КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

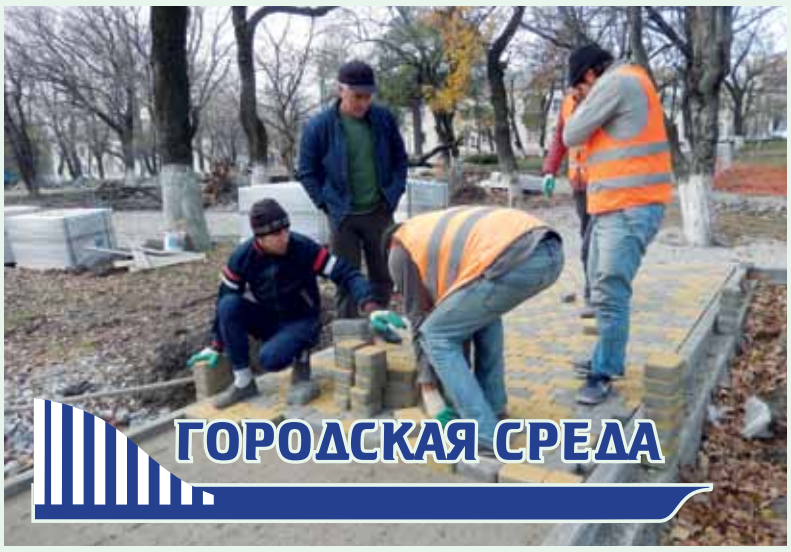
№ 11 (668) НОЯБРЬ 2017 Г. 29 НОЯБРЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г. 0+

В НОМЕРЕ:

Новый водовод запустили на Таманском полуострове – стр. 2
Что делать с самой затратной строкой в квитанциях за коммуналку – стр. 2
Что делается для модернизации ЖКХ в крае – стр. 3
Работники ЖКХ достигают успехов в работе и спорте – стр. 4
Супергерой информирует – стр. 4

В середине ноября в рамках рабочего объезда вице-губернатор Анатолий Вороновский посетил объекты, вошедшие в приоритетный федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». В график поездки вошли Краснодар, Новороссийск, Геленджик и поселок Ахтырский Абинского района.

ЗАВЕРШАЮЩАЯ СТАДИЯ



В выездном совещании также приняли участие министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр Волошин и председатель комитета ЗСКпо вопросам строительства и ЖКХ Владимир Лыбанев. Объезд начали с краевого центра – Краснодара.

В рамках федерального проекта в Краснодаре проводится благоустройство пяти зеленых зон — скверов «Вишняковского» и «Молодежного», бульвара «Дальний», площади перед кинотеатром «Болгария» и территории между Первомайским районным судом и Дворцом бракосочетаний «Екатерининский зал».

— Работы на всех общественных территориях подходят к завершающей стадии. Уже полностью проложены новые коммуникации. Сейчас в скверах формируется дорожно-тропиночная сеть: устанавливают бордюрные камни, выкладывают плиткой тротуары. На многих объектах уже смонтирована система автоматического полива и начинаются работы по озеленению — высадка молодых деревьев и кустарников, укладка газонов, обустройство клумб с многолетними цветами. Параллельно идет работа по замене старых опор освещенияна новые. Все работы будут завершены согласно графикам не позднее 15 декабря, — сказал заместитель главы Краснодара Евгений Зименко.

Около кинотеатра «Болгария» будет благоустроена не только площадь между кинотеатром и памятником Г. М. Димитрову и аллея, ведущая от проезжей части ул. Ставропольской, но и территории, прилегающие к жилым домам, а также к самому кинотеатру. За счет этого будет расширена зеленая зона для отдыха краснодарцев.

Территория бульвара «Дальний», расположенного между ул. им. Дзержинского и ул. Шоссе Нефтяников, с северной стороны примыкает к забору ОАО «Нефтемаш». Вдоль забора начали высаживать многолетние плетущиеся растения, которые со временем полностью его скроют и превратят в «живую» изгородь.

— Подготовка к реализации федерального проекта в 2018 году уже идет. Поэтому нам необходимо показать максимально качественный результат, чтобы сохранить финансирование на том же уровне, и в дальнейшем получать возможности делать Краснодар более комфортным для горожан, — сказал Анатолий Вороновский.

Владимир Лыбанев также отметил, что на сегодняшний день Краснодар является лидером среди городов Краснодарского края по объему выполнения работ по благоустройству.

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», помимо зеленых зон, проводится благоустройство 8 жилых кварталов, которые объединяют территории от 5 до 16 многоквартирных домов.

Руководители посетили дворы, которым повезло. Впервые реконструкцией охвачены десятки придомовых территорий. Причем комплексно, целыми кварталами. Здесь тротуары оденут в плитку, палисадники облагородят, устроят спортивные площадки.

