

Жилищный Вестник



№ 2 (659) ФЕВРАЛЬ 2017 Г. 28 ФЕВРАЛЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Интернет на страже проведения капремонта – стр. 2
В топливно-энергетическом комплексе заметен рост инвестиций – стр. 2
Совместные усилия помогут наладить работу в водохозяйственном комплексе – стр. 3
Рекомендации по сокращению коммунальных платежей – стр. 4

На днях в Краснодаре были приняты работы по капитальному ремонту цоколя и входной группы многоквартирного дома по ул. Московская, 80. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в городе Краснодар выполняет МКУ «Горжилхоз». В состав приемочной комиссии входили представители МКУ «Горжилхоз», Регионального оператора, подрядной организации ООО «Вертикаль», которая осуществляла ремонтные работы, а также председатель совета дома Черныш Анатолий Степанович.

НА РАДОСТЬ ЛЮДЯМ

КАПРЕМОНТ

Этому многоквартирному дому 38 лет. Настоящему капитальный ремонт был сделан недавно: отремонтировали крышу, поменяли лифты, «навели красоту» в подъездах и облагородили придомовую территорию. Но провалившиеся ступени при входе в подъезд, ямы, из-за которых пришлось сбивать деревянные настилы, чтобы жители не пострадали, - все это заставило задуматься о необходимости проведения капитального ремонта цоколя и входной группы.



«Жильцы дома проголосовали «за» капремонт, - рассказал председатель совета дома Анатолий Степанович.

Ремонтная бригада работала каждый день, можно сказать, ребята совершили героический поступок, работая без перерывов, и все сделали на высоком уровне. Важно, что и люди нас поняли, они увидели, что система капремонта работает, что ремонт делается. Ну и мы объясняем людям, что будут собирать-



Председатель совета дома - Черныш А. С.

денег – будет и ремонт». После окончания работ, вопросы о том, за что собственники платят, и вовсе перестал звучать. Наглядный пример оказался и на уровне собираемости взносов за капремонт этого дома. До начала работ он составлял 65%, а за время его проведения поднялся до 80%. Анатолий Степанович поделился, что теперь из соседних домов приходят люди посмотреть, как сделан ремонт, и мечтают о том, чтобы их дома также привели в порядок и отремонтировали.

А руководитель подрядной организации ООО «Вертикаль» Любченко Виктор Владимирович отметил: «Сделать ремонт плохо – это невыгодно самому подрядчику. По условиям гарантии все равно некачественный ремонт придется переделывать – это обходится дороже».

А. Мельникова

8 апреля 2017 года состоится официальный массовый субботник во всех городах и районах Краснодарского края.

СТАРТ СУББОТНИКУ



Губернатор подписал распоряжение, в соответствии с которым в муниципалитетах должны произвести санитарную очистку дворовых территорий, площадей и т. д. Прежде всего, губернатор настоятельно рекомендует привести в порядок после зимы детские площадки, парковые зоны и мемориалы. В администрации надеются, что муниципалитетам удастся ликвидировать стихийные свалки, которые приносят существенный ущерб экологии в зоне лесополос и на побережье водных объектов. В прошлом году краевые власти обнаружили и устранили 8 тыс. подобных свалок.

Кубань продолжит взятый курс на озеленение. В регионе повсеместно должны организо-



вать работу по обрезке деревьев и пополнить зеленый фонд новыми саженцами.

В соответствии с распоряжением губернатора, на благоустройство у муниципалитетов есть целых 2 месяца.

В прошлом году, по данным пресс-службы краевой администрации, в подобных мероприятиях приняли участие 745 тыс. человек.

Е. Дудко

КУБАНЬ В ЛИДЕРАХ

ГАЗИФИКАЦИЯ

В 2016 году в Краснодарском крае было построено 107 км газопроводов. Об этом на пресс-конференции в администрации региона сообщил вице-губернатор Андрей Алексеенко. Он отметил, что установленный план был перевыполнен краем на 25%.

