

Жилищный вестник



№ 1 (658) ЯНВАРЬ 2017 Г. 27 ЯНВАРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Комплект быстрого реагирования в случае порывов теплотрасс — стр. 2
Анапский водоканал выполнил поручение губернатора края — стр. 2
Сняли бремя излишних расходов на ЖКУ — стр. 3
Информация о нарушителях законодательства РФ об энергосбережении — стр. 4

НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ ПРОШЛИ БЕЗ СБОЕВ

Праздничные дни обошлись без серьезных аварий. В период новогодних каникул, с 31 декабря 2016 года по 8 января 2017 года, на многих водопроводах края не было допущено ни одной крупной аварийной ситуации, которая бы сопровождалась длительным перерывом и значительными ограничениями объемов подачи воды потребителям.



справились со своей задачей.

Безаварийному прохождению новогодних праздников способствовал режим повышенной готовности, который был введен руководством предприятий на период новогодних каникул. Были предприняты профилактические меры, обеспечен необходимый объем воды в резервуарах чистой воды на насосных станциях, установлен график круглосуточного дежурства должностных лиц, аварийно-ремонтных бригад и диспетчерских служб. Заблаговременная подготовка позволила начать 2017 год стабильной работой.

Любые праздники – это серьезные испытания для системы водоснабжения. В праздничные дни значительно увеличиваются нагрузки на сети. Поэтому для сотрудников водоканала праздники всегда проходят в усиленном режиме.

Всего за девять дней каникул было подано в города Новороссийск, Геленджик и Крымск, а также населенные пункты Таманского полуострова и Ейского направления свыше

1,5 миллиона кубометров питьевой воды.

И если праздники прошли в штатном режиме, то вот в первый рабочий день произошла непредвиденная остановка на насосных станциях третьего и четвертого подъёмов РЭУ «Троицкий групповой водопровод». 9 января в 11.00 часов произошло внезапное значительное снижение напряжения в системе электропитания с последующим его восстановлением. Это привело к отключению насосных агрегатов на НС-3 и НС-4 и снижению подачи воды в Новороссийск и Геленджик. После восстановления электропитания насосные агрегаты пришлось поочередно запускать в работу, постепенно повышая подачу воды и увеличивая давление в магистрали. В плановый режим работы удалось выйти через три часа.

В настоящее время все объекты водоснабжения предприятий работают в штатном режиме. Особая ответственность будет лежать на водоканалах до конца отопительного сезона. В 2017 году будет продолжена работа по улучшению качества водопроводной воды, повышению надежности системы водоснабжения и решению сопутствующих экологических проблем.

Л. Митасова

Небольшие повреждения на сетях ликвидировались максимально оперативно. Всего за каникулы специалистами аварийных бригад было устранено 55 повреждений на водопроводных сетях. Из них только в шести случаях потребовалось незначительное ограничение подачи воды потребителям.

Пиковые нагрузки на систему водоснабжения были зафиксированы на Таманском полуострове. Сразу на 20% возросло потребление воды 31 декабря и 1 января, на 15% - 2 и 3 января. В такой ситуации важно было гарантировать плавное изменение режимов подачи воды, исключив риск гидроударов и обеспечив бесперебойное водоснабжение. Работники «Таманского группового водопровода» успешно

ГОСДОТАЦИИ ВОЗВРАЩАЮТСЯ



ги вслепую, а рассчитывает на сознательное стремление жителей к экономии энергоресурсов. В первую очередь — тепла, которое пока что зачастую расходуется так же бездумно, как и в прежние времена.

Решить задачу повышения энергоэффективности российского ЖКХ сегодня можно только путем внедрения энергосберегающих решений при капитальном ремонте зданий. Даже с учетом объемов массового жилищного строительства в течение последних 10–15 лет в нашей стране все равно преобладает жилой фонд, созданный до 2000 года, в основном в советский период. Например, по данным Аналитического центра при Правительстве РФ, число построенных в период с 2005 по 2014 год новых квартир составило лишь 1/7 от общего числа домохозяйств. Таким образом, обновлять жилой фонд будет еще очень долго, а значит, вопрос повышения его энергоэффективности лежит в плоскости капитального ремонта. И здесь не обойтись без участия сознательных собственников.

