

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 4 (673) АПРЕЛЬ 2018 Г. 27 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:	
К жителям станции Отрядной пришла чистая вода	- стр. 2
Центр общественного контроля ЖКХ готов к активным действиям	- стр. 2
«Кубаньводкомплекс» информирует	- стр. 3
Студенты медвуза провели санитарный практикум	- стр. 4
Собственник жилья должен заключить договор	- стр. 4

УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ

Новая блочно-модульная котельная, построенная в рамках программы «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» и государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», открылась в станции Новосергиевской Крыловского района.



С этим событием, знаменательным не только для станции, жителей поздравили заместитель губернатора края Анатолий Вороновский, первый заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Андрей Киселев, заместитель председателя комитета по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства ЗСК Иван Тутушкин.

Поздравляя станичников от имени губернатора края Вениамина Кондратьева, Анатолий Вороновский подчеркнул, что это один из примеров успешной реализации краевой программы, когда вместо изношенного источника построена новая автоматизированная котельная, где исключен челове-

задач. Заместитель губернатора поблагодарил власти муниципалитета, специалистов ЖКХ и строителей за проведенную работу.

Крыловский район не только участвует в краевых программах, но и активно работает с инвесторами. Благодаря такому подходу в муниципалитетах и краевой поддержке вопрос теплоснабжения в нашем крае будет решен положительнее уже в ближайшие годы.

Новая котельная мощностью 1 МВт работает на природном газе и обеспечивает тепло: школу, физкультурно-оздоровительный комплекс, детский сад, Дом культуры, здания офиса врача общей практики и администрации сельского поселения. Контракт на ее строительство со стоимостью работ 9 млн 209 тыс. рублей между администрацией района и ООО «КС-Технология» был заключен в конце сентября, а в декабре строительство завершилось. После оформления всей разрешительной документации и проведения пуско-наладочных работ, старую котельную вывели из эксплуатации, а абонентов переключили на новый источник теплоснабжения. Реализация этого проекта позволила обеспечить тепло все объекты социальной инфраструктуры поселения и качественно организовать подготовку к зиме в установленные сроки.

Жители станции тепло благодарят строителей за такой замечательный объект.

За прошлый год в крае рекордное количество котельных и тепловых сетей прошли полную

модернизацию. Всего была построена или прошла полное техническое перевооружение 31 котельная, из которых 17 – по краевой программе, а 14 – за счет внебюджетных частных источников.

Благодаря программе и активной инвестиционной политике в текущем году планируется только за счет средств инвесторов и предприятий построить порядка 30 котельных. В Крыловском и Брюховецком районах планируется построить до 10-ти новых источников тепла. Это сделают инвесторы, которые почти завершили замену всех котельных в соседнем Павловском районе.

Также инвестором, успеш-



но модернизирующим котельные в Кореновском районе, будет построено 5 новых котельных в Северском и Тимашевском районах.

По краевой программе за счет бюджетных средств будет выполнено строительство 10-ти новых котельных в Новокубанском, Белореченском, Брюховецком, Усть-Лабинском, Приморско-Ахтарском, Крымском, Староминском и Новопокровском районах.

Количество модернизированных котельных в крае растет третий год подряд. Поставлена задача: выйти через три года на замену 80-100 источников тепла в год. Это будет достигаться, в первую очередь, за счет инвестиций, но также и по краевой программе.

Д. Щербак

ский фактор, расходы на эксплуатацию сведены к минимуму, а потребление энергоресурсов сократится на треть. Только за год она позволит району сэкономить более 900 тысяч рублей, которые можно будет направить на решение важных для муниципалитета

В 2018 году на капитальный ремонт многоквартирных домов в Краснодарском крае будет направлено около 1,9 млрд рублей. В январе 2018 года размер средств на капремонт планировался на уровне 1,1 млрд рублей.

КАПРЕМОНТ

Региональная программа капремонта действует на Кубани с 2014 года, для ее реализации создан «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в планах которого до 2043 года отремонтировать более 18 тыс. домов. В 2016 году по программе было отремонтировано 69 домов, в 2017-м – более 800. В текущем году под программу попадают 718 домов, также планируется заменить лифты в 155 домах. По информации краевого Фонда, на территории края из 9 тыс. лифтов

СУММА ВЫРОСЛА

более 2 тыс. находятся в аварийном состоянии и отработали все свои нормативные сроки службы.

