

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 7 (652) ИЮЛЬ 2016 Г. 29 ИЮЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

- Централизованная система водоснабжения в городе Туапсе – стр. 2
- В Краснодаре идет плановая очистка питьевой воды – стр. 2
- Особо экономных освободят от налогов – стр. 3
- Улыбнись чистому городу – стр. 3
- Стартовал конкурс «Лучший домком» – стр. 4



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

## СОБЫТИЕ, КОТОРОЕ ЖДАЛИ

**Событие, которого так ждали жители Новороссийска и Геленджика, состоялось 20 июля. Первый участок длиной 4,7 километров новой нитки магистрального водовода МВ-3 РЭУ «Троицкий групповой водопровод» успешно был введен в эксплуатацию.**

Новая магистраль заменит наиболее аварийный участок старого магистрального водовода МВ-1, который эксплуатируется на протяжении уже 45 лет. Именно здесь в последние годы происходит наибольшее количество аварий, как мелких, так и крупных. Только за первое полугодие 2016 года бригады аварийно-восстановительных работ РЭУ «Троицкий групповой водопровод» устранили 60 различных повреждений, из них 8 крупных порывов, для устранения которых потребовалась остановка магистралей и как следствие ограничение подачи воды в города Новороссийск и Геленджик, которые и так на сегодняшний день испытывают дефицит воды. Особенно остро эта проблема стоит в курортный сезон, когда потребность в воде увеличивается в несколько раз за счет потока приезжих.

Ввод в эксплуатацию участка – это первый этап строительства новой магистрали. Планируется заменить 12 км старого водовода – от насосной станции третьего подъема НС-3, расположенной недалеко от города Крымска, до ПК-120 под станцией Неберджаевской. Для новой магистрали используется стальная труба с применением современных материалов – с внешней полимерной усиленной двухслойной изоляцией и внутренним эпоксидным покрытием. Толщина стенки – 10 мм.

Ввод в эксплуатацию первого участка водовода МВ-3 снизит аварийность и потери воды на водопроводной сети ТГВ, однако пока об увеличении подачи воды абонентам говорить не приходится, так как требуется срочный ввод в эксплуатацию второго участка новой нитки от насосной станции третьего подъема НС-3 до ПК-49, протяженностью 4,9 километров. С введением в работу этих двух участков появится возможность увеличить подачу воды потребителям более чем на 10 тысяч кубометров в сутки, а также снизить потери воды и удельные затраты электроэнергии на насосной станции третьего подъема НС-3.

Проект строительства третьей нитки был разработан в рамках масштабной реконструкции Троицкого водовода. Новая нитка позволит решить многолетнюю проблему и стабилизировать ситуацию с водоснабжением в черноморских городах, а также сократить потери напора, тем самым повысится эксплуатационные качества. Финансирование осуществляется из краевого бюджета.

К строительно-монтажным работам по врезке нового участка помимо рабочих «Нефтегазспецстроя» были привлечены две бригады аварийно-восстановительных работ Троицкого водопровода и 5 единиц спецтехники. Всего – 25 человек разных специальностей.

«Работы были выполнены с надлежащим качеством и с опережением сроков. В 03.55 часов 21 июля уже вошли в плановый режим подачи воды на Новороссийск и Геленджик», – рассказала диспетчер аварийно-диспетчерской службы РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Алла Агафонцева.

Л. Митасова

**На водоканале каждая служба несет свою долю ответственности за общее дело, и указать, какая более или менее важна, нельзя. Работа лаборатории чаще всего не бывает на виду, но от этого она не менее значима. От профессионализма лаборанта водоканала зачастую зависит здоровье жителей и гостей Кубани. Бойцы невидимого фронта – так коллеги в шутку называют лаборантов.**

## БОЕЦ НЕВИДИМОГО ФРОНТА

Более 30 лет Наталья Купка трудится в производственной лаборатории «Троицкого группового водопровода». На предприятие пришла в 1985 году, начинала с профессии пробоотборщицы, т.е. отбирала пробу воды.

«Помню, как мне приходилось отбирать пробы не только по объектам водоканала – это скважины, насосные станции, но и везде, где были установлены наши водоразборные колонки. Моя коллега объезжала колонки в городе Крымске, а я – в станции Варениковской, 30 штук. Помимо этого помогала лаборантам стерилизовать посуду», – вспоминает Наталья Николаевна.

В новом коллективе Наталья чувствовала себя уютно. Коллеги встретили нового работника радушно и доброжелательно. Начальник лаборатории Галина Ивановна Анохина, опытные специалисты Алла Витальевна Каражова, Любовь Ивановна Кривогузова, Дина Ильинична Стеблевская все свои знания и опыт охотно передавали начинающему специалисту. С их помощью и поддержкой Наталья осваивала азы профессии лаборанта химического анализа, постигла тонкости лабораторных исследований. Вскоре ее перевели на должность лаборанта.