В частности, при планировании капитальных ремонтов устаревшее отопительное и другое оборудование в зданиях должно заменяться не на новое точ-

но такое же, а на современное, обеспечивающее улучшение условий комфортного проживания и одновременно экономии коммунальных ресурсов. Это, например, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты с погодозависимым регулированием взамен устаревших элеваторных тепловых узлов, автоматические балансировочные клапаны на стояках, радиаторные терморегуляторы на отопительных приборах. Не менее остро стоит задача перевода старого жилого фонда на квартирный учет тепла.

Согласно данным, собранным специалистами в ходе реализации многочисленных проектов в российском ЖКХ, в комплексе эти меры позволяют до 35–45% сократить потребление тепла жилым фондом, одновременно избавив жителей многоквартирных домов от «перетопов» и необходимости переплачивать за тепло. А при квартирном учете экономные собственники могут до 50% снизить свои платежи за отопление.

Но до сих пор этот эффект был отложенным, и за него нужно было бороться. Теперь же прогрессивные собственники жилья могут получить выгоду не только по результатам своей деятельности, направленной на энергосбережение, но и добиться государственной субсидии на капитальный ремонт, если он будет признан энергоэффективным.

Д. Борисов

КАПРЕМОНТ

В конце 2016 года Минстрой России вынес на общественное обсуждение проект новой программы государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Условием получения финансовой помощи является применение в ходе работ энергоэффективных технологий. Предполагается, что за счет выделенных средств собственники жилья смогут покрыть до 50% затрат на ремонт дома. Деньги будут выделять Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Федеральная программа капремонта, которая действовала в России с 2007 года, фактически завершилась уже некоторое время назад. Не секрет, что многие собственники многоквартирных домов были разочарованы тем, что не успели принять в ней участие. Теперь у них появится такая возможность. Но государство не готово выделять день-



По поручению губернатора в Краснодарском крае с середины февраля этого года будут работать комиссии по проверке санитарного состояния муниципалитетов.

МУСОР - ПОД КОНТРОЛЬ

Селекторное совещание о наведении санитарного порядка на территории Кубани провел вице-губернатор Андрей Алексеенко.

Как отметил заместитель главы региона, в некоторых городах и районах края забиты мусором ливневые канализации, нет площадок для приема крупногабаритных отходов, образуются несанкционированные свалки.

Организация санитарной очистки населенных пунктов является одним из приоритетов в деятельности органов местного самоуправления. Безалаберное отношение к санитарной очистке территории недопустимо. В министерстве ТЭК и ЖКХ края сейчас готовится распоряжение главы региона о проведении с середины февраля Всекубанского двухмесячника и субботника по наведению порядка. Уже созданы санитарные комиссии, которые будут проверять все муниципалитеты и еженедельно готовить отчеты о том, как продвигается работа в этом направлении, — сказал Андрей Алексеенко, вице-губернатор Краснодарского края.

Также в ходе совещания рассматривался вопрос систематизации работы с твердыми бытовыми отходами в крае. Андрей Алексеенко отметил, что в настоящее время только 15 полигонов лицензированы. Там, где этот процесс еще не завершен, вице-губернатор призвал глав муниципалитетов взять вопрос под личный контроль.

В Краснодарском крае внедрят раздельный сбор мусора. Соответствующее постановление об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов на территории региона подписано в министерстве ТЭК и ЖКХ Кубани.

Согласно документу, переход на раздельный сбор ТКО будет происходить в три этапа. На первом этапе, в 2017–2027 годах, в городских округах и сельских поселениях численностью более 10 тыс. жителей сбор мусора будет вестись по группам: отходы электронного оборудования, специфические коммунальные отходы, пищевые отходы, отходы для вторичного использования, крупногабаритные отходы.

В 2027–2037 годах раздельный сбор ТКО будет осуществляться по группам: специфические коммунальные отходы (батареи, ртутные лампы, термо-

метры), пищевые отходы, отходы для вторичного использования, крупногабаритные отходы.

С 2037-го по 2047 год предполагается внедрение раздельного сбора ТКО по фракциям: стекло, бумага, пластик, текстиль, металлы.

«Федеральный закон диктует необходимость ввода раздельного сбора мусора, так как размещение на свалках отходов, которые содержат полезные компоненты, будет запрещено, поэтому с 2017 года регионы России начинают реализацию программ раздельного обращения твердых бытовых отходов», — поясняет Евгения Дудко, ведущий консультант министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

При осуществлении раздельного сбора отходов должны использоваться контейнеры со специальной цветовой индикацией и письменными обозначениями: бумага — синий цвет, пластик — оранжевый, стекло — зеленый, пищевые отходы — черный, отходы для вторичного использования — серый, отходы электронного оборудования — коричневый, специфические коммунальные отходы — красный.



