

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 4 (661) АПРЕЛЬ 2017 Г. 28 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

**Больше тысячи многоэтажек будут отремонтированы к концу 2017 года**

– стр. 2

**Как готовятся на Тамани к летнему сезону**

– стр. 3

**Умные роботы на службе водоканала**

– стр. 3

**Зачем управдомы сели за парты**

– стр. 4

Губернатор края Вениамин Кондратьев поручил к июню утвердить муниципальные программы по развитию городской среды на 2017 год. Напомним, на благоустройство придомовых территорий и территорий общего пользования в текущем году из бюджетов всех уровней направят более 1,7 млрд рублей.

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

### ПРОГРАММЫ

Работы будут проводиться в рамках национального проекта «ЖКХ и городская среда». В этом году в программу вошли 22 муниципалитета, в том числе Краснодар, Новороссийск, Геленджик, Армавир, сельские поселения в Абинском, Белореченском, Гулькевичском районах и др. На их благоустройство в 2017 году будут выделены эти средства из федерального, регионального и муниципального бюджетов.

Две трети объема средств предусмотрены на приведение в порядок дворовых территорий многоквартирных домов, одна треть – на благоустройство территории общего пользования населенных пунктов Кубани. Речь идет об улицах, площадях, скверах, бульварах, набережных.

В рамках программы более 800 млн рублей направят Краснодару. Предполагается, что часть этих средств выделят на реконструкцию Вишняковского сквера.

Сейчас в муниципалитетах ведется прием заявок на ремонт и реконструкцию дворов и объ-



ектов общего пользования. Эти предложения будут выноситься на общественные слушания, совместно с жителями местные власти утвердят окончательный список объектов для включения в программу. Соответствующую работу Вениамин Кондратьев распорядился провести до конца мая 2017 года.

– Край получил беспрецедентную сумму на благоустройство. И сейчас самое главное – правильно ею распорядиться, услышать просьбы, а где-то уже требования жителей по благоустройству территорий, – отметил Вениамин Кондратьев, подчеркнув, что общественный контроль необходимо сохранить на всех этапах реализации программы.

Пресс-служба администрации КК

## ПЛАНЫ НАМЕЧЕНЫ

В 2017 году в Краснодарском крае планируется заменить более 750 км аварийных сетей водоснабжения и 100 км сетей водоотведения. Такие данные были озвучены на первом в этом году установочном совещании по подготовке систем водоснабжения и канализования к работе в весенне-летний период. Мероприятие провел министр ТЭК и ЖКХ края Александр Волошин.

### ВКХ

По словам первого заместителя министра ТЭК и ЖКХ региона Александра Лазарева, в 2016 году в крае было заменено более 740 км и отремонтировано 300 км аварийных водопроводных сетей. Также выполнен ремонт 29 резервуаров чистой воды, 312 водонапорных башен и 216 насосных станций, проведены работы по автоматизации и регулировке напора в 235 системах водоснабжения и т.д.

Удовлетворительные результаты по замене сетей показали Анапа, Тимашевский, Динской, Приморско-Ахтарский, Апшеронский, Выселковский

районы. Серьезные недостатки в этой работе у Горячего Ключа, Крымского, Курганинского, Белоглинского, Гулькевичского районов.

В настоящее время все города и районы края представили в министерство ТЭК и ЖКХ комплексные планы по подготовке систем ВКХ к безаварийной работе в 2017 году.

При подготовке к весенне-летнему периоду за счет средств местного бюджета и средств предприятий водопроводно-канализационного комплекса запланировано заменить более 750 км аварийных сетей водоснабжения. Также планируется заменить 100 км сетей водоотведения.

Т. Зотова

## МОДЕРНИЗАЦИЯ ФОНДОВ

### ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

В начале апреля состоялось торжественное открытие новой центральной котельной в станции Кавказской.

По итогам рабочей поездки губернатора Краснодарского края в Кавказский район в 2016 году было принято решение о строительстве новой котельной вместо существующей, выработавшей нормативный срок эксплуатации. Котельная построена за счет бюджетных средств, на ее строительство из краевого бюджета было выделено - 25,3 млн. рублей, из местного бюджета – 2,8 млн. рублей.

Строительство было выполнено в период с октября по декабрь 2016 года, а с января по март 2017 года котельная работала в режиме пуска-остановки. Мощность построенной котельной 5 МВт, она обеспечивает теплом 14 многоквартирных жилых домов, общеобразовательную и спортивную школы, детский сад и другие объекты. В период низких температур и в течение зимы

работа котельной прошла без сбоев и технологических нарушений.

В торжественном мероприятии приняли участие представители министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края, региональной энергетической комиссии, Законодательного Собрания Краснодарского края, население и представители администрации Кавказского района.

