

Жилищный Вестник



№ 8 (653) АВГУСТ 2016 Г. 30 АВГУСТА, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:	
Концессионный механизм заработает до конца года	– стр. 2
Региональный Фонд капремонта наметил новые планы	– стр. 2
Профессиональный праздник нефтегазовой отрасли отмечается 4 сентября	– стр. 3
В ЖКХ появился новый супергерой	– стр. 4

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ В ЖКХ

Не менее пяти концессий в ЖКХ должно быть подготовлено в каждом регионе до конца года. Такой целевой ориентир был поставлен в рамках Всероссийского селекционного совещания по вопросам ГЧП, которое прошло в Минстрое России 26 июля под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главного государственного жилищного инспектора Андрея Чибиса.

КОНЦЕССИИ

Действующие концессии показывают рост эффективности коммунальных предприятий – снижает число аварий и претензий потребителей, при этом государство экономит деньги, так как бюджетные дотации замещаются частным капиталом.

Говоря о нарушении рядом муниципалитетов графика передачи в концессию неэффективных предприятий, замминистра Андрей Чибис отметил, что отрасли для развития необходимо порядка 500 млрд рублей ежегодно, и эти деньги в экономике есть, причем сейчас это свободные ресурсы, размещенные на банковских счетах.

«Все условия для роста доли частного капитала в ЖКХ созданы – концессионер защищен законом, поддерживается финансово и методически и, в то же время, для него устанавливаются понятные целевые показатели эффективности. Сейчас дело за регионами и работой «на земле» – необходимо принять все меры, чтобы сделать ЖКХ

максимально привлекательным для инвестиций», – заявил Андрей Чибис.

Минимальный показатель эффективности, который необходимо достигнуть до конца года, это – подготовка не менее пяти инвестиционных проектов от каждого региона. В том числе, не менее трех концессий в каждом субъекте должно быть запущено благодаря региональным корпорациям развития: здесь также должны появиться персонально ответственные за рост инвестиций в ЖКХ.

Для ускорения работы по привлечению частных опера-

торов в управление объектами коммунальной инфраструктурой региональным властям было дано поручение в каждом субъекте назначить ответственное за привлечение инвестиций в ЖКХ должностное лицо.

Процедура предоставления финансовой поддержки концессиям в ЖКХ будет изменена: теперь получить субсидирование процентной ставки по кредиту или компенсацию части затрат на подготовку конкурса и реализацию проекта смогут только победители открытого конкурса

И. Яшнева



Очередной конкурс профессионального мастерства состоялся среди работников Ейского, Таманского и Троицкого групповых водопроводов. В ежегодном конкурсе за звание «Лучшего по профессии» боролись бригады аварийно-восстановительных работ по водопроводным сетям, машинисты экскаватора, слесари-ремонтники, водители, лаборанты химического анализа, токари, электрогазосварщики и электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Всего в конкурсе участвовало 32 работника предприятия.



ПРОФЕССИЯ

Для каждой категории были подготовлены собственные конкурсные задания разной степени сложности. По традиции первый этап состоял из тестовых заданий. Каждый участник получил список вопросов, с решением которых он сталкивается в своей повседневной деятельности, сюда же вошли вопросы и по оказанию неотложной медицинской помощи.

Второй этап – практические

занятия. Это наиболее зрелищная часть соревнований, потому что от специалистов она требует подготовки и высокого уровня мастерства. Так, например, захватывающее зрелище развернулось на рабочей площадке, оборудованной для машинистов экскаватора. Конкурсантам предстояло с максимальной точностью ковшем экскаватора перенести предмет в ограниченном пространстве и построить

НАЗВАНЫ ИМЕНА ЛУЧШИХ

пирамиду из бетонных заготовок. Причем выполнить задания надо было не только качественно, но и быстро. При этом, оценивая практический этап, члены жюри учитывали и выполнение правил безопасности при работе с техникой, инструментами и приспособлениями. Оценивали теоретическую подготовку курсантов и практические навыки выполнения работы шесть комиссий – высококвалифицированные специалисты, входящие в состав жюри.

Не менее интересными были и другие конкурсы. Бригада аварийно-восстановительных работ должна была отремонтировать участок трубопровода диаметром 400 мм, лаборанты определить содержание хлоридов в воде, токари изготовить деталь по чертежу, водители продемонстрировать мастерство управления спецтехникой и так далее.

