

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 12 (669) ДЕКАБРЬ 2017 Г. 28 ДЕКАБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

Какие меры повышения надежности в электроснабжении ждут нас в 2018 году — стр. 2

Итоги пятилетки реконструкции «ТГВ» — стр. 2

Теплоэнергетика края - надежная и эффективная система — стр. 3

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» сохраняет многолетнюю традицию — стр. 4

Тайны гороскопа 2018 года — стр. 4

## Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!

В канун Нового года важно поздравить всех без исключения с этим веселым и любимым праздником. Самая популярная телепрограмма в канун Нового 2018 года — это, без сомнения, новогоднее обращение президента страны. Он подводит итоги уходящего года, строит планы на будущий. Это поистине уникальный момент, так как глава государства обращается непосредственно к своему народу. Впервые подобное обращение состоялось в 46 году до н. э. Тогда римский правитель Юлий Цезарь вышел к людям на главную площадь, чтобы объяснить необходимость своей реформы. Именно он постановил считать началом любого нового года - 1 января.

### Дамы и господа!

В преддверии Нового 2018 года хочется пожелать Вам всего самого лучшего. Пускай наступающий год будет полон новыми открытиями, полезными и приятными знакомствами, принесет Вам уверенности в своих силах, крепости духа и здоровья в теле и конечно достижения поставленных целей!

Хочется также пожелать невероятной удачи, блестящих перспектив, выгодных предложений, полезных идей, благополучной деятельности, высоких доходов, крепкого здоровья, оптимистичного настроения, большого счастья и семейного благополучия!

Желаем, чтобы новый год стал для нас настоящим прорывом, который подарит новые возможности, выгодные перспективы и оригинальные идеи.

### С Новым годом!



**Заканчивается 2017 год - год Экологии. Многие предприятия отрасли уделили большое внимание решению проблем окружающей среды. ООО «РН-Морской терминал Туапсе» планирует завершить строительство третьей и четвертой очереди очистных сооружений левого берега реки Туапсе в 2018 - 2020 году. Кроме того, предприятие ведет работы по модернизации действующих очистных сооружений.**

## СОЗДАНА ЕДИНАЯ ЦЕПЬ

Запуск в работу еще двух очередей очистных сооружений позволит создать единую технологическую цепь по очистке воды на предприятии, обеспечит значительную экономию водных ресурсов за счет повторного использования технической воды.

Вопросы защиты окружающей среды для предприятия, расположенного на берегу Черного моря, особо актуальны. На терминале уже запущены в эксплуатацию и успешно зарекомендовали себя в работе первая и вторая очереди очистных сооружений правого берега реки Туапсе.

Несмотря на большую площадь оборудования, предназначенного для очистки воды, оно выполнено в закрытом контуре и полностью изолировано от сообщения с окружающей средой, а применяемая технология очистки воды с использованием аэрационных, сорбирующих и коалесцирующих фильтров позволяет очищать воду до безопасного для окружающей среды состояния.

Процесс очистки воды на предприятии состоит из двух



ступеней: механическая и биологическая. На первой ступени стоки очищаются с помощью песколовков, нефтеловушек, резервуар-аккумулятора (5000 м.3), ПДО-6300 м.3 (Пруд дополнительного отстоя). Затем стоки поступают на вторую ступень очистки - на очистные сооружения «Коалесцент», где в качестве очищающего агента использует-

ся активная биомасса природного происхождения. Вода после биологической очистки становится пригодной для повторного использования для технологических нужд предприятия. Ежегодно таким образом проходит очистку от 360 000 кубометров до 500 000 кубометров воды в год.

А. Бордюг

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляем Вас с профессиональным праздником – Днём Энергетика!

Праздник самых энергичных людей справляют россияне 22 декабря. В День Энергетика мы чувствуем работников промышленности, которая отвечает за выработку, продажу и передачу всем жителям страны электрической и тепловой энергии. Совершенно ясно, что такая ответственная и необходимая профессия не могла остаться без профессионального праздника!

Официально признали эту дату довольно давно – в 1966 году. Появление праздника связано с принятием плана электрификации России (ГОЭЛРО). Именно благодаря этому проекту была создана отечественная энергетическая система. А разработан план был в 1920 году под четким руководством В.И. Ленина. Первоначально праздник энергетиков отмечали каждое третье воскресенье декабря (об этом свидетельствует Указ от 1 ноября 1988 года), позже власти определили конкретную дату.

Так что все связанные с энер-

гопроизводством специалисты принимают поздравления 22 числа, в один из наиболее непродолжительных дней в году. Празднуют в этот день не только энергетики России, но и работники из Беларуси, Украины, Армении и других, близких к нам, стран. Правда, этот день не является нерабочим, так что даже в собственный праздник специалисты этой сферы продолжают обеспечивать людей электроэнергией.

Зато работников в этот день отмечают наградами, грамотами да подарками, признавая необходимость и всю важность их труда. Привычны для нашей страны и разнообразные концерты, посвященные энергетикам, а еще 22 декабря самые достойные специалисты оказываются на приемах, которые устраивают первые лица нашего государства.

22 декабря следует произнести тост в честь людей, благодаря которым у нас каждый день есть тепло и свет. Помните, что даже в свою профессиональную дату энергетики несут вахту и дают людям свет и тепло!

