

# Жилищный Вестник



№ 5 (662) МАЙ 2017 Г. 26 МАЯ, ПЯТНИЦА

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

Как эффективнее использовать финансы — стр. 2

120 млн. руб. дает бюджет на теплоснабжение

— стр. 3

Жители благодарны коммунальщикам

— стр. 4

Как идет капремонт

— стр. 4

## ТЕПЛОВОЙ ЭФФЕКТ

На Кубани закончился отопительный период, который в этом году прошел стандартно спокойно, без серьезных аварий и проблем. Но, не дожидаясь его полного завершения, специалисты-теплотехники принялись за подготовку к следующему периоду.



В Краснодарском крае, как и во многих других регионах, проблема обновления коммунальной инфраструктуры стоит остро. Средний процент износа котельных и тепловых сетей в регионе составляет порядка 70%. Без помощи инвестиций модернизировать и построить новые объекты нереально.

Как сегодня в регионе решают копившиеся десятилетиями проблемы основных фондов в теплоэнергетике, в интервью газете рассказал вице-губернатор Краснодарского края по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Анатольевич Алексеенко.

**- Андрей Анатольевич, есть ли у краевой администрации опыт взаимодействия с частными инвесторами в сфере ЖКХ и, в частности, в теплоэнергетике? И насколько он успешен?**

- Краевая администрация очень осторожно подходит к потенциальным инвесторам в теплоэнергетике. У нас была негативная практика, когда частные организации не могли наладить эффективную работу. Позитивным опытом стало наше сотрудничество с филиалом АО «Газпром теплоэнерго» — «Газпром теплоэнерго Краснодар». В 2007 году компания начала работу с теплосетями в Туапсе на условиях долгосрочной аренды. Прошло почти 10 лет с момента заключения соглашения, и теперь можно увидеть конкретные результаты: в модернизацию теплоэнергетического комплекса города было вложено более 2,4 млрд рублей. Практически полностью переустроена система теплоснабжения, построена новая высокоэффективная центральная газовая котельная мощностью 60 МВт, заменены тепловые сети, сооружен новый центральный тепловой пункт мощностью 5 МВт. Сегодня компания эксплуатирует не только систему теплоснабжения Туапсе, но также котельные Джубгского и Новомихайловского по-

селений. Так, в поселке Новомихайловском в конце 2015 года была построена новая современная котельная мощностью 3,5 МВт. Также этой организацией сегодня эксплуатируется весь теплоэнергетический комплекс города Армавира — это 50 котельных. В Геленджике филиалу «Газпром теплоэнерго» переданы в эксплуатацию 24 котельные, где заменено изношенное оборудование. А в Кропоткине



компания не только эксплуатирует все 33 котельных города, но и построила новую котельную мощностью 70 МВт.

**- Похоже, что инвестор вложил значительные средства в модернизацию объектов теплоснабжения. Как это отразилось на стоимости тепла для потребителей?**

- Тарифы на тепловую энергию для населения в муниципалитетах, где теплоснабжение осуществляет инвестор, соответствуют среднему уровню тарифов по краю, составляют в среднем 2,5-2,8 тыс. рублей за 1 Гкал.

**- За счет чего удалось этого добиться?**

- Именно поэтому и нужна замена основных фондов, модернизация. Современное оборудование позволяет это сде-

ТЭК

лать. Например, КПД современных котлов — 91-92%, тогда как большинство существующих котельных имеют КПД ниже 80%, приплюсуйте к этому уровень загрузки старых котельных — не более половины от их возможностей. Большинство котельных имеют расход топлива 200 кг у.т./Гкал и выше, тогда как при использовании современного оборудования этот показатель составляет 155-160 кг у.т./Гкал. То есть, заменив котлы, можно сразу получить 25% экономии на топливе и снизить себестоимость 1 Гкал на 30-40%. И это без учета потерь тепла при транспортировке. В современных теплопроводах потери в 2-3 раза ниже, чем в тепловых сетях, которые были смонтированы 20 лет назад.

**- Есть ли у краевых властей планы по расширению сотрудничества с «Газпром теплоэнерго»?**

- Безусловно, такие планы есть. В ближайшее время планируем реализовать инвестиционные проекты в Анапе, а также в Ейском, Успенском, Мостовском, Староминском районах и Сочи.

**- А не получится так, что в**

**конечном итоге в крае появится новый монопольный поставщик тепла?**

- Нет, таких опасений у нас нет. АО «Газпром теплоэнерго» — не единственный крупный частный игрок в регионе. Есть еще «АТЭК», который эксплуатирует системы теплоснабжения в Краснодаре, Новороссийске, Абинском районе. Есть ОАО «Краснодартеплосеть», работающее в краевой столице и в нескольких районных муниципалитетах. А ООО «Павловские тепловые сети» — хотя небольшая, но при этом амбициозная организация, эксплуатирует системы теплоснабжения в Павловском районе. Компания уже модернизировала свыше десятка источников теплоснабжения.

