

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 12 (657) ДЕКАБРЬ 2016 Г. 29 ДЕКАБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Итоги работы топливно-энергетического комплекса и ЖКХ края в 2016 году – стр. 2
Планы Фонда капремонта на 2017 год – стр. 3
Главное энергетическое событие страны – стр. 4

С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

Пожалуй, нет более веселого праздника в году, чем Новый год. Его постоянные спутники: счастье и планы на будущее, вера в лучшее и возможность просто повеселиться, традиционные застолья и душевные разговоры встречаются вместе один раз в году.

Хотелось бы, чтобы следующий год принес нам благополучие и успех, дал новые силы для достижения самых дерзких целей, оправдал надежды, а настойчивость и целеустремленность помогли бы воплотить в жизнь наши мечты.

Желаем всем осуществления задуманного, новых интересных проектов, твердости духа, неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья и удачи в личной жизни!

Пусть в Новом году нас ждут только приятные сюрпризы, отличные новости, удача и успех!

Пусть коллеги, друзья, любимые и близкие люди радуют своим пониманием и поддержкой.

Всем праздничного настроения, смеха, радости, никаких огорчений и тревог!



16 декабря 2016 г. краснодарский водоканал отметил 122 года со дня образования. Приоритетной задачей предприятия на всех этапах его развития было обеспечение высокого качества предоставляемых потребителям услуг водоснабжения и водоотведения. Справляться с этой непростой задачей службам Водоканала помогали и помогают новейшие технологии и строжайший контроль качества. А бесперебойную работу обеспечивает коллектив, насчитывающий около 2 000 человек.

ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД



За последние годы предприятие реализовало ряд крупных проектов, которые вывели его на качественно новый уровень развития. Среди них: переход на электролизные установки и отказ от применения опасного хлора в обеззараживании воды; строительство двух станций обезжелезивания мощностями 6 и 25 тысяч кубометров воды в сутки; реконструкция главного канализационного коллектора по уникальной технологии, примененной впервые в стране; реконструкция канализационно-насосной станции «Шнековая-2», обеспечивающей транспортировку стоков более ста тысяч абонентов города; бурение и восстановление артезианских скважин и многое другое.

«Обеспечивая услугами водоснабжения и водоотведения столицу Кубани, ООО «Краснодар Водоканал» играет ключевую роль в жизни города и успешно выполняет возложенные на него функции, - говорит

генеральный директор предприятия Асабали Закавов.

История Водоканала - это постоянное движение вперед: от первых водопроводов до мощной системы водоснабжения и канализации, современных технологий очистки воды и стоков. Это история большого коллектива, глубоко осознающего особую ответственность своей работы, высокий профессионализм которого всегда позволял решать сложнейшие задачи водоснабжения Краснодара. Впереди у нас еще много амбициозных планов и профессиональных свершений. Уверен, что коллективу единомышленников, обладающему большим уважением к своей профессии и ежедневно вкладывающему свои силы и знания в развитие городской

системы водоснабжения и водоотведения, по плечу решение задач любого уровня сложности и ответственности. Поэтому мы будем продолжать воплощать в жизнь все задуманные проекты, сохранять славные традиции и приумножать достигнутые успехи на благо жителей Краснодара».

Краснодарский водоканал является одним из старейших предприятий столицы Кубани. В 1894 году по трубам в дворовые колонки и богатые особняки Екатеринодара потекла вода реки Кубань. В 1909 году началось бурение скважин и уже с 15 июня 1910 года горожане стали получать артезианскую воду, для обеззараживания которой был применен серебряный фильтр. Первая скважина действует и в настоящее время, а потребители города получают сегодня только артезианскую воду.

Ю. Манасихина



НОВЫЙ ТРУБОПРОВОД

Совсем скоро в станице Старотитаровской Темрюкского района для малышей распахнет свои двери новый детский сад. Красивое современное здание уже сейчас украсило одну из центральных улиц станицы – переулок имени Ильича. В настоящее время ведутся отделочные работы, благоустройство территории.

Строящийся детский сад - один из самых крупных детских учреждений в районе, рассчитанный на 280 мест. Со слов главы Старотитаровского сельского поселения Александра Титаренко, новый детсад снимет все проблемы по устройству детей в дошкольные учреждения, и старотитаровцам не придется возить малышей в хутор Солёный.