## «ЗАКАЗАТЬ» РЕМОНТ

В управляющей компании ГУК-Краснодар составляют планы по работам на следующий 2018 год, исходя из решений Советов домов.



За последние годы краснодарцы уже осознали, что приведение в порядок домов, дворов и подъездов во многом в руках самих жителей. Это вовсе не значит, что горожанам нужно самостоятельно красить стены в подъездах или скидывать на ремонт труб. Эти работы выполняются за счет средств, оплачиваемых по строке «текущий ремонт». Собственникам жилья остается только сформулировать свои пожелания - куда именно направить накопленные на счету дома средства.

По сути, в домах выполняется два вида ремонтов: капитальный и текущий. Дорогостоящие работы по замене лифтов или крыш и ремонту фасадов в основном выполняются по программе капремонта, заказчиком которых выступает Горжилхоз. На эти цели собственники квартир получают отдельные квитанции.

В свою очередь, менее гло-

бальные работы по обновлению лестниц и площадок, чердаков и подвалов, технических и прочих помещений, которые относятся к общедомовому имуществу, - это «текущий ремонт». Средства за этот вид работ оплачиваются жителями и собираются на счету дома. Решение о том, на что расходовать эти средства, принимают сами жители. Они и решат, что важнее - поменять окна или же сначала заменить трубы в подвале, либо и вовсе подкопиться еще немного и выполнить что-то более глобальное не в 2018-м, а в 2019-м году. Но и управляющая компания вносит свои рекомендации: какие виды работ целесообразнее выполнить в первую очередь.

Изначально собственники высказывают свои пожелания, а уже управляющая компания под них подстраивается. Финальное слово при определении списка работ - за собственниками, - по-

яснил директор по производству ГУК-Краснодар Анатолий Александров. - Члены Советов домов активно участвуют и в приемке работ: пока замечания активистов не будут устранены, ни одна подрядная организация не получит оплату за свой труд.

В прошлые годы основной акцент делался в домах ГУК-Краснодар на замене инженерных систем, ведь разумнее сначала заменить трубы, а уже потом приступать к покраске стен в подъезде и укладке плитки. В 2017-м году акцент делался на установку общедомовых приборов учета на отопление, ведь краснодарцам выгоднее платить за отопление по счетчикам, чем по усредненным нормативам, а значит, эти расходы окупают себя очень быстро, а впоследствии способствуют экономии.

Управляющая компания ГУК-Краснодар призывает жителей многоквартирных домов определиться со своими «заказами», сообщив пожелания уполномоченным представителям собственников и членам Советов домов, которые затем передадут эти пожелания в установленной форме управляющей компании.

Однако объемы выполнения работ зависят от наличия средств, накопленных на счету дома, а также от платёжной дисциплины на домах. На сегодня долги горожан за коммуналку превышают 600 миллионов рублей.

Е. Егоров



# МАСТЕР НА ВСЕ РУКИ

Для успешной деятельности любого предприятия большое значение имеет обеспечение высококвалифицированными работниками. В цеху участка централизованного ремонта оборудования РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» трудятся именно такие люди, имеющие соответствующий уровень образования, большой практический опыт, ответственно и творчески относящиеся к своим профессиональным обязанностям.



КАДРЫ

Основная деятельность УЦРО – ремонт погружных и центробежных насосов, ремонт задвижек и обратных клапанов диаметром от 100 до 1000 мм, изготовление запасных частей, крепежа, узлов и деталей оборудования. Всем этим занимаются токари, слесари, фрезеровщики. Все они отличные специалисты, грамотные и трудолюбивые работники, многие из них трудятся на предприятии по 10, 15 лет. И о каждом можно с уверенностью сказать: «Профессионал».

Один из старейшин УЦРО – Олег Васильевич Грибков, слесарь-ремонтник 5 разряда, бригадир ремонтного участка, работает в «Троицком групповом водопроводе» без малого четверть века.

Грибков – коренной крымчанин, из семьи потомственных военных, но продолжить династию не получилось. Свою трудовую

деятельность начал водителем. Права получил по окончании 10 класса. Первое место работы – колхоз имени Ленина, далее «Автоколонна №1201». В январе 1993 года по приглашению пришел в «Троицкий групповой водопровод» учеником слесаря-ремонтника участка насосных станций 3, 4 подъема, да так и остался. Умный, трудолюбивый, способный он быстро освоил новую профессию, и уже через несколько месяцев получил 3-ий разряд, потом четвертый, а через год – пятый.

«Интересно собирать и ремонтировать механизмы, оборудование. Иногда как головоломку решаешь, приходится изготавливать части оборудования и детали по собственным чертежам, осваивать новые приборы. Определенные неисправности всегда приносит удовлетворение», – рассказывает Олег Васильевич.

В 2010 году Грибкова, как одного из лучших специалистов предприятия, переводят в цех участка централизованного ремонта оборудования, где он выполняет сложные сборочные и пусконаладочные работы оборудования.

