

# Жилищный Вестник



№ 1 (670) ЯНВАРЬ 2018 Г. 31 ЯНВАРЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:	
Замена фондов теплоэнергетики	– стр. 2
Как получить беспроцентный займ на капремонт	– стр. 2
«Кубаньводкомплекс» подвел итоги работы за 2017 год	– стр. 3
Юбилей наших предприятий	– стр. 4

## ВАЖНОЕ СОБЫТИЕ

Водозабор из двух артезианских скважин, который обеспечит нужды 4 тысяч жителей 301 микрорайона, был открыт 23 января в городе Усть-Лабинске. Почти 50 лет в городе не было такого важного события.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На торжественном мероприятии, посвященном знаменательному для районного центра событию, присутствовал министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр Волошин, депутаты Краснодарской городской Думы Дмитрий Оберемченко и Галина Барабанщикова, заместители главы Усть-Лабинского района Сергей Смирнов и Анатолий Абрамов, глава Усть-Лабинского городского поселения Сергей Выскубов, представители депутатского корпуса Усть-Лабинского городского поселения.

– Мне очень приятно находиться сегодня в Усть-Лабинском районе по такому поводу, как открытие построенного водозабора, – обратился к присутствующим министр ТЭК и ЖКХ края Александр Волошин. – Надеюсь, этот объект позволит наладить устойчивое и качественное водоснабжение в городе.

Для города Усть-Лабинска как районного центра это событие очень важное. Водозабор –

стратегический объект для развивающегося микрорайона, где вскоре откроется типовой детский сад на 250 мест и интенсивно идет индивидуальное жилищное строительство. Этот 301 городской квартал в ближайшее время будет полностью обеспечен водой из двух артезианских скважин водозабора.

Строительство было начато в январе 2017 года и завершено в конце года. Построить новый водозабор стало возможным при краевом софинансировании: более 15,5 миллионов рублей выделены из регионального бюджета по краевой программе, свыше двух миллионов – из местного.

– Первый этап в большом строительстве завершен, но нам предстоит еще много работы, – отметил в своем выступлении заместитель главы Усть-Лабинского района Анатолий Абрамов. – Хочу заверить горожан, что все необходимые процедуры по введению водозабора в эксплуатацию – передача недропользователю, лицензирование и приведение в соответствие со всеми требованиями – будут проведены в срок. Мы надеемся на дальнейшее взаимодействие с краевой властью по всем вопросам, касающимся

формирования комфортной городской среды.

На территории водозабора кроме водонапорной башни и двух скважин, скрытых под землей, имеется служебный павильон с необходимым технологическим оборудованием: насосы, система бактерицидного обеззараживания воды, запорная арматура, щитовая. С помощью такой техники функционировать объект будет в автоматическом режиме.

Открытие и начало работы нового водного объекта даст импульс для дальнейшего развития инженерной инфраструктуры районного центра. Площадь обслуживания двух скважин – 3,5 кв. км, производительность – 25 кубометров артезианской воды в час каждая. Новый водозабор позволит улучшить подачу воды не только в микрорайоне, но и разгрузит водоснабжение центральной части города особенно в летнее время.

А. Токарева

Администрация Краснодарского края и Министерство ТЭК и ЖКХ края 17 января наградили сотрудников газовых компаний Краснодарского края за многолетний добросовестный труд, значительный личный вклад в развитие и совершенствование топливно-энергетического комплекса Краснодарского края, а также за профессиональное мастерство в проведении ремонтных работ высокой сложности на магистральном газопроводе «Динская – Краснодар».

## РЕКОРДНЫЕ СРОКИ



В сентябре 2017 года работники компании подключили к газотранспортной системе переуростные участки газопровода «Динская – Краснодар» Ду-700. Стратегически важный ремонт необходимо было произвести всего за 48 часов. Несмотря на все сложности, специалисты не просто справились, а уложились в 30 часов.

«Бесспорно, была поставлена одна из самых сложных задач, которые решались в крае за последние несколько лет. И при этом работа была проведена оперативно, безопасно и, конечно же, качественно. Все это благодаря умениям и знаниям кубанских газовиков», – сообщил на торжественной церемонии награждения заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Ляшко.

Переустроить участки газопровода понадобилось в связи с реконструкцией автодоро-

ги М-4 «Дон». Решение вопроса находилось на личном контроле губернатора края Вениамина Кондратьева.