Во дворе на Кавказской, 137 деревьям и кустарникам уже сделали аккуратную стрижку, а на месте старых детских площадок скоро установят современные спортивные игровые комплексы.

– Парковки будут, – радуется житель дома Вячеслав Сорокин. – Деревья привели в порядок, и зеленая зона, наверное, будет хорошая, я надеюсь. Я рад.

Уже сейчас можно говорить об успешной реализации федерального проекта, в котором, к слову, принимают участие и сами краснодарцы. Жильцы домов по улице Кавказской регулярно, раз в неделю, выходят на субботники. Убирают сухие ветки, строительный мусор и наблюдают, как буквально на глазах преображается родной двор.

— На благоустройство 18 дворовых территорий и 6 общественных мест нашему городу выделили почти 268 млн. рублей, - уточнил глава Новороссийска Игорь Дяченко. – После заключения 6 октября госконтракта мы приступили к выполнению намеченных работ. Работы на всех дворовых и общественных территориях подходят к завершающей стадии. На разных территориях выполнено от 60 до 70 процентов работ. Уже полностью проложены новые коммуникации по освещению. В скверах устанавливают бордюры, выкладывают плиткой тротуары. На многих объектах уже идут работы по озеленению — высадка молодых деревьев и кустарников, укладка газонов, обустройство клумб с многолетними цветами. Параллельно идет работа по укладке специального покрытия для спортивных площадок и на теннисных кортах. Все работы будут завершены согласно графикам не позднее 15 декабря.

Следует добавить, что все ранее поданые заявки были предварительно рассмотрены на общественном совете города. Но при выполнении работ даже сейчас продолжают учитываться мнения и пожелания горожан. Работники стараются подходить к выполнению задач комплексно, чтобы весь двор был сдан жителям многоквартирного дома без нареканий.

— Планируется, что край будет и в дальнейшем участвовать в таком необходимом и важном федеральном проекте.

Заявки на 2018 год подали 30 муниципальных образований. Участвуя в этом проекте, можно будет за 5 лет навести благоустройство и порядок на всех дворовых территориях и общественных местах города или станицы, — сказал Анатолий Вороновский. — Спасибо жителям за их активную помощь, ведь они для себя стараются.

Важно, что готовые благоустроенные дворы будут переданы собственникам жилья в их долевую собственность.

- Мы готовы выполнить и дополнительные работы за счёт городского бюджета, чтобы люди остались довольны, - говорит глава Геленджика Александр Хрестин.

- Теперь жильцам необходимо заботиться о новых детских и спортивных площадках, зеленых насаждениях, поддерживать порядок и чистоту в каждом дворе, сквере или парке - заметил министр ТЭК и ЖКХ Александр Волошин. – Работы ведутся с использованием качественных материалов и инвентаря. Специалисты стараются сделать все работы к установленному сроку и качественно, чтобы сделать хороший новогодний подарок жителям своего города или поселка.

Средства в размере 1,8 миллиардов рублей на проведение всех работ по проекту «Формирование комфортной городской среды» выделены из федеральной казны при софинансировании из краевого и городских бюджетов.

Т. Зотова

ЕЩЕ ОДНА КОТЕЛЬНАЯ

ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

На днях в Законодательном Собрании Краснодарского края депутаты детально обсудили модернизацию региональной системы теплоснабжения. Информацию по данному вопросу представил министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр Волошин.

Он подчеркнул, что до конца текущего года плановые показатели по вводу мощностей и количеству модернизированных объектов будут выполнены, выделенные на это средства – освоены. Сейчас в крае работает 2 795 котельных, 3 320 км тепловых сетей. На их модернизацию в этом году выделено 228,9 млн. рублей. Спикер краевого парламента Юрий Бурлачко отметил положительную динамику в повышении надежности теплоснабжения.

«Есть необходимость предусмотреть на будущее в бюджете Краснодарского края объем финансирования программы модернизации теплоэнергетики на уровне 300 миллионов рублей. Но не менее важно, чтобы эти средства были освоены в срок, только тогда будет результат», – сказал Юрий Бурлачко.

Модернизация региональной системы теплоэнергетики в крае идёт по плану. На днях ещё одна газовая блочно-модульная котельная сдана в эксплуатацию в селе Молдаванское Крымского района Краснодарского края.

Современный объект будет обеспечивать теплом и горячей водой среднюю школу № 16. Рядом с котельной запущена трансформаторная подстанция и также для снабжения электроэнергией этой же школы.

До ее ввода в эксплуатацию раньше были постоянные перебои. Теперь тепло и электроснабжение в средней школе восстановилось.