«Часть оборудования привозится в цех для ремонта, за каким-то приходится выезжать самому на насосные станции, чтобы разобрать и доставить. Например, центробежные насосы. Небольшие неисправности стараемся починить здесь же на месте в машинном зале, провести диагностику механизмов. Ведь от слаженной бесперебойной работы оборудования зависит надежность водоснабжения. Нередко работы выполняются без отключения подачи во-

ды, чтобы минимизировать неудобства потребителей. За всем этим стоит тяжелый и напряженный труд многих специалистов. Но и результат достоин уважения – чистая питьевая вода в городах Крымске, Геленджике и Новороссийске».

На ремонт в УЦРО привозят оборудование и из других подразделений предприятия «Кубаньводкомплекс» – РЭУ «Таманский групповой водопровод» и РЭУ «Ейский групповой водопровод». Помимо ремонта старых механизмов в цехе выполняются работы по диагностике нового оборудования. Делается это для того, чтобы исключить ошибки при установке.

«Грибков – высококлассный специалист, опытный профессионал своего дела. Свою работу всегда выполняет безукоризненно. Про таких людей обычно говорят – мастер на все руки, – отзывается о нем Игорь Сергеевич Радыгин, начальник УЦРО. – Пользуется заслуженным авторитетом в коллективе, награжден многими грамотами и благодарностями, хороший семьянин».

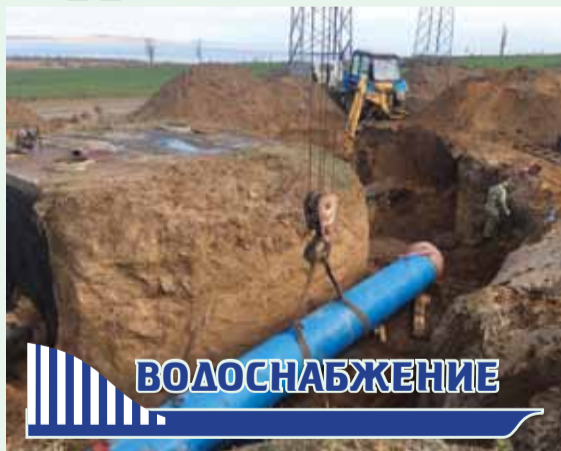
К слову сказать, супруга Олега Васильевича Диана Васильевна также работает в «Троицком групповом водопроводе». Она более восьми лет трудится лаборантом химико-бактериологического анализа. Вместе воспитали двоих детей: у дочери уже своя семья, сын учится в 10 классе.

«Я проработал на предприятии много лет и сегодня не представляю себя без этой работы. У нас хороший коллектив – сплоченный долгими годами совместного труда, – делится Олег Васильевич. – Времени на отдых почти нет. Не часто удается проводить свободное время, как любишь, но если выпадает немного времени, люблю поводить его активно – на охоте или рыбалке».

Л. Попова

В целях гарантированного обеспечения населения Таманского полуострова питьевой водой надлежащего качества продолжается реконструкция магистральных водопроводных сетей.

## ИДЕТ РЕКОНСТРУКЦИЯ «ТГВ»



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

На днях был выполнен первый этап работ по переключению магистрального водовода МТ-2 в магистраль МТ. был проложен обводной участок водовода МТ-2 протяженностью 14 метров и диаметром 800 мм до нового водопроводного колодца. Строительно-монтажные работы выполняла подрядная организация ООО «Еврокомплект».

«В колодце находится запорная арматура, позволяющая перекрывать подачу воды. В дальнейшем по проекту здесь будет смонтирован узел, который необходим, чтобы выполнить присоединение построенного участ-

«Кубаньводкомплекс».

Магистраль МТ-2 обеспечивает питьевой водой семь поселков и две станции в Темрюкском районе, в том числе важнейший туристический центр Краснодарского края станцию Тамань.

Необходимость реконструкции магистральных водопроводных сетей «Таманского группового водопровода» назрела давно. Вопрос водоснабжения населенных пунктов Таманского полуострова на протяжении последних лет становится все более острым. Тамань развивается как крупный порт. Полным ходом идет строительство Керченского

моста и подъездных путей к нему. Набирает обороты курортный бизнес. Строятся новые гостиницы и отели, увеличивается количество проживающих. Соответственно с каждым годом растут и потребности населения в питьевой воде. Дефицит воды особенно остро ощущается летом вследствие возникновения повреждений на водопроводных сетях. Чтобы решить эту проблему, нужна реконструкция и модернизация объектов магистрального водопроводного комплекса (водопроводные сети строились 45 лет назад). Сегодня изношенность сетей превышает 70%.

Реконструкция «Таманского группового водопровода» была начата в 2013 году в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 – 2020 годы». Напомним, в 2014 году за счет краевых бюджетных средств был реконструирован и введен в эксплуатацию участок магистрального водовода МТ протяженностью 8920 метров диаметром 800 мм. В ближайшем будущем будет подключен участок новой магистрали МТ-2. В настоящее время уложено и



сварено в плетль 7,44 км водопроводных труб диаметром 500 мм. По завершению монтажных ра-

бот специалисты РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполнят промывку и дезинфекцию магистрального водовода.

Воспользовавшись остановкой водоснабжения, работники «Таманского группового водопровода» выполнили работы еще на двух участках. В станции Ахтанизовской на перекрест-



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В этом году на Кубани были перебои с электричеством из-за слишком большого потребления во время жары. Прорабатывается ли каким-то образом ситуация, чтобы в следующем году не допустить таких проблем? Какие меры предпринимаются или планируется предпринять? Какое для этого необходимо финансирование? Об этом рассказывает начальник отдела электроэнергетики министерства ТЭК и ЖКХ края Андрей Буренин.

## ПОВЫШЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ

В сезон отпусков жители Российской Федерации стремятся на Черноморское побережье в связи с чем количество населения в рекреационных зонах региона возрастает в несколько раз. Гостиничный и туристический бизнес в таких зонах ориентирован на предоставление качественных услуг и комфортное пребывание гостей региона. Это вызывает сезонный многократный рост энергопотребления в курортных районах края, а в совокупности с температурными максимумами приводит энергосистему к максимально допустимым техническим режимам работы.

В целях повышения надежности сети и ее пропускной способности, в том числе и в ремонтной схеме системы, в настоящее время ведется строительство воздушной линии 500кВ Андреевская – Тамань. По завершению строительства объекта максимально допустимый переток мощности по сечению «Юго-Запад» будет увеличен с 1930МВт до 2300МВт. Строительство планируется завершить до конца текущего года. Строительство объекта ведется в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополь до 2020 года».

В целях обеспечения прохождения весенне-летнего периода министерством ТЭК и ЖКХ КК совместно с муниципальными образованияами и территориальными сетевыми компаниями выполняются мероприятия по корректировке утвержденных инвестиционных программам, а также пересматриваются графики ремонтных программ. Со стороны органов исполнительной власти Краснодарского края организован контроль за их реализацией.

Объемы инвестиций крупнейших сетевых организаций (11 сетевых из 49 – с инвестпрограммами) в 2018 году составят более 10

млрд рублей. С 2017-2022 инвестиции в энергетику края составят более 60 млрд рублей. Но несмотря на внушительность суммы, край всё же испытывает дефицит в пятилетку порядка 150 млрд рублей.

Тем не менее, в крае ведется строительство крупных объектов электроснабжения. Железнодорожные пути, развитие существующей железнодорожной инфраструктуры общего пользования идет в направлении сухогрузного района морского порта Тамань. Среди крупных объектов: строительство ЛЭП-110 кВ «Вышестьблиевская 220 – Вышестьблиевская тяговая»; строительство ПС 220 Восточная промзона – 2,4 млрд.

Серьезные работы ведутся и в других районах Кубани. Заканчивается реконструкция ПС 35/10 кВ Пионерская с переводом на напряжение 110 кВ и установкой трансформаторов 2х40 МВА напряжением 110/35/10 кВ в Анапе. Идет реконструкция ПС 110/35/10 кВ Дивноморская в Геленджике и поселке Псебай Мостовского района. Сочинский туристический кластер обеспечен необходимым резервом энергомощности.

Подробно ознакомиться с инвестиционными программами каждый имеет возможность на официальных сайтах сетевых компаний.

Также, с целью привлечения внимания общественности к проблеме энергосбережения администрацией Краснодарского края был организован и проведен 11 сентября фестиваль энергосбережения ВместеЯрче. В рамках фестиваля были проведены тематические уроки в образовательных учреждениях, демонстрация современных энергосберегающих технологий, доступных для применения в быту.

А. Буренин

ке улицы Таманской и переулка Северного был заменен аварийный участок водопровода протяженностью 15 метров. Трубы проходят в стальной чехле под дорогой, покрытой асфальтом, поэтому вскрывать асфальтовое покрытие не потребовалось. Старые стальные трубы были извлечены из чехла, заменены проложены пластиковые ПНД диаметром 110 мм.

На насосной станции второго подъема в машинном зале были проведены работы по врезке центробежного насоса ЦНС 300-180 в напорный коллектор. Оборудование будет находиться в резерве и при необходимости будет использовано.

Выполненные мероприятия позволят повысить надежность и устойчивость работы всей системы водоснабжения в целом.

Л. Митасова

# НАДЕЖНАЯ И ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА



## – Что представляет собой теплоснабжающая отрасль Краснодарского края?

В Краснодарском крае действуют в общей сложности 59 специализированных теплоснабжающих предприятий, которые относятся к разным организационно-правовым формам. Среди них 32 муниципальных унитарных предприятия, 9 акционерных обществ, 17 обществ с ограниченной ответственностью и одно закрытое акционерное общество. Теплоснабжение обеспечивают более 2,7 тыс. котельных и 3,3 тыс. км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении). На газообразном топливе работают – 2267 источников, на жидком топливе – 179, на твердом топливе – 256, на прочих видах топлива – 93. В регионе действует 332 тепловых пункта.

Специализированными теплоснабжающими организациями эксплуатируется 1519 котельных, остальные эксплуатируются собственными силами учреждений культуры, здравоохранения, образования и социальной защиты. Практически все объекты теплотехники, эксплуатируемые теплоснабжающими предприятиями, находятся в муниципальной собственности. Установленная мощность котельных теплоснабжающих организаций составляет 6779 МВт, присоединенная нагрузка – 4767 МВт. Средний коэффициент использования установленной мощности котельных составляет 70%.

