

Жилищный Вестник



№ 10 (655) ОКТЯБРЬ 2016 Г. 28 ОКТЯБРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Капремонт многоквартирных домов набирает обороты – стр. 2
Использование инноваций - насущная потребность в работе ГУП КК «СВВУК(КГВ)» – стр. 3
В Краснодаре подведены итоги конкурса в области энергосбережения – стр. 4
Заклучено новое концессионное соглашение – стр. 4

НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ФОРУМ

За время работы Международного инвестиционного форума «Сочи-2016» министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края было подписано

9 соглашений о намерениях в сфере инвестиций на общую сумму 141,7 млрд. рублей (планируемое количество рабочих мест - 713), из них 3 соглашения на уровне губернатора и вице-губернатора (139,6 млрд. руб.) и 6 на уровне министра ТЭК и ЖКХ Краснодарского края (2,1 млрд. руб.).

Наиболее крупными проектами, по которым подписаны соглашения, стали:

- модернизация производства ООО «Афипский НПЗ»;
- строительство на территории края генерирующих объектов, функционирующих на основе возобновляемых источников



энергии - энергии ветра в объеме до 460 МВт;
 - модернизация, строительство новых автозаправочных комплексов ПАО «ЛУКОЙЛ» на 2016-2021 годы.

Также была организована выставочная экспозиция министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. Во время Форума представители министерства провели 11 рабочих встреч с потенциальными инвесторами, готовыми инвестировать в проекты топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов, принято участие в работе круглых столов форума.

Д. Чемерис

Октябрьским утром на насосной станции второго подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод» сработал сигнал, оповестивший о чрезвычайной ситуации – произошла утечка хлора. Такова легенда учений. Мероприятие состоялось в рамках Всероссийской командно-штабной тренировки по теме «Организация выполнения мероприятий по гражданской обороне в условиях возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Краснодарского края». Цель – проверить готовность сил и средств к аварийной ситуации.

ТЯЖЕЛО В УЧЕНИИ



«Троицкий групповой водопровод» - важный стратегический объект, служащий источником жизнеобеспечения более полутора миллионов жителей и гостей Кубани. Но, в то же время некоторые его участки несут в себе химическую угрозу, так как в деятельности предприятия применяется опасное вещество – хлор. Согласно легенде учений на насосной станции «Троицкого группового водопровода» произошел выброс одной тонны хлора, пострадало два человека. Возникла угроза химического заражения территории предприятия и населения, проживающего поблизости в станице Троицкой.

Для оперативной ликвидации последствий чрезвычайной ситуации незамедлительно была задействована локальная система оповещения. Сотрудники службы спасения ПАСС «КубаньЭкоНефтеРесурс» и специалисты «Троицкого группового водопровода» - аварийно-спасательное формирование оперативно прибыли на место происшествия и развернули работы по спасению пострадавших и оказанию им первой меди-

цинской помощи.

«В случае аварии на счету каждая минута, поэтому работники насосной станции должны уметь справиться с возникшей угрозой самостоятельно еще до прибытия дополнительной помощи», - рассказал специалист ГО РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Игорь Атаманов.

В автоматическом режиме в хлорном хозяйстве сработали отсечные водяные завесы 1 и 2 пояса. Дополнительные водяные завесы были установлены по направлению ветра. Мощные струи воды препятствуют распространению опасного вещества. Хлор тяжелее воздуха и в случае утечки стелется по земле, не поднимаясь высоко.

Подобные мероприятия проходят на постоянной основе. Делается это для того, чтобы сотрудники могли отработать на практике полученные теоретические знания, уметь своевременно принимать правильные решения. Проверка совместной работы диспетчерских и дежурных служб предприятия и спасателей по анализу ситуации и оценке уровня под-

готовки, скорректировать схемы взаимодействия, повысив их эффективность.

Все поставленные перед участниками тренировки задачи были выполнены. Всего за несколько минут была организована эвакуация пострадавших из зоны ЧС, локализован очаг химического поражения.

Руководитель мероприятий по локализации и ликвидации последствий ЧС главный инженер РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Владимир Поливар дал высокую оценку прошедшим учениям и отметил, что службы успешно справились с поставленными перед ними профессиональными задачами.

«Учения показали, что сотрудники насосной станции и аварийно-спасательной службы действуют оперативно и слаженно, согласно инструкции. Объект надежно защищен и полностью готов к чрезвычайным ситуациям», - отметил Владимир Поливар.