Н. Емельянова



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

**Россиян продолжают переселять из ветхих домов. Соответствующие механизмы поручил разработать Владимир Путин. На Госсовете Президент проверил, как исполняются его Майские указы.**

## ПЕРЕВЫПОЛНИЛИ!

Ориентироваться на людей и делать для людей — лейтмотив всей речи Президента. Расселение из аварийного жилья нужно проводить не только ради отчета на бумаге, требует Путин. И напоминает поставленную задачу: до 2018-го в новые квартиры из ветхих домов должны переехать более семисот тысяч человек. И это только те, чье жильё было признано аварийным до 2012 года.

— Поручая Правительству РФ совместно с регионами выработать постоянно действующий механизм расселения аварийного жилого фонда и запустить их с 1 января 2019 года. А на переходный период предлагаю продлить работу Фонда жилищно-коммунального хозяйства, который в целом доказал свою эффективность, — сказал Владимир Путин.

Краснодарский край установленный план даже перевыполняет. Только за три года из опасных домов удалось переселить почти три с половиной тысячи кубанцев. До 1 сентября в новые квартиры переедут еще более 700 человек. Но тем не менее, в регионе остается еще много домов, которые были признаны аварийными, но уже после 2012 года. И решить этот вопрос без финансовой поддержки из фе-

дерации было бы просто невозможным.

— В нашем крае проблема сдвинута с мертвой точки, и она решается. Но для того, чтобы мы смогли заявить, что она решена, конечно, нужны будут годы и кропотливой работы, и финансовые средства, которые тоже немалые, как из краевого бюджета, так и, конечно, из федерального. Но это жизнь людей, а жизнь людей — в приоритете, — добавил Вениамин Кондратьев.

Пресс-служба администрации КК



## ЗЕЛЕНЫЙ СЕРТИФИКАТ

ПРОЕКТ

В Год экологии-2017, в рамках формирования «Экологического рейтинга субъектов Российской Федерации», Общероссийская общественная организация «Зелёный патруль» запускает новый проект «Зелёный сертификат».

«Зелёный сертификат» — это независимая экспертная оценка соответствия продукции, услуг, технологий и иных объектов качеству, заявленному производителем.

Целями проекта являются:

- содействие потребителю в осознанном выборе продукции, технологий, услуг;
- содействие добросовестному производителю (продавцу) в продвижении собственной продукции, технологии, услуг;

- независимое экспертное сопровождение совершенствования производственного процесса с подтверждением заявленного производства;

- выдача свидетельства «Зелёный Сертификат», подтверждающего, что фактическое качество и технологический процесс соответствуют заявленному.

С более подробной информацией о проекте «Зелёный сертификат» Вы можете ознакомиться на сайте <https://www.greencertificate.ru/>.

Ю. Паншута



**Сегодня идет работа по повышению финансовой устойчивости региональных фондов капитального ремонта. Расширяются возможности участия управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов по организации капитального ремонта. Все это так, но проблема решается пока еще медленно.**

## ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Общаясь по работе и общественным делам с жителями разных регионов страны, я прихожу к выводу, что многие из них не согласны с существующим механизмом финансирования капитального ремонта МКД. По сути, получается, что жильцы платят за то, чего еще нет. Ежемесячно граждане платят взносы, а капремонт будет проведен толь-



ко годы спустя. А между тем, кровля как протекала, так и течет, трубы еле теплые. Что же делать? Приведу две мысли, полностью созвучные с моими. «Мы создадим новый инструмент для населения наряду с депозитами в банках. Появится хороший, надежный государственный инструмент — государственная облигация», — сказал министр финансов Антон Силуанов 5 марта 2017 года в интервью телеканалу НТВ. — Можно вложить (средства) в депозиты, в недвижимость, в валюту. Везде есть риски. При вложении в гособлигации рисков нет. Зато есть хорошие показатели по доходности, которая значительно выше, чем ставка по депозитам в коммерческих банках. Доходность по ОФЗ составит примерно 8,5%. Минимальная сумма, которую можно будет вложить в гособлигации, — 30 тысяч рублей. Если при банкротстве банков государство гарантирует вкладчи-

## КАПРЕМОНТ

кам возврат суммы не выше 1,4 млн рублей, то в случае с ОФЗ вся сумма находится под его защитой».

Интересную идею озвучил и Олег Нилов, член Комитета Госдумы по транспорту и строительству, заместитель руководителя фракции «Справедливая Россия». В эфире телеканала «Россия-24» он предложил федеральному правительству рассмотреть возможность перенаправления многомиллиардных средств, накапливаемых в настоящее время во всевозможных фондах и в иностранных бумагах, на финансирование капремонта жилья. «Государство сначала осуществляет капитальный ремонт, и на следующий же день каждый гражданин начинает погашать потраченную на ремонт сумму», — сказал депутат. — Обладатели отремонтированного жилья будут выплачивать, так скажем, «капитальную ипотеку».