## – Какие проблемы в этой сфере являются наиболее острыми?

Самая острая проблема – это, конечно же, уровень износа объектов теплотехники, который в некоторых муниципальных образованиях достигает 90%. Средний коэффициент полезного действия (КПД) котельных составляет 75% при рекомендуемых 90–92%. Износ основных фондов в теплоснабжении существенно повышает стоимость услуг теплоснабжения для потре-

бителей, снижает качество и надежность предоставляемых услуг, увеличивает опасность возникновения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения и подрывает финансовое состояние теплоснабжающих предприятий. Решение этой проблемы является для администрации Краснодарского края первоочередной задачей.

Очевидно, что для привлечения частных средств в сферу теплоснабжения необходимо сократить сроки возврата до 5–7, максимум – 8 лет, совместив интересы частных лиц и органов местного самоуправления и не допустив при этом значительного роста тарифов для населения. Механизмом такого снижения срока окупаемости является точечное (ограниченное) финансирование модернизации части объектов по государственной программе за счет краевых и местных средств (они все равно остаются в муниципальной собственности). Подобный механизм также позволит косвенно компенсировать затраты инвестора на погашение просроченных задолженностей за энергоресурсы.

Следовательно, наиболее оптимальным и целесообразным становится механизм государственно-частного партнерства, при котором, с одной стороны, отдельные муниципальные объекты точно модернизируются за бюджетные средства в рамках подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», с другой стороны, основная часть муниципальных объектов модернизируется за счет средств инвесторов (собственных либо привлеченных).

## – Какое место в планах по повышению надежности и эффективности систем теплоснабжения занимают частные инвесторы?

Мы отлично понимаем, что справиться с проблемой износа объектов теплоснабжения только за счет бюджетных средств невозможно. С учетом этого привлечение частного капитала к решению этой задачи очень важно для нас. За последние годы в модернизацию отрасли были привлечены частные инвестиции объемом более 3 млрд. руб., введено порядка 120 МВт новых тепловых мощностей в Павловском, Кореновском, Туапсинском районах, в городах Армавир, Геленджик, Кропоткин. Общеизвестно, что теплоснабжение – это работа, социальная ответственность, благотворительность и все, что угодно, но только не бизнес. Предприниматели заинтересованы в получении прибыли, но

ЖКХ отличается длительным периодом окупаемости вложенных инвестиций. Считается, что срок окупаемости проектов в отрасли составляет в среднем 15–20 лет. Конечно, при таких условиях инвестор скорее придет в жилое строительство или сельское хозяйство, где возвратность обеспечивается гораздо раньше. Инвестор, безусловно, должен быть уверен в условиях, на которых он осуществляет капиталовложение в проект, способах возврата инвестиций и доходности. Для органов власти же, которые стоят на страже интересов граждан, важно, чтобы услуги в сфере ЖКХ оказывались качественно и бесперебойно, а целевые показа-

тели улучшались. Очевидно, что для привлечения частных средств в сферу теплоснабжения необходимо сократить сроки возврата до 5–7, максимум – 8 лет, совместив интересы частных лиц и органов местного самоуправления и не допустив при этом значительного роста тарифов для населения. Механизмом такого снижения срока окупаемости является точечное (ограниченное) финансирование модернизации части объектов по государственной программе за счет краевых и местных средств (они все равно остаются в муниципальной собственности). Подобный механизм также позволит косвенно компенсировать затраты инвестора на погашение просроченных задолженностей за энергоресурсы.

Следовательно, наиболее оптимальным и целесообразным становится механизм государственно-частного партнерства, при котором, с одной стороны, отдельные муниципальные объекты точно модернизируются за бюджетные средства в рамках подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» государственной программы Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса», с другой стороны, основная часть муниципальных объектов модернизируется за счет средств инвесторов (собственных либо привлеченных).

Такой механизм позволяет обеспечить возврат вложенных инвестором средств и провести модернизацию котельного оборудования в более короткие сроки.

– Как эта модель реализуется в крае? – Этот путь прошел Павловский район. Администрация Павловского района обеспечила точечную замену изношенных участков тепловых сетей, в то время как основное бремя расходов по строительству новых источников взял на себя инвестор. Результат совместной работы налицо. В этом районе у предприятия нет задолженности за энергоресурсы, организовано надежное и качественное, а главное доступное для потребителя теплоснабжение.

– Можно назвать частных инвесторов, которые наиболее активно работают в регионе? – Особое место занимает сотрудничество с АО «Газпром теплотехника», которое в настоящее время осуществляет инвестиционную и эксплуатационную деятельность в четырех муниципальных образованиях: Туапсе, Геленджике, Кропоткин и Армавире.

В г. Туапсе работает построенная этой компанией центральная котельная мощностью 60 МВт. В г. Армавире введены в эксплуатацию две новые современные котельные по 22 МВт каждая, а также введена в строй новая котельная 3,5 МВт в пос. Джубга Туапсинского района. Активно также работает еще один крупный инвестор – АО «Краснодартеплосеть».

АО «Газпром теплотехника» и АО «Краснодартеплосеть» инвестировали в развитие и модернизацию тепловых комплексов в городах Армавир, Туапсе, Геленджик, Кропоткин и Краснодар свыше 4 млрд. рублей.