Л. Митасова

ДАН СТАРТ

В Краснодарском крае начата подача тепла в жилые дома и объекты социальной сферы. К работе в зимних условиях подготовлены все котельные и тепловые сети. Во всех ресурсоснабжающих предприятиях региона созданы необходимые запасы материально-технических средств, а также сформированы аварийно-восстановительные бригады.



ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

В их числе:
 - по ПАО «Кубаньэнерго» обеспечена готовность 367 бригад, 1 589 человек, 590 единиц техники;

- по АО «НЭСК-электросети» обеспечена готовность 156 бригад, 456 человек, 158 единиц техники;

- по теплоснабжающим организациям обеспечена готовность 73 аварийно-восстановительных бригад, общей численностью 368 человек и 205 единиц автомобильной и специальной техники;

- по газораспределительным организациям приведены в готовность 53 аварийно-диспет-

черские службы общей численностью 726 человек и 265 единиц автомобильной и специальной техники.

В регионе создан постоянно действующий резерв мобильных электрических станций. Всего имеется в наличии 1 541 независимых резервных источников электрической энергии (ДЭС).

Из них в теплоснабжающих организациях находятся 280 единиц, в т.ч. 81 - стационарных. Кроме того, в резерве министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края находятся 26 мобильных источников электроэнергии. Их подготовка к работе в предстоя-

щий ОЗП выполнена. Запасные части и расходные материалы к ним имеются.

На площадках теплоснабжающих организаций и объектов социальной сферы заготовлено 7,5 тыс. тонн топлива, в том числе:

- уголь – 2,2 тыс. тонн (100 % от нормативного запаса твердого топлива в 45 суток);

- жидкое топливо – 5,3 тыс. тонн (100 % от нормативного запаса жидкого топлива в 30 суток).

По всем теплоэнергетическим предприятиям, а также по всем объектам социальной сферы заключены договора поставки твердого и жидкого топлива в соответствии с графиками, которые регламентируют даты и объем поставки топлива на каждый объект в течение всего отопительного периода.

Запасы резервного топлива на 231 объекте топливно-энергетического комплекса Краснодарского края, включенных в график перевода на резервное топливо при значительных

похолоданиях, составляют 55,3 тыс. тонн (100 % от норматива).

За последние пять лет количество аварийных отключений зимой в крае сведено к практически минимуму, все они устраняются максимально быстро – в регламентные сроки. Жители края часто даже не замечают их, так как батареи не успевают остыть. Как и положено, по нормам СанПиНа, в квартирах жителей Краснодарского края стабильно поддерживается комфортная температура.

Для того, чтобы эту традицию не нарушить, подготовка к новому отопительному сезону 2016-2017 годов началась еще в мае, а завершилась к 1 октября. В ходе этих работ были подготовлены все 13,5 тысяч жилых многоквартирных домов, подключенных к центральному отоплению. Готовы к зиме и все ТЭЦ, 306 центральных тепловых пунктов, 2543 котельных и 3,3 тыс. км тепловых систем. Приведено в порядок и все водопроводное и канализаци-

онное хозяйство.

В Краснодарском крае действует «горячая линия». Информация о телефонных номерах «горячей линии» размещена на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkr.krasnodar.ru.

Номер телефона «горячей линии» администрации Краснодарского края – 8 (861) 268-60-44.

Аналогичная информация размещена на официальном сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края www.gkh.kuban.ru и на официальных сайтах всех муниципальных образований Краснодарского края.

Номер телефона «горячей линии» министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – 8 (861) 259-67-57.

Режим работы «горячих линий» – круглосуточный.

А. Ляшко

9 августа 2016 был утвержден новый краткосрочный план реализации региональной программы капремонта многоквартирных домов на 2016 год. В отличие от прошлого краткосрочного плана число домов увеличено, и за 2016 год вместо 380 домов будет отремонтировано 547 домов. На проведение ремонтных работ запланировано потратить не 186 миллионов рублей, как было запланировано год назад, а 813 миллионов. Расширенный и усовершенствованный план уже введен в работу, региональный оператор начал его реализацию.

КАПРЕМОНТ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ



Многokратное увеличение темпов строительных работ теперь будет происходить при непосредственном участии общественности. Тесное взаимодействие Фонда с двумя общественными организациями: Общественным советом при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края и Советом молодых депутатов, позволит включать независимых наблюдателей в процесс подготовки и реализации ключевых решений, касающихся проведения капитального ремонта. Дополнительно к сотрудничеству были приглашены представители ТОСов, на территории которых запланировано проведение капитального ремонта.