Конкурс – отличный стимул для дальнейшей эффективной работы на благо предприятия. Он позволяет объединить людей, обменяться опытом и знаниями, поднять престиж рабочих профессий

Именно профессиональное мастерство персонала, ответственность и самоотдача специалистов позволяют сегодня достойно справляться с главной задачей, поставленной перед предприятиями, – обеспечение жителей и гостей Краснодарского края качественным водоснабжением.

В таких соревнованиях случайностей не бывает. Побеждает

тот, кто более опытен, лучше обучен и натренирован.

«Все задания – это наша повседневная работа. Специально к конкурсу не готовились, хотели проверить себя, свои знания и убедиться, что делаем все правильно. Приятно, что наши знания и опыт нас не подвели – наша бригада заняла 1 место», – поделился слесарь АВР РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Александр Волошин.

Бригада слесарей аварийно-восстановительных работ «Троицкого группового водопровода» набрала 150 баллов. Лишь на один балл от нее отстала бригада АВР Ейского водоканала.

Также «Лучшими по профессии» среди работников трех водоканалов стали: электрогазосварщик Геннадий Савков (Ейский



групповой водопровод), водитель Сергей Шабанов (Ейский групповой водопровод), электромонтер Павел Корж (Ейский групповой водопровод), лаборант химического анализа Людмила Тревога (Троицкий групповой водопровод), и уже

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

В крае продолжается реализация этапа 2015-2016 годов, в котором участвуют шесть муниципальных образований края. В рамках этого этапа необходимо расселить еще 650 человек из 270 жилых помещений общей площадью 10,6 тыс кв метров.

На сегодняшний день уже переселены 238 человек из 113 жилых помещений общей площадью 4,7 тысяч кв метров.

19 мая Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку на предоставление Краснодарскому краю финансовой поддержки на сумму 291,9 млн рублей на 2016 год. Софинансирование за счет средств краевого и местных бюджетов (198,7 млн. рублей) предусмотрено в полном объеме.

До 1 сентября 2017 года будут переселены еще 715 человек из 303 жилых помещений общей площадью более 10 тыс кв м из 36 аварийных домов в четырех муниципальных образованиях края.

Е. Пимоненко



второй год подряд слесарь-ремонтник Виталий Коваленко (Ейский групповой водопровод), токарь Сергей Костенко (Ейский групповой водопровод), а также машинист экскаватора Виктор Москвитин (Ейский групповой водопровод).

«В соревнованиях участвую уже не в первый раз. Второй год в числе лидеров. Вот только на Всероссийских соревнованиях в Ростове немного не хватило баллов – занял второе место, в этом году рассчитываю на золото. Надеюсь, что не подведу команду», – сказал «Лучший токарь» Сергей Костенко.

Планируется, что в сентябре победители примут участие в завершающем этапе конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии – 2016» среди предприятий водно-коммунального хозяйства группы компаний АО «Евразийский», который традиционно пройдет в городе Ростове-на-Дону.

Л. Попова

В IV квартале 2016 года планируется подписание концессионного соглашения о реконструкции объектов теплоснабжения Ленинградского района Краснодарского края.

КОНЦЕССИОННЫЙ МЕХАНИЗМ



ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

В 2015 году специалистами ГКУ КК «Агентство ТЭК» был проведен анализ деятельности краевых теплоснабжающих организаций Краснодарского края, в результате которого был выявлен порог износа оборудования котельных и теплотрасс, превышающий 70%. Такие неутешительные показатели, в частности, являются причиной высоких тарифов за теплоснабжение и значительных энергетических потерь при транспортировке тепловых энергоресурсов потребителям. Спаси ситуацию способны меры, планируемые к реализации в краевой отрасли теплоэнергетики в 2016-2017 гг, в частности, привлечение частных инвестиций вкюпе с государственной и муниципальной поддержкой.

Распоряжением Главы администрации Краснодарского края утверждён план заключения концессионного соглашения о реконструкции объектов теплоснабжения Ленинградского, Крыловского, Образцового, Новоплатнировского, Новоуманского и Куликовского сельских поселений Ленинградского района.

Также, на основании постановления №1451, Правительством Российской Федерации был объявлен конкурс о предоставлении финансовой поддержки регионам за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на модерни-

зацию систем коммунальной инфраструктуры. Для участия в конкурсе Краснодарского края, ГКУ КК «Агентство ТЭК» было проанализировано соответствие объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, критериям, предъявляемым для софинансирования Фондом, в частности, технические возможности модернизации объектов и финансовые показатели их окупаемости и рентабельности.

В результате рассмотрения конкурсных заявок, Фондом была одобрена заявка на софинансирование Ленинградского района Краснодарского края, кроме

того полностью соответствующими критериям представителями Фонда были признаны объекты теплоснабжения Тихорецкого и Куцёвского районов.

