

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 8 (677) АВГУСТ 2018 Г. 27 АВГУСТА, ПОНЕДЕЛЬНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

- Должников за ЖКУ ждет выселение из квартир – стр. 2
- Новые правила расселения аварийного жилья рассматриваются в правительстве – стр. 2
- Как идет модернизация отрасли обращения с коммунальными отходами – стр. 3
- Газификация жилых домов в Анапе продолжается – стр. 4

**Уважаемые коллеги ветераны отрасли!  
Поздравляем Вас с профессиональным праздником!**

В наше время чёрное золото стало незаменимым сырьём для многих отраслей экономики, особенно для химической промышленности. Из него производят не только топливо, но и пластики, фармацевтическую продукцию, ткани. Природный газ используют как источник тепла. Из него производят удобрения. Специалистам, занимающимся разработкой месторождений нефти и газа, посвящён профессиональный праздник – День работников нефтяной и газовой промышленности, который отмечается ежегодно в первое воскресенье сентября.

День нефтяника в 2018 году выпадает на 2 сентября. Мы от всей души поздравляем работников нефтегазовой отрасли с их профессиональным праздником и желаем крепкого здоровья, мира и успехов в нелегком и так необходимом стране труде.

**С Днем нефтяника, добытчики-мужчины!  
Будьте с «черным золотом» на «ты».  
Подчиняйте недра и вершины,  
Рыцари глубин и высоты!  
Покорив сибирские морозы,  
«Нефтебоги» рассылают газ.  
Пусть месторождений будет много,  
Нефти не кончается запас!**

Коллектив министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края

**На Афицкий НПЗ в рамках строительства комплекса гидрокрекинга вакуумного газойля из Италии доставлены крупнотоннажные части установки – реакторы общим весом 1,3 тысячи тонн.**

## ПОСТАВКА РЕАКТОРОВ

Оборудование перевозилось на территорию завода сначала морским, а затем автомобильным транспортом. В ближайшее время ожидается прибытие последнего, третьего реактора, а также сепаратора высокого давления весом 200 тонн. Доставку еще около 50 единиц крупнотоннажного оборудования планируется завершить до конца сентября текущего года. Комплекс гидрокрекинга мощностью 2,5 млн тонн сырья в год позволит увеличить выход светлых нефтепродуктов более чем на треть, при этом глубина переработки достигнет 80%. Номенклатура продукции предприятия пополнится дизельным топливом стандарта Евро-5, сжиженными углеводородными газами. Также увеличится объем производства прямогонного бензина и гранулированной серы.

Поставленные на завод реакторы являются основным оборудованием установки, где происходит процесс вторичной переработки нефти – выделение из

вакуумного газойля более легких фракций – бензина, керосина и дизельного топлива. Благодаря современным технологиям комплекс гидрокрекинга обеспечивает практически полную переработку тяжелого нефтяного сырья (вакуумного газойля) в более ценные нефтепродукты.

Оборудование для процесса гидрокрекинга на Афиском НПЗ будет включать в себя основную установку и вспомогательные производства: по обеспечению процесса водородом, по очистке производственной воды для ее повторного использования, а также комбинированную установку производства серы для утилизации сероводорода и кислых стоков.



В настоящее время на строительной площадке Афицкого НПЗ ведутся работы по обустройству внутриплощадочных дорог и проездов, забивка свай, подготовка к заливке фундаментов зданий и сооружений комплекса гидрокрекинга вакуумного газойля. Завершение строительно-монтажных работ запланировано на конец 2020 года.

И. Ушакова

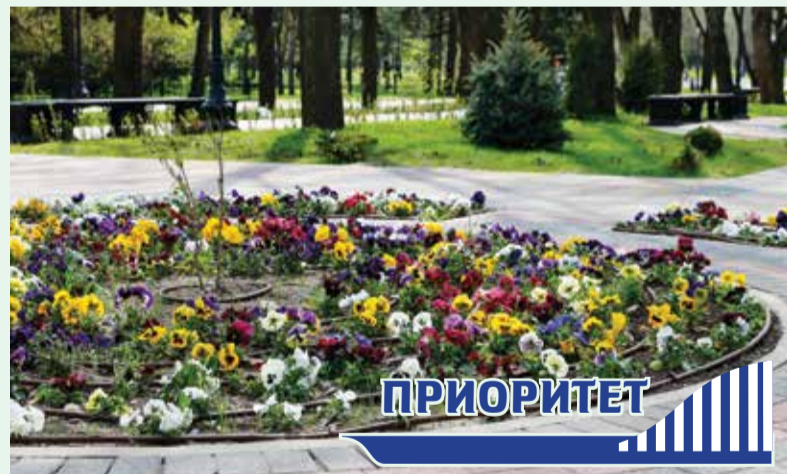
## КОМФОРТНЫЙ ГОРОД

**У министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края круглый год — напряженная пора. Регион активно реализует мероприятия в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».**

В 2017 году в Краснодарском крае в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство территорий сельских поселений и городских округов было выделено 1,7 млрд рублей. Эти средства дали возможность в 22 муниципальных образованиях привести в порядок 182 дворовые территории, 42 общественных места и парк. Лучшими среди муниципалитетов стали: Успенское, Кореновское, Полтавское (Красноармейский район) сельские поселения, города Геленджик, Краснодар и Новороссийск. Всего за время действия программы в регионе удалось привести в порядок и благоустроить сотни объектов: площади, набережные, улицы и пешеходные зоны, скверы и парки.

