно допустимая концентрация остаточного хлора в питьевой воде – это такая концентрация, которая при регулярном употреблении в течение всей жизни никак не скажется на здоровье человека. А сочинская вода хлорируется больше для того, чтобы обеззаразить ее на то время, когда она идет по трубам.

– А почему именно хлор?

– Да что вы так боитесь хлора? Смотрите, объясню вам совсем просто. Мы обеззаразили воду; часть хлора пошло на то, чтобы убить то, что не нужно, а остатки дальше пошли по трубе. Если хлор встречает дальше какую-то беду – он ее устраняет, если не встречает – он просто улетучивается на атомарном уровне. В сочинской воде органических соединений нет – нет фенолов, нефтепродуктов, поверхностно-активных, углеродосодержащих веществ. Хлору по большому счету не с чем вступать в контакт в сочинской воде, поэтому он уходит, ему у нас не интересно.

А. Шошин

С целью оказания помощи жителям Краснодарского края, которые оказались в сложной жизненной ситуации в связи с разрушительным паводком 24-25 октября специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» одними из первых прибыли в затопленный Хадзыженск.

ДАЛИ ВОДУ ЛЮДЯМ



ЧС

В зоне подтопления оказались сотни частных домов, а также объекты социального и иного назначения, объекты жизнеобеспечения. Перед специалистами «Троицкого группового водопровода» стояла задача оказать городским предприятиям и службам поддержку в аварийно-спасательных и других неотложных работах при чрезвычайной ситуации. В составе бригады настоящие профессионалы: старший мастер Андрей Брынский, бригадир Александр Волошин, электрогазосварщик Дмитрий Волынец, слесарь Андрей Галанцев, обходчик Константин Усманов, водитель Виктор Русских. Специалисты были укомплектованы необходимой спецтехникой.

На затопленном водоканале важно было поддержать в рабочем состоянии насосное и электрооборудование городских канализационных очистных сооружений, не допустить его остановки, чтобы предотвратить серьезные последствия в случае вероятного затопления канализационными стоками. Необходимо было выкачивать воду из машинного зала. Но вначале предстояло добраться до места и привезти нужную технику. Проехать же по затопленным улицам было практически невозможно, сильное течение сносило буквально всё прямо на глазах. Однако специалисты, невзирая на опасность, рискуя своей жизнью, добрались до станции. Выгрузили насосные агрегаты и подключили их в работу. Далее водитель Виктор Русских вернулся в город, чтобы привезти сменный персонал на станцию. Откачка паводковой воды с очистных сооружений велась в течение всего дня до подачи электроэнергии на станцию.

26 октября на помощь МУП «ЖКХ г. Туапсе» для восстановления инфраструктуры после паводка бригада «Троицкого группового водопровода» приехала в Туапсинский район. Жители удаленных горных сел, расположенных вдоль реки Туапсе, остались без воды.

Вначале было восстановлено водоснабжение в селе Кривенковское. Здесь был зато-

плен водозабор, машинный зал насосной станции. Все это необходимо было расчистить, разобрать завалы из ила и веток, вывести, промыть водоводы и артезианские скважины.

В селе Кирпичном специалистам еще пришлось восстанавливать разрушенный поток воды участок водовода протяженностью 100 метров через реку. Для этого необходимо было организовать веревочную переправу, по которой было переправлено на другой берег необходимое оборудование для восстановительных работ на водозаборе. Затем натянули канат с жестким креплением, к которому прикрепили подвесной пластиковый трубопровод диаметром 110 мм. На артезианской скважине заменили насосный агрегат. После промывки всей системы водоснабжения подача воды в село Кирпичное возобновилась.

«Выполнена большая работа, помогали пострадавшим от затопления, как когда-то вся Кубань протянула руку помощи Крымску. Наши специалисты, проявляя упорство и самоотверженность, качественно и оперативно помогли восстановить оборванные водоводы, отремонтировали насосные станции. Жители горных сел остро нуждались в самом необходимом – питьевой воде, и мы сделали все, чтобы им помочь», - рассказал Валерий Азаров, заместитель начальника РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

31 октября специалисты ГУП КК «Кубаньводкомплекс» восстановили водоснабжение в селе Мессажай Туапсинского района.