Специально для подключения детского учреждения к центральному водоснабжению силами администрации Старотитаровского сельского поселения был построен новый трубопровод из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и протяженностью 320 метров. Строительно-монтажные работы выполняла подрядная организация ООО СМУ «Гражданстрой». Она же по-



строила водопроводные колодцы, установила две задвижки и пожарные гидранты.

Специалисты РЭУ-1 «Таманского группового водопровода» выполнили работы по подключению нового водовода к центральному водоснабжению сначала с улицы Ленина, а 4 декабря - с улицы Береговой. Сделано это для того, чтобы в случае аварии и ремонтных работ на разводящих сетях станицы не оставлять социально значимый объект без питьевой воды. После того как все работы были выполнены специалисты водоканала произвели промывку и хлорирование нового участка водопровода.

Работы завершены с надлежащим качеством без ущерба для потребителей - питьевая вода подавалась в полном объеме.

Л. Митасова

ТЕПЛО - ЛЮДЯМ

В наикратчайший день в году 22 декабря праздник отмечают на всех энергетических предприятиях страны. Энергетики впервые отпраздновали этот день сто лет назад, и по сей день страна с радостью поздравляет сотрудников этой отрасли. Энергетическая сфера важна не только для жизнедеятельности предприятий, но и для поддержания экономической независимости государства. Поэтому день энергетики в России – это повод поблагодарить всех профессионалов, которые трудятся над развитием индустрии.

В канун своего профессионального праздника в Усть-Лабинске специалисты открыли первую очередь мини-ТЭЦ индустриального парка «Кубань». Сумма инвестиций первой очереди проекта составила 250 млн. рублей.

«КПД станции составит свыше 87% – это один из самых высоких показателей в российской электроэнергетике. Мощность мини-теплоэлектростанции – 4,4 Мвт», – отметили в ведомстве.

Строительство энергетического объекта вела компания «Евросибэнерго», входящая в ГК «Базовый элемент», одного из якорных резидентов будущего промышленного парка «Кубань».

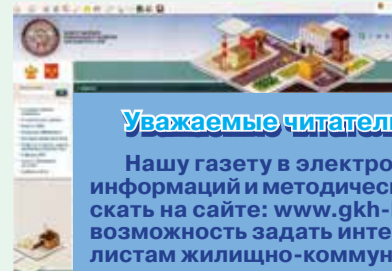
Сумма инвестиций первой

ЭНЕРГЕТИКА

очереди проекта составила 250 млн рублей. Всего, с учетом проектного расширения, в ближайшие три года объем финансирования составит порядка 870 млн. рублей.

Площадь промпарка составит порядка 900 га. В настоящий момент ведутся работы по созданию инфраструктуры: выполнена топографическая съемка территории, на стадии завершения проектирование канализационного проекта, проведен магистральный газопровод высокого давления.

А. Петров



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

Бытовое обустройство – ахиллесова пята большинства россиян, прежде всего на периферии. Уровень жизни на Кубани напоминает о том, что в любом правиле бывают исключения: позитивных сдвигов в этом направлении с каждым годом все больше и больше, в том числе и в сфере ЖКХ, которую в стране сегодня не критикует только ленивый.

ТЕМА БЫТА НЕ ЗАБЫТА



ИТОГИ

Ни намека на Неаполь

Не так давно репортажи из заваленного мусором Неаполя стали иллюстрацией к теме «их нравы». Такого рода бедствие нам, к счастью, не грозит: «мусорный вопрос» в крае под контролем. Что и подтверждает успешно разработанная краевая схема межмуниципального размещения объектов размещения ТБО. Она определяет на перспективу 11 межмуниципальных зональных центров по переработке и утилизации твердых бытовых отходов на всей территории Краснодарского края – Абинский, Белореченский, Краснодарский, Тихорецкий, Тимашевский, Мостовской, Крымский, Новокубанский, Староминский, Усть-Лабинский, Новороссийский.

Согласно этой схеме сегодня за счет средств краевого и муниципального бюджетов реализуются мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой территории Тихорецкого экологического отходоперерабатывающего комплекса. А с помощью денег из бюджета федерального аналогичные меры осуществляются по Белореченскому межмуниципальному комплексу. Определены так же инвесторы по межмуниципальным комплексам в Новороссийске и Краснодаре.

Строительство семи межмуниципальных комплексов (полигон с мусоросортировочным комплексом и перегрузочными площадками) предполагается реализовать в рамках государственно-частного партнерства (концессия). Министерством ТЭК и ЖКХ края прорабатывается соответствующая конкурсная документация.