В 2018 году на реализацию национального проекта (благоустройство дворовых и общественных территорий и мест массового отдыха населения – городских парков) запланировано 1 522,6 млн рублей, из которых средства федерального бюджета – 1 033,1 млн рублей, средства краевого бюджета – 326,2 млн рублей. Также в рамках софинансирования будут привлечены средства муниципальных образований и собственников МКД. Планируется благоустроить 40 дворовых территорий, 47 общественных и 2 городских парка.

«Обязательным условием



реализации проекта является включение механизма вовлечения граждан и активного участия общественных организаций в принятии решений и реализации проекта комплексного благоустройства и развития городской среды, – подчеркивает министр топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края Александр Волошин. – И мы успешно используем этот механизм. Сегодня можно с уверенностью говорить о масштабном вовлечении граждан, общественных организаций и экспертных сообществ в формирование нового облика дворовых и общественных территорий края. До конца текущего года благоустроят 89 территорий (общественных и дворовых) по всему региону. Эти территории для благоустройства определя-

ли, как и в 2017 году, сами жители. Прошлый год показал, что совместная работа с населением помогла сделать правильный выбор: какие территории и как должны измениться. Работы были выполнены оперативно и качественно. Уверен, и в нынешнем году мы добьемся не меньших результатов».

В марте в рейтинговом голосовании приняли участие более 1 млн жителей региона. До конца 2018 года будут приведены в порядок два парка в Тихорецком и Кореновском районах, скверы в Староминском, Крымском, Выселковском и Абинском районах. Всего будут благоустроены 40 дворовых и 48 общественных территорий в 41 муниципалитетах.

В. Якимова

## МАСШТАБНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

**В районе станицы Неберджаевской начато строительство третьей нитки магистрального водовода.**



Недавно начато строительство нового магистрального водовода МВ-3 диаметром 1000 мм через станицу Неберджаевская протяженностью 2 км. Строительство ведется в рамках масштабной реконструкции «Троицкого группового водопровода», поставляющего питьевую воду в Новороссийск, Геленджик, Крымский район, поселки побережья Черного моря. Генеральный подрядчик ООО «Прогрессор».

Согласно проекту, общая протяженность новой нитки водовода 12 км. В настоящее время уже построен участок магистрали длиной 10 км от насосной станции третьего подъема НС-3, расположенной недалеко от Крымска, до ПК-96 возле станицы Неберджаевской. Стоимость строительства водовода составляет 773,1 млн рублей. Финансирование осуществляется из краевого бюджета.

«Новая магистраль заменит наиболее аварийный участок старого магистрального водовода МВ-1, который эксплуатируется с 1971 года и имеет высокую степень износа. Сегодня аварийное состояние старого водовода не позволяет увеличивать объемы подачи воды в курортный сезон», – пояснил Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводной сети РЭУ «Троицкий груп-

повой водопровод» ГУП КК «Кубаньводоканал».

Стоит отметить, что 12-ти километровый участок это только начало реконструкции «Троицкого группового водопровода». В перспективе строительство еще одного участка – от насосной станции второго подъема НС-2 до насосной станции третьего подъема НС-3 протяженностью 27 км. Сейчас результаты выполнения проектных и изыскательских работ по строительству объекта находятся на рассмотрении в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза». После получения положительного заключения начнется строительство.

Кроме того, на водозаборе «Троицкого группового водопровода» будут построены 13 скважин. На 2018 год бюджетом предусмотрено 36,9 млн рублей на завершение проектирования первого этапа и выполнение строительно-монтажных работ по пяти скважинам.

Модернизация системы водоснабжения «Троицкого группового водопровода» позволит увеличить подачу воды потребителям и стабилизировать ситуацию с водоснабжением в черноморских городах, а также снизить потери воды и удельные затраты электроэнергии.

А. Попова



Больше 5000 краснодарцев проживают в муниципальных квартирах, но не платят за коммуналку. Их суммарный долг за ЖКУ превысил 150 миллионов рублей.

## ВЫСЕЛЕНИЕ ЗА ДОЛГИ



В августе вместе с квитанциями на оплату ЖКУ жители краевой столицы получили предупреждения о необходимости явиться в управляющую компанию для урегулирования вопроса по задолженности. Такие письма коммунальщики направили в 2000 муниципальных квартир, в которых проживают более 5000 граждан. Они вошли в черные списки, потому что не рассчитывались за потребленные ресурсы и жилищные услуги более шести месяцев. Это значит, что законы позволяют применять в адрес таких граждан непопулярные меры.