Успешное окончание реализации проекта по строительству новой котельной в ст. Кавказской является важным шагом в проводимой краевой властью работе по модер-



низации основной фонд в теплоснабжении. С 2016 года данная работа носит плановый характер, постановлением губернатора утверждена государственная программа Краснодарского края «Развитие ТЭК», положени-

ями которой предусмотрено выделение в целях модернизации систем теплоснабжения из краевого бюджета 120 млн. руб. ежегодно.

Одновременно с этим событием в пос. Кубанский Новокубанского района тоже была запущена новая котельная мощностью 1 МВт. Она была построена по поручению губернатора края и теперь обеспечивает теплом СОШ № 3 и сельский Дом культуры.

Решение о строительстве данной котельной было принято в связи с тем, что существующая жидкотопливная котельная полностью выработала свой ресурс. Новая котельная работает на природном газе, имеет самые современные показатели по надежности и энергоэффективности. При использовании такой котельной, работающей на «газом» топливе, существенно улучшится экологическая обстановка во всем поселке.

Д. Щербак



## НАРУШИТЕЛЕЙ НАКАЖУТ



С начала 2017 года в России начал действовать целый ряд новых правил, касающихся предоставления и оплаты коммунальных услуг и регламентированных Постановлением Правительства № 1498 от 26.12.2016 г.

В первую очередь, они коснутся тех, кто несанкционированно, в обход счетчиков, подключается к электросети и делает врезки в стояки систем водоснабжения и отопления. Теперь такая «инициатива» может обойтись весьма дорого: «умельцы», будь то жители дома, собственники нежилых помещений или коммерческие арендаторы, участвующие в воровстве, заплатят за потребляемые коммунальные ресурсы в десятикратном раз-

мере. Причем если дату нарушения определить будет невозможно, то перерасчет сделают за последние три месяца. Аналогичные меры примут и в отношении тех собственников, у которых на счетчиках будут нарушены пломбы или обнаружены следы вмешательства в работу прибора (например, установки магнитов).

По мнению экспертов, ужесточение надзора за соблюдением правил учета поможет решить и еще одну проблему – снизить

число претензий собственников жилья к начислениям за общедомовые нужды (ОДН). Сегодня их размер нередко вызывает вопросы у жителей многоквартирных домов, и зачастую это обусловлено как раз тем, что отдельные потребители в домах получают воду, электроэнергию, тепло и газ без всякого учета. Прекращение подобной практики повлечет за собой и уменьшение сумм начислений за ОДН.

Впрочем, изменения коснулись не только потребителей: штрафовать будут и управляющие компании. В частности, за ошибки, допущенные при выставлении счетов за любые коммунальные услуги.

Д. Борисов

### Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы сможете возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

# ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ ПЕРЕМЕНЫ

**Больше тысячи кубанских многоэтажек преобразятся до конца 2017 года за счет средств регионального Фонда по капитальному ремонту.**



С ноября 2014 года все жители многоквартирных домов обязаны собирать средства на будущий капремонт. Закон определил минимальный размер взноса – 5,32 рубля за каждый квадратный метр собственности. При этом часть собственников жилья по собственной инициативе увеличили эту сумму, ради скорейшего накопления денег на будущий капремонт. Свобода выбора предоставлялась и в том, чтобы решать где хранить средства – на собственном счету или в Фонде капремонта. Большинство жителей края (94 процента) стали перечислять ежемесячные суммы в региональный Фонд капитального ремонта.

Это дает дополнительные преференции собственникам. Например, если на счету дома не хватает средств на замену лифта или крыши, а делать это необходимо в срочном порядке, часть суммы может быть взята из Фонда капитального ремонта. Это своеобразный беспроцентный кредит, который должен быть погашен до конца 2042 года за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Однако при этом следует иметь в виду, что чем больше размер непогашенного долга, тем меньшую сумму будет возможно получить из «общего котла» на следующий раз, – рассказал Евгений Пимоненко, начальник отдела жилищной политики министерства ТЭК и ЖКХ края.

Всего в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственни-

ков в многоквартирных домах включено 18 тысяч 503 дома. В ней определены сроки проведения работ, а также вид ремонта, который будет производиться в каждом доме.

Формирование фонда капитального ремонта в «общем котле», то есть на счетах регионального оператора осуществляется в 17,5 тысячах домов. Примечательно, что на конец 2015 года сумма собранных средств в качестве взносов на капитальный ремонт в фонде равнялась 1 миллиарду 226 миллионам рублей. По итогам 2016 года размер фонда увеличился в два раза и составил 2 миллиарда 970 миллионов рублей. Правда, платят обязательные взносы на капремонт далеко не все жители кубанских многоэтажек. По данным НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», сегодня накоплено лишь 53,76 процентов от общей суммы начислений. А это значит, что при 100-процентной собираемости, число домов, которые возможно отремонтировать, было бы значительно больше, а пока Фонд вынужден ориентироваться на сумму, которая была собрана на момент формирования плана проведения ремонтов.