«Лаборантом я стала по воле судьбы и ни разу об этом не пожалела. Хотя ранее с красным дипломом окончила краснодарское швейное училище. Немного успела поработать на швейной фабрике. Но родители

болели, им нужна была помощь, пришлось вернуться в Крымск. Вот так я и попала в Троицкий групповой водопровод», – без доли сожаления говорит Наталья Николаевна.

Около 20 лет Наталья проводит микробиологические анализы питьевой воды на выявление микроорганизмов, различных вирусов и бактерий.

«Троицкая вода добывается из глубоководных артезианских скважин. И хотя по праву ее можно назвать стерильной, однако проходит она десятки километров по трубам через насосные станции. Поэтому мы должны быть уверены, что жителям Краснодарского края подается чистейшая питьевая вода. Кстати, на протяжении 40-летней истории предприятия не зафиксировано ни одного случая подачи некачественной воды потребителям», – поясняет Наталья Купка.

Наталья Николаевна прошла все ступени профессионального мастерства, сегодня она успешно трудится лаборантом химического анализа, определяет количество различных веществ в составе воды. Рассказывая о коллеге, начальник производственной лаборатории Галина Анохина отмечает высокий уровень ее профессиональной грамотности и деловые качества.

«Наталья – отличный работник, трудолюбивая, вниматель-



**КАДРЫ**

ная, ответственная, настоящий профессионал в своем деле, способный выполнять анализы любого уровня сложности», – говорит Галина Ивановна.

За свое трудолюбие Наталья Николаевна неоднократно была отмечена руководством предприятия почетными грамотами и благодарностями, удостоена чести быть занесенной на Доску почета. Принимала участие в конкурсе профессионального мастера «Лучший по профессии». Побольше бы таких специалистов в нашей отрасли.

Л. Попова

## ЗА ЧТО ПЛАТИМ

**Является ли участие в краевой программе капремонта обязательным для всех, на каком основании? Если капремонт уже проведен, должен ли я продолжать отчислять деньги в фонд капремонта, куда они пойдут?**

**И. Голиков, Краснодар.**

Отвечает Евгений ПИМОНЕНКО, начальник отдела жилищной политики министерства ТЭК и ЖКХ КК:

– Да, в соответствии с законодательством РФ участие собственников помещений в многоквартирных домах в программе капремонта обязательно. Критерии региональной программы установлены статьей 168 ЖК РФ. В нее включены все многоквартирные дома (за исключением аварийных, подлежащих сносу или реконструкции).

Действующая программа рассчитана на 30 лет, в нее включено 18463 многоквартирных дома. До 2043 г. в каждом из них запланировано проведение капремонта фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, лифтового оборудования, систем электроснабжения, холодного и горячего во-

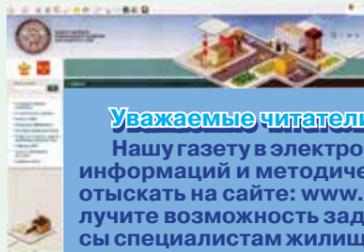
доснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения.

Если в вашем доме капитальный ремонт уже сделан, это не означает, что платить взносы больше не надо. Существует такое понятие как межремонтный срок эксплуатации. Например, для систем электро-, газо-, теплоснабжения он составляет 20 лет. Значит, в течение 30 лет ремонтировать их придется дважды. Через какое-то время и крышу придется снова менять, фасад перекрашивать. И чтобы через



**СПРАШИВАЮТ**

десять-двадцать лет эти работы выполнить, потребуются миллионы рублей. Когда потребность в этом назреет, в фонде, который формируют собственники жилья в многоквартирных домах, уплачивая взносы, будут необходимые для этого деньги.



**Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!**

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

## БОЛЬШАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

## ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

Обеспечением централизованного водоснабжения города Туапсе занимается предприятие МУП «ЖКХ г.Туапсе». Централизованная система водоснабжения включает в себя 190,2 км водопроводных сетей, 11 перекачивающих водопроводных насосных станций, городские водозаборные сооружения (ВЗС). Водоснабжение населения г.Туапсе осуществляется круглосуточно.

В начале 2015 г. закончено выполнение работ по пусконаладке и вводу в эксплуатацию объекта «Резервуары общей емкостью 10000 куб.м на водозаборе г.Туапсе». Строительство и ввод в эксплуатацию резервуаров включено в долгосрочное мероприятие по развитию системы водоснабжения города. Это позволит аккумулировать в часы минимального водоотбора почти треть объема воды, подаваемой в город, а также сохранять пожарный запас воды, необходимой для тушения пожаров в периоды чрезвычайных ситуаций.



С использованием привлеченных средств ООО «РН-Туапсинский НПЗ», в соответствии с техническими условиями, выданными на реконструкцию завода, осуществляется строительство насосной станции 3-го подъема с резервуарным парком 3 тыс. кубометров воды на территории технического водозабора НПЗ. Ввод в эксплуатацию данных сооружений водопровода - один из существенных факторов поддержания режима круглосуточной подачи воды в район Грознефть.