Подписание концессионных соглашений о реконструкции объектов теплоснабжения городских и сельских поселений Тихорецкого и Куцёвского районов планируется в 2017 году.

Таким образом, в течение двух лет к освоению в Ленинградском, Тихорецком и Куцёвском районах запланировано 2 148 млн. руб., из которых инвестиционные средства составят 1 164 млн. руб., средства Фонда - 935 млн. руб., и 49 млн. руб. составят средства местного бюджета.

Концессионный механизм позволит региону совершить переход в теплоэнергетической отрасли на современную, прозрачную для инвесторов модель рынка. Вложенные в реконструкцию объектов средства позволят полностью модернизировать теплоэнергетическую инфраструктуру, находящуюся в муниципальной собственности этих районов и обеспечить энергетическую эффективность, что создаст гарантии безаварийной работы, а также позволит стабилизировать рост тарифов для потребителей.

Ю. Паншута



В последние годы жалобы на общедомовые нужды (ОДН) находятся в лидерах среди обращений граждан к поставщикам. Чтобы привлечь внимание абонентов к проблемам ОДН и неучтенного потребления, самый крупный поставщик тепла и горячей воды в крае объявил акцию «Не дай соседу воровать!» с призывом сообщать о жителях, которые «химичат» с платежами за горячую воду и отопление.

ЗА ДОБРОСОВЕСТНЫХ АБОНЕНТОВ

АКЦИЯ

- К примеру, в квартире прописан всего один человек, а на деле он сдает жилплощадь нескольким людям. Получается, что начисление ведется на одного жителя, а остальное «раскидывают» на соседей, в том числе и на социально-незащищенных граждан, - констатирует директор по сбыту АО «АТЭК» Дмитрий Середенко. - Либо другой пример - собственник квартиры расширил балкон и установил в новой «комнате» батарею, причем, в техпаспорте эти изменения не учтены, а значит расходы на обогрев незаконного помещения снова «раскидываются» на всех жильцов. Можно и не говорить о случаях использования различных приспособлений, влияющих на показания счетчиков.

Если кому-нибудь известно о подобных или других ситуациях, которые могут оказать влияние на платежи добросовестных граждан, то тепловики призывают информировать поставщика для принятия мер. Стимулировать такую активность решили рублем. Если информация подтвердится, вино-

вные впоследствии оплатят не только то, что потребили, но и штрафные санкции. До 10 % от этих сумм тепловики перечислят на счет гражданину, который проявил свою активную жизненную позицию и не стал мириться с воровством.

Кстати, установка магнитов может повлечь ощутимые штрафы, которые не сопоставимы с «экономией» от незаконных приборов. Так, всего 6 месяцев пользования таким приспособлением на самой популярной модели счетчика горячей воды могут достигнуть 392-х тысяч рублей. В Краснодарском крае есть уже сотни реальных примеров, когда подобные суммы назначались к выплате. Причем, судебные органы во всех случаях занимают сторону поставщика.

- Добросовестные абоненты не должны страдать! - уверены в АТЭК. - Помимо заботы о снижении ОДН, данная акция призвана усилить борьбу с нашими должниками. АТЭК несет убытки из-за неплательщиков, ведь мы должны вовремя рассчитываться со своими поставщиками, закупать материалы для ремонтов, не говоря о своевременной выдаче зарплаты сотрудникам. А на сегодня долг всех непо-

средственных абонентов, а также ТСЖ и управляющих компаний края составляет полтора миллиарда рублей!

Действует акция только в муниципальных образованиях, где поставщиком горячей воды и тепла является АО «АТЭК»: Гулькевичи, Тимашевск, Абинск, а также Майкоп. Причем, именно в тех городах, где наиболее развито прямое абонентство - когда жители платят за тепло и горячую воду напрямую поставщику, а не через управляющую компанию или ТСЖ. То есть, краснодарцы и новоросийцы также могут сообщать о нарушениях, но только если они являются прямыми абонентами АТЭК, а значит им присылают отдельные квитанции на горячую воду и отопление именно от АТЭК. В остальных случаях подобные жалобы должна разбирать ваша управляющая компания или ТСЖ.

Сообщать о всех вышеперечисленных фактах можно по следующему адресу: ao.atek@mail.ru, и не забудьте оставить свой контактный телефон. Тепловики обещают, что сохранят анонимность и об авторе обращения соседи не узнают.

Е. Егоров



ФИНАНСЫ

Льготные кредиты

Минстрой планирует усовершенствовать систему сбора денег за капремонт в России. В министерстве предложили банкам выдавать льготные кредиты гражданам, желающим отремонтировать свой дом.