На сегодняшний день капремонт за счет средств собственников уже завершён в 87 многоквартирных домах края. По 482-м домам заключены договоры и начаты работы.

В числе счастливых жителей «двухэтажки» по адресу: Гультевичи, ул. Шоссейная, 25. После проведения капитального ремонта крыши, им не страшны ни ливни, ни град. Кстати, стоимость работ составила 530 тысяч рублей, из которых 475 тысяч были заимствованы из Фонда.

Благодаря своевременно оплачиваемым взносам в Фонд капремонта стали гордиться своим домом и жители краснодарской «двухэтажки» в переулке Одесский. Дому 50-х годов постройки давно требовался ремонт фасада. И некоторое время назад управляющая компания взялась за него. Однако завершить дело почему-то не получилось. Тогда за дело взялись сами жители квартир.

Старшая по дому Татьяна Живулина добилась, чтобы дом был включен в краткосрочный план по капремонту. И уже 24 марта 2017 года все работы были успешно завершены.

Подрядчики молодцы, отработали быстро, качественно и с опережением обозначенных сроков. Сделали все «на совесть», у нас балконы уже обваливались, они укрепили балконные плиты, сделали красивым фасад, вывезли весь строительный мусор. Мы полностью довольны проведенным ремонтом, – говорит Татьяна Живулина.

Сегодня Фондом уже доведены до органов местного самоуправления дополнительные средства – один млрд. рублей, которые возможно будет направить на проведение капитального ремонта в 2017 году. Всего в течение этого года капитальные ремонты будут проведены в 1079 домах. А в следующем 2018-м не менее должностные перемены произойдут еще в 1059 кубанских многоэтажках. На эти цели уже выделены 1 миллиард 200 миллионов рублей.

Л. Чербаева



## ДАН СТАРТ «МЕДИАТЭКУ»

### ФОРУМЫ

Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и ГКУ КК «Агентство ТЭК» объявляет старт регионального этапа III Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК-2017». Участники региона смогут претендовать на демонстрацию своих социально значимых проектов и признание на федеральном уровне.

Конкурс проводится в рамках Международного форума

но, в том числе с подачи средств массовой информации как модификатора общественного сознания, способного мотивировать к качественному образу жизни, вдохновлять на энергетическую, а соответственно, жизненную эффективность.

К участию в региональном этапе конкурса «МедиаТЭК» приглашаются представители средств массовой информации, журналисты, пресс-службы компаний топливно-энергетического комплекса и региональных администраций.

Также оргкомитет конкурса внедряет в прочие категории Интернет-СМИ, расширяя перспективы участников. Работы, представленные на региональный этап конкурса, должны быть опубликованы или выйдут в эфир с 1 ноября 2016 года по 04 августа 2017 года.

Проекты, выбранные региональной конкурсной комиссией, направляются на федеральный этап для последующего открытого интернет-голосования на сайте Конкурса «МедиаТЭК». Победители и призёры будут награждены на официальной церемонии Международного форума по энергоэффективности и развитию энергетики «Российская

энергетическая неделя – ENES».

Напомним, что в 2016 году от Краснодарского края на федеральный этап конкурса «МедиаТЭК» было направлено 14 конкурсных проектов. Победу в профильных номинациях одержали СМИ Краснодарского края, а именно редакции газет «Туапсинские вести» и «Щербиновский курьер».

Под взор сотрудников СМИ попадают все три стороны общественной жизни – экономическая, экологическая и социальная. Энергосбережение – направление, соединяющее эти стороны воедино, а энергоэффективность – наш путь к устойчивому развитию, необходимому каждому жителю этой планеты.

Оргкомитет регионального этапа III Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК-2017» ждёт заявки участников на электронный адрес ГКУ КК «Агентство ТЭК» agentstvotek1@rambler.ru до 4 августа 2017 года. Положение о региональном этапе Конкурса размещено на официальном сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края в разделе «Энергосбережение» и на официальном сайте ГКУ КК «Агентство ТЭК» в разделе «Популяризация энергоэффективного образа жизни» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

А. Лазарева



Церемония награждения победителей конкурса в г. Краснодаре

повышение показателей энергоэффективности возможно

**Дел у коммунальщиков хватает круглый год, но весной и летом, естественно, больше, потому что начинается ревизия оборудования и текущие ремонты. И чем больше и качественнее их сделать, тем зимой будет меньше хлопот. Однако и в зимние морозы на участке централизованного ремонта оборудования работа кипит. Вытачиваются детали, ремонтируется автотранспорт, оборудование, техника, ведутся подготовительные предмонтажные работы.**

## ДЕЛО МАСТЕРА БОИТСЯ

### КАДРЫ

Например, для замены задвижки на магистральном водоводе в УЦРО готовится сварочный узел: к задвижке привариваются патрубки, устанавливается и проверяется привод, чтобы уже на трассе можно было смонтировать собранный узел, не затрачивая времени на подгонку деталей в полевых условиях. Ведь времени на монтажные работы отводится немного. Такие вот заготовки, которые выполнены специалистами УЦРО значительно облегчают процесс монтажа и помогают выполнить работу в минимальные сроки.

