

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 9 (666) СЕНТЯБРЬ 2017 Г. 28 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

- Ключи от новой жизни по программе переселения – стр. 2
- «Кубаньводкомплекс» пресекает незаконные врезки – стр. 2
- Какая вода течет из нашего крана – стр. 3
- Фестиваль энергосбережения прошел в Краснодаре – стр. 4

Через пять-семь лет реформирование отрасли теплоснабжения в Краснодарском крае должно быть полностью завершено.

## ИНВЕСТИЦИИ БЕСЦЕННЫ



Вице-губернатор А. Алексеенко считает инвестиции одним из главных способов модернизации отрасли

никновения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения и подрывает финансовое состояние теплоснабжающих предприятий. Решение этой проблемы является для администрации Краснодарского края первоочередной задачей».

Постановлением губернатора от 12 октября 2015 года № 961 утверждена государственная программа Краснодарского края «Развитие ТЭК», одним из разделов которой является подпрограмма «Модернизация систем теплоснабжения», рассчитанная на 2016-2021 гг. Предусмотренный объем финансирования подпрограммы составляет более 120 млн. руб. в год.

В 2016 году за счет бюджетных средств было осуществлено строительство и техническое перевооружение котельных в ст. Кавказской Кавказского района, п. Ахтырском Абинского района, пос. Кубанском Новопокровского района, Отраденском районе. Суммарный объем новых тепловых мощностей составил 7,95 МВт.

В рамках подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения», например, в Кореновском районе проведена модернизация и техническое перевооружение четырех источников теплоснабжения. Помимо этого, введено в эксплуатацию более 14,5 МВт новых тепловых мощностей, капитально отремонтировано 5,2 км тепловых сетей.

В Павловском районе проведена реконструкция подземной теплотрассы в микрорайоне № 8 ст. Павловской протяженностью 1478 м и стоимостью 7,8 млн. руб., капитальный ремонт теплотрассы СОШ №3 протяженностью 541 м и стоимостью 1,1 млн. руб. Также за счет бюджетных средств осуществлена реконструкция теплотрассы котельной СОШ №2 ст. Павловской протяженностью 482 метров и стоимостью 2,4 млн. рублей.

В рамках подпрограммы в 2017 году планируется реализовать несколько проектов, предусматривающих установку полностью автоматизированных блочно-модульных котельных.

В частности, в ст. Стародеревянской Каневского района будут модернизированы три котельные с реконструкцией тепловой сети. Планируется так-

же модернизировать котельные в ст. Новоцербиновской Щербиновского района, в г. Белореченске, в ст. Темужбекской Кавказского района, в с. Агой Туапсинского района, в ст. Батуриновской Брюховецкого района, в ст. Новосергиевской Крыловского района, в ст. Калниболотской Новопокровского района, в ст. Выселки, в п. Краснофлотский г. Ейска.

За последние годы в модернизацию отрасли были привлечены частные инвестиции объемом более 3 млрд. руб., введено порядка 120 МВт новых тепловых мощностей в Павловском, Кореновском, Туапсинском районах, в городах Армавир, Геленджик, Кропоткин.

Общезвестно, что теплоснабжение - это работа, социальная ответственность, благотворительность и все, что угодно, но только не бизнес. Предприниматели заинтересованы в получении прибыли, но ЖКХ отличается длительным периодом окупаемости вложенных инвестиций. Считается, что срок окупаемости проектов в отрасли составляет в среднем 15-20 лет. Конечно, при таких условиях инвестор скорее придет в жилищное строительство или сельское хозяйство, где возвратность обеспечивается гораздо раньше. Инвестор, безусловно, должен быть уверен в условиях, на которых он осуществляет капиталовложение в проект, способах возврата инвестиций и доходности. Для органов власти же, которые

стоят на страже интересов граждан, важно, чтобы услуги в сфере ЖКХ оказывались качественно и бесперебойно, а целевые показатели улучшались. Поэтому инвестиционные вливания являются бесценным стимулом модернизации теплоснабжения.

Очевидно, что для привлечения частных средств в сферу теплоснабжения необходимо сократить сроки возврата до 5-7, максимум - 8 лет, совместив интересы частных лиц и органов местного самоуправления и не допустив при этом значительного роста тарифов для населения.

Механизмом такого снижения срока окупаемости является точечное (ограниченное) финансирование модернизации части объектов по государственной программе за счет краевых и местных средств (они все равно остаются в муниципальной собственности). Подобный механизм также позволит косвенно компенсировать затраты инвестора на погашение просроченных задолженностей за энергоресурсы (по договорам цессии).

