

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 5 (674) МАЙ 2018 Г. 31 МАЯ, ЧЕТВЕРГ

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

- Коммунальные услуги станут дороже с 1 июля 2018 года – стр. 2
- Центр общественного контроля проводит рейды по капремонту – стр. 2
- Система электроснабжения края готова к летним пиковым нагрузкам – стр. 3
- В России обновят формат квитанции об уплате ЖКУ – стр. 4

28 мая 2018 года было подписано соглашение о сотрудничестве между Национальным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и Краснодарской краевой организацией профсоюза работников жизнеобеспечения. Процедура подписания соглашения проходила в конференц-зале Общественной палаты Краснодарского края.

ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ

СОТРУДНИЧЕСТВО



статочно важно для сферы ЖКХ края.

«Оценивая результаты своей работы, можно сказать, что система капитального ремонта на территории края работает еще не в полную силу», - сказал заместитель министра в своем выступлении. - После взаимодействия с нашими коллегами из общественных организаций, мы планируем максимально развить данное направление. Будем надеяться на плодотворное сотрудничество и углубленное взаимодействие, которое приведет нас к желаемому результату».

В процедуре подписания соглашения приняли участие: замминистра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Якушев В.А., исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Разворотнева С.В., председатель Краснодарского крайкома профсоюзов работников жизнеобеспечения Шабунин Г.Д.

«В нескольких регионах страны созданы и уже действуют свои центры общественного контроля. В крае центр также работает, к сожалению, не имея достаточно крепкой поддержки властей. Думаю, что после подписания важного документа, общественная приемная заработает в полную силу», - отметила перед подписанием соглашения исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева.

Заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края В.А. Якушев подчеркнул, что подписание данного соглашения до-

Е. Кизилова

ПЛАНЫ ЗАВОДА

В конце апреля в поселке Афипском Северского района состоялась торжественная закладка аллеи в честь 55-летнего юбилея ООО «Афипский НПЗ».

ЭКОЛОГИЯ

Отрадно, что в этом мероприятии приняли участие представители всех трех поколений, обеспечивая тем самым незримую, но крепкую преемственную связь. Это, в первую очередь, ветераны завода, которые строили и закладывали крепкую и надежную опору предприятию, нынешние сотрудники, учащиеся местного лицея – будущие переработчики, чье предназначение - обеспечивать дальнейшее развитие Афипского НПЗ.

В числе участников торжественного митинга: заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Ляшко, председатель комитета ЗСК по вопросам ТЭК, транспорта и связи Владимир Чепель, Чингиз Шайхетдинов – генеральный директор ООО «Нефтегазиндустрия», предста-

вители местной администрации.

«Афипский нефтеперерабатывающий завод – предприятие с длительной и интересной историей, - сказал в своем приветственном слове Андрей Ляшко. - Мы хотим, чтобы деревья, высаженные сегодня нашими руками, росли на радость всем сотрудникам, будущим поколениям нефтепереработчиков, а также поддерживали экологическое равновесие в Северском районе».

Владимир Чепель рассказал о том, как Афипский НПЗ модернизируется и предложил привлечь детей сотрудников Афипского НПЗ заложить еще одну аллею, но уже не рядом с заводом, а в самом поселке Афипском.

После митинга почетные гости отправились на экскурсию на новую технологическую установку вторичной переработки нефти и строительную площадку, где разворачивается строительство новых объектов завода.

Посадка дерева – это всегда новое начинание, событие, связанное с обновлением и какими-то особыми планами. Планами на улучшение, процветание, прогресс в гармонии с природой.



Такие планы у завода есть.

Кстати, в апреле на Кубани стартовала экологическая акция «Посади дерево». Акция приурочена к международному Дню экологических знаний. Цель акции: расширение экологического кругозора школьников; вовлечение взрослых и детей в обсуждение современных экологических проблем современного мира; воспитание у школьников бережного отношения к природе.

Организаторами проведения «Акции» на базе МБОУ СОШ № 95 в городе Краснодаре выступили ООО «НК «Приазовнефть».

В акции приняли участие дети-учащиеся 1-4 классов, их родители, преподаватели СОШ №95 и сотрудники министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Т. Васильева



Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» набирает новые обороты. Заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Святослав Удинцев отметил, что по сравнению с показателями прошлого года количество муниципальных образований, принимающих участие в проекте, увеличилось в 2 раза.

УТВЕРЖДЕНЫ ОБЪЕКТЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Межведомственная комиссия, на которой были рассмотрены заявки органов местного самоуправления для участия в проекте, утвердила список претендентов. Для того, чтобы оказать помощь в их числе, в адрес комиссии было необходимо направить обращение главы муниципального образования, эскизное решение (дизайн-макет) и муниципальную программу с учетом всех показателей, утвержденных Минстроем России.