Выступая на I Международном форуме по энергоэффективности зданий, я предложил комплекс мер, который, на мой взгляд, может в корне повлиять на безрадостную ситуацию. Суть моих предложений заключается в следующем: нет необходимости десятилетиями накапливать средства на общедомовых или региональных счетах операторов, можно уже сегодня приступить к реновации жилого фонда, выпустив целевые гособлигации. В результате граждане будут выступать своего рода инвесторами данного проекта и получать доход в виде процентов. И в итоге все мы будем иметь красивые дома, улицы и города.

**Ш. Хабелашвили, председатель Комитета по внедрению инновационных технологий и материалов РСС**

## ЦЕНА ВАНДАЛИЗМА



Неизвестные злоумышленники в районе бывшей свинотоварной фермы СПК имени Чапаева Староминского района с магистрального водопровода, где находится отвод для слива воды при аварийных ситуациях, попытались снять заглушку. Не учли добытки металла того, что давление в водоводе было около восьми атмосфер. И как только они ослабили гайки, вода хлынула на землю. Испугавшись содеянного, несостоявшиеся похитители металла убежали.

Чтобы восстановить сломанную заглушку, специалистам «Ейского группового водопровода» пришлось останавливать подачу воды в магистраль. Вследствие чего бы-

ло нарушено бесперебойное снабжение водой станции Староминской, населенных пунктов Канеловского сельского поселения, Кущевского и Щербиновского районов. На устранении последствий вандализма работало 11 человек, затрачено четыре часа упорного труда. Еще столько же ушло на то, чтобы заполнить магистраль водой и ввести ее в эксплуатацию в штатном режиме.

В результате преступных действий неизвестных лиц «Ейский групповой водопровод» безвозвратно потерял 8651 кубометр чистой воды, которая могла быть поставлена потребителям. Почти 1700 рублей было затрачено на материалы, необходимые для устранения поломки, не считая транспортных расходов.

Руководство водоканала направило письмо в правоохранительные органы Староминского района с просьбой найти тех, кто на 8 часов вывел из строя работу магистрального водопровода и оставил без чистой воды десятки тысяч жителей трех муниципальных образований северной зоны Кубани.

**А. Попова**

## ЭФФЕКТИВНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

### ЭКОНОМИКА



Во многих регионах коммунальщики высказывают озабоченность по поводу нехватки средств. Однако практика показывает, что далеко не всегда они расходуются по назначению. Так, согласно данным Минстроя, из 123 млрд рублей, собранных в 2016 году на капитальный ремонт многоквартирных домов, целевым образом было потрачено только 107 млрд. 13% суммы было направлено в финансовый резерв — т. н. подушку безопасности.

В некоторых регионах на резервных счетах операторов капитального ремонта оседает от 30 до 80% взносов. И даже расходование тех денег, которые все же были потрачены целевым образом, заслуживает более пристального внимания. Эксперты

уверены, что далеко не все затраты на капремонт одинаково эффективны.

«Для многих россиян квартплата является ощутимой нагрузкой на семейный бюджет. В некоторых ситуациях — даже основной статьёй расходов. Поэтому люди болезненно реагируют на появление любых дополнительных строчек в квитанциях. Так было и со взносами на капитальный ремонт. Жителям приходится действительно затягивать пояса ради того, чтобы заплатить эти взносы. Но они готовы делать это в том случае, если выполненный ремонт поможет снизить размер квартплаты, а для этого нужно применять энергосберегающие решения с быстрой окупаемостью, чтобы люди начали получать реальную выгоду от своих вложений», — говорит Павел Жаров, руководитель направления технико-экономических обоснований компании «Данфосс».

В качестве примера специалист приводит опыт санкт-петербургского ТСЖ № 1160, где в 2015 году в рамках капремонта произвели модернизацию отопительной системы и установили два блочных тепловых пункта Danfoss с погодозависимым регулированием. В результате уда-

лось добиться экономии тепла, которая в зависимости от погодных условий достигает 30%. Согласно расчетам экономистов, срок окупаемости таких решений составляет примерно 3–5 лет, после чего жители получают чистую экономию.

Также эксперт отмечает, что энергосберегающее оборудование с небольшими сроками окупаемости позволяет использовать схему энергосервиса, то есть устанавливать его можно не на средства фонда капитального ремонта, а на деньги сторонних инвесторов, которые потом возвращают их за счет полученной экономии тепла. А деньги фонда можно перенаправить на другие работы, например по замене окон и дверей в подъездах, лифтов и т. д.

В Минстрое напоминают, что существует два способа сбора средств на капитальный ремонт. Помимо перечисления их на счет регионального оператора, жители могут также принять решение об открытии спецсчета для своего многоквартирного дома. В этом случае деньги не окажутся в резервных фондах, а контролировать их использование будет проще.