Глава ведомства Михаил Мень полагает, что ставка по таким займам должна быть не выше 10%. Банкам стоит постепенно готовить специальный банковский продукт для капремонта, так как «сегодня брать средства в кредит, например, товариществу собственников жилья получается дорого», считает чиновник.

В качестве примера Мень привел Ростовскую область, где ТСЖ получили 21 кредит на капремонт на общую сумму более 20 млн рублей. Мень рассказал, что текущие ставки кредитования ТСЖ достигают 17-20%. В Минстрое планируют, что если банки начнут развивать практику выдачи займов на капремонт, жители будут платить за капремонт так же, как и сейчас, но он будет

сделан не через 10-15 лет, а сразу. В Минстрое также рассчитывают, что рост объемов кредитования положительно скажется на отрасли стройматериалов, а также на подрядчиках.

«Люди берут ипотеку, потребительские кредиты, и они точно так же могут взять в кредит новое качество жизни. Для банков гарантия постоянных платежей граждан - хороший источник», - добавил Мень. Ранее собираемость взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в России выросла с 77% в прошлом году до 79,5% в этом. Средний в стране размер взноса составляет 6,28 рублей за 1 кв.м.

Для снижения ставок по кредитам, заявили представители банков, нужны субсидии от государства. При этом сами по себе такие кредиты банкам должны быть выгодны, так как по надежности они практически приравниваются к кредитам по ипотеке.

«Коммерсантъ»

НОВЫЙ ПЛАН

КАПРЕМОНТ

На Кубани Региональный фонд капремонта обещает отремонтировать в 2016 году 536 многоквартирных домов, хотя ранее было запланировано 380. На это будет потрачено 789 миллионов рублей вместо 186, как было утверждено в начале года.

9 августа 2016 был утвержден новый краткосрочный план реализации региональной программы капремонта многоквартирных домов на 2016 год.

Региональный оператор уже начал реализацию нового плана.

— Мы начали конкурсы по отбору подрядчиков и приглашаем общественные организации к сотрудничеству для усиления общественного контроля на всех этапах подготовки и проведения капремонта, начиная с конкурсных процедур по отбору подрядчиков, контроля за выполнением работ, заканчивая приемкой работ. Мы заинтересованы в том, чтобы сделать проведение капремонта в крае прозрачным и понятным для жителей на всех этапах его подготовки и проведения, — сообщил руководитель Фонда Дмитрий Фабрикант.

Помимо этого, в крае проводится капремонт в рамках 185-



ФЗ, который будет осуществляться на условиях софинансирования: 75 процентов от стоимости работ в доме оплачивает бюджет, а 25 процентов — сами собственники.

Так, в 2016 году региональным оператором запланировано отремонтировать 60 многоквартирных домов, расположенных в Курганинском, Белореченском, Туапсинском районах, городах Армавире и Геленджике.

В большинстве домов будут проведены дорогостоящие виды работ: ремонт крыши, теплоснабжения и лифтового оборудования.

Т. Васильева

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

Краснодарский край является старейшим нефтегазодобывающим регионом России, где добыча нефти и газа ведется более 150 лет. Ресурсная база нефти и газа края была сформирована в основном в 50 - 60 годы прошлого столетия. Как стало возможным, что на общем фоне уменьшения объемов добычи нефти кубанские компании пошли в рост? Ведь объем переработки нефти в крае увеличился в полтора раза: с 10 млн тонн в 2008 году до 21,5 млн. тонн в 2015 году. Что достигнуто в других направлениях деятельности? Об этом наш разговор с министром топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александром Волошиным.

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

- Александр Михайлович, какие компании сегодня составляют костяк топливно-энергетического комплекса Краснодарского края?

- Дочерние структуры вертикально интегрированных компаний, таких как ПАО «Газпром», ОАО «Роснефть», ОАО АК «Транснефть» и др. Корпоративное управление финансовыми потоками, централизованное планирование и бюджетирование определяет процедуру формирования планов перспективного развития, т.е. инвестиционной деятельности дочерних предприятий.

- Как известно, чтобы увеличить объемы переработки нефти, создать эффективное и экологичное производство, нужно модернизировать нефтеперерабатывающие заводы. Такая работа ведется?