В 2015 г. за счет средств действующей на предприятии инвестиционной программы МУП «Жилищно-коммунальное хо-

зяйство города Туапсе» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на период 2015-2019 гг., утвержденной Приказом РЭК - ДЦИТ Краснодарского края №15/2014 от 01.12.2014 г., выполнена реконструкция водопровода по ул.Судоремонтников стоимостью 3617,97 тыс.руб. За счет средств производственной программы МУП «ЖКХ г.Туапсе» проведена реконструкция сетей водопровода в количестве 782 м по улицам Киевская, Кавказская, Новицкого, Ст.Разина. Произведен капитальный ремонт 1,09 км водопровода с заменой участков трубопровода по улицам Киевская, К.Маркса, Володарского, Саратовская, К.Урал, п.Заречье, п.Гражданский, Звездная, Ялтинская, Кошкина, М.Жукова, В.Кардонная, п.Пугачевский, п.Коммунаров.

Централизованная система канализации в г.Туапсе была построена в 1984 году и включает в себя 89,7км канализационных сетей, 7 перекачивающих канализационных насосных станций, городские очистные сооружения канализации (ОСК) с установленной мощностью 52тыс.м3/сут., глубоководный морской выпуск длиной 2230 метров.

Схема водоснабжения и водоотведения Туапсинского городского поселения предусматривает программу канализования жилых домов в городской черте со 100%-процентным охватом до 2020 года. В этом направлении активно работают службы администрации Туапсинского городского поселения и специалисты МУП «ЖКХ г.Туапсе». В рамках исполнения поручения заместителя полномочного представителя Президента РФ в ЮФО, на основании государственно-частного партнерства подготовлены Соглашения о взаимном



сотрудничестве по строительству канализации по ул.Садовая, Заводская, Приморская, Тургенева, Р.Люксембург общей протяженностью 596 м и стоимостью 2349,502 тыс.руб., количество планируемых к канализованию жилых домов - 52.

Осуществление гарантированного водоснабжения и водоотведения довольно энергоемкое производство. После проведения энергоаудита и в рамках выполнения Программы энергосберегающих мероприятий, осуществлено частотное регулирование по всем 18-ти насосным станциям предприятия.

При этом тарифная политика МУП «ЖКХ г.Туапсе» не претерпела кардинальных изменений в части доступности услуг ВКХ городскому населению. Тарифы на водоснабжение и водоотведение - одни из самых маленьких в Краснодарском крае.

По поручению губернатора Краснодарского края уверенными темпами идет газификация Туапсинского городского поселения. К 2017г. планируется обеспечить 100%-й охват населения Туапсинского городского поселения природным газом.

Для улучшения имиджа и большего привлечения гостей в приморском городе выполняются мероприятия по благоустройству улиц, фасадов зданий, реконструкции детских площадок, скверов, парков и пляжей.

Таким образом, практически все работы и мероприятия по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству в городе, ответственность за порядок в этой области лежат на плечах предприятия МУП «ЖКХ г.Туапсе».

Е. Коротких

## УЛУЧШИТЬ ВОДОСНАБЖЕНИЕ



С целью улучшения обеспечения водой жителей, проживающих на верхних улицах станицы Тамань Темрюкского района, за последние годы был выполнен целый комплекс работ. Специалисты «Таманского группового водопровода» проложили дополнительный трубопровод протяженностью 1775 метров по улице Первомайской от подводящего водопровода до улицы Октябрьской и запитали его с существующей системой. Вода по трубопроводу напрямую подается на верхние улицы без подключения абонентов с нижних улиц. Для повышения надежности водоснабжения также заменено 500 метров по улице Мира и 110 метров по улице Косоногова, реконструировано более 1600 метров водопровода по улице Калинина, на резервуаре чистой воды «Тамань» смонтирована и введена в эксплуатацию дополнительная водонапорная башня, которая используется в летний период.

На протяжении последних

лет был полностью заменен аварийный водопровод на улице Котовского протяженностью 665 метров. Стальные трубы за 40 лет эксплуатации сильно проржавели и не выдерживали необходимого давления, из-за чего происходили постоянные порывы. На смену ветхим металлическим трубам пришли новые долговечные пластиковые ПНД диаметром 110 мм. Материал не подвержен коррозии и не образует внутренних отложений, за счет чего увеличивается пропускная способность трубопровода. В общей сложности за последние годы специалистами Таманского водопровода в станице Тамань было заменено 3757 метров водопроводной сети.

В 2016 году для регулировки водоснабжения на верхних улицах ремонтные бригады водоканала заменили задвижки: диаметром 100 мм в водопроводном колодце на пересечении улиц Революции и Ленина и диаметром 150 мм и 300 мм в водопроводном колодце на улице Декабристов.