К работам были привлечены работники ООО «Газпром трансгаз Краснодар». «Мне приятно, что сегодня сразу семь человек из нашего Общества получили благодарности от губернатора края Вениамина Кондратьева. Еще 20 работников получили почетные грамоты министерства. Но героев этого события, конечно, больше, и я от лица компании благодарю всех тех, кто не получает сегодня грамоту, но также внес свой весомый вклад в общее дело», – добавил руководитель предприятия Игорь Ткаченко.

Всего в работе было задействовано порядка 150 работников и 50 единиц техники из разных подразделений компании.

А. Щербаков

## ВЫБОР ОБЪЕКТОВ

В 2018 году федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», который позволит привести в порядок сотни скверов, парков и дворов региона, будет работать по-новому.

### Благоустройство

Выбирать объекты для реконструкции позволял самим жителям. Об этом стало известно во время видеоселектора, который провел глава Минстроя России.

О том, что было сделано в прошлом году в крае по программе комфортной городской среды, рассказали вице-губернаторы Кубани Алексей Копайгородский и Анатолий Вороновский. В регионе строительные бригады обновили около 200 дворов многоквартирных домов и десятки парков и скверов. «В этом году на цели по благо-

устройству по проекту выделяется практически такая же сумма, как и в 2017 году – более 1,8 млрд рублей. В прошлом году в проекте участвовали 22 муниципальных образования края, в этом году заявили свое участие около 40 муниципальных образований», – сказал заместитель губернатора Краснодарского края Анатолий Вороновский.

В каждом из них местные жители будут голосовать за проекты, которые заслуживают воплощения в жизнь. Перечень объек-



тов, которые планируют отдать в руки ландшафтных дизайнеров, опубликуют в каждом муниципалитете. Проекты, которые станут аутсайдерами голосования, отправятся на доработку. Федеральный проект благоустройства рассчитан на пять лет.

Т. Зотова



### Распределительный газопровод протяженностью 1,7 км запущен в Темрюкском районе

В рамках первого этапа газификации поселка Стрелка построен газопровод высокого и низкого давления общей протяженностью 1,7 км. Проект реализован министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края совместно с муниципалитетом в рамках государственной краевой программы «Развитие топливно-энергетического комплекса».

– Реализация данного проекта, помимо социального эффекта – возможности уже сейчас пользоваться голубым топливом жителям 53 домов, позволит обеспечить перспективной газификации еще порядка 120 участков, – подчеркнул заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Ляшко.

По его словам, это является примером правильного планирования бюджетов региона и муни-

ципального образования, когда создается максимально полезный эффект на вложенный рубль.

Андрей Ляшко также сообщил, что вопрос газификации района и дальше будет находиться на контроле министерства. На сегодняшний день в поселке проживает 5 тыс. человек, текущий уровень газификации населенного пункта составляет 89%.

В целом, реализация программы газификации Краснодарского края в 2017 году позволила обеспечить газом порядка 20 тыс. домовладений и квартир, а в текущем году целевые показатели планируется довести до 100%.

Пресс-служба министерства ТЭК и ЖКХ края

# ЗАМЕНА ФОНДОВ



18 января состоялось торжественное открытие новой центральной котельной в станции Темижбекской Кавказского района. В торжественном открытии принимали участие заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анатолий Вороновский, глава муниципального образования Кавказский район Виталий Очкаласов, заместитель министра ТЭК и ЖКХ края Андрей Ляшко, заместитель председателя комитета по вопросам ТЭК и дорожного хозяйства ЗСК Иван Тутушкин, руководитель департамента цен и тарифов края Сергей Милованов.

Новая центральная котельная станции Темижбекской обеспечивает теплом 22 многоквартирных дома, участковую больницу, детский сад, Дом культуры. Мощность котельной – 4

МВт. Работает на природном газе. Построена по поручению главы администрации (губернатора) Краснодарского края В.И. Кондратьева вместо изношенной и неэффективной паровой котельной. Стоимость работ составила 23,5 млн. рублей. Строительство котельной выполнено в установленные поручением губернатора сроки. Реализация объекта осуществлялась в рамках госпрограммы «Развитие топливно-энергетического комплекса».

В декабре 2017 года строительство объекта было завершено в полном объеме. Вся необходимая разрешительная документация была выдана Ростехнадзором.

