

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 6 (675) ИЮНЬ 2018 Г. 26 ИЮНЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
 Водообеспечение населения - прямая ответственность глав муниципалитетов - стр. 2
 В «Орленке» прошел настоящий энергетический фестиваль - стр. 2
 Подрядчики должны выполнять свои обязательства в срок - стр. 3
 Возможна обязательная установка «умных» счетчиков - стр. 3
 Сколько стоит «коммуналка» в разных странах - стр. 4

27-километровый участок магистрального водовода МВ-1 успешно введен в эксплуатацию после ремонта. На протяжении пяти месяцев, начиная с декабря 2017 года, специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» выполняли работы по санации аварийных участков магистрали от насосной станции второго подъема НС-2 до насосной станции третьего подъема НС-3.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Магистральный водовод МВ-1 – один из важных объектов инфраструктуры городов Новороссийска, Геленджика и Крымска, населенных пунктов Крымского района и Черноморского побережья. По трубам диаметром 1000 мм качественная питьевая вода бесперебойно и круглосуточно транспортируется от станции Троицкой, где расположена насосная станция второго подъема НС-2, до окраины города Новороссийска. А это более 50 км по сложному горному рельефу. Магистральный водовод был построен одним из первых еще в 1971 году. Конечно, за эти годы водовод уже давно выработал свой ресурс и имеет высокую степень износа.

В настоящее время в рамках масштабной реконструкции Троицкого группового водопровода ведется строительство нового магистрального водовода МВ-3 диаметром 1000 мм. И уже построен участок магистрали протяженностью 10 километров от насосной станции третьего подъема НС-3 до станции Неберджаевской. На стадии проектирования строительства участка от насосной станции второго подъема НС-2 до насосной станции третьего подъема НС-3. Новая нитка заменит старый аварийный водовод МВ-1. Финансирование проекта осуществляется из краевого бюджета.

«Специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» также делают все от них зависящее, чтобы жители и гости Кубани бесперебойно получали качественную питьевую воду.

По итогам прошлого года было проведено обследование наиболее проблемных участков и разработан план мероприятий по улучшению водоснабжения.

«В целях поддержания водовода МВ-1 в рабочем со-

стоянии и проводятся такие ремонтные работы, как санация», - рассказал Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводной сети РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Работы по санации выполнялись методом наложения на внутреннюю поверхность трубы стальных накладок на места, где имеются сквозные коррозионные повреждения в виде свищей и трещин. Всего было установлено более 500 накладок. Однако при запуске магистрали в эксплуатацию был обнаружен участок трубопровода, который был изношен настолько, что не подходил даже для санации. Поэтому было принято решение по замене трубы протяженностью 3,7 метра. После замены водовод МВ-1 вновь прошел гидравлические испытания и на этот раз успешно. Участок был промыт, продезинфицирован и введен в эксплуатацию.

А. Попова

Город-курорт Геленджик победил во Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений, представив проект парковой зоны, прилегающей к строящемуся кафедральному собору святого апостола Андрея Первозванного, и в итоге получит 100 миллионов рублей на дальнейшее благоустройство.

ПОБЕДА В КОНКУРСЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Всероссийский конкурс создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях был проведен впервые по поручению президента России. Итоги конкурса подвели в Москве. Победителей в номинации «Малые города с населением от 50 до 100 тысяч человек» поздравил помощник президента Николай Цуканов.

В проекте, который представил на конкурс Геленджик, предусмотрено оборудование в парке около кафедрального собо-

ра трех прогулочных террас со смотровыми площадками, с которых откроется панорамный вид на Геленджикскую бухту, и благоустройство зеленой зоны, прилегающей к микрорайону Северный, с сохранением всех существующих деревьев, прокладкой дорожек и обустройством аллей.

Также в ходе реализации проекта будут построены тро-

туары, ведущие от микрорайона Северный и «Кубанской марки», к парку и большая современная парковка.

А. Силова



КОНКУРСЫ

ВРУЧИЛИ НАГРАДЫ

9 июня в Министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края прошло торжественное награждение победителей конкурса рисунков, посвященного Великому празднику - Дню Победы. В конкурсе принимали участие дети от 4 до 14 лет.

