

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 9 (678) СЕНТЯБРЬ 2018 г. 27 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 г.

0+

В НОМЕРЕ:

- В центре внимания: развитие института общественного контроля** — стр. 2
- Адлерские очистные сооружения - уникальные на Юге России** — стр. 2
- Программа капремонта МКД на Кубани работает под строгим контролем** — стр. 3
- На торжественном мероприятии чествовали лучших специалистов** — стр. 4
- В крае идет подготовка к реализации приоритетного проекта** — стр. 4

НОВЫЙ УРОВЕНЬ

На подготовку систем теплоснабжения к зиме в Краснодарском крае направлено 1,7 млрд рублей.

ИНВЕСТИЦИИ

Губернатор края Вениамин Кондратьев в начале сентября провел совещание о готовности жилищно-коммунального комплекса края к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Всего в текущем году на мероприятия по обеспечению работы систем тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения в ОЗП из различных источников выделено порядка 4,6 млрд рублей. Из них 1,7 млрд рублей направлено на организацию бесперебойного теплоснабжения.

Первого октября система ЖКХ края к зиме должна быть полностью готова. В этом году на эти цели выделено почти на 200 млн больше, чем в прошлом. Эти деньги пойдут на замену оборудования, модернизацию котельных, замену тепловых сетей, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Как доложил вице-губернатор Анатолий Вороновский, бо-

лее 92% объектов теплоснабжения в полном объеме готовы к работе. В этом году будут полностью модернизированы 42 котельные, а это на 11 больше, чем в прошлом году. При этом ремонтные работы 19 объектов проводились за счет частных инвестиций.

Вениамин Кондратьев напомнил, что в 2020 году этот показатель необходимо увеличить до 80 котельных в год.

Иначе мы так и будем сидеть на старых сетях, нести огромные потери тепла и при этом поднимать тарифы. В вопросе привлечения инвестиций многое зависит от позиции глав муниципалитетов, — акцентировал губернатор.

В качестве примера он привел Павловский район, где за



несколько лет инвестор модернизировал 22 котельные, еще одна будет завершена к концу года. Этот же инвестор зашел в Крыловский и Брюховецкий районы. В планах инвестора — в течение 4-х лет полностью модернизировать котельные этих территорий.

Работа с инвесторами вышла на новый уровень. И новый уровень дивидендов огромен. Муниципалитеты перестраиваются, учатся работать с бизнесом, — сказал Вениамин Кондратьев.

Пресс-служба администрации края

Федеральная сетевая компания провела крупные командно-штабные учения в Краснодарском крае по взаимодействию при ликвидации технологического нарушения. В учениях приняли участие сотрудники южного филиала компании, специалисты ПАО «Кубаньэнерго», а также представители Министерства ТЭК и ЖКХ и Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю.

МАСШТАБНЫЕ УЧЕНИЯ



В течение двух дней командно-штабные учения проходили на двух подстанциях 220 и 500 кВ и линии электропередачи 220 кВ юго-западного района Краснодарского края. Всего было задействовано более 50 человек, 10 единиц техники, средства индивидуальной защиты, средства оповещения и связи. Главной целью учений стала отработка взаимодействия между региональными энергетическими компаниями при ликвидации отключений электросетевых объектов.

По легенде учений в результате неблагоприятных погодных ус-

ловий в регионе фиксировались отключения электроэнергии. Сильный ветер, снегопад и интенсивное гололедообразование привели к «повреждению» линии электропередачи и подстанции обо-

рудования в юго-западном районе Краснодарского края. Все участники учений действовали в соответствии с Планом предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, который полностью подтвердил свою эффективность и состоятельность для оперативного устранения подобных технологических нарушений.

Энергетики проверили готовность персонала электроэнергетических компаний к ликвидации отключений электросетевых объектов, а также отработали алгоритмы взаимодействия с региональными органами власти и краевыми подразделениями МЧС. Особое внимание уделялось оснащению ремонтных бригад, наличию аварийного запаса оборудования, оценивалась работа персонала предприятия по ликвидации аварий.