Сейчас теплоснабжение станции Темижбекской осуществляется в штатном режиме в соответствии с температурным

графиком. За месяц работы новой котельной потребление газа снизилось на 47%, электроэнергия – на 52%.

Как отметил в своем выступлении вице-губернатор Анатолий Вороновский: «В целом по всей стране, и наш регион здесь не исключение, самой острой проблемой в сфере ТЭК и ЖКХ остается износ основных фондов. Замена основных фондов в теплоэнергетике уделяется особое внимание краевых властей. Это и высокая надежность, и энергоэффективность. За прошедший год за счет бюджетных и частных источников модернизировано более 30-ти котельных – больше, чем когда-либо. И впредь темпы замены котельных и тепловых сетей будут только возрастать. Для этого в регионе созданы все условия».

«Повышение надежности теплоснабжения, замена основных фондов находится на особом контроле Законодательного Собрания края и под особым вниманием председателя – Юрия Бурлачко, – отметил в своем выступлении депутат ЗСК Иван Тутушкин. – Депутатским корпусом приняты принципиальные решения о выделении средств в эту сферу. Новая котельная построена вместо паровой изношенной котельной. Потребление по газу и электроэнергии по сравнению со старой котельной уменьшены порядка на 50%. Котельная полностью автоматизирована. Это то, к чему мы должны стремиться в каждом районе края».

Д. Щербак

# БЕСПРОЦЕНТНЫЙ ЗАЙМ

Почти беспроцентный займ на капремонт многоквартирных домов в 2017 году стал реальностью. Например, в Ростове-на-Дону этой возможностью уже воспользовались жители 22 городских многоэтажек.

## КАПРЕМОНТ

Не желая дожидаться своей очереди на капитальный ремонт, собственники решили сделать его самостоятельно, а деньги на это взять в кредит. Банки кредитуют подобные начинания под 11% годовых, но 9% субсидирует государство, поэтому жители получили почти беспроцентный займ — всего под 2% годовых. На такие условия может рассчитывать любой дом, управляемый товариществом собственников жилья (ТСЖ) или собирающий деньги на капремонт на собственном спецсчете, если ему не больше 60 лет и общая сумма сборов на капремонт за время, на которое взят кредит, будет не меньше его суммы. Однако не стоит отчаиваться: для всех остальных есть энергосервис. Это еще более привлекательный способ получить деньги на капремонт и вообще забыть о том, что их нужно отдавать.

«Энергосервис — это особый инвестиционный механизм, придуманный для финансирования любых энергосберегающих мероприятий за счет средств сторонних инвесторов. В жилищно-коммунальном хозяйстве это работает так: жители (ТСЖ либо эксплуатирующая организация по решению общего собрания собственников) привлекают энергосервисную компанию (ЭСК) с целью провести в доме модернизацию инженерных систем и мероприятия по утеплению. ЭСК находит стороннего инвестора (одного или нескольких), у которых берет на это деньги. Затем сама или с привлечением подрядчиков проводит необ-



ходимые мероприятия. При этом необходимо соблюсти всего одно условие: в результате ремонта потребление домов коммунальных ресурсов (тепла, воды, электроэнергии) должно снизиться. Жители продолжают платить за эти ресурсы по тем же тарифам, что и раньше, но за счет энергосбережения между суммой их коммунальных платежей и реальной стоимостью расходимых ресурсов образуется разница. Она-то и идет на оплату услуг энергосервисной компании. После завершения энергосервисного контракта, срок которого обычно не превышает пяти — семи лет, жители начинают платить уже только за то, что потребляют в реальности, то есть их коммунальные расходы снижаются», — объясняет Павел Жаров, руководитель направления «Технико-экономического обоснования» компании «Данфосс», ведущего мирового производителя энер-

госберегающего оборудования.

По словам эксперта, характерной особенностью энергосервисного договора является отсутствие прямой финансовой ответственности собственников жилья перед инвесторами. Поскольку деньги берет энергосервисная компания, она же за них и отвечает. То есть ни при каких обстоятельствах невозможно взыскание средств с жителей дома — ни в судебном, ни в каком-либо ином порядке. Гасить кредит в классическом понимании они тоже не должны, их единственная обязанность — платить до момента его погашения за коммунальные услуги по старым тарифам. То есть собственники фактически получают бесплатный капремонт прямо сейчас, а с некоторой отсрочкой — еще и экономии на коммунальных платежах.