Новый закон об обращении с отходами должен был вступить в силу 1 января 2017 года. В ходе подготовки к нему регионы должны разработать территориальные схемы обращения с отходами, а также принять законы об обращении с отходами и нести за это ответственность. Власти Краснодарского края призвали муниципалитеты ускорить лицензирование полигонов для отходов.

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление, устанавливающее порядок обращения с твердыми коммунальными отходами. Позже Госдума перенесла реформу утилизации мусора в регионах на 2019 год.

Пресс-служба администрации края

Начало настоящей русской зимы с трескучими морозами по печальной традиции ознаменовалось очередной серией прорывов теплотрасс во многих российских регионах. Аварийные бригады МЧС и местных коммунальных служб ведут восстановительные работы. Насколько оперативно они смогут ликвидировать аварии, во многом зависит от того, какими инструментами и оборудованием они оснащены.

КОМПЛЕКТ БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ



Мы привыкли, что новости об авариях на теплотрассах сопровождают каждый отопительный сезон, но конец 2016 года в этом плане поставил своеобразный рекорд. Отметим лишь самые громкие и масштабные происшествия.

1 декабря в Керчи из-за повреждения трубы без тепла осталось 140 домов.

21 декабря лишились тепла 20 многоквартирных домов в Кировском районе Саратова. Прорыв зарегистрирован на теплотрассе диаметром 600 мм. Устранением аварии занималось около 50 человек.

Как правило, благодаря оперативным действиям аварийных бригад теплоснабжение восстанавливается в течение нескольких часов. Однако если ремонтные работы затягиваются, это приводит к таким тяжёлым последствиям, как размораживание домовых инженерных сетей. Возникает необходи-

мость замены лопнувших радиаторов отопления, стояков и т.п. Промедление в несколько часов приводит к ущербу в десятки миллионов рублей.

Что же должно быть в арсенале аварийной бригады для быстрой ликвидации прорыва теплосетей? Остановимся лишь на тех моментах, которые позволяют не терять зря времени и выполнять ремонтные работы быстрее.

1) Прежде всего, важно быстро и точно определить место прорыва. Акустические и корреляционные течеискатели, принцип действия которых основан на регистрации акустического шума или вибрации, зачастую не справляются с задачей, особенно если рядом проходит оживлённая дорога, а скорость потока в трубопроводе низкая. Специалисты рекомендуют использовать акустико-тепловые течеискатели, которые имеют повышенную чувстви-

тельность благодаря способности измерять малейшие колебания температуры грунта в месте истечения теплоносителя из трубопровода.

2) Когда место прорыва локализовано, нужно убедиться в безопасности проведения земляных работ: не проходят ли рядом другие коммуникации, такие как силовые кабели, линии связи, газопроводы. Учитывая, что во многих городах схемы прокладки подземных сетей обновляются крайне редко и не отличаются точностью, тут не обойтись без применения современного трассоискательного оборудования.

К примеру, трассоискатель RIDGID SR-24, снабжённый все-направленными антеннами, отображает не только положение и направление инженерных сетей, но и их пересечение на разных глубинах. По беспроводному каналу связи он может передавать данные на смартфон или планшет и с помощью приложения RIDGID trax составлять карты подземных коммуникаций с указанием точных координат и глубин. Кроме того, такой локализатор работает в паре с линейным передатчиком RIDGID ST-33Q, который помогает обнаруживать разнородные коммуникации, генерируя в грунте индуцирующие токи и переключаясь с одной частоты на другую.

Если выяснено, что в непосредственной близости от теплоцентрали пролегают другие коммуникации, использование локализатора непосредственно в процессе земляных работ с помощью тяжёлой техники может предотвратить повреждения соседних трасс и несчастные случаи.

3) Одна из частых причин аварий – обрушение свода теплоцентрали вследствие сквозной коррозии или подвижки грунта. В таких случаях приходится

удалять и заменять повреждённый участок. Это требует наличия дренажных насосов для откачки воды из котлована, сварочного оборудования и занимает минимум несколько часов.

«Для оперативного удаления повреждённых участков трубопроводов мы рекомендуем применять хомутные труборезы, разработанные специально для работы в стеснённых условиях. Так, труборез RIDGID 472-S с четырьмя режущими роликами справляется со стальными трубами диаметром 219-324 мм, – говорит Андрей Макаров, руководитель российского подразделения бренда RIDGID. – На следующем этапе возникает задача быстро вставить и приварить новый фрагмент трубы. Перед процессом сварки кромки труб должны быть обработаны. Обычно это делается шлифовальным электроинструментом, что занимает немало времени. Но если важна скорость, то обожжено применение компактного электрического станка для снятия фаски RIDGID B-500, который нарежет фаску на трубе диаметром от 100 мм за 1-2 минуты».