Министр ТЭК и ЖКХ края Александр Михайлович Волошин лично поздравил победителей конкурса и вручил им памятные подарки, пожелав хорошо провести летние каникулы. В завершение процедуры награждения он призвал всех участников продолжить свою творческую активность в следующем конкурсе по энергосбережению «Вместе ярче», итоги ко-

торого будут подводиться в сентябре этого года.

Е. Кизилова



МИНСТРОЙ НА СТРАЖЕ

КОНТРОЛЬ

Минстрой России в период до 1 июля проведёт масштабную проверку состояния дворов и парков в российских регионах.

Отмечается, что сотрудники министерства будут выезжать на места и сравнивать данные полученных отчётов с реальным положением дел.

«Всего по итогам 2017 года на реализацию проекта было направлено 56,5 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета — 24,47 млрд рублей, из региональных бюджетов — 20,77 млрд рублей, из местных

— 10,07 млрд рублей», — сообщают в Минстрое.

По словам замминистра Андрея Чибиса, в каждом дворе должен был выполнен минимальный перечень строительных работ: ремонт проездов, тротуаров, освещения, установка лавочек и урн.

Газета «Известия»

В квартиры горожан наконец-то вернулась горячая вода. Напомним, с 16 мая из-за долга в 30 миллионов рублей многоквартирные дома в Горячем Ключе остались без блага цивилизации.

ФЕМИДА РАЗОБРАЛАСЬ

ЖКУ

По результатам проведенной проверки было установлено, что «Газпром межрегионгаз Краснодар» прекратил подачу голубого топлива на котельные курорта в связи с образовавшейся задолженностью за потребленный газ, - пояснили в администрации города. - Прекращение подачи газа повлекло отключение горячей воды и, как следствие, нарушение прав добросовестных плательщиков за коммунальные ресурсы.

Для разрешения ситуации

прокуратура Горячего Ключа обратилась в городской суд. Фемида обязала газоснабжающую организацию возобновить подачу голубого топлива на котельные. После этого подача горячей воды в квартиры многоквартирных домов возобновилась.

Пресс-служба прокуратуры Краснодарского края

В результате систематических неплатежей у ООО «Ейскводоканал» образовалась критическая сумма долга перед ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

ПРЯМАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



ООО «Ейскводоканал» накопило критическую по своим последствиям сумму долга перед ГУП КК «Кубаньводкомплекс» за предоставленные услуги холодного водоснабжения. По состоянию на 28 мая 2018 года задолженность составила 74, 601 млн рублей. Предприятие фактически прекратило расчеты с ресурсоснабжающей организацией с ноября прошлого года. В результате этого ГУП КК «Кубаньводкомплекс» лишается значительной части оборотных средств, в которых оно особенно нуждается в период курортного сезона. Из-за нехватки средств намеченные технические мероприятия по стабилизации водоснабжения приходится в очеред-

ной раз откладывать на неопределенное время. Ни для кого не секрет, что с наступлением жарких месяцев в городе Ейске ежегодно возникают проблемы с водой. Происходит это потому что водопотребление летом неизбежно возрастает. В 2017 году руководство ООО «Ейскводоканал» обратилось к поставщикам воды с просьбой увеличить подаваемый объем до 32-х тысяч кубов в сутки. Но у ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» нет возможности в летний период увеличивать объемы подачи воды в населенные пункты района в размере сверхдоговорного объема, который предусмотрен тарифным регулированием.

«Износ магистральных сетей очень высокий, поэтому давление в системе невозможно повысить до максимального, иначе трубопроводы попросту разорвет. Около 80% водопрово-

дных сетей РЭУ «Ейский групповой водопровод» находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене. Как в такой ситуации проводить летний сезон? Необходимы немалые суммы для оплаты за электроэнергию, приобретение химреагентов и материалов, нужных для устранения аварий и замены водопроводных сетей и обмуровки. Эта ситуация сильно сказывается на стабильности работы предприятия, в том числе и на водоснабжении города Ейска», - говорит Алексей Галас, начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

Стоит напомнить, что согласно федеральному закону №131-ФЗ в зоне прямой ответственности глав муниципальных образований находится электро-, тепло-, газо- и водообеспечение населения. Чтобы жители и гости города-курорта и дальше могли пользоваться качественной услугой водоснабжения, необходимы оперативные меры воздействия на крупного неплательщика. ГУП КК «Кубаньводкомплекс» призывает все заинтересованные стороны к срочному выходу из сложившейся ситуации.