М. Сатинская

В станции Тамань Темрюкского района специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» подключили новый трубопровод по улице 8-ой Гвардейской дивизии к сетям водоснабжения.

## К НОВОМУ ГОДУ



Силами строительной организации ООО «ИнтерСтрой» в рамках работ по выносу существующих водопроводных сетей, попадающих в зону строительства временной подъездной дороги от технологической площадки «Тамань» до улицы Пушкина в станции Тамань выполнен монтаж нового пластикового трубопровода диаметром 110 мм по улице 8-ой Гвардейской дивизии протяженностью 160 метров. Перпендикулярно ему строители проложили еще 74 метра водопровода на перекрестке улиц 8-ой Гвардейской дивизии и Пушкина.

Этот участок водопровода проложен бестраншейным способом методом горизонтального бурения. Под дорогой, покрытой асфальтом, была смонтирована защитная конструкция, проложен футляр из пластиковой трубы диаметром 315 мм, а уже в нем новый водовод. Футляр защищает водопроводные трубы от негативного влияния внешней среды — вибрации, повышенного давления, механических нагрузок. Также в случае аварийных ситуаций на водоводе благодаря футляру не требуется разрытие дороги с повреждением дорожного покрытия и остановкой движения транспорта по ней на время ремонтных работ. Здесь же на перекрестке построена и современная водопроводная камера для размещения в ней запорной, регулирующей и предохранительной трубопроводной арматуры.

Специалисты «Таманского группового водопровода» выполнили необходимые работы по промывке и дезинфекции двух новых участков водопроводных сетей, а также по переключению абонентов.

Проведенные работы повысят надежность работы системы водоснабжения станции Тамань, улучшат качество предоставляемых услуг потребителям.

А специалисты ремонтно-эксплуатационного управления

«Троицкий групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» выполнили планово-предупредительные работы по ремонту магистрального водовода МВ-1 диаметром 1000 мм на участке от насосной станции второго подъема до насосной станции третьего подъема ПК-55+05. Данный водовод снабжает питьевой водой города Новороссийск, Геленджик и Крымск, а также населенные пункты Крымского района и Черноморского побережья.

«Магистраль была построена в 1971 году, с того времени прошло почти полвека. За эти годы трубопровод уже дважды выработал свой ресурс и имеет высокую степень износа. На участке, где проходили работы, стальные стенки труб сильно разрушены, имелись сквозные коррозионные повреждения в виде свищей и трещин, что чревато аварийными ситуациями. Для поддержания магистралей в рабочем состоянии были выполнены работы по санации аварийного участка», — пояснил Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводной сети.

Санация поврежденного трубопровода проводилась методом наложения на внутреннюю поверхность трубы стальных накладок. Такой метод позволяет продлить срок работы водовода без перекладки. Всего аварийно-восстановительными бригадами «Троицкого группового водопровода» было установлено 42 накладки.

Санация проводилась без снижения уровня подачи воды потребителям, поэтому жители не почувствовали неудобств из-за отсутствия воды. Проведенные работы обеспечат надежную и бесперебойную работу системы водоснабжения.

В этом году работы по санации магистрального водовода МВ-1 будут продолжены и на других аварийных участках.

Л. Попова

## ГОТОВЫ К НАГРУЗКАМ

### ЭНЕРГОСИСТЕМА

Энергетический комплекс Краснодарского края готов выдержать максимальную нагрузку в зимние холода. Об этом доложил вице-губернатор Анатолий Вороновский ходе селективного совещания Министерства строительства РФ с регионами.

Заместитель главы региона уточнил, что на случай аварийных ситуаций в муниципалитетах Кубани подготовлены около 400 бригад численностью более 2 тыс. человек.

«Министерством топливно-энергетического комплекса и

жилищно-коммунального хозяйства края осуществляется постоянный мониторинг и контроль хода прохождения осенне-зимнего периода», — подчеркнул Анатолий Вороновский.

Напомним, в Краснодарском крае также действует круглосуточная горячая линия, по которой можно узнать о ходе работ на аварийных участках или сообщить о происшествии.