В ходе общения заместитель главы региона рассказал журналистам краевых и федеральных СМИ об итогах газификации территории края в прошедшем году и о планах на 2017 год.

В начале разговора Андрей Алексеенко напомнил, что губернатором Вениамином Кондратьевым поставлена задача довести уровень газификации на Кубани до 100%. По итогам прошедшего года этот показатель достиг 81,3%. Краснодарский край сегодня находится в лидерах страны по уровню газификации.

Заместитель главы края также подчеркнул, что в прошлом году объем выполненных работ по организации газоснабжения жителей региона вырос более чем в 10 раз по сравнению с 2015 годом.

По словам Андрея Алексеенко, в 2017 году продолжится реализация начатых проектов по газификации населенных пунктов в Отрадненском, Лабинском, Апшеронском районах и городах Новороссийске и Туапсе. Также большое внимание будет уделено газификации города Краснодара. В частности, будут газифицированы микрорайон ОПХ «Колос» и поселок Плодородный, а так же другие районы.

В 2017 году - на газификацию из регионального бюджета будет выделено 240 млн рублей, а с учетом привлеченных на условиях софинансирования средств муниципалитетов эта сумма достигнет 300 млн рублей, - сообщил Андрей Алексеенко.

Заместитель главы края также отметил, что в этом году в порядке предоставления субсидий на газификацию населенных пунктов были внесены изменения, значительно оптимизирующие сроки реализации проектов. Теперь по новым правилам отбор проектов проводится в году, предшествующем году



предоставления субсидий. Это позволит не зависеть от погодных условий в конце года, а выполнить все работы заблаговременно – до начала отопительного сезона.

Такой отбор на 2017 год уже был проведен с участием профильного комитета ЗСК в декабре 2016 года.

– Уровень газификации в Краснодарском крае по итогам 2017 года должен вырасти до 82%, - резюмировал Андрей Алексеенко.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

В период с 2008 года и по настоящее время проводятся мероприятия, направленные на реконструкцию действующих на территории края нефтеперерабатывающих заводов и увеличение объемов переработки нефти, создание эффективного и экологичного производства за счет применения современных технологий нефтепереработки, а также замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и трубопроводов, улучшение экологических показателей, обеспечения безопасной эксплуатации, внедрения современной автоматизированной системы управления и противоаварийной защиты и соответственно увеличения глубины переработки сырья.

В период реализации стратегии развития отрасли объем переработки нефти в крае увеличился более чем в два раза с 10 млн. тонн в 2008 году до 22,7 млн. тонн в 2016 году.

Реализуются мероприятия организационного и экономического характера с целью улучшения использования производственных мощностей нефтеперерабатывающих производств.

В 2013 году Компанией «НК» Роснефть» завершена реализация проекта «Строительство нового НПЗ мощностью 12 млн. тонн в год на площадке ООО «РН-Туапсинский НПЗ». Первый пусковой комплекс». В результате мощность завода увеличена в 2 раза и составляет 12 млн. тонн в год. Развитие предприятия продолжается. Очередным этапом выполнения работ является увеличение глубины переработки нефти до 98% и переход к выпуску нефтепродуктов, соответствующих по своим потребительским свойствам мировым экологическим стандартам ЕВРО-4, ЕВРО-5.

В настоящее время ООО «Афипский НПЗ» в группе компаний «Нефтегазиндустрия» реализует проект модернизации НПЗ с целью повышения глубины переработки нефти, а также повышения качества продук-

ции. Основными элементами программы модернизации является строительство новой установки вакуумной перегонки мазута и висбрекинга гудрона (Комплекс ПМ-3), новой установки гидроочистки ДТ, нового комплекса гидрокрекинга вакуумного газойля и комплекса первичной переработки нефти с тем, чтобы увеличить глубину переработки нефти с 55 до 82%, максимизировать производство моторных топлив и производить дизельное топливо в соответствии со стандартом Евро V.