А. Митасова

НАСТОЯЩИЙ ФЕСТИВАЛЬ

Компания «Кубаньэнерго» провела в Туапсинском районе для школьников настоящий энергетический фестиваль. На него приехали самые умные и одаренные дети со всей России и ближнего зарубежья.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Они познавали тайны электричества и соревновались в интеллектуальной игре на тему физики и энергетики. Например, участники разработали схему сберегательного блока, который позволит экономить электричество, а также модель современных ветряных мельниц.

«Когда ты приезжаешь в такую смену и начинаешь общаться с этими детьми, в тебе рождается мотивация. Каждый раз, когда ты уезжаешь отсюда, ты становишься как заряженная лампочка. Невероятное чувство, такое ощущение, что у тебя вырастают крылья», - рассказала участница смены #ВместеЯрче в «Орленке» Ангелина Дементьева.

В лагере дети не только учатся, есть время и для веселья. Школьникам показали электрическое «Теслашоу». Живые молнии и танцующие заряды заворожали юных ученых.

«Это было невероятно. Во всех смыслах этого слова. Все было просто прекрасно. Я большую часть из этого всего знал, но никогда не видел все это вживую. Я не могу описать это словами. Эмоции просто зашкаливают», - сказал участник смены

#ВместеЯрче Владимир Якунин. Напомнили энергетике и о правилах электробезопасности. Школьникам провели специальные занятия. На них сотрудники «Кубаньэнерго» объяснили основные принципы поведения с электричеством в быту и на улице, провели мастер-классы.

Ю. Паншута

НОВАЯ СИСТЕМА

Управляющие компании и товарищества собственников жилья (ТСЖ) смогут напрямую просить федеральные субсидии на энергоэффективный капремонт у госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (Фонд ЖКХ).

ЖИЛЬЕ

О готовящихся новых правилах говорится в поправках Минстроя. Ранее это можно сделать только через региональные власти, что приводило к волокитам и задержкам.

Благодаря энергоэффективному ремонту с утеплением стен, чердака и установкой индивидуальных узлов регулирования можно добиться 40% экономии расходов граждан.

Теперь стало известно, что кубанцы смогут заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Перейти на новую систему можно решением общего собрания собственников квартир или в принудительном порядке, если судом зафиксирована двух-

месячная задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией.

Кроме того, законопроект сохраняет действие прямых договоров, заключенных потребителями с ресурсоснабжающими организациями ранее, - отметили в Минстрое. Специалисты считают, что такая система поможет сделать рынок управления жильем экономически интересным для недобросовестных управляющих компаний, которые раньше просто пытались заработать на платежах за коммунальные услуги.

Теперь в случае принятия собственниками решения о переходе на прямые платежи, управляющие компании будут получать на свои счета деньги только за содержание и ремонт жилья. Те, кто не заинтересован заниматься только содержанием



общего имущества дома, могут уйти с рынка.

Новая система оплаты исключит возможность утаивать на счетах управляющих компаний часть средств, причитающихся ресурсоснабжающим организациям, и наладит общую платежную дисциплину.

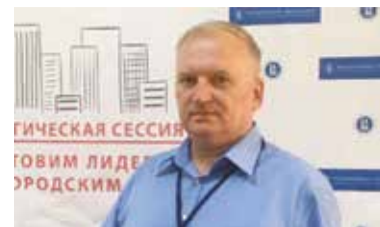
И. Петрова

СТРАТЕГИЯ КАПРЕМОНТА

ФОНД

В Москве состоялась стратегическая сессия «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: вариативность, механизмы эффективной организации и систематизация наилучших практик», в которой принял участие руководитель Фонда капремонта края Вячеслав Анпилов.

В ходе мероприятия анализировались лучшие практики, направленные на решение актуальных вопросов, возникающих в ходе работы региональных операторов капремонта по всей стране, формировались методологии технической политики в сфере капитального ремонта, поднимались организационные вопросы и решение проблем, которые являются распространенными



ми для всех субъектов реализующих программы капремонта.

Среди гостей и спикеров были заместитель министра Министерства строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис, Павел Качкаев, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Павел Жбанов, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ и др.

А. Мельникова

ЖКУ ЧАСТЯМИ

Россиянам хотят разрешить оплачивать коммунальные услуги частями. Такие поправки в Жилищный кодекс поступили на рассмотрение Госдумы.

