

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



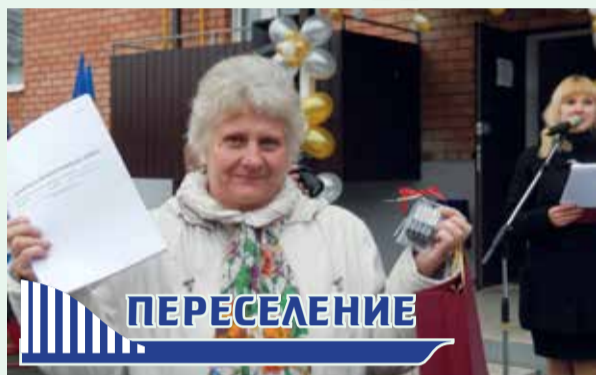
№ 11 (656) НОЯБРЬ 2016 Г. 29 НОЯБРЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Оценка квалификаций -
новое в сфере ЖКХ — стр. 2
На подготовку к ОЗП
муниципалитетам
выделено более 946 млн.
рублей — стр. 2
При напремонте дешево -
не значит выгодно — стр. 3
Кубань - перспективный
регион — стр. 4
Монтаж без сварки — стр. 4

Одними из первых закончили переселение из аварийного жилищного фонда в новые благоустроенные квартиры в муниципальном образовании Апшеронский район Краснодарского края.

В НОВОМ ДОМЕ — НОВАЯ ЖИЗНЬ



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Реализация региональной программы этапа 2016-2017 гг. начата в январе этого года и должна быть окончена к 1 сентября 2017 года. 715 человек из 300 аварийных квартир, признанных таковыми до 1 января 2012 г. в четырех муниципальных образованиях края: г-к Сочи, Нефтегорское и Хадзыженское поселения Апшеронского района, Черноморское городское поселение Северского района, качественно улучшают свои жилищные условия.

В середине ноября 2016 г. почти на 10 месяцев раньше запланированного срока собственниками семи новых квартир стали жители города Хадзыженска. Из жилого аварийного дома, построенного в начале 40-х годов прошлого века, семьи переселились не только в новый дом, но и в другой город — районный центр



Апшеронск. — В нашем районе благодаря региональной программе за последние семь лет мы уже переселили 200 семей, — говорит глава Апшеронского района Андрей Кравченко. — За это время удалось решить одну из самых острых проблем практически полностью. К сожалению, у нас было много аварийного жилья. В основном, это деревянные, саманные бараки — в них, конечно, жить невозможно. Сейчас идет процедура признания аварийными еще 11 домов. Надеемся, что войдем в адресную программу на следующие годы и переселим наших людей в новые дома.



В деревянном бараке сейчас не то, что жить, находиться страшно. Потолок, кажется, вот-вот рухнет на голову, пол прогнил. Испытание временем не выдержали и стены. Ванна рядом с печью, но воду с улицы еще нужно принести. Удобства во дворе.

— Наш барак практически до основания сгнил, ведь он деревянный, — жалуется Виктор Маньков. — Много лет мы жили

здесь, растили детей, трудились. Кто как мог ремонтировал свои комнаты, но всему есть свой срок. Теперь мы получили ключи от нового жилья. В новом доме у нас начнется и новая жизнь — мы очень рады!

Переезд — как чудо. Его здесь ждали давно. Теперь Виктор и его соседи будут жить в новых апартаментах. Заветные ключи от квартир с отделкой и сантехникой получили 7 семей.

— Наши новые квартиры расположены в новом трехэтажном доме, — рассказывает Елена Семихова. — В квартире тепло, просторно, а уют наведем уже сами. Рядом, буквально в 20 метрах — школа и детский сад, во дворе — детская площадка. У нас теперь есть всё для комфортной жизни!

Программа по переселению из аварийного жилья на Кубани реализуется поэтапно, начиная с 2008 года. За это время из аварийных трущоб в новые кварти-

ры переехали более 8 тысяч человек. Все они стали жильцами новостроек.

Пожалуй, главный подарок — новое жилье к Новому году успеют вручить и другим жителям заявленных в программу муниципалитетов края. До конца действия программы этапа 2016-17 гг. новоселами станут еще более 700 человек.

Т. Веселова



ВКХ

ИСКЛЮЧИТЬ АВАРИИ

Аварийная ситуация часто возникает на магистральном водопроводе МТ-2. Магистраль обеспечивает питьевой водой семь поселков и две станции в Темрюкском районе. Причиной аварии стального трубопровода диаметром 500 мм, построенного в 1972 году, стала коррозия трубы. Износ недолговечных металлических труб на отдельных участках составляет более 80%. Новые свищи появляются снова и снова. Только в октябре на этом участке магистрали сотрудниками «Таманского группового водопровода» были устранены две утечки.