При этом долг краснодарцев за ЖКУ перед самой крупной управляющей компанией ГУК-Краснодар превысил один миллион рублей, из них 800 миллионов - это неплатежи свыше двух месяцев.

Муниципальные квартиры в нашем жилом фонде занимают примерно 6 процентов, но на них приходится почти 20 процентов от общей суммы долга, - констатирует начальник отдела ГУК-Краснодар по работе с должниками Наталья Фигель. - Наниматели недооценивают последствия накопления долгов. Ведь на такое жилье стоит очередь других нуждающихся, готовых исправно выполнять обя-

зательства по оплате ЖКУ.

Несколько десятков граждан, получив такие уведомления, уже отреагировали. Некоторые оплатили долги полностью и сразу, несмотря на то, что суммы непоплаченных платежей превышают 50, а порой и 100 тысяч рублей. Другие подписали в управляющей компании соглашения о расписке - выплате долгов постепенно и без процентов.

В случае, если до 31 августа никакой реакции на предупреждения не последует, коммунальщики передадут всю информацию о подобных квартирах собственнику такого жилья, то есть в администрацию Краснодара. В дальнейшем специалисты будут принимать решения о расторжении договоров социального найма. Не исключено, что на повестке будет и вопрос о возможном выселении таких граждан.

Параллельно в адрес нанимателей применяются и другие санкции, такие, как блокировка банковских карт. За последние месяцы такой мере подверглись более 1000 должников. Теперь все поступления на банковские счета, даже если человек получит новую карту или сменит финансовую организацию, все равно направляются в счет погашения долга.

Телефон отдела по работе с должниками - 255-06-48.

Е. Егоров

В России для расселения домов, признанных аварийными после 1 января 2012 года, начнут применять новые правила. В настоящее время постоянно действующие механизмы расселения аварийного жилья внесены в правительство.

## НОВЫЕ ПРАВИЛА



Резолюционных изменений принимать не планируется. Однако некоторые новшества будут. Так, согласно проекту закона, реконструировать, сносить и строить аварийные дома смогут сами собственники. Возможность принятия таких решений владельцами ветхого жилья существовала и раньше, но фактически никто не смог этим правом воспользоваться.

Теперь же порядок действий для таких случаев прописан предельно четко. Собственники могут продать все помещения в доме единым лотом, а обязанности по реконструкции здания, его

сносу и строительству нового дома возложить на покупателя. При этом деньги от этой сделки владельцы аварийных квартир получают пропорционально принадлежащей им общей площади. Также на период проведения этих работ людям должно быть предоставлено жилье из маневренного фонда.

Также законопроектом предусмотрено ведение регионального реестра аварийных домов, который будет общедоступным. Документом предусмотрены шесть видов поддержки граждан, которые проживают в аварийных домах. В частности, предоставление субсидии на приобретение жилых помещений, выкуп жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, предоставление жилых помещений маневренного фонда для временного проживания граждан.

Основными источниками финансирования расселения аварийных домов станут средства частных инвесторов, а также местных и региональных бюджетов, в том числе субсидии из федерального бюджета. Также на эти цели планируется направить высвобождающиеся ресурсы от реализации действующей программы по расселению жилья.

ИА «REGNUM»

## ЗАМЕНА ЛИНИЙ

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» обновил подводный водопровод к поселку Гаркуша.



### КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС

Заранее были выполнены земляные работы, подготовлена траншея, произведен монтаж нового трубопровода.

Выполненные работы позволяют минимизировать риски возможных повреждений на данном участке водопроводных сетей. Жители поселка теперь будут обеспечены качественным и надежным водоснабжением.

Одним из основных и важнейших свойств системы водоснабжения является ее надежность, которая выражается в поддержании требуемого уровня бесперебойной работы, как отдель-

групповой водопровод» осуществляет добычу пресных подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения городов Новороссийска, Крымска, Геленджика и прилегающей курортной зоны. Источником водоснабжения является месторождение подземных вод, расположенное на левом берегу реки Кубань в районе станции Троицкой Крымского района. Вода добывается из 148 артезианских скважин глубиной 120 и 360 метров.