Сейчас при неполной оплате жилищно-коммунальных услуг жильцы, которые, к примеру, хотят рассчитаться за свет и воду, но не желают платить управляющей компании, по их мнению, работающей не так, как надо, становятся должниками по всем пунктам, указанным в едином платежном документе.

ИНИЦИАТИВЫ

Авторы инициативы считают такое положение дел несправедливым. Если гражданин полностью не оплачивает все виды предоставляемых коммунальных услуг, исполнитель рассчитывает задолженность по каждому виду коммунальной услуги в отдельности. Если же потребитель частично оплачивает коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, то исполнитель делит поровну полученную плату между всеми указанными в платежке видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт. И тогда задолженность жильца рассчитывается исходя из остатка непогашенной суммы.

То, что россияне не могут самостоятельно внести изменения в платежку, не соответствует принципам Гражданского кодекса, который отдает приоритет воле плательщика, настаивают депутаты.

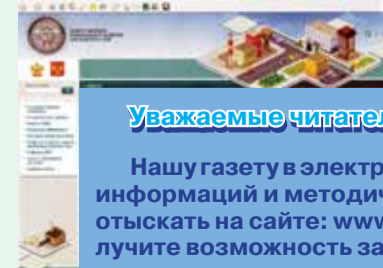
Тем более что причина неплатежа может быть разной — от нехватки денег до ненадлежащего качества той или иной услуги. Депутаты предлагают предоставить право жильцам самостоятельно распоряжаться принадлежащими им деньгами. То есть, чтобы гражданин, который должен оплатить несколько платежей, мог сам определять назна-

чение каждого и обязательство, которое он им погашает.

Сейчас россияне не могут самостоятельно внести изменения в платежку.

Инициатива депутатов дублирует уже существующие нормы гражданского законодательства. «При наличии единого платежного документа, если гражданин вносит платеж не полностью, достаточно написать соответствующее заявление в банк или единый информационно-расчетный центр, в зависимости от того, через кого жильцы оплачивают коммуналку, — пояснила исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. — То есть речь должна идти не об изменении законодательства, а об информировании россиян, поскольку мало кто знает о своих правах».

Российская газета



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

По контрактам, заключенным в конце 2017 г., из-за некачественной работы подрядчиков сроки завершения работ по замене лифтового оборудования в краснодарских многоквартирных домах затянулись. Недавно глава администрации Краснодара Евгений Первышов посетил дома, где новые лифты не запустили в срок. Он обсудил темпы работ, сроки их окончания и потребовал применить все предусмотренные по контрактам санкции за нарушения.

ВЫПОЛНЯТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



КАПРЕМОНТ

В рабочем объезде приняли участие заместитель главы города Евгений Зименко, заместитель директора департамента городского хозяйства и ТЭК Андрей Лаш.

— Замена лифтов для многих домов, которым уже по 30 и больше лет, — долгожданный ремонт. Жители готовы к временным неудобствам, когда подрядные организации выдерживают взятые на себя обязательства и сроки. Затягивание в замене именно этого оборудования создает большие проблемы каждый день. За нарушения выигравшие конкурс подрядчики должны понести всю предусмотренную в контрактах ответственность, — сказал Евгений Первышов.

Глава города также отметил правильность решения, когда в подъездах, где несколько лифтов, их меняют поочередно. Но при этом есть такие, где лифт один на подъезд, и люди вынуждены ходить пешком. Там, подчеркнул Евгений Первышов, работы необходимо максимально ускорить.

Глава Краснодара также добавил, что по возможности после установки нового оборудования на период настройки, устранения замечаний лифты необходимо запускать в работу, ис-

пользовать в тестовом режиме, чтобы жители могли ими пользоваться.

Глава Краснодара посетил многоэтажку по ул. им. Гоголя, 23. Как рассказала Евгению Первышову полномоченный представитель

собственников Надежда Котова, их дому почти 40 лет, лифты давно нуждались в замене. Сейчас в доме завершается замена четырех из восьми лифтов, остальные заменили ранее по федеральной программе.

Как рассказал Евгений Зименко, задержки в замене лифтов сложились из-за подрядных организаций. Программой капремонта периода 2017 г. предусмотрена замена 123 лифтов в 54 домах. Всего работы ведутся тремя подрядчиками.