Нарастают объемы переработки Афипский НПЗ. В 2015 году завершена реализация мероприятия «Реконструкция объектов действующих мощностей ООО «Афипский НПЗ». В настоящее время реконструкция завода продолжается.

С 2015 года продолжена реконструкция ООО «Ильский НПЗ». Реализуются мероприятия по «Строительству установки первичной перегонки ЭЛОУ-АТ-6 ООО «Ильский НПЗ» в 2016 го-



ду введен в эксплуатацию Пункт приема-сдачи нефти и нефтепродуктов. Данная реконструкция - это создание на базе действующего НПЗ комплекса установок по глубокой переработке нефтяного сырья без остановки действующего производства.

Реконструкция завода направлена на увеличение объемов переработки нефти, создание эффективного и экологичного производства за счет применения современных технологий нефтепереработки, а также на увеличение глубины переработки и выпуск продукции, соответствующей экологическому классу «Евро-5» после окончания реконструкции.

А. Мясникова

ИНТЕРНЕТ НА СТРАЖЕ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень рекомендовал региональным операторам капитального ремонта обеспечить онлайн-видеонаблюдение за ходом проведения капитального ремонта. Соответствующий приказ уже подписан.

Новый способ контроля позволит жителям многоквартирных домов проследить в режиме реального времени не только за обновлением фасада здания, но и понять, как продвигается ход скрытых от глаз внутридомовых работ. Именно эти работы обычно затягиваются и вызывают у граждан наибольшее количество вопросов, уточнил чиновник.

«Наша цель - сделать проведение капитального ремонта полностью открытым и понятным для любого потребителя. Полезно на чердак, чтобы проверить - заменили ли строители стропила - готов далеко не каждый. А вот проверить фото и видео отчет на сайте регоператора могут практически все», - говорит Мень.

По его словам, принятая мера будет полезна и самому оператору, ведь установка камер обеспечит надежный контроль за работой подрядчиков и поможет более оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций.

В настоящее время онлайн-трансляции по капремонту уже организованы профильными фондами в Москве, Ямало-Ненецком автономном округе, Самарской области и Дагестане.

К сожалению, в Краснодарском крае низкая собираемость взносов граждан остается по-прежнему одной из важных проблем капремонта. За последние месяцы она хоть и подросла с 47,5 до 55,1%, но в сравнении со средним показателем по стране (82,9%) выглядит крайне недостаточной.

Причиной низкой собираемости взносов, в первую очередь, является недоверие граж-

дан к системе и отсутствие наглядных примеров эффективного ремонта в крае. Так, до сих пор полностью не потрачены средства на капитальный ремонт, собранные в прошлом году в Краснодарском крае. Между тем по закону должно расходоваться 90%.

Сегодня эксперты отдельно подняли проблему замены лифтового оборудования в многоквартирных домах Краснодарского края. В настоящее время всего в крае 8,8 тыс. лифтов, из которых 2,2 тыс. отработали уже 25 лет и требуют срочной замены, при этом ежегодно это число будет увеличиваться на 150 лифтов. Наибольший износ лифтов — в Армавире (49%), Сочи (48%) и Новороссийске (43%). В региональной же программе капитального ремонта Краснодарского края на 2016 год была заложена замена лишь 123 лифтов.

Учитывая такие темпы, на замену лифтов потребуются порядка 20 лет, подсчитали эксперты общественного совета при министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Сделать это быстрее можно за счет внебюджетного финансирования. Такой проект ускоренной замены лифтов в стране уже разработан. Его объем напрямую зависит от показа-



КАПРЕМОНТ

теля собираемости в фонд капитального ремонта. Учитывая, что в Краснодарском крае на сегодня этот показатель составляет 55,1%, объем финансирования может достичь 600 млн рублей. Этих средств хватит на замену порядка 350 лифтов в 2017 году.