Следовательно, наиболее оптимальным и целесообразным становится механизм государственно-частного партнерства, при котором отдельные муниципальные объекты точно модернизируются за бюджетные средства в рамках подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае» Государственной программы Краснодарского края.

А. Бобарико



же модернизировать котельные в ст. Новоцербиновской Щербиновского района, в г. Белореченске, в ст. Темужбекской Кавказского района, в с. Агой Туапсинского района, в ст. Батуриновской Брюховецкого района, в ст. Новосергиевской Крыловского района, в ст. Калниболотской Новопокровского района, в ст. Выселки, в п. Краснофлотский г. Ейска.

За последние годы в модернизацию отрасли были привлечены частные инвестиции объемом более 3 млрд. руб., введено порядка 120 МВт новых тепловых мощностей в Павловском, Кореновском, Туапсинском районах, в городах Армавир, Геленджик, Кропоткин.

Общезвестно, что теплоснабжение - это работа, социальная ответственность, благотворительность и все, что угодно, но только не бизнес.

Предприниматели заинтересованы в получении прибыли, но ЖКХ отличается длительным периодом окупаемости вложенных инвестиций. Считается, что срок окупаемости проектов в отрасли составляет в среднем 15-20 лет. Конечно, при таких условиях инвестор скорее придет в жилищное строительство или сельское хозяйство, где возвратность обеспечивается гораздо раньше. Инвестор, безусловно, должен быть уверен в условиях, на которых он осуществляет капиталовложение в проект, способах возврата инвестиций и доходности. Для органов власти же, которые

## ТЕМПЫ ВЫРОСЛИ

### КАПРЕМОНТ

В 2017 году запланирован ремонт не менее чем в 45 тысячах домов на всей территории страны, в которых живет более 6,5 млн человек. Общая стоимость ремонта превысит 207 млрд рублей. По данным на начало сентября, уровень выполнения этого плана на 20% выше показателя прошлого года. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис в ходе Всероссийского съезда региональных операторов капремонта в Екатеринбурге.

За 3,5 года функционирования капремонта отремонтировано более 81 тыс. многоквартирных домов, общей площадью 266,0 млн кв. метров. Это 11% от

общего числа домов, включенных в региональные программы капремонта. При этом скорость contracting и выполнения работ, а также объемы ремонта растут ежегодно.

«В 2014 году мы начали с 8116 домов в год, план 2017 года - выше в 6 раз. Мы вышли на плановый уровень, и наша общая задача - сделать капремонт по настоящему энергоэффективным и качественным», - прокомментировал Андрей Чибис. По словам замминистра, акцентом 2018 года станут энергоэффективные технологии, в том числе, энергосервис в рамках капремонта. Сейчас на счетах регоператоров накоплено 120 млрд рублей, еще 60 будет собрано до конца текущего года.

Пресс-служба Минстроя





В Краснодарском крае в первые дни сентября счастливыми обладателями новеньких квартир в апшеронской новостройке по улице Ленина, 245 стали сотни жители небольшого городка Нефтегорска, что расположен в пятнадцати километрах от Апшеронска. Ключи новоявленным хозяевам вручил глава Апшеронского района Роман Герман. Строительство этих домов производилось за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

## КЛЮЧИ ОТ НОВОЙ ЖИЗНИ



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Даже по-осеннему прохладный дождь не смог испортить радостного события. Промокший, но улыбающийся Роман Герман, вручая ключи от квартир, тепло и искренне пожелал новоселам обновленной счастливой и здоровой жизни на новых квадратных метрах. Вместе с главой района новоселов поздравил от имени застройщика Альберт Ашикарян, которого жители благодарят за качественно выполненную работу.

В 2017 году на территории Апшеронского городского поселения в рамках завершения программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда были сданы в эксплуатацию три многоквартирных дома, в которых приобретены квартиры для переселения

граждан из аварийных домов в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района. В новые квартиры переселены 207 человек из 91 жилого помещения общей площадью 3,8 тыс. кв. метров. На эти цели выделено средств 178,4 млн. рублей, в том числе средств Фонда – 106,2 млн. рублей, средств краевого бюджета – 71,9 млн. рублей, местного бюджета – 0,361 млн. рублей.