В. Гаврилова



Накануне начала отопительного сезона в Славянскена-Кубани под председательством министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Александра Волошина прошло заседание межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы края к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

НА КОНТРОЛЕ У ГУБЕРНАТОРА

В работе МКК также принял участие председатель комитета ЗСК по вопросам ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства Владимир Чепель, члены МКК, в том числе первый заместитель руководителя региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов края Аслан Исмаилов, руководитель государственной жилищной инспекции края Диана Трушкова.

Открывая заседание, министр напомнил о повышенном внимании администрации Краснодарского края к подготовке систем жизнеобеспечения к зиме. Также он подчеркнул, что данный вопрос находится под личным контролем губернатора.

«За оставшиеся три неде-



ства Владимира Чепеля, в числе выступающих были муниципалитеты, которые не получили в прошлом году паспорта готовности к зиме. То есть, эти районы не в полной мере справились с теми задачами, которые были поставлены перед ними и сегодня.

«Чтобы прошлогодняя ситуация не повторилась, давайте встретимся еще раз, а доклад о том, как продвигается работа над устранением замечаний, которые вызывают тревогу, попросим сделать представителя Ростехнадзора», — предложил Владимир Чепель.

«Подготовка к зиме вышла на финишную прямую. Еще остаются проблемы. Много объектов имеют высокий уровень износа. И от того, как мы своевременно и качественно проведем все работы, зависит благополучие и комфорт наших жителей в этот период», — сказал на-



ли до начала отопительного сезона необходимо устранить все замечания Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; те муниципалитеты, которые имеют задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за газ и электроэнергию, должны в этом месяце ее погасить», — заявил Александр Волошин.

Затем межведомственная комиссия заслушала отчеты о готовности к отопительному сезону руководителей Славянского, Крымского, Приморско-Ахтарского, Белореченского, Апшеронского и Темрюкского районов. Все они заверили, что системы ЖКХ к 1 октября будут готовы.

По словам председателя комитета ЗСК по вопросам ТЭК, транспорта и дорожного хозяй-

ства Владимира Чепеля, в числе выступающих были муниципалитеты, которые не получили в прошлом году паспорта готовности к зиме. То есть, эти районы не в полной мере справились с теми задачами, которые были поставлены перед ними и сегодня.

«Чтобы прошлогодняя ситуация не повторилась, давайте встретимся еще раз, а доклад о том, как продвигается работа над устранением замечаний, которые вызывают тревогу, попросим сделать представителя Ростехнадзора», — предложил Владимир Чепель.

«Подготовка к зиме вышла на финишную прямую. Еще остаются проблемы. Много объектов имеют высокий уровень износа. И от того, как мы своевременно и качественно проведем все работы, зависит благополучие и комфорт наших жителей в этот период», — сказал на-

В. Жияков

На Адлерских очистных сооружениях заканчиваются пуско-наладочные работы цеха сушки осадка №2. На станции уже сконцентрировано все необходимое оборудование и программное обеспечение. С включением цеха в технологический процесс ОСК «Адлер» станет единственной на Юге России станцией с полностью функционирующей сушкой. Подробнее об этом уникальном сооружении нам рассказала главный технолог предприятия МУП г. Сочи «Водоканал» Юлия Иванова.

ЕДИНСТВЕННАЯ НА ЮГЕ



КАНАЛИЗАЦИЯ

— Юлия Александровна, мы находимся на самых современных очистных сооружениях в стране?

— Во всяком случае, это одна из самых технологичных очистных станций в России. Сюда поступают стоки жилых районов от реки Псоу до адлерского вокзала. В Сочи одновременно строились три станции: Красная поляна, Адлер и Бзугу, и все они отличаются друг от друга по технологии и по объему обрабатываемых стоков. Новаторство этой станции — в полной автоматизации и диспетчеризации процессов. Мастер смены наблюдает процесс от начала до конца: он видит количество поступающих стоков, статус оборудования, может дистанционно переключать его, следить за удалением загрязнений, видит, какое оборудование дает аварийный сигнал, и посылает туда ремонтные бригады.