Так, по словам руководителя Фонда Дмитрия Фабриканта: «Важной задачей для нас на сегодняшний день является изменение отношения общественности к программе капитального ремонта, в частности, увеличение доверия граждан к деятельности Фонда и осознания необходимости реализации программы. Мы планируем достичь этой цели путем сотрудничества с общественными организациями, увеличения общественного контроля на всех этапах подготовки и проведения капремонта. Представители общественности могут выступать в роли независимых наблюдателей во время проведения конкурсных процедур по отбору подрядчиков, также мы приглашаем граждан к осуществлению непосредственного контроля и наблюдения за качеством выполнения работ на объектах. Мы надеемся на участие собственников и в процедуре приемки работ на объектах, чтобы все заинтересованные лица могли самостоятельно убедиться в качестве проведенного ремонта. Для нас важно сделать проведение капремонта в крае прозрачным и понятным для жителей на всех этапах его подготовки и проведения».

Как отметила член центрального штаба, замруководитель исполкома ОНФ Наталья Костенко, нынешнее руководство Краснодарского края смогло оперативно скорректировать программу текущего года для того, чтобы она заработала уже в 2016 г., и люди почувствовали реальную отдачу от неё.

«Уверена, именно качественная реализация программы позволит серьезно повысить уровень собираемости взносов у населения. В программу были включены самые дорогостоящие и необходимые жителям виды работ – ремонт кровли, фасадов, замена лифтов.

Мы в свою очередь планируем продолжать работу по контролю за качественной реализацией программы капремонта в домах Кубани, призываем к активной работе в этом направлении не только руководителей управляющих компаний и территориальных общественных самоуправлений, но и непосредственно жильцов домов, которые попали в краткосрочный план. Теперь важно совместными усилиями органов власти, Фонда капремонта, муниципалитетов, жителей домов и общественности добиться качественной реализации новой программы», – отметила Костенко.

Руководитель Комиссии по вопросам ЖКХ и развития городской среды, созданной в совете при губернаторе Краснодарского края, Сергей Зима сообщил: «Активная позиция руководства Фонда капитального ремонта открывает новые возможности для общественного контроля за расходованием средств, собираемых гражданами. Наша комиссия готова направить независимых общественных экспертов на все проблемные площадки Краснодарского края, и мы ежемесячно будем готовить перечень этих площадок. В результате нашего сотрудничества с Фондом мы планируем улучшить качество работ, снизить количество жалоб граждан и поставить под полный общественный контроль расходование средств Фонда».

Также необходимо сказать о начале организации и проведения капремонта на территории Краснодарского края в рамках 185-ФЗ, который будет осуществляться на условиях софинансирования: 75 % от стоимости работ в доме оплачивает бюджет, а 25% - сами собственники. Так в рамках реализации краткосрочного плана региональным оператором запланировано отремонтировать 60 многоквартирных домов, расположенных на территориях Курганского, Белореченского, Туапсинского районов, городов Армавира и Геленджика. В большинстве до-

мов будут проведены такие дорогостоящие виды работ, как ремонт крыши, теплоснабжения и лифтового оборудования. Собственниками, проживающими в городе Армавир и Туапсинском районе, уже собрана вся необходимая сумма для начала реализации программы, остальным же собственникам необходимо в ближайшее время собрать свои 25 %, чтобы региональный оператор мог запустить конкурсную процедуру по отбору подрядчиков.

Совсем недавно прошла очередная приемка работ в городе Славянск-на-Кубани. В многоквартирном доме были проведены работы по ремонту фундамента – цоколя и отмостки, а также проведен ремонт входной группы. Цоколь и отмостка являются одними из важнейших конструктивных элементов дома. Деформация отмостки и цоколя приводит к постепенному разрушению всего здания, поэтому так важно провести ремонтные работы вовремя.

Приемка проходила при участии представителя собственников (председатель приемочной комиссии), представитель управляющей компании, администрации муниципального образования, Общероссийского народного фронта и НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

обращались к подрядчику и ответы получали, и общий язык находили. Швы сделали, вроде, хорошо, но нужно зиму пережить, а там время покажет. А так, общее впечатление благоприятное.

