

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 9 (654) СЕНТЯБРЬ 2016 Г. 29 СЕНТЯБРЯ, ЧЕТВЕРГ • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

- Проект «ЖКХ и городская среда» вынесен на общественное обсуждение** – стр. 2
- ГУК-Краснодар подготовил дома к отопительному сезону** – стр. 2
- Ненапрасные усилия по благоустройству Краснодара** – стр. 3
- Контролем за тарифами на ЖКУ займется ФАС** – стр. 4
- Приоритетное направление в работе** – стр. 4

В праздничные дни, посвященные Дню Краснодара, в парке «Городской Сад» стартовал Всероссийский фестиваль энергосбережения #ВместеЯрче. Мероприятия в поддержку Всероссийской акции проходят в 77 регионах страны, включая столицу Кубани.

ВМЕСТЕЯРЧЕ



Со дня старта Всероссийского фестиваля #ВместеЯрче на сайте www.vmesteyarche.ru открылось голосование за петицию в области энергосбережения и личную декларацию о намерении бережного отношения к энергии дома и на работе. Оставить свой голос в поддержку петиции и декларации можно было и на фестивале #ВместеЯрче в городе Краснодаре.

На фестивале, организованном специалистами ГУК «Агентство ТЭК», около двух тысяч гостей получили возможность оценить преимущество энергосберегающего освещения по сравнению с традиционными источниками света. Любой желающий взамен отработанных ламп накаливания в подарок получал новые светодиодные.



На протяжении дня работала демонстрационная выставка «Бульвар энергоэффективных технологий», а также выставка современных электротаров

и электромотоциклов. Самые юные гости фестиваля приняли участие в краевом творческом конкурсе «Дети Кубани берегут энергию». Проявить свою фантазию можно было, выду-

вая поделки из старых ламп накаливания в творческой мастерской, а также изучить физические свойства предметов вместе с профессором «Вспышкиным».

«Мы надеемся, что пробудили интерес у людей к современным энергосберегающим технологиям и наглядно продемонстрировали, что энергосбережение – это не просто слова, а необходимые условия для успешного социально-экономического развития города и страны», – говорит министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края Александр Волошин.

Кульминацией фестиваля #ВместеЯрче в Краснодаре стал запуск символической волны из светодиодов на одной из главных концертных площадок города.

А. Руденко

ЗАДАЧА – ОЧИСТИТЬ ВОДУ



МУП «Водоканал» города Приморско-Ахтарска обеспечивает бесперебойную подачу воды и прием сточных вод. Объемы предоставленных услуг населению, например, за 2015 год по холодной воде составили – свыше 1 млн.340 куб.метров, по водоотведению – свыше 785 тыс. куб.метров.

МУП «Водоканал» регулярно проводит работы по замене сетей водоснабжения на улицах города и хутора Садки. На сетях водоотведения и на очистных сооружениях канализации производится ремонт технологического и насосного оборудования. Водопроводные сети меняются строго по графику. В прошлом году были закончены работы по капитальному ремонту глубоководного выпуска. Заменяли 1200 метров пришедшей в негодность стальной трубы на пластиковую.

Воды предприятием добывается в достаточном количестве, но одной из важных проблем водоснабжения города является

очистка питьевой воды.

В мае этого года на построенной за счет бюджетных средств станции очистки воды был проведен первый пробный пуск. 95% всего оборудования, используемого на станции, было проверено при проведении пусконаладочных работ на холостом ходу в течение недели. Задача пробного пуска – определить дозировку реагента и материальные затраты на его приобретение.

Цветность воды в Приморско-Ахтарском водопроводе составляла 260, 280 градусов, а иногда доходила и до 300, т.е. питьевая вода полностью не соответствует стандартам и носит название «белая вода». Стандарты же качества предполагают не более 20 градусов. После пуска станции выяснилось, что МУП «Водоканалу» при такой работе требуется полтора миллиона рублей только на реагенты. Эксперты определили экономическую составляющую работы станции очистки.

Следующий этап, – говорит директор «Водоканала» Владимир Ильич Момрик, – это отработка с департаментом цен и тарифов Краснодарского края тарифов, которые не позволят нам потерять социально важное городское предприятие. На сегодняшний день в бюджете города заложена часть средств на приобретение реагента и до принятия нового тарифа жители города не почувствуют это на своем кошельке.

