

Жилищный Вестник



№ 3 (660) МАРТ 2017 Г. 28 МАРТА, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

- Инвестиционный форум - импульс для развития экономики края** — стр. 2
- Шаги по пути реализации программы капремонта МКД** — стр. 3
- В Успенском районе специалисты по водоснабжению работают на результат** — стр. 4
- 8 апреля - всекубанский субботник** — стр. 4

ПРАЗДНИК, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С НАМИ



ПРОФЕССИЯ

16 марта во многих организациях жилищно-коммунальной отрасли прошли торжественные мероприятия, посвященные празднику – Дню работников ЖКХ. Например, в РЭУ «Троицкий групповой водопровод» и на «Таманском групповом водопроводе» состоялись праздничные собрания, на которых работников поздравили с праздником. Коллективы предприятий, обеспечивающие жителей Новороссийска, Геленджика, Крымска и населенных пунктов Таманского полуострова чистой питьевой водой, принимали поздравления от руководства и коллег.

Необходимо напомнить, что 2017 год для жилищно-коммунального хозяйства края является юбилейным. 80 лет назад, 17 октября 1937 года в связи с разделением Азово-Черноморского края и образованием Краснодарского края был утвержден Краснодарский краевой исполнительный комитет Совета депутатов трудящихся, при котором был организован отдел коммунального хозяйства.

Эта структура осуществляла контроль за деятельностью городских и районных отделов коммунального хозяйства, строительными, проектными и подведомственными предприятиями и организациями края. В период временной оккупации Краснодарского края немецкими захватчиками отдел коммунального хозяйства находился в г. Сочи, где занимался строительством.

В послевоенные годы отдел коммунального хозяйства возобновил свою основную деятельность уже в новом статусе. В «Крайкомхозе» в штате было всего 12 человек. Этот небольшой коллектив специалистов выполнял огромную работу по организации восстановления разрушенного хозяйства.

В 60-е годы на базе хозрасчета было организовано управление коммунального хозяйства крайисполкома. Долгое время его возглавлял Иван Михайлович Сиворонов. В течение последующих десятков лет особых изменений в деятельности и структуре органа не происходило. В свое время управление возглавляли выдающиеся руководители, заслуженные работни-

ки жилищно-коммунального хозяйства Кубани: П а л и й Ю р и й Г р и г о р ь е в и ч, М а ш е н к о О л е г И в а н о в и ч, З а в г о р о д н и й Ю р и й Ю л ь е в и ч, Е в л а н о в В л а д и м и р Л а з а р е в и ч.

В апреле 1997 года предприятие «Крайжилкомхоз» было преобразовано в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, на базе которого через десять лет был создан департамент ЖКХ Краснодарского края. В декабре 2015 года департамент ЖКХ края был преобразован в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края.

ЖКХ – это отрасль, тесно связанная с каждым человеком, непосредственно влияющая на его комфорт и настроение. Это ежедневная, кропотливая работа, которая обеспечивает жизнедеятельность городам, станицам и поселкам Краснодарского края. Пятимиллионное население Кубани ежедневно и круглосуточно получают чистую питьевую воду. И в этом есть вклад каждого подразделения, каждого со-

трудника всех предприятий отрасли. И только сами работники отрасли знают, какие тяжелые и порой почти невыполнимые задачи приходится решать каждый день.

С поздравительной речью к коллегам обратился и главный инженер РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Владимир Поливара: «Свой профессиональный праздник работники водоканала встречают достойно. В прошлом году по сравнению с 2015 годом повреждений на водопроводных сетях ТГВ стало меньше на 5%, сократилось количество крупных аварий, благодаря чему потери воды уменьшились почти на 50%. Это заслуга всего коллектива, его ответственный подход к делу: оперативность, четкость, применение новых способов, технологий, приспособлений, повышение производительности труда, навыков. Высокий профессионализм позволяет коллективу предприятия сегодня решать сложнейшие задачи водоснабжения. Счастья и благополучия вам и вашим семьям, успехов в труде на благо «Троицкого группового водопровода» и населения России, которое мы обеспечиваем водой. Спасибо за труд».

В этом году одиннадцать сотрудников двух водоканалов: «Троицкого группового водопровода» и «Таманского группового водопровода» отмечены краевыми наградами от Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. За высокое профессиональное мастерство, добросовестный труд и в честь Дня работника жилищно-коммунального хозяйства Почетными грамотами отмечены еще 31 сотрудник предприятия.

Впервые в этом году по инициативе генерального директора ООО «Югводоканал» Владимира Середенко еще пятнадцать работников, чьи личные успехи в работе по итогам 2016 года стали предметом гордости всего коллектива, удостоены Почетных наград «Профессионал года».