Для ликвидации аварии в начале ноября были привлечены три бригады Таманского водопровода — 12 специалистов и 6 единиц спецтехники. Ремонтные работы осложнились тем, что место повреждения находилось в низине на подтопленной территории, из-за чего грунт был сильно переувлажнен. К тому же магистраль проходит в бетонном лотке под автодорогой «Станица Вышестеблиевская — поселок Сенной» и подобраться к ней не представлялось возможным.

«Чтобы исключить из работы участок трубопровода повышенной аварийности и повысить надежность работы сетей, было принято решение отдельной веткой обойти проблемный участок. Для этого специалистами Таманского филиала была сварена плеть из стальной

трубы диаметром 500 мм протяженностью 65 метров. После чего были произведены строительные-монтажные работы по укладке и врезке нового участка», — рассказал начальник РЭУ Магистраль «Таманского группового водопровода» Александр Купянский.

Работы были завершены ранее запланированных сроков. Уже в десять часов вечера после промывки и дезинфекции началось заполнение магистрального водовода. Еще до половины вода начала поступать в ближайшие населенные пункты.

«Замена аварийного участка — сложный технологический процесс. Однако эти работы исключительной важности для обеспечения качественного водоснабжения девяти населенных пунктов района ведутся постоянно», — отметил Александр Купянский.

Л. Митасова



ИНТЕРНЕТ-ГОРОД

КОНТРОЛЬ

Показания всех приборов учета коммунальных ресурсов — воды, тепла, электроэнергии и газа — будут собирать централизованно и хранить на специальных серверах внутри страны, подобно персональным данным граждан. Данная инициатива прорабатывается в рамках проекта дорожной карты «Интернет-Город» и может быть реализована уже в середине 2017 года в составе поправок к закону «Об информации, информационных

технологиях и защите информации».

«На сегодняшний день сложно дать исчерпывающую оценку столь масштабному начинанию. Если говорить о вероятных преимуществах централизованного учета коммунальных ресурсов, то, возможно, его внедрение могло бы способствовать исчезновению всех тех многочисленных «белых пятен» на российской карте распределения энергоресурсов, которые имеются на ней в данный момент. Например, сегодня зачастую никто не может определенно сказать, какое ко-

личество произведенного тепла реально доходит до каждого потребителя, а какое теряется в сетях. Автоматизация учета и архивирование показаний теплосчетчиков должны дать специалистам отрасли материал для анализа структуры потребления и потерь, а также динамики потребления, сделать более прозрачными поставки энергоресурсов и тарифообразование. Конечно, при условии, что реализация проекта будет соответствовать заявленным целям», — комментирует Светлана Никитина, ведущий специалист по индивиду-

альному учету тепла компании «Данфосс».

В частности, как отмечает специалист, основываясь на реальных данных о потреблении в домах и квартирах, можно будет составить представление о соотношении количества квартир с низким и высоким потреблением. В итоге это позволит рассчитать разумные социальные нормы потребления коммунальных ресурсов.

Жителей многоквартирных домов это избавит от конфликтов, периодически возникающих вследствие ошибок и неточностей в расчетах эксплуатирующих организаций и ресурсоснабжающих компаний. Процесс сбора и передачи показаний многочисленных индивидуальных и общедомовых приборов учета максимально упростится,

а их работоспособность можно будет контролировать централизованно.

Если проект дорожной карты одобряют, то действующие требования к приборам учета коммунальных ресурсов подтвердятся пересмотром, поскольку все счетчики в жилых домах должны будут иметь функцию автоматизированной дистанционной передачи данных. Это относится как к общедомовым, так и к индивидуальным приборам учета, установленным непосредственно в квартирах. Более того, вероятнее всего, их переведут в разряд общедомовой собственности, то есть жителям уже не нужно будет покупать и устанавливать счетчики в частном порядке.

Д. Борисов

Аналитические исследования состояния отраслей экономики и перспектив их развития определяют в числе прочих причин, препятствующих ускоренному росту производства, недостаточный уровень профессиональной квалификации работников. Для решения вопросов повышения профессиональной квалификации Указом Президента РФ №249 от 16.04.2014 г. был создан Национальный Совет при Президенте РФ по профессиональным квалификациям. (Председатель Совета – А.Н.Шохин).

ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИЙ В СФЕРЕ ЖКХ



СТАНДАРТЫ

В период работы Национального Совета на федеральном уровне был принят пакет нормативно-правовых документов, определяющих направления государственной политики по созданию и развитию системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации. Приняты Постановления Правительства РФ о создании систем независимой оценки квалификаций в ряде отраслей экономики, в том числе в строительной отрасли, в сфере ЖКХ, машиностроении, нанотехнологии, на железнодорожном транспорте и некоторых других. Координирующими органами по созданию отраслевых систем оценки квалификаций стали Совет по профессиональным квалификациям, входящие в Национальный Совет при Президенте РФ.