Пока ремонт не делали, люди и платить не хотели, но после проведенного ремонта многие изменили свое мнение о программе. Теперь и на собрания собственников не приходится всех долго собирать, теперь сами приходят. И жители соседних домов приходят, смотрят, как ремонт провели, и спрашивают, а когда у них будет ремонт. Люди видят, что ремонт делается, и начинают верить».

Иващенко Алла Ивановна – старшая по дому в Успенском районе, с. Успенское, ул. Пионерская, д. 1, корп. А:

«У нас отмостка «плакала», и под дом начала вода затекать. Но ремонт сделали вовремя и сделали все хорошо. До сих пор ходим и не нарадуемся. Крышу тоже хотели отремонтировать, но денег не хватало. Решили, крышу можно залатать, а вот если дом перекосит, это будет проблема для жильцов».

Мы полностью доверяли и работникам, и Фонду, никто не сомневался ни в чем. Все сделали очень хорошо. Мы посмотрели и подумали, раз у нас та-

поверили в капремонт. Жильцы соседних домов теперь тоже хотят, чтобы у них провели капитальный ремонт, уже обратились в администрацию, а там сказали, что включают в ближайший план.

Из других домов приходят специально посмотреть, как проведен капитальный ремонт и убедиться, что все реально. А мы уже верим и благодарны».

Романенко Татьяна Валерьевна – домком многоквартирного дома, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Ленина, д. 29:

«В нашем доме немногие изначально доверяли этой программе, но благодаря разъяснительной работе и собраниям наша собираемость увеличилась на до 70 % в момент принятия решения о проведении капитального ремонта. Мы решили провести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с разводкой на стояки. Быстро был проведен конкурс, выбрана подрядная организация, и уже через неделю бригада подрядчика приступила к выполнению работ. Работала очень четко, за 10 дней все было уже установлено. После проведения ремонта всех сомневающихся водила на экскурсию, показывала результат ремонта. Было много комиссий, проверок из муниципалитета, Фонда, Народного фронта – все остались довольны. Мы теперь хотим накопить еще денег и замахнуться на ремонт крыши. Думаю, с помощью Фонда нам это будет сделать «по плечу». А чтобы быстрее накопить необходимую сумму, я думаю выйти на собрании собственников с предложением об увеличении минимального взноса на капитальный ремонт».

Естественно, что доверие людей рождается из осязаемых результатов деятельности Фонда. Только позитивный пример каждого дома, жильцы которого не побоялись и ответственно отнеслись к реализации программы с самого начала, на своем примере поможет собственникам, которые еще сомневаются, убедиться в том, что программа капитального ремонта имеет видимые результаты. А Региональный фонд капремонта многоквартирных домов будет и впредь

прилагать все свои усилия, чтобы полностью осуществить запланированную работу в этом направлении.

Пресс-служба Фонда



до ремонта



после ремонта

ккая «клевая» отмостка, надо сделать и красивые дорожки к подъездам. Потом сами собрали дополнительную сумму и сделали новые подходы к подъезду. Когда все закончили, все

Так по отзыву председателя ЖК-5 Алексеевой Раисы Борисовны: «Капитальный ремонт данного дома выполнен в полном объеме, качественно, в соответствии со строительными нормами и правилами. Хочу выразить благодарность подрядной организации и техническому надзору НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

За последние месяцы были приняты 18 многоквартирных домов по всему краю. Впечатлениями от проведенного капремонта в домах поделились старшие по домам, которые на протяжении всего времени, пока длились ремонтные работы, контролировали их проведение.

Олейникова Татьяна Ивановна – старшая по дому в г. Гулькевичи, мкр. Западный, д. 17:

«Нужно ли было делать капитальный ремонт? Обязательно нужно. Дом был в плохом состоянии. Нам ремонтировали межпанельные швы и ставили новые этажные окна. При возникновении разногласий или вопросов,



Отремонтированные инженерные коммуникации



ИННОВАЦИИ

На любом предприятии все разработки, предлагаемые к внедрению, можно разделить на две группы. В первую входят проекты создания принципиально новых продуктов и процессов, а во вторую – проекты повышения качественного уровня ранее освоенной продукции и совершенствования действующих технологий.