Аварийно-спасательные работы выполняла бригада ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» - 8 специалистов, оснащенные необходимым оборудованием и спецтехникой, а также бригады Кургантинского и Краснодарского водоканалов и спасательный отряд «КубаньСпас». Их работу координировал исполняющий обязанности директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев.



Основной комплекс работ по восстановлению систем водоснабжения горных сел, расположенных вдоль реки Туапсе завершен 1 ноября. Жители указанных населенных пунктов обеспечены питьевой водой по временной схеме.

А. Попова

В прошлом выпуске нами были освещены вопросы, связанные с реализацией в нашем крае программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с обязанностью оплачивать взносы на капитальный ремонт, с домами, которые подлежат включению в региональную программу и видами работ, которые производятся при капитальном ремонте многоквартирных домов.

С ЧЕГО НАЧИНАТЬ



КАПРЕМОНТ

Сегодня мы продолжаем беседу с генеральным директором Некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Вячеславом Николаевичем Анпиловым.

- Вячеслав Николаевич, расскажите, пожалуйста, порядок проведения капитального ремонта, когда его ждать, с чего он начинается?

- В отношении каждого многоквартирного дома региональной программой предусмотрены виды работ и плановые (трехлетние) периоды их проведения, так называемые предельные сроки проведения ремонта.

Основными критериями очередности являются дата постройки дома и дата последнего проведения капитального ремонта. На основании этих данных по каждому дому рассчитывается степень потребности в проведении капитального ремонта того или иного конструктивного элемента, инженерного оборудования и устанавливаются сроки проведения работ.

Конкретный год проведения капитального ремонта в многоквартирном доме определяется в краткосрочном (ежегодном) плане реализации региональной программы.

Порядок формирования и утверждения краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

На этапе начала формирования ежегодного краткосрочного плана, орган местного самоуправления обеспечивает обследование домов, в том числе с привлечением управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме. Составляется акт обследования и уже на этом этапе определяются первоочередный вид работ и необходимый объем работ в отношении каждого многоквартирного дома.

На основании подготовленных документов, в соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ, не позднее чем за шесть месяцев до наступления года, на который планируется капитальный ремонт, региональный оператор подготавливает и направляет собственникам помещений предложение по проведению капитального ремонта дома.

Предложение включает срок начала капитального ремонта, необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимость и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Собственники помещений дома должны в течение трех ме-

сяцев рассмотреть поступившие предложения и принять на общем собрании решение, утвердив предложенные перечень ра-



бот, смету расходов и сроки.

Согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение о проведении капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Если в течение трех месяцев с даты получения протокола собрания собственники не проведут общее собрание и не представят протокол региональному оператору, то за них это решение примет орган местного самоуправления.

Как и на каких условиях ремонтируются многоквартирные дома в случае поврежденного общего имущества в результате аварий, катастрофы, стихийного бедствия?

- В случае повреждения общего имущества в многоквартирном доме в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия капитальный ремонт, согласно приказу Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 27.09.2017 № 300 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», капитальный ремонт дома проводится незамедлительно, в особом порядке - без его включения в краткосрочный план.

Так, 30 июня 2018 года разрушительным градовым штормом были побиты крыши четырех многоквартирных домов в ст. Новокорсунской Тимашевского района. Уже на следующий день, в воскресенье, специалисты ре-

гионального оператора были на этих объектах, производили контрольные замеры и составляли дефектные ведомости. В понедельник сметные расчеты уже были согласованы, а во вторник, 3 июля, подрядные организации уже приступили к замене старых, побитых градом крыш, на новые.

- Какие организации проводят капремонт?

- После получения от собственников протокола общего собрания, формируется краткосрочный план, на основании которого техническим заказчиком готовится конкурсная документация для выбора подрядной организации.

Техническим заказчиком работ по капитальному ремонту выступает региональный оператор, однако в ряде муниципальных образований его функции выполняет администрация муниципального образования как, например, в городе Краснодаре, Новороссииске, Геленджике и др.