4) Если повреждения трубы незначительны (свищи, трещины, расколы и т.п.), а замена ветхого участка невозможна, то применяются простые в монтаже решения для оперативного ремонта.

«Для подобных случаев можно рекомендовать двух- и трёх-компонентные свёртываемые муфты, предназначенные для устранения опасных дефектов на стальных, чугунных, асбестоцементных и ПВХ трубах, – отмечает Елена Яковлева, сотрудник ООО «ГВК». – Такие изделия позволяют не только ликвидировать течь, возникшую, например, вследствие поперечной трещины на трубе, но и пре-

дотратить возможность углового отклонения труб при подвижках грунта. Кроме того, муфты UUU можно устанавливать в узких траншеях, при нахождении рядом с аварийным трубопроводом дополнительных магистралей или кабелей. Схожие возможности имеют ремонтные хомуты из нержавеющей стали».

Также весьма полезными в арсенале аварийной бригады специалисты считают доуплотнители раструбных соединений. Они используются при устранении протечек, связанных с разгерметизацией чеканки раструбов старых чугунных труб, которые до сих пор в большом количестве используются в теплосетях.

Указанные фитинги, муфты и доуплотнители не являются временной мерой, призванной «дотерпеть» до летнего капитального ремонта теплотрассы. Срок службы такого решения никак не меньше срока эксплуатации трубы, на которой оно установлено. Также очень важно, что подобные изделия монтируются на трубу всего за несколько минут с использованием одного гаечного ключа. В ряде случаев даже нет необходимости перекрытия подачи воды и снижения давления в трубах.

Итак, оборудование, решения и методы работы, позволяющие в короткие сроки ликвидировать даже серьёзные протечки, хорошо известны специалистам и давно опробованы в наших условиях. Если аварийные службы российских городов получат современное оснащение, то временные отключения тепла не будут перерастать в локальные трагедии, достойные вмешательства МЧС и выпусков новостей.

Е. Герасимов



НОРМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Введение социальной нормы потребления электрической энергии для населения Краснодарского края не вводит с 1 января 2017 года. Решение отложено до момента окончания подготовительной работы – но не ранее, чем с 1 июля 2017 года.

— Данная работа направлена на организацию и упорядочение расчетов за потребленную электроэнергию гражданами-потребителями в пределах социальных норм и сверх них с учетом факторов, в существенной степени влияющих на величины применяемых норм и правильность расчетов. Это позволит обеспечить соблюдение законных прав и интересов всех категорий граждан-потребителей, включая льготные, – пояснили в региональной энергетической комиссии (РЭК). Также, с 1 июля текущего года повышение платежей населе-

ния за коммунальные услуги по отношению к декабрю 2016 года ограничено в среднем по краю на уровне 4%.

Как пояснили в региональной энергетической комиссии – департаменте цен и тарифов Краснодарского края, по отдельным муниципальным образованиям допускается отклонение еще на 2,5%. Однако повышение выше 6,5% возможно только по законодательно установленным основаниям и по согласованию с депутатским корпусом муниципальных образований.

По результатам этих согласований будет также принято решение об утверждении с 1 июля 2017 года льготных тарифов для населения в рамках ограничений роста платежей.

Пресс-служба администрации края

Город-курорт Анапа назван в числе трех муниципалитетов края, где выполнено поручение губернатора по замене коммунальных сетей. В прошлом году в Анапе общий объем замененных ветхих и вновь проложенных сетей водоотведения и водоснабжения составил 80 километров.

ЗАДАЧА ВЫПОЛНЕНА

Задача, прозвучавшая от главы региона Вениамина Кондратьева в 2016 году, была следующей: ежегодно заменять по 5% ветхих коммуникаций на территориях городов и районов Кубани. Руководство края отметило, что с этой задачей справились только Анапа, Динской и Тимашевский районы.

По информации управления ЖКХ администрации города-курорта, в прошлом году было заменено 66 километров водопроводных сетей и 12,8 километра канализационных.