«Понимаем, что ответственность на нашем участке большая. Во многом работоспособность оборудования и техники на предприятии зависит от опытности и профессионализма работников УЦРО. Потому и стараемся выполнять свою работу качественно и добросовестно, в срок», – делится начальник участка централизованного ремонта оборудования РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Игорь Радыгин.

Только для «Троицкого группового водопровода» в 2016 году специалисты УЦРО отремонтировали 112 единиц погружных насосов, 27 – центробежных, 8 задвижек диаметром 600 и 800 мм и другое. А в этот участок выполняет ремонты оборудования еще двух предприятий – «Таманского группового водопровода» и «Ейского группового водопровода».

Игорь Сергеевич работает начальником участка с 2011 года. В марте исполняется 26 лет, как он трудится на «Троицком групповом водопроводе». Сначала работал слесарем механосборочных работ, потом слесарем-инструментальщиком, далее мастером, а сегодня в его подчинении 22 квалифицированных специалиста – токари, слесари, фрезеровщики, обмотчики.

«Очень нравится наш сплоченный, дружный коллектив, который для меня словно второй дом, – признается Игорь Сергеевич. – Работу свою очень люблю и стараюсь выполнять ка-



чественно, чтобы техника после ремонта не подводила».

«Игорь – настоящий лидер и организатор. На его участке трудятся большие профессионалы, мастера своего дела. Некоторые на предприятии уже более 30 лет. Таких спецов днем с огнем не сыщешь! Коллектив работает ответственно и с полной отдачей. Во многом это заслуга Игоря, который сумел правильно расставить людей, четко поставить перед каждым задачи. На предприятии его знают, как опытного, грамотного специалиста и руководителя», – именно так характеризует начальника УЦРО главный механик «ТГВ» Александр Пархоменко.

А еще коллеги о нем тепло и с уважением отзываются, как о добром и отзывчивом человеке, за ядром любителя рыбалки.

Родился Радыгин в городе-герое Волгограде. После школы отец привел его на Волгоградский моторный завод, где трудился сам токарем-шлифовщиком. Здесь Игорь освоил профессию инструментальщика, зубошлифовщика и шлифовщика. В 1991 году переехал в Крымск.

Уже в Крымске Игорь окончил крымский техникум пищевой промышленности по специальности техник-механик. В настоящее время учится в Волгоградском государственном техническом университете по специальности инженер-механик. В июне его ждет защита дипломной работы. Мы желаем Игорю Сергеевичу достойно пройти через это испытание!

Л. Митасова

## НАДЕЖНАЯ ОХРАНА

### АНТИТЕРОР

В целях усиления антитеррористической защищенности и мер безопасности объектов системы водоснабжения на территории насосной станции четвертого подъема НС-4 РЭУ «Троицкого группового водопровода» специалисты участка КИП, ТА и связи установили новые камеры видеонаблюдения взамен пришедших в негодность, а также добавили еще одну дополнительную видеочкамеру и заменили старый видеорегиистратор на новый для архивирования записей с камер наблюдения. Теперь для системы видеонаблюдения не осталось укромных уголков. Под бдительным оком видеокамер находится вся территория станции, находящиеся на ней объекты, а также проходная и весь периметр.

«Одну старую видеокамеру заменили и на насосной станции третьего подъема. Современные видеокамеры имеют хорошее разрешение и большой угол обзора. На экране у дежурных опе-



раторов изображения от камер транслируются в постоянном режиме. Есть секторы с детальным просмотром», – рассказал инженер-электронщик участка КИП, ТА и связи РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Артем Андриенко.

Также перед въездом на насосную станцию четвертого подъема НС-4 были установлены декоративные устройства, состоящие из железобетонных блоков, для ограничения движения автотранспорта. Выполнен ремонт периметрального освещения, произведена обваловка ограждения, расчистка территории станции.

А. Попова

В целях эффективного выявления незаконных подключений и сокращения потерь воды на ООО «Краснодар Водоканал» приступили к применению современного метода георадиолокации. Обнаружение несанкционированных подземных врезок, ведущих от частных домовладений и предприятий к водопроводным сетям водоканала, будет осуществляться при помощи робота.