Региональная энергетическая комиссия готова пересмотреть тариф после предъявления фактических затрат за 3 месяца работы станции. А до утверждения новых тарифов на воду «Водоканалу» компенсировали затраты из городской казны на покупку реагентов.

После запуска станции очистки провели мониторинг. По его результатам качество воды полностью соответствует ГОСТу. Ее цветность уменьшилась от 200-300 до 6 градусов. Однако в разных частях города она может отличаться немного – это зависит от состояния водопровода.

Так, в Авиагородке горячая вода так и останется неосветленной по причине того, что в этом микрорайоне из городской скважины поступает только холодная вода, горячая подается котельной воинской части из своих скважин.

Теперь следует рассчитать тариф, чтобы население было не накладно платить за чистую воду.

Т. Васильева



ДОЛОЙ БАРАКИ!



На днях представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Краснодарского края Ирина Стасьевская приняла участие в работе комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно пункта 4.2.3. соглашения о предоставлении субсидии из краевого бюджета бюджету муниципального образования Черноморское городское поселение Северского района на софинансирование мероприятий адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» администрация Черноморского городского поселения приобрела одиннад-

цать квартир для переселения из аварийного жилищного фонда городского поселения.

Граждан переселяют из аварийных домов Черноморского городского поселения, расположенных по ул. Крупская дом 11, ул. Суворова, дом 8 и ул. Кирова, дом 23. По сути, это деревянные бараки, построенные более полсотни лет назад, которые давно отслужили свой срок.

В результате обследования приобретаемых жилых помещений, расположенных по адресу: Северский район, пгт. Афицкий, ул. 50 лет Октября, дом 102, комиссия отметила, что техническое состояние жилых помещений соответствует всем санитарным нормам и нормам, индивидуальные приборы учета на газ, холод-

ное водоснабжение, электричество установлены, отделка помещений выполнена. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения и энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями. Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории выполнены.

После ознакомления с соответствующей документацией комиссией было принято решение принять жилые помещения как соответствующие всем правилам и нормам. В это новые современные жилые дома будут переселены жильцы из «авариек» уже в ближайшее время, после оформления необходимых документов. А бараки прошлого века будут сразу же снесены.

В. Колпаков



ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

На сайте Минстроя России опубликованы материалы по проектному предложению «ЖКХ и городская среда». Проект разработан по поручению президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам.



ПРОЕКТЫ

Согласно предложению Минстроя России, утвержденному 19 сентября на заседании Президиума, в рамках проекта выделены две ключевые задачи – создание комфортной городской среды и обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг. Решением Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня весте проект будет замглавы ведомства Андрей Чибис. Работа по формированию городской среды будет осуществляться по трем направлениям: оперативные меры, системные изменения подхода к благоустройству и поддержка конкретных проектов в этой сфере.

Так, до конца 2017 года Минстрой России планирует утвердить перечень первоочередных мероприятий по благоустройству. Особое внимание уделят соблюдению требований по доступности среды для маломобильных групп населения. В соответствии с перечнем первоочередных мероприятий муниципалитеты утвердят собственные детализированные планы работ, мониторинг выполнения которых будет организован через систему ГИС ЖКХ. Кроме того, для муниципальных и региональных властей планируется организовать обучение и создать интернет-библиотеку лучших практик и кейсов благоустройства. Одновременно с этим начнется

реализация 40 пилотных проектов благоустройства, что позволит на практике оценивать эффективность принимаемых решений и получить оперативную обратную связь от горожан.

«Параллельно с этой работой и на основании ее опыта мы планируем разработать системные изменения к подходам благоустройства и городской среды. Минстрой России инициирует соответствующие изменения в Градостроительный Кодекс, будут выработаны стандарты развития российских городов разных типов. Они определят логику модернизации и благоустройства муниципалитетов, при этом сохраняя самобытность и культурные традиции регионов», – прокомментировал замглавы Минстроя России Андрей Чибис.

Третье направление работы – поддержка проектов благоустройства, инициированных на местах. Для того, чтобы избежать формирования однородной и стандартизированной городской среды, Минстрой России планирует запустить конкурс на лучшие городские практики, победители которого получат гранты на софинансирование предлагаемых проектов. Кроме того, обсуждается выделение правительством субсидий на региональные программы благоустройства, которые субъект Федерации сможет получить только при условии выполнения первоочередных мер по благоустройству.