Кроме того, администрацией Таманского сельского поселения за счет участия в реализации долгосрочной краевой целевой программы «Развитие водоснабжения населенных пунктов

Краснодарского края на 2012 - 2020 годы» в станице Тамань реконструировано с 2012 по 2015 годы около 7000 метров уличных водопроводных сетей.

В настоящее время специалисты Таманского водопровода ведут работы по переключению абонентов со старых водопроводов на новые по улицам Октябрьская и Котовского.

Работа по приведению уличных сетей водоснабжения в станице Тамань в нормативное санитарно-техническое состояние продолжается. Разрабатываются мероприятия по дальнейшему улучшению водоснабжения жителей и гостей станицы.

С приходом жаркого лета жителям верхних улиц станицы Тамань Темрюкского района приходится сталкиваться с проблемой нехватки воды. В последние годы Таманский полуостров стал популярным местом отдыха. Летом на побережье Азовского и Черного морей приезжают сотни тысяч туристов. В курортных поселках строятся и действуют гостиницы, отели, базы отдыха. Особенно активизировалось строительство гостевых домов в станице Тамань. Полным ходом идет и строительство моста через Керченский пролив, одного из крупнейших в мире мостовых переходов. Фактически в курортный сезон воды уходит в несколько раз больше, чем рассчитано на местных жителей.

Л. Попова

## УСЛУГА ВОДОКАНАЛАМ



1С: Технический расчетный центр Водоканала автоматизирует следующие подразделения:

- договорной отдел, абонентский отдел, отдел сбыта, отдел реализации;
- производственно-технический отдел;
- бухгалтерия, касса (в части взаиморасчетов с абонентами);
- юридический отдел (в части ведения претензионной и исковой работы с абонентами);
- аварийно-диспетчерскую службу;
- ремонтные подразделения

## ПОМОЖЕТ:

- проводить точные расчеты, благодаря единым системам и методикам, разработанным в соответствии с действующим законодательством РФ.
- повысить качество работы с клиентами.
- контролировать состояние задолженности каждый день.
- понизить дебиторскую задолженность за счет автоматизации бизнес-процесса работы с должниками:
  - выявление и анализ должников по периодам задолженности;
  - печать уведомлений о задолженности в произвольном формате;
  - составление претензий неплательщикам на основании данных по задолженности;
  - автоматическое формирование и печать исковых заявлений и судебных приказов по взысканию задолженности, а также приложений к исковому заявлению;
  - оформление судебных соглашений на погашение задолженности, составление графика платежей;
  - формирование отчетности для отслеживания исполнения графиков платежей.
- проведение перерасчетов (согласно 307 постановлению правительства РФ):
  - по результатам недопоставки услуг;
  - в результате временного отключения приборов учета.

Интеграция с 1С: Бухгалтерия предприятия 2.0, 3.0.  
Обмен с ГИС ЖКХ

Современный метод работы с программой –  
Услуга «Вода в облаке»

Сервисная услуга дает возможность работать с лицензионной версией 1С: Технический расчетный центр Водоканала через Интернет за небольшую ежемесячную плату без затрат на приобретение лицензий, развертывание серверов, сетей и прочей дорогостоящей ИТ-инфраструктуры.

Использование программы оплачивается ежемесячно по принципу абонентской платы.



Центр разработки программного обеспечения «УмКо»  
Краснодар, Дзержинского, 5, Тел. +7 (861) 20-02-854  
info@crpo.ru, www.crpo.ru

## ВОДА СТАНЕТ ЧИЩЕ



водоканал впервые провел ремонт резервуаров при помощи современных технологий, выполнив гидроизоляцию и обеспечив повышенную герметичность стенок, полностью предотвращающую естественную убыль воды. Гарантия такой гидроизоляции – свыше 50 лет.

Чистку резервуара специалисты проводят в несколько этапов – слив исходной воды, промывка боковых стен с удалением скопившегося песка на дне резервуара, обязательная дезинфекция и повторная промывка водопроводной водой. Резервуар запускается в работу только после трех удолетворительных результатов бактери-

Среди многочисленных мероприятий, направленных на улучшение качества воды, ООО «Краснодар Водоканал» проводит ремонт и прочистку резервуаров с чистой водой.

Снабжение жителей столицы Кубани качественной водой обуславливает высокие требования, которые Водоканал предъявляет к системам распределения и аккумулирования воды, в частности, к резервуарам.

Специалисты ООО «Краснодар Водоканал» ежегодно проводят комплекс мероприятий по плановой очистке. Так в 2015 году выполнена прочистка 122-х резервуаров объемом от 750 до 10 000 кубометров воды и отремонтировано 6 резервуаров объемом от 250 до 1 000 кубометров воды. В этом году запланирован ремонт 2-х резервуаров объемом 1000 кубометров воды и уже выполнена прочистка 22 резервуаров объемом от 250 до 10 000 кубометров.