## УМНЫЙ РОБОТ

### ТЕХНОЛОГИИ

Специальный прибор способен «увидеть» несанкционированное подключение к сетям водоканала на глубине до 7 метров и предоставить все необходимые данные. С этого дня робот будет вместе со специалистами предприятия бороться с потерями важного коммунального ресурса.

«Качество работы водоканала напрямую зависит от своевременной оплаты за оказанные услуги. Средства, потерянные предприятием в результате хищения воды путем незаконных подключений, и которые предназначались на развитие систем водоснабжения и водоотведения, недополучает весь город. Самовольщики лишают качественных услуг водоснабжения и водоотведения добросовестных граждан. Поэтому работа по выявлению незаконных подключений будет значительно усилена, и для этого мы применяем самые современные технологии», - отметил генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Асабали Закавов.

Коммерческий директор ООО «Краснодар Водоканал» Павел Широков пояснил, что все найденные незаконные подключения к сетям будут «отрезаны».

«При обнаружении самовольной врезки представители водоканала производят незамедлительное отключение водоснабжения и водоотведения, уведомляя о необходимости заключения

договора с предприятием. Кроме того, нарушителю выставляется счет за незаконное пользование услугами по сечению трубы, - говорит Павел Широков. - В случае неоплаты, задолженность взыскивается в судебном порядке. Размер штрафных начислений за незаконное подключение к сетям, при минимальном диаметре трубы в 15 мм для юридических лиц и предпринимателей свыше 900 тысяч рублей, а для жителей частного сектора - до 500 тысяч рублей».

С начала года сотрудниками ООО «Краснодар Водоканал» обнаружено более 60 различных присоединений. Теперь подготовленную информацию по поводу той или иной врезки будет анализировать умный робот, а специалисты предприятия при помощи программного обеспечения смогут оперативно обработать предоставленные данные, составить отчет и подготовить последующие мероприятия по отключению самовольщиков.

Ю. Манасихина



# ГОТОВИМСЯ К ЛЕТУ

Специалисты «Таманского группового водопровода» накануне начала летнего сезона произвели работы по замене участка водопровода протяженностью 90 метров на улице Энтузиастов в поселке Приморском Темрюкского района.



### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

но-эксплуатационного участка отремонтировала аварийный участок в переулке Октябрьском в поселке Сенной Темрюкского района. Старую стальную трубу заменили на новую - из пластика низкого давления.

«В переулке Октябрьском были выявлены проблемы в работе водопровода, прослужившем более 40 лет, обнаружена утечка воды, которую необходимо было устранить. Однако выполнение ремонтных мероприятий было невозможно из-за пролегания трубопровода под асфальтовым покрытием автодороги. Асфальт проложили в прошлом году и чтобы его не разрушать, было принято решение осуществить вынос водопроводных труб из-под проезжей части», - рассказал Андрей Покормьяка.

Для работ была использована вся необходимая спецтехника. Также экскаватор предоставила администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района. Специалисты Таманского водопровода были выполнены земляные работы, проложен новый трубопровод рядом с автодорогой протяженностью 100 метров и произведены работы по вводу в эксплуатацию нового участка. Выполненные по программе капитального ремонта работы позволят повысить качество предоставляемых услуг по водоснабжению, а также минимизировать риски возможных повреждений на данном участке водопроводных сетей.

А. Митасова

Старый водопровод был построен усилиями колхоза более 40 лет назад. Трубы проложили в специальных лотках вместе с теплотрассой. Со временем надобность в теплотрассе отпала, а вот водопроводом жители поселка пользуются и по сей день.

«Стальная труба уже давно выработала свой нормативный срок эксплуатации, и в последние годы все чаще на этом участке стали происходить утечки. Только за последнюю неделю было устранено два повреждения. Однако определить место утечки очень сложно. Дело в том, что лотки находятся в земле. Вода стекала по лотку и просачивалась на поверхность в нескольких метрах от повреждения. Это затрудняло работу», - рассказал начальник участка РЭУ-3 «Таманского группового водопровода» Андрей Покормьяка. В ходе ремонтных работ спе-

циалисты заменили старую металлическую трубу диаметром 76 мм на новую из пластика низкого давления диаметром 63 мм. Срок службы такой трубы составляет не менее 50 лет. Для работ была использована вся необходимая спецтехника. Также экскаватор предоставила администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района. Обновление водовода позволило улучшить качество воды и нормализовать в целом водоснабжение поселка Приморский.

Одновременно были выполнены работы по переключению абонентов на новый водовод. Все работы произведены за один день. В настоящее время водоснабжение по улице Энтузиастов осуществляется в полном объеме и с нормативным давлением.