Контрактом с ПАО «Карачаровский механический завод» предусмотрены работы по замене 59 лифтов в 25 домах. Работы начаты на всех объектах. В настоящее время данной организацией в 6 домах уже установлены 22 лифта, еще в 19 многоэтажках, где должны заменить 37 лифтов, работы на завершающей стадии.

По ряду объектов они не завершены из-за задержки с поставками комплектующих производителем «Карачаровским

механическим заводом». Как добавил Евгений Зименко, размер неустойки из-за нарушения сроков уже превышает 2 млн рублей.

— В ближайшие дни руководитель ПАО «Карачаровский механический завод» придет в Краснодар, чтобы лично на месте контролировать завершение работ по замене лифтов в домах, где есть нарушение сроков. Рассчитываем, что такая координация позволит ускорить завершение работ по всем домам в зоне ответственности этого подрядчика, — сказал Евгений Зименко.

Еще с одной организацией — ООО «Эрбауэр» из-за нарушения сроков договор расторгнут, в настоящее время ведется претензионная работа, после чего процедура выбора подрядчика будет проведена повторно. Третий подрядчик ООО «Прогресс Лифт» будет устанавливать 8 лифтов в пяти многоэтажках, контакт с ним заключен недавно, работы начнутся в ближайшее время.

Евгений Первышов также побывал в многоэтажке по ул. Рашиповской, 34, где ведется замена двух лифтов. Как рассказал Евгению Первышову представитель собственников квартир Елена Шарапова, один лифт уже установлен, работает в тестовом режиме, установка второго продолжается.

Глава Краснодара дал поручение в ежедневном режиме контролировать ход работ в каждом из домов, где еще продолжается замена лифтового оборудования.

Пресс-служба администрации г. Краснодара



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Министром намерен сделать обязательной установку дистанционных приборов учета. Установку в жилых домах счетчиков с функцией дистанционной передачи показаний предлагают сделать обязательной в следующем году.

«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ

Это позволит навести порядок в сфере расчетов за коммунальные услуги, так как информация о потребленных ресурсах автоматически отправится в центры сбора данных. По документам Министром, нововведение коснется зданий после капитального ремонта и новостроек.

С начала следующего года профильные ведомства начнут разработку поправок в нормативные документы, которые позволят осуществить эту инициативу.

Обсуждение проекта «дорожной карты» прошло в рамках рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве РФ.

Во II квартале 2019 года будут внесены изменения в законодательство РФ, предусматривающие обязательное проведение работ по установке приборов учета топливно-энергетических ресурсов, коммунальных ресурсов и услуг с функцией дистанционной передачи показаний при вводе новых домов в эксплуатацию. То же касается многоквартирных домов, включенных в программы капитального ремонта. Условия для широкого внедрения таких приборов учета планируется создать к концу 2019 года.

Один из инициаторов установки «умных» счетчиков — первый заместитель председателя думского комитета по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин сетует на то, что многие собственники квартир зачастую подкручивают приборы, «вставляют магниты, пленочки, вертят счетчик в обратную сторону», чтобы платить меньше. В результате затраты ложатся на

других жителей. Установив интеллектуальную систему, гражданин начнет экономить, так как похитить ресурсы ни он, ни его соседи по дому уже не смогут — всю информацию будет видеть оператор в центре сбора данных.

— В чем смысл системы? В каждом счетчике стоит электронная головка, своеобразный «мозг», которая передает показания в пределах 4-6 км в онлайн-режиме. Если весь дом подключен к такой системе, то своровать невозможно, потому что любое вторжение будет зафиксировано, — пояснил Александр Сидякин.

Исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева считает, что внедрение интеллектуальных счетчиков — это единственная возможность навести порядок в сфере расчетов за коммунальные услуги.

По словам Александра Сидякина, для получения реальной экономии при оплате коммунальных ресурсов только лишь установка интеллектуальных счетчиков недостаточно. В доме необходимо исключить сквозняки, обшить фасад энергоэффективными материалами, установить узлы погодного регулирования — так называемые «погодники», которые в зависимости от температуры воздуха на улице регулируют подачу в дом тепла, и так далее. Депутат отметил, что в домах с самым высоким классом энергоэффективности (А) экономия на платежах за ЖКХ может начинаться от 40%, затраты на счетчик же окупятся в течение 6-9 месяцев.