Участниками голосования, помимо представителей министерства ТЭК и ЖКХ края, стали эксперты Общероссийского народного фронта, представители партии «Единая Россия», а также сотрудники департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

На реализацию приоритетного проекта в 2018 году из федерального, регионального и му-

ниципального бюджетов выделено в общем объеме – 1,5 млрд. рублей. Финансирование предполагает привлечение средств муниципальных образований Краснодарского края на условиях софинансирования, а также собственников многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц.

В результате работы комиссии на 2018 год определены к участию в федеральном проекте семь городских округов, 13 городских поселений и 23 сельских поселения Краснодарского края.

«Сегодня мы видим положительную тенденцию в заинтересованности общества и граждан в том, как сделать свою жизнь лучше и комфортнее, - говорит заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Святослав Удинцев. - Очень важно, что людям предо-



ставляется возможность выразить свои предпочтения, т.к. решение о включении территорий в программу «Формирование комфортной городской среды», о выборе видов работ по ее благоустройству, утверждение дизайн-проекта благоустройства территорий – всё это принимается органами местного самоуправления с учетом мнения заинтересованных лиц и оформляется протоколом комиссии по рассмотрению и оценке предложений о включении дворовых территорий и общественных территорий, подлежащих благоустройству».

Е. Дмитриева

ВЕЛОМАРШ ПОБЕДЫ

Участники велопробега «Велотур памяти» проехали на велосипедах из Новороссийска в Ставрополь.

ПАМЯТЬ

По пути они посещали памятные места, встречались с велосипедистами других городов и очень много крутили педали.

Акция «Велотур памяти» стартовала на площади 200-летия в Ставрополе 28 апреля. В этот день велосипедисты доехали до Невинномысска, откуда на поезде отправились в Новороссийск. На следующий день к ним присоединились краснодарские участники, среди которых - сотрудник министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ края Артём Авдеев. Все вместе они отправились в обратный путь – в Ставрополь.

Группа посетила Хадзыженск, а по маршруту ещё Апшеронск, Белореченск и Армавир. В Ставрополь ребята прибыли 5



мая, где их на площади 200-летия встречали участники парада «Веломарш Победы».

- В целом я проехал на своем велосипеде около 55 километров, - делится своими впечатлениями Артём Авдеев. - Хочется выразить большую благодарность всем организаторам и участникам этого велопробега. Мы пережили незабываемые минуты.

Т. Зотова

В Ставрополь ребята прибыли 5

СТАНЕТ ДОРОЖЕ

ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» извещает абонентов о том, что с 1 июля 2018 года в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края № 47/2017-вк от 6 декабря 2017 года изменятся тарифы на услуги водоснабжения.

ТАРИФЫ

Для абонентов ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» тариф на услугу холодного водоснабжения будет составлять 50,62 руб. за 1 куб. м (без НДС) и соответственно 59,73 руб. за 1 куб. м с учетом НДС.

Для потребителей ремонтно-эксплуатационного управления «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» тариф на холодную воду составит 17,30 руб. за 1 куб. м (без учета НДС) и соответственно 20,41 руб. за 1 куб. м с учетом НДС.

Для потребителей ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» водоснабжение по новому тарифу будет стоить 14,62 руб. за 1 куб. м (без учета НДС) и соответственно 17,25 руб. за 1 куб. м с учетом НДС.

Платежные документы с начислением по новым тарифам абоненты получают в августе текущего года.

Стоит напомнить, что ГУП КК «Кубаньводкомплекс» - предприятие, которое осуществляет свою деятельность исключительно за счет средств, полученных от абонентов в качестве оплаты за услуги водоснабжения. Сумма тарифа определяется исходя из затрат, которые предприятие-поставщик воды несет ежегодно для обеспечения стабильной подачи воды от скважины или водозабора до конечного потребителя. В состав тарифа входят такие затраты, как добыча воды, электроэнергия, ремонт и техническое обслуживание водопроводных сетей и оборудования, затраты на опла-



ту труда, охрану труда и технику безопасности, амортизацию основных средств, налоги и прочие расходы, связанные с ежедневной деятельностью предприятия. Своевременная оплата за воду позволяет предприятию эффективно функционировать и нормально развиваться.

Внесение платы за воду должно осуществляться ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Оплатить счета за потребленный ресурс можно в любом почтовом отделении, в отделении банка, с помощью банкомата или терминала самообслуживания, по средствам онлайн-оплаты на портале ГИС ЖКХ или через Сбербанк-онлайн.

Получить информацию о начислениях за воду можно по телефонам «горячей линии» службы сбыта:

- ст. Старотитаровская РЭУ «Таманский групповой водопровод» 8(86148) 91-473, 8(918) 684-81-33,
- ст. Староминская РЭУ «Ейский групповой водопровод» 8(86153) 57-177,
- г. Крымск РЭУ «Троицкий групповой водопровод» 8(86131) 51-055,
- контактный телефон управления сбыта ГУП КК «Кубаньводкомплекс» г. Краснодар 8(861) 226-93-64.