- С 2008 года проводится комплекс мероприятий, направленных на реконструкцию действующих на территории края нефтеперерабатывающих заводов и увеличение объемов переработки нефти. Также проводятся мероприятия, рассчитанные на создание эффективного и экологичного производства за

временные автоматизированные системы управления и противоаварийной защиты, что приводит к увеличению глубины переработки сырья. Вся эта работа и позволила увеличить объем переработки нефти в крае в 1,5 раза с 10 млн тонн в 2008 году до 21,5 млн. тонн в 2015 году.

- Сколько сегодня в наш край транспортируется кубометров газа в год?

- Транспортировкой природного газа занимается ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Эта крупная компания на территории края эксплуатирует 4,7 тыс. километров магистральных газопроводов, 219 газораспределительных станций и 12 автомобильных газонаполнительных компрессорных станций. На магистральных газопроводах установлено 6 компрессорных станций. В Краснодарский край транспортируется почти 9,8 млрд. кубометров газа в год.

- Что делается для увеличения пропускной способности крупнейшего международного нефтегазотранспортного проекта - Каспийского трубопроводного консорциума?

- С самого начала проект ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум» разрабатывался с расчетом увеличения первоначальной пропускной способности почти в 2,5 раза. В настоящее время консорциум проводит работы по расширению мощности своей нефтепроводной системы до 67 млн. тонн нефти в год (с антифрикционными присадками до 76 млн. тонн).

Проект расширения предполагает модернизацию пяти существующих и строительство 10-ти дополнительных нефтеперекачивающих станций. Из них две на территории Республики Казахстан, 8 - в Российской Федерации. А также возведение шести новых резер-

вуаров для хранения нефти в дополнение к четырем существующим (объемом 100 тыс. куб. м каждый) под Новороссийском и третьего выносного причального устройства на Морском терминале КТК, а также замену 88-километрового участка трубопровода на территории Казахстана на трубу большего диаметра. На территории края находится важнейший узел нефтепроводной системы КТК Морской терминал, где с помощью выносных причальных устройств (ВПУ) осуществляется отгрузка нефти для отправки ее на мировые рынки. В феврале 2014 года в рамках Проекта расширения было введено в эксплуатацию третье выносное причальное устройство. На территории Резервуарного парка Морского терминала ведутся масштабные работы в рамках Проекта расширения: в дополнение к четырем существующим резервуарам возводятся шесть дополнительных резервуаров для хранения нефти объемом 100 тыс. кубометров каждый. В прошлом году введены в эксплуатацию три резервуара.

- Сегодня ОАО «АК «Транснефть» воплощает в жизнь программу развития системы магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. В чем ее суть?

- Программа направлена на реализацию стратегических задач в части развития системы магистральных нефтепродуктопроводов, диверсификации нефтепродуктовых потоков, укрепления позиции на рынках сбыта.

В соответствии с перспективными планами развития до 2018 года планируется перераспределить грузопотоки с приоритетом поставки нефти на заводы Краснодарского края. Так, с учетом строительства нефтепровода-отвода от МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на НПЗ Краснодарского края будет обеспечена поставка сернистой нефти на Ильский НПЗ, Афицкий НПЗ в объеме 4,5 млн. тонн в год с перспективой дальнейшего его расширения до 10,5 млн. тонн/год со строительством



ИНТЕРВЬЮ

нового МН «Нововеличковская-Краснодар». В результате подключения Ильского НПЗ к МН «Крымск-Краснодар» обеспечится поставка малосернистой нефти в объеме 1,5 млн. тонн в год. Реализация мероприятий по расширению пропускной способности МН «Хадзыженск-Краснодар» снабдит поставку нефти в объеме 6 млн. тонн/год на Афицкий НПЗ и 1,3 млн. тонн/год на Краснодарский НПЗ.

- Газификация - одна из наиболее важных программ, напрямую влияющих на развитие экономики и комфортность жизни в городах, поселках, станицах и хуторах. Каков уровень газификации квартир и домовладений в нашем регионе?

- Газифицировано 1,8 млн. квартир и домовладений, в том числе природным газом - 1,6 млн. квартир и домовладений; 1352 промышленных предприятий; 25143 коммунально-бытовых потребителей; 264 сельскохозяйственных объектов. Транспортировка газа по газораспределительным сетям за 2015 год составила 8,6 млрд. кубометров в год. В том числе, населению - 3,35 млрд. кубических метров в год (40 %); промышленным предприятиям - 3,93 млрд. м³ в год (46 %); коммунально-бытовым потребителям - 1,21 млрд. м³ в год (14 %). Уровень газификации квартир и домовладений природным газом в Краснодарском

крае ежегодно растет и превысил 81 % (средний по России - 66 %).