Также отмечается положительная динамика сбора средств на капремонт. В 2014 году уровень собираемости был равен 11%. На конец 2017-го он составлял 72,9 %, а по сегодняшним данным – 79%.

На 2018 год в крае запланирован ремонт крыш на 389 домах, ремонт фасадов в 85 домах, ремонт внутридомовых инженерных систем в 594 домах, ремонт подвалов в трех домах и ремонт

фундамента в 21 доме. На 2018 год министерство ТЭК и ЖКХ края оставило на прежнем уровне размер минимального взноса на капремонт в Краснодарском крае – 5 руб. 32 коп. за квадратный метр. Этот размер взноса сохраняется с 2014 года.

При этом в феврале 2018 года судебные приставы констатировали многомиллионные долги жителей региона по программе капитального ремонта многоквартирных домов.

А. Нимченко



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Краснодарский край реализует мероприятия приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», основной целью которого является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории РФ.

ПОВЫСИТЬ КОМФОРТ

На реализацию приоритетного проекта в 2018 году краю выделено в общем объеме – 1,5 млрд. рублей, в том числе из средств федерального бюджета: на благоустройство дворов и мест общего пользования поселений с численностью населения от 1 тысячи человек – 1,33 млрд. рублей;

на благоустройство городских парков малых городов с численностью населения до 250 тысяч человек – 25,54 млн. рублей.

На эти средства в этом году планируется благоустроить не менее 150 дворовых территорий и 30 общественных территорий, а также 2 городских парка.

Особенностью приоритетного проекта в 2018 году является то, что общественные территории, подлежащие в рамках реализации муниципальных программ благоустройству в первоочередном порядке, были отобраны по итогам рейтингового голосования, состоявшегося 18 марта 2018 года, проведенного органами местного самоуправления муниципальных образований с численностью населения свыше 20 тыс. человек.

На рейтинговое голосование

С. Удинцев

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД



НАГРАДЫ

- заместителя главного инженера по бурению и ремонту скважин ООО «НК «Приазовнефть» - Тонкогубова Ивана Сергеевича;

- главного юриста ООО «НК «Приазовнефть»

- Коренькова Алексея Николаевича;

- главного инженера проекта (ГИП) - Ангальт Светлана Александровна;

- it-инженера ООО «МИНУТКА» - Хантеева Олега Дмитриевича

- и трудовые коллективы ООО «НК «Приазовнефть» и ООО «МИНУТКА».

Пресс-служба
ООО «НК - «Приазовнефть»



ЦЕНТР ДЕЙСТВУЕТ

5 апреля активисты Краснодарского регионального центра общественного контроля НП «ЖКХ-Контроль» Карлеба А.А., Ковтуненко Д.П. и Деребинко И.Ф. приняли участие во втором заседании организационного комитета «Совета управляющих многоквартирными домами Краснодарского края».

Представители этого постоянно действующего совещательного органа организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, провели рабочую встречу с представителями Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, Государственной жилищной инспекции Краснодарского края, Фонда капитального ремонта Краснодарского края и иных организаций указанных в п.8 ст. 20 ЖК РФ. «Совет управляющих многоквартирными домами края» был создан по инициативе самих управляющих компаний и в целях согласования общественно значимых интересов государства, органов власти и местного самоуправления, граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений в области управления многоквартирными домами и их капитального ремонта.

На заседании присутствовали представители управляющих организаций из городов: Краснодар, Армавир, Сочи, Кореновск, Крымск, Темрюк, Северского и Динского районов, актив ОНФ, профсоюзов, а также лифтового союза и советов многоквартирных домов. Обсуждался проект Положения о Совете, рассматривались предложения по персональному составу его руководящих и рабочих органов.

В результате встречи было принято решение о том, что представители центра общественного контроля войдут в состав полноправных участников «Совета управляющих многоквартирными домами».