Нефтегорцы, получившие бесплатные квартиры по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, рады были особенно, так как некоторые из них ждали этого счастливого момента не один год. В частности, супруги Ротovy — Некрасовы готовились к этому событию с 2010 года. «Но мы почему-то были уверены, что все будет хорошо, — признается Людмила. — Нам дали «двушку», как и обещали. Из окон — неплохой вид. Разве что, хотелось второй этаж, а достался первый. Но это мелочи. Зато у нас будет новая квартира».

И самое настоящее счастье светилось в глазах Христины

Зайцевой, вместе с мужем ожидающей получения уведомления о предоставлении собственного жилья. Всего несколько дней назад супруги стали счастливыми родителями. «Если честно, мы и не верили уже, — признается Христина, опираясь на руку мужа Георгия. — Ждали восемь месяцев. Уже смирились, сняли квартиру. А теперь наша малышка будет расти в собственной. Мы, конечно, очень рады. Не терпится приняться за подготовку к переезду».

Новоселы, получившие ключи и уведомления на предоставление жилья, с радостным волнением разошлись по теперь уже своим квартирам.

Апшеронский район не впервые участвует в программе переселения из аварийного жилья. По программе 2015 года в Нефтегорском городском поселении уже переселено 181 человек из 11 аварийных многоквартирных домов. На реализацию программных мероприятий тогда было выделено 180,87 млн. рублей, в том числе средства Фонда – 94,2 млн. рублей, средства краевого бюджета – 86,24 млн. рублей, местного бюджета – 433,38 тыс. рублей. Программа переселения успешно реализовалась и в других четырех муниципальных образованиях Краснодарского края.

Т. Зотова

## ВОДА — ТОЖЕ ТОВАР

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

«Кубаньводкомплекс» пресекает незаконные подключения к сетям.

Специалисты государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Кубаньводкомплекс» за два последних месяца лета выявили на Таманском полуострове 12 несанкционированных подключений к централизованной системе водоснабжения. Из них 10 нелегальных врезок и два случая вмешательства в работу прибора учета с использованием магнита. Среди нарушителей юридические лица и физлица.

«К сожалению, для некоторых жителей соблазн пользоваться питьевой водой, при этом, не оплачивая ее стоимость, очень велик. Люди не задумываются о том, что эти действия являются



противоправными и влекут за собой весьма серьезные последствия. Законом определены достаточно суровые штрафные санкции в отношении лиц, самовольно подключившимся к инженерным сетям. Не зря в народе говорят, что скупой платит дважды», — рассказала начальник службы сбыта РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Татьяна Фарыга.

Самовольным считается не только присоединение, которое было произведено без участия

технического надзора со стороны водоканала, но и переустройство без ведома службы сбыта «Таманского группового водопровода» водопроводных выпусков, вводов, водомерных узлов и самовольное снятие и замена приборов учета, отсутствие договора на водоснабжение.

Самовольные врезки, приводящие к бесконтрольному использованию питьевой воды, наносят существенный материальный ущерб предприятию, а также негативно влияют на работу водопровода. Самовольный монтаж, как правило, ведется без необходимых в таких случаях промывки и дезинфекции сетей. Попавшая в водопровод грязь, может стать причиной ухудшения качества питьевой воды. К тому же незаконные подключения создают дополнительную непредусмотренную нагрузку, что приводит к авариям на водоводах, снижению давления подачи воды.

Выявить факты безучетного водопотребления, то есть попросту хищений воды в производственном, административном и коммунально-бытовом секторах позволяют периодические плановые и внеплановые проверки. Они проводятся регулярно с привлечением представителей местного самоуправления и правоохранительных органов. По выявленным фактам составляются акты, производятся отключения нелегальных потребителей, а с «самовольщиков» взыскивают причиненный предприятию ущерб. Таким образом, нарушителям грозит не только



штраф за незаконное присоединение к водопроводным сетям, но и плата за хищение воды в течение длительного времени. Так, например, «экономному» жителю поселка Кучугуры Темрюкского района за нелегальную врезку трубы придется раскошелиться более чем на 90 тысяч рублей.