Т. Васильева

По заявке МУП «Водоканал г. Новороссийска» для проведения ремонтных работ на водопроводных сетях Новороссийска 13 ноября 2017 года была прекращена подача воды в портовый город. Воспользовавшись снижением водоснабжения, специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Троицкий групповой водопровод» государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» выполнили работы по монтажу узла защиты от гидравлического удара и предотвращения обратного потока воды на магистральном водоводе МВ-1 диаметром 1020 мм рядом со станицей Неберджаевской.

ЗАЩИТА ОТ ГИДРОУДАРОВ

ВКХ

«В рамках краевой программы «Водоснабжение Кубани» с целью улучшения водоснабжения черноморских городов Новороссийска и Геленджика в настоящее время ведется строительство новой нитки магистрального водовода МВ-3 диаметром 1020 мм, - рассказал Леонид Пархоменко, начальник участка водопроводных сетей «Троицкого группового водопровода». - Уже построены первые десять километров от насосной станции третьего подъема НС-3, расположенной недалеко от города Крымска, до станицы Неберджаевской. Новая магистраль заменила наиболее аварийный участок старого магистрального водовода МВ-1, который эксплуатировался с 1971 года. По своему географическому положению магистраль поднимается в горы. Поэтому при остановке водоснабжения в случае аварийных ситуаций поток воды устремляется вниз, и тогда возникает риск подтопления улиц станицы Неберджаевской. Для предотвращения отрицательного воздействия гидроударов на водовод и снижения рисков затопления станицы при авариях и был установлен специальный узел защиты, который состоит из обратного клапана диаметром 1000 мм, секущей и сбросной задвижек диаметром 800 и 500 мм соответственно и задвижки для впуска и выпуска воздуха диаметром 100 мм».

Стоит отметить, работы велись без ограничений водоснабжения для потребителей Геленджика, Крымска и населенных пунктов Крымского района. К строительно-монтажным работам были привлечены две бригады аварийно-восстановительных работ и семь единиц спецтехники: два автокрана грузоподъемностью 25 и 16 тонн, экскаватор, два автомобиля ЗИЛ-131 РВМ, УАЗ, МАЗ бортовой с манипулятором. Работы были начаты строго по плану с восьми утра 13 ноября и продолжались всю ночь. В 7.50 часов 14 ноября сварочные работы были завершены. После чего участок водовода был продезинфицирован, промыт и введен в эксплуатацию.

А. Митасова

На Таманском полуострове продолжается обновление аварийных участков сетей водоснабжения. На этой неделе в поселке Волна специалисты ремонтно-эксплуатационного управления «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» приступили к работам по замене аварийного участка на улице Таманской. Теперь одной проблемой для жителей небольшого курортного поселка на черноморском берегу станет меньше.

НОВЫЙ ВОДОВОД

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Данный участок водовода - один из самых проблемных. Изношенность стальной трубы, возраст которой более 40 лет, превышает все допустимые нормы. Из-за крайне аварийного состояния водовода поселок в любой момент может остаться без воды. Аварийная часть водопровода меняется на новую.

«Будет обновлен участок сети длиной 300 метров от улицы Набережной до улицы Школьной. Ремонтная бригада «Таманского группового водопровода» заменит старые стальные трубы на современные полиэтиленовые диаметром 110 мм. Пластиковые трубы не боятся электрохимической коррозии, не обрастают отложениями изнутри и достаточно долговечны, срок эксплуатации достигает 50 лет. Так что в ближайшие десятилетия проблем на данном участке не будет, - рассказал Владимир Алексеев, начальник производственного участка ст. Тамань РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс». – После укладки водовода, специалисты выполнили работы по промывке и дезинфекции, врезке пластикового водовода в центральный водопровод, и переключению абонентов со старого водовода на новый».

Стоит напомнить, что немногим ранее в поселке Волна были выполнены работы по замене водопровода по улице Зеленской протяженностью 600 метров и еще 200 метров трубопровода по улице Приморской.

Проведенные работы не только позволят повысить качество предоставляемых услуг по водоснабжению, но и минимизировать риски возможных повреждений на данных участках сети.

Л. Попова

ЗАТРАТНАЯ СТРОКА

Самая затратная строка в квитанциях за коммуналку - отопление - снова вернулась в наши платежки. Это заметили не только краснодарцы. Больше всего повезло тем, в чьих домах установлены счетчики: у них суммы могут быть на 30, 50 процентов, а то и вдвое-втрое ниже, чем у нормативщиков - тех, в чьих домах не установлены приборы учета на тепло.