А. Попова

НОВЫЙ ВОДОВОД

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Веселовка – самый южный поселок в Темрюкском районе Краснодарского края, находится у берегов Черного моря и Кизилташского лимана. Окрестности поселка знамениты своими песчаными пляжами. Питьевую воду в поселок подает ремонтно-эксплуатационное управление «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс».

«Подводящий водовод построен в начале 70-х годов из различных материалов, что значительно затрудняет эксплуатацию. В настоящее время поселок Веселовка активно развивается: строятся жилые дома, новые микрорайоны, дома отдыха. Данное развитие было бы невозможно без поддержки краевой администрации. Так для жизнеобеспечения нового микрорайона площадью 25 гектаров подведены все необходимые коммуникации, в том числе выполнено строительство нового подводящего водопровода взамен аварийного», - рассказал глава администрации Новотаманского сельского поселения Вячеслав Лаврентьев.

Новый подводящий водовод



к поселку Веселовка протяженностью 5200 метров построен в рамках региональной программы «Жилище».

Специалистами производственного участка ст. Тамань ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подготовлен узел переключения между новым подводящим водоводом и магистральным водоводом В-10. Были проведены гидравлические испытания системы водоснабжения, а также выполнены работы по дезинфекции и промывке сетей.

Проведенные работы свидетельствуют, что жители поселка Веселовка обеспечены качественным и надежным водоснабжением.

А. Митасова

Рабочая группа «Качество повседневной жизни» Краснодарского регионального отделения Общероссийского народного фронта, представители собственников помещений, технического заказчика МКП «Горжилхоз», а также Фонд капитального ремонта МКД Краснодарского края, с выходом на место, провели проверку обращений жильцов многоквартирных домов по ул. Атарбекова, №30 и ул. Дзержинского, № 129 в городе Краснодаре.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

В этих домах осенью 2017 года в рамках региональной программы капитального ремонта были начаты работы по ремонту кровли. По состоянию на апрель работы не ведутся уже более 2-х месяцев, а подрядная организация ООО Управляющая компания города Тулы «Комсервис», зарегистрированная в городе Тула, бросила объекты, не завершив начатую работу. С осени 2017 года оба дома стоят без кровли, которая была демонтирована для ремонта. От осадков уже пострадали многие квартиры верхних этажей, но подрядчика это не озаботило. Возмущенные жители домов написали множество жалоб в самые разные инстанции, но как выяснилось на момент выхода комиссии на место, они не обладали исчерпывающей информацией о предпринимаемых тех. заказчиком МКП «Горжилхоз» и НКО «Фонд капитального ремонта МКД» мерах.

В ходе выездного совещания жильцы проинформированы о расторжении контракта с ООО Управляющая компания города Тулы «Комсервис», с последующим внесением ее в реестр недобросовестных подрядных организаций. Это позволит ускорить заключение контракта с новой подрядной организацией, определить этапы продолжения работ по капитальному ремонту. Было принято решение, что специалисты МКП «Горжилхоз» окажут собственникам пострадавших квартир помощь в оформлении и предъявлении в суд исковых заявлений, содержащих требование о возмещении причиненного подрядной организа-

цией ущерба.

Региональное отделение ОНФ будет продолжать отслеживать судьбу ремонта в этих домах и периодически проводить контрольные мероприятия.

К счастью большинство подрядчиков успешно справляются с выполнением взятых обязательств, что позволило Фонду капитального ремонта МКД за последний годкратно увеличить количество многоквартирных домов, в которых реализуется региональная программа.

НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль» поручил региональным центрам общественного контроля организовать также проверку хода устранения нарушений в домах, находящихся на контроле в Фонде ЖКХ, которые построены по программе переселения. В соответствии с адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Черноморском городском поселении с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» в данный дом переехали жители из расселяемых аварийных домов, расположенных в данном городском поселении.

В результате визуального осмотра дома, беседы с собственниками квартир, а также с пред-



КАПРЕМОНТ

седателем совета дома Галиной Анатольевной Чухно выяснилось следующее: с момента ввода дома в эксплуатацию 23 мая 2016 года горячей воды в доме не было, появилась она лишь 3 мая 2018 года после многочисленных обращений жителей дома. Особенно жалуются жильцы дома на состояние подвального помещения, которое завалено строительным мусором, доступа к канализационным трубам нет, и в случае засорения приходится разбирать стены, чтобы к ним добраться. Жители дома обращают внимание на недостаточное освещение придомовой территории и детской площадки.