Руководитель муниципального предприятия «Анапа Водоканал» Ярослав Царевский привел такие примеры: «Мы заменили магистральный водопровод диаметром 500 мм, который протянут между поселком Виноградным и хутором Нижняя Гостагайка. Ветхие сети, которые снабжали водой потребителей всего города и ряда сельских населенных пунктов, заменены на новые. Это позволяет повысить надежность водоснабжения и уменьшить потери. На Пионерском проспекте построено 10 километров сетей водоотведения. Мы постоянно ведем работу по замене старых коммуникаций на новые, современные».

Работа по модернизации коммунальных систем в Анапе продолжается. В настоящее время сотрудники «Водоканала» меня-

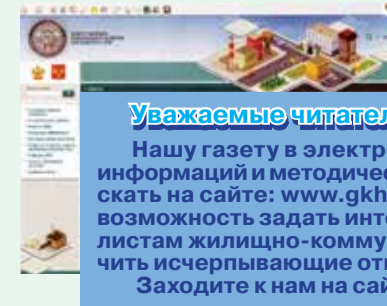


ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ют сети водоснабжения в поселке Витязево на участке протяженностью 6 км. Один километр новых сетей в ближайшее время появится также в Верхнем Джемете. Работы идут и в Гостагаевской. В станции замене подлежат 2,5

км ветхих коммуникаций. И это лишь малая часть плановых ремонтных работ, которые предстоит в новом году завершить предприятию.

Пресс-служба МО г-к. Анапа



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

Илья Николаевич Лях – человек на «Ейском групповом водопроводе» хорошо известный. В силу своих должностных обязанностей он большую часть своего рабочего времени проводит не за столом в служебном кабинете, а на производственных участках. Ведь Илья Николаевич – экспедитор отдела снабжения. Поэтому его основная задача – заключение договоров на поставку товаров и запасных частей, получение их и доставка на участки.

СПЕЦИАЛИСТ И ОБЩЕСТВЕННИК



КАДРЫ

теранов предприятия. Ко дню пожилого человека профсоюзные активисты и представители администрации побывали в гостях у ветеранов, вручили им продуктовые наборы. Особое внимание – ветеранам Великой Отечественной войны.

В службе снабжения он работает с 2010 года. И за это время, как отметил директор «Ейского группового водопровода» Алексей Галас, зарекомендовал себя ответственным и исполнительным работником. Но ответственно Илья Николаевич относится не только к своим должностным обязанностям. С 2012 года он – председатель профсоюзной организации водоканала. Следует отметить, что работу эту он ведет на общественных началах, не получая за это никакой заработной платы.

«Основная задача профсоюзной организации, – говорит Илья Николаевич, – контроль за выполнением коллективного договора. Накануне его заключения, а подписан он в июне 2016 года, члены профсоюзной организации подавали свои предложения, обсуждали все положения договора. Сегодня коллективный договор заключен. Это – основной документ, регламентирующий взаимоотношения между работодателем и коллективом».

Профсоюзная организация не оставляет без внимания ве-

Л. Митасова

УПРАВДОМ – ДРУГ ЧЕЛОВЕКА

ЖИЛИЩЕ

Министром РФ выступил в декабре 2016 года с предложением о возрождении института управдомов – профессиональных менеджеров, управляющих многоквартирными жилыми домами. Уже разработаны соответствующие поправки к Жилищному кодексу. Предполагается, что собственники смогут нанимать управдома решением общего собрания. По мнению экспертов, готовить управдомов нужно на специальных факультетах вузов или техникумов.

«Современный дом – это сложный инженерно-технический комплекс, поэтому управдом сегодня – это не комичный персонаж из старого советского фильма, а специалист по эксплуатации зданий. Кроме того, управление жилым фондом требует знания нюансов действующего законодательства, нормативной базы и умения строить диалог с различными муниципальными и государственными структурами. Нужно ввести такую специальность в общероссийский классификатор и разработать для учебных заведений программу обучения управдомов», – считают специалисты.

Помимо собственно технических функций, согласно плану Минстроя, управдому по желанию собственников можно будет делегировать частично или полностью

функции председателя ТСЖ или ЖСК. При этом, по словам заместителя министра Андрея Чибиса, управдомы не должны будут подменять собой самоуправление собственников. Их задача – разгрузить выборных председателей, для которых дела дома часто носят характер общественной нагрузки, требующей не только немало времени, но и специальных познаний.

Поскольку управдомы не являются сотрудниками управляющих компаний, они будут прямо заинтересованы в повышении энергоэффективности жилого фонда, в том числе в ходе плановых капитальных ремонтов. Ведь это будет прямым показателем результативности их собственной работы.