ТАРИФЫ

- Прежде всего, экономия ощущается в теплые месяцы года. Ведь норматив - это усредненная величина, поэтому его размер одинаков к оплате хоть в теплом октябре, хоть в холодном январе. Однако в домах со счетчиками в теплые месяцы суммы к оплате будут ощутимо ниже, особенно там, где счетчики оснащены еще и датчиками погодного регулирования, - пояснили в отделе оплаты ЖКУ управляющей компании ГУК-Краснодар. - При этом в январе или феврале начисления по домам со счетчиками, напротив, выше, чем для нормативщиков, в связи с холодной погодой. Но по итогам года за весь отопительный сезон платить по счетчику все равно гораздо выгоднее, чем по нормативу.

Кроме того, согласно разъяснениям, данным Жилищной инспекцией и Региональной энергетической комиссией Краснодарского края, начиная с прошлого года, плата за отопление по нормативам начисляется полностью за все семь календарных месяцев с октября по апрель включительно и без перерасчета на дни фактической продолжительности предоставления отопления. То есть, даже если теплоноситель на дом подали в середине октября, то платить по нормативу нужно будет за весь месяц.

- Раньше в Краснодаре за отопление платили вообще весь год, включая летние месяцы, а теперь просто норматив поделили на семь месяцев, - пояснили в Региональной энергетической комиссии. - Но это актуально только для домов, где нет счетчиков на тепло.

В связи с этим коммунальщики призывают горожан активнее принимать решения об установке общедомовых приборов учета. Заявки на установку нужно отправлять в управляющую компанию через председателя Совета дома: кстати, именно в ноябре-декабре формируются планы текущего ремонта на домах на 2018-й год, самое время внести свои пожелания.

- Отопительный сезон начинается по заявкам управляющих компаний и ТСЖ, - пояснили в отделе сбыта АТЭК - самого крупного поставщика отопления и горячей воды в Краснодаре. - Направляя такую заявку, управляющая компания подтверждала, что все внутридомовые сети готовы к приему теплоносителя.

Во многих управляющих компаниях подавали заявки на 16 октября. Именно в этот день начались пуско-наладочные работы по домам, - по закону на этот процесс отводится две недели. В многоэтажках, где тепло не появилось в первые дни, коммунальщики вели борьбу с завоздушиванием внутридомовых сетей - это основная проблема, мешающая прогреву квартир. На комфорт в квартирах также негативно влияет самовольная установка жителями радиаторов совершенно иной системы или других размеров, чем принято по проекту дома.

- От недогрева будут страдать и сами владельцы такой квартиры, где установили «неправильные радиаторы», и их соседи, и мы такую ситуацию часто наблюдаем, - рассказали специалисты департамента городского хозяйства. - Чтобы не испытывать зимой неудобств, можно перед покупкой радиатора сделать звонок в обслуживающую организацию (телефоны указаны на квитанции) и проконсультироваться.

Тем временем большинство звонков горожан в управляющие компании все равно начинается со слов: «У нас холодные батареи...». Как напомнили специалисты, критерием оценки работы коммунальщиков является вовсе не это, а температура в комнатах. По нормативам, принятым Правительством РФ, в обычных комнатах показания термометра не должны опускаться ниже 18-ти градусов, в угловых – не ниже 20. Причем с полуночи до пяти часов утра допускается еще большее снижение. Нормативной в ночной время считается температура в 15 градусов, в угловых - 17. Если ниже, нужно звонить в диспетчерскую службу вашей управляющей компании и ТСЖ, где уже разберутся: проблема во внутридомовых сетях, либо у тепловиков.

Кроме этого нужно помнить, что при подаче ресурса на дома тепловики руководствуются температурным графиком. Это специальная таблица, в которой утверждаются показания температуры теплоносителя в зависимости от определенных температур на улице. То есть, в теплые дни нет смысла подавать в дома кипяток: в таком случае будет перетоп (жители будут открывать форточки, отапливая улицу). Кроме того, температурный график позволяет экономить платежи жителям в домах со счетчиками.

То есть, если батареи в квартире не горячие, но температура в комнате соответствует нормативной, волноваться не стоит. В противном случае при подаче жалобы в квартиру может прийти специальная комиссия и замерить температуру в комнатах (в полутораметровом отдалении от стен!), а также проверить изоляцию в окнах и дверях. Если выяснится, что окна не утеплены, а в дверях зияют щели, значит тепло уходит на улицу или в подъезд. Также специалисты не рекомендуют загораживать батареи шкафами или шторами из плотной ткани, - это серьезные преграды на пути тепла в комнату.

Е. Егоров

ЭНЕРГИЯ МОЛОДЕЖИ

На протяжении полугода, с июня по ноябрь, муниципальные образования Краснодарского края поддерживают Всероссийский фестиваль энергосбережения #ВместеЯрче, присоединяясь к нему своими познавательными, развлекательными и интерактивными мероприятиями.