В ЖКХ России эти функции выполняет Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ Национального Совета при Президенте РФ. (Председатель Совета - Агапитов С.Н.). В состав Совета входят компетентные представители Минстроя России, Фонда реформирования ЖКХ, руководители отраслевых ассоциаций предприятий, объединений работодателей и профсоюзов.

В связи с повышением требований к квалификации работников и постоянным обновлением компетенций работников возникла необходимость изменения и законодательной базы. С 1 июля 2016 года вступил в силу Федеральный Закон от 02.05.2015г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ», в соответствии с которым профессиональ-

ные стандарты, утвержденные Минтрудом России, носят обязательный характер. Теперь каждый работодатель обязан предъявлять требования к профессиональным квалификациям, образованию и опыту работы работника или претендента на ту или иную должность в строгом соответствии с требованиями профессионального стандарта.

Кроме этого в июне 2016 года Государственной Думой принят Федеральный Закон «О независимой оценке квалификации», устанавливающий правовые и организационные основы и порядок проведения независимой оценки квалификации. Закон предусматривает формирование объединениями работодателей и профсоюзами системы независимой оценки квалификации, практической деятельностью которой должны осуществлять Центры оценки квалификации. Сама оценка квалификации должна проводиться в виде профессионального экзамена, состоящего из теоретической и практической частей.

Профессиональный стандарт – это многофункциональный нормативный документ, который в ЖКХ описывает процессы, обеспечивающие достижение стоящих перед тем или иным видом профессиональной деятельности целей и задач; определяет требования к содержанию и условиям труда, квалификации, знаниям, умениям и набору компетенций работников по различным квалификационным уровням (от разнорабочего до руководителя организации); является механизмом саморегу-

лирования рынка труда, в частности, в ЖКХ, и средством обеспечения качества трудовых ресурсов в отрасли.

В числе 47 утвержденных в ЖКХ профессиональных стандартов 8 относятся к области управления и эксплуатации многоквартирных домов, 17 – к отрасли водоснабжения и водоснабжения, 13 – в теплоснабжении, 5 – в электроснабжении, 9 – в области управления отходами производства и потребления и 1 профессиональный стандарт утвержден в области похоронного дела.

Совет по профессиональным квалификациям в ЖКХ разработал порядок проведения оценки квалификации, который включает в себя ряд процедур, в том числе проверку документов заявителей, формирование комиссии, проведение экзамена, регистрацию и оформление свидетельства о профессиональной квалификации. В состав экзаменационной комиссии включаются высококвалифицированные специалисты в области ЖКХ, прошедшие специальную подготовку в качестве экспертов по оценке квалификации и включенные в Федеральный отраслевой реестр экспертов в области ЖКХ.

По итогам прохождения экзамена Центр оценки квалификации в 30-дневный срок выдает свидетельство единого на всей территории РФ образца, а в случае неудовлетворительной оценки – заключение о прохождении экзамена и рекомендации о дополнительной подготовке. Сведения о выданных свиде-

тельствах вносятся национальным агентством в федеральный реестр. Плата за организацию и проведение оценки квалификации устанавливается на основании методики, разработанной СПК ЖКХ Национального совета при Президенте РФ.

Ведущая роль в реализации программы оценки квалификаций в субъектах РФ отводится Региональным Комиссиям по применению профессиональных стандартов на предприятиях ЖКХ. Комиссии должны осуществлять контроль за деятельностью Центров оценки квалификации и учреждениями образования, ведущими подготовку и переподготовку специалистов для сферы ЖКХ, процесса профессионально-общественной аккредитации образовательных программ на соответствие их утвержденным профессиональным стандартам.

По информации Минтруда России, внедрение оценки квалификации создаст условия для обеспечения к 2018 году потребности в квалифицированных кадрах в сфере ЖКХ, а также позволит сократить сроки повышения квалификации и переподготовки кадров не менее чем на 10% за счет уточнения образовательных программ. Это позволит снизить расходы работодателей и бюджетов всех уровней на 3,5 млрд. рублей ежегодно. Кроме этого, оценка квалификации будет способствовать снижению аварийности и соблюдению технологических режимов производства.

А. Светов

РИСКОВ НЕТ

В соответствии с утвержденными планами на подготовку к ОЗП 2016-2017 годов систем теплоснабжения муниципальных образований Краснодарского края из различных источников выделено 946,3 млн. рублей.

К работе в зимних условиях подготовлены 100 процентов котельных и теплотрасс. В процессе подготовки к зиме заменено и отремонтировано более 5% ветхих тепловых сетей. На каждом специализированном теплоснабжающем предприятии созданы необходимые запасы мате-

электроэнергии. Их подготовка к работе в предстоящий ОЗП выполнена.

Ресурсоснабжающими организациями проработаны маршруты передвижения мобильных источников электроэнергии и графики работы в случае массового отключения котельных от постоянного источника электроэнергии.