В СССР управдомами называли сотрудников эксплуатирующих организаций, ответственных за управление отдельными домами. Как правило, их нанимали по договору из числа жителей этих домов. В последние годы в некоторых муниципальных образованиях (например, в Ангарске, в Одинцовском районе Московской области и др.) предпринимались попытки возродить институт управдомов. Однако речь, как правило, идет о краткосрочных курсах, на которых физически невозможно подготовить квалифицированного специалиста, знакомого со всеми нюансами эксплуатации и управления жилым домом.

А. Данилов

ПРЕСЕЧЬ ПРОИЗВОЛ

Бремя излишних расходов по оплате коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды, сняли с жителей Краснодарского края.

НОРМАТИВЫ

Теперь размер оплаты будет ограничен нормативами, чтобы пресечь произвол управляющих компаний. Изменения в регулировании платы граждан по предложению Минстроя приняты Правительством России и действуют с 1 января. Напомним, в соответствии с законодательством с 1 января 2017 года расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в плату за содержание общего имущества. Порядок предоставления услуг установлен постановлением Правительства РФ.

Заместитель Председателя Правительства РФ Дмитрий Козак на совещании Дмитрия Медведева с вице-премьерами 16 января 2017 года рассказал об основных положениях документа.

«Постановление чрезвычайно важное, оно вносит целый ряд изменений в регулирование платы граждан за коммунальные услуги, устанавливает дополнительные гарантии жилищных прав граждан в сфере оплаты жилья и коммунальных услуг. В первую очередь регулирует структуру платы за коммунальные услуги.

Это реализация принятого по инициативе Правительства в прошлом году закона. Разница между показаниями индивидуальных приборов учета и общедомовых всегда поглощалась расходами на общедомовые нужды. Туда входили и всякие незаконные подключения, протечки. И очень часто в жилых помещениях, в которых нет индивидуальных приборов учета (там формально никто не проживает,

но существует фактор так называемых резиновых квартир, когда много фактически проживающих там людей потребляют без учета коммунальные услуги) это все тоже распределяется между всеми жителями многоквартирного дома. Теперь у управляющей компании и ТСЖ появится мотивация для того, чтобы контролировать заселение таких квартир и потребление услуг, а не перекладывать эти расходы на всех остальных жильцов. Одновременно для управляющих компаний, товариществ собственников жилья этим же постановлением упрощается процедура фиксации таких фактов проживания в квартире большого количества незарегистрированных жителей.

Следующий важный момент касается дополнительных гарантий прав прежде всего инвалидов и семей, имеющих инвалидов.

Это связано с тем, что у инвалидов, которые больше времени находятся в жилом помещении, расходы ресурсов, прежде всего воды и электричества, возрастают. К этим нормативам органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются коэффициенты в коридоре от 1,1 до 1,8», – рас-



сказал Дмитрий Козак.

Постановление обязывает региональную власть Кубани не позднее 1 июня 2017 года утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом положений настоящего постановления.

Уточняется, что до момента утверждения таких нормативов применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Сайт российского правительства

ЛУЧШЕ ЖИТЬ БЕЗ ДОЛГОВ

Астрологи предупреждают: ни в коем случае нельзя начинать новый год с долгами. В самой крупной управляющей компании ГУК-Краснодар о собственниках квартир судят не по звездам, а по оплаченным квитанциям за ЖКУ. Число тех, кто давным-давно забыл дорогу в банк, перевалило за 20 тысяч.



– В числе применяемых нами действенных мер – блокировка банковских карт: все поступление на счет, в том числе зарплатные, автоматически перечисляются в счет погашения долга, – рассказывает пресс-секретарь УФССП Елена Лысечко. – На сегодня такие санкции ощущают на себе жители более чем 5000 квартир краевой столицы и в ближайшее время этот список ощутимо пополнится.

Оказавшись в «черном списке», можно не только остаться без денег, но и получить неприятные хлопоты. Ведь для разблокировки карты нужно будет не только оплатить весь долг, но и принести соответствующую справку в

управляющую компанию.

Из других неприятных сюрпризов – запрет на выезд за границу, который серьезно омрачит отдых тем, кто собрался или планирует отправиться в жарких краях или на горнолыжных курортах. По данным пресс-службы УФССП, такие последствия неплатежей коснулись более 15000 краснодарцев.