Кроме того, министерством ведется работа по утверждению проекта схемы управления Росприроднадзора по Краснодарскому краю и республике Адыгее.

При этом министерством утверждены приказы «О заключении концессионных соглашений в отношении создания и эксплуатации объектов, необходимых для организации деятельности по сбору (в том числе – раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов» по Мостовской и Тимашевской зоне. Одним словом, горы мусора никогда нас не завалят и не заслонят другие горы – те, что манят к себе любителей горнолыжного спорта. И не будет загрязнения окружающей среды гниющими бесхозными отходами. Факт, особенно приятный в канун 2017 года, объявленного годом экологии.

Новогодние новоселья

Еще один критерий налаженного быта – наличие крыши над головой. А если крыша прохудилась? Или стены дали трещи-

ну? Тогда приходит время реализации адресных программ Краснодарского края по переселению людей из аварийного жилищного фонда.

Переезд кубанцев в гораздо более благоустроенное жилье осуществляется в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации №600. Уже в нынешнем планируется переселить более 600 человек из 270 жилых помещений общей площадью 10,9 тыс. кв. метров на территориях 6 муниципальных образований (г. Сочи, Туапсинское, Апшеронское, Нефтегорское, Хадзыженское, Славянское и Черноморское городские поселения). К настоя-



щему моменту новоселье уже справили 127 человек, проживавшие прежде в 49 квартирах общей площадью 2,3 тыс. квадратных метров.

Для переселения оставшихся жителей края ведется строительство трех многоквартирных домов (один дом в Славянском городском поселении, один дом в Туапсинском городском поселении и один дом в г. Сочи). Реализация программных мероприятий планируется завершить до 1 сентября 2017 года.

Еще 570 человек из 225 квартир общей площадью 6,7 тыс. кв. метров на территориях 3 муниципальных образований будут переселены (г. Сочи, Нефтегорское, Черноморское городские поселения) в новые дома в следующем году.

Мероприятия по переселению людей из аварийного жилищного фонда завершатся в установленный срок в полном объеме.

Реформировать и ремонтировать

Обустроить быт, впрочем, можно и без переезда в новую квартиру. Для этого можно, к примеру, привести в надлежащий вид те квадратные метры, на которых человек проживает на протяжении многих лет. То есть – организовать ремонт. И жела-

тельно – капитальный.

Именно с этой целью на территории Кубани действует Краткосрочный план 2016 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края. Программа, между прочим, рассчитана на 2014 - 2043 годы и утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638. Приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края в программу внесены изменения, в соответствии с которыми в Краткосрочный план включено 536 многоквартирных домов общей площадью 1,7 млн. кв. метров на общую сумму 789,6 млн. рублей. А до внесения изменений в Краткосрочном плане на 2016 год значилось 382 многоквартирных дома, в которых предстояло осуществить капитальный ремонт на сумму 186,4 млн. рублей. Как говорится, почувствуйте разницу.

Кроме того, на территории края проводятся мероприятия в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в мно-

гоквартирных домах. План утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 апреля 2015 года № 244 (с изм. от 21.12.2015 г. № 1261). В соответствии с этим планом капремонтом охвачено 60 многоквартирных домов, расположенных на территории 5 муниципальных образований края. Его общая стоимость составляет 119,7 млн. рублей; в сумму входят средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 33,3 млн. рублей, средства краевого бюджета – 22,12 млн. рублей, средства местных бюджетов – 34,3 млн. рублей.

Срок завершения мероприятий по Краткосрочным планам 2016 года – июль 2017 года.



А у нас в станции – газ

Но даже самый роскошный дом или комфортабельная квартира выглядит мрачно и неуютно без привычных благ цивилизации. Например, без газа. Одной из наиболее востребованных, социально значимых и экономически эффективных программ в сфере ТЭК является подпрограмма «Газификация Краснодарского края» государственной программы



Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса».