Для проведения работ по капитальному ремонту технический заказчик проводит аукционы в единой информационной системе в сфере закупок (ЕИС) и на электронной площадке, в которых участвуют только подрядные организации, включенные в реестр добросовестных подрядных организаций.

С подрядчиком - победителем электронного аукциона (организацией, предложившей наименьшую стоимость работ) подписывается договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

На фасадной части дома подрядчик обязан разместить информационный баннер/стенд, единый формат которого утвержден региональным оператором.

Согласно жилищному законодательству, собственники обязаны обеспечить доступ подрядной организации к общему имуществу.

К общему имуществу относятся: крыша, лифты, подвал, фундамент, фасад, инженерная система, в том числе стояки отопления и водоснабжения, находящиеся в квартире.

Информационный баннер/стенд должен содержать в себе виды и сроки выполнения работ, контактной информации технического заказчика, подрядчика, проектной организации (при наличии), строительного контроля (при наличии), ФИО ответственных лиц с указанием их телефонов.

- Кто контролирует капитальный ремонт многоквартирных домов? И должны ли собственники жилья участвовать в приемке капремонта?

- По всем вопросам, возникающим в период производства капитального ремонта, собственники могут обращаться к специалисту по строительному контролю, закрепленному за домом техническим заказчиком.

В случае возникновения нештатной ситуации (например, затопление) составляется акт и подрядчику устанавливается срок для возмещения нанесенного ущерба.

Договор на проведение капремонта строго регламентирует работу подрядчика и за каж-

дое неисполнение или некачественное исполнение своих обязательств следует начисление пеней и штрафов.

В случае несоблюдения условий договора подрядчику направляются претензионные письма.

Если подрядчик в добровольном порядке в установленные сроки не устраняет замечания пакет документов передается в суд.

По завершению работ про-



водится сдача - приемка выполненных работ, которая осуществляется комиссией в составе уполномоченных представителей технического заказчика, регионального оператора, администрации муниципального образования, Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, собственников и представителя подрядной организации.

Все обоснованные замечания записываются в перечень замечаний и передаются подрядной организации для исправления. После устранения «нареканий» подписывается акт приемки оказанных услуг.

Подписанный акт приемки оказанных услуг является основанием для подписания технического заказчиком формы КС-2 - документа, содержащего сведения о фактически произведенных работах и понесенных затратах при выполнении работ по капитальному ремонту в конкрет-

ном доме.

В соответствии с приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21.07.2017 № 215 «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, фонды капи-



тального ремонта которых формируются на счете регионального оператора», основанием для перечисления подрядчику оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту дома являются подписанные акт приемки оказанных услуг, формы КС-2 и КС-3.

С момента подписания акта приемки начинает действовать гарантийный срок (не менее 5 лет), в течение которого подрядная организация несет ответственность за качество выполненных работ.

Если наступил гарантийный случай, то необходимо обращаться к региональному оператору или к техническому заказчику работ.

Все выявленные дефекты и недостатки подрядчик должен устранить бесплатно и в разумный срок, а дефектные части, материалы и механизмы должны быть заменены новыми.

С. Гагина



Тимашевский район, ст. Новокорсунская, крыши дома побиты градом



Крыша после капитального ремонта

В июле 2007 года, когда на очередной сессии Международного олимпийского комитета город Сочи был выбран столицей зимних Олимпийских и Паралимпийских игр 2014 года, мало кто тогда представлял масштабы этого проекта. Отмашка к проведению игр в Сочи дала толчок к развитию различных сфер. Модернизация энергосистемы Кубани вошла в число основных задач.

ПОБЕДЫ ЭНЕРГЕТИКОВ



Наиболее эффективным решением проблемы перегруженности линий электропередачи и тупиковых высоковольтных линий в южной части Краснодарского края стала Дзубгинская ТЭС. Ее строительство было предусмотрено «Программой строительства олимпийских объектов и развития Сочи как горноклиматического курорта», утвержденной Постановлением правительства РФ №991 от 29.12.2007 г.