Также приставы продолжают проводить рейды по неплательщикам с целью ареста имущества. Причем, выходные дни для людей в форме в приоритете, ведь тогда реальнее заставить должников дома, чем в будние дни. Визит нежданных гостей ляжет дополнительным бременем на семейный бюджет, ведь помимо основного долга придется выложить еще 7 процентов пошлины.

Чтобы подобные меры не стали для неплательщиков неожиданностью, коммунальщики рассылают горожанам соответствующие уведомления:

– На жителей почти 1300 квартир на общую сумму долга 67 миллионов в декабре поданы материалы в суд, – рассказывает начальник отдела по работе с должниками ГУК-Краснодар Наталья Фигель. – Неплательщики из других 3200 квартир (суммарный долг 115 миллионов), могут избежать судов. В ближайшие дни будут отправлены копии заявлений в суд. Дальнейший ход им будет дан в случае неоплаты в течение 10 дней.

Помимо судебной работы в Краснодаре продолжаются отключения электроэнергии у неплательщиков, и эта работа продолжается в январе.

Как оплатить коммуналку ГУКа и не стоять в очередях: ИНТЕРНЕТ-БАНК

Благодаря услуге вы можете совершать платежи в режиме онлайн со своего компьютера в любое удобное время и без комиссий.

МОБИЛЬНЫЙ БАНК

Услуга позволяет платить за услуги ГУК-Краснодар с соответствующей программы банка, установленной в телефон.

АВТОПЛАТЕЖ

Может взиматься автоматически с вашего счета: данные о текущих начислениях будут автоматически передаваться в банк.

ТЕРМИНАЛЫ

В терминалах платежных систем принимается оплата за ЖКУ.

МОБИЛЬНЫЙ КОШЕЛЕК

Виртуальный кошелек можно также завести в платежных системах через телефон и оплачивать ЖКУ, не выходя из дома.

СИСТЕМА А-3

Доступ – на a-3.ru, на gosuslugi.ru, на russianpost.a-3.ru, через приложения «Билайн» и «Мегафон», в офисах «Евросеть», «Связной».

На фото: прибор по отключению должников от канализации – ТерминаторМ

Е. Егоров

ДАнные О НАРУШЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, выявленных в ходе выполнения госжилинспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению государственного контроля в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2016 г. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ пункт 7 статья 12.

N п/п	Дата протокола	Место составления протокола	Номер протокола	Составитель	Сведения о лице, привлеченном к административной ответственности		Мера административного воздействия	Сумма штрафа (рублей)
					Ф.И.О.	наименование организации/статус физического лица (должностное лицо или лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)		
1.	18.01.2016	г. Новороссийск	3619	Соколенко Е. Н.		ООО «Новая жилищная стратегия»	Штраф	20 000
2.	18.01.2016	г. Новороссийск	3620	Соколенко Е. Н.	Сосновцев Алексей Михайлович	должностное лицо	Штраф	5 000
3.	26.05.2016	Новокубанский район	676	Ткаченко А. П.		ТСЖ «Виноградная, 2»	Освобожден по малозначительности	
4.	26.05.2016	Новокубанский район	677	Ткаченко А. П.	Антоненко Галия Гарифовна	Должностное лицо	Освобожден по малозначительности	
5.	26.05.2016	Новокубанский район	675	Ткаченко А. П.		ТСЖ «Виноградная, 2»	Освобожден по малозначительности	
6.	26.05.2016	Новокубанский район	677	Ткаченко А. П.	Антоненко Галия Гарифовна	Должностное лицо	Освобожден по малозначительности	
7.	18.04.2016	г. Армавир	511	Ширяева Н. И.		ЖСК №28	Штраф	20 000
8.	18.04.2016	г. Армавир	512	Ширяева Н. И.	Очеретянова Ольга Петровна	Должностное лицо	Штраф	5 000
9.	16.11.2016	г. Сочи	2620	Надарая Д. А.		ООО «УК-108»	Освобожден по малозначительности	
10.	16.11.2016	г. Сочи	2621	Надарая Д. А.	Громова Елена Александровна	Должностное лицо		

Заместитель начальника отдела инспекционной и лицензионной деятельности ГЖИ КК

Ю. В. Рыбальченко

НАГРАЖДЕННЫ ПОВЕДИТЕЛИ



КОНКУРС

В канун профессионально-го праздника – Дня энергетика были подведены итоги краевого творческого конкурса «Дети Кубани берегут энергию-2016».