Кроме того, станция обеспечивает трехступенчатую механическую очистку сточных вод. Проектом предусмотрена полная биологическая очистка сточных вод с глубоким удалением биогенных веществ в аэротенках. Затем происходит процесс отделения очищенной сточной воды во вторичных отстойниках, доочистка на микрофильтрах и обеззараживание перед сбросом в блоке ультрафиолетового обеззараживания.

Вообще все очистные города условно можно разделить на две группы: одна работает по классической схеме, при которой в аэротенках работают только зоны аэрации; и вторая группа — с глубокой очисткой от биогенных элементов, как эта станция. Адлерские очистные от краснополянских и бзугинских отличаются не сильно, а от остальных — в Кудепесте, Дагомысе и Лазаревской — уже значительно. Но исправно работают и те, и другие.

— Какова история этой станции?

— В 2018 г. ей исполняется 5 лет. Новые очистные сооружения были построены как часть олимпийской инфраструктуры. После их ввода в эксплуатацию всерьез заговорили о наилучших доступных технологиях. Действовавшие до этого сооружения работали на уровне мощности, близком к предельному. Их пропускная способность составляла 40 тыс. м³/сут, и этого не хватало для обеспечения потребностей олимпийского строительства, да и сами сооружения, построенные еще в 1970-е годы, технически устарели. При этом сброс осуществлялся через глубоководные выпуски в море, которые по протяженности не соответствовали современным нормативным требованиям. В условиях строительства олимпий-

ских объектов требовалось значительное увеличение производительности сооружений без снижения эффективности очистки и надежности работы всех сооружений в целом, что было невозможно в рамках существующих мощностей.

В 2008 г. проект очистных сооружений, выполненный в кратчайшие сроки, прошел государственную экспертизу, общественные и экологические слушания, после чего был подготовлен комплект рабочей документации, и строительство началось. Проектирование осуществлялось на основе инновационных решений, которые определили развитие ВКХ в некоторых отраслях. А именно, впервые было применено 3D-проектирование, учитывались наилучшие доступные технологии, реализована система нулевой эмиссии (все сооружения герметично открыты, воздух с сооружений подается на газоочистку), внедрена система утилизации осадка включает обезвоживание и сушку, что помимо снижения объема приводит к обеззараживанию осадка.

— Насколько чистой воду водоканал сбрасывает в море и реки?

— Эта вода полностью соответствует множеству нормативных документов. Для ОСК



Главный технолог Юлия Иванова

«Адлер» это в первую очередь СанПин «Охрана прибрежных вод морей». Потому что стоки с этой станции сбрасываются через глубоководный выпуск. Этим СанПином нормируется и длина выпуска, и качество очистки сточных вод, подлежащих сбросу в море. Могу сказать, что наша вода не просто соответствует требованиям, но по ряду показателей она до пяти раз лучше нормы. В месте сброса вода такая, что можно купаться прямо над выпуском. То же касается и рек. Вода, которую мы сбрасываем в реку, гораздо чище речной воды.

Досье:

Адлерские очистные сооружения канализации запущены в 2011 году. Проектная мощность — 100,0 тыс. м³/сутки. Фактическая обработка — 51,9 м³/сутки. Тип технологического процесса — полная биологическая очистка. Площадь занимаемой территории — 15 га. Протяженность инженерных сетей — 15,4 км.

А. Шошин

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

13 сентября 2018 года состоялся семинар-совещание в министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на тему: «Развитие институтов общественного контроля и социального партнерства в сфере ЖКХ. Практический аспект». Организатор совещания — Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Краснодарского края.