Телефон горячей линии по вопросам ТЭК и ЖКХ:  
+7 (861) 259-67-57

# В БУДУЩЕЕ С ОПТИМИЗМОМ

**ГУП КК «Кубаньводкомплекс» подвел итоги работы в 2017 году. Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» начало предоставлять услуги водоснабжения со второго полугодия 2017 года, сменив на этом ответственном посту ООО «Югводоканал», с которым краевые власти расторгли концессионное соглашение. В настоящее время водоснабжающее предприятие находится в ведомственном подчинении министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.**

Реорганизация предприятия - процесс длительный и сложный: готовились документы, решались структурные и производственные вопросы. Сегодня период становления предприятия благополучно завершается. Изменилась форма собственности, но функции остались неиз-

менными - это обеспечение населения, гостей и предприятий Кубани стабильным и качественным водоснабжением.

Всего за период с июля по декабрь 2017 года было подано свыше 35 миллионов кубометров водопроводной воды высокого качества, отвечающей всем нормам СанПиН. Подача воды осуществлялась стабильно в соответствии с договорными обязательствами.

О качестве работы говорит и такой показатель, как число аварийных ситуаций. По сравнению с 2016 годом аварийность на сетях водоснабжения, обслуживаемых ГУП КК «Кубаньводкомплекс», снизилась на 5,5%. Соответственно снизились и потери воды. Самый высокий показатель снижения общего объема аварийности почти на 40% приходится на водопроводные сети ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс». В первую очередь столь высокий показатель связан со строительством нового магистрального водовода МВ-3 диаметром 1000 мм, который строится параллельно действующим водоводам. Строительство третьей нитки ведется в рамках проекта масштабной реконструкции «Троицкого группового водопровода». Финансирование осуществляется из краевого бюджета. На сегодняшний день построено десять километров, из них 5,3 км в 2017 году. В декабре был успешно выполнен заверша-

ющий этап строительства десятикилометрового участка - монтаж в трех местах тройников с поворотными затворами между новым магистральным водоводом МВ-3 и действующим МВ-2. Реконструкция водовода позволила повысить качество и надежность линейной системы водоснабжения, которая так была необходима в последние годы, особенно в курортный сезон.

Снижения аварийности удалось достичь также и в результате выполнения большого объема работ по ремонту водопроводных сетей и оборудования при проведении плановых и оперативных ремонтов. Так в ноябре специалистами «Троицкого группового водопровода» были произведены работы по монтажу узла защиты от гидравлического удара и предотвращения обратного потока воды на магистральном водоводе МВ-1 диаметром 1000 мм рядом со станцией Неберджаевской. В соответствии с производственной программой выполнен текущий ремонт артезианских скважин.

В РЭУ «Таманский групповой



водопровод» активно ведется работа по замене ветхих поселковых сетей. Всего во втором полугодии 2017 года в поселках Волна и Сенной, в станице Тамань было заменено почти 2,5 километра аварийных водоводов. Также в станице Тамань был построен и подключен к сетям водоснабжения новый трубопровод протяженностью 404 метра по улице Победы. В поселке Приазовском заменена водонапорная башня объемом 25 кубометров и подводящий к ней водовод.

Работы ведутся и на магистральных водоводах Таманского полуострова: на водоводе В-9 диаметром 426 мм был заменен аварийный участок протяженностью 40 метров, выполнен первый этап работ по переключению построенного участка магистрального водовода МТ-2 длиной более семи километров в магистраль МТ.

В 2017 году вторая половина июля и начало августа выдалась на редкость жаркими и засушливыми. Столбики термометра превышали отметку в 30 градусов. Рекордно высокие температуры повлекли за собой и рекордный расход воды. Но, несмо-

тря на возросшие нагрузки, летний сезон «Кубаньводкомплекс» отработал в штатном режиме. Крупных повреждений на сетях водоснабжения не было. Возникающие аварийные ситуации устранялись в течение рабочего дня в нормативные сроки, во многих случаях без ограничения или прекращения подачи воды потребителям.

В срок и с хорошим качеством были завершены все мероприятия, включенные в план по подготовке объектов к работе в зимних условиях. Во многом это заслуга работников предприятия. В коллективе трудятся настоящие профессионалы, специалисты с большим опытом работы, которые умеют решать самые сложные задачи и обеспечивают жителей Кубани бесперебойную подачу качественной питьевой воды.

Проделанная работа позволяет с оптимизмом смотреть в будущее. В 2018 году «Кубаньводкомплекс» надеется сохранить стабильность и надежность в обеспечении потребителей услугами по водоснабжению.