Л. Попова



Главный инженер «ТГВ» В. Поливара вручает награды

Поздравить коллектив РЭУ «Троицкий групповой водопровод» с Днем ЖКХ пришли глава Крымского городского поселения МО Крымский район Янис Будагов и начальник управления по вопросам жизнеобеспечения, транспорта и связи МО Крымский район Сергей Лозиков.

«Можно прожить без газа, без электричества, но без воды ни один человек, животное или растение жить не может. Вы связали свою судьбу с ответственным, сложным и очень важным для каждого жителя делом. Жизнь современных городов остановилась бы без надежного водоснабжения. Благодаря вам за плодотворную и кропотливую работу. Желаю всем здоровья, мирного неба над головой и чтобы на работу вы шли как на

Работа сотрудников химико-бактериологической лаборатории, одной из основных задач которой является ежедневный контроль за качеством воды, для широких слоев населения остается, как говорится, вне зоны видимости.

НА СТРАЖЕ ЗДОРОВЬЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

И действительно, мы уже как само собой разумеющееся воспринимаем то, что из крана бежит чистая и светлая вода, которую можно пить, не прибегая для ее очистки к помощи различных фильтров. А каким образом и за счет чего это достигается – многие потребители даже и не задумываются. А между тем за всем этим стоит кропотливая и напряженная работа специалистов лаборатории. В любую погоду они выезжают на определенные участки магистрального водопровода и берут пробы воды. В лаборатории делается анализ проб и в случае каких-либо отклонений проводятся исследования: что может являться причиной и какие меры надо принять для исправления положения. Ведь от качества подаваемой потребителям питьевой воды подчас зависит здоровье тысяч людей.

В обязательном порядке лаборанты выезжают и на аварийные ситуации, после устранения которых они еще раз делают необходимые пробы воды и проверяют ее качество.

В лаборатории, которая обслуживает участок Ейской магистрали, трудятся лаборанты Инна Гаврюшова, Ирина Калинина, Татьяна Пустовойт и

инженер Валентина Слипченко. Опыт работы у каждой накоплен немалый, – отзывается о сотрудницах начальник химлаборатории Овик Хачатрян. – Все сотрудники – профессионалы с большой буквы. Валентина Михайловна Слипченко, к примеру, работает на предприятии с 1981 года. Неоднократно поощрялась руководством за высокие производственные показатели. Чуть меньше трудовой стаж у Инны Гаврюшовой и Ирины Калининой. Татьяна Пустовойт трудится с 2005 года. Свои должностные обязанности сотрудницы исполняют добросовестно и качественно. Тесно взаимодействуют с коллегами участка головных сооружений и Староминской магистрали. Да иначе и быть не может, поскольку качество воды, подаваемой потребителям, зависит от слаженных действий всего коллектива «Ейского группового водопровода».

На фото: (слева направо) Инна Николаевна Гаврюшова, Ирина Евгеньевна Калинина, Валентина Михайловна Слипченко, Татьяна Владимировна Пустовойт.

Л. Митасова

НОВЫЕ ПРИБОРЫ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В Российских квартирах планируется установить счетчики, которые сами в автоматическом режиме будут проверять и передавать коммунальным службам информацию о потреблении газа, электричества и воды.

Соответствующие поправки в закон «Об энергосбережении» планируется разработать уже к осени 2017 года. Пункт о необходимости таких изменений внесен в проект дорожной карты по развитию отечественных информационно-телекоммуникационных технологий. Разработкой поправок за-

ймутся в Минэнерго, Минстрое и ФАС России.

Данные со счетчиков, говорит глава Национальной ассоциации промышленного интернета Виталий Недельский, можно будет выгружать через домашнюю сеть Wi-Fi.

Идею установки современных счетчиков в правительстве высказывают уже давно. Ещё в прошлом году Михаил Мень предложил перейти от существующей ныне системы учета потребления воды и энергоресурсов на автоматизированную дистанционную.

Новые счетчики будут устанавливаться после истечения срока годности уже установленных приборов. «Подобные приборы уже разработаны на отечественных предприятиях, их стоимость незначительно выше, чем обычных приборов учета», – заявил Мень. Спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко считает, что необходимо, чтобы новые счетчики были доступны по цене для граждан и ошутимо сэкономили их расходы на коммунальные платежи. Только это может стимулировать жильцов устанавливать такие приборы.

Впрочем, не исключает глава Минстроя Михаил Мень, установка счетчиков с дистанционным снятием показаний может обойтись жильцам дороже.

РИА-Новости

ИМПУЛЬС ДЛЯ РАЗВИТИЯ

За два дня работы Российского инвестиционного форума делегация Краснодарского края заключила 200 протоколов и соглашений в инвестиционной сфере на общую сумму 140 млрд рублей. 40% привлеченных инвестиций на сумму более чем 52 млрд рублей пришлось на сферы ЖКХ и ТЭК. Министр топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края Александр Волошин уверен: это хороший импульс для развития этих отраслей и экономики региона в целом.