Центром общественного контроля принято решение «взять на контроль» указанные обращения граждан и официально обратиться к руководству жилищной инспекции за разъяснением ситуации.

И. Сташевская

ПРОБЛЕМА РЕШАЕТСЯ

Семь комплексов по переработке отходов, которые будут обслуживать разные города и районы Краснодарского края, планируется построить в регионе в рамках государственно-частного партнерства (ГЧП).

«В крае будет создано 11 межмуниципальных отходов-перерабатывающих комплексов. Три из них уже функционируют — Краснодарский, Новороссийский, Белореченский. В стадии достройки находится Тихорецкий комплекс, оставшиеся семь мы планируем построить в рамках государственно-частного партнерства», — сообщил агентству ТАСС губернатор края Вениамин Кондратьев.

Он добавил, что в планах также строительство двух заводов для глубокой термической переработки мусора, которые предполагается разместить в Сочи и на Азовском побережье.

«В будущем мы также видим экологически чистые города, в которых решены проблемы с утилизацией мусора. Этот вопрос очень актуален для Кубани. Мы — гостеприимный регион, и, помимо своих жителей, принимаем дополнительно 16 млн туристов. Это создает дополнительную нагрузку на коммунальный сектор, поэтому проблема утилизации отходов должна быть решена как можно скорее», — сказал губернатор.

Ранее сообщалось, что госкорпорация «Ростех» включи-

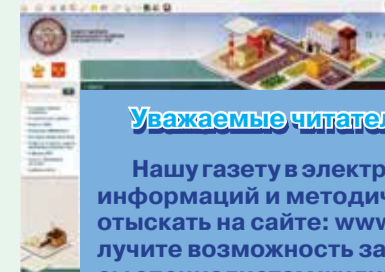


ТКО

ла Сочи в проект «Чистая страна», предусматривающий строительство заводов по термической переработке отходов в ряде регионов РФ, и к концу 2021 года на курорте появится мусороперерабатывающий завод стоимостью 23 млрд рублей. Условием проекта является отказ от увеличения тарифов за сбор мусора и отходов с населения. Мэр города Анатолий Пахомов пояснял, что

действующая схема, предполагающая полный вывоз всего мусора за пределы курорта, столкнулась с рядом объективных трудностей, так как мусорный полигон расположен за несколько сотен километров. Второй завод планируется построить на Азовском побережье.

Пресс-служба администрации КК



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

В ПОСТОЯННОЙ ГОТОВНОСТИ

На Кубани лето еще пока не наступило, но систему электроснабжения края уже привели в порядок и подготовили к наступлению пиковых нагрузок. О том, как проходит этот процесс, мы попросили рассказать заместителя министра ТЭК и ЖКХ края Андрея Владимировича Ляшко.

- Андрей Владимирович, как выглядит подготовка к началу летних пиковых нагрузок?

- Подготовку к лету энергетики начинают, как правило, за год, с организационных мероприятий.

Чтобы летом – в пожароопасный период и в период высоких температур электросетевой комплекс функционировал надёжно, субъектами электроэнергетики выполнены следующие мероприятия:

- на наиболее объектах электроэнергетики проведены внеочередные осмотры, и тепловизионный контроль контактных соединений;

- проведен анализ характера нагрузки с целью определения эффективности использования устройств компенсации реактивной мощности для повышения пропускной способности оборудования;

принимаются меры по разгрузке оборудования в установленном порядке.

- За какой основной период проходит эта подготовка?

- В своей основе подготовительный процесс к прохождению летних пиковых нагрузок непрерывен, в связи с невозможностью просто взять и вывести оборудование, обесточив при этом потребителей. Создаются ремонтные схемы, сложные режимы работы электросетевого комплекса – это возможно, как правило, осуществить в период спада потребления мощности, т.е. в межсезонье – после окончания ОЗП и до начала высоких летних температур и после их спада до начала ОЗП (весенний и осенний периоды).

Основная часть мероприятий по подготовке к прохождению летнего пика нагрузок завершается до 31 мая.

вместно - 20% Сочинский энергорайон - 15%. Оставшиеся 45% потребляемой нагрузки приходятся на остальную территорию Кубанской энергосистемы.

- Какие регионы наиболее остро ощущают дефицит электроэнергии в летнее время?

- Наиболее нагруженными районами региона в летний период безусловно являются прибрежные территории. В летнее время, нагрузка по центрам питания, расположенным в прибрежной полосе увеличивается в 3-5 раз по сравнению с другими периодами года.

На начало текущего года имеется 160 проблемных центров питания из 731 действующих на территории региона. Это подстанции 35 и 110 кВ, на которых в случае аварийного отключения одного из силовых трансформаторов нагрузка на оставшемся в работе, близка или превышает длительно допустимые токовые нагрузки. Наибольшее количество таких центров питания сосредоточено в Краснодарских и Юго-Западных электрических сетях. Это 41 и 26 подстанций соответственно.