**Д. Борисов**

**Виталий Семечко - водитель пассажирской ГАЗели, в конце декабря 2016 года ему исполнилось 25 лет. На «Таманском групповом водопроводе» работает всего три года, но уже зарекомендовал себя как грамотный, творчески работающий специалист. В любое время суток его ГАЗель готова колесить по дорогам края.**

## МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ

«На него всегда можно положиться. Старательный и ответственный работник, он все делает как надо. Виталий прекрасно разбирается в машинах, многие возникшие неисправности устраняет сам, а также принимает самое активное участие в ремонте всей автотехники гаража. Это и трактора, и экскаваторы, и другая спецтехника. Контролирует работу автотракторной техники на участках, производит выпуск на линию. Всегда оказывает помощь коллегам в устранении неполадок и консультирует по любым техническим вопросам», — так откомендовал его заведующий гаражом водопровода Вадим Рябконов.

Виталий с детства пристрастился к технике. «Я всегда знал, что буду водить машину, — говорит Виталий. — Мой отец всю жизнь проработал шофером. Его любовь к технике передавалась и мне. С детских лет ездил с ним в рейсы. Мне нравилось наблюдать за ним во время поездки, помогал ему ремонтировать машину, подавал ключи, прикручивал гайки. Все это мне пригодилось сегодня в моей работе».

Еще в школе он получил водительские права, а уже после армии выучился на категории Д и

Е. Поступил в Уральский федеральный университет имени первого президента России Б.Н. Ельцина. Два года проучился на очном отделении, потом перевелся на заочное в связи с переездом на Кубань в станцию Старотитаровскую Темрюкского района. В 2016 году успешно защитил диплом по специальности инженер автомобиля и тракторостроения.

«Мне больше нравится все своими руками делать, — рассказывает Виталий. — Когда ГАЗель закрепили за мной, многое сам переделал в машине: переварил поржавевшие от времени пороги, подкрасил их, установил свет, музыку, сделал все, чтобы люди чувствовали себя комфортнее. Для меня моя машина — это мой внутренний мир. С техникой надо обращаться бережно, вовремя устранять даже малейшие неполадки, и тогда она ответит тем же — прослужит долго».

К разъездному характеру своей работы Виталий давно привык. Никогда не отказывается от командировок, напротив, ему



нравится общаться с людьми, посещать новые города. Мечтает принять участие в профессиональном конкурсе «Лучший по профессии». Ему присущ дух соревнований и кажется, что он ждет удобного момента, чтобы проявить его.

За добросовестный труд фото Виталия занесено на Доску чести предприятия.

**А. Митасова**

## УПРАВЛЯТЬ ТЕМПЕРАТУРОЙ

### НОВИНКИ

Мобильное приложение ViCare для смартфона стало сердцем новой универсальной системы ViCare Smart Climate, предназначенной для раздельного управления температурой в помещениях жилого дома. Новинка, разработанная специалистами компании Viessmann, была представлена на выставке во Франкфурте. Она реализована на базе интеллектуального комнатного терморегулятора, централизованно управляющего водогрейным котлом, радиаторными термостатами и системами теплого пола. Пользователь может контролировать работу

системы как с помощью самого терморегулятора, оснащенного ЖК-дисплеем, так и с помощью мобильного приложения ViCare, совместимого с любыми типами отопительного оборудования. Это значительно удобнее и возможно из любой точки в доме или удаленно.

ViCare позволяет программировать работу домашней системы отопления и для удобства пользователя включает несколько готовых предустановок для дней с разным распорядком. Их использование не только обеспечивает температурный комфорт, но и позволяет снизить расходы на отопление до 15%.

Система проста в установке и управлении. Для ее работы необходимо оборудовать

котел модулем интернет-связи Vitosconnect, который совместим со всеми типами современных бытовых отопительных агрегатов Viessmann. С котлом он соединяется с помощью оптоволоконного кабеля. На связи с модулем находится центральный терморегулятор системы, управляющий работой котла, радиаторных терморегуляторов и распределителей водяных теплых полов. Температуру и влажность в каждом помещении контролирует климатические датчики. Размещают со спичечный коробок. А пользователь управляет оборудованием со своего смартфона с помощью бесплатного мобильного приложения.

**Я. Воронина**



**На развитие теплонергетического комплекса Кубани из краевой казны ежегодно будет выделяться по 120 млн рублей.**

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Качественное теплоснабжение домов жителей края всегда было одной из главных задач краевых властей и соответствующих структур. В последние годы она усложнилась из-за высокой степени износа оборудования. Ведь большая часть котельных и теплосетей на Кубани были введены в строй в 70-80-х годах прошлого века. Они давно выработали свой нормативный срок эксплуатации и не соответствуют современным требованиям промышленной безопасности и энергоэффективности. Как следствие – большие теплопотери на пути к потребителям и большой перерасход топлива.



## СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ

Тем не менее, минувший отопительный сезон 2016-2017 годов был относительно спокойным и безаварийным.