В работе совещания приняли участие: заместитель министра ТЭК и ЖКХ Вадим Якушев, депутат Законодательного собрания Краснодарского края Геннадий Шабунин, руководитель Регионального центра общественного контроля Андрей Карлеба, заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Елена Демерджева, руководитель рабочей группы «Качество повседневной жизни» регионального отделения ОНФ Дмитрий Ковтуненко, заместители глав МО Краснодарского края, начальники управлений (отделов) ЖКХ в МО, представители центров общественного контроля.

На совещании были рассмотрены основные направления развития системы общественного контроля, его роль и место в эффективном реформировании отрасли ЖКХ Краснодарского края. Общественный контроль — это деятельность отдельных граждан, неформальных гражданских групп и общественных организаций, проводимая в целях выявления и пресечения неправомерных, нарушающих права и свободы человека, действий со стороны всех органов власти, любых юридических и физических лиц, направленная на защиту граждан и организаций, пострадавших от таких нарушений, восстановление их законных прав и интересов.

Для того, чтобы этот контроль был эффективным, он должен осуществляться непосредственно на уровне многоквартирных домов и в муниципалитетах. Основные задачи, которые должен выполнять контроль, это реализация живой цепочки «увидел — сообщил», то есть прямое взаимодействие с органами жилищного надзора, участие в совместных рейдах с представителями органов власти, ведение работы

ПАРТНЕРСТВО

по просвещению собственников жилья, оперативное информирование общественности через все возможные структуры.

На сегодняшний день именно совершенствование механизма взаимодействия государства и профсоюзов как институтов социального партнерства, является актуальным, поскольку от качества их взаимодействия зависит процесс развития и реформирования отрасли ЖКХ, предупреждения и разрешения социальных конфликтов и достижение социальной справедливости в обществе в целом.

В результате работы участники семинара-совещания наметили первоочередные задачи при формировании центров общественного контроля в муниципальных образованиях края, а также цели по обеспечению прозрачности и открытости деятельности органов госвласти и органов местного самоуправления.

И. Сташевская

ПОДАЧА ВОССТАНОВЛЕНА

Все службы ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» сутки работали в напряженном режиме. 11 сентября аварийно-восстановительные бригады устранили сразу два крупных повреждения.

Первая утечка была обнаружена накануне с помощью акустического течеискателя специалистами инженерно-технического отдела предприятия Ильей Волошиным и Александром Рыцаревым на водоводе сырой воды диаметром 800 мм ПК 86+30. По данному водоводу вода транспортируется с насосной станции река Кубань через насосную станцию река Казачий Ерик на очистные сооружения в станцию Старотитаровскую. Причина аварии — износ трубы. По нормативам срок ее службы — 30 лет. На самом деле труба эксплуатируется уже более 45 лет. Что и стало причиной образования трещины размером 30x500 мм. Для ее ликвидации потребовалось приостановить работу насосных станций первого подъема. Жителей 23

населенных пунктов Таманского полуострова заранее предупредили о прекращении подачи питьевой воды. Давление падало постепенно, в некоторых поселках и станицах вода оставалась за счет запасов на резервуарах чистой воды.

Всего в устранении аварии приняли участие 12 квалифицированных сотрудников РЭУ «Таманский групповой водопровод», работали две бригады АВР. Благодаря их оперативным действиям, утечка была устранена быстро и уже в 11 часов 30 минут постепенно были запущены в работу насосные агрегаты, и речная вода стала подаваться для дальнейшей очистки.

Однако в 13.00 часов произошла еще одна крупная авария. Из-за износа стальной трубы диаметром 800 мм на напорном коллекторе насосной станции река Кубань образовалась трещина размером 500x700 мм. Поэтому



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

работа станции была экстренно прекращена. Подача воды осуществлялась только с насосной станции река Казачий Ерик.

На устранение аварии и ликвидацию последствий были брошены все силы. Несколько часов потребовалось работникам предприятия для откачки воды из системы водоснабжения. После чего специалисты приступили к сварочным работам, которые были завершены в десять часов вечера.