И. Иванова

Предприятие «Ейск Водоканал» пошел на экстренные меры, чтобы погасить задолженность в городе и собрать средства на обновление водопроводных систем. Именно их износ становится причиной большинства городских проблем. К ремонту труб водоснабжения уже приступили.

НАСЕЛЕНИЕ ПОДДЕРЖИТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Население Ейска превысило критический максимум, который допускает существующая система водоснабжения. Летом нагрузка возрастает в разы. Чтобы воды хватало на всех, сотрудникам «Водоканала» приходится идти на вынужденные меры.

«Сложилась такая ситуация, что ту воду, которую мы имеем, вынуждены делить так, чтобы всем хватало», — сказал начальник ремонтно-эксплуатационного участка Сергей Гудзь.

Чтобы решить проблему на уровне города, компания «Ейск Водоканал» приняла ряд мер.

Во-первых, административные. Компания обновила штат службы сбыта: наняла более профессиональных сотрудников. Во-вторых, потери воды придется сократить за счет борьбы с незаконными врезками в коммуналяции. Сами сети начали обновлять в рамках инвестиционной программы.

«Фактический износ — 85%. Сети находятся в большинстве своем в неудовлетворительном состоянии. Ситуация к лучшему меняется нашими усилиями. На данный момент 25% сетей по производственной программе поменяли», — отметил заме-

ститель генерального директора «Ейск Водоканала» Андрей Лебедев.

Основная проблема в развитии коммунального хозяйства Ейска — долги перед поставщиком воды. Они составляют 74 млн рублей. Главные неплательщики — местные управляющие компании. Судебные разбирательства длятся годами. Сами жители, по словам специалистов «Водоканала», тоже не спешат в кассу погасить квитанции.

«Общая задолженность населения абонентов перед нами превышает 45 млн рублей. Это задолженность, которая либо находится уже в суде, либо ведется претензионная работа. Или же это отставания, в частности по финансированию бюджетных организаций. Это, к счастью, сокращается в последнее время, но тем не менее, имеет место быть», — пояснила директор «Ейск Водоканала» Наталья Чеченева.

Таким образом, чем больше неплательщиков, тем больше копится проблем, отмечают в компании. Без помощи самого населения быстро изменить ситуацию не получится.

И. Сергеева

ПОКАЗАТЕЛЬ ВЫПОЛНЕН

О реализации плановых мероприятий по замене 5% инженерных сетей поставки коммунальных ресурсов, в соответствии с поручением губернатора Краснодарского края, на очередном заседании Общественного совета рассказал заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Вадим Якушев.

В своем докладе В. Якушев указал, что сети поставки коммунальных ресурсов имеют достаточную протяженность. В свою очередь успешно справляются с поставленной задачей по замене водопроводных сетей только 20 муниципалитетов из 44.

Ежегодно в крае реализуется более 400 миллионов кубических метров воды, при этом неучтенные расходы воды составляют более 300 миллионов кубических метров. В результате выполнения планов мероприятий по подготовке систем водопровода к работе в 2017 году было заменено более 1000 километров водопроводных сетей.

ВКХ

Отремонтировано 536 резервуаров чистой воды, более 1200 водонапорных башен и более 1500 насосных станций, выявлено и устранено более 900 несанкционированных врезок и хищений воды. Мониторинг по замене 5% сетей водоснабжения и водоотведения в 2017 году выявил: заменено 3,81% водопроводных сетей. Это значительно выше, чем за предыдущий трехлетний период.

Кроме этого муниципальными образованиями Краснодарского края в 2017 году заменено 70 километров сетей водоотведения, что составляет 1,6% от общей протяженности. При подготовке к зиме прошлаго и позапрошлого годов показатель по тепловым сетям был выполнен. В прошлом году заменено и отремонтировано 155 км, в 2016 году — 164 километра сетей.

И. Сташевская

Представления о тратах иностранцев на «коммуналку» у россиян очень разные. Одни уверены, что на Западе всё настолько дорого, что люди даже моются поочередно в ванне — воду экономят. Другие считают, что на «коммуналку» за границей, наоборот, уходит намного меньше, чем у нас. Как же обстоят дела на самом деле? Мы опросили наших соотечественников, живущих в разных странах, и попросили рассказать о том, сколько они тратят на услуги ЖКХ. Чтобы удобно было сравнивать, все иностранные счета и тарифы мы пересчитали в рубли по текущему курсу.