В целях проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов субъектов электроэнергетики приказом министерства

энергии (котельных) с тепловыми сетями.

Замена осуществляется путем строительства новых объектов в непосредственной близости от старых котельных, с последующим переключением нагрузок на новые котельные и демонтажем морально и физически изношенных, не соответствующих современным требованиям промышленной безопасности и энергоэффективности, котельных и теплотрасс. Ввод новых тепловых мощностей по итогам 2016 года составит порядка 14 МВт.

Во всех муниципальных образованиях края разработаны мероприятия взаимодействия предприятий жизнеобеспечения при возникновении и устранении последствий чрезвычайных ситуаций.

В Краснодарском крае действует «горячая линия». Информация о телефонных номерах «горячей линии» размещена на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru.



риальных и технических средств, а также обеспечена комплектация квалифицированным персоналом. Созданы необходимые запасы резервного топлива.

В регионе создан постоянно действующий резерв мобильных электрических станций. Всего имеется в наличии 1 541 независимых резервных источников электрической энергии (ДЭС). Из них в теплоснабжающих организациях находятся 280 единиц, в т.ч. 81 – стационарных. Кроме того, в резерве министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края находятся 26 мобильных источников

ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 20 сентября 2016 года № 307 утвержден состав комиссии и утверждены сроки проведения соответствующих проверок.

Проведение проверок осуществлялось в период 3 – 31 октября 2016 года на 22 субъектах электроэнергетики Краснодарского края.

В соответствии с государственной программой Краснодарского края «Развитие топливно-энергетического комплекса» в 2016 году будет полностью заменено 13 источников тепловой



ОЗП

Во всех ресурсоснабжающих предприятиях региона созданы необходимые запасы материально-технических средств, а также сформированы аварийно-восстановительные бригады, в том числе в разрезе региональных энерго- и газоснабжающих организаций:

- по ПАО «Кубаньэнерго» обеспечена готовность 367 бригад, 1 589 человек, 590 единиц техники;

- по АО «НЭСК-электросети» обеспечена готовность 156 бригад, 456 человек, 158 единиц техники;

- по теплоснабжающим организациям обеспечена готовность 73 аварийно-восстановительных

бригад, общей численностью 368 человек и 205 единиц автомобильной и специальной техники;

- по газоснабжающим организациям приведены в готовность 53 аварийно-диспетчерские службы общей численностью 726 человек и 265 единиц автомобильной и специальной техники.

В 44 муниципальных образований в соответствии с утвержденными постановлениями начат отопительный сезон. По 39 МО все котельные запущены, все социальные объекты отапливаются, население получает тепло, рисков нет.

Д. Щербак



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

ДЕШЕВО - НЕ ЗНАЧИТ ВЫГОДНО

Центральным вопросом планирования капитального ремонта в многоквартирном жилом доме является вопрос распределения средств. Как правило, собственники строят большие планы по улучшению качества и комфорта проживания, которые требуют серьезных затрат. Но объем выделяемых средств ограничен, хватает их не на все, и расходы приходится урезать. Если делать это бездумно, то потерять в результате можно куда больше, чем сэкономить.

Как экономить

Не секрет, что коррекция сметной стоимости ремонта зачастую осуществляется путем замены дорогостоящих решений и материалов на более дешевые. То есть учитывается только объем прямых затрат, но не принимаются в расчет ни прогнозируемый экономический эффект в виде снижения стоимости последующей эксплуатации здания, ни окупаемость использованных решений. Еще одна проблема заключается в стремлении некоторых руководителей региональных операторов капремонта менять устаревшее оборудование на точно такое же новое, ссылаясь при этом на необходимость соблюдения требований первоначального проекта здания.

Такой подход имеет последствия.

1. Уже единожды собрав деньги на капитальный ремонт, собственники жилья, за счет средств которых формируются фонды капитального ремонта, после его завершения вынуждены нести дополнительные расходы по эксплуатации зданий. Это в том числе:

- повышенные затраты на текущий ремонт;
- дополнительные расходы на ликвидацию последствий аварий и штатных ситуаций, к которым ведет использование при капи-



тальном ремонте неэффективных технических решений и материалов недостаточного качества;

- повышенные платежи за потребляемые коммунальные ресурсы, неэффективно расходующиеся из-за низкой энергоэффективности зданий и их инженерных систем.

2. Элементы отремонтированных зданий изнашиваются быстрее, вследствие чего необходимость в следующем капитальном ремонте наступает намного раньше.

В результате сиюминутное снижение сметной стоимости работ в средне- и долгосрочной перспективе может иметь отрицательный экономический эффект. Для предотвращения подобных последствий необходим более тщательный анализ сметы, подразумевающий технико-экономическое обоснование выбора тех или иных проектных решений, материалов и оборудования.