Троицкая вода уникальна по своему составу и считается одной из лучших по многим показателям. Она не требует очистки перед употреблением и, тем не менее, прежде чем подать воду потребителям, ее проверяют как по бактериологическим, так и по химическим показателям. Ежедневный контроль за качеством питьевой воды осуществляет краевой базовый испытательный центр контроля качества воды ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Отбор проб проводится из артезианских скважин и в контрольных

ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» проводит профилактику порывов на водопроводах. Так, на днях успешно завершены работы по замене аварийного участка подводного водовода к поселку Гаркуша Темрюкского района. Проблемный участок водопровода протяженностью 273 метра был заменен на новый пластиковый диаметром 225 мм с минимальным сроком эксплуатации 50 лет. Ремонтные работы выполняла бригада аварийно-восстановительных работ производственного участка пос. Сенной совместно с участком магистральных сетей ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

«Таманский групповой водопровод» является гарантирующим поставщиком, и наша задача обеспечить абонентов качественной водой. Участок подводного водовода к поселку Гаркуша находился в неудовлетворительном состоянии, здесь часто возникали аварийные ситуации. Тогда руководство решило заменить проблемный участок из материалов аварийного запаса Краснодарского края, представленных министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. Пластиковые трубы уложили толстостенные - 8,3 мм, способные выдерживать давление воды до 12 атмосфер», - рассказал Андрей Горячкин, начальник РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

В целях удобства абонентов замена аварийного трубопровода с переключением действующих водоводов на новую линию сети была выполнена максимально оперативно в течение одного дня.

ных видов оборудования, сооружений и сетей, так и системы в целом. Достигается это путем хорошей организации на предприятии аварийно-восстановительной службы, высокой квалификации обслуживающего персонала, создания необходимого резерва согласно норм и правил, а также своевременного выполнения планово-предупредительных работ.

В рамках производственной программы работниками ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» произведены работы по наращиванию водоподъемной колонны в десяти артезианских скважинах. Данные мероприятия выполнены с целью повышения дебита скважин, в среднем на 3-10 кубометров воды в час с одной скважины. Также по производственной программе в 2018 году выполнен капитальный ремонт более 60 артезианских скважин с заменой насосных агрегатов.

Напомним, РЭУ «Троицкий



точках, где вода поступает в распределительную сеть. Троицкая вода соответствует действующим санитарным правилам и нормам (СанПиН).

В среднем за сутки в летние месяцы подается более 140 кубометров питьевой воды. Это существенная нагрузка. Текущий ремонт позволяет снизить эксплуатационные затраты и повысить качество и надежность подачи воды. Так, в июле в рамках производственной программы выполнены работы по ремонту запорной арматуры - 17 штук, насосных агрегатов ЦН - 16 штук, погружных насосов ЭЦВ - 14 штук, а также устранено более 45 утечек и повреждений на сетях водоснабжения.

А. Митасова

## ЧЕТЫРЕ ПРОЦЕНТА

В следующем 2019 году платеж за коммунальные ресурсы вырастет дважды, итоговое повышение должно составить около 4 процентов.

В правительстве начался новый этап дискуссии вокруг параметров индексации тарифов ЖКХ, которая, с одной стороны, должна компенсировать коммунальщикам запланированное с 1 января повышение НДС (с 18 до 20 процентов), с другой - не превысить целевой уровень инфляции (4 процента).

Минэкономразвития предлагало сдвинуть сроки индексации с 1 июля на 1 января, чтобы синхронизировать повышение налогов и тарифов и равномерно разнести этот рост по обеим половинам следующего года. Всего спустя несколько дней ведомство предложило более гибкий вариант - провести индексацию в два этапа. С 1 января тарифы должны вырасти на 1,7 процента («счетный» вклад от повышения НДС в инфляцию), с 1 июля - еще на 2,4 процента (собственно ежегодная индексация). Соответствующее письмо было направлено в Минстрой.

Согласно решению Пленума

Высшего арбитражного суда 2011 года ресурсоснабжающие организации вправе учесть в стоимости своей продукции повышение НДС, поэтому от этого куда не деться, объясняет Игорь Кокин, эксперт Научно-образовательного центра федеральных и региональных программ Высшей школы государственного управления РАНХиГС. При этом рост платежей за коммунальные услуги (электроэнергию, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение и вывоз мусора) ограничен предельными индексами изменения размера платы граждан, которые ежегодно утверждаются правительством по каждому субъекту Федерации (в этом году совокупный платеж не может расти выше 4 процентов, на следующий год индексы еще не утверждены). В то же время если стоимость коммунального ресурса превышает предельный индекс, то разница должна быть компенсирована ресурсоснабжаю-

### ТАРИФЫ

щим организациям за счет региональных бюджетов. Но НДС - налог федеральный, от его повышения регионы ничего не получат.

«Поэтому перед минэкономразвития встала задача - аккуратно учесть в тарифах повышение НДС и в то же время не допустить серьезной нагрузки на региональные бюджеты, - говорит Игорь Кокин. - Если тариф с начала года будет увеличен даже на 1,7, то у ресурсоснабжающих организаций не будет оснований требовать компенсаций от региональных властей. Что касается второго этапа (2,4 процента с 1 июля), то можно полагать, что повышение платы по разным ресурсам будет неравномерным, за счет этого совокупный рост тарифов уложится в 4 процента».

«Российская газета»



Как идет модернизация отрасли обращения с отходами на местах, все ли муниципалитеты активны в экологическом просвещении по разделению сбора твердых коммунальных отходов? Вот эти два вопроса были главными на межведомственном совете, который прошел в августе месяце в Краснодаре под председательством вице-губернатора Кубани Анатолия Вороновского.