Оргкомитет работает по адресу: город Краснодар, ул. Рашпилевская, дом 63/1, E-mail: 2534393@mail.ru

12 апреля представители Краснодарского центра общественного контроля приняли активное участие в первом заседании рабочей экспертной группы по проблемам реализации краткосрочных планов замены лифтового оборудования, признанного непригодным для дальнейшей эксплуатации, созданной при НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Краснодарского края.

В работе экспертной группы приняли участие руководители и специалисты Фонда капитального ремонта, представители Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, Государственной жилищной инспекции, специализированных лифтовых организаций, национального лифтового союза, ОНФ и общественники.

На встрече участники обсудили выполнение подрядчиками работ по краткосрочным планам капремонта 2016-2018 гг. Были сформулированы основные проблемы и сложности, связанные с реализацией мероприятий по замене лифтового оборудования, обозначены возможные пути их решения. Поднимался также вопрос о совершенствовании региональной нормативно-правовой базы. Следующее заседание экспертной группы состоится через месяц.

В Краснодарский региональный центр общественного контроля обратились жильцы многоквартирного дома расположенного в городе Краснодаре по ул. Атарбекова, 30.

После выезда на место общественников ЦОК совместно с активистами ОНФ было установлено, что осенью 2017 года были начаты работы по ремонту кровли дома по программе капитального ремонта. На конец марта 2018 года работы не ведутся на протяжении уже более двух месяцев, а подрядная организация ООО «УК «Комсервис» попросту забросила объект. Ее руководители на связь не выходят.

В результате согласования интересов сторон, переговоров между представителями Фонда капитального ремонта, техзаказчика и собственников квартир достигнуто соглашение о необходимости расторжении контракта с последующим внесением этого подрядчика в реестр недобросовестных подрядных организаций. Специалисты МКП «Горжилхоз» окажут собственникам помещений помощь в составлении и подаче иска в суд для возмещения ущерба, причиненного действиями подрядной организации.

29 марта 2018 года в госжилинспекции края прошел круглый стол с участием организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей центра общественного контроля и руководителей отделов госжилинспекции.

В рамках круглого стола выступали представители управляющих организаций, актива Краснодарского регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства НП «ЖКХ Контроль» А.А. Карлеба, Д.П. Ковтуненко и И.А. Сташевская. Среди поднятых ими вопросов были проблемы с отсутствием отопления в некоторых домах, недостаточный контроль ГЖИ за соблюдением базовых стандартов управления многоквартирными домами, элементы волокиты и формализма при рассмотрении обращений граждан, вопросы лицензирования деятельности по управлению МКД. Была высказана конструктивная критика, намечены направления и формы совместной работы.

А. Карлеба

Жителям Отраденского сельского поселения больше не нужно думать о чистой воде – она придет в каждый дом благодаря новым очистным сооружениям, построенным по краевой целевой программе.

11 апреля, в торжественной обстановке были открыты современные очистные сооружения. Хочется отметить, что открытие комплекса даст жителям не только чистую воду, но и дополнительные рабочие места. Это результат целенаправленной работы всех уровней власти по развитию водного хозяйства края.

ЧИСТАЯ ВОДА

Заместитель главы администрации Краснодарского края Анатолий Владимирович Вороновский, начальник отдела водопроводно-канализационного хозяйства министерства ТЭК и ЖКХ края Алексей Владимирович Цыгип, генеральный директор ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» Сергей Аветисович Абрамов, генеральный директор ООО «Отраденское водопроводное хозяйство» Виктор Григорьевич Ширекин разрезали традиционную красную ленту, запустив объект в работу.

Источником водоснабжения станции Отрадной является река Уруп. До начала XXI века воды для нужд поселения вполне хватало. Однако в последние годы технология и оборудование существующего водозабора значительно устарели, что вызывало постоянный дефицит воды. Ухудшение

выше корпуса станции очистки воды, где разместились вертикальные отстойники, скорые фильтры, электролизная с реagentным хозяйством и лаборатория. Технология очистки воды соответствует всем современным требованиям: речная вода подается в вихревые смесители, затем – в вертикальные отстойники и фильтры. Фильтрованная вода обеззараживается и поступает в резервуар чистой воды, откуда распределяется по водопроводной сети станции Отрадной. Для ускорения темпов стро-



водились испытания материалов и изделий.