А. Попова

Специалисты ГУП КК «Кубаньводкомплекс» приступили к строительству дублирующей нитки магистрального водовода МВ-3 протяженностью 700 метров диаметром 325 мм.

ДУБЛИРУЮЩАЯ НИТКА

По водоводу МВ-3 питьевая вода с насосной станции четвертого подъема НС-4 транспортируется в село Гайдук и поселок Верхнебаканский, где проживает около 15 тысяч человек, а также находятся крупные промышленные предприятия. Общая длина магистрали составляет более 14 км. Стальной трубопровод эксплуатируется с 1983 года и уже отслужил свой нормативный срок службы. Местами толщина стенок коррозировала и уменьшилась до 2-3 мм. В 2011 году большая часть аварийно-

го водовода, около 9 км, была заменена, оставшиеся же участки продолжает время от времени «лихорадить».

Только с января по август этого года было устранено более 35 повреждений, при этом дважды для ликвидации крупных утечек подача воды по водоводу была временно прекращена. Наибольшее опасение вызывает участок МВ-3 длиной 1428 метров, находящийся под высоким давлением до 17 атмосфер.

«Учитывая неудовлетворительное техническое состояние, а также важность данной магистрали в системе водоснабжения двух населенных пунктов, было принято решение параллельно действующему водоводу рядом с наиболее аварийным участком проложить дублирующую нитку. Это первый этап строительства дубли-



ВКХ

рующего водовода, в планах заменить весь аварийный участок», — пояснил Андрей Брынский, старший мастер участка водопроводной сети РЭУ «Троицкий групповой водопровод».

Проведение работ осложнено прохождением магистрального водовода МВ-3 по горно-лесной зоне. В прокладке дублирующей нитки задействовано 14 специалистов и вся необходимая спецтехника. Завершить работы и ввести в эксплуатацию новый водовод запланировано до конца сентября.

А. Митасова



5 декабря 2018 года Краснодарскому краевому фонду капитального ремонта многоквартирных домов исполняется 5 лет. За это время сделано немало. В этом выпуске газеты и в последующих номерах мы будем подробно рассказывать о работе Фонда и наиболее актуальных вопросах реализации программы капремонта в крае. Нашим собеседником будет возглавляющий в настоящее время Региональный фонд генеральный директор Вячеслав Николаевич Анпилов. С 23 ноября 2017 года он занимал должность исполняющего обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта МКД». С 18 июня 2018 года назначен на должность генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта МКД». Является «Заслуженным строителем Кубани». Награжден медалью «За строительство Байкало-Амурской магистрали».

ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА КУБАНИ РАБОТАЕТ

- Вячеслав Николаевич, несмотря на то, что уже давно вышел закон, обязывающий всех собственников платить за капитальный ремонт дома, споры вокруг сборов на капремонт до сих пор не утихают. Расскажите, пожалуйста, о деятельности НКО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Кто контролирует его работу? Можно ли быть спокойным, что средства фонда никуда не исчезнут и будут потрачены по назначению – на капремонт каждого многоквартирного дома?



ба накопления взносов на капитальный ремонт?

Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создана распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.09.2013 № 767-р.

От имени Краснодарского края учредителем Фонда выступает министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Администрация Краснодарского края несет субсидиарную ответственность за исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений. Контроль за соответствием деятельности установленным законодательством требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Краснодарского края.

Контроль за деятельностью Фонда осуществляют также контрольно-счетные и финансовые органы.

- Как распределяются полученные Фондом денежные средства, сколько идет на ремонт многоквартирных домов, сколько на содержание специалистов Фонда?

Средства собственников помещений, аккумулирующиеся на счете Фонда, могут использо-

зоваться исключительно только на капитальный ремонт, который будет проводиться в рамках реализации краевой региональной программы капитального ремонта. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, целевые мероприятия, содержание аппарата управления, содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта, приобретение инвентаря и др. не допускается.