«Все должны понимать, что за водопроводную воду нужно платить так же, как за любой товар, который покупаем в магазине. РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» получает воду из поверхностных источников — реки Кубань и реки Казачий Ерик. Чтобы эту воду подать на станцию очистки воды, очистить и доставить в дома и учреждения 28 населенных пунктов Таманского полуострова, необходимо специальное оборудование, сложная система сооружений и коммуникаций, многокилометровые водопроводы. Все это требует немалых расходов на химреагенты, эксплуатацию оборудования и поддержание всей системы водоснабжения в рабочем состоянии. Но это еще не все. Себестоимость воды определяют и неучтенные потери. Поэтому чем больше хищений воды, тем дороже она обходится законопослушным потребителям», — пояснила Татьяна Фарыга.

Л. Митасова

## АЛЬТЕРНАТИВА

Госкорпорация «Росатом» планирует возвести в Адыгее новую электростанцию.

### ТЕХНОЛОГИИ

Первую очередь ветропарка собираются строить весной 2018 года. Работой по данному направлению займется компания, входящая в состав «Росатома», — «ВетроОГК». О планах корпорации на выставке Husum Wind 2017 в Германии рассказал Эмин Аскеров — директор по развитию и международному бизнесу «ОТЭК», управляющей компании «ВетроОГК».

— Сейчас идут геодезические изыскания. Окончание проектирования запланировано на январь-февраль следующего года, — пояснил Эмин Аскеров. — Соответственно мы начнем строительство весной следующего года.

Ветряную электростанцию в Адыгее рассматривают в «Росатоме» как перспективный альтернативный ядерному проекту. По плану, ветропарк разместится на территории двух муниципалитетов республики — Шовгеновском и Гиагинском. Станцию возведут в три очереди. Мощность первой составит 32 МВт, второй — 70 МВт, а третьей — 48 МВт.

В реализацию проекта инвестируют порядка 20 миллиардов рублей.

РИА «Новости»



КОНКУРСЫ

В рамках открытия Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче в городе Краснодаре состоялась торжественная церемония награждения победителей краевого конкурса детских рисунков «Дети Кубани берегут энергию». Чествовал победителей заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Вадим Якушев.

## ДЕТИ КУБАНИ БЕРЕГУТ ЭНЕРГИЮ

Юным участникам предлагалось поразмышлять не только на тему рационального использования традиционных энергетических ресурсов, но и пофантазировать о возможностях альтернативной энергетики.

Из всех работ, представленных на конкурс, конкурсной комиссией было отобрано 9 победителей, занявших первые, вторые и третьи места в трёх возрастных категориях от 6 до 18 лет. Призовой фонд для победителей составил графические планшеты, 3D ручки, беспроводные зарядные станции для гаджетов и картины для рисования по номерам.

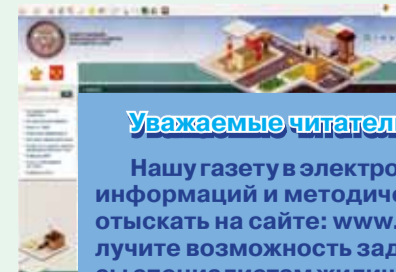
Помимо номинации «Лучший рисунок», в этом году на конкурс были заявлены спонсорские номинации: «Лучший рисунок по мнению ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго», «Лучший рисунок по мнению ПАО «ТНС Энерго Кубань», «Лучший рисунок по

мнению АО «НЭСК».

Целью краевого конкурса является формирование в сознании подрастающего поколения ответственности за рациональное использование энергетических и природных ресурсов, воспитание нового энергоэффективного образа жизни. За всю историю конкурса в нём приняло участие около 6 000 ребят, которые на протяжении 12 лет делятся со взрослыми удивительно простыми идеями о том, как сделать этот мир лучше.

Конкурс организован ГУП КК «Агентство ТЭК» при поддержке Законодательного Собрания Краснодарского края, администрации Краснодарского края и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Ю. Паншута



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!



## «ПЛОХАЯ ВОДА» - НЕ ПОКАЗАТЕЛЬ

Из наших кранов к нам приходит чистая питьевая вода. Или же должна приходиться? Иногда жители жалуются на некачественную воду, которой приходится пользоваться. Как же определить качество и чистоту потребляемой воды? Какую подготовку она проходит на водоканалах, прежде чем попасть к нам в дом. Об этом рассказывает генеральный директор одного из ведущих предприятий отрасли - ГУП КК «СВВУК «Курганинский групповой водопровод» Сергей Аветисович Абрамов.



ЧИСТАЯ ВОДА

– Что это значит – вода, соответствующая нормам СанПиНа?