Для обеспечения качества жилищно-коммунальных услуг ведомство планирует продолжить привлечение в отрасль инвестиций и реализацию мер по обеспечению прозрачности сферы ЖКХ. Для этого планируется создание режима «инфраструктуры опережающего развития»: инвесторам в ЖКХ предложат налоговые льготы и новые меры господдержки, будут сокращены ограничения для инвестирования пенсионных накоплений. Для активизации работы региональных властей планируется введение показателей эффективности для субъектов федерации, учитывающих темпы модернизации ЖКХ и показатели надежности коммунальной инфраструктуры: потери, аварийность и так далее. Эти показатели будут учитываться при комплексной оценке эффективности глав субъектов. Отдельное внимание планируется уделить донстройке тарифного законодательства и повышению платёжной дисциплины – сегодня эта проблема в отрасли признана одной из ключевых. В комплексе это позволит значительно повысить эффективность работы частных инвесторов.

Повышение прозрачности ЖКХ позволит сделать городскую инфраструктуру клиентоориентированной и понятной как для участников рынка, так и для потребителей. Для этого Минстрой России планирует ввести стандарт качества сервиса для управляющих компаний и запустить в ГИС ЖКХ систему мониторинга его выполнения. В целом в ГИС ЖКХ должно быть обеспечено полное раскрытие информации, в том числе по реализации концессионных соглашений.

«Работа в рамках национального приоритета позволит сконцентрировать ресурсы на выполнении конкретных задач. Сейчас предложение Минстроя России вынесено на обсуждение, уверен, что при участии экспертного сообщества и коллег из регионов мы сумеем реализовать эффективный и результативный проект», – заявил Андрей Чибис.

И. Яшнева

«Сварочный шов – это лицо сварщика и его авторитет», – делится с нами электрогазосварщик УЦРО 5 разряда Евгений Соломахин. Евгений Иванович – опытный специалист, стаж сварочных работ почти 40 лет, последние 17 лет он работает в РЗУ «Троицкий групповой водопровод». Работу свою не только любит, но и считает очень важной.

ТЯЖЕЛАЯ ПРОФЕССИЯ

«Мы работаем для жителей Кубани. Чистая питьевая вода подается по трубам с нашими стыками в города Новороссийск, Геленджик, Крымск. В нашей работе важно, чтобы сварочное соединение было выполнено профессионально и качественно, ошибки не допускаются. Ведь всего одно неверное движение руки, один дефект могут привести к катастрофическим последствиям – порывам и как следствие, утечке воды», – утверждает Соломахин.

После армии Соломахина пригласили работать в милицию, но он остановил свой выбор на профессии слесаря, однако ненадолго. Однажды увидел, как работают сварщики, и «загорелся» желанием выучиться на сварщика.

«Сварка – это завораживающее зрелище! С помощью высоких температур суметь удержать расплавленный металл, чтобы он вниз не стекал, чтобы не было «сосулек», и так сантиметр за сантиметром. А когда шлак отобьешь, посмотришь на прямой и ровный шов – это такое счастье!».

Евгений Иванович родом из Крымска, но с 1976 года живет в Абинске. Пробовал работать на местных предприятиях. Однако, говорит: «Душа за Крымском все время болела». А потому, как только появилась возможность, перешел в «Троицкий групповой водопровод».

Если диаметр трубы большой, соединение варится не только снаружи, но и внутри. Это самая тяжелая часть работы: неудобное положение, ограничение света, воздуха, ржавчина и наросты на внутренней стенке трубы, которые нужно обязательно зачистить, прежде чем приступить к сварке. Да и подгонка металлических конструкций имеет немаловажное значение. Слесарь должен грамотно отмерить и точно отрезать, тогда и шов будет хорошим. Кстати, интересно, сами сварщики говорят, что хотя трубы большого диаметра и занимают много времени, но варить стыки на них им проще, нежели на «макаронах», так в шутку называют они трубы не-



КАДРЫ

большого диаметра 50 и 100 мм. По стопам своего дяди пошел Игорь Борисович Казаченко. Игорь выбрал для себя также профессию сварщика и на протяжении 18 лет трудится в Троицком групповом водопроводе. Имеет самый высокий 6 разряд. Нередко Игорь вместе дядей попадают на одно задание. Работать им вдвоем легко, понимают друг друга с полуслова, достаточно одного взгляда. Всегда поддерживают и помогают друг другу.