Содержание работников Фонда обеспечивается из бюджета Краснодарского края, а не за счет обязательных взносов на капитальный ремонт, оплачиваемых собственниками.

- Какие есть права у собственников по выбору спосо-

капитального ремонта конкретного конструктивного элемента, является потребность в его проведении.

Всего на территории Краснодарского края в региональную программу включено 18 185 многоквартирных домов.

- Моему дому менее пяти лет. Должен ли я оплачивать взносы на капитальный ремонт?

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников тех многоквартирных домов, которые включены в краевую региональную программу.

Законом Краснодарского края установлены многоквартирные дома, которые должны включаться в данную региональную программу.

Это все многоквартирные дома (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), все квартиры в которых являются структурно обособленными помещениями, обеспечивающими возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в данном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

Таким образом, законом не предусмотрено исключение домов из региональной программы, срок эксплуатации которых менее 5 лет («новостроек»).

Следовательно, новые многоквартирные дома, которые находятся на «гарантии» застройщика, также подлежат включению в региональную программу

домов обязаны вносить.

- Какие виды работ можно выполнять за счет оплачиваемых собственниками взносов на капитальный ремонт?

За счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме проводятся следующие виды капитальных работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.

Также выполняются работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме и проектированию капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе составление смет расходов на капитальный ремонт и проведение проверки достоверности определения



до ремонта



после ремонта

и оплату взносов на капитальный ремонт собственники таких

сметной стоимости капитального ремонта, проведение государственной экспертизы проектной документации и услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

- Сколько в крае многоквартирных домов, в которых ремонт уже произведен и сколько домов, для ремонта которых только собираются средства?

Конечно же, основной и главной задачей Фонда является проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд проводит только плановый капитальный ремонт, в сроки установленные органами местного самоуправления.

На сегодняшний день, на территории нашего края ремонт проведен уже в 1468 домах.

Пилотным годом для Фонда стал 2015 год, когда в 129 домах были отремонтированы крыши и фасады.

С 2016 года крыши заменены уже в 643 домах, в 238 - отремонтированы системы электроснабжения, в 136 - системы холодного водоснабжения, в 87 - системы водоотведения, в 76 - системы теплоснабжения, в 75 - системы горячего водоснабжения, в 8 - фундаменты, в 148 - фасады.

С начала реализации программы капитального ремонта в Краснодарском крае отремонтировано 427 лифтов на общую сумму более 700 млн. рублей. В 2018 году планируем провести работы по замене еще 258 лифтов на сумму 464 млн. рублей.

Замена лифта включает в себя в том числе, замену купе кабины, дверей шахты, противовеса, направляющих, тяговых канатов, системы управления лифтом.

Таким образом, мы видим, что за пять лет существования Фонда проделано немало работы, капитальный ремонт в нашем крае набирает обороты и дома получают «новую жизнь».

Всё, что необходимо собственникам – это оплачивать ежемесячно взносы, и таким образом формировать фонд для проведения капремонта своего дома, когда это потребуется. Сбор средств – это гарантия того, что в установленный программой срок многоквартирный дом будет капитально отремонтирован.

Беседовала С. Гагина



до ремонта



после ремонта



до ремонта



после ремонта

Алексей Валентинович Галась возглавил «Ейский групповой водопровод» без малого десять лет назад в 2009 году. Коллеги о нём отзываются, как о настоящем руководителе производства, который хорошо разбирается в тонкостях технологического процесса и знает все детали: от подъёма воды с артезианских скважин до подачи воды конечному потребителю.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Родился он в станице Староминской Краснодарского края в казачьей многодетной семье. После окончания средней школы в 1970 году поступил в Ростовский инженерно-строительный институт, который успешно окончил в 1975 году, получив специальность инженера по строительству автомобильных дорог и мостов. По распределению молодой специалист был направлен в Астраханскую область в Строительное Управление №899, где принимал участие в строительстве нового аэропорта «Нариманово». Сегодня это международный аэропорт «Астрахань». Прошел путь от мастера до прораба.