Напомним, в 2014—2015 годах в Краснодарском крае в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов было отремонтировано 132 дома. Общая стоимость ремонта составила 514 млн рублей. На эти средства были заменены лифты, выполнен ремонт крыш, фасадов и инженерных систем. Программами на 2015-2016 годы было запланировано выполнение капитального ремонта 513 домов на общую сумму порядка 363 млн рублей. В ремонте нуждается почти 18,5 тысячи домов, это 80% многоквартирного фонда края.

Т. Васильева

РАБОТА ПРОДОЛЖИТСЯ



С 1 января 2017 года вступили в силу изменения, которыми существенно упрощена процедура ограничения (приостановления) предоставления коммунальных услуг при наличии задолженности потребителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016 года № 1498 ресурсоснабжающей организации достаточно только один раз уведомить потребителя о наличии задолженности и возможном ограничении коммунальной услуги. По истечении 20 дней со дня доставки потребителю указанного предупреждения, в случае непогашения долга, предоставление коммунальной услуги может быть ограничено либо

прекращено.

При этом стоит обратить внимание, что законодательно утверждены новые способы передачи уведомлений потребителям. Теперь ресурсоснабжающая организация может уведомлять потребителей о наличии задолженности (приостановления) коммунальной услуги посредством передачи СМС-сообщения, телефонного звонка, сообщения по электронной почте, заказным письмом, на оборотной стороне квитанции, посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» и т.д. Все работы по ограничению, прекращению и возобновлению ком-

мунальной услуги по причине задолженности должны быть оплачены потребителем.

Законодательно утверждено, что ресурсоснабжающая организация имеет право устанавливать антимагнитные пломбы. Потребитель обязан сохранять установленные при вводе прибора учета в эксплуатацию контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб.

Кстати, только в 2016 году специалистами абонентской службы «Таманского группового водопровода» было установлено около восьмисот пломб-индикаторов магнитного поля на приборы учета гостевых домов, крупных предприятий, а также домовладения с сомнительно заниженным расходом воды. Эта работа будет продолжена и в наступившем году.

Также согласно Постановления Правительства, ресурсоснабжающая организация имеет право осуществлять установку и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. При этом потребители обязаны оплатить затраты ресурсоснабжающей организации на осуществление указанных действий и в дальнейшем использовать коллективные приборы учета в целях учета потребленных услуг.

А. Попова

РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ

ИТОГИ

ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (100-% дочернее предприятие ПАО «ЛУКОЙЛ») подвело итоги работы за 2016 год.

За отчетный период общий объем продаж составил 1326,3 тыс. тонн, что на 8% больше показателей 2015 года. Объем розничной реализации топлива увеличился на 5%. Результат, достигнут как на действующей сети, так и за счет ввода новых и реконструированных объектов. Расширены мощности по подготовке фирменных ЭКТО-топлив на нефтебазах, что позволило на 48% увеличить объем продаж премиального топлива ЭКТО, при этом доля данного топлива в розничных продажах составила 64%.

В 2016 году введено в эксплуатацию 5 автозаправочных станций, на 9 проведены работы по полной реконструкции или ча-

стичной модернизации, что привело к увеличению количества объектов в новом современном формате.

Значительная доля инвестиций была направлена на развитие характеристик розничной сети, и в частности, на развитие сегмента нетопливных товаров и услуг, на увеличение объектов, оказывающих услуги общественного питания. Объем выручки магазинов и кафе в сравнении с 2015 годом вырос на 29%.

В течение отчетного периода в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» перечислило 1,39 млрд. руб.

Трудовая биография Светланы Молчановой на «Ейском групповом водопроводе» началась с абонентского отдела. Именно здесь она познакомилась со спецификой работы предприятия. И на этом участке работы за короткий период времени зарекомендовала себя с положительной стороны. Поэтому руководство предприятия предложило ей более ответственную должность: кассира.