- Как краевые энергетики борются с незаконными и несанкционированными подключениями к сети?

- В соответствии с действующим законодательством обязанность по выявлению фактов самовольного присоединения к электрическим сетям закреплена за собственником электросетевого хозяйства – сетевой организации. В результате рейдовых мероприятий в 2017 году было выявлено более полутора тысяч таких фактов. Сумма ущерба от таких действий определена в размере более 350 млн. рублей.

Сетевыми организациями проводится совместная работа с правоохранительными органами. За 2017 год правоохранительными органами возбуждено 363 (в 2016 году - 162) дела об административном правонарушении.

Всего к административной ответственности привлечено 230 человек.

- Какие меры энергобезопасности края применяются на время проведения ЧМ 2018?

- В целях обеспечения бесперебойного электроснабжения объектов инфраструктуры и спортивных площадок был разработан и утвержден план обеспечения бесперебойного электроснабжения спортивных и инфраструктурных объектов чем-



пионата мира по футболу FIFA 2018 года.

В соответствии с Планом Главным энергетиком ЧМ-2018 назначен Вороновский Анатолий Владимирович – заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, руководитель Комиссии (штаба) по обеспечению безопасности электроснабжения при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края.

Все энергообъекты соответствуют требованиям нормативно-технической документации и полностью готовы к обеспечению надежного электроснабжения объектов ЧМ-2018.

Разработана схема усиленной эксплуатации объектов, действующих в схемах внешнего электроснабжения тренировочных площадок и гостиниц, зоны эксплуатационной ответственности ПАО «Кубаньэнерго».

Персонал электросетевых компаний на период проведения ЧМ-2018 будет переведен на круглосуточный режим дежурства для минимизации времени начала аварийно-восстановительных работ при необходимости.

- Существует ли в нашем крае аварийный резерв энергогенерирующих мощностей? На сколько он мобилен? Как быстро его можно доставить к месту ЧП?

- Воздействие внешних факторов от природных явлений не

Для этих целей, т.е. для обеспечения электроснабжения потребителей и в первую очередь для электроснабжения социально значимых для населения объектов в крае создан постоянно пополняемый парк энергогенерирующих мощностей в составе стационарных и мобильных дизель-генераторных установок (ДГУ). Сюда входят ДГУ, принадлежащие муниципальным образованиям или их бюджетным учреждениям и ДГУ субъектов электроэнергетики, оказывающих услуги по передаче электрической энергии.

Условия хранения обеспечивают сохранность, поддержание РИСЭ в исправном техническом состоянии и постоянную готовность к применению.

- Насколько остро в крае стоит проблема неплатежей за поставку электричества?

- Общая дебиторская задолженность потребителей перед предприятиями ТЭК и ЖКХ по состоянию на 1 апреля 2018 года составила более 31,5 млрд. рублей. Это задолженность по всем ресурсоснабжающим предприятиям.

Что касается задолженности за поставку электроэнергии, то только за услуги по передаче электроэнергии дебиторская задолженность составляет более 7 млрд. рублей.

Такая ситуация крайне негативно отражается на самих же потребителях – отсюда идет недостаточное финансирование технических мероприятий, реализуемых субъектами с целью повышения надежности электроснабжения и снятия сетевых ограничений, несвоевременный ввод объектов в эксплуатацию.

В этой связи субъектами, в рамках действующего законодательства, в отношении недобросовестных потребителей электрической энергии инициируется введение ограничения потребления ресурса.

А. Емельяненко



- скорректированы графики ремонтов оборудования с переносом работ на период более низких температур воздуха.

- с целью поддержания температурного режима проверена эффективность и работоспособность охлаждающих устройств (радиаторов, масляных насосов, вентиляторов, задвижек систем охлаждения);

- проведены противоаварийные тренировки по вводу графиков временного отключения в условиях сложившихся (летних) технологических режимов работы электрических сетей с учетом периода высоких температур.

Кроме того, сетевыми организациями постоянно ведется мониторинг фактических нагрузок. В случае превышения максимально допустимых токовых нагрузок незамедлительно

- Насколько существенно возрастает нагрузка на сети в летний период?

- Кубанская энергосистема, принимающая в летний период отдыхающих со всей территории Российской Федерации на Черноморском и Азовском побережьях, в отличие от других энергосистем, имеет свою особенность, заключающуюся в том, что летний максимум нагрузок превышает зимний. Так в августе 2017 года был достигнут исторический летний максимум нагрузок, который составил 5037 МВт, что на 20% превышает зимний максимум января 2018 года, который составил 4180 МВт.