Что касается модификации проектов, то руководство Минстроя РФ не раз давало соответствующие разъяснения, отмечая необходимость приведения жилого фонда в соответствие с современными нормативными требованиями, а не теми, которые действовали полвека назад.

Лучший аргумент

Необходимость взвешенного подхода к планированию капитального ремонта можно проиллюстрировать на простых примерах. В частности, в последние годы возникает немало споров на тему выбора решений для си-

стем отопления.

«Многие построенные в советское время жилые дома оборудованы элеваторными тепловыми узлами. Простейшее и наиболее дешевое решение для капитального ремонта такого здания — замена изношенного элеваторного узла на новый, с такими же параметрами. Стоимость этой операции «под ключ» для пятиэтажного четырехподъездного здания на 60 квартир составляет примерно 200 тысяч рублей. Более современное и энергоэффективное решение — автоматизированный узел управления подачей теплоносителя с насосным подмесом (АУУ) — обойдется примерно в 350 тысяч рублей («под ключ» для типового пятиэтажного дома).

Однако за счет применения АУУ мы обеспечим дополнительную экономию тепла в процессе эксплуатации здания. Она составит примерно 3000 рублей в год в пересчете на среднюю двухкомнатную квартиру. Таким образом, АУУ оказывается не только выгоднее элеваторного узла, но и полностью окупается в течение первых двух лет эксплуатации. После этого энергоэффективное решение начинает фактически приносить прибыль, которую собственники могут направить, например, на дополнительное улучшение условий своего проживания».

— рассказывает Антон Белов, заместитель директора отдела тепловой автоматики компании «Данфосс».

Анализируя этот пример, специалист предлагает наглядную аналогию. Как известно, средний по России размер ежемесячных отчислений в фонд капитального ремонта примерно равен 6 рублям 50 копейкам с квадратного метра. В год в пересчете на среднестатистическую «двушку» в старом жилом фонде получается в районе 3000 рублей. То есть именно та сумма, которую сэкономят жители такой квартиры на платежах за отопление, если вместо элеваторного теплового узла установить в здании АУУ. Таким образом, всего одно грамотное выбранное решение позволяет полностью окупить расходы на капитальный ремонт.

На практике

Говорят, что практика — лучший критерий истины. А значит, правильность расчетов следует проверить на результатах реализации реального проекта. Например, проект модернизации отопительной системы в девятиэтажном четырехподъездном панельном жилом доме.

Если в таком доме провести капитальный ремонт, который включает заделку швов и трещин фасада (дополнительное утепление стен и установка энергосберегающих окон не производилась), а также установку АУУ Danfoss и общедомового узла учета тепловой энергии, то сумма, потраченная на оборудование для системы отопления и его монтаж, составит около 600 тысяч рублей.

Первый же после завершения работ отопительный сезон может выявить снижение объема потребления тепла по дому, а вместе с ним и сокращение расходов жильцов на отопление. Так, по итогам сделанного перерасчета собственникам однокомнатных квартир могут вернуть по 2800 рублей, владельцы «двушек» — по 3600 рублей, а «трешек» — по 4980 рублей. Общая экономия по дому составит около 500 тысяч рублей. То есть АУУ и теплосчетчик всего за один отопительный сезон могут окупить себя почти полностью.

Показателен опыт ТСЖ № 1160, управляющего жилым домом № 11, корпус 2, по Индустриальному проспекту в Санкт-Петербурге. Здесь модернизацию системы теплоснабжения произвели совсем недавно, в 2015 году. Объем работ был куда внушительнее и включал установку двух блочных тепловых пунктов Danfoss с погодозависимым регулированием и автоматических балансировочных клапанов на стояках системы отопления. В данном случае работы проводились не за счет средств капитального ремонта, а в рамках энергосервисного контракта, то есть были выделены сторонним инвестором. Первый же отопительный сезон дал 28,7% экономии тепла, или около 700 тысяч рублей в денежном выражении. Эта сумма была зачтена в счет оплаты проведенной модернизации.

Малый масштаб

Мы увидели, как энергосберегающие технологии, используемые при капитальном ремонте жилых зданий, помогают вернуть затраченные на этот ремонт средства. То же самое справедливо и в масштабах отдельно взятой квартиры.

Например, многие до сих пор используют шаровые краны, чтобы перекрывать подачу воды в радиаторы, когда становится слишком жарко. Но большой экономии это не дает. Во-первых, мы не сразу ощущаем повышенную температуру. Во-вторых, по ночам никто не будет просыпаться, чтобы повернуть кран, поэтому все предпочитают просто открыть форточки перед сном. В результате получается, что мы отапливаем улицу, оплачивая израсходованное впустую тепло из своего кармана. В-третьих, когда дома никого нет, повернуть кран просто некому.