# КОММУНАЛЬНАЯ ЗАЧИСТКА

По словам председателя реформирования сферы обращения с твердыми коммунальными отходами для Краснодарского края - злободневная тема. Во-первых, потому, что регион – курортный. Отдыхающие судят о качестве отдыха не в последнюю очередь по системе сбора мусора. Если говорить о технологиях в этой области, то наша страна отстала от европейских стран лет на 50. Именно столько не обновлялась система, существующая еще с советских времен.

## Сорный бум

Как говорят специалисты, ежегодно в Краснодарском крае образуется около 2,5 миллионов тонн твердых бытовых отходов. Основная часть мусора вывозится на свалки. Их на Кубани 321, при этом действуют 156. Большинство свалок не соответствуют современным стандартам.

– Сотни гектаров заняты в нашем регионе свалками, куда кто хочет, тот и бросает мусор, – посетовал Анатолий Вороновский. – Сам иногда ездю по нашим дорогам, смотрю на кучи мусора в лесополосах и удивляюсь – это насколько ж мы отстали в экологическом просвещении? Сбор свалочных газов у нас до сих пор нет. Пришло время переломить ситуацию. Сегодня сформирована вся необходимая нормативная правовая база краевого уровня для организации деятельности региональных операторов.

С прошлого года в субъектах РФ началось внедрение новой системы обращения с отходами. Согласно поручению президента РФ, программа должна включать в себя раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию и размещение твердых коммунальных отходов (ТКО). К июлю 2019 года федеральное правительство определит источники ее финансирования,

а также выработает показатели ежегодного снижения объемов захоронения и увеличения объемов утилизации мусора.

– Внедрение системы накопления твердых бытовых отходов на территории Кубани является перспективным направлением развития отрасли по переработ-



ке отходов, – обратился к собравшимся Анатолий Вороновский. – Решение проблемы находится на стыке полномочий различных министерств и ведомств. Это, естественно, требует системного подхода, который всем нам необходимо разработать.

## Бак в помощь

В Краснодарском крае планируется открыть 11 межмуниципальных центров по переработке и утилизации твердых бытовых отходов, которые появятся в районах края. Уже определены операторы по Краснодарской, Крымской, Абинской, Новокубанской зонам. До конца года необходимо определить еще семь региональных операторов.

– Проблемным остается отсутствие на федеральном уровне нормативных правовых актов, предусматривающих ответственность за незаключение договоров с населением и организациями на сбор и вывоз ТКО, – говорит министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр

Волошин. – Не решен, к сожалению, вопрос в российском законодательстве и с утверждением правил обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов. Надеемся, эти нестыковки будут устранены в ближайшее время.

По словам министра ТЭК и ЖКХ края, на местах плохо обстоит дело с лицензированием действующих объектов размещения отходов. По отдельным зонам до сих пор не лицензирован целый ряд полигонов или свалок. На совещании критике подверглись власти Мостовского и Лабинского районов. А об Усть-Лабинском районе Анатолий Вороновский и вовсе высказался весьма резко, после того, как не получил от представителей муниципалитета вразумительных ответов.

В Усть-Лабинском районе свалка твердых бытовых отходов в поселке Двуратском с 2016 по



2018 год неоднократно возгоралась. А все потому, что нет закрепленной за полигоном организации. За полтора года сменилось три организации, эксплуатирующие свалку.

– И сейчас эта свалка дымится, – констатировал Александр Волошин. – А ведь сюда продолжают свозить отходы.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края готово приступить к форми-

рованию инфраструктуры раздельного сбора твердых коммунальных отходов. Более того, ведомство намерено выступить с такой инициативой – включить мероприятия по приобретению контейнеров и техники в краевую госпрограмму по развитию ЖКХ.

## След на планете

Участники совещания положительно оценили дорожную карту по экологическому просвещению, разработанную Министерством ТЭК и ЖКХ края. Она включает в себя социальную рекламу, проведение различных семинаров об обращении с отходами и экологических уроков по тематике раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

Как напомнил собравшимся Анатолий Вороновский, речь идет об исполнении поручения Президента РФ Владимира Путина.

Опыт работы в организации экологического просвещения поделился председатель профильного комитета Законодательного собрания Краснодарского края, директор Всероссийского детского центра (ВДЦ) «Орленок» Александр Джеус. По его словам, в ВДЦ система фракционного сбора твердых коммунальных отходов и образовательная программа «Твой след на планете» среди детей и сотрудников работают уже десять лет. За этот период, как сказал депутат, центр значительно сократил вывозимые на свалку объемы отходов и за счет сдачи картона, стекла и пластика регу-



лярно пополняет свой бюджет.

– Но самое главное – это просвещение, – добавил Александр Джеус. – Возвращаясь домой, дети продолжают среди сверстников проводить акции, инициировать проекты, направленные на улучшение экологической обстановки в своих регионах.