СТОИМОСТЬ «КОММУНАЛКИ»



Газ — это выгодно

Евгения Давыдова вместе с мужем, 13-летним сыном и лабрадором Ники живут в канадском Торонто. В их собственности таунхаус в 3 этажа площадью 180 м² и два места на парковке. В общем, недвижимостью солидная. Сколько же стоит такое удовольствие?

«В Канаде нет центрального отопления или горячего водоснабжения. Каждый дом (неважно — на 1 семью или 30-этажный) отапливается отдельно, все жильцы потом платят по счетчикам, — рассказывает Евгения. — У нас в подвале стоит печь и водонагреватель, работающие на газе. Это выгодно. Из-за роста цен в последние годы в домах с электрическим отоплением счета зимой могут доходить до 300-400 канадских долларов, что равняется ~14,4-19,2 тыс. рублей. У нас в этом году счет только за газ дошел до 160 долл. (7,7 тыс. руб.), хотя в остальные месяцы он редко превышает 100 долл. (4,8 тыс. руб.), а летом снижается до 40 долл. (1,9 тыс. руб.).

Зато летом увеличиваются расходы за электричество. Если считать в рублях, с октября по май наша семья из трех человек набирает лишь на 3,4 тыс. в месяц, но в жаркое время, когда печь переключается с отопления на кон-

диционирование, счета взлетают до суммы, эквивалентной 7,2 тыс. рублей. Можно, конечно, зимой меньше топить, а летом меньше охлаждать. Но мы предпочитаем платить за комфортные 22 градуса зимой и 25 летом.

Ежемесячная оплата за воду по счетчику равнозначна 1,4 тыс. рублей. За вывоз нашего бака с мусором, минимального по размерам, город берёт эквивалент 500 руб., а баки с рассортированным мусором вывозят бесплатно. За уборку снега зимой, а летом за стрижку травы и в целом поддержание придомовой территории с каждой семьей собирают ещё примерно по 5 тыс. рублей. Итого, на всё то, что мож-

это 14 долл. (670 руб.) в час — потребуется 3 дня, чтобы заработать эту сумму.

Почему не смывают посуду?

Теперь перенесёмся в Германию, где во Франкфурте живёт Вероника Шмидт. Её семья из 3 человек снимает 3-комнатную квартиру площадью 93 кв.м, из которых 15 — терраса. Дом 4-этажный, на 16 квартир, с лифтом.

«В Германии собственников и нанимателей жилья примерно поровну, — говорит Вероника. — Мы предпочитаем квартиру арендовать, за что платим сумму, равную 72 тыс. рублей. И сверху ещё 21 тыс. руб. за жилищно-коммунальные дела: налог, страховка (владелец имеет право переложить эти расходы на нанимателя), вывоз мусора, уборка подъезда и двора, отопление, вода, техник-смотритель, лифт, свет в подъезде, садовник. (Минимальная зарплата в Германии — 108 тыс. руб. — Ред.) По результатам года приходит перерасчёт по фактическим затратам. Мы «письмо счастья» обычно получаем под Рождество следующего года и редко, когда нам должны. Чаще бывает доплата, равноценная 21-22 тыс. рублей. Это зависит от цен на топливо, от уличной температуры и экономности семьи. Одни дома отапливаются из котельной, в других есть газовое оборудование в каждой квартире. И на всех батареях есть вентиль с термостатом, чтобы можно было самостоятельно отопление отключить.

Какие ещё есть варианты сэкономить? Мы пользуемся тарифом, по которому с 7 вечера до 7 утра и круглосуточно в выходные электричество дешевле. Ну и каждый знает прописные истины: в посудомойке выгоднее, чем в раковине, а принимать душ экономнее, чем мыться в ванне. Байки про то, что немцы по очереди всей семьей в одну ванну влезают, — конечно, неправда. Но лично я своими глаза-

ми видела, как некоторые моют посуду: затыкают раковину, набирают на треть воды, плюхают моющее средство и замачивают посуду. А потом просто вынимают её не ополаскивая!».

По словам Вероники, на аренду и оплату большой квартиры с красивой террасой из её семейного бюджета уходит 40%.