Но есть другое решение — автоматический радиаторный терморегулятор. Вы поворачиваете ручку и устанавливаете напротив указателя значение температуры воздуха в комнате, которое вам нужно. И пока вы не из-



мените его, терморегулятор будет автоматически перекрывать воду, как только в комнате станет на 1°C теплее, и открывать снова, когда температура опустится на 1°C ниже заданной.

В новых домах сейчас терморегуляторы монтируют на этапе строительства. А вот в старых собственники должны это делать сами, либо индивидуально, либо сообща при капитальном ремонте.

Теперь посчитаем. «Стоимость обычного шарового крана — примерно 100–200 рублей, а терморегулятора — 2000 рублей. В пересчете на двухкомнатную квартиру получим 300–600 рублей за краны и 6000 рублей за терморегуляторы (затраты на монтаж примерно одинаковые). Однако за счет применения терморегуляторов можно сэкономить тепло. Для нашей двухкомнатной квартиры экономия составит в среднем 2000–3000 рублей в год, в зависимости от площади. То есть спустя 2–3 года затраты окупятся и терморегуляторы начнут приносить чистую экономию», — объясняет

Антон Белов.

Естественно, для получения этой экономии нужен учет тепла. Лучше поквартирный, тогда каждый может сэкономить самостоятельно, независимо от соседей. В противном случае, если в доме есть только общий теплосчетчик, может получиться, что экономные жильцы расплачиваются за нерадивых. Однако даже в такой ситуации, как показывает практика экономия будет все равно ощутима и может составить 25–35%.

Конечно, никакие расчеты не позволят увеличить имеющийся первоначальный бюджет. Однако сэкономленные в результате средства можно пустить на внеплановый ремонт, и спустя 2–3 года доделать то, на что не хватило денег в первый раз. Другой вариант — добавить к средствам фонда собственные деньги, которые вернутся очень скоро. Главное — не экономить на том, что впоследствии может стать источником финансового благополучия.

Д. Гордеев

НОВЫЕ ПРАВИЛА



С 1 января 2017 года в квитанциях коммунальных платежей появится новая строка. Правительство утвердило новое постановление, устанавливающее «порядок обращения с твердыми бытовыми отходами». Документ, который уже подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев, регламентирует процедуры сбора, перевозки, хранения и утилизации отходов.

Также постановлением устанавливается форма типового договора на оказание услуг по обращению с такими отходами. Эти договоры будут заключаться с региональным оператором. При этом юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора, если не будет следовать новому регламенту.

В частности, согласно документу, средства транспортировки мусора подлежат оснащению аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

Напомним, что до конца 2016

года в восьми регионах РФ будут приняты региональные постановления по введению раздельного сбора мусора.

«В настоящее время можно констатировать, что пока в регионах не сформирована единая комплексная система обращения с отходами, предусматривающая приоритеты (например, утилизации над захоронением) и последовательность применения отдельных ее элементов, а также возможности по оптимизации использования существующих и планируемых к созданию объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов, в том числе в кооперации с другими субъектами», — рассказал депутат Госдумы России Владимир Гутенев.

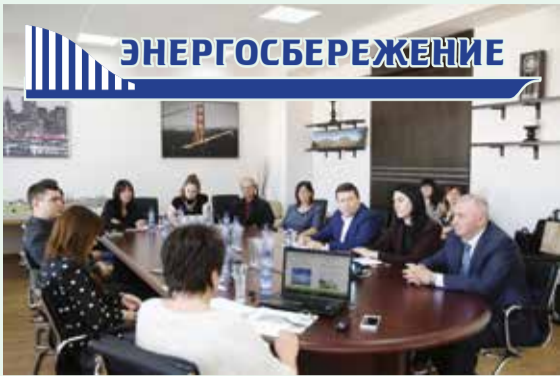
С нового года в платежных квитанциях за услуги ЖКХ появится новая отдельная строка — плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. Сейчас эти расходы включены в общую графу «содержание и ремонт жилого помещения».

РИА-Новости

Друзья и коллеги выражают глубокие соболезнования семье Шатковской Лили Владимировны, заместителя председателя профорганизации МУП «Водоканал города Новороссийска», по поводу безвременного её ухода из жизни после длительной болезни. Скорбим и помним нашего верного товарища, профессионального специалиста и замечательного человека.

Крайком профсоюза работников жизнеобеспечения

КУБАНЬ — ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РЕГИОН



В середине ноября на территории ПДК «Апшеронск» состоялась церемония награждения победителей конкурса сочинений, плакатов и рисунков «ВместеЯрче». Юные художники и писатели поделились своими удивительными идеями о том, как сделать этот мир лучше и энергоэффективнее в ярких коллективных плакатах, рисунках и не детских, серьёзных и вдумчивых сочинениях, а юный инженер-энергетик Александр Копанев, ученик лицея №1 спроектировал макет дома на миниатюрной, работающей солнечной панели.