Подпрограммой предусмотрены субсидии из краевого бюджета органам местного самоуправления Краснодарского края на организацию газоснабжения населения (строительство подводящих газопроводов, распределительных газопроводов). В текущем году на реализацию новых проектов по газификации населенных пунктов выделено 222 801,5 тыс. рублей из краевого бюджета. Субсидии будут предоставлены 25 муниципальным образованиям, в том числе муниципальным районам, городским округам и сельским поселениям на реализацию 30 проектов газификации. Примечательно, что есть проекты, которые уже завершены или вот-вот завершатся. Один из них – «Система газоснабжения ст. Новоивановской Новопокровского района. 1-я очередь строительства»: в рамках проекта для обеспечения сетевым газом домовладений построено 9,9 км распределительных газопроводов. Другой из этого же ряда – «Разводящий газопровод в с. Архипо-Осиповка, г. Геленджик 1 этап ШРП-2 до ШРП-3». Здесь кроме обеспечения сетевым газом домовладений поставлена и другая зада-

чено 4 км распределительных газопроводов.

Очень важны и те проекты, строительство которых начнется буквально на днях. Набравший ход процесс на этом не остановится: в 2017 году на реализацию подпрограммы «Газификация Краснодарского края» будет выделено 240 000,0 тыс. рублей. Намеченное финансирование позволит реализовать первоочередные проекты в Тбилиском,

Апшеронском, Отрадненском, Успенском, Курганинском, Туапсинском районах, городах: Краснодар, Геленджик и Новороссийск и в других населенных пунктах.

Важней всего погода в доме

Синоптики предупреждают, что нынешняя зима готовит нам испытание аномальными морозами. Но это сущий пустяк в том случае, если в вашей квартире или домовладении температура воздуха как погожим майским днем. Потому и особенно актуальна реализация подпрограммы «Модернизация систем теплоснабжения в Краснодарском крае».

В рамках программы за счет средств краевого бюджета в 2016 году будут полностью модернизированы и заменены котельные и тепловые сети сразу в нескольких населенных пунктах Кубани. В этом списке две котельные с тепловыми сетями в пос. Кубанский Новопокровского района, центральная котельная в ст. Кавказской, котельная с тепловыми сетями в пос. Краснофлотский города Ейска и две котельные с тепловыми сетями для нужд краевых образовательных учреждений в г. Сочи и Староминском районе. Всего же в текущем году планирует-



ся модернизировать 10 котельных краевой и муниципальной собственности, которые согреют квартиры и сердца кубанцев.

ПЛАНЫ ФОНДА НА 2017 ГОД



КАПРЕМОНТ



В октябре Фондом капитального ремонта были проведены расчёты максимального размера финансирования работ по капитальному ремонту на 2017 год, которые составили 1 миллиард 289 миллионов рублей. Именно такую сумму за 2017 в Краснодарском крае планируется потратить на проведение капитального ремонта. Для сравнения сумма, заложенная на реализацию плана, который воплощается в жизнь на сегодняшний день, равна 813 миллионам. Хотелось бы напомнить, что включением домов в планы предстоящих ремонтов занимаются муниципальные образования, именно они решают, какой дом на территории их муниципалитета будет первым в очереди на проведение ремонтных работ.

Каждое муниципальное образование уже знает, какую именно сумму они смогут потратить в 2017 году. На размер этой суммы значительно повлиял уровень собираемости взносов на территории каждого муниципалитета, так как несмотря на то, что был увеличен срок заимствования средств из Фонда на проведения капитального ремонта домов с 3 лет до 27, сумму, которую можно заимствовать из Фонда ограничена уровнем собираемости взносов на территории каждого муниципально-го образования. Таким образом, чем больше средств будет собрано собственниками помещений в многоквартирных домах на территории одного муниципального образования, тем большую сумму они смогут использовать на ремонт домов, находящихся на территории этого муниципального образования. Для примера: максимальный размер финансирования ремонтных работ на 2017 год для Кавказского района составил почти 39 миллионов рублей, при этом уровень собираемости взносов в этом районе равен 70 %, в это же время в Успенском районе уровень собираемости – 39,92 %, а сумма, на которую может быть проведен ремонт в этом районе равна 2 миллионам 317 тысячам рублей.

В январе 2017 года будет составлен обновленный план финансирования муниципальных образований на 2018 год. Если собственники увеличат процент собираемости, то и сумма, которую будет возможно выделить муниципалитету для проведения ремонтов в многоквартирных домах, находящихся на его территории, будет значительно выше, а значит и домов, которые могут быть отремонтированы станет больше. Так максимальный размер финансирования работ по капитальному ремонту в городе Краснодар на 2017 составил более 354 миллионов, в г. Новороссийске – почти 102 миллиона, в Ейском районе – 67,5 миллионов. Подробнее с размером финансирования в других муниципальных образованиях Вы можете ознакомиться на сайте Фонда (капремонт23.рф), а также на страничках «ВКонтакте» и «Facebook».