По итогам совещания дан ряд важных поручений по запуску в крае просветительской кампании, проведению экологических уроков в школах и мероприятий на улучшение экологической обстановки в своих регионах.

По словам Александра Джеуса, краевой парламент уделяет большое внимание решению экологических проблем в регионе. Ведь, какой будет наша Кубань, во многом зависит от законодателей. Именно на них лежит особая ответственность, чтобы, как говорится, «хлебная жница» и «всероссийская здравница» оставались экологически чистой на много поколений вперед.

И. Карасев

## ГЛАВНОЕ – ЭТО РЕЗУЛЬТАТ

Так считает мастер производственного участка пос. Сенной РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» Олег Валерьевич Мясников.



листы регулярно выезжают и в другие населенные пункты Таманского полуострова. Например, в июле 2017 года бригада Мясникова принимала участие в работах по установке новой водонапорной башни в поселке Приазовском.

Бригада состоит из шести человек – мастер, три слесаря, сварщик, водитель и экскаваторщик. Их работа сложна в любое время года. До места ЧП, порой, приходится добираться по бездорожью, зимой – мороз, ветер, летом – невыносимая жара, и неизменно все работы приходится выполнять в холодной воде.

В бригаде, считает Мясников, самое главное – взаимопомощь и умение работать в связке, а мастер является душой маленького коллектива.

«Выезжая на место, далеко не всегда сразу знаешь, что нас ожидает. Например, не сразу можно обнаружить место утечки на водоводе или нередки случаи, когда, устраняя повреждение, рядом обнаруживается еще несколько. Поэтому нужно быть готовым ко всему, вовремя сориентироваться и принять правильное решение. От этого зависит и оперативность, и качество ремонтных работ», – рассказывает Олег Валерьевич.

О том, как сложно бывает

определить причину, показателен один случай. Не так давно жители многоквартирного дома № 62 по улице Плоткина станицы Запорожской обратились в диспетчерскую службу с жалобой на слабый напор в трубе. Аварийная бригада выехала на место, работали специалисты, но давление в трубе оставалось недостаточным.

«Чтобы докопаться до сути проблемы, пришлось немало повозиться. Причина оказалась в забившемся фильтре тонкой очистки. После его прочистки и промывки, напор восстановился», – вспоминает Мясников.

Благодарные жители выразили признательность мастеру и его бригаде за качественно выполненную работу, написав письмо в интернет-приемную ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Коллеги отзываются о Мясникове только положительно. Человек с большим опытом, профессионал своего дела, ответственный, вежливый, приятный в общении.

В «Таманском групповом водопроводе» Олег Валерьевич работает с 2015 года. По специальности инженер-строитель. Родом из Тольятти.

«Работать мастером мне нравится – здесь сразу видишь результат. Каждый рабочий день я чувствую свою необходимость людям», – говорит Олег Валерьевич.

А. Митасова

В рамках выполнения инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» продолжает работы по бурению артезианских скважин. Данные мероприятия позволят увеличить подачу воды в различных частях города, обеспечить бесперебойное водоснабжение, а также улучшить качество подаваемого населению ресурса.

## УЛУЧШАТЬ КАЧЕСТВО



ВКХ

ции всех «горизонтов», поэтому на каждом водозаборе предприятия всегда функционируют различные скважины. Смешиваясь в резервуарах, вода усредняется по показателям, тем самым, улучшаясь по качеству.

«Качество жизни напрямую зависит от качества воды, – говорит главный инженер ООО «Краснодар Водоканал» Андрей Потанин. – У жителей столицы Кубани нет причин для волнений. Вода, которую когда-то нашли геологи под Краснодаром – одна из самых лучших по вкусовым и качественным показателям. Для подземных вод во всем мире основными проблемами остаются жесткость, повышенное содержание железа и марганца, а также токсикологические показатели, определяемые геохимическими особенностями грунтов. Краснодарская вода не имеет проблем по вышеперечисленным показателям, поэтому ее состав по праву приравнивается к составу воды минеральной».

Всего с начала года ООО «Краснодар Водоканал» уже пробурил и восстановил работоспособность 16 артезианских скважин. Из них будет подниматься вода высокого качества. Глубоко под землей находятся пять эксплуатируемых водных «горизонтов». Самый нижний – Киммерийский, находится на глубине около 800 метров, тогда как первые расположены на уровне 80 - 100 метров. Самая вкусная вода находится в Апшеронском и Акчагыльском «горизонтах», самая теплая – в Киммерийском. Геологические особенности месторождения пресных вод требуют эксплуата-

Ю. Манасихина



# РАБОТЫ НАЧАЛИСЬ

В Краснодаре приступили к выполнению работ по строительству новой аллеи в Юбилейном микрорайоне. Первый этап создания новой зеленой зоны начинается в рамках приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».