– Это значит, чистая, не содержащая вредных элементов. Любой лабораторией, находящейся в ведении водоканала, проводится контроль качества воды по 46 показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Естественно, цветность и запах – в числе критериев, по которым можно определить несоответствие. Например, желтый цвет, как правило, говорит о повышенном содержании в воде железа.

– Обычный житель города может на глаз определить, что вода некачественная?

– На глаз – это всегда спорно. Потребитель может засомневаться в том, что вода чистая, но утверждать что-то могут только специалисты. Если житель не удовлетворен результатами лаборатории водоканала, то он может обратиться за параллельным отбором проб в Роспотребнадзор или в любую другую независимую профильную организацию.

– Расскажите, как проходит очистка воды на предприятии.

– Начнем с источника. Например, у города Армавира два источника водоснабжения – водозабор из реки Кубань и Константиновский водозабор из подземного озера в Курганинском районе. На водо-

зоборе Кубани стоит несколько очистительных сооружений – вода проходит очистку в первичных отстойниках, затем во вторичных с применением химических реагентов и после этого ее направляют в фильтры с песчаной загрузкой. На выходе мы получаем абсолютную чистую воду. Каждый час наша лаборатория мониторит весь этот процесс: отбирает пробы «сырой» воды из реки и той воды, что уходит к потребителю.

Что касается Константиновского водозабора – богатейшего месторождения артезианской воды, то здесь она добывается из скважины на глубине 470 м. По трубам протяженностью 45 км она приходит в Армавир и из насосной станции №7 поступает абонентам. Вода, которая «приходит» из Курганинского района, имеет более высокую жесткость, чем вода из реки, но она безопасна и соответствует нормам СанПиНа.

– Трубы, по которым течет вода, влияют на качество воды?

– Естественно, трубы имеют свой износ, происходит коррозия. Безусловно, присутствуют и продукты коррозии. Но все работает в постоянном режиме, и мы следим за процентом износа, он у нас составляет примерно 60-65%. Достоверно определить его невозможно, но мы ежегодно вычисляем баланс износа, подсчитывая амортизацию.

– В редакцию иногда обращаются читатели, утверждавшие, что из кранов течет плохая вода. Как вы прокомментируете это заявление?

– Я лично пью воду из крана. Мнение, что вода «плохая», не показатель. Показатель – это степень ее воздействия на организм.

Советский ГОСТ, по которому мы ранее работали, даже еще более жесточился в последнее время в нормах СанПиНа. Из наших очистных сооружений однозначно выходит качественная питьевая вода, которая безопасна для здоровья граждан.

А вот сказать то же самое про бутилированную воду я не могу. В нашей лаборатории неоднократно проводились исследования состава этой воды. Результаты показали, что она прошла через обычный водопроводный фильтр и специальную умягчительную установку. Ее сделали менее жесткой, она стала кристально прозрачной и, возможно, более приятной на вкус, но все это не говорит об ее пользе. Скорее наоборот.

Все знают, что в воде должны содержаться микроэлементы: кальций, магний, железо – и еще целый набор полезных минералов.

Дистиллированная вода их не



Сергей Аветисович знает толк в чистой воде

содержит. Попадая в организм человека, она буквально растворяет все соли. Это опасно. А бутилированная вода многих производителей смягчена настолько, что ее можно называть почти дистиллированной.

Вода, которая проходит по специальным очистным сооружениям, содержит все необходимые человеку микроэлементы в сбалансированных дозах.

Т. Петрова

## ИСКЛЮЧИТЬ РИСКИ



ВКХ

Силами специалистов бригады производственного участка РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» проведены работы по замене аварийного участка водопроводной сети протяженностью 145 метров в перелуке Верхнем поселка Сенной

Темрюкского района. Часть трубы, а именно 45 метров, предоставила администрация Сенного сельского поселения.

«Это были плановые работы, на их выполнение нам потребовалась неделя. Предварительно специалисты «Таманского группового водопровода» провели обследование старого водовода. По его итогам было решено полностью заменить аварийный участок с изношенными стальными трубами на современные из полиэтилена низкого давления со сроком эксплуатации не менее 50 лет. Заранее были выполнены земляные работы, подготовлена траншея, произведен монтаж нового трубопровода. В течение одного рабочего дня было произведено подключение нового участка с необходимыми в таких случаях работами по промывке и дезинфекции. Одновременно было проведено переключение абонентов со старого водовода на вновь уложенный», - рассказал начальник РЭУ «Таманский групповой водопровод» ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Анатолий Горбенко.