Однажды Евгению Ивановичу стало плохо, варил шов внутри трубы, Игорь первый это увидел, помог ему выбраться и заменил, продолжил работу.

«Сварщик хоть и сложная тяжелая профессия, но мне нравится. Своя романтика – свежий воздух, природа. Я уже втянулся и не представляю без сварки своей жизни», – рассказывает Казаченко.

Игорь и Евгений Иванович за добросовестный труд неоднократно поощрялись руководством предприятия грамотами и благодарностями. Они не раз участвовали в конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии».

Л. Попова

ГОТОВЫ К ЗИМЕ

ОЗП

Опрессовка и промывка систем отопления в многоэтажках Краснодара завершена.

Всего полмесяца осталось до начала отопительного сезона. Управляющая компания ГУК-Краснодар подводит итоги подготовки к зиме уже сейчас: чтобы было время закончить начатые работы и выявить «слабые места».

В самой крупной управляющей компании края готовить многоэтажки к зиме начали еще в апреле:

– Первым делом мы провели анализ звонков, поступивших в диспетчерскую службу за последнюю зиму, чтобы определить самые проблемные дома и наметить пути решения проблем, – рассказал технический директор ГУК-Краснодар Юрий Цуканов. – Также провели весенний осмотр домов: все обнаруженные недостатки учли при составлении плана работ.

Подготовка к зиме включает не только опрессовку и промывку систем отопления. Так как речь идет о комфортном проживании граждан, то упор делался также на ремонт кровли, сетей, дверей и окон в ме-

стах общего пользования, в порядок приводили подъезды. Летом коммунальщики чистили вентиляционные каналы, подвалы и техэтажи от мусора, приводили в порядок водосточные трубы и отводы. Упор делался и на проверку подвалов и чердаков на предмет доступности посторонними.

– Мы направляли уведомления в адрес Советов домов и рекомендовали: где нужно установить счетчик на отопление или горячую воду, где утеплить окна и двери, а в каких подъездах лучше заменить лампы накаливания на современные светодиодные светильники, – рассказал начальник отдела энергосбережения ГУК-Краснодар Дмитрий Данилюк. – Далее уже Советы домов решали – какие советы принять к исполнению, какие нет. Почти все рекомендации уже выполнены.

Чтобы оптимизировать подачу тепла в многоквартирном доме, в последнее время в многоэтажках ставятся авто-

матизированные узлы управления, которые исключают случаи перетопов, а значит и абонентам не нужно платить больше за дополнительные гигакалории.

– Установили такие автоматизированные узлы управления уже в более чем 200 домах, – подтверждают в отделе энергосбережения. – Экономия тепловой энергии составила почти 13000 гигакалорий, что в переводе на рубли – почти 20 миллионов! Постепенно оснащенность домов такими приборами повышается.

Что касается счетчиков на коммунальные услуги, то среди домов ГУК-Краснодар каждая 4-я многоэтажка имеет прибор учета на горячую воду, почти треть – на отопление. По холодной воде счетчики установлены в 1600 домах. При этом в 900 многоэтажках нет технической возможности для установки такого оборудования.

Е. Егоров

ТРЕБУЮТСЯ ИНВЕТОРЫ

ТЕПЛОСЕТИ

Для ликвидации изношенности теплосетей требуются масштабные инвестиции. Власти Кубани признают проблемы, связанные с износом краевых теплосетей, который достиг уже 70%. Этот процент относится и к магистральям, и к котельным.

Проблема с теплосетями относится к числу приоритетных из сферы ТЭК. Для ее разрешения требуются многомиллиардные инвестиции в относительно сжатые сроки – от 5 до 7 лет. Необходимо заменить устаревшее оборудование, провести модернизацию комплекса сетей. При этом конкретные цифры пока не называются.

Поскольку тепло уже занимает около 60% стоимости всех услуг, любое повышение стои-

мости этого пункта может привести к справедливому возмущению населения. Недоступность этого ресурса приведет к падению платежной дисциплины. Региональные власти понимают, что верхняя допустимая граница стоимости теплоэнергии для конечного потребителя уже достигнута. Поэтому даже привлечение инвесторов не должно сказаться на суммах в платежках за ЖКХ.