После службы в армии Алексей Валентинович вернулся в родную станицу, устроился на работу в ПМК-1399, где взяла его сразу на должность начальника плано-производственного отдела. Очень скоро талантливого специалиста заместили, стали продвигать по слу-

жебной лестнице. Так Алексей Валентинович дошел до должности генерального директора ОАО «Староминскагропромстрой».

В 2001 году был назначен заместителем главы Староминского района по вопросам архитектуры, строительства и ЖКХ. В 2002 году Алексею Валентиновичу было присвоено почетное звание «Заслуженный строитель Кубани».

В 2008-2009 годах Алексей Галась возглавлял отдел координации работы предприятий промышленного рыболовства управления водных биологических ресурсов департамента биологических ресурсов и охраны окружающей среды Краснодарского края.

А с 2009 года Алексею Валентиновичу доверили руководство «Ейским групповым водопроводом». Руководитель он строгий, но справедливый. Пройдя столь интересный жизненный путь, он с удовольствием делится своим опытом с ра-

ботниками предприятия.

«За годы работы в Ейском групповом водопроводе я убедился в том, что здесь трудится сплоченный, профессиональный коллектив, готовый выполнять самые сложные задачи, причём в любое время дня и ночи. Основной костяк коллектива – люди, осознающие ответственность нашей работы. Вода – это основа жизни, и ее отсутствие, пусть и временное, может плохо сказаться на жизни других людей. А потому и в жару, и в холод наши специалисты готовы выйти и ликвидировать любую аварийную ситуацию. А это дорогого стоит», – отмечает Алексей Галась.

«Чтобы успешно осуществлять эффективную работу предприятия, да еще такого сложного, как водоканал, руководитель должен не только хорошо понимать в технике и организации людей, но еще быть и хорошим экономистом. Алексей Валентинович в полной мере

владеет необходимыми знаниями и имеет большой опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства», – отметил Виталий Пергун, начальник управления кадровой политики, взаимодействия со СМИ, делопроизводства и контроля ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Работа занимает много времени, а потому на отдых его почти не остается, но когда появляются свободные минуты, Алексей Валентинович посвящает их своим любимым увлечениям – охоте и рыбалке.

27 августа Алексей Валентинович отметил свой день рождения. Коллектив предприятия искренне поздравил его с этим знаменательным событием и пожелал здоровья ему и его семье, новых успехов и побед, а также дальнейшего успешного выпол-



КАДРЫ

нения важной миссии по обеспечению жителей Кубани качественной водой.

А. Митасова

Торжественное мероприятие, посвященное Дню работников нефтяной и газовой промышленности, прошло в Музыкальном театре творческого объединения «Премьера» им. Гатова. В нем приняли участие и поздравили всех присутствующих с профессиональным праздником первый заместитель главы региона Андрей Алексеенко и вице-губернатор Анатолий Вороновский.

ЧЕСТВОВАЛИ ЛУЧШИХ



ДАТЫ

Заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Ляшко также выступил с приветственным словом, в котором обратил внимание присутствующих на умение работников ТЭК Кубани трудиться на перспективу, отметил их глубокое знание производственных процессов и экономики, силу корпоративных традиций и уникальный опыт, передающийся из поколения в поколение. Он пожелал работникам отрасли успехов, благополучия, процветания, эффективного и плодотворного труда.

В ходе мероприятия наградили отличившихся специалистов отрасли. Звания «Заслуженный работник топливно-энергетического комплекса Кубани» были удостоены восемь человек. В частности, в этот список внесших значительный личный вклад в развитие и совершенствование топливно-энергетического комплекса Краснодарского края вошли два специалиста министерства ТЭК и ЖКХ края: начальник отдела развития отрасли и реализации государственной политики в области энергосбережения Чемерис Игорь Дмитриевич и главный консультант отдела нефтегазовой отрасли и трубо-

проводного транспорта Петровский Александр Петрович.