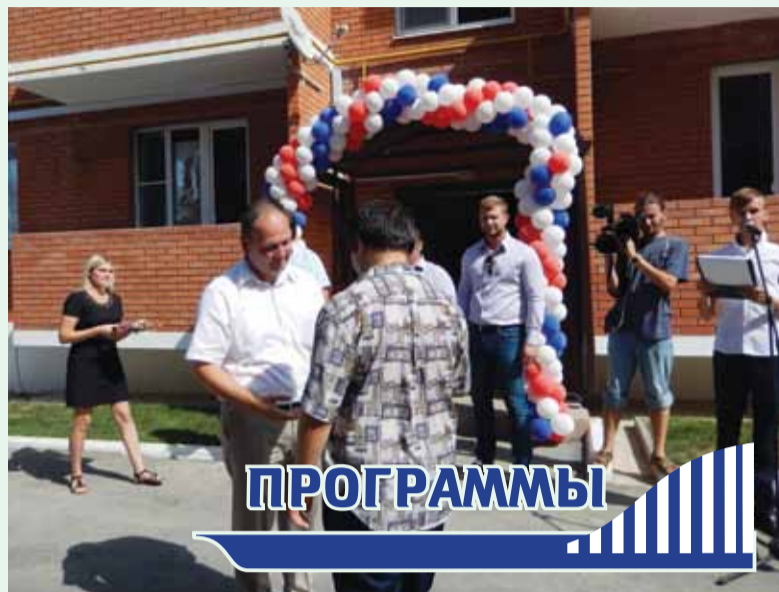
Выполненные работы позволят повысить качество предоставляемых услуг по водоснабжению, а также минимизировать риски возможных повреждений на данном участке водопроводных сетей.

Л. Попова



Тёплым сентябрьским днём в поселке Черноморском Северского района Краснодарского края сразу 22 семьи получили ключи от новых квартир. Переезд в новое жилье - давняя мечта этих жителей.

## СЧАСТЛИВАЯ ИСТОРИЯ



ПРОГРАММЫ

С начала реализации адресной программы посёлок Черноморский вошел в краевую программу переселения из аварийного жилья. Только здесь, по Черноморскому городскому поселению, начиная с 2014 года, было переселено 342 человека в 131 квартиру.

На это затрачено из всех уровней бюджетов: федерального, краевого и местного немалые средства: в 2014-2015 годах в Черноморском городском поселении переселено 175 человек из 74 жилых помещений общей площадью 2945,5 кв. метров, находящихся в 9 аварийных многоквартирных домах. Общий объем финансирования составил 118,4 млн. рублей, в том числе средства Фонда – 62,7 млн. рублей, средства краевого бюджета – 55,4 млн. рублей, из местного бюджета – 278 тыс. рублей.

В 2015-2016 годах в Черноморском городском поселении переселено 55 человек, проживающих в 16 жилых помещениях общей площадью

местного бюджета – 85 тыс. рублей.

В 2016-2017 годах переселено 112 человек из 41 жилого помещения общей площадью 19,6 тыс. кв. метров расположенных в 4 аварийных домах.

Общий объем финансирования составил 80,4 млн. рублей, в том числе средства Фонда – 47,8 млн. рублей, средства краевого бюджета 32,4 млн. рублей, местного бюджета – 163 тыс. рублей.

В торжественной обстановке главы семей получили ключи от новых современных благоустроенных квартир из рук замминистра ТЭК и ЖКХ края Вадима Александровича Якушева и главы Северского района Адама Шахметовича Джарима.



Ленточка в новую жизнь перерезана, и новосёлы устремились в свои квартиры. Вместе с новым жильем большинству из них достались дополнительные квадратные метры. В этом новом многоквартирном доме расселены жители из четырех аварийных.

– Закончилась старая жизнь в старом деревянном доме, где комнаты обогрелись с помощью газовой горелки, рушился фундамент и крыша, ведь дому более 60 лет, - делится своей радостью новосёл Ольга Курилова. – Теперь начнётся новая счастливая история – в теплом и уютном доме!

Прежние аварийные дома пойдут под снос, а бывшие соседи смогут вместе отпраздновать новоселье и совместно налаживать свой быт.

Т. Зотова



900,5 кв. метров в 3 аварийных многоквартирных домах.

Общий объем финансирования составил 35,5 млн. рублей, в том числе средства Фонда – 18,5 млн. рублей, средства краевого бюджета почти 17 млн. рублей,

**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.**

**Индекс газеты по каталогу – 25 621**



# В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ

Летний сезон 2017 года ГУП КК «Кубаньводкомплекс» отработал в штатном режиме.