Пресс-служба администрации КК



НОВАЯ СИСТЕМА



Постановление Правительства о проведении конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), необходимом для перехода субъектов к новым схемам сбора и утилизации отходов, подписано и опубликовано на сайте Правительства Российской Федерации 8 сентября.

Документ, подготовленный Минстроем России, определяет процедуру конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, требования к участникам конкурса, критерии отбора, порядок оценки и сопоставления заявок на участие, а также порядок заключения соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО по результатам проведения конкурсного отбора.

Участник конкурсного отбора должен соответствовать ряду обязательных требований, в том числе иметь действующую лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизацию, обезвреживанию, размещению отходов I - IV

классов опасности, обращение с которыми предусмотрено документацией об отборе.

«Каждый регион обязан разработать схему обращения с отходами, по которой территория субъекта будет поделена на зоны деятельности одного или нескольких региональных операторов, отвечающих за работу всей цепочки сбора и утилизации отходов, — рассказал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис. — Стать региональным оператором может и частная компания, и муниципальное унитарное предприятие. При этом важно, что участники конкурса будут оцениваться не только по приведенной стоимости услуг регионального оператора, но и по их качеству».

Новая система обращения с отходами, которую предложил Минстрой России, позволит обрабатывать все существующие и образующиеся ТКО, обеспечит контроль их потоков, что автоматически повысит инвестиционную привлекательность отрасли и улучшит экологические показатели регионов.

Т. Зотова

С самых первых дней лета краевая столица начала подготовку к главному празднику. Традиционно День города в Краснодаре отмечается в течение двух дней в последние выходные сентября. В этом году праздничные мероприятия выпали на 24-25 сентября.

НЕНАПРАСНЫЕ УСИЛИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Подготовка к такому серьезному событию связана не только с разработки и утверждения культурно-развлекательной программы, но и подготовке внешнего облика города к пристальному вниманию со стороны горожан и многочисленных гостей города. Город должен выглядеть ухоженным и чистым, впрочем, таким наш Краснодар является всегда, но в эти дни сама обстановка вокруг мероприятия требует безупречности во всем.

В конце августа в Краснодаре стартовал общегородской месячник по наведению санитарного порядка и благоустройству, а 10 сентября состоялся общегородской субботник, приуроченный к Дню города.

Процесс ежедневной санитарной уборки и очистки города находится в ведении крупной «Мусороуборочной компании Краснодара». Специалисты этого предприятия профессионально занимаются организацией уборки города, продумывая всё до мелочей.

Работники компании круглосуточно наводят порядок в кубанской столице. Пока большая часть краснодарцев еще спят, с

05.00 на городские улицы выходят рабочие отдела санитарного содержания территории, которые с 16-00 осуществляют санитарную уборку: собирают бросовый мусор, вычищают урны,

подметают улицы. С 16.00 до 03.00 в дело вступают ночные бригады на крупных городских «артериях» и в общественных местах: улицы Красная и Ставропольская, железнодорожный вокзал «Краснодар-1», обслуживают массовые мероприятия (поддерживают чистоту) и проводят ту же работу, что и дневные бригады.

С 21.00 до 09.00 часов на улицах города выходят специальные машины для подметания и мойки улиц. В составе службы более 130 единиц уникальной подметально-уборочной техники, отличающейся высокой надежностью и эффективностью, существенно облегчая труд людей и повышая качество уборки.

Особое внимание в весенне-летний период нашим предприятием уделяется покосу сорной и карантинной растительности на муниципальных территориях, окрашиванию незаконных граффити, мойке урн и поддержании их внешнего облика. Работники службы также осуществляют вывеску украшений к различным праздникам и мероприятиям. В зимний период приходится заниматься уборкой снега, посы-

панием площадей и тротуаров пескосоляной смесью для предотвращения наледи. Вся эта работа осуществляется силами сотрудников отдела санитарии.

В красивой яркой оранжевой форме с девизом «Улыбнись чистому городу» наших людей можно увидеть в любое время в самых разных частях города.