Дзубгинская ТЭС входит в число наиболее современных объектов российской энергетики. Оборудование ее максимально быстро может реагировать на колебания в энергопотреблении, тем самым обеспечивая безопасность электрических сетей региона. По своим технико-экономическим показателям и уровню защиты окружающей среды Дзубгинская ТЭС является одной из самых эффективных электростанций страны. Сегодня станция отмечает свой первый юбилей – 5 лет.

Строительно-монтажные работы развернулись на площадке, расположенной в 20 километрах от поселка Дзубга, в селе Дефановка Туапсинского района.

31 октября 2013 года строительство Дзубгинской ТЭС было завершено. Введены в эксплуатацию два газотурбинных энергоблока общей электрической мощностью 200,7 МВт. Дзубгинская ТЭС – один из многих объектов олимпийского строительства, который был сдан в эксплуатацию точно в срок. Торжественный пуск состоялся 5 ноября 2013 года.

Надежное и качественное энергоснабжение Олимпийских игр в городе Сочи во многом обеспечила Дзубгинская ТЭС. На ее долю пришлось 6,4 % выра-

ботки электроэнергии на территории всего Краснодарского края.

При строительстве Дзубгинской ТЭС было использовано самое передовое оборудование: газовые турбины LMS 100 PB производства GE, изготовленные на базе авиационной турбины. Уникальность их состоит в том, что от команды на пуск до выхода на номинальную нагрузку в 99 МВт им требуется всего 12 минут. Это значительно повышает надежность работы кубанской энергосистемы. В случае технологического нарушения Дзубгинская ТЭС в течение нескольких минут может выдать в сеть порядка 198 МВт, и потребители будут запитаны по резервным схемам.

Еще одной технической особенностью является то, что в конструкции турбин применен интеркуллер (промежуточный охладитель). Благодаря его работе турбина имеет высокие технические характеристики, а коэффициент полезного действия достигает 42%. Кроме того, снижается величина ограничений по мощности из-за повышения температуры наружного воздуха. Это крайне важно, так как в летний период в Краснодарском крае столбик термометра может подниматься до 40С.

«Проводить пуско-наладку уникального, современного оборудования – это совершенно другая степень погруженности и ответственности. Я старательно вникал во все детали, досконально изучил оборудование, а для общения с подрядчиками даже освоил технический английский язык. Участие в строительстве Дзубгинской ТЭС это ценнейший опыт, который я пронесу че-

рез всю жизнь, и буду рассказывать детям», – говорит начальник цеха автоматизированных систем управления технологическими процессами Дзубгинской ТЭС Аркадий Никифоров.

Энергетики знают, что какое бы современное и инновационное не было оборудование. Душа станции – это ее сотрудники. В связи с тем, что в районной станции нет персонала, необходимым для ее обслуживания, активно привлекались специалисты из разных уголков России. В 2014 году в поселке Дзубга сдан в эксплуатацию многоквартирный дом, в котором для персонала приобретено 60 квартир. Работать приехали молодые, энергичные и амбициозные специалисты. Участники строительства станции закладывают основы для формирования энергетических династий на Кубани. В год пуска у четверых сотрудников родились дети. Как и Дзубгинская ТЭС в 2013 году они празднуют



свой первый юбилей.

Например, сын Аркадия Никифорова Степан прекрасно знает, где работает его отец и с гордостью рассказывает об этом в детском саду.

Дзубгинская ТЭС построена в соответствии с Программой подготовки к проведению Зимних Олимпийских игр 2014 года. Станция не только покрыла более четверти прогнозируемой пиковой нагрузки во время олимпиады, но и решила традиционную для кубанской энергосистемы проблему тупиковых сетей, «закольцевав» магистральные и распределительные сети 220 и 110 кВ.

Е. Парапонова

ЭКСКУРС В ИСТОРИЮ

В октябре в рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче на объектах ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» прошли дни открытых дверей. Участниками стали учащиеся старших классов общеобразовательных учреждений Крымского района, всего более 80 человек. С 16 по 24 октября было организовано пять экскурсий, цель которых – популяризация энергосберегающего образа жизни и сохранения природных ресурсов.