Значительные изменения произошли и в системе отбора подрядных организаций - был

утвержден новый порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Сделано это было с целью создание прозрачной и понятной гражданам системы конкурсных процедур, которая теперь будет осуществляться в формате электронного аукциона на открытой электронной площадке.

За счет чего же достигается эта прозрачность, объективность и гарантия добросовестности подрядчиков, которые будут выходить на объекты.

Первое, что стоит отметить: изначально в конкурсе не сможет участвовать любой подрядчик. Департаментом строительства Краснодарского края будет создан реестр квалифицированных подрядных организаций, которые смогут принимать участие в аукционах. Естественно, что при его формировании учитывается «квалификация» организации, наличие успешных завершенных объектов, соответствие документации организации нормам и требованиям законодательства. Таким образом к конкурсной процедуре не будут допущены неблагонадежные подрядчики.

Все конкурсы будут размещаться на открытой электронной площадке – сайте, где любой собственник сможет посмотреть какой объект, по какому виду работ и на какую предельную сумму планируется отремонтировать. Подрядные организации в формате открытого аукциона будут предлагать свои услуги. Та подрядная организация, которая предложит наименьшую стоимость услуг по выполнению ремонтных работ в соответствии с требованиями утвержденной сметной документации, выигрывает. Для каждого будет очевиден, почему именно этот подрядчик стал победителем, ведь основной критерий – цена за оказание услуг без потери качества, кто из подрядчиков предложит самую выгодную для собственников цену, тот и победит.

Мы надеемся на то, что эти нововведения станут еще одним вкладом в фундамент доверительных отношений между собственниками и системой капитального ремонта. Подробнее о предварительных отборах квалифицированных подрядчиков Вы можете узнать на официальном сайте Департамента строительства Краснодарского края – minstroy.krasnodar.ru.

Что касается реализации региональной программы капитального ремонта так собираемость взносов по краю на данный момент составляет 66,1%, что составляет 2 миллиарда 877

миллионов рублей. Фонд продолжает вести активную работу с должниками, количество которых равняется 466 749 людям.

В 2016 году региональный оператор подал 966 судебных приказов (исковых заявлений) о взыскании задолженности по оплате собственниками ежемесячных платежей на капитальный ремонт на общую сумму 5 486 302,71 рублей, из них удовлетворено – 460 заявлений, денежные средства, поступившие на счет регионального оператора – 3 148 763, 87 рублей.

В том числе органам местного самоуправления за 2016 год направлено 119 претензий. После получения претензий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в отношении муниципального имущества повысился.

Поданы исковые заявления в отношении муниципальных образований Ленинградский район, г. Сочи, Темрюкский район.

По 10 муниципальным образованиям готовятся исковые заявления в суд.

На конец года после утверждения обновленного краткосрочного плана в августе 2016 года Фондом уже сдано 53 многоквартирных дома, до конца года запланировано принять работы еще в 14 многоквартирных домах. Были проведены работы по ремонту крыши, системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и фасадов. В стадии производства ремонтных работ в 121 многоквартирном доме (в 10 муниципальных образованиях). Выбраны подрядные организации для выполнения работ в 33 домах. По



191 дому проводятся конкурсные процедуры.

Председатель совета дома Бариян Левон Иванович так отзываясь о проведенных работах: «Хочу выразить огромную благодарность подрядной организации ООО «Южрегионстрой-П» за качественное и своевременное выполнение работ, а также ведущему специалисту НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Данилову С.В. за осуществление добросовестного контроля за выполнением работ и применением материалов. Хочу поблагодарить НКО «Фонд капиталь-

ного ремонта МКД» за правильный подход к процессу капитального ремонта домов.»

В ближайшее время Фонду предстоит провести ремонт в еще 136 многоквартирных домах на всей территории Краснодарского края и принять участие в приемке работ _____ объектов.

Если говорить об уровне собираемости и сознательности граждан, то по сравнению с 2014 и 2015 годами он значительно возрос. Если в 2014-2015 уровень собираемости был равен 43,79 %, то показатель 2016

года значительно выше - 66,61 %. На сегодняшний день на счете Фонда собрано 2, 877 миллиарда рублей, из которого около половины пойдет на оплату ремонтов многоквартирных домов 2018 году.