Более половины потребляемой мощности приходится на четыре основных района: это г. Краснодар - 20%, Юго-Западный и Славянский энергорайоны со-

Эксплуатационная программа электроснабжения 2017 года была успешно выполнена по всем технологическим направлениям на общую сумму свыше 918 миллионов рублей, или 101% от плана.

ЭНЕРГОКОМПЛЕКС

В 2018 году план эксплуатационных работ составляет порядка 1,7 млрд. рублей. В 1 полугодии 2018 г. предусмотрено выполнить порядка 55% объема. В настоящее время факт выполнения составляет около 700 млн. руб. или 41% от плана года. Работы выполняются в соответствии с утвержденными графиками.

Объемы запланированных ремонтных работ являются достаточными для обеспечения надежным электроснабжением потребителей электроэнергии Краснодарского края и республики Адыгея.

С целью повышения пропускной способности ВЛ 35 кВ и выше и исключения ввода графиков веерных отключений в пе-

риод высоких температур потребителей Темрюкского района, в апреле 2018 года выполнены работы по замене участка ВЛ 35 кВ с проводом типа АС-70 на провод повышенной пропускной способности типа АСТ-95 на ВЛ 35 кВ «Вышестеблиевская-Ахтанизовская» в Славянских электрических сетях, что позволило повысить пропускную способность указанной ВЛ 35 кВ. Указанные работы позволяют исключить ввод графиков веерных отключений станиц Ахтанизовская, Голубицкая и поселка Пересыпь.

В настоящее время выполняются аналогичные работы по сплошной замене существующего провода типа АС-70 на провод повышенной пропускной способности типа АСТ-95 на ВЛ 35 кВ «Северная-Военгородок с отпайкой на ПС 35 кВ Калинино» в Краснодарских электрических

ОБЕСПЕЧИТЬ НАДЕЖНОСТЬ

сетях, что также позволит повысить расчетную пропускную способность указанной ВЛ 35 кВ и обеспечить надежное электроснабжение потребителей района поселка Калинино г. Краснодара в период летнего максимума нагрузок.

Аналогичные работы по сплошной замене провода типа АС-150 на провод повышенной пропускной способности типа АСТ-150 выполнялись в краснодарских электрических сетях в 2016 году на ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-Кислородный завод» и 2017 году на ВЛ 110 кВ «Кислородный завод-Пашковская», что также позволило повысить расчетную пропускную способность указанной ВЛ 110 кВ, обеспечивающих электроснабжение центральной и восточной частей г. Краснодара.

Планы эксплуатационной программы 2018 г. по всем технологическим направлениям дея-

тельности энергосистемы будут своевременно реализованы в полном объеме.

В рамках исполнения инвестиционной программы ПАО «Кубаньэнерго» по итогам работы за 2017 год фактический объем ввода основных фондов составил – 3 611 млн. рублей, без НДС.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей в период пиковых нагрузок в 2018 году выполняются и будут введены в эксплуатацию следующие основные объекты на территории города Краснодара:

- реконструкция ПС 110/10 кВ «Юго-Западная». Установка Т-3 мощностью 40 МВА;
- реконструкция ПС 110/6-10 кВ «Северо-Восточная». Установка Т-3 мощностью 40 МВА;
- реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Лорис» с заменой Т-2 25 МВА на трансформатор 40 МВА и установка Т-3 25 МВА;
- реконструкция ПС 35/10 кВ

«Калинино». Замена трансформаторов 2410 МВА на 2416 МВА;

• реконструкция ПС 110/10 кВ «Тургеневская». Установка Т-3 мощностью 40 МВА;

• строительство заходов КЛ 110 кВ на ПС 220 Восточная Промзона.

На территории Сочинского энергорайона в завершающей стадии находится «Строительство ПС 110 кВ Лазурная с заходами ВЛ 110 кВ». Также ведутся масштабные работы по строительству электросетевого комплекса на Таманском полуострове в составе ПС 220 кВ «Порт» мощностью 432 МВА, и ЛЭП 35-110-220 кВ общей протяженностью 168 км.

Все эти мероприятия позволяют ПАО «Кубаньэнерго» обеспечить надежное электроснабжение потребителей Краснодарского края в период пиковых нагрузок.

А. Буренин

В России обновят формат квитанций об оплате услуг ЖКХ. Документы нового образца жители многоквартирных домов начнут получать с 1 июня, сообщает «Российская газета», а приказ Минстроя, утверждающий новую форму, вступил в силу 26 мая. В ведомстве рассчитывают, что новые квитанции позволят сделать процесс начисления платы за ЖКУ более прозрачным и понятным гражданам.

НОВЫЕ КВИТАНЦИИ



Новые квитанции станут заметно более объемными, чем те, которые граждане получают сейчас.