Награждали победителей — учеников школ Апшеронского района заместитель начальника отдела развития отрасли министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Александр Кедров и генеральный директор по лесопользованию ПДК «Апшеронск» Анатолий Хламов. После награждения начало свою работу заседание круглого стола «Энергосбережение и повышение энергоэффективности». Спикерами круглого стола выступили специалисты ГКУ КК «Агентство ТЭК» и ПАО «Кубаньэнерго».

Представители органов власти, бизнес-сообщества и специалисты бюджетной сферы объединили свои знания, опыт и прогностические замечания в области повышения энергетической эффективности Краснодарского края с помощью использования как традиционной, так и альтернативной энергетики.

В рамках круглого стола обсудили такую практику, как применение возобновляемых источников энергии. Казалось бы, это верное решение в услови-

ях перевода мировой экономики на энергоэффективный путь развития. Главный специалист отдела развития и инновационных технологий ГКУ КК «Агентство ТЭК» представила коллегам и слушателям положительный опыт применения ВИЭ другими странами, а также оценила

Краснодарский край как перспективный регион для внедрения альтернативной энергетики.

Заместитель начальника департамента энергосбережения и повышения энергетической эффективности ПАО «Кубаньэнерго» Валерий Ковалёв продемонстрировал опыт внедрения крупнейшей электросетевой компании юга энергосервисных контрактов на оказание услуг по снижению потерь путем автоматизации учета энергопотребления в проблемных зонах Краснодарского края и республики Адыгея. Особенностью такого подхода является то, что все риски по договору несет инвестор. Это стимулирует исполнителя к качественному выполнению работ с использованием только высоконадежного оборудования. Специалист описал механизм заключения энергосервисных контрактов, отметил особенности внедряемой системы учёта, добавив в заключение, что «умные» приборы учёта способны существенно сократить потери энергии.

В продолжение темы повышения энергоэффективности участники заседания круглого стола обратились к бюджетному сектору — самому энергоёмкому в России. Заместитель начальника отдела развития отрасли министерства ТЭК и ЖКХ края Александр Кедров продолжил тему заключения энергосервисных контрактов. На данный момент планируется подписание таких контрактов в сфере теплоснабжения города-курорта Геленджика и Белореченского района. В этих районах в каче-

стве пилотного проекта планируется внедрение автоматизированных узлов погодного регулирования. Кедров отметил, что в ближайшем будущем специалистам бюджетной сферы Апшеронского района также будет необходимо заполнять опросные листы для последующего заключения энергосервисных контрактов. В заключение своего выступления Кедров обратил внимание присутствующих также на необходимость предоставления информации муниципалитетом по энергопотреблению в государственную информационную систему ЖКХ.

Завершила тему повышения энергетической эффективности в бюджетном секторе заместитель начальника отдела развития и инновационных технологий ГКУ



КК «Агентство ТЭК» Виктория Власова. Отметив сниженный интерес бюджетных организаций к мероприятиям по энергосбережению энергетических ресурсов, а также необходимость переломить эту ситуацию на фоне дефицита бюджетных средств, специалист резюмировала:

«Бюджетным организациям пора перестать бояться всего нового, подробнее изучать предложения инвесторов, так как нашей общей целью является достижение экономики ресурсов, а также инвестиции в будущее путем обновления тепло-, водо-, электрооборудования. Одновременно с этим, необходимо достичь большей экологичности и повышения уровня комфорта, в том числе в детских учреждениях».

Участники круглого стола сошлись во мнении, что бюджетная и внебюджетная сферы должны быть более близки и поняты друг другу, а помощниками в этом им выступают законодательная и ресурсная базы.

Ю. Паншута

В поддержку Всероссийского фестиваля #ВместеЯрче в городе Краснодаре на Краснодарской ТЭЦ ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» совместно с ГКУ КК «Агентство ТЭК» проведена развернутая экскурсия для детей работников «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго».

ЭКСКУРСИЯ НА ТЭЦ

Экскурсию провели родители школьников, работающие на Краснодарской ТЭЦ, поочередно передавая эстафету от подразделения к подразделению.

День юных экскурсантов на Краснодарской ТЭЦ начался с небольшого вводного инструктажа об особенностях и преимуществах энергосбережения при производстве и потреблении. Были показаны слайды, из которых школьники получили информацию об основах производства тепловой и электрической энергии, энергосберегающих технологиях, применяемых на Краснодарской теплоэлектроцентрали. Во время экскурсии были показаны основные производственные объекты ПГУ-410 МВт Краснодарской ТЭЦ: химическая лаборатория, химводоподготовка, машинный зал парогазовой установки, котел-утилизатор, блочный щит управления.