Л. Митасова

## ЛЮБИМАЯ ПРОФЕССИЯ

**В трудовой книжке электромонтера РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Сергея Витальевича Степаненко всего одно место работы - «Троицкий групповой водопровод». Стаж работы на предприятии 35 лет.**



«Благодаря тому, что в школе у нас было УПК, а жили тогда в республике Коми, поселок Промышленный, я получил рабочую специальность - шахтный электрослесарь. Это помогло мне устроиться на работу. После школы в 1980 году вернулся в Крымск - я здесь родился и сразу же устроился работать в «Троицкий групповой водопровод» слесарем в цех ремонта оборудования. Собирал и регулировал погружные насосы для забора воды. Но проработал недолго, ушел в армию», - вспоминает Сергей Витальевич.

В армии получил еще одну специальность - электромонтера. По возвращении домой, снова устроился на ставшее уже родным предприятие, но в новой должности.

«Мне очень нравится моя профессия электрика. Многие и не догадываются, насколько она интересна. Постоянно что-то новое, никакой рутины, ведь однотипных поломок не бывает. Приятно справляться со сложными задачами. Интересно изучать новое оборудование, как говорится, всегда есть, куда ра-

сти. Да и коллектив у нас замечательный».

Сергей Витальевич - представитель одной из славных династий «Троицкого группового водопровода». Его отец Виталий Павлович работал в ТГВ дежурным электромонтером на насосной станции четвертого подъема.

В отличие от отца сыну приходится обслуживать больше оборудования. В его обязанности входит ремонт и техническое обслуживание высоковольтного электрооборудования всех имеющихся в «Троицком групповом водопроводе» насосных станций. А это около 30 насосных агрегатов и все кабельные линии к ним, высоковольтные ячейки и линии электропередач.

Работа электромонтера связана с повышенной степенью риска, требует высокой концентрации внимательности, глубоких специальных знаний, умений и навыков, строгого и неукоснительного соблюдения правил охраны труда и техники безопасности. Высокое напряжение не прощает ошибок. Поэтому всегда нужно быть внимательным и аккуратным не только по отношению к себе, но и к коллегам. Это - залог безопасной работы. Сергей Витальевич - опытный специалист, кстати, в электрослужбе только два работни-



ка имеют высший 6 разряд, один из них - у Степаненко. «Он ответственный, грамотный специалист, настоящий профессионал - выполняет самую сложную часть работ. Добросовестный, всегда тактичен, пользуется заслуженным уважением коллег», - отзывается о нем начальник электрослужбы РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Михаил Иванович Сергеев.

За годы работы Степаненко был не раз награжден Почетными грамотами и Благодарственными письмами, его имя занесено на Доску Почета предприятия.

Л. Попова

**22 декабря, в день профессионального праздника - Дня энергетика - в администрации Краснодарского края состоялась торжественная церемония награждения руководителей лучших объектов потребительской сферы региона.**

## ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ РАБОТЫ

Конкурсная комиссия учитывала ряд показателей, в том числе объемы реализованной продукции, налоговые поступления в бюджет края, долю кубанской продукции, состояние помещений и благоустройство территорий.

В результате лучшими среди предприятий оптовой и розничной торговли, в категории «Лучшая автозаправочная станция Краснодарского края 2017 года» стали АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» №169 (г. Сочи), номинация - «Лучшая городская автозаправочная станция» среди объектов хозяйствующих субъектов, осуществляющих эксплуатацию на территории Краснодарского края более десяти объектов; АЗС № 36 (Новокубанский район), номинация - «Лучшая автозаправочная станция, функционирующая в сельской местности» среди хозяйствующих субъектов, осуществляющих эксплуатацию на территории края более десяти объектов.

В Краснодарском крае активно развивается сфера автосервисов и АЗС, так как на территории края постоянно въезжает большое количество автотранспорта из других регионов. Автопарк нуждается в качественном топливе и обслуживании. Данные вопросы решаются благодаря добросовестным ав-



тосервисам и АЗС, функционирующим на территории региона. Однако автомобилисты нуждаются не только в топливе, но и в качественных услугах придорожного сервиса, а это услуги предприятий общественного питания, торговли, средств размещения и предприятий автосервиса. Награды для кубанских предпринимателей - это признание высокого уровня их работы.

Победителям конкурсов вручили цветы, почетные грамоты и наградные стелы.