Работники службы санитарного содержания территории гордятся своей работой и выполняют ее добросовестно. Гости нашего города и сами жители Краснодара отмечают особую чистоту и ухоженность южной столицы. Не случайно Краснодар периодически становится победителем и призером ежегодного Всероссийского конкурса на самый благоустроенный город. Каждый из нас вносит свою маленькую лепту в эти достижения, но основной целью являются не награды и регалии, а возможность сохранить и приумножить для наших детей и будущих поколений неповторимое зеленое убранство и уют нашего города.

В нашей службе нет места для равнодушных людей, они просто не задерживаются. Практически все понимают, что выполняют нужное и большое дело, результаты от которого приносят удовлетворение. Многие видят в этой работе свое призвание.

Несмотря на стремительно бегущие годы наш Краснодар молодеет и хорошеет. Он прекрасен в любое время года, и как приятно, что сотрудники компании каждый день прилагают к этому свои усилия.

Э. Приходько, начальник отдела санитарного содержания территорий

ОСНОВНОЙ ДОКУМЕНТ



ИНВЕСТИЦИИ

До конца года в Краснодарском крае должны быть приняты краевые инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения. Такую задачу поставил вице-губернатор Кубани Андрей Алексеенко в ходе селекторного совещания по вопросам развития коммунальной инфраструктуры.

В работе заседания приняли участие руководители органов исполнительной власти края, представители ресурсоснабжающих организаций, заместители глав муниципалитетов в студиях.

Открывая совещание, Андрей Алексеенко отметил, что количество утвержденных схем водоснабжения и водоотведения в крае составляет 95%. Однако сам по себе этот факт не приведет к обновлению коммунальной инфраструктуры. Инструментом практической реализации схемы является инвестиционная программа ресурсоснабжающей организации, но именно этот вопрос решается крайне медленно.

По словам заместителя главы региона, в ряде городов и районов, где понимают серьезность проблемы, используют государственно-частное партнерство. Так, инвестиционная программа реализуется в Краснодаре, Туапсе и других муниципалитетах, но этого недостаточно для того, чтобы говорить о капитальном ремонте или замене изношенных водопроводных сетей в масштабах края.

«Проблема в том, что на сегодняшний день в регионе действует всего шесть инвестпрограмм и еще три на рассмотре-

нии. Многие районы разработали свои инвестпрограммы, но в силу объективных или субъективных причин так и не утвердили их. Поэтому до конца года стоит задача эти программы принять», — заявил заместитель губернатора.

Андрей Алексеенко пояснил, что инвестиционная программа — это основной документ предприятия. Она предусматривает мероприятия для развития водоснабжения, а также разные источники финансирования. В тех муниципалитетах, где будут приняты инвестиционные программы, с 2017 года в тарифе на водоснабжение и водоотведение будет предусмотрена инвестиционная надбавка — это средства, которые будут аккумулироваться на выполнение ряда мероприятий: замену и модернизацию сети, строительство объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Вице-губернатор отметил, что реализация всего комплекса задач позволит создать условия для развития коммунальной инфраструктуры, повышения ее эффективности, снятия технических ограничений для подключения новых нагрузок.

Т. Васильева

Специалисты нескольких кубанских водоканалов приняли участие в конкурсе «Лучший по профессии» среди водоканалов.

ВЗЯЛИ «СЕРЕБРО»



КОНКУРСЫ

8 сентября в Ростове-на-Дону состоялся конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии 2016» среди работников предприятий водопроводно-канализационного хозяйства. Мероприятие проходило накануне 151-й годовщины со дня основания Ростовского водоканала.

В этом году конкурс среди рабочих основных специальностей проходил уже в седьмой раз. Традиционно в нем приняли участие победители внутренних конкурсов.

В девяти номинациях выявили лучших среди слесарей аварийно-восстановительных работ (АВР) водопровода и канализации, электрогазосварщиков, токарей, слесарей-ремонтников, лаборантов химического анализа, водителей, машинистов экскаваторов и электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Большинство участников конкурса — опытные специалисты, со стажем работы более 10 лет. Конкурсантам предстояло продемонстриро-

вать не только знание основ профессии, но и применить опыт, сноровку и мастерство непосредственно на рабочем месте. Задания состояли из теоретической и практической частей. Впервые в этом году тестирование проходило в электронном виде. Работу оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли ведущие специали-

сты. Работу оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли ведущие специали-

сты. Работу оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли ведущие специалисты. Работу оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли ведущие специалисты. Работу оценивало компетентное жюри, в состав которого вошли ведущие специалисты.