В этом году наибольшее количество соглашений на сочинском форуме было подписано в сфере АПК – более 90, 30 – в сфере строительства, 22 – в сфере курортов и туризма и 21 – в промышленной отрасли. Порядка 40% от общего объема привлеченных инвестиций было заложено в соглашениях в сфере ТЭК и ЖКХ – это более 52 млрд рублей. В рамках достигнутых договоренностей свыше 49 млрд рублей планируется направить на реализацию проектов в строительной сфере. Подписанные соглашения имеют социальную направленность, что говорит о стремлении бизнеса повысить качество жизни людей. «Инвестиционный форум в Сочи – хорошая площадка для привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу, – комментирует Александр Волошин. – Мы не упускаем эту возможность. Краснодарский край, как регион, принимающий форум, с каждым годом все больше демонстрирует хорошую динамику социально-экономического развития. И для этого на Кубани сегодня создаются все необходимые условия и уже сегодня реализуется ряд стратегически важных проектов».

Инвестиционные планы

Ряд проектов, привезенных на форум, вызвал большой интерес со стороны российского инвестора. Среди них проект модернизации Афицкого нефтеперерабатывающего завода на сумму около 30 млрд рублей. Инвестор – ГК «НефтегазИндустрия». Проект по развитию электросетевого комплекса Таманского полуострова с объемом инвестиций – 7 млрд. рублей. Инвестор – ПАО «Кубаньэнерго». В сфере ЖКХ планируется подписание инвестиционных соглашений по модернизации теплоэнергетических хозяйств муниципальных образований Северского, Крымского, Кущевского и Темрюкского районов. Общий объем инвестиций 720 млн. рублей. Инвестор – НАО «ТЭК». Еще один проект ЖКХ – создание государственных объектов инфра-



структуры по обращению с твердыми коммунальными отходами. Инвестор ООО «Чистый сервис» готов инвестировать до 3 млрд. рублей в эту сферу. ООО «БИН Инжиниринг» готов вложить порядка 15 млрд рублей для реализации комплексного подхода по созданию государственных объектов инфраструктуры по обращению с отходами.

Особый интерес вызвали у отечественного инвестора проекты, направленные на внедрение инновационных светодиодных технологий в крае. Две крупные российские компании «Световые технологии ЭСКО» (Москва) и Компания «Ledel» (Казань) вложат в краевую экономику 3 млрд рублей.

Проекты по модернизации теплоэнергетических хозяйств муниципальных образований в крае с использованием механизма энергосервисных контрактов с объемом инвестиций 500 млн рублей планирует реализовать новосибирская компания «ЭнергоПрофит».

Энергетический тыл

Благодаря грамотной инвестиционной политике в регионе быстрыми темпами развивается топливно-энергетический комплекс. Сегодня АО «Газпром теплоэнерго» осуществляет инвестиционную и эксплуатационную деятельность в 4-х муниципальных образованиях: Туапсе, Геленджике, Кропоткине и Армавире. Общий объем ин-

вестиций, вложенных компанией в модернизацию основных фондов теплоэнергетики региона, уже превысил 3 млрд. рублей. В 2017 году будет продолжаться работа по расширению ее присутствия на территории края. Компанией уже определены ключевые города и районы, где планируется реализация инвестиционных проектов компании: это Сочи, Анапа, а также Ейский, Мостовской, Староминской, Успенский, Лабинский, Славянский и Тихорецкий районы.

В регионе вопросам газификации населенных пунктов и созданию технической возможности подключения населения к сетевому газу уделяется особое внимание. Начиная с 2016-го и до 2021 года из краевого бюджета по государственной программе «Развитие топливно-энергетического комплекса» выделяется ежегодно по 240 млн рублей на строительство подводящих и распределительных сетей газоснабжения. В 2016 году было построено в общей сложности 107 км газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Завершены 22 проекта газификации. В 2017 году планируется реализация еще 50 проектов по газификации населен-



ных пунктов, а также продолжится реализация начатых проектов в Отрадненском, Лабинском, Апшеронском районах и городах Новороссийске и Туапсе. Большое внимание будет уделено газификации города Краснодара. Планируется провести газ в Отрадненский, Апшеронский, Тбилисский и другие районы. Проводимая работа позволит в перспективе до 2021 года довести уровень газификации Кубани до 90%. Жители более 100 населенных пунктов получат возможность подключения к дешевому и экологически чистому энергоносителю, что повысит их уровень жизни и безопасность проживания.