АС БУХГАЛТЕРСКОГО ДЕЛА

КАДРЫ



Работа с деньгами – дело не легкое, требует сосредоточенности и внимательности. Светлана Владимировна успешно справлялась с возложенными на нее обязанностями. Поэтому спустя некоторое время ее назначают бухгалтером абонентского отдела. В процессе работы она поняла, что не хватает ей бухгалтерского образования. И решила повысить свои теоретические знания. Поступила на заочное отделение в Ейский рыбопромышленный техникум. Успешно закончила обучение и стала дипломированным специалистом.

Первого сентября 2008 года Светлана Молчанова была назначена на должность бухгалтера. Круг вопросов, которые курирует в своей повседневной деятельности Светлана Владимировна, достаточно широк. В ее ведении – услуги, оказываемые «Ейским групповым водопроводом», реализация воды предприятиям-контрагентам, контроль за поступлением средств за поставленную воду и оказанные услуги.

В последние несколько лет предприятия, приобретающие воду у «ЕГВ» и реализующую ее населению, своевременно не расплачиваются за полученный ресурс. Поэтому у сотрудников бухгалтерии добавилось хлопот. Необходимо готовить документы юридической службе водоканала для обращения в судебные ин-

станции. И они должны быть подготовлены качественно, поскольку малейшая неточность, и пакет документов может быть возвращен для исправления ошибок. А это потерянное время, и затягивание решения проблемы.

Надо отметить, что сотрудники бухгалтерии, и Светлана Владимировна не исключение, успешно заменяют друг друга в случаях ухода в отпуск, болезни и т.п. Светлана Молчанова при таких ситуациях, как говорится, «ведет» материальные ценности. Оформление заявок, накладных и т.д. требует внимательности и скрупулезности. И с этой дополнительной нагрузкой она также справляется успешно.

«Светлана Владимировна, - говорит главный бухгалтер Ольга Протасевич, - грамотный специалист, добросовестно относящийся к выполнению своих должностных обязанностей. Она принимает активное участие в общественной жизни коллектива, всегда готова оказать помощь коллегам, отзывчива и коммуникабельна. С ней приятно работать и на нее всегда можно положиться, зная, что порученное задание она выполнит качественно и в срок».

Что и говорить, работа бухгалтера очень ответственна, значима и трудоемка, от которой зависит ритмичная производственная деятельность всего трудового коллектива. И бухгалтерия «Ейского группового водопровода», в составе которой работает Светлана Владимировна Молчанова, делает все от нее зависящее, чтобы вода по магистральному водопроводу бесперебойно поступала потребителям.

Л. Митасова

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

НУЖНЫ СОВМЕСТНЫЕ УСИЛИЯ

Более 10 лет определения типа «Коммунальщики жируют», «ЖКХ – черная дыра» звучат как имя нарицательное, как «прозвище», которое мешает удерживать работоспособность коллективов предприятий отрасли. Работники обижаются, потому что они за маленькую зарплату выполняют большую и ответственную работу.

Если руководствоваться Федеральным законом № 102 от 26.06.2008 «Об обеспечении единства измерений» и называть вещи своими именами, то получается, что ЖКХ – это жилищно-коммунальное хозяйство, обеспечивающее обслуживание жилого фонда, благоустройство и содержание территорий (озеленение, уборка мусора и т.д.), содержание дорог муниципального значения, обеспечение функционирования муниципальных бань, прачечных, мест захоронения.

ВКХ – водохозяйственный комплекс, обеспечивающий водоснабжение, водоотведение, пожаротушение на территории любой застройки не только для коммунальных нужд, а также для организаций бюджетной сферы (больницы, школы, детские са-

ды, спорткомплексы), промышленных предприятий и прочих потребителей.

Теплоснабжающие организации, обеспечивающие жилую застройку и прочих потребителей теплом, горячей водой, вообще могут не относиться к коммунальной сфере (ТЭЦ, ведомственные котельные и др.). Однако всех объединили под аббревиатуру «ЖКХ».