«Большое спасибо, что доверили мне представлять наше предприятие на конкурсе. Для меня участие в конкурсе — возможность посоревноваться с лучшими профессионалами Юга России. Я получил массу положительных эмоций и, конечно же, бесценный опыт. Такие конкурсы позволяют нам профессионально расти», — поделился Сергей Костенко.

В торжественной обстановке конкурсантов поздравили и вручили победителям кубки, грамоты и подарочные сертификаты.

Л. Митасова



алисты трех предприятий. В реальной ситуации не столько важно время, сколько соблюдение технологии, правил техники безопасности. Именно на это в первую очередь было обращено внимание жюри. Нарушена последовательность, пропущено какое-то действие — баллы снимаются.

Для каждой номинации была оборудована своя рабочая площадка. Ряд конкурсных ме-

Сохранение жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности, а так же соблюдение и выполнение требований применительно к деятельности федерального, регионального и территориального законодательства, требований нормативно-правовых и локальных нормативных документов для каждого ответственного работодателя, является приоритетными. Требования по охране труда регламентированы главой 34 ТК РФ.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

ОХРАНА ТРУДА

Требования по охране труда распространяются на все организации независимо от формы собственности, сферы хозяйственной деятельности и ведомственной подчиненности. Они обязательны для исполнения при осуществлении любых видов деятельности, включая проектирование, строительство (реконструкцию) и эксплуатацию объектов, конструирование машин, механизмов и иного оборудования, разработку технологических процессов, организацию производства и труда. Требования по охране труда обязательны для исполнения как юридическими, так и физическими лицами.

Обучить специалистов и руководителей охране труда согласно Приказа Минздравсоцразвития от 01.04.2010 г. №205н можно лишь в учебных центрах, прошедших аккредитацию. Таким центром является Государственное автономное образовательное учреждение Краснодарского края «Кубанский учебный центр ЖКХ».

С 1 июля 2016 года вступили в силу изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации

в части порядка применения работодателями профессиональных стандартов.

Так, руководители служб охраны труда и специалисты по охране труда должны иметь высшее образование и дополнительное профессиональное образование (профессиональную переподготовку) в области охраны труда

С целью соблюдения требований законодательства ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ» проводит профессиональную переподготовку по профилю «Специалист в области охраны труда» (256 часов). По окончании обучения выдается диплом о профессиональной переподготовке, который подтверждает присвоение квалификации по результатам дополнительной профессионального образования и дает его обладателю право заниматься определенной профессиональной деятельностью или выполнять конкретные трудовые функции.

Так же с 2015 года вступили в силу новые требования по различным направлениям в охране труда, по которым так же проводятся курсы повышения квалификации в ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ».

Так например приказом Министерства труда и соц.развития РФ от 07.07.2015 года №439Н утверждены «Новые правила по охране труда в ЖКХ» которые вступили в силу 14 ноября 2015 г., согласно которым к выполнению работ в организациях жилищно-коммунального хозяйства допускаются работники, прошедшие



обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда в установленном порядке.

Работодатель должен обеспечить безопасность производства строительных работ и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, их соответствие требованиям законодательства об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда и утвержденных Правил и контроль за их соблюдением.

Во избежание несчастных случаев и штрафных санкций рекомендуем направить всех сотрудников, допущенных к деятельности, согласно изменений по охране труда в Государственное автономное образовательное учреждение Краснодарского края «Кубанский учебный центр жилищно-коммунального хозяйства» для обучения.

С целью экономии средств на предприятии возможно использование дистанционной и очно-заочной форм обучения.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8(861) 259-44-48, 8(861)259-09-38 и на сайте ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ» - www.uc23.ru.



КОНТРОЛЬ ЗА ТАРИФОМ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Федеральная антимонопольная служба в конце августа предложила ввести контроль над качеством услуг ЖКХ на уровне губернаторов. Ежегодно правительство будет утверждать перечень и уровень показателей. Подготовкой соглашений займется ФАС, а их визированием – Минстрой, Минэнерго и Минэкономики. Если в регионе качество услуг и модернизация систем не соответствуют заявленным нормативам, то тарифы будут принудительно снижать.