Необходимо напомнить, что в апреле 2016 года в законодательство были внесены изменения, предусматривающие возможность осуществления функций

технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту органов местного самоуправления городского округа, городского поселения или муниципального района, либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением на основании соответствующего решения органа местного самоуправления. Таким образом, муниципалитеты самостоятельно формируют списки домов, подлежащих капитальному ремонту, самостоятельно проводят конкурсные процедуры по отбору подрядчика, контролируют ход проведения ремонтов и осуществляют приемку работ. Это значительно упрощает саму процедуру подготовки и проведения капитального ремонта, взаимодействие с собственниками и подрядными организациями и делает систему капитального ремонта более эффективной, чем при дистанционном управлении и контроле со стороны НКО «фонд капитального ремонта МКД».

Так в Славянском районе недавно прошла приемка работ капитального ремонта в многоквартирных домах по адресу:

г. Славянск-на-Кубани, ул. Больничная, 4, проводился капитальный ремонт крыши;

г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 68, проводился капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;

г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 232, проводился капитальный ремонт крыши;

Славянский район, п. Совхозный, ул. Агрономическая, 19, проводился капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

В комиссии участвовали представители НКО «Фонд капитального ремонта МКД», администрации муниципального образования Славянский район, подрядчика, технического надзора, центра общественно-го контроля, уполномоченные представители от собственников помещений в МКД.

Председатель Т С Н

«Больничная, 4» Подосинникова Мария Николаевна выразила слова благодарности в адрес Фонда, подрядчика и администрации муниципального образования Славянский район. «Ремонт очень довольны. Крыша в нашем доме протекала давно, почти все квартиры на 4 этаже страдали из-за этого. Очень рады, что у нас прошел ремонт, большое всем спасибо».

Домком по ул. Агрономической, 19 Плотников Э. Н. проведенным ремонтом также остался доволен. «Сделали все так, как я хотел!» - сказал Эдуард Николаевич.

Такая оценка собственников является для нас хорошим стимулом к дальнейшей работе.

Своим мнением о первом этапе проведенных ремонтов поделился Косенко Сергей Сергеевич - представитель администрации Славянского района, курирующий реализацию программы на его территории: «У нас уже имеется опыт реализации подобных программ, поэтому при активном сотрудничестве со специалистами Фонда, подрядных организаций, муниципального образова-



ния и поддержке граждан, мы смогли положить успешное начало реализации программы капитального ремонта на территории нашего района. Программа новая, и некоторые моменты требуют корректировки, однако, думаю, через год-два она будет работать идеально. А мы со своей стороны будем стараться обеспечить проведение капитального ремонта во всех домах, которые в этом нуждаются. Так уже на следующий год мы планируем провести ремонты 35-40 многоквартирных домов. Хочется отремонтировать как можно больше, но все упирается в денежные средства, которые собирают собственники. Мы надеемся, что при поддержке и сознательности жителей нашего района, нам удастся провести ремонты в домах, которые в этом нуждаются, как можно раньше.»

Сейчас реализацию программы капитального ремонта самостоятельно осуществляют 19 муниципальных образований. В дальнейшем, мы надеемся, все муниципальные образования будут контролировать проведение ремонтов домов, находящихся на их территории.

Мы напоминаем собственникам о том, что от Вашей платежной дисциплины зависит объем средств, который может быть использован на проведение капитального ремонта в последующие годы. Мы надеемся, что совместными усилиями, мы сможем сделать жизнь наших граждан более комфортной и безопасной.

А. Мельникова

С 22 по 25 ноября в Москве на территории Гостиного двора прошёл Пятый международный форум по энергоэффективности и энергосбережению ENES-2016, организованный Министерством энергетики РФ и Правительством Москвы. Делегацию Краснодарского края возглавил заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Ляшко. Также в состав делегации вошли начальник отдела развития отрасли и реализации государственной политики в области энергосбережения Игорь Чемерис и директор ГКУ КК «Агентство по управлению объектами топливно-энергетического комплекса» Альберт Скрыбин.

ГЛАВНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СОБЫТИЕ СТРАНЫ



Стоит отметить масштаб ключевого события в отрасли: в этом году форум принял около 14 тысяч участников и свыше 100 российских и зарубежных компаний. Все они имели возможность обсудить механизмы реализации государственной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики», наметить пути снижения энергоёмкости различных отраслей экономики, а также познакомиться с опытом передовых стран в области энергосбережения.