Все обвинения в адрес «коммунальщиков» предъявляются в основном из-за больших сумм в квитанциях по оплате услуг, в основном в многоквартирных домах, как бы при этом услуг низкого качества.

Для понимания необходимо рассмотреть структуру платежей:



1. Тариф оплаты за техническое обслуживание домов управляющим компаниям.

Тариф на этот вид услуги утверждают жильцы общим собранием. Причем здесь «коммунальщики»?

2. Плата за капитальный ремонт.

Плата установлена Правительством РФ из соображений, что квартиры в МКД находятся в собственности граждан. Места общего пользования (подъезды, лифты, подвалы, крыши и т.д.) государство обслуживать не собирается. Причем здесь «коммунальщики»?

3. Тарифы на ресурсы (вода холодная, горячая, тепло, электричество, газ)

Эти тарифы утверждают государственные органы регулирования – региональные энергетические комиссии. Несмотря на ограничение индекса роста, ежегодно устанавливаемого Президентом, происходит удорожание воды и тепла из-за того, что в тарифе на воду и тепло при-



меняются свободные (нерегулируемые) цены на электроэнергию и газ, и это при том, что предприятия энергоёмкие. Так решило Правительство РФ. Причем здесь «коммунальщики»?

Например, 1 кВт электроэнергии для населения стоит 4,4 руб., для водоканалов – 7,3 руб., газ для населения – 5,56 руб., для теплоснабжающих организаций – 7,8 руб. От того и тариф ответственности на воду и тепло.

Прежде чем говорить о качестве предоставляемых услуг ресурсными организациями, необходимо проанализировать их техническое и финансовое состояние, особенно в городах с количеством населения менее 100 тыс. человек.

Современные управленцы и менеджеры видят только обо-

только стоки, воду не покупают. Индивидуальная застройка не канализована (септики). При этом объекты водоснабжения и водоотведения работают на расчетных мощностях.

Снижение полезного отпуска по независящим от предприятия причинам (закрываются предприятия, у 95 % абонентов установлены приборы учета, население предоставляет недостоверные сведения о потребленных объемах и т.д.) приводит к недополучению доходов для нормальной деятельности предприятия и увеличивает процент потерь. Нагрузка на оборудование остается расчетной. КПД использования оборудования составляет менее 60 %. Потребление электроэнергии не сокращается, численность рабочих также не сокращается, т.к. она не зависит от объемов реализации, а только от специфики: многосменная работа при непрерывном цикле работы предприятия, протяженность сетей, мощность насосных станций, степень аварийности.

Годовая выручка предприятия - 120 млн.руб. с НДС распределяется следующим образом:

- оплата налогов (НДС, НДФЛ, отчисления в Пенсионный фонд, транспортный налог, аренда, водный налог) составляет 32,5 млн.руб.
- выплата заработной платы – 39 млн.руб. при численности 210 чел.
- оплата электроэнергии – 35 млн.руб., газа – 1,3 млн.руб.
- выполнение предписаний надзорных органов – 1,5 млн.руб.
- реагенты, материалы, ГСМ, пени, штрафы – 9,5 млн.руб.
- Итого – 118,8 млн.руб.

1,2 млн. руб. в год остаётся на ремонтный фонд, на поддержание оборудования в рабочем состоянии, двумя словами – на «латание дыр». А непредвиденные обстоятельства: морозная зима, затяжной паводковый период весной, жаркое лето? О замене сетей и модернизации не мо-

жет идти и речи. Привлечь инвестора практически невозможно. Бизнес, вкладывая деньги, рассчитывает на их регулярный возврат. А чем их возвращать?

Ошибка законодателей состоит в том, что для водоснабжающих и теплоснабжающих организаций установлен единый тариф и для населения, и для прочих потребителей. Сдерживая рост тарифов для населения (и это правильно), мы предоставляем льготную услугу промышленным предприятиям, имея утраченную выгоду на развитие систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Получается, что нагрузка на со-

держанию систем ложится на плечи населения, на которых отрасль долго не продержится.