«Сфера водоснабжения считается одной из самых энергоемких и технологически сложных отраслей жилищно-коммунального хозяйства. Более 8 млн кВт электроэнергии ежемесячно требуется для функционирования системы водоснабжения «Троицкого группового водопровода». Поэтому вопрос сохранения ресурса для нашего предприятия весьма актуален», – рассказал школьником Иван Кривко, главный технолог ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Ребята познакомились и узнали о том, что «Троицкий групповой водопровод» входит в десятку крупнейших водоканалов Юга России и Крыма. Ежегодно в города Новороссийск, Крымск и Геленджик, а также населенные пункты Крымского района и Черноморского побережья подается более 48 млн кубометров питьевой воды.

Школьников познакомили с историей водоснабжающего предприятия, которому в августе этого года исполнилось 47 лет. За эти годы «Троицкий групповой водопровод» добился определенных достижений, и сотрудникам предприятия было



требования предъявляются к качеству питьевой воды и как проводятся исследования. Как происходит забор воды и как потом эта вода транспортируется по водоводам. Побывали мальчишки и девчонки и на участке централизованного ремонта оборудования, где осуществляется ремонт и техническое обслуживание оборудования и спецтехники ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Это было интересно и познавательно, своими глазами ребята увидели весь сложный комплекс инженерных сооружений и санитарных мероприятий. Много узнали о воде и ее роли в жизни человека, необходимости бережного отношения к природным ресурсам. Во время экскурсии они активно задавали вопросы и обсуждали увиденное. Такие мероприятия всегда оставляют у подрастающего поколения не

только положительные эмоции, но и заставляют задуматься старшекласников о выборе будущей профессии и возможности трудоустройства.

Большую организационную помощь в проведении дней открытых дверей оказало управление образования администрации МО Крымский район. Планируется, что совместная работа по проведению подобных мероприятий будет проводиться и впредь.

А. Митасова

В поселке Кисляковка выполнены работы по подключению потребителей к системе газопровода высокого и низкого давления. Объект «Система газоснабжения поселка ж/д станции Кисляковка Куцевского района. 1-ая очередь, 1-й этап Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и шкафные газорегуляторные пункты» построен в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» по софинансированию.



В целях повышения уровня газификации Краснодарского края, а также обеспечения доступности газоснабжения жителей края в текущем 2018 году планируется осуществить строительство сетей газораспределения более чем в 14 муниципальных образованиях края, таких как: Усть-Лабинский, Отраденский, Лабинский, Гулькевичский, Ейский, Северский, Белореченский, Туапсинский, Мостовской

районы, город-курорт Анапа и другие. Это позволит обеспечить технической возможностью газификации порядка 26 населенных пунктов.

На строительство объектов газификации в рамках государственных программ Краснодарского края планируется привлечь средства из федерального, краевого и местного бюджетов.

В результате планируется построить более 230 км распределительных газопроводов высо-

РАСТЕТ УРОВЕНЬ

кого, среднего и низкого давления, также будет создана техническая возможность для газификации порядка 19 тыс. домовладений и (или) квартир.

В поселке Краснодарского Ейского района начала работу новая современная котельная на газовом топливе. Подобные объекты теплового хозяйства на сегодняшний день являются самыми экологичными.

Котельная заменила старую, работающую на печном топливе и не отвечающую современным требованиям.

Строительство и запуск в эксплуатацию новой газовой котельной мощностью 1 МВт, позволили улучшить теплоснабжение 3-х жилых многоквартирных домов,

детского сада и дома ребенка.

А также это дало возможность подключить к системе центрального отопления два здания средней школы поселка, которые ранее отапливались котельной, работающей на электричестве.

Данная котельная построена в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса». На эти цели из краевого и местного бюджетов в общей сложности было выделено 11 млн. рублей.

По итогам 2018 года уровень газификации населения Краснодарского края превысит 83%.

Е. Кизилова

ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 181,
4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dghk.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзохранкультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
И. И. Ситников, вице-генерального директора АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:
по графику: 26.11.2018 г.
фактически: 26.11.2018 г.