Стратегическая альтернатива

Сегодня в Краснодарском крае завершилась технико-экономическая оценка ветропотенциала региона. Анализ ветрового режима показал, что среднегодовая скорость ветра составляет 8 м/сек. В то время как бурное развитие ветроэнергетики в европейских странах получает при скорости 5-6 м/сек. Период солнечных дней по побережью Черного и Азовского морей, составляющий 260-280 суток в году, благоприятно способствует развитию гелио- и фотоэнергетики. В настоящее время в крае подготовлены к реализации инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации ветровых электрических станций общей мощностью 1200 МВт. Это ветроустановки в Геленджике и Анапе (ООО «Ветроэ-н-Юг»), строительство ветропарков в Ейском районе (ООО «ВЭС-ЮГ»), ветроэлектростанций в Темрюкском районе (ЗАО «ВГК»).

За чистоту

В регионе сегодня реализует-



ся ряд программ, направленных на благоустройство территорий городских и сельских поселений, включая территории общепользования населенных пунктов, дворовые территории МКД и т.д. Одним из важных вопросов в сфере ЖКХ является развитие отрасли переработки твердых коммунальных отходов. В крае сегодня утверждена территориальная схема обращения с отходами, которая включает 11 зон деятельности региональных операторов. Уже проведен конкурсный отбор, и первым оператором стала ОАО «Мусороуборочная компания».

По оставшимся зонам министерством ведется подготовка конкурсной документации. Это районы: Абинский, Белореченский, Тихорецкий, Тимашевский, Лабинский, Крымский, Новокубанский, Староминский, Усть-Лабинский, г. Новороссийск. Каждый межмуниципальный экологический комплекс будет охватывать до пяти муниципальных образований, суммарный объем отходов от которых составит более 100 тыс. тонн в год. Сегодня уже построены за счет средств инвесторов и функционируют мусоросортировочные комплексы в Анапе (мощность - 80 тысяч т/год), Абинске (40 тысяч т/год), Сочи (200 тысяч т/год), Новороссийске (80 тысяч т/год) и Краснодаре (160 тысяч т/год).

В. Якимова

ПЕРВЫЕ ШАГИ

В 2017 году приоритетное внимание Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Краснодарского края уделяется вопросам развития городской среды и создания комфортных условий проживания граждан. И это не только потому, что этот год объявлен в стране «Годом экологии».



Представители регионально-го Центра совместно с коллегами в центрах общественного контроля в муниципальных образованиях Краснодарского края объединили усилия по выявлению несанкционированных свалок на территории Краснодарского края. Первые шаги уже сделаны.

Обнаружены свалки в поселке Копанском, Примак, поселке Черников, в Анапском районе на хуторе Уташ и в Северском районе в зоне охраны охотничьих угодий. В городе Краснодаре обнаружена стихийная свалка мусора в центре квартала, между ул. Тургенева, Воровского, Гагарина и Фестивальная, на месте быв-

шего расположения одного из подразделений Водоканала. Общественными инспекторами осуществлена фотофиксация объектов и размещена информация на портале growaste.ru. на интерактивной карте свалок, а также на сайте Союза «ККЖС».

13 февраля 2017 года в адрес регионального Центра общественного контроля Краснодарского края пришло письмо из администрации муниципального образования Северский район о том, что специалистами администрации был произведен выезд в охотничьи угодья для обследования территории, и по итогам выезда обнаружена стихийная свалка мусора. В настоящее время стихийная свалка ликвидирована.

21 февраля 2017 года в наш адрес пришло уведомление из Министерства природных ресурсов Краснодарского края о смене статуса свалки на хуторе Примак по ул. Коммунаров около дома № 95. Свалку ликвидировали. Администрацией Березанского сельского поселения Прикубанского округа города Краснодара принимаются меры по устранению несанкционированной свалки в поселке Черников, исполнение которых находится на контроле у министерства.

6 марта 2017 года специали-

стами отдела экологической безопасности департамента транспорта, организации дорожного движения и охраны окружающей среды администрации муниципального образования город Краснодар был осуществлен выезд по адресу: г. Краснодар, хутор Копанской, ул. Брусничная, д. 83. При визуальном обследовании территории установлено, что на земельном участке имеется скопление строительных отходов. Установить собственника данного земельного участка не представилось возможным.

Как однажды отметила в интервью сайту SVALKI.NET исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль», заместитель председателя общественного совета Министра РФ, ответственный секретарь Наблюдательного совета ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ Светлана Разворотнева: «В 2017 году общественными контролерами активизирована работа по выявлению и ликвидации незаконных свалок. Хорошим подспорьем в этом стало поручение Президента РФ региональным органам власти по поддержке гражданских инициатив».

Кроме этого, есть поручение Президента о введении в законодательство общественного контроля за разработкой территориальных схем обращения с

ТКО. Ведь территориальная схема – это, по сути «дорожная карта» региона по решению «мусорной» проблемы.

А для общественности, для граждан, важно понимать, каким именно образом эта проблема будет решаться. Где будут расположены полигоны по хранению и комплексы по переработке мусора? Каким будет уровень их безопасности? Как всё это скажется на тарифах? И, главное, как изменится качество жизни граждан, чья жильё окажется в непосредственной близости к объектам по хранению и переработке ТКО?