Так, в них будут указываться штрафы, начисленные управляющей компанией или ТСЖ (в зависимости от того, кто именно отвечает за обслуживание дома). Кроме того, в квитанции отдельно пропишут размер платы за коммунальные ресурсы, которые идут на содержание общего имущества, а также размер долга самого плательщика и размер повышения платы, рассчитанной с учетом повышающего коэффициента.

Помимо этого, в новой платежке появятся идентификатор единого лицевого счета и идентификатор платежного документа, сформированные в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ). С их помощью достоверность квитанции получателю смогут проверить онлайн.

Одновременно из документа исчезнут два раздела, связанных с внесением платы за капитальный ремонт. Теперь вся информация, касающаяся капремонта, будет указываться в графе о размерах платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

Перенесли расходы

В Минстрое пояснили, что разработать новую форму потребовалось для того, чтобы перенести расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, из состава платы за коммунальные услуги в плату за содержание.

В ведомстве рассчитывают, что квитанции нового образца позволят упростить процесс оплаты услуг ЖКХ, сделав его точнее и прозрачнее.

Так, жильцы охотнее смогут проверить тариф, потребленный за месяц объем и итоговую сумму, начисленную за каждую из коммунальных услуг, которая касается содержания общего имущества.

«Это, безусловно, позволит сделать для собственников плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, которая появляется в их квитанциях ежемесячно, более прозрачной и понятной», — приводит издание комментарий министерства.

Форма — не главное

При этом стоит иметь в виду, что документ, который будет введен после 1 июня, внешне может отличаться от варианта, предло-

женного Минстроем.

Как следует из приказа ведомства, форма является рекомендованной, но не обязательной к исполнению.

«Утвердить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу», — говорится в тексте документа, опубликованного на портале правовой информации.

Эксперты считают, что это позволит отдельным городам сформировать собственный вариант документа с учетом местной специфики (например, где-то плата за электричество входит в состав общего платежного документа, а где-то для ее оплаты используются отдельные квитанции). При этом в министерстве подчеркивают, что изменения могут касаться порядка расположения строк. Набор информации, которую в итоге должен получить жилец, обязателен для всех.

Новый образец — уже второе нововведение, касающееся квитанций ЖКХ, введенное в России с начала 2018 года. Так, в апреле вступил в силу закон, запрещающий размещать коммерческую рекламу на квитанциях. Это сделали для того, чтобы получателям проще было ориентироваться в документе. В то же время на квитанциях по-прежнему разрешено размещать социальную рекламу и информацию от Минздрава, МЧС и МВД.

Старые квитанции утратят силу

Последний раз форма квитанции за ЖКХ обновлялась в 2014 году, когда Минстрой утвердил новую платежку, в которую была внесена строка платы за капитальный ремонт. До этого момента россияне вносили плату за капремонт по отдельным квитанциям.

Тогда же в документ включили раздел с дополнительной справочной информацией — с помощью индексов максимально размера увеличения платы за ЖКХ, установленных для каждого региона, жители могли самостоятельно убедиться в том, насколько добросовестно обслуживающие компании начисляют плату за коммунальные услуги.

Теперь квитанции образца 2015 года, согласно новому приказу Минстроя, утратят свою силу.

По материалам «Российской газеты»

БОЛЬШАЯ УБОРКА

В этом году Всекубанский субботник привлек внимание многих кубанцев от мала — до велика. В уборке территорий во всех муниципальных образований края приняло участие около 400 тысяч человек.

Было посажено 13 844 деревьев, засеяно 39 664 кв. метров газонов, разбито 29 571 кв. метров цветников, очищено от мусора 8 304 032 кв. метров территории парков, скверов и аллей, приведено в порядок и отремонтировано 512 контейнерных площадок, ликвидировано 1 476 стихийных свалок, сдано на переработку 103 тонны вторичного сырья.

В Краснодаре участники субботника работали на следующих объектах:

1. Парк «Городской сад». Были выполнены работы по покраске урн в количестве 60 шт., вазонов для цветов — 12 шт., металлические ограждения вокруг пруда — 500 м/п, основание сцены очищено от мха и плесени. Выполнялись работы по сгребанию мусора с газонов, сбору сухих веток на территории 1500 м². Вывезено 6 м³ веток, мусора.
2. Была осуществлена высадка деревьев (сосны) в количестве 45 шт.
3. Лесопарковая зона реки Кубань от вертолетной площадки до схода в парк им. 30 лет Победы (в границах от берега реки Кубань до тропы здоровья). Выполнялись работы по сбору, вывозу мусора, веток. Вывезено 8 м³ мусора.
4. Аллея героев (ЮМР). Выполнялись работы по покра-

ске детской игровой площадки — 8 единиц, ограждения площадки — 26 м., лавочки и другое оборудование.

4. Сквер им. Чекиги (пр. Чекистов, 29). Выполнялись работы по покраске лавочек, урн, элементов благоустройства.