– Какие новые технологии и оборудование внедряются при модернизации объектов теплоснабжения? – Предприятия в крае действуют в рамках проводимой государственной политики по импортозамещению. Например, АО «Тепловые сети» Павловского района реализует в своих проектах по реконструкции и строительству котельных только российское высокотехнологичное оборудование. В частности, внедряются котлы RS-A производства ООО «Завод котельного оборудования» (г. Туймазы, Республика Башкортостан). Этот оборудование зарекомендовало себя с хорошей стороны, имеет передовую систему автоматизации, а коэффициент полезного действия составляет 86–88%.

– Насколько ощутим эффект от реализации проектов по реконструкции котельных и тепловых сетей? – Показательным в этом плане является удельный расход топлива на выработку 1 Гкал. В отдельных районах, где теплоснабжение осуществляют муниципальные унитарные предприятия, средний расход топлива колеблется от 180 кг.у.т/1 Гкал до 280 кг.у.т/1 Гкал. В районах же, где модернизируются объекты теплоснабжения, эти цифры гораздо ниже.

Например, в Калининском, Кореновском, Павловском, Туапсинском районах, городах Армавире, Геленджике и Краснодаре удельный расход не превышает нормативных показателей. В итоге это приводит к экономии затрат, исчисляемой миллионами рублей.

– Сколько времени займет реновация отрасли? – По нашей оценке, этот путь можно пройти за 5–7 лет. Это, конечно, зависит не только от региональной власти, но и от органов местного самоуправления. Где-то эта работа уже развернута, а где-то находится на начальной стадии. Но очевидно одно: за это время в регионе будет создана надежная и эффективная система теплоснабжения, и на территории края не останется ни одного источника, работающего сверх нормативного срока.

– Какие новые технологии и оборудование внедряются при модернизации объектов теплоснабжения? – Предприятия в крае действуют в рамках проводимой государственной политики по импортозамещению. Например, АО «Тепловые сети» Павловского района реализует в своих проектах по реконструкции и строительству котельных только российское высокотехнологичное оборудование. В частности, внедряются котлы RS-A производства ООО «Завод котельного оборудования» (г. Туймазы, Республика Башкортостан). Этот оборудование зарекомендовало себя с хорошей стороны, имеет передовую систему автоматизации, а коэффициент полезного действия составляет 86–88%.

Например, в Калининском, Кореновском, Павловском, Туапсинском районах, городах Армавире, Геленджике и Краснодаре удельный расход не превышает нормативных показателей. В итоге это приводит к экономии затрат, исчисляемой миллионами рублей.

## теплоснабжения?

– Предприятия в крае действуют в рамках проводимой государственной политики по импортозамещению. Например, АО «Тепловые сети» Павловского района реализует в своих проектах по реконструкции и строительству котельных только российское высокотехнологичное оборудование. В частности, внедряются котлы RS-A производства ООО «Завод котельного оборудования» (г. Туймазы, Республика Башкортостан). Этот оборудование зарекомендовало себя с хорошей стороны, имеет передовую систему автоматизации, а коэффициент полезного действия составляет 86–88%.

## – Насколько ощутим эффект от реализации проектов по реконструкции котельных и тепловых сетей?

Показательным в этом плане является удельный расход топлива на выработку 1 Гкал. В отдельных районах, где теплоснабжение осуществляют муниципальные унитарные предприятия, средний расход топлива колеблется от 180 кг.у.т/1 Гкал до 280 кг.у.т/1 Гкал. В районах же, где модернизируются объекты теплоснабжения, эти цифры гораздо ниже.

Например, в Калининском, Кореновском, Павловском,

Туапсинском районах, городах Армавире, Геленджике и Краснодаре удельный расход не превышает нормативных показателей. В итоге это приводит к экономии затрат, исчисляемой миллионами рублей.



– Сколько времени займет реновация отрасли? – По нашей оценке, этот путь можно пройти за 5–7 лет. Это, конечно, зависит не только от региональной власти, но и от органов местного самоуправления. Где-то эта работа уже развернута, а где-то находится на начальной стадии. Но очевидно одно: за это время в регионе будет создана надежная и эффективная система теплоснабжения, и на территории края не останется ни одного источника, работающего сверх нормативного срока.

## – Сколько времени займет реновация отрасли?

По нашей оценке, этот путь можно пройти за 5–7 лет. Это, конечно, зависит не только от региональной власти, но и от органов местного самоуправления. Где-то эта работа уже развернута, а где-то находится на начальной стадии. Но очевидно одно: за это время в регионе будет создана надежная и эффективная система теплоснабжения, и на территории края не останется ни одного источника, работающего сверх нормативного срока.

А. Бобарико

## ЧЕТКО И СЛАЖЕННО



Таким образом действовали специалисты участка головных сооружений станции водоочистки во время учений по ликвидации последствий ЧС.

Практические учения по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации проведены на участке головных сооружений станции водоочистки РЭУ «Ейский групповой водовод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс», расположенном в поселке Октябрьский Ленинградского района.

«На этих учениях мы должны провести своеобразную проверку навыков и слаженность действий специалистов участка по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации», – отметил Алексей Галась, начальник РЭУ «Ейский групповой водопровод».

Специалист ГО и ЧС Виктор Трутнев дает вводную: на одном из контейнеров с хлором обнаружена трещина. Помещение склада стало заполняться ядовитым газом.