Использование инноваций в сфере ЖКХ является насущной потребностью. Подтверждением данного факта стала недавно прошедшая международная декада ООН «Вода для жизни». Один из путей обеспечения потребности населения в чистой воде – внедрение инновационных методов очистки, которые применяются на очистных сооружениях водопровода ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

Каждый день тысячи жителей нашего города открывают водопроводный кран. За этим привычным действием стоит работа целого комплекса сооружений: водозабора, насосных станций, очистных сооружений, трубопроводов, – а также множества специалистов. Более семисот сотрудников нашего предприятия ответственно и слаженно трудятся для того, чтобы вода – самое удивительное и незаменимое для человека вещество – попала в дома армавирицев и при этом была безопасна для потребления.

Основным источником водоснабжения города Армавира является река Кубань. Помимо кубанской воды источником водоснабжения стало богатейшее месторождение артезианской воды в Курганинском районе. Сегодня на Константиновском водозаборе эксплуатируются 35 скважин, и это надежный источник чистой питьевой воды не только для Армавира, но и для прилегающих районов. Забор воды из реки осуществляется по русловому водозабору с её поступлением в водоприёмные колодцы, оборудованные современным рыбозащитным устройством. Из колодцев вода насо-

сле вторичного отстаивания вода идёт на скорые фильтры. Пройдя через песчаную загрузку фильтров, вода подвергается вторичному хлорированию и поступает в резервуары чистой воды. Из них современными насосными агрегатами насосной станции второго подъёма вода подаётся потребителям.

На насосной станции первого подъёма для более экономичного использования очистных сооружений и фактической производительности используются насосные агрегаты 2Д2000-21. Также здесь произведена частичная автоматизация на-



сосной станции, что позволило дистанционно управлять насосными агрегатами и следить за уровнем реки Кубань. Теперь всего один оператор из одного центрального пункта с помощью специальных датчиков может контролировать ситуацию и управлять 26 скважинами. На первом и втором подъёмах водозабора установлены частотные преобразователи, которые позволяют в автоматическом режиме регулировать частоту вращения двигателей для подачи необходимого количества воды и поддержания соответствующего давления. Кроме того, завершена модернизация системы аэрации с заменой трубопроводов подачи возду-

Динамичный экономический рост является важнейшим фактором конкурентоспособности страны. В процессе совершенствования рыночной модели экономики особое внимание уделяется активизации инновационной деятельности. Правительством разработана «Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года», экономическими стимулами поддерживается инновационная деятельность в различных отраслях производства. Мера инновационной деятельности на производстве во многом зависит от внешней среды предприятия: общего уровня научно-технического и технологического прогресса, состояния и тенденций рынка, экономической политики государства и т.п. Важно также учитывать и внутренние факторы: технико-технологический, финансовый и кадровый потенциал предприятия, способность всего персонала разрабатывать и реализовывать инновационные стратегии.

ВОДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Основным технологическим этапом очистки воды является отстаивание и фильтрование. Для улучшения этого процесса было введено первичное коагулирование. Для реагентной обработки воды применяется серноокислый алюминий, «Акватех-30», суперфлок А120, все реагенты имеют сертификаты качества и санитарно-эпидемиологические заключения.

С целью обеззараживания воды от болезнетворных бак-

мой водой в пропорции, обеспечивающей начальный заданный уровень содержания оксидантов в соответствии с технологией обработки воды свободным (газообразным или жидким) хлором. При этом диоксид хлора вступает в реакции взаимодействия с веществами, содержащимися в воде, и распадается в течение первых 5 – 10 минут.

При фильтровании воды на скорых фильтрах происходит

воды, повысило ресурс работы основного оборудования, а также исключило влияние человеческого фактора и снизило аварийность на разводящих сетях города.

На нашем предприятии контроль качества природной и питьевой воды, подаваемой в городскую распределительную водопроводную сеть, осуществляет испытательная лаборатория, имеющая аккредитацию Государственного ре-



отделение твердых частиц от жидкости. Жидкость, содержащая примеси, пропускается через фильтрующие про-

стра. Испытательная лаборатория осуществляет контроль за качеством питьевой воды поверхностных источников (ре-



цеаемые элементы. Для фильтрования используется кварцевый песок. Дренажные трубы фирмы «Экотон», находящиеся в фильтрах, позволяют снизить расход воды на их промывку и на технологические нужды. В комплекс входит 12 фильтров. Применяемая нами технология – единственная в Краснодарском крае.