5. Аллея между ул. 70 лет Октября, 34 и СОШ № 89 до ул. Бульварное кольцо, 15. Выполнялись работы по покраске лавочек, урн.

6. Ботанический сад им. И.С.Косенко. Были выполнены работы по сбору и погрузке веток; покраска лавочек; окапывали приствольные лунки деревьев.

7. На Всесвятском кладбище работало 310 человек. Выполнялись работы по очистке территории от мусора, листьев, веток, вырубке поросли деревьев, погрузке мусора, веток. Собрано 3000 м³ мусора.

8. Автодорога Ближний Западный обход.

Собрано более 120 м³ мусора с последующим вывозом на полигон депонирования отходов.

9. Бульвар «Николаевский»



СУББОТНИК

по ул. Автолюбителей до СНТ «Пчелка». Осуществлялся сбор мусора, веток по зеленым зонам. Собрано 120 м³ мусора.

10. Пашковский сельский округ, х. Ленина, берег водохранилища. Работало 140 человек. Осуществляли побелку деревьев на трассе Краснодар-Кропоткин М-4 ДОН от поста ГАИ до ст. Старокорсунской с двух сторон, пройдено порядка 25 км. Побелены деревья.

11. Лесополоса ст. Старокорсунской. Осуществлялся сбор бросового мусора в лесополосе. Пройдено 10 км лесополос. Собрано 120 м³ мусора.

12. Покраска пешеходных ограждений по ул. Зиповская от ул. Ростовское шоссе. Было окрашено 1500 м ограждений (всего улицы) 723 ограждения.

О. Кисленко

Силами ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» ведутся работы по ремонту оборудования и объектов, находящихся на балансе предприятия, нуждающихся в текущем или капитальном ремонте.

ПОДГОТОВКА К ЛЕТУ



С начала года специалистами участка централизованного ремонта оборудования и сооружений произведен капитальный ремонт 13 погружных насосов и 5 центробежных насосов. Подрядным способом выполнен капитальный ремонт электродвигателя АД 630 кВт.

На насосной станции первого подъема НС-1 на двух артезианских скважинах заменены водоподъемные колонны — вместо стальных трубопроводов Д-114 мм смонтированы полиэтиленовые Д-160 мм, установлены две новые задвижки диаметром 100 мм и 150 мм на сбросных трубопроводах артезианских скважин. Строительной бригадой выполнен ремонт кровли на складе хлора на насосной станции второго подъема НС-2 и ремонт кровли на 8 павильонах артезианских скважин. Заменены окна на здании на насосной станции третьего подъема НС-3. Также на НС-3 выполнен ремонт 4 обратных клапанов и 4 задвижек диаметром 600 мм, установлен регулятор давления диаметром 100

мм на водоводе МВ-3, промыты и продезинфицированы оба резервуара чистой воды объемом 3000 кубометров воды каждый.

Начиная с декабря 2017 года, силами аварийно-восстановительных бригад активно ведутся работы по санации аварийных участков магистрального водовода МВ-1 диаметром 1000 мм. Санация стального трубопровода проводится методом наложения на внутреннюю поверхность трубы стальных накладок на места, где имеются сквозные коррозионные повреждения. Всего за прошедший период на трубопроводе уже устранено более 500 каверн и свищей. Выполнены работы по замене аварийного участ-

ка магистраль длиной 18 метров.

«Все эти работы проводятся в рамках производственной программы по подготовке оборудования и объектов водоснабжения к нагрузкам в летний период и являются весьма своевременными, с учетом того, что предприятие было построено и эксплуатируется с 1971 года. Работы направлены на увеличение стабильности и надежности системы водоснабжения», — отметил Дмитрий Дорошенко, начальник участка насосных станций 3,4 подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

А. Митасова

ЭКЗАМЕНЫ ПО-НОВОМУ



Компьютерное тестирование на экзамене для получения квалификационного аттестата должностного лица, предоставляющего право управлять многоквартирными домами, в Лицензионной комиссии Краснодарского края проводятся в новом учебном классе ООО «Регион-строй» по адресу 350020

г. Краснодар, ул. Одесская, 48 литер В, оф. 302.

26 апреля 2018 г. центр общественного контроля проверил условия, созданные для проведения компьютерного тестирования. На экзамене присутствовали секретарь и члены лицензионной комиссии. Компьютерное оборудование работало без сбоев. Отмечено, что в целом порядок проведения экзамена соответствует требованиям законодательства.

В связи с наступлением теплого времени года организаторам было высказано пожелание оборудовать учебный класс системой кондиционирования.

А. Карлеба

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,

ул. Рашилевская, 181,

4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,

e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**

Свидетельство о регистрации ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Кубанское Управление Россвязьзохранкультуры.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: **А. В. Вороновский**, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 30.05.2018 г.

фактически: 30.05.2018 г.