Несмотря на общий уровень износа основных фондов, этой зимой нам удалось избежать серьезных сбоев в теплоснабжении. Несмотря на то, что в крае долгое время держались неестественно для региона низкие температуры (минус 27 градусов против нормативных - минус 19) не была разморожена ни одна система, не произошло ни одной серьезной аварии с прекращением подачи тепла более суток. А отдельные случаи с перебоями в подаче тепла, воды и газа как по причинам природного, так и технического характера устранялись максимально оперативно, - рассказал Дмитрий Щербак, начальник отдела теплонергетики министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

В немалой степени избежать критических ситуаций помогло слаженная и грамотная работа технических специалистов теплоснабжающих организаций. Помогло и то, что аварийные бригады были обеспечены в полной мере всем необходимым оборудованием и материалами, необходимыми для устранения проблем. Однако, как известно, более правильный путь – предупредить возникновение экстренных ситуаций. Поэтому главной задачей, стоящей сегодня перед топливно-энергетическим комплексом края, является модернизация имеющихся фондов и строительство новых современных котельных и теплосетей.

В рамках реализации краевой госпрограммы «Развитие топливно-энергетического комплекса» до 2021 года» из бюджета региона будет ежегодно выделяться по 120 млн рублей на реконструкцию и техническое перевооружение котельных и тепловых сетей. Примечательно, что никогда прежде такие решения не принимались.

В прошлом году были реконструированы котельные в Кавказском, Новопокровском, Отрадненском, Абинском и Калининском районах. До начала отопительного сезона 2017-2018 гг. в рамках краевой программы «Развитие ТЭК» будут полностью модернизированы

еще 18 котельных с тепловыми сетями. Современное тепло придет в дома жителей Каневского, Брюховецкого, Щербиновского, Белореченского, Туапсинского, Крыловского и других районов Кубани.

Более теплым, а значит и комфортным ближайшее будущее станет и благодаря привлечению частных инвестиций в отрасль.

Одним из самых «весомых» вкладов в развитие теплонергетики Кубани внесло АО «Газпром теплонерго». В рамках сотрудничества с данной компанией за последние полгода были введены в строй три новые современные котельные. Две из них, мощностью по 22 МВт – в Армавири и одна, мощностью 3,5 МВт – в поселке Джубга Туапсинского района. В завершающей стадии находится строительство новой котельной (70 МВт) и 5,5 км теплосетей в Кропоткине. Сумма инвестиций в этот проект уже достигла 1,4 млрд рублей.

Работа по модернизации систем теплоснабжения в различных городах и районах края будет продолжена и дальше. В ближайшие 5-7 лет компания планирует вложить в данные проекты до 5 млрд рублей.

Еще одним серьезным инвестором является ООО «Теплосервис», которое вложило около 100 млн рублей в строительство 6 новых котельных и модернизацию четырех – построенных еще во времена СССР. В 2017 году предприятие планирует ввести в строй новую центральную котельную, стоимостью 54 млн рублей.

Администрацией Краснодарского края прорабатывается вопрос о привлечении частных инвестиций в модернизацию систем теплоснабжения Кушевского, Темрюкского, Белореченского, Крымского, Каневского и Северского районов, а также в Горячем Ключе.

Если все запланированные мероприятия будут воплощены в жизнь, то как сообщали в краевом министерстве ТЭК и ЖКХ, уже через 5-7 лет в регионе полностью изменится картина с теплоснабжением домов и предприятий. А мечты о качественном отоплении станут реальностью.

Л. Чербаева

# ТАЙНЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ

Сотрудники Информационно-экологического центра АО «Ростовводоканал» побывали с рабочим визитом в городе Крымске. Программа пребывания была насыщенной: занятия с воспитанниками детского эколого-биологического центра, уроки для кадетов крымского филиала Кубанского казачьего кадетского корпуса имени атамана М.П. Бабыча, участие в открытии выставки, посвященной году экологии в России, в краеведческом музее. Каждое мероприятие было индивидуально, но все они объединены одной темой «Сохраним воду вместе».

За два дня было проведено пять «Уроков чистой воды», на которых побывало более 170 учащихся 2-8 классов. Тамара Калиниченко, начальник информационно-экологического центра Ростовского водоканала и ее помощница методист Эмилия Песняк увлекательно и познавательно рассказали ребятам о самом привычном и вместе с тем самым ценном и важном веществе на земле, без которого на нашей планете не было бы жизни - о воде.

Занятия сопровождались демонстрацией слайдов, видеоматериалов и практическими опытами очистки воды с помощью специальных реагентов. Ребята узнали, какими свойствами обладает вода, насколько сложен современный процесс очистки воды и каковы его этапы, на примере Ростовского водоканала, осуществляющего водоснабжение в городе Ростове-на-Дону. Узнали и об уникальности питьевой воды Троицкого месторождения, которая добывается из артезианских скважин и благодаря каждодневному труду работников водоканала подается в дома жителей Крымского района, Новороссийска и Геленджика.

Педагоги центра также рассказали, почему важно сохранять и беречь водную среду, что для этого может сделать каждый человек. Школьники с интересом



АКЦИЯ

участвовали в экспериментах с водой и отвечали на вопросы, предлагали свои варианты решения экологических проблем, делились собственным опытом.