Теперь жители райцентра, подключенные к центральной сети водопровода, будут использовать для своих нужд только чистую воду.

Стоит только вдуматься, какие невероятные средства были затрачены, чтобы водозабор, наконец-то, был реконструирован после сильнейшего наводнения, принесшего немало бед району в 2002 году.

Присутствующим на празднике пуска водозаборных сооружений удалось воочию увидеть масштаб этого грандиозного сооружения, включающего в себя инженерные объекты: водозаборные устройства со станцией первого подъема, узел учета воды из водосчетчиков, резервуары чистой воды и пожарного запаса, насосной станции второго подъема для поддержания давления и подачи воды потребителю в требуемом объеме, водонапорную башню, дренажные системы и многое другое, что позволяет жителям районного центра, теперь наслаждаться чистой водой.

Особое внимание при производстве строительных работ было уделено природоохранным мероприятиям, которые позволили свести к минимуму возможные воздействия и последствия в процессе строительства и дальнейшей эксплуатации объек-



состава речной воды и ужесточение требований к качеству питьевой воды обусловили необходимость разработки проекта строительства и реконструкции головных водозаборных сооружений. Работы проводились в рамках реализации долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012-2020 годы».

В 2012 году ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» заключил с администрацией Отраденского сельского поселения муниципальный контракт на выполнение данных работ.

Если ранее забор воды можно было осуществлять только в паводковый период, накапливая её в резервуаре чистой воды, новые сооружения предусматривают водозабор даже при значительно низком уровне реки. С этой целью были построены водозабор ковшового типа, насосная станция для забора воды из реки Уруп, рыбозаградительные и берегоукрепляющие сооружения.

Кроме этого, возведены но-

ительства объектов был применен поточный метод, обеспечивающий бесперебойное и непрерывное производство работ, эффективное использование материально-технических и трудовых ресурсов, строительных машин и оборудования.

Исходя из условий рельефа



местности, специалисты провели отвод грунтовых и поверхностных вод, проложили автодороги, необходимые коммуникации, временные производственные и санитарно-бытовые здания. Каждый этап строительства сопровождался строгим контролем качества, в ряде случаев в строительной лаборатории про-

та. По окончании строительства русло реки возвращено к водозаборному ковшу, проведено благоустройство территории: заасфальтированы площадки и подъездные пути, засеяна газонная трава, по периметру зданий посажены ели.

И. Селиванова

ПО ИНФОРМАЦИИ ГУП КК «КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС»

Специалисты РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» в кратчайшие сроки устранили повреждение в ст. Ахтанизовской.

СЛАЖЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ



29 марта из-за повреждения на разводящем водопроводе на перекрестке улицы Красной и переулка Спортивный была приостановлена подача воды в станицу Ахтанизовскую Темрюкского района. На место утечки были оперативно направлены бригада аварийно-восстановительных работ производственного участка поселка Сенной.

Асбестоцементная труба

имела повреждения сразу в нескольких местах. Причина повреждений - изношенность трубопровода. Было решено заменить аварийный участок длиной 20 метров на пластиковую трубу диаметром 110 мм.

«Благодаря слаженным действиям бригады АВР под руководством мастера Александра Кобякова ремонтные работы были завершены ранее планируемого времени и с надлежащим качеством. И уже к вечеру того же дня подача воды жителям станицы Ахтанизовской была полностью восстановлена», - рассказал Андрей Покормяка, начальник производственного участка пос. Сенной РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

ПОЛЕЗНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Около 120 тысяч кубометров чистой питьевой воды ежедневно подает «Троицкий групповой водопровод». Об этом и многом другом рассказал ученикам 4-го класса школы №25 и воспитанникам детского эколого-биологического центра города Крымска главный технолог ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» Иван Кривко.

Мероприятие по экологическому просвещению в рамках празднования Всемирного дня водных ресурсов было организовано управлением кадровой политики, взаимодействия со СМИ, делопроизводства и контроля ГУП КК «Кубаньводкомплекс» совместно с педагогами детского центра.