Данное предложение является логичным продолжением июльской инициативы ФАС, когда служба выступила с проектом постановления о введении личной ответственности губернаторов за превышение предельного индекса тарифов в регионе. В случае выявления нарушения главе субъекта может грозить дисквалификация на срок

до трех лет (19.5 КоАП РФ), что повышает личную мотивацию глав регионов следить за соблюдением законодательства.

Чтобы население не становилось источником для покрытия издержек по модернизации, а компании не теряли заслуженную прибыль, необходимо использовать привлеченные внебюджетных средств на модернизацию ЖКХ. Это сейчас особенно актуально в связи с реализуемой программой передачи в концессию всех МУПов и ГУПов до 2018 года. Помимо того, в России сейчас реализуется несколько совместных проектов с ООН, в рамках ПРООН по по-



вышению эффективности энергосбережения и экологии. А осенью Минстрой планирует законодательно оформить мотивирующую практику: при сокращении издержек вся экономия остается у управляющей организации или поставщика услуг. Последнее становится стимулом для внедрения новейших энергосберегающих технологий.

Д. Борисов



Компания IT-партнер
Краснодар, Дзержинского, 5,
Тел.: +7 (861) 20-02-854
info@crpo.ru

НОВИНКА!

Программное решение на платформе 1С «УПРАВЛЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯМИ К ТЕПЛОСЕТИ»

Обеспечение процесса подключения к системам тепло-снабжения в установленные законом сроки (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307)



Автоматизация процесса подготовки инвестиционных программ (в соответствии с Приказом Минстроя России от 13.08.2014 № 459, по форме № 2-ИП ТС) и расчет платы за подключение.

Обеспечение процесса подключения к теплосети

- Регистрация обращения заявителя о подключении или определении объектов подключения по плану застройки;
- Сбор данных по объекту подключения (определяется теплоисточник, к которому возможно подключение объекта, параметры технических условий);
- Согласование со смежными организациями (при необходимости);
- Расчет стоимости подключения по утвержденной плате или по индивидуальному тарифу;
- Подготовка и согласование проекта договора с приложениями;
- Регистрация отправки и получения подписанного договора заявителем;
- Учет оплат по договору на подключение в соответствии с условиями оплаты или графиком платежей;
- Контроль выполнения работ по подключению;
- Формирование пакета документов по осуществлению фактического подключения;
- Контроль сроков по гарантийным письмам о предоставлении постоянных актов допуска Ростехнадзора.

Работа с мероприятиями для подключения объекта

- Формирование перечня мероприятий;
- Подготовка и согласование технического задания;
- Согласование проектно-сметной документации;
- Учет затрат на мероприятия по подключению;

Подготовка инвестиционных программ

- Автоматическое формирование инвестиционной программы;
- Расчет платы за подключение в разрезе номенклатуры услуг.

Возможна интеграция с программами 1С

ЧИСТАЯ ВОДА

СУББОТНИК

Пять тонн мусора собрали за один день - в субботу - с берегов водоемов в Темрюкском районе работники «Таманского группового водопровода». Здесь проходил очередной четвертый по счету экологический субботник «Чистая вода».

Изначально планировалось, что субботник пройдет только на одном участке, но потом было принято решение навести надлежащее санитарное состояние сразу на двух - на берегу реки Казачий Ерик и рядом со Старотитаровским лиманом.

Кстати, в мае этого года на реке Казачий Ерик уже проходил субботник с участием водоканальцев и волонтеров, и тогда было собрано и вывезено более 3 тонн мусора. К сожалению, за несколько месяцев здесь вновь образовались мусорные кучи. Ивы и вязы, создающие приятную тень в жару, хороший подход к воде сделали это место популярным среди рыбаков и туристов.



«Обидно видеть, когда такие живописные места засоряются и захламляются недобросовестными отдыхающими. Мусор сбрасывают все кому не лень, - рассказывает начальник ЦНС и СОВ «Таманского группового водопровода» Николай Ткаченко. - Радикальные меры необходимо принимать сейчас, иначе река превратится в источник инфекций».

Участники акции очистили более полукилометра берега реки Казачий Ерик, где собрали больше тонны различного мусора.

Л. Попова



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dghk.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рапшилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника»
г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: **А. А. Алексеев**, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
А. Г. Сеферян, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Ю. А. Шеян, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края.

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 26.09.2016 г.
фактически: 26.09.2016 г.