Благоустройство

Конкурсные процедуры по выбору подрядчика для строительства Аллеи 80-летия Краснодарского края завершены. Сейчас на месте будущей зеленой зоны начаты подготовительные работы — к основным строителям приступят в ближайшие дни. Уже установлен паспорт будущей Аллеи, каждый желающий может увидеть, какой станет территория после завершения работ. На схеме — план новой зеленой зоны, обозначены основные элементы, которые здесь установят.

Работы будут выполнены до конца 2018 г. В рамках приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» построят первую очередь Аллеи протяженностью 461 м и площадью в 4,5 га. Это территория, расположенная от дома № 4 по ул. Рождественская Набережная до пересечения с ул. Бульвар Платановый.

Работы предстоят масштабные. Только для планировки территории предстоит завести около 35 тыс. кубометров грунта.

К концу года здесь будет набережная шириной в 10 м., пешеходные дорожки, газоны, высадят также 427 деревьев и около 1400 кустарников. Среди пород деревьев: катальпа, туя, черемуха, слива, липа, ель, сосна и

платан. В границах аллеи построят детскую тематическую и спортивную площадки, площадку для скейтборда, установят игровое оборудование, уличные тренажеры, проложат велодорожку длиной более 700 м. Также на аллее будет организована центральная площадка, граничащая с ул. Бульвар Платановый, на ней планируется проводить массовые мероприятия.

В процессе подготовки к реализации проекта и обсуждения его с жителями были запланированы дополнительные работы — это организация автоматического полива, установка камер видеонаблюдения и организация доступа в сеть Интернет с помощью бесплатного Wi-Fi.

Строительство второй части Аллеи 80-летия образования Краснодарского края — также приоритетный городской проект. Он будет реализован в числе первых при дальнейшей реализации в Краснодаре приоритетного федерального проекта. Длина объединенной Аллеи составит 1,1 км, площадь — 12,8 га.

В будущем Аллея 80-летия образования Краснодарского края станет частью единой благоустроенной набережной, которая протянется от Рождественского парка до парка им. 30-летия Победы.

Для строительства Аллеи, чтобы организовать подъезд техники к месту проведения работ, изменена схема дорожного движения на участке ул. Бульвар Платановый от ул. Проспект Чекистов до ул. Рождественская Набережная. В сентябре 2017 г. на месте будущей Аллеи 80-летия образования Краснодарского края заложил символический камень.

В 2018 г. в рамках приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» помимо создания новой зеленой зоны в Юбилейном микрорайоне, будут благоустроены две крупные дворовые территории — в пос. Лорис и по ул. Новороссийской, которые в общей сложности объединяют территории 24 многоквартирных домов.

В пос. Лорис по ул. Садовой и ул. Рязанской площадь благоустраиваемой территории составит около 95 тыс. кв. м, здесь установят 9 игровых и 7 спортивных площадок, 16 уличных тренажеров, около 40 элементов детского игрового оборудования. Также будет высажено 238 деревьев и более 2,3 тыс. кустарников.

На дворовых территориях по ул. Новороссийской — это ул. Новороссийская, Енисейская, Новгородская, Таганрогская — построят 6 детских и 6 спортивных площадок, установят около 30 элементов детского игрового оборудования, 31 уличный тренажер, 68 лавочек и 4 садово-парковых дивана, смонтируют 123 светильника уличного освещения. Высадят более 100 деревьев и около 1 тыс. кустарников. Площадь благоустраиваемой территории составит около 45 тыс. кв. м. Также на этих территориях заасфальтируют проезды, сделают тротуары и парковки.

В. Панчешная

Во время очередного рейда у одного из жителей поселка Веселовка специалисты службы сбыта ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» обнаружили магнит на приборе учета воды. За несанкционированное вмешательство в работу водомера потребителю был произведен перерасчет стоимости услуги. Теперь в соответствии с законом «экономному» жителю за хищение воды придется заплатить круглую сумму — более 60 тысяч рублей.

## НА «ЧИСТУЮ ВОДУ»

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Еще одно нарушение выявлено в поселке Волна. Юридическое лицо, а именно заведение общественного питания самовольно присоединилось к центральному водопроводу. Это уже второе его незаконное подключение. Первое работники «Таманского группового водопровода» обнаружили летом прошлого года. На месте был составлен акт о незаконном водопользовании, потайная труба отрезана. Нарушителю предъявлен штраф, а также необходимо было оформить подключение в соответствии с законом. Однако вместо этого — новая самовольная врезка и, учитывая размер потенциального штрафа, экономически выгодным решением это не называет. К тому же правонарушитель вновь остался без питьевой воды.