Специалист рассказал ребятам о значении воды в природе и в жизни человека, а также познакомил с работой крупнейшего ресурсодобывающего предприятия Кубани на примере ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Именно это предприятие снабжает чистой питьевой водой города Новороссийск, Геленджик, Крымск, населенные пункты Крымского района и Черноморского побережья - в пиковые месяцы более миллиона человек. Ребята узнали, как поднимается вода из артезианских скважин и что с ней происходит

на насосных станциях, какой путь она проделывает, прежде чем попасть в дома жителей Кубани, насколько это сложное и дорогостоящее производство.

Педагог-организатор ДЭБЦ Екатерина Сибирцева, сопровождая беседу показом слайд-презентации, отметила, что водные ресурсы не являются безграничными и люди должны всегда об этом помнить и бережно относиться к природному богатству, экономно расходовать этот ценнейший дар. Перед собравшимися, также выступили учащиеся объединения «Юный эколог» детского центра, показавшие театрализованное представление на экологическую тематику.

Стоит отметить, что Крымский ДЭБЦ с ГУП КК «Кубаньводкомплекс» связывает длительное сотрудничество в



ЭКОЛОГИЯ

области экологического воспитания детей. Регулярно для ребят проводятся познавательные экскурсии на производственные объекты «Троицкого группового водопровода», расположенные на территории Крымского района. Осведомленность школьников в первую очередь важна для рационального использования воды, для ее экономии и сохранения, а также для дальнейшего выбора профессии и специальности.

Тактико-специальные учения прошли на предприятии «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс». Специалисты предприятия совместно со структурами Крымского района, обеспечивающими безопасность во время чрезвычайных ситуаций, провели учения на базе опасного производственного объекта. Отработывались действия по ликвидации условного выброса хлора.

К ЧС ГОТОВЫ

УЧЕНИЯ

По легенде учений, в результате разгерметизации контейнера образовался свищ на боковой стенке, произошла утечка опасного вещества, возникла угроза химического заражения территории предприятия и находящейся поблизости станицы, пострадало два человека.

Все специалисты действовали строго по разработанному плану. В первую очередь необходимо было оказать помощь пострадавшим, найти и локализовать утечку хлора.

Одновременно была организована эвакуация работников насосной станции в безопасное место, установлены специальные знаки по границе зоны заражения, включена система вентиляции и система оповещения. А также, чтобы не допустить распространения опасного вещества, были применены водяные завесы - 1 и 2 пояса и дополнительная с помощью пожарной команды рукавов. Водяные завесы препятствуют распространению аварийного выброса опасного вещества и снижают опасность поражения людей.

По завершении учений, на общем построении начальник РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Владимир Поливарова поблагодарил всех за работу, обратив внимание на то, что действия участников были точными и слаженными.

«В ходе учений отработывались вопросы готовности руководящего и личного составов всех формирований, проверены на работоспособность все средства технического обеспечения, отработаны способы и методы действий всех служб при резком обострении оперативной обстановки, требующие принятия экстренных мер и тесного взаимодействия. Все службы успешно справились с поставленными перед ними профессиональными задачами», - отметил Альберт Щаблыка, начальник насосной станции 1,2 подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод».

Подобные тактико-специальные учения по теме «Локализация и ликвидация аварийных ситуаций, связанных с нарушением правил эксплуатации химически опасных производственных объектов» прошли на всех объектах ГУП КК «Кубаньводкомплекс». В каждом подразделении отработывалась своя ситуация.

Так, по легенде учений на насосной станции второго подъема РЭУ «Таманский групповой водопровод» на складе хлора сработал датчик, указывающий о пре-

двария, позволяющего экономить ресурсы.

За годы работы руководством предприятия не раз поощрялось предприятие за добросовестный труд почетными грамотами и благодарностями. Неоднократно его портрет украшал Доску чести предприятия.

Много теплых и добрых слов было сказано в адрес виновника торжества. Коллеги по работе выразили Николаю Николаевичу горячую признательность за его вклад в производственную деятельность и развитие предприятия. Начальник РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Владимир Поливарова в торжественной обстановке поздравил Власенко с достойным выходом на пенсию, вручил ему благодарность, ценный подарок и пожелал успехов в жизни на пенсии.