Часто все эти вопросы решались кулуарно. Если вообще решались по факту. Власти не чувствовали себя обязанными выносить эти схемы на общественное обсуждение. А ведь при включении в территориальную схему объектов по обращению с ТКО обязательным условием является проведение государственной экологической экспертизы таких проектов. Тогда, чтобы всё это было «не для галочки», необходимо создать условия для реализации права граждан участвовать в общественных слушаниях по результатам таких экспертиз и возможности общественности непосредственно влиять на принятие итоговых решений».

И. Сташевская

Успешно завершилась подготовка очередного краткосрочного плана реализации программы капремонта. 1 марта был утвержден план на 2017 год. А это значит, что еще больше домов в крае за этот год будут отремонтированы. Подробнее о том, как создавался план и чего в итоге ждать собственникам, мы узнали у начальника отдела актуализации программы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Половниковой Оксаны Александровны.

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММ



ЦИФРЫ

- Оксана Александровна, с чего начиналась и как велась подготовка краткосрочного плана?

- Как только был утвержден порядок формирования плана, Фондом по каждому дому, включенному в программу капремонта на 2017 год, были рассчитаны предельные суммы, которые возможно потратить на проведение ремонта в этих домах. Кратко мы называем их лимитами. В 2017 году предельная стоимость всех работ по капитальному ремонту не могла превышать 1 миллиарда 300 миллионов рублей. Все предельные суммы были направлены в муниципальные образования. Муниципальные образования в свою очередь на основании сформированных ими списков многоквартирных домов совместно с представителями Фонда провели масштабную и трудоемкую работу: техническое обследование домов, подготовка необходимой документации, работа с собственниками. Все эти процедуры были необходимы для создания корректного и актуального для граждан плана проведения ремонта.

- Могли бы Вы озвучить основные показатели, которые характеризуют план 2017 года?

- В план 2017 года включе-

но 587 многоквартирных домов, это больше чем в предыдущем. На проведение ремонта в этих домах запланировано потратить более 800 миллионов рублей. Надо отметить, что на эти средства будут производиться дорогостоящие виды работ. Так, например, только крыш в Краснодарском крае будет отремонтировано 328. Общая стоимость этих ремонтных работ составит 477 миллионов рублей. Также будет произведена замена лифтового оборудования в 25 домах городов Краснодар, Анапы, Новороссийска, Армавира и Сочи, ну и конечно ремонт внутридомовых инженерных систем, фасада, фундамента.

- Какие первоочередные задачи стоят сейчас перед Вашим отделом, ведь план уже утвержден?

- Первоочередно – это дальнейшее ведение работы: формирование лимитов на 2018 год и доведение их до каждого муниципального образования. А затем, как и с планом 2017 года, вся процедура подготовки повторится. По ее завершению будет сформирован следующий краткосрочный план на 2018 год, который, мы надеемся, будет не менее эффективным, чем у-

вержденный.

- Как идет работа в рамках реализации 185-ФЗ- проведение капремонта на условиях софинансирования?

- Капитальный ремонт на условиях софинансирования осуществляется по следующей схеме – есть смета и стоимость работ, которые запланированы. Собственники оплачивают 15 процентов от общей суммы, остальное оплачивается из государственного бюджета. Но после работы, проведенной Фондом с подрядчиками, изначальная стоимость работ была уменьшена. Именно по этой причине появилась экономия и образовалась так называемая «переплата» у собственников. На сегодняшний день собственникам, после появившейся экономии, выплатили более 4 миллионов рублей. При этом, общая сумма задолженности у собственников до сих пор составляет 12,6 млн. рублей. Кроме собственников, которые добровольно оплатили свою часть на проведение капремонта, Фонд до сих пор не может расплатиться с некоторыми подрядчиками за уже проведенный ремонт.

Естественно, по мере поступления средств от должников, Фонд выполняет свои обязательства перед собственниками и подрядчиками. На сегодняшний день уже поданы иски в суд о взыскании задолженности с собственников на 11 миллионов рублей.

- Есть ли проблемы при реализации программы капремонта за счет собственников, которые уплачивают ежемесячные взносы в Фонд?

- Если говорить о неплательщиках в Краснодаре, то если взять период с января по фев-

раль 2017 года, собираемость в Краснодаре – 47,4 %. Было численно собственникам помещений в МКД в Краснодаре – почти 174 миллиона, из них оплатили только 82 миллиона рублей. Обратите внимание, я говорю только о 2017 году. В Краснодарском крае в этом году уровень собираемости составляет 59 %.

Если говорить о динамике собираемости в крае по годам, то она безусловно существует:

2014	2015	2016
10,99 %	48,88 %	64,77 %

Значительные изменения произошли и в системе отбора подрядных организаций – был утвержден новый порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капиталь-



ному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Сделано это было с целью создание прозрачной и понятной

гражданам системы конкурсных процедур, которая теперь будет осуществляться в формате электронного аукциона на открытой электронной площадке.