Холодные батареи полезны

Мария ван Валенгхейм вышла замуж за жителя Бельгии и «залегла на дно» в Брюгге. Недавно семья сняла 3-этажный дом на 150 кв. м за 700 евро, или 50 тыс. рублей в месяц.

«Дополнительно на «коммуналку» уходит сумма, равная 18 тыс. рублей, притом что средняя зарплата здесь эквивалентна 145 тыс. рублей, — рассказывает Мария. — Экономят бельгийцы на воде, тепле и электриче-

стве. Если открыты кран и начать мыть тарелки под бегущей струей, у местных начнется истерика. Все комнаты постоянно никто не отапливает. На ночь батареи, например, вырубает система «умный дом» сама включит их рано утром. В спальнях иногда даже холодно, но бельгийцы считают, что так полезнее для здоровья. Вообще, расходы на жильё в Бельгии могут сильно отличаться. Если бы наш дом сняла одинокая малоимущая женщина, она бы платила за аренду лишь 200 евро (около 15 тыс. руб.) и за «коммуналку» отдавала бы намного меньше».

Воду отключат без церемоний

Елена Алас вместе с мужем и тремя детьми поселилась в Испании, в курортном городке Кальпе. Семья купила 100-метровую квартиру в 8-этажном доме, на территории которого есть сад, детская площадка, небольшой бассейн и теннисный корт. Дом новый, условия райские.

Сколько же всё это стоит?

«225 евро или 16,2 тыс. руб. в месяц (минимальная зарплата в Испании равна нашим 62 тыс. руб. — Ред.), — отвечает Елена. — Причём в эту сумму входит всё: налог за квартиру, подземный гараж, страховка, уборка бассейна, подъезда и двора, садовник, газ или воду. Тут с должниками не церемонятся».

Опрос показал: граждане всех стран считают, что платят за «коммуналку» много. Ворчат по



поводу растущих тарифов и пытаются экономить. Но, согласитесь, возможностей сэкономить у них больше: наши батареи не отключишь. Платят они в первую очередь за просторное комфортное жильё, а доля расходов, уходящих непосредственно на воду, отопление и электричество, у них ниже.

По данным Евростата, общие жилищные затраты средней семьи в странах ЕС составляют 24,5% от всех расходов на жизнь. Наш Росстат оценивает их в 11,3%. Но большая часть этих расходов в России падает именно на ЖКХ. А в Европе и Канаде — на аренду жилья либо на владение собственной недвижимостью.

«Аргументы и факты»

МОЛОДЕЖЬ И КОНФЕРЕНЦИЯ

На днях ООО «Краснодар Водоканал» провел III научно-практическую конференцию молодых специалистов. Конкурсную комиссию возглавил генеральный директор предприятия Дмитрий Павлюченко. Заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края А.Н. Киселев стал почетным гостем мероприятия.



На конференции было представлено более 20 докладов в секциях: «Производство и технологии, организация производственных процессов», «Экономика и финансы, коммерция, маркетинг», «Поддержка бизнеса». Большая часть из них посвящена оптимизации и повышению эффективности работы подразделений предприятия, внедрению современных инновационных и энергоэффективных технологий, снижению затрат с целью уменьшения нагрузки на тариф.

Участники предложили свои идеи по совершенствованию работы водопроводно-канализационного хозяй-

ства столицы Кубани, направленные на модернизацию технологических процессов. Работы многих молодых специалистов были отмечены как актуальные для внедрения на предприятии в ближайшей перспективе.

«Ставшее уже традиционным мероприятие дает молодым специалистам возможность представить свои идеи и обсудить их с руководителями подразделений, способствует профессиональному и личностному росту сотрудников, — говорит генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Дмитрий Павлюченко. — С каждым годом интерес у молодых специалистов к конференции растет, а представляемые работы становятся более качественными и масштабными. И это не



НОВЫЕ ИДЕИ

может не радовать — технические ноу-хау, предложенные на подобных конференциях, внедряются в производство и успешно работают на повышение качества услуг предприятия».

Сегодня в ООО «Краснодар Водоканал» трудятся более 300 специалистов в возрасте до 35

лет. Все они имеют возможность заявить о себе, предложив свои идеи и предложения. Лучшие рационализаторские решения используются на предприятии для оптимизации производственных процессов.

Ю. Манасихина

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзоохранкультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 20.06.2018 г. фактически: 20.06.2018 г.