вышении установленного порогового значения. Аварийно-спасательному формированию необходимо было определить место утечки и ликвидировать повреждение, а также принять меры по эвакуации рабочих.

В РЭУ «Ейский групповой водопровод» учения прошли на участке головных сооружений - станции водоочистки, расположенной в поселке Октябрьский Ленинградского района.

Подводя итоги учений, начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Алексей Галась отметил, что оба звена действовали четко и слаженно. Специалисты участка показали хорошую профессиональную подготовку. Действия звеньев при локализации и ликвидации последствий аварии получили оценку «хорошо».

Аналогичные учения помогают персоналу быть в постоянной готовности. ГУП КК «Кубаньводкомплекс» - один из важнейших объектов жизнеобеспечения жителей Краснодарского края, поэтому подобные мероприятия проводятся здесь регулярно: учебные тренировки не менее одного раза в квартал силами специалистов предприятия и командно-штабные учения ежегодно с привлечением аварийно-спасательных формирований районов.

Информация подготовлена пресс-секретарем ГУП КК «Кубаньводкомплекс» А. Митасовой

НАКАНУНЕ ЛЕТА

РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» обеспечит надежное водоснабжение жителям Гайдук и Верхнебаканский.

ПРОФИЛАКТИКА

В рамках реализации мероприятий, направленных на улучшение качества услуги водоснабжения, специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» выполнили санацию проблемного участка магистрального водовода МВ-3 от насосной станции четвертого подъема НС-4 до поселка Верхнебаканский. Данный водовод диаметром 400 мм снабжает питьевой водой два населенных пункта: поселок Верхнебаканский и село Гайдук общей численностью населения около пятнадцати тысяч человек.

«Стальной трубопровод проложен 35 лет назад и уже отслужил свой срок. Трубы имеют высокую степень износа, а это чревато аварийными ситуациями. Впереди - летний сезон, потребление воды в этот период значительно увеличивается. И как следствие увеличивается нагрузка на систему водоснабжения. Проводимые мероприятия по санации магистрального водовода направлены на обеспечение стабильного и бесперебойного водоснабжения потре-

бителей в летний период», - рассказал Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводной сети РЭУ «Троицкий групповой водопровод».

Магистраль МВ-3 проложена в горной местности в каменистом скальном грунте. Проезд спецтехники сюда крайне затруднен. Как только позволила погода, специалисты выехали на место. После тщательного обследования внутренней полости трубы были установлены металлические накладки на внутреннюю поверхность поврежденных труб. Такой метод санации позволяет продлить срок работы водовода без перекладки. Всего было установлено 11 накладок.

Проведенные работы обеспечат надежную и бесперебойную работу системы водоснабжения.



В «Троицком групповом водопроводе» проводили на заслуженный отдых ветерана предприятия Николая Николаевича Власенко.

ТЕПЛЫЕ ПРОВОДЫ



В ремонтно-эксплуатационном управлении «Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» тепло проводили на заслуженный отдых Николая Николаевича Власенко, проработавшего на предприятии более десяти лет.

В «Троицкий групповой водопровод» Николай Николаевич пришел в октябре 2007 года, устроился машинистом насосных установок на насосную станцию второго подъема, и с тех пор станция стала его бесспорным местом работы.

Работать машинистом насосных установок - дело очень ответственное и важное.

В обязанности входит не только тотальный контроль над процессом работы оборудования, сколько его поддержание в рабочем состоянии. Действия машиниста направлены, в первую очередь, на обеспечение стабильной работы станции и режима эксплуатации ее оборудо-

КАДРЫ

В случае, если долг ЖКХ составляет больше 5% стоимости квартиры, ее могут изъять в судебном порядке. Но на улицу граждан не выгонят. Им предоставят возможность приобрести более скромное жилье, которое будет соответствовать норме квадратных метров, установленных государством на одного человека.

КВАРТИРУ — ЗА ДОЛГИ? ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА



ину жилья вернут сумму, за которую можно будет купить другую квартиру по соответствующей площади на человека.

По мнению экспертов, данный законопроект должен быть детально проработан с юридической точки зрения.