Улучшено водоснабжение и в поселке Сенной. Бригада ремонт-

## ОСВОБОДИТЬ НОВОСТРОЙКИ

В феврале 2017 г. председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин предложил на пять лет освободить собственников жилья в новостройках от уплаты взносов на капитальный ремонт. Такую поправку уже ввели в некоторых регионах, теперь она может стать общероссийской нормой. По мнению экспертов, это стало реакцией на общественное мнение: сейчас многие жители новостроек считают, что своими взносами финансируют ремонт не своих домов, а старого жилого фонда. И это не лишено оснований.

«Разрыв по качеству и состоянию застройки действительно очень велик, к тому же советские дома составляют порядка 85% жилого фонда нашей страны. И они нуждаются не просто в ремонте, а в серьезной модернизации. Например, чтобы здание соответствовало современным требованиям по энергоэффективности, нужно модернизировать систему отопления: установить тепловой пункт или узел управления с погодозависимым регулированием, провести балансировку по стоякам и снабдить каждый отопительный прибор радиаторным терморегулятором. Без этого даже в хорошо утепленном доме жители будут получать гигантские счета за отопление. Новостройкам такие меры не понадобятся, поскольку уже приняты при строительстве», - объясняет Павел Жаров, руководитель проекта «ТЭО» компании «Данфосс».

Не будет нужен современным домам и новый утепленный фасад, навесной или штукатурный, установка которого зачастую становится основной статьей сметы капремонта. Дело в том, что на рубеже XXI века в России бы-



### ИНИЦИАТИВА

ли приняты новые нормы по теплоизоляции зданий, поэтому дополнительное «пальто» им не потребуется даже в преклонном возрасте.

Модернизация старого жилого фонда возможна только в рамках капитального ремонта, а новый в таком объеме работ нуждаться не будет, поскольку строился уже по современным стандартам. Поэтому, когда сегодняшние новостройки доживут до ремонта, все сведется к замене отдельных элементов, выработавших свой ресурс. А зна-

чит и затраты будут существенно ниже.

«Нужно также учитывать, что современные материалы рассчитаны на более длительные сроки эксплуатации, поэтому и времени на сбор средств для ремонта у жителей больше. Имеет значение и число квартир: чем их больше, тем ниже затраты в пересчете на каждого собственника. А дома сейчас строят больше», - добавляет Павел Жаров.

Пресс-служба  
ООО «Данфосс»

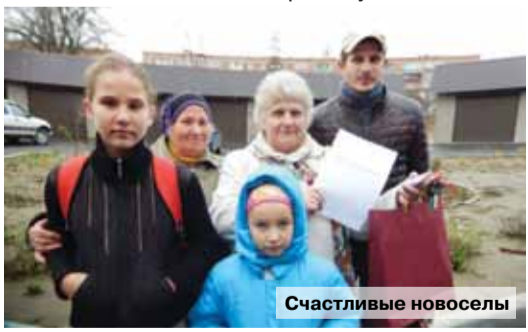
## МЕЧТЫ – РЕАЛЬНОСТЬ

Одно из важнейших направлений работы властей Кубани – оказание поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий.

### ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Каждый человек мечтает жить в уютном теплом доме или квартире. Однако осуществить это обычное, в общем-то, желание своими силами получается не у всех. Тогда на помощь приходит государство.

В 2016 году завершилась реализация этапа 2015-2016 годов адресной программы Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Благодаря этой программе с прежней неустроенной жизнью распрощались 733 человека, ранее проживавшие в 273 квартирах, условия в которых далеки от комфортных. Долгожданные новоселья справились жители



Счастливые новоселы

Сочи, Нефтегорское и Хадзыженское городские поселения Апшеронского района и Черноморское городское поселение Северского района.

Кстати, муниципальные контракты уже заключены на приобретение 292 квартир. В том числе: в Сочи – 160 квартир, в поселке Нефтегорском (Апшеронский район) – 91 квартира, в Хадзыженске – 7 квартир и в поселке Черноморском (Северский район) – 34 квартиры.

Л. Чербаева

Сочи, а также Туапсинского, Славянского, Апшеронского, Нефтегорского городских поселений Апшеронского района и Черноморское городское поселение Северского района. Чтобы сделать сотни людей счастливыми и подарить им по-настоящему комфортную жизнь, были потрачены 535,6 млн. рублей. Из них 252,5 млн. рублей - средства государственной корпорации «Фонд содействия реформирования ЖКХ», 176,5 млн. рублей - деньги, направленные из краевого бюджета, и 106,6