ВКХ

Лето – жаркая пора для ГУП КК «Кубаньводкомплекс» не только в прямом, но и переносном смысле слова. Потребность в питьевой воде значительно увеличивается за счет многомиллионного притока отдыхающих на побережье Черного и Азовского морей. А соответственно возрастает и нагрузка на системы водоснабжения.

Напомним, в структуре ГУП КК «Кубаньводкомплекс» три ремонтно-эксплуатационных управления: РЭУ «Троицкий групповой водопровод», РЭУ «Таманский групповой водопровод» и РЭУ «Ейский групповой водопровод». «Троицкий групповой водопровод» по магистральному водопроводу поставляет питьевую воду в город Крымск, а также в города Новороссийск и Геленджик, поселки побережья Черного и Азовского морей.

Сегодня более 700 работников предприятия обеспечивают чистую воду и комфортные условия проживания для 800 тысяч постоянных жителей, а в курортный сезон и для 1,5 миллионов отдыхающих.

Только за два месяца, июль и август, в города Новороссийск,

Геленджик и Крымск, а также населенные пункты Таманского полуострова и Ейского направления было подано свыше 12,5 миллионов кубометров чистой питьевой воды, что превышает среднее значение на 15-18% больше, чем в зимние месяцы. Пиковые нагрузки на систему водоснабжения были зафиксированы на Таманском полуострове. Водопотребление воды в жаркие летние дни здесь возросло почти на 40%.

«Летний сезон ГУП КК «Кубаньводкомплекс» отработал в штатном режиме. Крупных повреждений на сетях водоснабжения не было. Возникающие аварийные ситуации устранялись в течение рабочего дня в нормативные сроки, во многих случаях без ограничения или прекращения подачи воды потребителям. Со своей главной задачей – свести к минимуму неудобства для жителей – специалисты предприятия справились на отлично», – поделился заместитель директора ГУП КК «Кубаньводкомплекс» Владимир Середенко.

В настоящее время структурные подразделения «Кубаньводкомплекс» завершают плановые работы по подготовке насосных станций и водопроводных сетей, зданий и сооружений к работе в зимних условиях.

Л. Митасова

9 сентября на Театральной площади Краснодара состоялся праздник энергосбережения. Мероприятие было организовано министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства региона при поддержке министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

# ФЕСТИВАЛЬ НА СЛАВУ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



Награды нашей газеты

В центре города участники обустроили несколько тематических площадок, где были представлены инновационные проекты молодых ученых.

На площадке Эколого-биологического центра гостям фестиваля продемонстрировали макеты энергоэффективного дома и рассказали о принципах энергосбережения.

Экспозиция Кубанского государственного аграрного университета состояла из студенческих разработок: прибора электрозонатора, позволяющего очи-

щать воздух в помещениях и бороться с плесенью, а также анализатора качества напряжения энергосети.

Представители Кубанского государственного университета показали электрогазон, который в ближайшем будущем может появиться во многих дворах края. Этот газон насыщен специальными организмами, которые вырабатывают электричество.

Кубанский государственный технологический университет представил проект модернизации пылегазоочистных установок и оптимизации режима их работы в производственных условиях.

Перед началом праздничного концерта, который был организован при содействии управления по делам молодежи города Краснодара, к зрителям обратились почетные гости фестиваля, в том числе руководитель направления микробных технологий для альтернативной энергетики в Кубанском государственном университете Никита

Волченко.

– Научное сообщество Кубани одним из первых осознало проблему дефицита энергии и внесит свой замечательный вклад в то, чтобы с одной стороны энергию экономить, а с другой – создавать новые возобновляемые источники, – подчеркнул Никита Волченко.

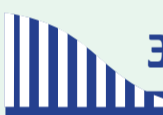
Участники городского мероприятия стали свидетелями награждения победителей региональных конкурсов, организованных в рамках Всероссийского фестиваля #Вместе Ярче. Особых наград удостоились и победители конкурса детских рисунков на тему энергосбережения.