В 2015 году краснодарский

ологических анализов проб воды, которые свидетельствуют о соответствии воды всем нормам СанПиН.

«В планах Водоканала всегда особое место будут занимать мероприятия по улучшению качества воды, - говорит генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Асабали Закавов. - Обеспечить потребителей питьевой водой надлежащего качества – первоочередная задача нашего предприятия. Поэтому в 2016 году запланировано большое количество работ, направленных на повышение надежности услуг водоснабжения. Среди них – бурение и восстановление работоспособности свыше 20-ти артезианских скважин, замена оборудования на водозаборах и многое другое. Мы будем постоянно заботиться о надежности и качестве обслуживания абонентов, выполняя все необходимые для этого мероприятия».

Ю. Манасихина

**ОАО «Мусороуборочная компания» оказывает услуги по сбору, транспортированию и размещению отходов на полигоне депонирования отходов IV-V классов опасности в районе х. Копанского юридическим лицам и населению муниципального образования город Краснодар, а также выполняет работы по санитарному содержанию территории муниципального образования город Краснодар.**



В этом процессе задействовано более 400 единиц специализированной техники. Это и мусоровозы, бункеровозы разных типов, дезинфицирующие машины, подметальные-уборочные комплексы, более 340 бункеров объемом от 5-ти до 27-ми м3, другая вспомогательная техника, есть своя производственная база, позволяющая осуществлять весь спектр ремонтных работ. На территории муниципального образования город Краснодар силами нашей компании оборудовано более 6 000 контейнерных площадок и 15 000 контейнеров. С 2015 года мы начали планомерно замещать железные контейнеры пластиковыми, что орга-

нично вписывается в общую городскую тенденцию «Краснодару – стилистичный облик».

Деятельность компании отвечает современным требованиям клиентоориентированности. Кроме основного офиса оборудованы:

- 5 дополнительных офисов,
- также используются 4 мобильных офиса, которые выезжают непосредственно к клиентам компании, имеющим ограничения по состоянию здоровья, реализуя принцип «доступности среды».

На сегодняшний день с нами заключили договоры:

- более 22 тыс. юридических лиц;

# УЛЫБНИСЬ ЧИСТОМУ ГОРОДУ!

- более 230 тыс. жителей частного сектора.

Служба санитарного содержания территории работает круглый год и полные сутки, подерживая санитарный порядок на территории всех центральных и второстепенных улиц внутригородских округов муниципального образования город Краснодар. Площадь, подвергающаяся очистке, составляет более 25 млн. кв. м и 2 740 объектов города.

В комплекс работ службы входят: механическое подметание улиц, сбор случайного мусора по зеленой зоне, территории и тротуарам, подметание остановок, очистка урн, уборка контейнерных площадок (вывоз бункеров), покос травы и т. д.

В составе службы более 130 единиц уникальной подметально-уборочной техники, отличающейся надежностью и эффективностью, среди которой: RAVO-540, BOKIMOBIL, BRODDWAY, SCANDIA, SCARAB и другие.

На сегодняшний день все отходы, образующиеся на территории муниципального образования город Краснодар, размещаются на полигоне депонирования отходов IV-V классов опасности в районе х. Копанского.



ды, которая включает в себя контроль состояния атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и подземных вод.

Благодаря проведенным мероприятиям наш полигон депонирования отходов IV-V классов опасности в районе х. Копанского в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» был зарегистрирован в Государственном реестре объектов размещения отходов под номером 23-00007-X-00592-250914.

На сегодняшний день работает первая очередь цеха по под-

готовке отходов в настоящее время привлечено 90 человек.

На данной стадии происходит отбор отходов, запрещенных к размещению на полигоне, таких как: лампы ртутные, аккумуляторы свинцовые отработанные, фильтры очистки топлива автотранспортных средств, фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами, трава из-под черных металлов и другие.

ОАО «Мусороуборочная компания» завершается проектирование нового полигона. Его проект основывается на передовых технологиях по защите почвенного покрова и поверхностных вод от загрязнения, он ориентирован на перспективное использование участка после проведения комплекса работ по рекультивации.

Наша компания ориентирована на новый уровень оказания услуг. Не все, конечно, получается быстро, но постепенно, шаг за шагом, мы движемся к поставленной цели. Мы хотим, умеем и будем продолжать прилагать усилия к тому, чтобы наш любимый город стал самым чистым, самым красивым и по-настоящему культурным центром Юга России, чтобы у каждого жителя и гостя Краснодара возникло желание «улыбнуться чистому городу».