- В этом году День работников нефтяной, газовой и топливной промышленности выпадает на 4 сентября. Это праздник тех, кто добывает нефть и газ, бурит скважины, обеспечивает переработку и реализацию нефтепродуктов, - всех, кто связал свою жизнь с одной из самых важных для нашей страны отраслей промышленности. Чтобы вы им пожелали накануне профессионального праздника?

- Это праздник целого поколения людей, посвятивших свою жизнь освоению природных богатств. Труд работников нефтяной и газовой промышленности служит прочной основой развития, обеспечивает экономическую и социальную стабильность в нашем крае. В этот день хочется пожелать работникам этой отрасли крепкого здоровья, благополучия, надежности, спокойствия, стабильности, успехов!

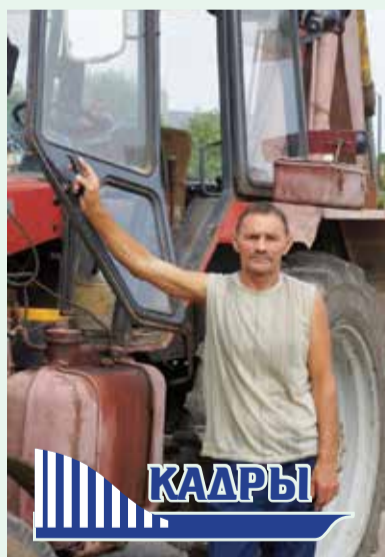
3. Хушт



счет применения современных технологий нефтепереработки. Кроме того, ведется работа по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и трубопроводов, улучшаются экологические показатели, обеспечивается безопасная эксплуатация, внедряются со-

чет применения современных технологий нефтепереработки. Кроме того, ведется работа по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и трубопроводов, улучшаются экологические показатели, обеспечивается безопасная эксплуатация, внедряются со-

МАСТЕР УЗНАЕТСЯ ПО РАБОТЕ



КАДРЫ

Про таких специалистов, как Виктор Москвитин, говорят: универсал высокого класса. На «Ейский групповой водопровод» он устроился на работу в 1985 году трактористом. Но уже через год молодого механизатора отправили на учебу в Саранск. Там Виктор Москвитин приобрел специальность экскаваторщика. За более чем 30-летний период работы он хорошо изучил трассу, по которой проходит магистральный водопровод.

«При проведении на магистрали аварийно-восстановительных работ, - говорит ди-

ректор «ЕГВ» Алексей Галась, - Виктор Алексеевич трубу откапывает с филигранной точностью, очень грамотно, ковшом не зацепит, словно чувствует ее присутствие. Рабочим остается только очистить металл от земли и устранить течь».

12 лет назад Виктор Москвитин получил с завода новый экскаватор на базе трактора МТЗ. Экскаватору сразу же было дано имя - Боливар. Оказалось, отсутствовала на тракторе пятая передача. А значит, скорость движения была невысокой и до места аварии, если она произошла, к примеру, в Щербинском районе, приходилось добираться 2-2,5 часа. Такое положение дел не устраивало ни экскаваторщика, ни руководство водоканала, поскольку при аварийной ситуации очень важно быстро добраться до места порыва и оперативно устранить аварийную ситуацию.

В общем, сняли специалисты коробку передач, сделали все, как положено и стал экскаватор ездить более резво. И с той поры Боливар исправно несет свою службу.

«К технике Виктор Алексеевич относится очень бережно, - рассказывает мастер Ейской ма-

гистрала Сергей Кривошеев. - Если произошла даже малейшая неисправность, он сразу ее устраняет. Ведь маленькая неисправность может повлечь за собой большую, и тогда на ее устранение потребуется намного больше времени».

Не раз Виктор Москвитин принимал участие в конкурсах профессионального мастерства. На недавнем прошедшем, к примеру, машинисты выполняли задания на импортном экскаваторе. Виктор Алексеевич тогда впервые сел в кабину, где практически все оказалось незнакомым. Но сориентировался и задание выполнил качественно, правда, не уложился в норматив по времени. Если бы до конкурса хотя бы познакомился с системой управления, то, безусловно, и результат был бы намного выше.

Есть в биографии Виктора Москвитина примечательный факт. В былые времена работников предприятия на период уборки зерновых и зернобобовых культур направляли на помощь жителям села. Виктора Алексеевича в подшефном хозяйстве определили на комбайн «Нива». Механизаторов в колхозе не хватало, комбайны простаи-

вали. До этого хлеб он не убирал, но с техникой был знаком, теоретически знал, как жать хлеб. Три года в страду работал на комбайне Виктор Москвитин и показывал хорошие результаты. В первую свою уборочную кампанию он занял третье место в социалистическом соревновании, во вторую - второе, а в третью - стал первым.