Основной темой встречи 2016 года провозгласили стремление городов-лидеров к устойчивому развитию и внедрению инновационных технологий в области энергоэффективности. В рамках одноимённого пленарного заседания, выступил Министр энергетики России Александр Новак, также в дискуссии приняли участие: заместитель мэра Москвы Петр Бирюков, Лорд-Мэр Дублина (Ирландия) Брендан Карр, генеральный директор ПАО «Россети» Олег Бударгин.

В своём выступлении министр подчеркнул динамику возрастающей урбанизации для нашей страны. Так, по его словам 75% населения России постоянно проживают в городах, при этом сами города потребляют 75% всех энергоресурсов. Для обеспечения комфортного проживания в городах необходимо активнее внедрять «умные» технологии». Западные коллеги отметили перспективу и необходимость в более гибкой архитектуре, максимально аккумулирующей свои ресурсы, а также внедрению экологической ответственности гражданам.

Также впервые в рамках форума состоялась Международная встреча мэров по вопросам повышения энергоэффективности и устойчивого развития городов. На заседании собрались руководители более 20 российских городов, а также делегаты из Греции, Англии,

Италии, Киргизии, Германии, Венгрии, Ирландии, Индонезии и Словакии. Участники встречи отметили, что во всех странах существует потенциал энергоэффективности, и сегодня одну из ключевых ролей играют именно города, являющиеся локомотивом внедрения инновационных энергоэффективных технологий. В завершение встречи главы российских городов подписали совместное заявление по вопросам энергоэффективности и устойчивого развития, а также декларацию о комплексном развитии социальной инфраструктуры малонаселенных и удаленных пунктов (микро-поселений).

Ещё одним важным событием форума стал саммит лауреатов премии «Глобальная энергия», объединивший на одной площадке всемирно известных ученых и ведущих экспертов из шести стран мира, которые обменялись мнениями относительно стресс-сценария развития мировой энергетики.



Форум показал, что концепция устойчивого развития, даже в непростой экономической ситуации — давно не научная антимония, а вполне чёткая цель, к которой необходимо идти в отрасли. Как известно, ни одна идея не возрастёт должным образом без её эффективного тиражирования. О том, как именно популяризировать идею энергосбережения среди населения, говорили на всероссийском совещании по популяризации энергосберегающего образа жизни.

Повесткой совещания по-

служило подведение итогов Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче — самой большой социальной акции среди населения России, в которой приняли участие 77 регионов страны. Открывая работу совещания, заместитель Министра энергетики РФ Антон Иноуцын отметил: «Несмотря на то, что фестиваль проходил впервые, мы увидели серьёзный отклик среди населения». Также заместитель министра отметил необходимость расширения масштаба фестиваля в следующем году, возможно, интегрировав его во Всемирный фестиваль молодёжи и студентов.

Также отметим, что в рамках форума были подведены итоги Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности «ENES-2016», а также Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК». Среди представителей Краснодарского края победу в конкурсах одержали ГКУ КК «Агентство ТЭК», ООО «Инноватикс-СК» и ООО «Кровельное производство», ОП «Аэропорт Геленджик» и редакция газет «Туапсинские вести» и «Щербиновский курьер».

А. Лазарева

ОГНЕННЫЙ ПЕТУХ



Наступающий Новый год будет таким же ярким и активным, как и символ года — Огненный Петух.

Краснодар и край в целом активно расстраиваются. Сейчас на улице — зима, а в каждом доме тепло и уютно. За этой гармонией стоит большой и каждодневный труд коммунальщиков.

Днём и ночью сотни операторов работают в котельных, обслуживающих многоэтажки, предприятия, больницы, учебные заведения, детские садики и учреждения. За последнее время заметно изменились условия труда, труд оператора значительно облегчен внедрением высокотехнологичной современной автоматизации. Котельные строятся с учетом развития и застройки города.

Появились котельные, расположенные на кровле зданий, для теплоснабжения которых они предназначены. Такие котельные полностью автоматизированы с выводом сигнализации в место постоянного присутствия дежурного оператора (консьержа).

Есть котельные передвижные. Их используют, как правило, в МЧС — там тоже работают операторы. А наши кубанские отопляемые теплицы, их котельные полностью автоматизированы, на оператора выведены параметры работы и сигнализация, и он, по сути, управляет микроклиматом теплицы.