**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.**

**Индекс газеты по каталогу – 25 621**

# ЮЖНЫЙ ПРИОРИТЕТ

**Рациональное использование энергетических и природных ресурсов – важнейшее условие благополучия всех секторов экономики. Компании Краснодарского края, поставившие перед собой задачу повышения эффективности производств и устойчивого развития региона, в очередной раз продемонстрируют свои энергоэффективные проекты на главной топливно-энергетической арене страны. Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края и ГКУ КК «Агентство ТЭК» объявляют старт регионального этапа IV Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности «ENES-2017».**

## КОНКУРСЫ

Региональный этап Всероссийского конкурса ENES-2017 проводится при поддержке Министерства энергетики РФ в рамках Международного форума по энергоэффективности и развитию энергетики «Российская энергетическая неделя – ENES», Межведомственного координационного совета по энергосбережению и повышению энергоэффективности экономики, а также при поддержке министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Каждый год организаторы конкурса выбирают наиболее масштабные и эффективные проекты, которые получают региональное и общероссийское признание. Основной целью конкурса является не только стимулирование реализации проектов по повышению энергоэффективности в различных секторах экономики, но и повышение культуры энергопотребления, необходимой для устойчивого развития региона.

В срок до 28 июля потенциальным участникам предлагается пройти региональный этап конкурса. Проект, выдвинутый на региональный этап конкурса, должен быть реализован в период с 1 октября 2016 года по

28 июля 2017 года на территории Краснодарского края. Проекты самых успешных кандидатов, прошедших отбор региональной конкурсной комиссией, будут направлены на федеральный тур – интернет-голосование на сайте форума «РЭН-Е N E S».

Именно здесь развернется нешуточная борьба между регионами за звание самого энергоэффективного! Сотни тысяч болельщиков проголосуют за проекты своего региона. Победители и призёры будут награждены на официальной церемонии международного форума «Российская энергетическая неделя – ENES».

В 2016 году Краснодарский край принял участие в Третьем Всероссийском конкурсе реализованных проектов ENES-2016. Победителями регионального и участниками федерального этапа конкурса стали семь компаний, которых объединяет забота об эффективном, экономичном и экологичном будущем страны.

Среди промышленных

предприятий общероссийское признание получило краевое АО «Международный аэропорт Краснодар» ОП «Аэропорт Геленджик» за оптимизацию управления освещением перрона и внутренней территории.



Победитель федерального этапа конкурса «ENES-2016», представитель проекта от АО «Международный аэропорт Краснодар» ОП «Аэропорт Геленджик»

Оргкомитет регионального этапа Четвертого Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности «ENES-2017» ждёт заявки участников на электронный адрес ГКУ КК «Агентство ТЭК» agentstvotek1@rambler.ru до 28 июля 2017 года. Положение о региональном этапе конкурса размещено на официальном сайте ГКУ КК «Агентство ТЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ю. Паншута

## УПРАВДОМЫ СЕЛИ ЗА ПАРТЫ

**За последнее время в правилах, регулирующих сферу ЖКХ, появилось много нововведений. Рядовые жители Краснодара не всегда могут уследить за изменениями законов или понять суть нормативных актов. Чтобы восполнить эти пробелы и улучшить обратную связь с населением, в самой крупной управляющей компании края «ГУК-Краснодар» решили проводить уроки для домкомов.**



На вопросы управдомов ответят эксперты судебно-договорного, планово-экономического, технического отдела, а также специалисты по начислению оплаты и по работе с должниками, – рассказывает директор по развитию «ГУК-Краснодар» Ирина Филиппова. – Это еще один канал работы с населением, ведь мы учим наших домкомов, но и они тоже помогают нам быть ближе к народу.

К примеру, уполномоченные представители собственников иногда нарушают процедуру про-

ведения собраний собственников. Именно на этих встречах принимаются важные решения по обслуживанию домов, а по итогам принимают протокол, который и является для управляющей компании сигналом к выполнению наказов.

Если подготовка к собранию или само волеизъявление прошли с нарушениями, либо был неправильно оформлен протокол, то принятые решения будут недействительны. Значит, нужно все проводить заново, а это колоссальные траты времени и сил. Мы научим, как проводить голосование оперативно и согласно букве закона, – утверждает начальник судебно-договорного отдела Татьяна Кокырца.

В свою очередь, специалисты отдела оплаты ЖКУ пояснят, что по новым правилам нельзя делать перерасчет жителям за долгое отсутствие в квартире, если они при наличии технической возможности до сих пор не установили счетчики. Эксперты технического отдела проинфор-

мируют о ходе программы капремонта, в которую в нынешнем году включили более сотни ГУКовских домов, а представители планово-экономического отдела помогут грамотно спланировать жилищные тарифы.

По-прежнему актуальна и тема неплатежей. Сотрудники отдела по работе с задолженностью отчитаются о проводимой и судебной работе и расскажут, кому отключат коммунальные ресурсы в первую очередь и как будут информировать об ограничениях. Так, в нынешнем году для этого достаточно одного уведомления на сайте, в квитанции или по SMS, а для возобновления услуги жителю придется помимо долга и штрафов оплатить и соответствующие работы.