«Представленная в документе информация может иметь двойное значение. Для того чтобы люди не остались на улице, закон надо усовершенствовать. Права стариков и детей так же должны быть защищены», — считает глава Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

Долги надо отдавать, и решать вопрос необходимо в любом случае. Стоит отметить, что забрать квартиру могут только по решению суда.

Количество должников по ЖКХ в РФ с каждым днем растет. По данным, представленным в начале года, количество таких граждан увеличилось до 24,5 тысячи человек. В прошлом году их было в 2 раза меньше.

Т. Иванова

В станции Северной многоэтажку проверили после капремонта крыши. Несколько месяцев работы — и кровля многоэтажного дома № 57 по улице Казачьей изменилась до неузнаваемости. Впервые за 20 лет.

ВПЕРВЫЕ ЗА 20 ЛЕТ КАПРЕМОНТ

Без страха и опасений председатель дома Галина Батурина поднимается на крышу, чтобы своими глазами увидеть результат реконструкции.

«Как гора с плеч свалилась. Представьте себе, раньше каждый ливень, каждый дождь по 12 квартир топил. А здесь провели даже не ремонт, а полную замену мягкой кровли со стяжкой. Поэтому у нас, можно сказать, новая крыша», — сказала Галина Батурина. Вместе с жильцами посмотреть на новую крышу пришли и проверяющие. В присутствии представителя Фонда капремонта специалист из Госжилинспекции описал каждый заделанный шов. Работу строителей он буквально проверял на ощупь.

Каждое нарушение, допущенное подрядчиком, инспектор фиксировал в акте. Если претензии будут серьезными, Фонд капремонта получит предписание и сроки на устранение ошибок. В доме на улице Казачьей крупных замечаний не нашлось.

«Я увидел, что неплотно закреплено ограждение кровли, сейчас в акте это отражу, и думаю, что в течение дня

это будет устранено. В принципе, объект готов к эксплуатации», — пояснил начальник отдела Госжилинспекции Краснодарского края Юрий Рыбальченко.

Только с подписью Госжилинспекции дом официально будет принят после капремонта.

«Самый главный контролер, конечно, собственник. Его не уговоришь, не обманешь. Собственники в большинстве случаев оказываются правы, и мы защищаем их интересы, потому что деньги, на которые делается ремонт, — это народные деньги», — отметил и. о. генерального директора регионального Фонда капремонта Вячеслав Анпилогов.

В краткосрочном плане у Фонда капремонта — отремонтировать в этом году больше 700 домов. На это выделят свыше 1 млрд рублей.

В. Бекшаева

САНИТАРНЫЙ ПРАКТИКУМ

Насосные станции РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводком-плекс» на день стали экскурсионными объектами.

Для студентов пятого курса медико-профилактического факультета Кубанского государственного медицинского университета были организованы ознакомительные экскурсии на производственные объекты ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс».

В первую очередь студенты побывали на насосной станции первого подъема на реке Казачий Ерик. Река была вырыта кубанскими казаками в 19 веке для того, чтобы опреснить воды Ахтанизовского лимана. В наши дни Казачий Ерик, как и 200 лет назад, дает жителям Таманского полуострова пресную воду. Подробнее о том, как происходит забор воды, какие требования предъявляются к источникам водоснабжения и как вода транспортируется по водоводам, студентам рассказал начальник цеха насосных станций и очистки воды Николай Ткаченко.

Сегодня жизнь современного человека невозможно представить без такого блага цивилизации, как водоснабжение. Основная задача РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» — забор воды из поверхностных источников, транспортировка на очистные сооружения, полная очистка до стандарта и подача воды потребителям по магистральным и разводящим сетям. Предприятие обеспечивает питьевой водой не только жителей и многочисленных гостей Таманского полуострова, но и промышленные предприятия, объекты социаль-

ной сферы, крупные виноградарские совхозы. В год РЭУ «Таманский групповой водопровод» подает более семи миллионов кубометров чистой питьевой воды.

Большое впечатление на студентов произвела станция очистки воды в Старицкой. С технологическим процессом подготовки воды будущих санитарных врачей познакомил инженер-технолог РЭУ «Таманский групповой водопровод» Наталья Турышева. Студенты смогли наглядно увидеть все этапы этого процесса: удаление взвесей, отстаивание, фильтрацию.