На участке головных сооружений станции водоочистки объявляется тревога. Звено радиационно-химического наблюдения устанавливает на территории предприятия информационные таблички, а звено радиационно-химической защиты входит в помещение склада. Кстати, оператор хлораторной установки Сергей Герман заблаговременно включил по периметру склада водяную завесу, которая пре-

пятствовала выходу хлора из помещения.

Члены звена радиационно-химической защиты зацепили поврежденный контейнер с хлором кран-балкой и погрузили его в приямок, заполненный дегазационным раствором. И тем самым не дали хлорной волне распространиться по территории участка головных сооружений и за его пределы.

Подводя итоги учений, Алексей Галась отметил четкие и слаженные действия специалистов участка, высокую профессиональную выучку. Специалисты наглядно показали, что применение хлора в производственном процессе при соблюдении всех норм и требований не опасен как для работников участка головных сооружений станции водоочистки, так и для жителей поселка и окружающей среды.

А. Попова



бителей, снижает качество и надежность предоставляемых услуг, увеличивает опасность возникновения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения и подрывает финансовое состояние теплоснабжающих предприятий. Решение этой проблемы является для администрации Краснодарского края первоочередной задачей.

## – Как решается данная задача?

Постановлением губернатора от 12 октября 2015 года № 961 утверждена государственная программа Краснодарского края «Развитие ТЭК», одним из разделов которой является подпрограмма «Модернизация си-

стем теплоснабжения», рассчитанная на 2016–2021 гг. Предусмотренный объем финансирования подпрограммы составляет более 120 млн. руб. в год.

В рамках подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения», например, в Кореновском районе проведена модернизация и техническое перевооружение четырех источников теплоснабжения. Помимо этого, введено в эксплуатацию более 14,5 МВт новых тепловых мощностей, капитально отремонтировано 5,2 км тепловых сетей.



## ГОРОСКОП 2018

**Согласно восточному календарю, 2018 год будет годом Желтой Земляной Собаки. Собака - существо беспокойное и весь год она будет на страже нашего благополучия. Собачка олицетворяет собой справедливость, она никогда не предаст, и в год ее правления мы можем успокоиться – все будет четко и справедливо.**

Если зимой Собачка будет раскачиваться и наводить порядок после импульсивного Петушка, то уже к весне все пойдет хорошо. После зимней спячки многие могут рассчитывать на финансовую удачу – желтый цвет года приманит денежки. Конечно, Собака не нароем нам золотые слитки и не приведет к кладу, но тем, кто трудолюбив и настойчив, можно ждать и повышения, и поощрения, и всяческих благ. К тому же, желтый цвет ассоциируется с энергией солнца, он заряжает нас позитивом, бодростью и хорошим настроением – спорить с Желтой Собакой бесполезно, она все равно устроит нам всем сказочную и радостную жизнь.

В 2018 году приветствуются такие качества, как дружелюбие и честность. Даже в общении с конкурентами мы не должны лицемерить и отступать от правил – в год Собаки никто не посмеет нас обмануть или придумать какую-то мошенническую схему. Зарплата у большинства людей будет «белой» - вот уж накопим пенсию, гулять - так гулять.

К любому делу в новом 2018 году важно подходить творчески. Для людей интеллектуальных профессий в год Желтой Собаки будет гореть зеленый свет – столько проектов и открытий мир еще не видывал. Трудолюбивая и активная Собака всегда найдет занятие по душе, ее нос нацелен на удачу, и она поможет всем, кто верит в свой успех.

Со здоровьем в год Собаки проблем не ожидается, закаленная Желтая псина не позволит нам чихать и кашлять. Но с вредными привычками придется распрощаться – Собака не любит, когда тратят деньги на ерунду, типа сигарет и алкоголя. Уж лучше купить сладкую косточку и новый шифер для будки. Кстати, Желтая Земляная Собака любит путешествовать и менять картинку перед глазами, в 2018 году можно объездить весь свет – новых друзей будет много, да и впечатлениями мы наполнимся на несколько лет вперед.

Сказочные и волшебные перемены нас ждут и в любовной сфере – 2018 год переполнен встречами, знакомствами и свиданиями. Семейные пары почувствуют себя на седьмом небе – второй медовый месяц может растянуться на весь год.

В 2018 году будет много свадебных церемоний. Пары, создавшие семью в год Собаки, могут рассчитывать на долгий и дружный союз. Детки, рожденные в период правления Земляной Собаки, будут отличаться крепким здоровьем, веселым нравом и высоким интеллектом. Так что, скорее договаривайтесь с избранником, ищите подходящий роддом и запасайтесь пеленками и распашонками.

В 2018 году очень важно общаться и заводить друзей. «Своих людей» мы будем чувствовать мгновенно, а всякие недруги обойдут нас стороной.

Чтобы 2018 год принес нам счастье, любовь и всяческие блага, нужно запомнить несколько правил: не гавкать по мелочам, не кусаться, верить людям и не рычать, а решать вопросы дипломатично и терпеливо. Тогда и хозяйка года, радостно взвизгивая, упадет перед нами на спинку, и наша жизнь будет далеко не собачьей.