С. Сигидина

# «ТАМАНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» ОТМЕТИЛ СВОЕ 45-ЛЕТНЕ

Торжественное мероприятие, посвященное 45-летию со дня основания ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс», состоялось 26 декабря в Доме культуры станицы Старотитаровской.

В празднично украшенном зале собрались представители коллектива – передовики производства, руководители служб и подразделений, а также ветераны и гости. Поздравить трудовой коллектив с юбилеем пришли заместитель главы МО Темрюкский район Евгений Пронько, и.о. директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев, глава Старотитаровского сельского поселения Александр Титаренко, глава Запорожского сельского поселения Нина Колодина и глава Вышестеблиевского сельско-



го поселения Пантелей Хаджиди.

С добрыми словами в адрес коллектива в самом начале обратился заместитель главы МО Темрюкский район Евгений

Пронько. В частности он отметил: «Таманский групповой водопровод является одним из градообразующих предприятий Темрюкского района, а потому вносит большой вклад в социальное и экономическое развитие муниципального образования. От его стабильной работы во многом зависит качество нашей жизни. Трудно поверить в это, но еще 45 лет назад Таманский полуостров испытывал большие проблемы с питьевой водой. Сколько у людей было радости, когда долгожданная вода пришла в их дома. Сегодня предприятие ежедневно обеспечивает многотысячное население, виноградарские и винодельческие совхозы, промышленные предприятия качественным водоснабжением. Это заслуга коллектива, с полной отдачей работающего на благо жителей Темрюкского района. Хочется пожелать вам, уважаемые работники благополучия и достатка, удачи во всех начинаниях и успехов в вашем нелегком труде».

Со словами признательности и наилучшими пожеланиями к собравшимся обратился и.о. директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Александр Лазарев: «Слагаемые успеха Таманского группового водопровода – это самоотверженность, профессионализм, результативность. В самые непростые времена для региона и страны предприятие никогда не подводило, работало надежно, ежедневно внося свой вклад в благо-

получие и процветание Тамани. Сегодня предприятие активно развивается, успешно реализует программы реконструкции и развития систем водоснабжения, что очень важно в условиях развития Таманского полуострова, строительства новых предприятий и производств. Таманский групповой водопровод располагает профессионально подготовленным персоналом и оснащенной технической базой. Все это необходимо для выполнения главной задачи – надежного водоснабжения потребителей. Уверен, что успешная, стабильная работа коллектива, накопленный за прошедшие десятилетия опыт, высокий профессионализм и самоотдача всех работников послужат залогом успешного выполнения намеченных планов на долгие годы. Искренне поздравляю коллектив с 45-летним юбилеем, благодарю за самоотверженный труд, преданность избранной профессии, за готовность в любую минуту прийти на помощь. Всему коллективу желаю больше заслуженных теплых слов в ваш адрес, благодарных улыбок, уважения и внимания! Дальнейших успехов в выполнении стоящих перед вами задач, крепкого здоровья, счастья и благополучия!»

Особое внимание во время праздника было уделено ветеранам предприятия, чьи трудовые традиции бережно сохраняются на протяжении всех этих лет.

С воодушевлением водоканальцы восприняли слова бла-



годарности от глав сельских поселений, которые отметили позитивные изменения в работе предприятия, а также высокий уровень профессионализма работников. Горячо поздравил коллектив и начальник Таманского группового водопровода Андрей Горячкин.

Лучшие из лучших сотрудников предприятия за многолетний добросовестный труд, высокие производственные показатели и значительный вклад в развитие отрасли получили свои награды: Почетные грамоты от Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края, МО Темрюкский район, ГУП Краснодарского края «Кубаньводкомплекс», сельских поселений, а также

Благодарственные письма от РЭУ «Таманский групповой водопровод».

Дней рождения без подарков не бывает. Извещение о приобретении Министерством ТЭК и ЖКХ КК для РЭУ «Таманский групповой водопровод» 7 единиц специальной техники и 5 единиц ремонтного оборудования было встречено дружными аплодисментами.

В ходе мероприятия в честь юбилея Таманского группового водопровода, гостям и работникам предприятия были представлены музыкальные номера коллективов художественной самодельности Дома культуры станицы Старотитаровской.

Л. Митасова

В 2017 году 22 муниципальных образований края приняли участие в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Итоги оказались успешными.

## ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Представленные дизайн-проекты были согласованы в департаменте архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» выдала оценочные экспертизы.

После этого муниципальные образования – получатели субсидий провели отбор подрядных организаций на выполнение запланированных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий. К стати, на его реализацию в Краснодарском крае в 2017 году было выделено в общем объеме - 1 791,8 млн. рублей.

В декабре 2017 года в 182 дворах и 43 общественных местах (парках и скверах) все работы по благоустройству были завершены в полном объеме.

К примеру, в Армавире был обустроен городской парк, расположенный по ул. Ленина. В парке было заменено плиточное покрытие площадок аттракционов, спортивных и игровых площадок,

установлены малые архитектурные формы, произведена реконструкция уличного освещения (замена торшеров), появилось новое ограждение аттракционов. На эти работы было выделено 35 779,3 тыс. рублей.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» проходил конкурс по отбору лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2017 году. Для участия в этом конкурсе министерство ТЭК и ЖКХ края рекомендовало практики (проекты) благоустройства общественных территорий, выполненные по следующим номинациям:

«Улицы как общественное пространство» (город Краснодар);

«Городской сад и сквер как место отдыха и общения» (Белореченское городское поселение Белореченского района, город-курорт Геленджик, город Новороссийск, Кропоткинское городское поселение Кавказского района) и ряд других.

Удачная реализация приоритетного федерального проекта на территории края привлекла внимание многих жителей городов и станиц к участию в нём в 2018 году. Желание на участие в нём уже обозначили почти 40 муниципалитетов.

В. Панчешная

## ВЫГОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Одной из главных проблем развития экономики России на сегодняшний день специалисты называют чрезвычайно высокую энергоёмкость отечественной продукции. Согласно данным Международного энергетического агентства, она в 1,5 раза выше общемировой.

Одним из ключевых факторов решения данной проблемы является создание благоприятного инвестиционного климата, поскольку вложения в энергоэффективность сегодня рассматриваются крупным мировым бизнесом как наиболее выгодные. Это подтверждают прогнозы инвестиционной активности в ряде ведущих экономик мира. Согласно озвученным в Госдуме данным, в период до 2035 года крупные компании планируют инвестировать в развитие энергосберегающих технологий почти вдвое больше средств, чем в расширение газодобычи, и почти в 1,5 раза больше, чем в освоение новых нефтяных месторождений. А значит, прибыльность и окупаемость таких инвестиций выше. Российский опыт также подтверждает высокую окупаемость вложений в энергосбережение.

«Продолжает расти привлекательность механизма энергосервиса для бизнеса. Это особый формат инвестирования в энергосберегающие проекты, предполагающий возврат вложенных средств стороннего инвестора за счет полученной экономии энергоресурсов, — комментирует Павел Журавлев, заместитель генерального директора по взаимодействию с органами государственной власти



## ИНВЕСТИЦИИ

компании «Данфосс». – В этом случае владелец модернизируемого объекта (например, это могут быть собственники жилья в многоквартирном доме) не несет дополнительных расходов по погашению кредита сверх суммы своих обычных коммунальных платежей. Что касается энергосервисной компании, то у нее есть понятный и просчитанный источник возврата инвестированных средств. Поэтому такая форма реализации проекта куда более надежна и обеспечивает выгоду всем сторонам.

На сегодняшний день модернизация жилого фонда страны, более 80% которого образовано зданиями старой постройки, является одним из ключевых

факторов повышения энергоэффективности экономики. В отличие от промышленного и коммерческого сектора, здесь у каждого объекта нет хозяина, который проведет модернизацию из простых соображений минимизации затрат. Поэтому очень важно стимулировать к энергосбережению конечных потребителей ресурсов в ЖКХ — собственников жилья в многоквартирных домах. Один из наиболее действенных факторов такой мотивации — повсеместное введение поквартирного учета тепла, ведь на долю отопления, согласно данным официальной статистики, сейчас приходится до 50% всего объема коммунальных платежей.

М. Сатинская

С чувством глубокой скорби и утраты выражаем искренние соболезнования родным и близким Евгения Владимировича Мундхена, много лет жизни отдавшего работе в жилищно-коммунальном хозяйстве Краснодара. Евгений Владимирович навсегда останется в нашей памяти и всех, кто его знал и с ним работал.

Коллектив ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ»

**ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, первый заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 26.01.2018 г.

фактически: 26.01.2018 г.