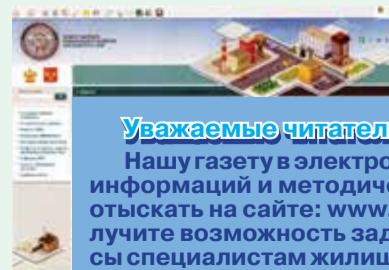
Кстати, на своем предприятии Виктор Алексеевич хорошо известен и как рационализатор. Его предложения по усовершенствованию узлов и механизмов находят свое применение на практике.

За добросовестный труд Виктор Москвитин неоднократно поощрялся Почетными грамота-

ми и благодарностями руководства предприятия, департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, признавался лучшим по профессии.

«Виктор Алексеевич - человек надежный, - говорит Алексей Галась, - он до тонкостей знает не только специфику своей работы. Какую бы задачу ему ни поставили, он выполнит ее качественно и в срок. Никогда не откажет в помощи своим товарищам. Именно на таких рабочих, как говорится, держится наше предприятие и выполняет стоящую перед ним задачу по добыче, очистке воды и доставке ее потребителям».

Л. Митасова



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

Середина года – жаркое время для компаний ТЭК, бросивших вызов традиционному потребительскому отношению к природе и поставивших перед собой сложную задачу – сделать окружающий нас мир немного лучше, чище и эффективнее. С 1 июня Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края объявляет III Всероссийский конкурс реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности «ENES-2016».

ЕЖЕГОДНЫЙ КОНКУРС



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Ежегодно конкурс проводится при поддержке Министерства энергетики Российской Федерации под эгидой Пятого международного форума «Энергоэффективность и энергосбережение ENES-2016» и собирает участников со всех регионов страны. Основной целью конкурса организаторы регионального этапа считают не только стимулирование реализации проектов по повышению энергоэффективности в различных секторах экономики, но и повышение культуры энергопотребления, необходимой для устойчивого развития региона.

Сейчас участникам, а именно компаниям, реализующим свою деятельность в сфере топливно-энергетического комплек-

са, предлагается пройти региональный этап конкурса на территории Краснодарского края. Единственное условие участия – проект должен быть реализован в период с 1 октября 2015 года по 20 сентября 2016 года. Проекты самых успешных кандидатов, прошедших отбор региональной конкурсной комиссией, будут направлены на федеральный тур – интернет-голосование на сайте форума «ENES-2016». Именно здесь развернется нешуточная борьба между регионами за звание самого энергоэффективного! Сотни тысяч болельщиков проголосуют за проекты своего региона. Победители и призёры будут награждены на официальной церемонии Пятого международного форума

«Энергоэффективность и энергосбережение ENES-2016».

Напомним, что в 2015 году Краснодарский край принимал участие во Втором Всероссийском конкурсе реализованных проектов ENES-2015. Победителями регионального и участниками федерального этапа конкурса стали девять номинантов, девять абсолютно разных компаний, которых объединяет забота об эффективном, экономичном и экологичном будущем.

Титул победителя федерального этапа конкурса от Краснодарского края достался ООО «НСИА», представившему лучший проект по энергосбережению и повышению энергоэффективности на птицефабриках и в животноводческих хозяйствах.

Оргкомитет регионального этапа Третьего Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности «ENES-2016» ждёт заявки участников на электронный адрес ГКУ КК «Агентство ТЭК» agentstvtoket1@rambler.ru до 1 сентября 2016 года. Положение о региональном этапе Конкурса размещено на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ю. Паншута

На фото: Победители федерального этапа конкурса «ENES-2015», представившие проект от Краснодарского края, ООО «НСИА».

В ближайшее время дома жителей Краснодара посетит супергерой, который поделится полезными советами и рассчитает качественный коэффициент экономии энергии. Пилотный проект уже запущен в многоквартирном доме на ул. Российская, д. 79/3.

НОВЫЙ ГЕРОЙ

ПРОЕКТЫ

Специалисты ГКУ КК «Агентство ТЭК» создали рисованного персонажа, который «облетит» почтовые ящики жителей города на квитанциях по оплате коммунальных услуг. На картинках он проделывает повседневные дела каждого из нас: записывает показания счётчиков, меняет перегоревшие лампы и загружает вещи в стиральную машину, пылесосит и носит очки. От обычного человека его отличает только супергеройская амуниция – перчатки, браслеты и плащ. Каждую иллюстрацию сопровождает полезный совет в области энергосбережения либо расчёт экономии денежных средств при выполнении той или иной операции. При этом все операции легко выполнимы в быту и не предполагают специального оборудования.