Резервуары чистой воды оборудованы всеми необходимыми трубопроводами и датчиками уровня воды. Большая ёмкость резервуаров обеспечивает хорошее обеззараживание питьевой воды. В числе немногих краевых предприятий комплекса ЖКХ на насосной станции второго подъёма был установлен высоковольтный преобразователь частоты. Его эксплуатация значительно снизила потребление электроэнергии (до 75%), что оптимизировало режимы работы водопроводной сети, сократило потери

ка Кубань), подземных источников (Константиновский водозабор), разводящей водопроводной сети города. И такой контроль проводится круглосуточно. Специалисты применяют новейшее оборудование, позволяющее ежедневно отбирать и тестировать около 1000 химико-бактериологических анализов воды по более чем 50 физико-химическим и микробиологическим показателям. Лаборатория также имеет лицензию на проведение бактериологических анализов, связанных с возбудителями инфекционных заболеваний.

Таким образом, внедрение инноваций на ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» рассматривается как эффективный способ повышения конкурентоспособности, поддержания высоких темпов развития и уровня доходности.

И. Селиванова



сами насосной станции первого подъёма перекачивается на первичный отстойник. После этого она поступает в реагентное хозяйство, где подвергается обработке. Из реагентного хозяйства вода поступает на блок вторичных отстойников прямоочного типа со встроенными камерами хлопьеобразования.

Гарантия качества подаваемой питьевой воды в городскую распределительную сеть – главный и самый важный результат вложения немалых средств в модернизацию производства. Высокое качество питьевой воды подтверждается результатами лабораторных исследований.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

В Краснодарском крае подведены итоги регионального этапа Третьего всероссийского конкурса в области энергосбережения ENES-2016. Победителями и призёрами в различных номинациях стали восемь проектов, реализованных в крае. Церемония награждения прошла в рамках всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче в Краснодаре.



В текущем году бизнес делает ставку на возобновляемые источники энергии. Так, в контексте бытового энергосбережения строительной компанией-конкурсанткой ООО «АльтЭнергия» был представлен малоэтажный жилой дом с максимальным энергопотреблением от ВИЭ, и минимальным – от внешних сетей.

В промышленных предприятиях также уделяют внимание инновациям. Крупнейший производитель строительных материалов «КНАУФ ГИПС КУБАНЬ» внедрил в сферу обслуживания своего производства гелиосистему для горячего водоснабжения. А специалисты ОП «Аэропорт Геленджик» провели оптимизацию систем управления освещения перрона и внутренней территории аэропорта, оснастив их работу энергосберегающим осветительным оборудованием.

Что касается автомобилестроения – можно смело сказать, что машины, питающиеся

электричеством и не загрязняющие воздух – уже не диковина, а реальность. Сборочное производство электромобилей конкурсанты ООО «ЭКОМОТОРС», ООО «КОНКОРДИЯ» реализуют в Сочи.

Особенно в 2016 году членов конкурсной комиссии удивил проект строительных компаний ООО «Кровельное производство» и ООО «Иноватикс-СК», не имеющих аналогов в стране: инновационная когенерационная черепица для производства электрической и тепловой энергии. Это поразительно, ведь, казалось бы, ещё вчера мы высчитывали коэффициент полезного действия солнечного коллектора!

В бюджетной сфере также есть место энергоэффективным решениям: ФГБУ «КГАУ им. И.Т. Трубилина» внедрила в своё учреждение цикл энергосберегающих мероприятий на основе энергетического аудита.

Несколько смелых, неповто-

римых и по-настоящему инновационных проектов говорит об одном: энергосбережению говорят «да» все отрасли нашей страны.

Как известно, любая идея, в том числе идея сохранения энергии и ресурсов, начинается внутри нас самих, поэтому не может не радовать практика внедрения проектов по популяризации энергосберегающего образа жизни как среди детей и подростков, так и среди широкой общественности. В 2016 году конкурсанты ООО «Редакция газеты «Рассвет» и ГКУ КК «Агентство ТЭК» удивили членов комиссии своими проектами социальной рекламы, объясняющими детям и взрослым важность и, самое главное, доступность энергоэффективного образа жизни.

Награды вручали: министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края Александр Волошин, председатель комитета по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи Законодательного Собрания Краснодарского края Владимир Чепель, и директор ГКУ КК «Агентство ТЭК» Альберт Скрыбин в рамках всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче.

Все проекты победителей региона переданы на заключительный федеральный этап для оценки экспертным советом во главе с заместителем министра энергетики России Антоном Иноцным. Победители федерального этапа конкурса будут награждены на международном форуме ENES 2016, а их проекты – занесены в базу лучших практик энергосбережения, реализованных в России.