Г. Горпинченко

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГОВ

**По словам замглавы Минстроя РФ Андрея Чибиса, ведомство готовит поправки в Жилищный кодекс, которые предполагают финансовые преференции для собственников квартир в жилых домах с высокими показателями энергоэффективности. Бережливые жильцы будут платить за коммунальные услуги меньше, а особо экономных даже освободят от налогового бремени.**

### ЭНЕРГОСЕРВИС

По мнению специалистов, в условиях прогрессирующей инфляции простое пассивное накопление средств на капитальный ремонт, предусмотренное действующей редакцией Жилищного кодекса, может не дать ожидаемого результата, поскольку за годы деньги просто обесценятся. Выходом из ситуации является использование возможностей энергосервиса. Это относительно новая для России форма взаимоотношений с подрядчиками, которая предполагает проведение ремонта за счет привлеченных инвестиций, а возврат заемствованных средств — за счет полученной в результате модернизации экономии энергоресурсов. У собственников при этом не возникает кредитных обязательств перед инвестором и они не ощущают дополнительной финансовой нагрузки, что в корне отличает схему от действующей сегодня.

Однако реализация энергосервиса на практике часто затруднена из-за различных конфликтов интересов между энергоснабжающими компаниями, эксплуатирующими организациями и собственниками жилья. Последним для реализации своих замыслов по ремонту зданий необходимо юридическое лицо, имеющее полное право распоряжаться общедомовым имуществом, то есть ТСЖ. На сегодняшний день их количество

слишком мало, чтобы оказать серьезное влияние на ситуацию в ЖКХ, но инициатива Минстроя может стать катализатором изменения положения.

Кроме того, в министерстве готовы пойти навстречу эффективным собственникам жилья и упростить порядок заключения энергосервисных контрактов. Например, больше не будет нужно получать согласие всех собственников — достаточно решения общего собрания дома. Также условия контракта можно будет включать в договор управления зданием, что позволит заниматься энергосервисом управляющим компаниям.

Одним из успешных примеров энергоэффективного капитального ремонта, выполненного по схеме энергосервиса, является опыт ТСЖ № 1160 в доме 11, корпус 2, по Индустриальному проспекту в Санкт-Петербурге. Его жители в 2015 году заключили энергосервисный контракт на модернизацию системы отопления с «Первой Санкт-Петербургской Энергосервисной Компанией», специалистами которой в доме были установлены 2 блочных тепловых пункта «Данфосс» с погодозависимым регулированием и автоматические балансировочные клапаны на стояках. Первый же отопительный сезон дал 28,7% экономии тепла или около 700 тысяч рублей в денежном выражении. Эти средства пошли на оплату ремонта.

Д. Борисов



Нами получены лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке и размещению отходов, разработан проект санитарно-защитной зоны для полигона, проведены работы по оценке риска для здоровья населения. Более 400 работников прошли специальное обучение по обеспечению экологической безопасности при работах в области обращения с отходами.

Разработана комплексная система мониторинга состояния окружающей природной сре-

готовке отходов к размещению мощностью 161 тыс. тонн/год, в 2018 году планируется строительство второй очереди мощностью 250 тыс. тонн/год.

Ежедневно в цехе проходит подготовку порядка 200 тонн отходов, с момента запуска подготовлено к размещению 144 000 тонн отходов. К работе



## НА «ХОРОШО» И «ОТЛИЧНО»

**По результатам исследования, проведенного Ромир и опубликованного 14 июня, 71% россиян оценивают качество услуг ЖКХ на «хорошо» и «отлично», а 25% не видят в этой сфере проблем, тогда как еще несколько лет назад ЖКХ было названо главной проблемой в стране.**

### РЕЙТИНГИ

Согласно данным исследования, более 15% россиян отмечают улучшение качества содержания домов, а еще около 16% - повышение качества жилищно-коммунальных услуг в целом. Около 16% респондентов склонны считать, что качество жилищно-коммунальных услуг в той или иной степени улучшилось, практически не вызывают нареканий качество энергоснабжения и отопления, вывоз мусора и контроль за сферой ЖКХ со стороны ГЖИ.

Главной проблемой, по результатам исследований, стали тарифы в сфере ЖКХ. При этом доля потребителей, считающих их размер несправедливым, сокращается по каждому виду оплачиваемых услуг с мая 2015 г.: по отоплению — на 8 процент-

ных пунктов, водоснабжению — на

10, электроэнергия — на 14 и по газоснабжению — на 15. Во многом, отмечают исследователи, такой результат достигнут благодаря повышению активности собственников - 45% опрошенных принимают участие в управлении домом. Среди наиболее распространенных форм участия в хозяйственной жизни домов 21% опрошенных ходит на собрания собственников жилья, а 10% обращаются в управляющую компанию за устранением недостатков.