Передача объектов частному оператору – глубочайшее заблуждение с непредсказуемыми последствиями. Для выживания российского ЖКХ требуются неподъемные инвестиции, которые способны предоставить только крупные корпорации и то для городов с количеством жителей более одного миллиона чело-

век. Законодатели четко разделили полномочия федеральной, региональной и муниципальной власти в сфере ЖКХ.

Федеральная власть издает законы, постановления, правила, устанавливает размеры штрафов, отменяет решения исполнительной власти в области тарифообразования.

Региональная власть устанавливает тарифы, утверждает программы, занимается мониторингом, проведением проверок, определяет наказание за неис-

полнение законов. Вся нагрузка и ответственность по организации в поселениях водо-, тепло-, энерго-, газоснабжения и жилищно-коммунальных услуг возложена на муниципальную власть, у которой ограничена финансовая возможность.

В сложившейся ситуации только государственный подход и ответственность может изменить положение дел в сфере ЖКХ



ТОЧКА ЗРЕНИЯ

полнение законов.

Вся нагрузка и ответственность по организации в поселениях водо-, тепло-, энерго-, газоснабжения и жилищно-коммунальных услуг возложена на муниципальную власть, у которой ограничена финансовая возможность.

В сложившейся ситуации только государственный подход и ответственность может изменить положение дел в сфере ЖКХ



полнение законов.

Вся нагрузка и ответственность по организации в поселениях водо-, тепло-, энерго-, газоснабжения и жилищно-коммунальных услуг возложена на муниципальную власть, у которой ограничена финансовая возможность.

В сложившейся ситуации только государственный подход и ответственность может изменить положение дел в сфере ЖКХ

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВОДЫ

В составе ГУП КК «Кубаньводкомплекс» функционирует аттестованная и аккредитованная лаборатория по контролю качества питьевой воды по всем необходимым показателям, включая радиологические загрязнения, инструментальной диагностике водопроводных сетей с целью обнаружения мест повреждений и утечек воды, несанкционированные врезки, а также телевизионной диагностике состояния артезианских скважин и качества подаваемой ими воды.

Учитывая высокую необходимость и экономическую эффективность проведения указанных работ, а также недостаточный уровень оснащённости предприятий коммунального комплекса необходимым специфическим оборудованием по контролю питьевой воды, предлагаем со-

трудничество с предприятием «Кубаньводкомплекс».

в лучшую сторону. Но на данном этапе немаловажно и сознательное отношение населения к своим обязательствам по своевременной оплате за потребленный ресурс.

Учитывая специфику малого города, сохранить жизнеобеспечивающие предприятия можно только совместными усилиями.

Н. Л. Финогорова, директор МУП «Водоканал» г.Лабинска, депутат Совета МО Лабинский район

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВОДЫ

В составе ГУП КК «Кубаньводкомплекс» функционирует аттестованная и аккредитованная лаборатория по контролю качества питьевой воды по всем необходимым показателям, включая радиологические загрязнения, инструментальной диагностике водопроводных сетей с целью обнаружения мест повреждений и утечек воды, несанкционированные врезки, а также телевизионной диагностике состояния артезианских скважин и качества подаваемой ими воды.

Учитывая высокую необходимость и экономическую эффективность проведения указанных работ, а также недостаточный уровень оснащённости предприятий коммунального комплекса необходимым специфическим оборудованием по контролю питьевой воды, предлагаем со-

трудничество с предприятием «Кубаньводкомплекс».

Контакты:
350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Тел.: 8 (961) 226-72-00, 226-73-38, 8 (918) 147-17-20, 8 (918) 212-77-13.
Факс: 8 (861) 226-73-20,
электронный адрес: kubanaqua@mail.ru