Ю. Паншута



Компания IT-партнер
Краснодар, Дзержинского, 5,
Тел.: +7 (861) 20-02-854
info@crpo.ru

НОВИНКА!

Программное решение на платформе 1С «УПРАВЛЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯМИ К ТЕПЛОСЕТИ»

Обеспечение процесса подключения к системам теплоснабжения в установленные сроки (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307)



Автоматизация процесса подготовки инвестиционных программ (в соответствии с Приказом Минстроя России от 13.08.2014 № 459, по форме № 2-ИП ТС) и расчет платы за подключение.

Обеспечение процесса подключения к теплосети

- Регистрация обращения заявителя о подключении или определение объектов подключения по плану застройки;
- Сбор данных по объекту подключения (определяется теплоисточник, к которому возможно подключение объекта, параметры технических условий);
- Согласование со смежными организациями (при необходимости);
- Расчет стоимости подключения по утвержденной плате или по индивидуальному тарифу;
- Подготовка и согласование проекта договора с приложениями;
- Регистрация отправки и получения подписанного договора заявителем;
- Учет оплат по договору на подключение в соответствии с условиями оплаты или графиком платежей;
- Контроль выполнения работ по подключению;
- Формирование пакета документов по осуществлению фактического подключения;
- Контроль сроков по гарантийным письмам о предоставлении постоянных актов допуска Ростехнадзора.

Работа с мероприятиями для подключения объекта

- Формирование перечня мероприятий;
- Подготовка и согласование технического задания;
- Согласование проектно-сметной документации;
- Учет затрат на мероприятия по подключению;

Подготовка инвестиционных программ

- Автоматическое формирование инвестиционной программы;
- Расчет платы за подключение в разрезе номенклатуры услуг.

Возможна интеграция с программами 1С

НОВАЯ КОНЦЕССИЯ



23 сентября 2016 года в муниципальном образовании Ленинградский район было заключено концессионное соглашение сроком на 20 лет с помощью механизма государственного частного партнерства, в рамках которого будет реконструировано 19 котельных, а также тепловые сети протяженностью 20,483 км. Соглашение будет реализовано при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общая стоимость реконструкции теплоснабжения входящих в собственности муниципального образования Ленинградский район составляет 476 180 889 руб., из них:

1. Средства государственной корпорации – Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства - 285 708 500 рублей.
2. Средства местного бюджета - 15 037 289 рублей.
3. Средства участника проекта - 175 435 100 рублей.

Строительство и реконструкция новых котельных и сетей теплоснабжения приведет к ограничению роста тарифов на отпускаяемую тепловую энергию для населения, повышению качества коммунальной услуги по теплу, надежности системы теплоснабжения сельских поселений. Обновленные системы теплоснабжения будут способствовать снижению удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения, а также снижению потерь на источниках выработки тепловой энергии и по сетям теплоснабжения.

Д. Щербак



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:
г. Краснодар, ул. Каляева, 19б.
Телефоны для информации:

(861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

НОВАЯ СИСТЕМА

ФИНАНСЫ

Российский Минстрой предложил вывести из цепочки платежей за ЖКУ посредника в виде управляющей компании (УК). Об этом рассказал замглавы ведомства Андрей Чибис.

Для повышения прозрачности схемы оплаты потребители будут платить напрямую поставщикам услуг, поясняет Чибис. По его словам, на счета УК должны поступать только деньги за ее услуги – уборку подъезда, текущий ремонт и тому подобное, «а оплата за воду должна зачисляться на счета водоканала, за отопление – ресурсоснабжающей компании».

По одной из задумок Минстроя, платежи будут «рас-

щепляться» на уровне банков. В качестве альтернативы нынешнему порядку расчетов рассматривается введение прямых типовых договоров. По другому предложению, в единой квитанции будут указываться реквизиты нескольких компаний.

«Исключая управляющие компании из финансового потока, мы, во-первых, снижаем риски, а во-вторых, делаем рынок неинтересным для тех, чья бизнес-модель – не управлять жильем, а пытаться заработать на денежном потоке», – пояснил Чибис. В Минстрое заверили, что после введения новой системы комиссия за оплату ЖКУ не вырастет, потому что комиссия зависит от суммы, а она не изменится.

«Известия»

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Ю. А. Шевя, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:
по графику: 25.10.2016 г.
фактически: 25.10.2016 г.