– Не случайно страна чествует всех сотрудников и специалистов, трудящихся в этих отраслях. Вашу работу сложно переоценить, ведь на нефть и газе сегодня основана значительная часть экономики страны. Но это всего лишь ресурсы, которые вы добываете, подчас самоотверженным трудом, иногда даже с риском для жизни, – акцентировал первый вице-губернатор А. Алексеенко.

Топливо-энергетический комплекс Кубани – это почти 5 тыс. км магистральных газопроводов, две сотни распределительных станций, миллиарды тонн добытого за год природного газа и почти 1 млн т нефти. На сегодняшний день в крае реализуются крупные проекты, например, «Турецкий поток» и план газификации будущего индустриального парка «Краснодар» в Динском районе.

Интересно, что профессиональный праздник своим появлением в какой-то степени обязан именно Краснодарскому краю, первопроходцам – краснодарским нефтяникам и газовикам. На территории региона более 150 лет назад был получен первый баррель российского «черного золота». В честь этого события в 1937 году около станицы Крымской был установлен обелиск нефтяной скважине, более известной под названием «Бабушка-вышка».

Е. Кизилова

БУДЕТ ГОРОД-САД

Нас всех объединяет общая цель – создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории России.

Помощь, оказываемая муниципальным образованиям в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» – это беспрецедентный толчок государства, который позволит повысить уровень жизни жителей России.

Краснодарский край, как и другие субъекты Российской Федерации, активно принимает участие в реализации данного приоритетного проекта.

На реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Краснодарском крае в 2017 году было предусмотрено 1 761,0 млн. рублей, из которых средства федерального бюджета составили – 973,8 млн. рублей, средства краевого бюджета – 622,6 млн. рублей, объем привлеченных средств местного бюджета – 163,9 млн. рублей.

В рамках приоритетного проекта в 2017 году было благоустроено 224 объекта в 22 муниципальных образованиях края, из них: 182 дворовые территории, 42 общедворовые территории. Запланированные работы завершены в полном объеме и введены в эксплуатацию в рамках публичных мероприятий при активном участии граждан, общественных организаций, партии «Единая Россия».

По итогам составленного Минстроем России рейтинга ре-

гионов по реализации приоритетного проекта Краснодарский край в 2017 году занял третье место.

В 2018 году на реализацию Приоритетного проекта в Краснодарском крае запланирован объем средств в размере 1 520,6 млн. рублей, из которых средства федерального бюджета составили – 1 033,1 млн. рублей, средства краевого бюджета – 326,2 млн. рублей, объем привлеченных средств местного бюджета – 161,3 млн. рублей.

В целях отбора общественных территорий, подлежащих в рамках реализации муниципальных программ благоустройству в первоочередном порядке, 18 марта 2018 года в 44 муниципальных образованиях Краснодарского края с численностью населения свыше 20 тысяч человек, в том числе в 7 городских округах, в 23 городских поселениях и 14 сельских поселениях про- ш л о рейтинг-вое голо- сование по отбору таких обществен-



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ных территорий, в котором приняли участие 1 млн. 70 тысяч 544 человека.

В 2018 году планируется благоустроить 92 объекта в 41 муниципальном образовании Краснодарского края, из них: 45 дворовых территорий, 45 общественных территорий, 2 городских парка.

Все дизайн-проекты объектов благоустройства проходят в установленном порядке согласование в департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Проектная документация без исключения проходит проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости объектов благоустройства в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Всеми участниками проведены подготовительные работы на объектах, запланированных к благоустройству в текущем году.

Согласно утвержденным сетевым планам-графикам в большинстве случаев завершение работ по муниципальным контрактам планируется в ноябре-декабре 2018 года.

В. Панчешная

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dghk.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьхозкультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;

А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;

И. И. Ситников, вице-генерального директора АО «Крайжилкомресурс»;

Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 25.09.2018 г.

фактически: 25.09.2018 г.