Стоит отметить, что подобные выездные «Уроки чистой воды» с участием специалистов водоканала из города Ростова-на-Дону для воспитанников детского центра города Крымска проводятся уже во второй раз. В прошлом году на занятиях побывало более 100 учащихся.

А вот уроки для кадетов 7-8 классов крымского филиала Кубанского казачьего кадетского корпуса прошли впервые. Занятия по экологии вызвали у ребят живой интерес. Вопросы были заданы много. Преподаватели кадетского корпуса поблагодарили специалистов водоканала за плодотворное сотрудничество в сфере экологического воспитания молодежи и образования в области окружающей природной среды.

Уникальным опытом для ростовчан стало и участие в открытии выставки в крымском краеведческом музее под названием «Природа, создающая нас».

«Нам приятно было сотрудничать с Информационно-экологическим центром Ростовского водоканала. У нас общие инте-

ресы и одинаковые взгляды на проблемы экологии. Нет ничего прекраснее природы. Сохранить экологию России и родного края, города — без преувеличения дело каждого конкретного человека. В наших силах постараться как можно меньше вредить окружающей среде. Мы сами создаем мир в котором живем. Необходимо с раннего детства воспитывать бережное отношение к природе, развивать

эстетическое восприятие мира. Деятельность человека в природе должна быть разумной, охраняющей и созидающей», - поделилась своими впечатлениями директор краеведческого музея города Крымска Галина Яценко.

Стоит отметить, Информационно-экологическим центром Ростовского водоканала с 2004 года непрерывной работы накоплен огромный опыт в экологическом воспитании детей. Центр постоянно расширяет географию экологических уроков, не ограничиваясь пределами Ростова-на-Дону, Ростовской области.

В Краснодарском крае, помимо Крымска, выездными занятиями специалистами центра охватили Сочи, Всероссийский детский центр «Орленок».

А. Митасова

## ЛЬГОТЫ ВЕТЕРАНАМ

**Вопрос от нашего читателя: Я собственник квартиры, плачу за услуги ЖКХ сама из пенсии, в квартире также прописан мой сын и его малыш, но живут и оплачивают услуги в другом месте. Я как собственник хочу оплачивать ЖКХ по праву «Ветерана труда». Как это сделать?**

### ВОПРОС-ОТВЕТ

Вам необходимо обратиться с письменным заявлением (на официальном бланке соцзащиты) в управление социальной защиты населения вашего района. В каждом регионе России льготы и их размеры разные.

С собой нужно иметь следующие документы:

- удостоверение «Ветерана труда»;
- копия пенсионного удостоверения;
- документ о регистрации заявителя по месту жительства в конкретном городе;
- паспорт заявителя;
- документ о праве владения жилым помещением (Договор

социального найма или выписка из ЕГРП о регистрации права собственности на жилое помещение);

• иные документы по запросу районного отдела социальной защиты населения.

С полученным ответом обращаетесь в управляющую организацию с письменным заявлением «производить начисления за квартплату согласно представленным документам и полагающимся по ним льготам».

Если заявитель является единственным собственником, то льгота по оплате распространяется на всю квартплату. Напомним, что если у вас образуется задолженность, даже в результате механической ошибки (например: оплачено 1561 рубль, а цифры перепутаны 1516 рублей = долг 45 рублей) мо-

гут отменить льготы согласно Жилищному Кодексу РФ.

Пункты «Содержание жилья и текущий ремонт...», «Капитальный ремонт», общедомовые нужды (ОДН) оплачиваются по квадратным метрам общей площади принадлежащей вам квартиры.

Коммунальные платежи оплачиваются по гигакалориям, кубометрам — показаниям индивидуальных приборов учета.

То, что в квартире зарегистрированы по месту жительства (прописаны) сын и внук не должно влиять на квартплату. Возможно, что потребуют справку с места проживания сына и внука и об отсутствии задолженности, по месту их фактического проживания. Это зависит от позиции управляющей организации.

А. Дибров

**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.**

**Индекс газеты по каталогу – 25 621**



## БЛАГОДАРНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

21 апреля диспетчерская служба «Таманского группового водопровода» зарегистрировала сразу несколько благодарностей от жителей поселков: Веселовка, Таманский и Прогресс Темрюкского района. Жители этих населенных пунктов благодарят специалистов водоканала за то, что они выполнили свою работу с опережением графика при проведении плановой работ.

20 апреля специалисты «Таманского группового водопровода» и подрядная организация ООО «ЮгГазСеть» провели плановую остановку магистрального водовода МТ-2, в связи с чем было прекращено водоснабжение в поселки: Волна, Таманский, Артюшенко, Веселовка, Прогресс, Приморский, Виноградный и станицу Вышестеблиевская. Заранее были предупреждены и подготовлены жители частного сектора, руководители социально-значимых объектов, школ,

медицинских учреждений. Работы вели две бригады. Были выполнены технические мероприятия по выносу участка магистрального водовода МТ-2 диаметром 500 мм протяженностью 750 метров, попадающего в зону строительства подъезда от автомобильной дороги М-25 Новороссийск - Керченский пролив к г.Керчь и сухогрузному району морского порта Тамань. Воспользовавшись остановкой, на магистральном водоводе В-8 диаметром 500 мм также были произведены работы по замене еще одного аварийного участка.