Напомним, фестиваль #ВместеЯрче проходит по всей стране и завершится в Сочи 14-22 октября в рамках Всемирного фестиваля молодежи и студентов.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

# ДОСТУПНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

В Уфе построен целый энергоэффективный жилой квартал. ЖК «Четыре сезона» стал одним из первых подобных проектов бизнес-класса.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Первая очередь нового жилого комплекса бизнес-класса сдана в 2016 году. По стоимости квадратного метра ЖК с современной европейской концепцией управления микроклиматом и горизонтальной двухтрубной системой отопления доступен широкому кругу потребителей. Собственники жилья в «Четырех сезонах» получают возможность самостоятельно регулировать потребление тепла в каждой квартире. Это не только обеспечит им индивидуальный температурный режим, но и позволит экономить до 40% на платежах за отопление.

«С каждым годом в России появляется все больше подобного жилья в средней и нижней ценовых категориях, доступных широкому кругу потребителей. Это позволяет говорить о реальном прогрессе в жилищном строительстве и об успехе реформы ЖКХ, стартовавшей примерно десять лет назад», – комментирует Евгений Игнатьев, региональный представитель компании «Данфосс», обеспечившей новый ЖК необходимой для поддержания работы современной системы отопления тепловой автоматикой.

Как объясняет эксперт, в двухтрубной горизонтальной системе нет привычных больших стояков, проходящих через каждую комнату. Вернее,



они расположены в общих холлах, а в квартиры теплоноситель подается через распределительные шкафы. Внутри них установлены коллекторы (гребенки) наподобие водопроводных, которые разделяют общий поток по комнатным радиаторам.

Именно такие шкафы, спроектированные компанией «Данфосс», монтированы в межквартирных холлах нового ЖК. Помимо гребенок, в них установлены балансировочные клапаны, благодаря которым каждая квартира получает нужное ей количество тепла независимо от того, сколько потребляют соседи. Также здесь есть запорные краны, позволяющие перекрыть подачу воды (например, при ремонте). Кроме того, на каждой батарее в квартирах установлены автоматические радиаторные терморегуляторы для поддержания индивидуального температурного режима во всех помещениях.

И конечно, в шкафах есть индивидуальные теплосчетчики. Поэтому каждый собственник

будет платить только за то количество тепла, которое реально потребляет, и сможет регулировать его подобно тому, как это сейчас происходит с водой.

Система отопления жилого комплекса также управляется автоматикой. Для каждого здания уфимские инженеры спроектировали индивидуальные тепловые пункты. Они забирают из тепловой сети только необходимое жильцам количество тепла и регулируют его в зависимости от колебаний уличной температуры, измеряемой непосредственно на территории ЖК. Поэтому комфорт и расходы на отопление жителей комплекса не зависят от того, как нагреют воду городские теплоснабжающие организации.

«Такая технология регулирования соответствует наиболее прогрессивному подходу к организации теплоснабжения, который применяется сегодня в Европе и успешно внедряется в России», – объясняет эксперт.

Д. Борисов

Краснодар может войти в число пилотных городов российско-японского сотрудничества.

# ПИЛОТНЫЙ ГОРОД

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Краснодар заинтересован войти в число городов России, в которых в пилотном режиме реализуются японские проекты в рамках работы российско-японской рабочей группы по благоустройству. Об этом сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень в рамках деловой программы Восточного экономического форума 6 сентября в г. Владивостоке.

Министр отметил, что российско-японская рабочая группа по вопросам городской среды успешно работает уже более двух лет. «География сотрудничества расширяется, все больше регионов, отмечающих положительную динамику развития двусторонних отношений, выражают заинтересованность в сотрудничестве с японской стороной. Город Краснодар выразил желание стать третьей пилотной площадкой российско-японского сотрудничества», – прокомментировал Михаил Мень.

В двух первых пилотных городах – Воронеже и Владивостоке – уже успешно реализуются совместные с японскими коллегами проекты. Как символ российско-японского сотрудничества в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование



комфортной городской среды» во Владивостоке появился «Японский сад».

Министр подчеркнул, что в первую очередь в пилотных городах тестируются технологии, уже признанные перспективными в рамках деятельности рабочей группы:

- развитие высокофункционального деревянного домостроения и строительство умных домов,
- борьба с износом водопроводов и канализации путем бестраншейного восстановления,
- устранение дорожных заторов за счет внедрения адаптивной системы «умных» светофоров,
- повышение уровня градостроительства за счет внедрения японских методов девелопмента, в частности, метода транзитно-ориентированного проектирования при переосмыслении концепции развития пилотных городов.

РИА-Новости

**ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Д. В. Трушкова, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 21.09.2017 г. фактически: 21.09.2017 г.