Наши шикарные кубанские торгово-развлекательные центры, гипермаркеты, в их котельных тоже работают операторы. Сколько замечательных лю-

дей трудятся в котельных города Краснодара и края, и большинство из них прошли очное обучение в государственном краевом образовательном учреждении по ул. Минская, 122 и в его филиалах: Ейском, Тихорецком, Туапсинском, Лабинском. Это старейший учебный центр в крае, выпустивший не одно поколение операторов котельных, операторов технологических печей и слесарей газового хозяйства.

Несмотря на внедрение новейших систем, наша безопасность и безопасность сотен и даже миллионов людей находятся в руках оператора котельной установки. Любые системы способны выйти из строя, и только специалист, впитавший знания, освоивший систему устройства котла способен предотвратить взрывы и возгорания. Именно поэтому ведомственный учебный центр, столько внимания уделяет обучению одной из самых ответственных профессий — оператора котельной. По этой специальности в штатном составе Учреждения трудятся 4 мастера производственного обучения, у которых наши слушатели регулярно перенимают опыт.

Коллектив учебного центра поздравляет с наступающим Новым годом коммунальные предприятия края и, конечно же, своих выпускников и желает крепкого здоровья, успехов и безаварийной работы.

Приглашаем к нам обучиться новой профессии, а также напоминаем о необходимости ежегодной проверки знаний операторов и обязательного повышения квалификации не реже одного раза в 5 лет.

Со своей стороны мы приложим все усилия, чтобы в год Огненного Петуха язычки пламени горелок котельных установок всегда находились под чутким контролем настоящих профессионалов своего дела.

А. Долгачёва

СНИЖАТЬ ИЛИ НЕ СНИЖАТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

29 ноября 2016 года председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подверг критике предложение Роспотребнадзора о снижении температуры подаваемой в жилые дома горячей воды с 60 до 50°C. «Я собрал специалистов, и общий вывод такой: этого делать не следует. Мы не будем принимать изменения в СанПиН, все останется как есть сегодня», — отметил премьер. С этим выводом согласны и эксперты коммунальной отрасли, которые называют инициативу Роспотребнадзора неоднозначной, опасаясь возможного ухудшения эпидемиологической ситуации и вспышек легионеллеза — острого инфекционного заболевания, возбудитель которого активно размножается в трубопроводах с теплой водой.

«Возбудители инфекционных заболеваний могут жить даже в хлорированной воде, если она недостаточно подогрета. Если снизить температуру горячей воды, то ее придется исключать из бытового оборота или сокращать ее использование, в частности для мытья посуды», — комментирует Михаил Аншаков, председатель российского «Общества защиты прав потребителей».

Также специалист выска-

зывает сомнения относительно экономического эффекта от снижения температуры горячей воды, поскольку ее расход в этом случае возрастет, а значит, придется увеличивать диаметр трубопроводов, мощность сетевых насосов, менять запорно-регулирующую арматуру. Это потребует дополнительных затрат, которые могут свести на нет эффект от предполагаемой экономии.

«Понятно, что коммунальные сети изношены и нуждаются в реконструкции. Но тогда куда рациональнее вообще отказаться от централизованного горячего водоснабжения и переходить на схему с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) в каждом здании. В этом случае подогрев воды для ГВС и системы отопления происходит непосредственно в домах, к которым подводится только холодная бытовая вода и техническая горячая вода из теплосети», — объясняет Антон Белов.

Сегодня такая схема тепло- и водоснабжения активно принимается на вооружение при новом строительстве и капи-

тальном ремонте жилых зданий во многих российских городах. Она позволяет добиться значительной экономии энергоресурсов и затрат на прокладку трубопроводов, а также снижения коммунальных платежей. При этом жители могут сами решать, какой температуры должна быть горячая вода в их домах.

Минимальный уровень температуры бытовой горячей воды был установлен на отметке 60°C в соответствии с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ). Это температура, при которой прекращается рост легионеллы — возбудителя острого инфекционного заболевания, излюбленным местом обитания которого являются теплые пресные водоёмы, а также емкости и трубы с теплой водой. Нижняя граница благоприятной для развития легионелл температуры находится на отметке 20°C, поэтому холодная вода не может стать источником опасной инфекции.

Д. Борисов

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Ю. А. Шевя, руководитель инспекции, главного государственного жилищного инспектора Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 22.12.2016 г. фактически: 22.12.2016 г.