Специалисты станции подробно рассказали о своей работе, показали оборудование новой парогазовой установки мощностью 410 МВт, рассказали об энергосберегающих технологиях, применяемых на разных этапах производственного процесса. Школьники проявили большой интерес к производству, особенно современным технологиям, а заодно посмотрели, где и как работают их родители.

А. Лазарева

В НОВЫЙ ГОД — БЕЗ ДОЛГОВ!

АКЦИИ

«Росводоканал Краснодар» (ООО «Краснодар Водоканал») объявляет традиционный ежегодный розыгрыш призов для победителей акции «В Новый год — без долгов!»

Акция продлится с 1 декабря 2016 г. по 26 января 2017 г. Правила розыгрыша просты: необходимо подтвердить отсутствие задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения на 10 января 2017 г. включительно, а также до 20 января 2017 г. подтвердить свое участие, позвонив в call-центр ООО «Краснодар Водоканал» по телефону: 217-03-33. Более подробную информацию о правилах акции «В Новый год — без долгов!», сроках и условиях ее проведения можно узнать по телефону call-центра, а также найти на сайте: krasnodarvodokanal.ru. Розыгрыш призов из бытовой техники состоится 26 января 2017 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, д. 198.

Акция «Добросовестный платательщик» в краснодарском водоканале уже стала традицией. В декабре 2015 года среди краснодарцев, вовремя оплачивающих услуги предприятия, была разыграны бытовая техника. Дисциплинированные абоненты были награждены ценными подарками от ООО «Краснодар Водоканал».

«Мы благодарим всех наших добросовестных платательщиков, являющихся примером ответ-

ственного отношения к своим обязанностям — говорит генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Асабали Закавов, — От своевременной оплаты услуг зависит стабильная работа предприятия и дальнейшее повышение надежности водоснабжения. Мы высоко ценим обязательность в вопросах оплаты и поэтому традиционно проводим акцию награждения тех, кто служит примером для всех остальных абонентов».

В то время, как ООО «Краснодар Водоканал» призывает не копить задолженности, а своевременно передавать показания приборов учета для точного начисления объемов потребленных ресурсов, должники у него остаются одни и те же. Благодаря им, просроченная дебиторская задолженность (более 3-х месяцев) на начало текущего месяца среди абонентов частного сектора и собственников с непосредственной формой управления составила свыше 46 млн. рублей.

Главная цель таких акций — повышение платёжной дисциплины абонентов Водоканала. В условиях накопившихся долгов населения, сокращение числа недобросовестных платательщиков равно повышению эффективности выполнения производственной программы, так как качество работы краснодарского водоканала напрямую зависит от того, насколько своевременно он получает средства за оказанные услуги.

Ю. Манасихина

МОНТАЖ БЕЗ СВАРКИ

Группа Geberit представляет универсальную трубопроводную систему Mapress, которая позволяет быстро прокладывать инженерные коммуникации в зданиях любого назначения. Простая и надёжная технология пресс-соединений избавляет от необходимости проводить дорогие, трудоёмкие и опасные виды работ, такие как нарезание резьбы, пайка или сварка.

ТЕХНОЛОГИИ

Эта система состоит из труб и фитингов из углеродистой и нержавеющей стали диаметром от 15 до 108 мм. Это оптимальное решение для применения в жилых, офисных и промышленных зданиях. Оно может использоваться для монтажа систем водоснабжения, автономного и центрального отопления, охлаждающих контуров, спринклерных установок пожаротушения, а также газовых и пневматических сетей.

Сборка компонентов системы Geberit Mapress производится опрессовкой, то есть обжимом пресс-фитингов на трубе с использованием ручных

пресс-губки или гидравлического электроинструмента. Эта технология обеспечивает механическую прочность и долговременную герметичность соединений. Для удобства строителей и обеспечения качества монтажа фитинги снабжены красным индикатором, который удаляется при правильно проведенной опрессовке. Кроме того, тройники, отводы и переходники поставляются с пластиковыми заглушками, защищающими трубопровод от попадания грязи и пыли в процессе монтажных работ.

«Опрессовка одного фитинга на трубе занимает меньше минуты, — отмечает Максим Гекман, эксперт Geberit. — При этом не образуется стружки и других отходов, нет искр и открытого пла-

мени. Так что это идеальная технология для применения на объектах, где сварочные работы запрещены: например, в деревянных зданиях».

В ассортименте Geberit Mapress более 500 фасонных компонентов (муфт, тройников, отводов, переходников) и монтажных элементов, которые обеспечивают быструю, простую и надёжную сборку трубопроводов и их соединение с другими системами Geberit.

Н. Воронцова



ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев — 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу — 25 621

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; А. Т. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»; Ю. А. Шеян, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:

по графику: 28.11.2016 г.

фактически: 28.11.2016 г.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,

ул. Рашилевская, 181,

4-й этаж, ком. № 13.

Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,

e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых коммуникаций

по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»

г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3