«Этим социальным проектом мы хотим рассказать жите-

А вы правильно установили холодильник?



Холодильник будет расходовать меньше энергии, если поставить его возле наружной стены, но не вплотную к ней. Чем больше воздушный зазор между задней стенкой холодильника и стеной – тем ниже температура теплообменника и эффективнее его работа.

лям города о пользе и доступности энергосбережения. Показать реальную накопительную выгоду от незначительных действий вплоть до извлеченной из розетки позабытой зарядки мобильного телефона. Простые, легко выполнимые в быту советы разобьют стереотип о том, что экономить энергию сложно и затратно. Забавные иллюстрации призваны поднять настроение – когда человек делает мир чуточку лучше, он сам становится героем», – говорят создатели персонажа.

Супергерой «вышел в свет» с помощью директора управляющей компании «Москва» Набатникова Владимира Васильевича, в управлении которого находится многоэтажный многоквартирный дом на ул. Российской.

В ближайших планах создателей проекта – расширение географии полёта супергероя и увеличение количества домов, в почтовых ящиках которых «поселится» новый персонаж.

П. Юлина

УСЛУГА ВОДОКАНАЛАМ



1С: Технический расчетный центр Водоканала автоматизирует следующие подразделения:

- договорной отдел, абонентский отдел, отдел сбыта, отдел реализации;
- производственно-технический отдел;
- бухгалтерия, касса (в части взаиморасчетов с абонентами);
- юридический отдел (в части ведения претензионной и исковой работы с абонентами);
- аварийно-диспетчерскую службу;
- ремонтные подразделения

ПОМОЖЕТ:

- проводить точные расчеты, благодаря единым системам и методикам, разработанным в соответствии с действующим законодательством РФ.
- повысить качество работы с клиентами.
- контролировать состояние задолженности каждый день.
- понизить дебиторскую задолженность за счет автоматизации бизнес-процесса работы с должниками:
- выявление и анализ должников по периодам задолженности;
- печать уведомлений о задолженности в произвольном формате;
- составление претензий неплательщикам на основании данных по задолженности;
- автоматическое формирование и печать исковых заявлений и судебных приказов по взысканию задолженности, а также приложений к исковому заявлению;
- оформление судебных соглашений на погашение задолженности, составление графика платежей;
- формирование отчетности для отслеживания исполнения графиков платежей.
- проведение перерасчетов (согласно 307 постановлению правительства РФ):
 - по результатам недопоставки услуг;
 - в результате временного отключения приборов учета.

Интеграция с 1С: Бухгалтерия предприятия 2.0, 3.0.
Обмен с ГИС ЖКХ

Современный метод работы с программой – Услуга «Вода в облаке»

Сервисная услуга дает возможность работать с лицензионной версией 1С: Технический расчетный центр Водоканала через Интернет за небольшую ежемесячную плату без затрат на приобретение лицензий, развертывание серверов, сетей и прочей дорогостоящей ИТ-инфраструктуры.

Использование программы оплачивается ежемесячно по принципу абонентской платы.

Центр разработки программного обеспечения «УмКо» Краснодар, Дзержинского, 5, Тел. +7 (861) 20-02-854 info@crpo.ru, www.crpo.ru

ЖИЛЬЕ ПРИНЯТО ПЕРЕСЕЛЕНИЕ



Переселенец доволен своим новым жильем

адресу: Краснодарский край, г. Апшеронск, переулок Привокзальный, дом 17 семь человек. К приемке предъявлены квартиры № 3, 16, 17, 18, 21, 27, 28. Строительством осуществлял генеральный подрядчик ООО «Парус».

Комиссия осмотрела заселяемые квартиры. Техническое состояние жилых помещений соответствует всем санитарным правилам и нормам, индивидуальные приборы учета на газ, холодное водоснабжение, электричество установлены, отделка помещений выполнена. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения и энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями. Работы по озеленению территории выполнены. После ознакомления с соответствующей документацией комиссией было принято решение принять жилые помещения как соответствующие всем правилам и нормам.

С. Ирина

В августе представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Ирина Сташевская совместно с представителями администрации г. Хадыженска и представителем отдела инспекции Краснодарского края приняла участие в работе комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящихся на территории Хадыженского городского поселения Апшеронского района.

В рамках реализации адресной программы Краснодарского городского поселения переселяют в многоквартирный дом по

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; Ю. А. Шеяв, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера: по графику: 25.08.2016 г. фактически: 25.08.2016 г.

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.
Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3