«Куда дешевле пользоваться водопроводом легально. Любой обман со временем раскрывается. Абонент, который потребляет неучтенную воду, не соблюдает договорные соглашения, не оповещает о необходимости ремонта или замены счетных приборов, а также вмешивается в функционирование сетей водоснабжения, считается правонарушителем и обязательно рано или поздно ответит за свое коммунальное «мошничество» и будет привлечен к административной ответственности. Все действия, проводимые на водопроводных сетях, должны производиться только с разрешения соответствующих служб предприятия», — пояснила Татьяна Фарыга, начальник службы сбыта РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

На собственном горьком опыте только за семь месяцев 2018 года в этом убедились 50 абонентов. За различные нарушения водопотребления произведе-

дены перерасчеты на сумму свыше 380 тысяч рублей.

Стоит отметить, что рейды по пресечению незаконных действий в РЭУ «Таманский групповой водопровод» проводятся регулярно по всем населенным пунктам, кото-

рые находятся в зоне обслуживания предприятия. Но в этом году, начиная с июня в рамках акции «Надежный абонент», они приобрели массовый характер: проводится большая информационно-разъяснительная работа с населением, проверяется состояние установленных приборов учета воды и достоверность их показаний, а также наличие разрывной документацией на присоединение к централизованным сетям водоснабжения, соблюдение лимитов водопотребления. Жители могут получить квалифицированную консультацию специалистов. Подобные мероприятия уже прошли в станице Старотитаровской, поселках Виноградный, Пересыль, Веселовка, Приморский, Прогресс.



В ходе рейдов были заключены договоры с 355 домовладельцами, 183 абонентам вручены уведомления о проведении проверки (либо замены) приборов учета воды в связи с окончанием межповерочного интервала или необходимости замены счетчиков в связи с остановкой, поломкой. Зафиксированный общий объем недоплат — 11596 м3.

Цель акции «Надежный абонент» — улучшить качество предоставляемой услуги холодного водоснабжения. В ГУП КК «Кубаньводкомплекс» действует принцип грамотного потребления и учета воды: жить честно, воду расходовать — по потребностям, платить за нее — по закону.

А. Попова

### АО «НЭСК» информирует о приеме показаний ИПУ

В целях предоставления потребителям компании дополнительных возможностей передачи показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) АО «НЭСК» вводит дополнительные телефонные номера, которые предназначены только для приема показаний ИПУ, а также продлевает часы работы данного сервиса.

Этот проект реализован для потребителей следующих филиалов АО «НЭСК»:

- «Апшеронскэнергосбыт»,
- «Армавирэнергосбыт»,
- «Ейскэнергосбыт»,
- «Краснодарэнергосбыт»,
- «Славянскэнергосбыт».

Прием показаний ИПУ для клиентов перечисленных филиалов с 01 июня 2018 года осуществляется ежедневно с 08:00 до 22:00 по телефонам: 8 (861) 944-77-34 и 8 (903) 411-77-34.

В дальнейшем эта возможность будет предоставлена потребителям и остальных филиалов АО «НЭСК».

## ПРОЦЕСС ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Жители хутора Усатова Балка в Анапском сельском округе накануне профессионального праздника — Дня работников нефтегазовой отрасли отпраздновали радостное событие — запуск газопровода.



Газоснабжение

С приходом в дома голубого топлива местных жителей поздравили вице-губернатор Кубани Анатолий Вороновский и глава Анапы Юрий Поляков. В церемонии также принял участие заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Ляшко.

«Вопросы газификации всегда были основными в Российской Федерации и в нашем регионе. Губернатор Кубани Вениамин Иванович Кондратьев уделя-

ет большое внимание газификации населенных пунктов. У нас принята региональная программа по газификации, и сегодня это событие — еще одно свидетельство того, что она работает», — отметил Анатолий Вороновский. Также он выразил слова признательности всем, кто участвовал в реализации проекта: администрации муниципалитета, жителям и строителям, которые воплотили его в жизнь.

Благодаря реализации данного проекта газ проведен для более 200 домовладений хутора Усатова Балка. На эти цели был выделен 21 млн рублей из бюджетов всех уровней.

К концу текущего года муниципальное образование город-курорт Анапа достигнет газификации природным газом 88%, голубое топливо сегодня поступает в 28 населенных пунктов из 52-х.

Общий уровень газификации края составляет более 80%, что значительно выше среднероссийского показателя — 67,2%. На строительство объектов газификации в рамках госпрограммы планируется привлечение средств из федерального, краевого и местного бюджетов — всего свыше 463 млн рублей.

Планируется построить около 200 км распределительных газопроводов, что даст возможность обеспечить газом порядка 19 тыс. домовладений и квартир.

Процесс газификации города-курорта продолжается. В настоящее время подготовлен необходимый пакет документов и поданы заявки на газификацию улиц в станицах Анапской и Гостагаевской, хуторе Чекон.

Е. Иванова

ЖИЛИЩНЫЙ  
ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,  
ул. Рашилевская, 181,  
4-й этаж, ком. № 13.  
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,  
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзоохранкультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;

А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;

И. И. Ситников, вице-генерального директора АО «Крайжилкомресурс»;

Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 23.08.2018 г.

фактически: 23.08.2018 г.