- За счет чего же достигается эта прозрачность, эффективность и гарантия добросовестности подрядчиков, которые будут выходить на объекты?

- Первое, что стоит отметить, изначально в конкурсе не сможет участвовать любой подрядчик. Департаментом строительства Краснодарского края создан реестр квалифицированных подрядных организаций, которые смогут принимать участие в аукционах. Естественно, что при его формировании учитывается «квалификация» организации, наличие успешных завершённых объектов, соответствие документации организации нормам и требованиям законодательства. Таким образом, к конкурсной процедуре не будут допущены неблагонадежные подрядчики.

Все конкурсы будут размещаться на открытой электронной площадке – сайте, где любой собственник сможет посмотреть какой объект, по какому виду работ и на какую предельную сумму планируется отремонтировать дом. Подрядные организации в формате открытого аукциона будут предлагать свои услуги. Та подрядная организация, которая предложит наименьшую стоимость услуг по выполнению ремонтных работ в соответствии с требованиями утвержденной сметной документации, выигрывает. Для каждого будет очевидным, почему именно этот подрядчик стал победителем, ведь основной критерий – цена за оказание услуг без потери качества. Кто из подрядчиков предложит самую выгодную для собственников цену, тот и победит.

РАБОТЫ ПОД КОНТРОЛЕМ

На Кубани в 2017 году по программе капремонта отремонтируют 587 многоквартирных домов. Об этом вице-губернатор Андрей Алексеенко сообщил в ходе рабочей поездки в Сочи, где проинспектировал ряд многоквартирных домов, отремонтированных в этом году рамках региональной программы капремонта.

16 марта вице-губернатор Краснодарского края Андрей Алексеенко посетил город-курорт Сочи и встретился с собственниками помещений многоквартирных домов, в которых уже успешно были завершены работы по капитальному ремонту.

В доме по ул. Ленина, 50 соб-



ственники рассказали о том, что ремонт системы электрооборудования был не просто актуален, это был вопрос безопасности жителей. «Вся проводка была уже старой и искрила, в любой момент могло произойти возгорание», - поделилась старшая по дому Степанова Людмила

Кирилловна.

О необходимости проведения ремонтных работ говорили и старшие в домах по ул. Ялтинская, д. 16, где также проводился ремонт системы электрооборудования, и по ул. Искры, д. 19, где была проведена замена лифтового оборудования.

Алексеенко лично убедился в качестве проведенных работ, а также в том, что этим качеством довольны сами жильцы. «Вот мы видим совершенно новые лифты, люди довольны, - осматривая выполненные работы по капремонту, заключил вице-губернатор. - По сравнению с тем, что было это энергосберегающие технологии, новый срок эксплуатации и надежность оборудования, его качество и комфорт для жильцов».

Также Андрей Анатольевич напомнил о том, что для собственников все условия для того, чтобы провести ремонтные работы в домах как можно раньше:

- Был создан региональный оператор, были внесены изменения в законодательство, а именно увеличен срок заимствования средств из

Фонда. Те граждане, которые на сегодняшний день являются активными, которые собирают максимальное количество платежей, не имеют просрочек и задолженностей, те участвуют в капитальном ремонте, такие дома имеют возможность провести капитальный ремонт по нескольким видам работ и, естественно, это уже другой качественный уровень жизни.

Руководитель Фонда капитального ремонта Андрей Аксенов в подтверждение слов Алексеенко озвучил показатели.

- Например, ремонт лифтового оборудования на доме по ул. Искры обошелся в 3,6 миллиона рублей, при этом на момент включения дома в краткосрочный план, собственниками было собрано 213 тысяч рублей. Таким образом, из Фонда для проведения ремонтных работ было заимствовано более 3 миллионов рублей. Возвращать заимствованную сумму собственники смогут в течение 27 лет, а вот пользоваться новыми лифтами будут уже сегодня.

21 марта руководитель Регионального Фонда капремонта многоквартирных домов Андрей Аксенов проверил качество проведенного капитального ремонта лифтового оборудования в доме по



улице Героев Десантников, 91 в Новороссийске.

В доме более 50 % жильцов – люди пожилого возраста и дети, поэтому без лифта проживание в высотке затруднительно. Старый лифт был установлен еще 18 февраля 2016 года в связи с его опасностью для жизни при дальнейшей эксплуатации.

Благодаря совместной работе собственников, муниципального образования, Фонда и подрядной организации в январе 2017 года в доме заработал новый лифт.

Как отметил директор подрядной организации ООО «Южлифтремонт» Преснов Александр: «За многие годы работы в своей сфере деятельности это первый случай, когда лифт был установлен менее чем за 30 дней. Благодаря слаженной работе ремонт удалось провести в кратчайшие сроки. Была произведена полная замена кабины, противовеса, лифтовой лебедки, станции управления».