«Как будущих санитарных врачей больше всего, конечно же, студентов интересовало применение химических реагентов, а также что предпринимается на нашем предприятии для того, чтобы не допустить ухудшения качества питьевой воды, можно ли ее пить из-под крана. Мы подробно рассказали, как вода от источника водоснабжения до потребителя проходит свой путь под строгим лабораторным контролем. Кроме того, ежедневно производится отбор проб во всех 28-ми населенных пунктах Таманского полуострова, куда мы подаем воду. Дополнительно проводится гиперхлорирование воды, а также дважды в год осуществляется промывка водопроводных сетей и объектов очистных сооружений и многое дру-

СОТРУДНИЧЕСТВО



гое. Наша вода — абсолютно безопасна», — рассказала Наталья Алексеевна.

Также студенты посетили агентное хозяйство, первый и второй блоки очистных сооружений, производственную лабораторию, в которой им пояснили, каким образом ведется контроль соответствия состава воды действующим санитарным правилам и нормам (СанПиН). Прошедший на лекционных занятиях материал студенты смогли сопоставить с реальным процессом водоподготовки.

«Сотрудничество с Кубанским государственным медицинским университетом — это очень важный элемент кадровой политики, — отметил Виталий Пергун, начальник управления кадровой политики, взаимодействия со СМИ, делопроизводства и контроля ГУП КК «Кубаньводкомплекс». — Предприятие активно развивается, внедряются новые современные технологии, а значит, ему требуются молодые грамотные специалисты. Возможно, именно эти студенты станут нашим кадровым резервом».

А. Попова

ОПАСНАЯ ТЕХНИКА

Семь пострадавших, в том числе двое детей, ожоги 90 % тела у взрослого жителя, разрушение части здания и отселение десятков людей. Таковы печальные итоги взрыва бытового газа в доме на ул. Славянской в Краснодаре. Сообщения о подобных происшествиях в России появляются каждую неделю. В связи с этим краснодарцев волнует вопрос: как предотвратить подобные трагедии и кто отвечает за газовое оборудование внутри квартиры?

По действующему законодательству именно собственник жилья должен заключать договор на техническое обслуживание газового оборудования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 549 от 21 июля 2008 года договор на техническое обслуживание газового оборудования должен заключать каждый абонент. В таком случае шефство над опасной техникой возьмут специалисты Краснодаргоргаза.

В частности, специалисты проверят правильность установки газового оборудования, целостность конструкций, герметичность всех соединений, смажут все краны, проверят наличие тяги в вентиляционных каналах и состояние соединительных труб, очистят горелки от загрязнений,отрегулируют оборудование для безопасной работы, расскажут о пользовании голубым топливом без вреда для близких, и это лишь часть работ.

Если же владелец квадратных метров отказывается заключать договор с газовиками или отказывается впускать в квартиру рабочих для проверки, такие действия подпадают

под административную ответственность, также есть реальный риск приостановки подачи ресурса:

— Данные меры являются вполне оправданными, если учитывать, к каким последствиям может привести халатное отношение к газовому оборудованию или неправильная его эксплуатация, — заверил Александр Семенов, гендиректор предприятия Краснодаргоргаз, которое отвечает за подачу ресурса большинству абонентов Краснодара. — Это гарантия того, что будут проведены необходимые регламентные мероприятия, что газовое оборудование и сети в квартире в исправном состоянии, а значит вам и вашим близким ничего не грозит.

В свою очередь, управляющая компания отвечает за обслуживание внутридомовых се-



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

тей и выполняет свои договорные обязательства в части общего имущества. Однако она не имеет права вторгаться в частную собственность граждан, то есть в саму квартиру, для проверки работы газовой плиты, колонки и прочего оборудования.

Подробности о заключении договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования можно узнать по телефону горячей линии Краснодаргоргаза 267-72-52, 992-04-04.

Е. Егоров

**ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рапшилевская, 181,
4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»
350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. Т. Сеферия, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:
по графику: 20.04.2018 г.
фактически: 20.04.2018 г.