Такие «уроки» будут проводиться еженедельно и до конца лета в разных районах города. Всего на такие занятия пригласят почти 2000 краснодарских домкомов.

Е. Егоров

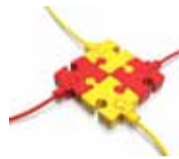


Группа компаний IT-партнер  
г. Краснодар, Дзержинского, 5,  
Тел. +7 (861) 20-02-854, 8(918)143-72-59, info@crpo.ru

Автоматизация производства и сбыта услуг водоснабжения и водоотведения «под ключ»

## 1С:УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛОМ 2

Это самостоятельная система для автоматизации водоканалов, предусматривающая функционал для ведения паспортизации оборудования водозаборов и очистных сооружений, расчетов и распределения потерь в собственных сетях, расчетов показателей производства услуг водоснабжения и водоотведения, расчетов сбытовых показателей, а также показателей для учета задолженности по произведенным начислениям и ведения претензионно-исковой работы по просроченной задолженности.



Программа имеет готовые встроенные механизмы обмена данными с другими системами, такими как: «1С:ERP Управление предприятием 2», «Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0», «Комплексная автоматизация, редакция 2», «1С:Биллинг», работающими на платформе «1С:Предприятие 8.3». Это позволяет руководству водоканала создать единую систему управления, используя несколько взаимодействующих функциональных модулей различного назначения.



ГИС ЖКХ

В программе реализовано информационное взаимодействие с системой «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)» в объеме, позволяющем загрузить информацию о договорах, домах, оказываемых организацией услугах, показаниях приборов учета, начислениях по оказанным услугам и другой информации, предусмотренной Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ



ЛЭРС УЧЕТ

В программе предусмотрен модуль для импорта показаний приборов учета из системы телеметрии по сбору показаний приборов учета «ЛЭРС УЧЕТ», которая является самой распространенной системой диспетчеризации и одной из немногих систем, поддерживающих практически все виды счетчиков различных производителей.

**Автоматизировав предприятие на базе программы «1С:Управление водоканалом 2», вы получите новые возможности и преимущества, такие как:**

- Возможность рассчитывать потери в сети снабжения.
- Вести расчеты распределения услуг водоснабжения и водоотведения по многоквартирным домам и жилым помещениям.
- Вести взаиморасчеты с жильцами многоквартирных и жилых домов.
- Вести расчеты распределения услуг водоснабжения и водоотведения по нежилым и производственным помещениям.
- Вести учет задолженности, начисление пени и претензионно-исковую работу с абонентами водоканала.
- Автоматически получать показания с приборов учета (с собственных и с приборов учета потребителей).
- Возможность автоматически загружать всю необходимую информацию в ГИС ЖКХ.
- Всегда точные и верные расчеты, благодаря единым системам и методикам, разработанным в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Больше никакой рутинной работы! Все необходимые отчеты, а также платежные документы формируются в автоматическом режиме в течение одного дня.

## ЗНАЧИМЫЕ ВСТРЕЧИ



С 14 по 16 марта в Казани состоялся XVII Международный симпозиум «Энергоресурсоэффективность и энергосбережение», а также приуроченная к нему XVIII Международная специализированная выставка «Энергетика. Ресурсосбережение», организованная при Кабинете министров Республики Татарстан. Со стороны Краснодарского края делегацию на мероприятие составили исполняющий обязанности директора ГКУ КК «Агентство ТЭК» Ришат Зарипов и заместитель начальника отдела развития отрасли министерства ТЭК и ЖКХ края Александр Кедров.

В рамках деловых встреч мероприятия поднимались вопросы экологической сертификации, применения энергосберегающих технологий при производстве, передаче и потреблении ресурсов, перспективы развития си-

стем тепло и электроснабжения. Также ряд заседаний были посвящены вопросам перспектив ветроэнергетики и газомоторного топлива в России.

Отметим, что традиционная выставка представляют собой значимое мероприятие в сфере энергетики России и СНГ. Являясь продуктивной диалоговой площадкой экспертного сообщества, определяющей перспективы развития взаимовыгодных отношений предприятий и организаций Татарстана с хозяйствующими субъектами регионов России, зарубежных стран и международного сообщества в целом, симпозиум объединяет ведущих специалистов энергетики, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, представителей бюджетной и бизнес среды, учёных и практиков, являющихся общепризнанными лидерами в области энергосбережения.

А. Лазарева

**ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.  
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,  
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»  
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края;  
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;  
А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;  
Ю. А. Шеян, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:  
по графику: 24.04.2017 г.  
фактически: 24.04.2017 г.