Стабилизация давления воды и выход системы в рабочий режим был запланирован на 12.00 часов в пятницу. Но благодаря качественной и слаженной работе бригад (все сварочные работы были завершены раньше намеченного), а также грамотному техническому решению по промывке, дезинфекции и заполнению коммуникаций вода в дома сельчан начала возвращаться еще вечером в четверг. К восьми часам утра в пятницу вода уже дошла до самых отдаленных поселков.

Жители остались довольны работой водоканала и не забыли поблагодарить его сотрудников за качественную и оперативную работу, позвонив в диспетчерскую службу Таманского водоканала.

А. Попова

**В День экологического образования, который в России отмечается 12 мая, подведены итоги творческого конкурса фотографий и рисунков «Вода – источник жизни», объявленного в начале этого года. Конкурс проводился среди работников предприятия и членов их семей и был посвящен Году экологии в России. Больше всего творческих работ поступило из «Ейского группового водопровода» и «Троицкого группового водопровода».**

## ИСТОЧНИК ЖИЗНИ



КОНКУРСЫ

Участники конкурса в своих работах рассказали о волнующих каждого человека проблемах экологического характера, о любви к природе и бережном отношении к окружающей среде.

«Наша жизнь напрямую связана с состоянием окружающей среды. Поднимая проблемы экологии сегодня, мы заботимся не только об изменении нашей жизни к лучшему, но и о будущем человечества. Мы должны помнить, что многое зависит от нас самих. Например, каждый может экономить питьевую воду, перейти на раздельный сбор мусора, покупать бумажные пакеты вместо полиэтиленовых, посадить деревья и многое другое. Эти небольшие действия помогут сделать свой вклад в улучшение экологии родного края, России», - поделилась участница конкурса лаборант химико-бактериологического анализа Участка головных сооружений «Ейского группового водопровода» Евгения Черненко.

Среди конкурсантов выделяется работа Елены Нечепуренко, лаборанта химико-бактериологического анализа Участка головных сооружений «Ейского группового водопровода», под названием «Вода – это жизнь». Разделенная на две части картина наглядно демонстрирует значимость, которую имеет вода в жизни человека и природы. Этим самым автор говорит: берегите воду, самое ценное сокровище на земле.

Фотопейзаж Анастасии Шингаревой, ведущего экономиста РЭУ «Троицкий групповый водопровод» вызывает чувство восхищения и трепетное отношение к красоте природы.

Все участники за свое творчество получили почетные грамоты и ценные подарки.

А. Попова



**За долги управляющих компаний в Краснодаре отключают горячую воду. На сегодня ресурс ограничен в доме на ул. Красных партизан, 105, в ближайший месяц - ещё в 20 домах.**

## «ХОЗЯЙКА В ДОМЕ»

### ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Неплатежи ТСЖ и управляющих компаний города перед самым крупным поставщиком тепла достигли 300 миллионов. С окончанием отопительного сезона АТЭК вынуждена возобновить отключения горячей воды у должников.

Раньше мы не могли ограничивать потребителей, опасаясь проблем и с отоплением тоже, - рассказал директор по сбыту «Автономной теплоэнергетической компании» Дмитрий Середенко. - Теперь будем активнее пользоваться такой возможностью, ведь подготовка к зиме требует больших финансовых вложений.

Кроме того изменениями, которые внесены в 354-е Постановление Правительства, упрощена процедура уведомления должников о предстоящих отключениях. Теперь в качестве уведомления о предстоящих непопулярных мерах достаточно

сообщения на сайте или электронного письма. Эти нововведения также упростили введение ограничений. На данный момент горячая вода отключена частично или полностью в домах УК «Доверие», ООО «Чистые пруды», ООО «УК «Чистые пруды», ООО «УК «Империал» ООО «УК «Прометей» и других организаций.

Кроме этого 28 апреля ограничение вводится по адресу ул. Красных партизан, 105. В ближайший месяц планируется ограничение еще 20 многоквартирных домов, расположенных на ул. 1 Мая, Кубанской набережной, 1-й Заречной, Северной, Пр. Чекистов, Тургенева, Симферопольской и другим, - сообщил начальник отдела претензионно-исковой работы АТЭК Александр Фисун.

Согласно пункта № 30 124-го Постановления Правительства ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем

порядке расторгнуть договор с управляющей компанией, которая не платит по счетам хотя бы три месяца:

- Будем предлагать жителям переходить на прямое абонентство, убрав посредника в виде УК или ТСЖ, где «оседают» деньги жителей, либо предлагать переходить в другую, добросовестную управляющую компанию, которая не значится в «черных списках» ресурсников, - поясняет тепловики.