Руководитель Фонда капремонта А.Аксенов лично протестировал работу нового лифта и остался доволен результатом. Он пояснил, что ремонт стал воз-

можен благодаря существенно займу денежных средств из Фонда. На момент включения дома в план работ собственниками было собрано только 79 тысяч рублей, в то время как стоимость ремонта лифтового оборудования составила почти 1,8 миллиона рублей.

В план 2017 года включено 587 многоквартирных домов, на проведение ремонтных работ в которых будет направлено более 800 млн. рублей. Из них 34 дома по 40 видам работ запланировано отремонтировать в городе-герое Новороссийске. При этом только лифты предполагается заменить в 7 многоквартирных домах.

В частности, в 2017 году в Краснодарском крае планируется провести ремонт кровель на 328 объектах, а также произвести замену лифтового оборудования в 25 многоквартирных домах в городах Геленджик, Новороссийске, Армавира и Сочи. Кроме того, будут выполнены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем, фасадов зданий и фундамента.

А. Мельникова

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ОХРАНА ТРУДА

ООО «Югводоканал» является многопрофильным предприятием, которое занимается производством питьевой воды и доставкой ее до потребителей. Эксплуатация энергетических трубопроводов, грузоподъемного, транспортного, котельного оборудования, магистральных и технологических трубопроводов, машин и механизмов требует от работников предприятия соответствующих профессиональных знаний, навыков и умений. Вопросам охраны труда и техники безопасности в «Югводоканале» уделяется первостепенное внимание. И это вполне объяснимо, поскольку от организации безопасности проведения работ, обеспечения безопасных условий труда зависит выполнение производственных планов по поставкам чистой питьевой воды потребителям. Сохранение жизни и здоровья работников предприятия — одна из наиболее значимых задач ООО «Югводоканал».

По итогам прошлого года на мероприятия по охране труда было затрачено 2,1 млн рублей. Эти средства были направлены на организацию обучения и проверку знаний по охране труда руководителей, специалистов и работников, проведение предварительных и периодических медицинских осмотров работни-



ков предприятия, обеспечение работников сертифицированной спецодеждой, спецообувью и средствами индивидуальной защиты. Ежемесячно организовывается стирка спецодежды.

Под контролем специалистов по охране труда — проведение инструктажей по охране труда: вводного, первичного, повторного, целевого. В соответствии с утвержденным графиком во всех подразделениях ООО «Югводоканал» ежемесячно проводятся Дни охраны труда.

Проведена специальная оценка условий труда. Кстати, все производственные участки оборудованы в соответствии с санитарными нормами и правилами бытовыми, душевыми и туалетными комнатами, раздевалками.

Результат профилактической работы по охране труда, соблюдению трудовой дисциплины — отсутствие случаев производственного травматизма, случаев профзаболеваний в 2016 году.

Л. Лилина

С 1 апреля в Самаре стартует месячник по благоустройству с «достаточно широкой линейкой поощрений». Традиционно власти намерены привлечь к уборке улиц и дворов студентов, волонтеров, представителей общественных организаций и движений.

СУВЕНИР — ЗА УЧАСТИЕ

ОПЫТ КОЛЛЕГ

На заседании Совета ректоров вузов региона глава Самары Олег Фурсов предложил организовать работу так, чтобы жители участвовали в месячнике по благоустройству города осознанно и добровольно. «Нужно дать людям стимул для участия в субботниках. В этом году мы подготовили предложения по проведению месячника в новой форме», — пояснил ректорам он.

По его словам, самых активных участников месячника муниципалитет планирует поощрять. Линейка поощрений будет достаточно широкой. Одним из призов для молодежи станет билет на концерт на площади Куйбышева в день завершения месячника — 22 апреля. Параллельно будут запущены конкурсы фотографий, победители которых также получат призы, будет разыгрываться сувенирная продукция с символикой проекта.

Кроме того, серьезным стимулом для жителей станет участие в федеральном проекте «Городская среда и ЖКХ», в рамках которого будет проводиться ремонт дворов и общественных зон. Дворы, жители которых проявят наибольшую активность, при проведении месячника, попадут в проект в первоочередном порядке, отметил градоначальник.

«У нас студенты всегда принимают активное участие в месяч-



нике, и этот год не будет исключением», — поддержал его ректор Самарского государственного медицинского университета Геннадий Котельников.

Администрация города обещает обеспечить активных жителей инвентарем: перчатками, мешками, граблями. В рамках месячника также планируется провести акцию по покраске фасадов деревянных домов в исторической части города, которые находятся на туристических маршрутах. В акции примут участие как сами жильцы, так и волонтеры, общественные организации.