В музыкальном театре «Премьера» 20 декабря состоялась торжественная церемония награждения победителей краевого творческого конкурса «Дети Кубани берегут энергию». Чествовал победителей заместитель министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Андрей Ляшко.

В 2016 году на конкурс было принято более 600 работ. Юным участникам предлагалось поразмышлять не только на тему рационального использования традиционных энергетических ресурсов, но и пофантазировать о возможностях альтернативной энергетики. На суд конкурсной комиссии были представлены не только рисунки, но и эссе, отражающие и сказочные детские фантазии о зарождении энергии, и размышления, поражающие своей ясностью и вдумчивостью. Также были представлены творческие проекты, в которых

будущие инженеры и социологи с помощью расчетов и конструирования кропотливо оценили потенциал повышения энергетической эффективности в своих школах и домах.

Целью краевого конкурса являются формирование в сознании подрастающего поколения ответственности за рациональное использование энергетических и природных ресурсов, воспитание нового энергоэффективного образа жизни. За всю историю конкурса, в нём приняло участие около 5 000 ребят, которые на протяжении 11 лет делятся со взрослыми удивительно простыми и одновременно мудрыми идеями о том, как сделать этот мир лучше.

Конкурс организован ГКУ КК «Агентство ТЭК» при поддержке Законодательного Собрания Краснодарского края, администрации Краснодарского края и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

А. Лазарева

Корпорация ТехноНИКОЛЬ представляет теплоизоляционный материал для создания разуклонки на плоской кровле – ТЕХНОРУФ КЛИН А1. Благодаря оптимизированной форме новая плита из каменной ваты ускоряет монтаж и продлевает срок службы кровельного «пирога».

НОВЫЕ КРОВЛИ

Негорючие теплоизоляционные плиты ТЕХНОРУФ КЛИН А1 предназначены для организации на плоских кровлях контруклона 4,2%, который необходим для отвода осадков от парапетов, выходов на кровлю, зенитных фонарей и т.п. Данный материал производится из гидрофобизированной каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы. Меньшая сторона плит КЛИН А1 составляет всего 5 мм, что позволяет выполнить плавный переход от уклона к плоскости и избежать деформации водоизоляционного ковра.

Новинка дополняет уже зарекомендовавший себя комплект ТЕХНОРУФ Н 30 КЛИН для создания основного уклона и контруклонов на плоской кровле. Этот набор включает три основных элемента, которые укладываются в определённой последовательности и обеспечивают требуемый угол уклона. Поверх них укладываются плиты из каменной ваты высокой плотности ТЕХНОРУФ В.

«Кровельщикам хорошо известен дефект, возникающий

при формировании уклонов – образовании «ступеньки» между верхним теплоизоляционным слоем и нижней частью уклонообразующего элемента, – рассказывает специалист корпорации ТехноНИКОЛЬ Александр Будченко. – Это приводит к деформации верхней плиты и увеличению нагрузки на поверхность гидроизоляционного ковра в месте перегиба. Неплотное прилегание и наличие пустот в зоне перепада также повышало риск повреждения гидроизоляции при перемещении монтажников по кровле. Чтобы избежать такого эффекта, приходилось вручную подрезать верхние плиты или заполнять перепады обрезками утеплителя, что отнимало много времени. Элемент КЛИН А1 стал оптимальным ре-



ТЕХНОЛОГИИ

шением этой проблемы, сокращая трудозатраты и сроки монтажа кровли».

Эти плиты обладают повышенной жёсткостью, что исключает их повреждение во время монтажа. Кроме того, приёмы работы с ними не отличаются от укладки других элементов комплекта ТЕХНОРУФ Н КЛИН. Поэтому монтажникам не нужно проходить переподготовку и дополнительное обучение, чтобы начать использовать новинку.

Т. Сакевич

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края сообщает, что приказом № 1/2017-нп от 10.01.2016 региональной энергетической комиссии – департаментом цен и тарифов Краснодарского края внесены изменения в приказ № 2/2012-нп от 31.08.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Согласно внесенным изменениям во всех муниципальных образованиях Краснодарского края определена продолжительность отопительного периода, равная 7 календарным месяцам. Исключением является городской округ Сочи, в котором продолжительность отопительного периода определена в количестве 6 месяцев.

С подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте РЭК-департамента <http://www.rek23.ru> в разделе «Приказы» во вкладке «Нормативы потребления» и на официальном сайте госжилинспекции края в разделах «Уголок потребителя» и «Новости».

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»; Ю. А. Шевя, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 24.01.2017 г. фактически: 24.01.2017 г.