Отрадно, что подавляющее большинство наших добросовестных абонентов, которые вовремя оплачивают поставленные ресурсы, находится на ведущих местах и в рейтинге Фонда ЖКХ, - сообщили в отделе сбыта АТЭК. - Если УК или ТСЖ выполняет свои обязательства перед поставщиками, то она и эффективно управляет домами, а наши должники получили низкие оценки. При выборе управляющей компании призываем граждан сначала изучать репутацию потенциальной «хозяйки в доме».

«Черный список» должников, перечень добросовестных абонентов, а также план отключений горячей воды регулярно публикуются в разделе «Должники» на сайте oao-atk.ru. Подробности о неплатежах ваших УК или ТСЖ также можно узнать по тел. 299-10-15 или 299-10-19.

Е. Егоров

## ИДЕТ ПРИЕМКА РАБОТ



КАПРЕМОНТ

В мае прошла приемка работ по капитальному ремонту крыш трех многоквартирных домов, расположенных в Гулькевическом и Новокубанском районах. Ремонтные работы были проведены в городе Гулькевичи по адресам ул. 50 лет ВЛКСМ, 19 и ул. Тимирязева, 40, а также в городе Новокубанск в доме по ул. Пионерская, 3. Все дома 70-х годов постройки, которые остро нуждались в ремонте.

Крыша у нас была в аварийном состоянии, - делится старшая по дому по ул. 50 лет ВЛКСМ, 19 Лыткина Валентина Алексеевна. - Как только дождь, мы - с тазами и ведрами.

Не сильно отличается история старшей дома по ул. Пионерская, 3 Фроленко Тамары Алексеевны:

Я на втором этаже живу, в дождь заливало квартиру постоянно. Вся мебель уже пропала, обои отошли, у соседей появился грибок, так жили мы до ремонта.

Старшие по домам поделились и тем, что до начала ремонта люди были настроены скептически, но желание попасть в программу стимулировало оплачивать взносы на капремонт регулярно и в полном объеме. Высокий уровень собираемости стал важным аргументом для включения домов в план проведения ремонта.

А когда прошел капиталь-

ный ремонт дома, люди начали верить в программу, - отмечает Тамара Алексеевна. - Наш дом теперь как выставка, соседи приходят, любуются, интересуются, что необходимо сделать, чтобы и в их домах скорее провели капитальный ремонт.

Стоит обратить внимание, что благодаря регулярной оплате взносов, собственникам этих домов оперативно удалось собрать необходимую для ремонта сумму, а домам - попасть в ближайший краткосрочный план. Но даже при высокой собираемости проведение ремонта стало возможно только после заимствования денежных средств из фонда капремонта.

Например, в доме по ул. Тимирязева, 40 ремонт крыши обошелся собственникам в 640 тыс. руб., из которых 558 тыс. руб. - это заимствованные средства из фонда капремонта.

Приятно слышать и то, что люди полностью довольны проведенным ремонтом, что больше у них не возникает вопросов о том, на что и кому собственники платят, и что подрядчик, администрация и Фонд работают слаженно и эффективно.

Надеемся, что каждый отремонтированный дом в крае будет выступать доказательством того, как собственник, заняв активную позицию, может вывести качество своей жизни на новый уровень.

Завершен капитальный ремонт крыши дома и в городе Крымске по ул. Высоковольная, 4. Работы выполняла подрядная организация ООО «Южрегионстрой-П». О том, как складывались отноше-

ния с подрядчиком у жителей, и как прошел капитальный ремонт в целом, мы спросили старшую по дому Лисниковскую Надежду Алексеевну.

Подрядчик порядочный. Ребята работали отлично, никаких сбоев. Приходили с утра и работали весь день. Никаких перекуров. Все было сделано добротно и в срок, - поделилась Надежда Алексеевна.

Необходимо сказать, что к ремонту дома собственники готовились заранее, собираемость взносов еще до начала ремонта была почти стопроцентная.

Дом старый, кровля была шиферная, - рассказывает Надежда Алексеевна. - Бывало, ветром сносило целые листы шифера, все сами потом латали, своими силами поддерживали. А в доме нашем 89% собственников пенсионного возраста, так что ремонт был просто необходим.

Напомним, что стоимость работ по капитальному ремонту крыши дома составила 1 млн.



190 тыс. руб., из них только 40 тыс. руб. на момент начала работ было собрано собственниками, остальная часть суммы была заимствована из средств фонда.

Общее впечатление от проведенного ремонта Надежда Алексеевна описала буквально в двух словах: «Все прекрасно!»

А. Мельникова

**Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сообщает о принятии Приказа № 104 от 14 апреля 2017 «Об организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов в министерстве» и начале деятельности по раздельному сбору в административном здании министерства силами сотрудников.**

## ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеевко, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Ю. А. Шевя, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 23.05.2017 г. фактически: 23.05.2017 г.