Следует напомнить, что в нашем крае Общекубанский субботник состоится 8 апреля, но уже с 1 марта объявлен двухмесячник по наведению санитарного порядка и благоустройства на территориях всех муниципальных образований.

Т. Васильева

Успенский район хотя и считается в крае удаленным от центра, но этот фактор вовсе не означает, что жилищно-коммунальное хозяйство района находится не на высоте и здесь не используются новые технологии в реформировании отрасли. Напротив, водохозяйственный комплекс района содержится в надлежащем порядке и функционирует без серьезных проблем.

РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

Вопросы качественного водоснабжения в Успенском районе волновали руководство отрасли всегда, т.к. местная вода далека от гостовских показателей, имеет примеси, мутность и неприятный запах. В последние годы, когда появилась возможность участия в региональных и ведомственных программах, администрация района не упускает такого случая. Ведь это, подчас, единственный способ обеспечить своих жителей качественной коммунальной услугой. И в этом направлении сделано немало.

Например, в селе Коноково недавно построены современные очистные сооружения, которые позволяют обеспечить более 8 тысяч жителей села питьевой водой. Стоимость очистных

жителей хутора качественной питьевой водой.

В станции Николаевской установлена башня Рожновского, отремонтирована и вновь построена часть уличных сетей по улице Чапаева протяженностью свыше 400 метров. А в станции Николаевской в связи с обрушением береговой линии произведен перенос водозаборной станции, произведен ремонт уличных сетей водоснабжения протяженностью пятьсот пятьдесят метров за счет внебюджетных источников.



В результате была значительно снижена аварийность и на 7,5% снижены потери воды.

Силами предприятия для надежного бесперебойного водоснабжения были выполнены работы по ремонту насосного оборудования сетей, очистка горизонтальных отстойников, ремонт и замена запорной арматуры.

В 2016 году из аварийного запаса министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края была выделена и установлена башня Рожновского в с. Успенском по ул. Украинская, 1.

В 2016 году выполнен проект подводящего водопровода от 18 Линии города г. Армавира до с. Вольное. В настоящее время выполняется проект межхозяйственного и проект планировки территории, также готовится пакет документов для прохождения государственной экспертизы. Идет упорная работа в нужном направлении — реформирование водохозяйственного комплекса. Так что, Успенский район никак нельзя назвать удаленным. И в первую очередь, от технического прогресса.

Т. Зотова



сооружений составила 145 миллионов рублей. Их построили по краевой целевой программе на условиях софинансирования. Объект оснащен по последнему слову техники: процесс очистки полностью автоматизирован. Работает и лаборатория, в которой тестируется и контролируется качество воды.

В селе заменено 85% от общей протяженности водопроводных сетей, как подводящие, так и разводящие. Все — в пластиковом исполнении.

На хуторе Украинском также построена очистная станция, которая обеспечивает более 450

В 2015 году для стабильного водоснабжения населения Вольненского сельского поселения было заменено триста тридцать метров водопроводных сетей. За счет средств предприятий и внебюджетных источников в 2016 году было заменено 1,2 км. сетей водоснабжения и 0,045 км. сетей центральной канализации, а также выполнены организационно-технические мероприятия по улучшению надежного и бесперебойного водоснабжения.



ЧЕТКИЙ АЛГОРИТМ

КОНТРОЛЬ

В середине февраля состоялось заседание Общественного совета при Министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. Предстояло обсудить план работы Общественного совета на 2017 год с учетом предложений, поступивших от членов Общественного совета. А также, по поручению регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» в Краснодарском крае необходимо было разработать критерии оценки эффективности деятельности управляющих компаний, ТСЖ, ТСН, ЖСК для «Положения о краевом конкурсе на лучшую

управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению МКД на территории Краснодарского края».

С определенными доработками план работы Общественного совета на 2017 год был утвержден. Но членов совета интересовали нерешенные проблемы 2016 года.

Так, в станции Северной с ее проблемами водоснабжения, водоотведения и катастрофическим положением с очистными сооружениями результат не достигнут. В станции Ленинградской по проблемам текущего ремонта и планирования капитального ремонта сетей водоснабжения и водоотведения также остается открытым вопрос. В Белореченском районе не решается вопрос о ненад-

лежащем качестве поставки услуг электроснабжения.

Члены Общественного совета пришли к заключению, что необходимо активизировать работу по данным направлениям в 2017 году.

В завершении заседания Общественного совета были вручены удостоверения руководителям муниципальных центров общественного контроля в сфере ЖКХ Краснодарского края: Ярошенко Наталье Николаевне, Жабину Алексею Владимировичу, Черненко Елене Борисовне, Молодковой Нине Викторовне, Жукову Виталию Дмитриевичу, которые также являются членами совета.

В целом заседании Общественного совета прошло продуктивно, был сформулирован четкий алгоритм действий на 2017 год.

И. Сташевская