Молодёжь, как проводник между детьми и взрослыми, лучше других понимает важность и простоту энергосбережения как образа жизни. Неслучайно организация мероприятий в муниципальных образованиях во многом была поддержана именно молодёжными инициативами, благодаря которым администрации районов организовали ряд ярких, активных мероприятий в рамках фестиваля #ВместеЯрче.

Так, в школах Белореченска был организован квест в социальной сети «Вконтакте», задания которого - записать видео обращения к сверстникам, подготовить классные часы для Белореченских школ, организовать опросы с раздачей листовок - были направлены на поиск новых молодёжных идей для продвижения в стране бережливого отношения к энергоресурсам.

Геленджик также не отстаёт. В рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче волонтёры молодёжного центра «Пульс» организовали поход и тематическую игру «Мафия». Мафией в игре предстали жители, пренебрегающие основами энергосбережения. Тот, кому попалась роль мирного жителя, не просыпается ночью и экономит электричество, а днем активно ищет злостных потребителей света. Задача мирных граждан – как можно быстрее вычислить неэкономных жильцов и убрать их на дневном голосовании.

В Анапе для воспитанников клубов молодёжи по месту жительства организован и проведен квест «Энергопоиск», в котором приняли участие 154 школьника и студента.

Молодёжь Абинского района организовала велопробег «Вместе – Ярче!» по центральным улицам с. Светлогорского. По пути следования участники велоколонны объясняли жителям цели и задачи акции.

Значимым мероприятием является круглый стол «Проблемы экологии» с участием молодёжи и представителей администрации, на котором были затронуты проблемы сохранения экологии при производстве, распределении и потреблении ресурсов, и пути их решения в районе.

Муниципальные образования региона поддерживают фестиваль не только образовательными, но и культурно-массовыми и популяризаторскими мероприятиями для широких слоев населения. В мероприятиях в рамках фестиваля в Брюховецком районе приняли участие более 200 жителей. Отметим, что в 2017 году, признанном Годом Экологии в России, для детей и их родителей проводилась информационная викторина «Живи энергоэффективно». В её рамках сотрудники библиотеки напомнили участникам не только о важнейших правилах энергосбережения, но и об электробезопасности.

Ю. Паншута

МОДЕРНИЗАЦИЯ В КАЖДЫЙ ДОМ

Когда все котельные на Кубани перейдут на безопасный и более экологичный природный газ, как идет переселение кубанцев из аварийных домов и какие существуют проблемы с подачей воды на курортах?

Об этом мы узнали у министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, Заслуженного работника ЖКХ Кубани, Почетного строителя России Александра Волошина.

– Александр Михайлович, отопительный сезон не успел начаться, а кубанцы начали жаловаться – одним холодно в квартирах, другим жарко. Как идет процесс модернизации систем теплоснабжения в крае?

– Сегодня в регионе работает 2 тысячи 795 котельных, 3 тысячи 320 километров тепловых сетей. Это большое тепловое хозяйство. Необходимо отметить, что значительная часть оборудования работающих в регионе котельных и теплотрасс было введено в эксплуатацию в период 70-90-х годов прошлого века. Понятно, что на многих объектах пришло время менять оборудование или модернизировать его.

По краевой программе «Развитие ТЭК» предусмотрена модернизация систем теплоснабжения. В нынешнем году на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, которое идет на 16 объектах, было выделено почти 230 миллионов рублей. Большинство их них уже введены в эксплуатацию накануне отопительного сезона.

– Много котельных продолжают работать на неэффективных видах топлива?

– Да, небольшое количество котельных - 9 процентов от общего числа, всё ещё работают на угле, 153 – на мазуте, печном или дизельном топливе. Естественно, это не только неэффективно, но и небезопасно.

При существующем финансировании из бюджета заменяется порядка полпроцента от общего количества котельных. Примерно столько же – за счет инвестиций. Это не позволяет эффективно решить поставленные задачи по переводу всех котельных на природный газ. Ежегодно выделяется порядка 120-140 миллионов рублей на эти цели. А нужно в два раза больше.

Опыт прошлых лет показал, что строительство новых котельных взамен изношенных дает серьезный экономический эффект. В том числе за счет снижения сроков окупаемости при привлечении частных инвестиций в модернизацию и эксплуатацию систем теплоснабжения. Мы планируем идти по такому пути. Увеличение финансирования позволит в 2018-2020 годы дополнительно привлечь в модернизацию ТЭК миллиард рублей частных инвестиций.

По нашей оценке, если ежегодно модернизировать 60 котельных, что составляет не менее 5 процентов от общего количества, то уже через семь лет можно будет кардинально изменить картину в отрасли.