«В рамках реализации стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства мы выделили для себя отдельное направление работы — повышение качества услуг для потребителей. Результаты исследований свидетельствуют, что мы на верном пути, — комментирует замминистра Андрей Чибис. — На государственном уровне предпринимаются значительные шаги по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг: мы ве-

ли лицензирование управляющих компаний, благодаря которому с рынка ушли недобросовестные игроки, и пересмотрели полномочия ГЖИ в части контроля за деятельностью УК. Коммунальная инфраструктура модернизируется за счет частных инвестиций — в развитие отрасли вкладываются деньги, несмотря на непростую ситуацию в экономике. Хочу подчеркнуть, что большую часть работы делают и сами собственники. Общеизвестно, что чисто не там, где убирают, а там, где не сорят — и мы видим, что россияне с удовольствием отзываются на инициативы Минстроя, а наши дома и города становятся красивее и уютнее».

В опросе приняли участие 1500 респондентов в возрасте от 18 до 60 лет и старше, проживающих во всех типах городов и в сельской местности, во всех федеральных округах.

И. Яшнева

# СВЕЖИЕ ИДЕИ

## УЧЕБА

Специалисты ООО «Краснодар Водоканал» приняли участие в Тюменской межрегиональной научно-практической конференции молодых специалистов ГК «Росводоканал», собравшей победителей региональных этапов конкурсов из водоканалов Краснодар, Омска, Оренбурга, Твери, Воронежа, Барнаула и Тюмени. Доклад делегата от краснодарского водоканала Артура Волкова на тему: «Комплекс мероприятий по снижению затрат на электроэнергию» занял 1 место в секции: «Производство и технологии, организация производственных процессов».

В научно-практической конференции было представлено более 20 докладов в трех секциях: «Экономика и финансы», «Поддержка бизнеса», «Производство и технологии». Большая часть из них была посвящена оптимизации и повышению эффективности работы подразделений предприятий, внедрению современных инновационных и энергоэффективных технологий, снижению затрат с целью уменьшения нагрузки на тариф.

Представленные доклады

затрагивали самые разные сферы и были направлены на модернизацию всех технологических процессов и повышение качества предоставляемых услуг. Участники предложили идеи по совершенствованию работы всего водопроводно-канализационного хозяйства городов присутствия Группы компаний «Росводоканал».

«Роль молодежи в современном коллективе достаточно высока, - говорит генеральный директор ООО «Краснодар Водоканал» Асабали Закавов. - С помощью молодых специалистов с лидерскими качествами, наполненных смелыми свежими идеями, происходят очень большие преобразования: они не только помогают опытным коллегам решать наиболее актуальные вопросы, стоящие перед предприятием, но и при помощи предложенных технических ноу-хау, повышают качество услуг Водоканала в целом».

Сегодня в ООО «Краснодар Водоканал» трудятся 322 специалиста в возрасте до 35 лет. Все они имеют возможность заявить о себе, высказав свои идеи и предложения. Лучшие рационализаторские решения используются на предприятии для оптимизации производственных процессов.

Ю. Манасихина

**Бренд RIDGID представил на российском рынке дистанционный инфракрасный термометр. Обновленный прибор с улучшенной чувствительностью и расширенным диапазоном обеспечивает быстрое и точное измерение температуры любых поверхностей одним нажатием кнопки. Новинка адаптирована для применения в условиях, когда приближение к раскаленным объектам физически невозможно или ограничено правилами безопасности.**

## ДИСТАНЦИОННЫЙ ТЕРМОМЕТР

Инфракрасные термометры-пирометры используются для температурного контроля технологического оборудования в разных отраслях промышленности, а в коммунальном хозяйстве – для мониторинга работы котельных и тепловых пунктов, проверки качества теплоизоляции трубопроводов и зданий. Электрики применяют такие приборы для оперативной диагностики линий электропередач, трансформаторов, электродвигателей и т.д.

Дистанционный термометр micro IR-200 получил расширенный диапазон измерений от -50° до +1200°С, а также улучшенный показатель визирования 30:1 (соотношение дистанция/к размеру пятна). Это значит, что на расстоянии 3 м от поверхности диаметр измеряемого пятна составляет всего 10 см, что позволяет с безопасного расстояния и с высокой точностью замерять температуру мелких критических узлов и конструктивных элементов.

«Следуя пожеланиям профессионалов, наши разработчики создали новый прибор для более точных и оперативных измерений. Теперь работник производства или электромонтажник сможет быстрее снять все необходимые показания, вовремя обнаружить неисправность или перегрев электроприборов, не приближаясь к опасным агрегатам, - рассказывает Андрей Макаров, руководитель российского подразделения RIDGID. - Такие приборы становятся востребованы не только в промышленности и энергетике, но и в российском коммунальном хозяйстве. Они позволяют диагностировать проблемы отопления и контролировать работу теплового оборудования гораздо эффективнее, чем традиционными методами, экономя время и деньги управляющих компаний и ТСЖ».

Для удобства пользователей термометр micro IR-200 подаёт звуковой и световой сигнал в случае, если температура объ-

## ОБОРУДОВАНИЕ



екта находится за пределами выбранного диапазона измерений. При работе в условиях недостаточного освещения может быть включена яркая подсветка дисплея. А для многократных и точных измерений прибор комплектуется треногой.