**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.**

**Индекс газеты по каталогу – 25 621**

**ГУП КК «Кубаньводкомплекс» - одно из крупнейших коммунальных предприятий в Краснодарском крае - организовало познавательные экологические экскурсии на объекты водоснабжения ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» для кадетов филиала ГБОУ КШИ «Кубанский казачий кадетский корпус им. атамана М.П. Бабыча» г. Крымска и воспитанников детского эколого-биологического центра.**

## МНОГОЛЕТНЯЯ ТРАДИЦИЯ

Цель мероприятий – привлечение внимания подрастающего поколения к рациональному использованию воды, а также бережному отношению к ценному природному ресурсу. В ходе экскурсий ребята своими глазами увидели масштабный трудоемкий процесс добычи и транспортировки воды, узнали, какой сложный путь вода преодолевает от артезианских скважин до водопроводного крана. Для того чтобы обеспечить города Новороссийск, Геленджик, Крымск, а также населенные пункты Крымского района и Черноморского побережья чистой питьевой водой в достаточном количестве и без перебоев, специалисты «Троицкого группового водопровода» работают в круглосуточном режиме.

Школьники побывали в аварийно-диспетчерской службе предприятия, в лаборатории, на участке централизованного ремонта оборудования, а также на артезианских скважинах и на насосной станции третьего подъема



ма НС-3, откуда вода подается потребителям. На протяжении всей экскурсии ребята смогли увидеть стадии добычи, подготовки и транспортировки воды по магистральным водопроводным сетям.

«Экскурсии для школьников на объекты «Троицкого группового водопровода» - многолетняя традиция. У ребят есть возможность изучить работу водоснабжающего предприятия, задать вопросы и получить ответы экспертов, а также понять: насколько это сложный и трудоемкий процесс – круглосуточно обеспечивать сотни тысяч людей питьевой водой высокого качества. Хорошая осведомленность в этой области способствует тому, чтобы сформировать у подрастающего поколения бережное отношение к водным ресурсам и экологии родного края, активной гражданской позиции в этом вопросе. Тем более что 2017 год был объявлен Президентом России годом экологии. И это не случайно, проблемы экологической



**УЧЕБА**

безопасности страны с каждым годом не только не уменьшаются, но становятся жизненно важными», - отметил Михаил Рысаков, начальник производственно-технического отдела РЭУ «Троицкий групповой водопровод».

Экскурсии произвели на ребят большое впечатление. Когда мероприятия подошли к концу, никто не спешил уходить, школьники снова и снова задавали вопросы.

«Воспитанники детского эколого-биологического центра города Крымска уже не раз бывали с экскурсиями в «Троицкий групповой водопровод», - рассказывает Анна Демьянчук, педагог-организатор ДЭБЦ. - И каждый раз эти мероприятия вызывают у них живой интерес. Экскурсии проходят ярко, хорошо запоминаются детьми, все понятно и доступно. Спасибо за сотрудничество, доброжелательность и новые знания!».

**Л. Попова**

## УЧЕТ И КОНТРОЛЬ

**Сразу несколько жителей станицы Тамань Темрюкского района в прошедшем месяце были оштрафованы за незаконное использование магнитов на счетчиках воды. У двоих контролеры службы сбыта РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» обнаружили магниты на водомерах во время сверки показаний и еще одного похитителя воды удалось выявить с помощью антимагнитной пломбы, установленной ранее на прибор учета.**

«Пломба-индикатор всегда срабатывает при направленном действии магнита. Пломбы снабжены капсулой с магниточувствительной суспензией, и в случае даже кратковременного воздействия на прибор учета магнитом индикатор рассыпается по всей капсуле и изменяет цвет», - пояснила Татьяна Фарыга, начальник службы сбыта РЭУ «Таманский групповой водопровод».

За использование магнитов недобросовестным потребителем был произведен перерасчет размера платы исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления с применением повышающего коэффициента 10 за последние три месяца. Такой перерасчет вылился экономным станинникам в десятки тысяч рублей.

«Любые незаконные манипуляции с приборами учета воды в целях искажения данных о количестве потребленного коммунального ресурса, будь то использование магнита, скручивание показаний, механический

взлом и другие приравнены к хищению воды и наказуемы по закону. Недобросовестные потребители наивно полагают, что останутся незамеченными, но рано или поздно факты манипуляций с приборами выявляются, а самовольщики несут соответствующее наказание», - отметила начальник службы сбыта. Также Татьяна Фарыга подчеркнула, что сегодня вода далеко не бесплатная, и ее себестоимость, в частности, зависит и от того, насколько полный объем потребленной жидкости оплачивает население. Поэтому, чем больше неучтенных потерь, в том числе хищений воды, тем дороже она обходится добросовестным потребителям. Другими словами, плата за воду напрямую зависит от того, за весь ли коммунальный ресурс заплатили соседи. Если нет, по чужим счетам придется платить Вам. Вот и по-



**ЗАКОН**

лучается: одни воруют, другие платят.

«Таманский групповой водопровод» напоминает всем жителям Таманского полуострова: если Вы располагаете информацией о незаконных врезках в систему водоснабжения или манипуляциях с приборами учета воды, просьба сообщать о данных фактах по тел.: (86148) 914-73 или 905-05.

**А. Митасова**

**ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.  
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: **А. В. Вороновский**, заместитель главы администрации Краснодарского края;  
**А. М. Волошин**, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;  
**А. Г. Сеферян**, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;  
**Д. В. Трушкова**, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 21.12.2017 г. фактически: 21.12.2017 г.