– А как обстоит дело с переселением граждан из аварийных домов?

В 2009 году Кубань вошла в программу переселения из аварийного жилья с такими масштабными объёмами впервые. За 2009-2017 годы необходимо было переселить жителей из 4 тысяч 550 квартир, находящихся в аварийном состоянии, а это 570 многоквартирных домов, в совершенно новые благоустроенные квартиры.

В течение девяти лет в 30 муниципальных образованиях края действовали 10 краевых адресных программ. На эти цели было выделено более 7 миллиардов рублей, из них 3,4 миллиарда – деньги краевого и местных бюджетов, 3,7 миллиарда – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Сегодня мероприятия по этим краевым адресным программам полностью завершены. Переселено в благоустроенные квартиры в домах – новостройках 11 тысяч 640 человек из квартир, находившихся в аварийных многоквартирных домах. В таких масштабах переселять жителей из аварийных домов нам ещё не приходилось. Это было сделано впервые за последние лет пятьдесят-шестьдесят. И с такой непростой задачей нам удалось справиться.

Сегодня Правительство РФ совместно с регионами и нашим, в том числе, разрабатывает уже постоянно действующий механизм переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 2012 года. Планируется ввести этот механизм в действие с 2019 года.

– Каково сейчас положение в сфере водопроводно-канализационного хозяйства? Сколько средств необходимо выделять для приведения в нормативное состояние этих систем?

– Централизованными системами коммунального хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечены 906 населенных пунктов края. Из них этими услугами пользуются 83 процента жителей края.

По предварительной оценке, для приведения в нормативное состояние систем водоснабжения и водоотведения необходимо ежегодно вкладывать не менее 2 миллиардов рублей.

Общий объем финансирования краевой госпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» превышает 3,1 миллиард рублей. Из этой суммы 1,8 миллиардов – деньги краевой казны, а 183,5 миллиона – местные бюджеты.

– Если говорить об эксплуатации и развитии магистральных водоводов, то какой вопрос наиболее острый?

– Один из самых проблемных вопросов – водоснабжение в летний период городов Геленджик, Новороссийск, Сочи и Крымского района.

Начиная с 2013 года, мы пытаемся решить этот весьма не простой вопрос.

– Непростая ситуация складывается и с водоснабжением Таманского полуострова?

– В составе Таманского группового водопровода эксплуатируется 205 километров магистральных водоводов, 16 нагорных резервуаров чистой воды, с общим объемом 24 тысячи кубометров и более 440 километров разводящих поселковых водопроводов в 28 населенных пунктах Темрюкского района Кубани. Сегодня изношенность сетей превышает 70 процентов.

Особенно летом ощущается дефицит питьевой воды вследствие возникновения аварийных ситуаций на водопроводных сетях, а также большого количества отдыхающих.

Реконструкция Таманского группового водопровода начата в 2013 году в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2012 - 2020 годы».

– А с чем связана такая ситуация на Черноморском побережье?

Это сопряжено также с большим наплывом отдыхающих в летний период на Тамань, в Геленджик, Новороссийск, Сочи и другие курортные города и районы. В свою очередь растущий туристский трафик влечет за собой увеличенный расход воды, большой расход воды идёт и за счёт полива приусадебных участков в летний период.

Чтобы уменьшить перебои с подачей воды на Черноморском побережье и увеличить её объемы, наше министерство инициировало проектные, изыскательские и строительные работы на Троицком групповом водопроводе. Уже в середине июля 2016 года там была запущена в эксплуатацию дополнительная часть новой ветки протяженностью пять километров. Это позволило практически выйти на плановый режим подачи воды в Геленджик и Новороссийск.

Сейчас наше министерство осуществляет постоянный мониторинг и контроль за работой по модернизации аварийных водопроводных сетей в муниципальных образованиях, где ежегодно их количество должно сокращаться на 5 процентов.

И. Карасёв

В конце октября прошло заседание комиссии, назначенной министерством ТЭК и ЖКХ на основании Положения о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2017-2018 гг.

ПАСПОРТ ПОЛУЧЕН

Комиссия, в состав которой вошли представители министерства ТЭК и ЖКХ, Ростехнадзора, ГУ МЧС по Краснодарскому краю, отметила, что все замечания и предписания, полученные на первых этапах, были выполнены в полном объеме и в установленные сроки. АО «НЭСК-электросети» выполнило все требования по подготовке электросетевого комплекса к зиме, доказав тем самым право на получение Паспорта готовности. Документ, подтверждающий готовность компании к работе в период зимних нагрузок, генеральному директору Краснянской Ольге Игоревне вручил министр ТЭК и ЖКХ края Волошин Александр Михайлович.