О. Фролова

## НА ПЕРСПЕКТИВУ



### ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ООО «Крымские коммунальные сети» в целях оптимизации затрат по электроэнергии с успехом выполняют программу энергосбережения потребляемых ресурсов, заложенную в тариф на 2016 год.

Уже выполнен капитальный ремонт объектов технологического водозабора очистных сооружений канализации г.Крымска, в ходе которого произведена замена изношенного за долгие годы эксплуатации глубинного насоса ЭЦВ6-10-110, обустроено устье скважины, заменены запорно-регулирующие задвижки на водопроводе. Произведена также замена электросилового оборудования с установкой узла учета электроэнергии. Но самое главное в достижении цели энергосбережения и бережного расходования воды - это установка прибора частотного регулирования.

Сметная стоимость работ составила 168 тыс. рублей. Анализ объемов энергопотребления и расхода воды только за июнь месяц показал, что установленный прибор частотного регулирования позволил сэкономить более 28 процентов месячного потребления электроэнергии, используя насос артезианской скважины. Полная автоматизация процесса водоснабжения объектов

ОСК позволила демонтировать ветхую, пришедшую в негодность «Башню Рожновского», замена которой обошлась бы предприятию порядка шестисот тысяч рублей.

Пользуясь случаем, хотим выразить благодарность нашим кураторам из министерства ТЭК и ЖКХ края, которые помогли из резервного фонда в 2015 году для проведения реконструкции получить глубинный насос ЭЦВ6-10-110.

Имея собственный положительный опыт в вопросах энергосбережения, на предприятии ООО «Крымские коммунальные сети» планируется завершить в 2017 году капитальный ремонт воздушного оборудования с установкой прибора частотного регулирования мощностью 160 кВт. Запланированные работы позволят сэкономить электроэнергию, а так же дадут возможность обеспечить плавное регулирование подачи воздуха в аэротенки, что позволит оптимизировать затраты и улучшить качество очистки стоков. Ориентировочная стоимость прибора частотного регулирования составляет 650 тыс. рублей. Ожидаемый период окупаемости - 18 месяцев.

В. Карпович

## ЛУЧШИЙ ДОМКОМ

**«Управдом - друг человека», - говорила героиня Нонны Мордюковой Варвара Плющ в легендарной «Бриллиантовой руке». Даже спустя почти полвека после съёмок домкомы по-прежнему играют решающую роль в жизни многоквартирных домов, хотя и с другим названием - председатели Совета многоквартирного дома или уполномоченные представители собственников жилья.**

- Именно управдомы берут на себя основное бремя работы с жителями дома, следят за соблюдением санитарных норм проживания, вместе с членами Совета дома проверяют качество выполнения работ по текущему ремонту и содержанию, участвуют в снятии показаний общедомовых счетчиков, проводят собрания, субботники, - рассказал советник гендиректора ГУК-Краснодар Валерий Ермаков. - Одним словом, именно председатели Советов домов представляют интересы собственников квартир на уровне округов и в управляющей компании.

За свою тяжелую работу домкомы получают символическую оплату, которая порой даже не покрывает расходов на транспорт, канцтовары, не говоря уже о тратах времени на решение проблем дома. Чтобы поощрить труд уполномоченных представителей собственников, самая крупная управляющая компания края ГУК-Краснодар решила организовать ежегодный конкурс на звание «Лучшего домкома».

- Таким конкурсом мы хотим

привлечь внимание краснодарцев к управлению домом и обществу контролю, ну и конечно к теме работы наших замечательных уполномоченных представителей собственников, - поясняет директор по работе с населением ГУК-Краснодар Ирина Филиппова. - Призываем номинантов подавать заявки, срок приема - до 1 сентября!

Победителей определят во всех округах города и по трем категориям: дома до 100, до 200 и более 200 квартир. При подведении итогов учтут состояние подъездов и двора, наличие энергосберегающего освещения и общедомовых счетчиков, успехи в выявлении проживающих без регистрации (в том числе для снижения оплаты по ОДН), проведение собраний и субботников, отсутствие у жителей долгов за коммуналку. Двадцати победителям вручат денежные призы.

**Где узнать подробности о конкурсе?**



### КОНКУРС

По телефону у специалистов по работе с населением в производственных отделах ГУК-Краснодар по округам:

- 233-38-83 в Карасунском,
- 220-38-36 в Прикубанском,
- 259-31-10 в Центральном,
- 259-11-15 в Центральном округе.

**Также положение о конкурсе размещено на сайте управляющей компании [www.gukkrasnodar.ru](http://www.gukkrasnodar.ru)**



**ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:**

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196. Телефоны для информации:

(861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

## ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13. Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Ника» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/3

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»; Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 27.07.2016 г. фактически: 27.07.2016 г.