План необходимых мероприятий для ОЗП включал в себя: ремонт и техническое обслуживание кабельных, воздушных линий электропередач, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, капитальный ремонт силовых трансформаторов. Спецодеждой и индивидуальными средствами защиты укомплектован весь оперативный персонал 25 филиалов компании, подготовлена техника и разработан план действий по ликвидации аварийных режимов.

В этом году компания успешно реализовала весь комплекс необходимых мероприятий и уверенно преодолела зимний и летний максимумы температур текущего года, выполнила ремонтную программу. Комиссией было отмечено, что специалисты АО «НЭСК-электросети» готовы продемонстрировать свой профессионализм и устранить технологические нарушения в кратчайшие сроки на высоком профессиональном уровне, если этого потребуют экстремальные погодные условия.

Пресс-служба министерства

Около 1000 спортсменов из 40 регионов России приняли участие в финальных соревнованиях IV Всероссийской Спартакиады среди трудящихся, которые проходили с 22 по 24 сентября в столице Чувашии. В состав делегации Краснодарского края вошли 36 спортсменов - победители и призеры аналогичного регионального уровня. Среди них и Юлия Сапунова, ведущий инженер ПТО РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

УСПЕХИ В РАБОТЕ И СПОРТЕ

Участники Спартакиады в течение трех дней определяли сильнейших в армреслинге, уличном баскетболе, волейболе, гиревом спорте, легкой атлетике, настольном теннисе, перетягивании каната, плавании, шахматах, а также в состязаниях спортивных семей. Юлия боролась в командном зачете по волейболу.

«На соревнованиях такого уровня выступала впервые. Стоит отметить, собрались сильные составы у всех команд. Ни одна игра не прошла без боя. Об этом говорят и результаты. У нашей команды шесть побед из девяти. Больше всего запомнились матчи с соперницами из Пермского края, Пензенской и Нижегородской областей. Все было на высшем уровне, все боролись до конца и выкладывались по полной. Но нам не хватило совсем чуть-чуть. В соревнованиях по волейболу команда Краснодарского края заняла 4 место. Для меня Спартакиада – грандиозное событие, и я счастлива, что смогла принять в ней участие. Конечно, остались хорошие, незабываемые впечатления!» - поделилась Юлия.

Игрок крымской команды ветеранов по волейболу Юлия Сапунова с детства занималась волейболом. В ее спортивной биографии много достижений, среди которых - многочисленные победы и призовые места на районных и краевых соревнованиях, успешные выступления на всероссийских турнирах.

В «Троицком групповом водопроводе» Юлия работает более 15 лет, активно участвует в общественной жизни предприятия.

По итогам Спартакиады специальный приз, Кубок лучшей сборной, достался представителям Пензенской области - они стали лидерами в командном зачете. На втором месте трудовые коллективы Ростовской области. Замкнула тройку лидеров команда из Санкт-Петербурга. Сборная Краснодарского края расположилась на шестой строчке итогового протокола.

«Успехи Юлии на работе и в спорте дают коллегам немало поводов для гордости. Она опытный специалист, красавица, заботливая мама, спортсменка. Уверенность, открытость, сильный характер притягивают к ней людей. Приятно, что Юлия в составе сборной команды от Краснодарского края смогла участвовать в таком уникальном и значимом мероприятии. И в том, что кубанская команда показала высокие спортивные результаты и вошла в десятку сильнейших, обогнав такие сильные регионы, как Московская и Белгородская области, есть заслуга и нашей коллеги», - поделился начальник производственно-технического отдела РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Михаил Рысаков.

На имя директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Валерия Белоголова пришло благодарственное письмо от первого заместителя министра Министерства физической культуры и спорта Краснодарского края Сергея Мясищева. В нем выражается признательность за оказанное содействие и предоставленную возможность участия в Спартакиаде сотрудника организации. «Именно благодаря сплоченной работе команды Краснодарского края мы можем быть уверены в блестящем настоящем и будущем спорта Кубани. Ваше неравнодушное отношение служит гарантом нашего дальнейшего плодотворного сотрудничества»,- говорится в письме.

Всероссийская Спартакиада трудящихся – самый значимый и масштабный проект в корпоративном спорте. Впервые Спартакиада трудящихся прошла в 2012 году в Москве на Красной площади, где приняли участие всего 28 команд, однако, со временем, проект увеличил и свою географию, и количество участников.

Л. Попова

В сентябре 2017 года Госдума выступила с инициативой создания нового отраслевого института развития ЖКХ, получившего условное название «Фабрика решений». По задумке депутатов, эта структура будет отвечать за генерацию идей по реформированию ЖКХ и распределять государственные инвестиции, направляя их по схеме софинансирования на реализацию наиболее перспективных и значимых проектов. Таким образом, можно будет не только поддержать полезные инициативы, но и привлечь к их реализации частных инвесторов.

ФАБРИКА РЕШЕНИЙ

«Этот институт должен действовать на постоянной основе и по своим функциям отличаться от Фонда содействия реформированию ЖКХ, который является проектной организацией. «Фабрика решений» станет саморазвивающейся структурой, деятельность которой будет постепенно охватывать всё новые и новые задачи. Построить такую структуру можно за пять-семь лет, после чего она начнет приносить прибыль. Но для этого государству нужно разделить ответственность с частниками», — отметила Ольга Сердюк, заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ.

«В настоящий момент одним из главных препятствий на пути реформирования коммунального комплекса является отсутствие системного подхода. Например, когда заходит речь о необходимости повышать энергоэффективность жилого фонда, каждый участник рынка видит решение этой задачи по-своему. В частности, Минстрой разработал методику проведения капитального ремонта, предусматривающую модернизацию отопительных систем, переход к регулируемому потреблению тепла по схеме погодной компенсации и утепление ограждающих конструкций. Но на практике мероприятия по снижению теплопотребления проводятся по остаточному принципу и далеко не всегда, в первую очередь из-за нехватки средств в региональных фондах капитального ремонта. Новая структура в сотрудничестве с Фондом содействия реформированию ЖКХ призвана помочь в разработке способов решения проблем финансирования энергосберегающих мероприятий», — комментирует Павел Журавлев, заместитель генерального директора по взаимодействию с органами государственной власти компании «Данфосс».

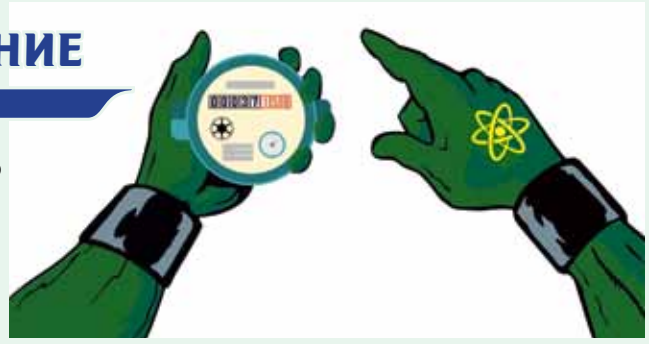
В Госдуме полагают, что «Фабрика решений» поможет увеличить объем ремонтируемого жилья, который сегодня не превышает 50–70 млн квадратных метров в год, что меньше, чем необходимо для переселения людей из ветшающего жилого фонда.

М. Сатинская

СУПЕРГЕРОЙ ИНФОРМИРУЕТ

ПАО «ТНС энерго Кубань» присоединилось к социальному проекту ГКУ КК «Агентство ТЭК» по информированию населения о преимуществах энергосбережения в быту, располагая эту информацию на квитанциях об оплате коммунальных услуг.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



В октябре сотрудниками Адыгейского, Армавирского, Ейского, Краснодарского, Новороссийского, Сочинского, Тимашевского, Тихорецкого филиалов ПАО «ТНС энерго Кубань» было выпущено 1 356 694 квитанций об оплате коммунальных услуг с социальной рекламой на обратной стороне. Нарисованный персонаж – супергерой Энергомен информировал жителей о преимуществах бытового энергосбережения, а именно двух-тарифной системы учёта энергоресурсов.

Напомним, что проект был создан в 2016 году. Персонаж, разработанный специалистами ГКУ КК «Агентство ТЭК», изображен в образе супергероя. Каждую иллюстрацию сопровождает полезный совет в области энергосбережения либо расчёт экономии денежных средств при выполнении той или иной операции.

Целью проекта является демонстрация реального экономического эффекта потребителям жилищно-коммунальных услуг как следствия разумного использования энергоресурсов, что способствует привитию поведенческого энергосбережения.

Первыми проект поддержали управляющие компании «Москва», «Немецкая деревня» и «Европа Сити». В текущем году к проекту присоединились ТСЖ «Дом» и ПАО «ТНС энерго Кубань». За время существования проекта с ним ознакомились более полутора миллиона жителей Краснодарского края.

Ю. Паншута

Проходит отбор строительных организаций

Департамент строительства Краснодарского края начал предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций.

Документация о проведении предварительного отбора размещена на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в разделе «Информация по капитальному ремонту в многоквартирных домах».

Приём документов осуществляется до 6 декабря 2017 года

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. В. Вороновский, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 27.11.2017 г.
фактически: 27.11.2017 г.