

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 6 (651) ИЮНЬ 2016 Г. 22 ИЮНЯ, СРЕДА

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**  
**Как подготовиться к зиме с помощью биотехнологий** — стр. 2  
**Кубань в пятерке лидеров по переселению из аварийного жилья** — стр. 2  
**Порядок предоставления субсидий пенсионерам за капремонт** — стр. 3  
**Сервисный программный продукт для удобства работы водоканалов** — стр. 4

В IV квартале 2016 года планируется подписание концессионного соглашения о реконструкции объектов теплоснабжения Ленинградского района Краснодарского края.

## СОВРЕМЕННАЯ МОДЕЛЬ

### ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

В 2015 году специалистами ГКУ КК «Агентство ТЭК» был проведен анализ деятельности краевых теплоснабжающих организаций Краснодарского края, в результате которого был выявлен порог износа оборудования котельных и теплотрасс, превышающий 70%. Такие неутешительные показатели, являющиеся причиной высоких тарифов за теплоснабжение и значительных энергетических потерь при транспортировке тепловых энергоресурсов потребителям. Спасти ситуацию способны меры, планируемые к реализации в краевой отрасли теплоэнергетики в 2016-2017 гг, в частности, привлечение частных инвестиций в купе с государственной и муниципальной поддержкой.



рование Ленинградского района Краснодарского края, кроме того полностью соответствующими критериям представителями Фонда были признаны объекты теплоснабжения Тихорецкого и Куцёвского районов.

Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13 апреля 2016 года №128-р «Об утверждении Плана мероприятий по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения муниципальных образований Краснодарского края» был утверждён план заключения концессионного соглашения о реконструкции объектов теплоснабжения Ленинградского, Крыловского, Образцового, Новоплатиновского, Новоуманского и Куликовского сельских поселений Ленинградского района.

Подписание концессионных соглашений о реконструкции объектов теплоснабжения городских и сельских поселений Тихорецкого и Куцёвского районов планируется в 2017 году.

Также, на основании постановления от 26 декабря 2015 года №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» Правительством Российской Федерации был объявлен конкурс о предоставлении финансовой поддержки регионам. В результате рассмотрения конкурсных заявок, Фондом была одобрена заявка на софинанси-

рование Ленинградского района Краснодарского края, кроме того полностью соответствующими критериям представителями Фонда были признаны объекты теплоснабжения Тихорецкого и Куцёвского районов.

Концессионный механизм позволит региону совершить переход в теплоэнергетической отрасли на современную, прозрачную для инвесторов модель рынка. Вложенные в реконструкцию объектов средства позволяют полностью модернизировать теплоэнергетическую инфраструктуру, находящуюся в муниципальной собственности этих районов и обеспечить энергетическую эффективность, что создаст гарантии безаварийной работы, а также позволит стабилизировать рост тарифов для потребителей.

Ю. Паншута

## УЖЕСТОЧИТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

2 июня издание «Коммерсантъ-Юг России» провел в Краснодаре круглый стол на тему: «Неплатежи: как переломить ситуацию в ЖКК Краснодарского края?» Ключевой темой мероприятия стали новые возможности снижения просроченной задолженности за электроэнергию, которые предоставляет участникам рынка федеральный закон №307-ФЗ, вступивший в силу 1 января 2016 года.



НЕПЛАТЕЖИ

Оценивать исполнение принятого закона преждевременно, так как большинство предусмотренных им механизмов пока не действует из-за отсутствия необходимых подзаконных актов. По мнению участников рынка, рост просроченной задолженности на Кубани во многом обусловлен несбалансированным тарифным регулированием сферы ЖКК и снижением платежеспособности населения из-за кризиса.

Открывая мероприятия, модератор дискуссии — руководитель специальных проектов юридической фирмы VEGAS LEX Максим Григорьев отметил, что дебиторская задолженность в энергетике формируется на протяжении десятилетий. «Проблема стоит достаточно остро, и государство пытается ее решить, в частности за счет принятия 307-го закона, — заявил Григорьев. — Вопрос неплатежей носит системный характер, поскольку в процессе энергоснабжения участвует множество субъектов: потребители, управляющие компании, сетевые и ресурсоснабжающие организации. Возникновение проблем у любого из них порождает цепную реакцию».

Проблемы с ростом неплатежей за поставку ресурсов в российских регионах имеют комплексный характер, их решение невозможно без внесения изменений в федеральное законодательство, ужесточения ответственности должников и упрощения процедур взыскания просроченной задолженности. В Краснодарском крае задолжен-

ность за поставленные ресурсы с начала года выросла до 13 млрд руб. Самый большой долг за потребленный газ — 4,5 млрд руб., еще по 3,6 млрд рублей — долг за поставки электричества и тепла и 1,3 млрд руб. — за воду и водоотведение. Такие цифры привел заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Вадим Якушев.

«На Кубани действует система мониторинга суммы задолженности, — отмечает замминистра. — С начала года задолженность за электроэнергию возросла на 180 млн. руб., за воду — на 224 млн. руб., за тепло — на 530 млн. руб. Снизилась на 845 млн. руб. задолженность за газ, но уровень «просрочки» все равно повысился. Основная часть задолженности за энергоресурсы приходится на население и предприятия сферы ЖКК, — отметил замминистра. — Оценивать эффективность ФЗ №307, призванного повысить платежную дисциплину потребителей, пока рано».

«Закон еще не заработал, поскольку не принят ряд подзаконных актов, которые позволят использовать его на практике, — соглашается Максим Григорьев. — Можно говорить только о том, что сформировалась некоторая судебная практика: в делах о взыскании предусмотренной новым законом повышенной пени суды обычно становятся на сторону поставщика энергоресурсов».

Участники круглого стола отметили ряд трудностей с прак-

тической реализацией ФЗ-307 об укреплении платежной дисциплины потребителей энергоресурсов. Первый заместитель генерального директора ПАО «Кубаньэнерго» Эдгар Армаганян отметил рост задолженности организаций, входящих в перечень социально значимых, в отношении которых меры ограничения поставок применяться не могут, а предусмотренная законом дисквалификация руководителя задолжавшего предприятия на текущий момент ни разу применена не была.

Вместе с тем «Кубаньэнерго» рассматривает на инновационные технологии, в частности активное внедрение автоматизированной системы учета электроэнергии путем установки современных выносных пунктов учета потребителям компании.

Со стороны управляющих компаний прозвучали упреки в адрес управления Федеральной службы судебных приставов (ФСПП) по Краснодарскому краю. Генеральный директор ООО «ГУК-Краснодар» Людмила Головченко сообщила, что с 2014 года приставам было передано дел на 131 млн руб., из них взыскано только 7 млн. рублей.

Большинство участников-представителей коммунальных компаний сошлись во мнении, что одним из мягких способов решения проблемы неплатежей является заключение прямых договоров между поставщиками ресурсов и потребителями.

С. Ухабов

## ВНЕДРЕНИЕ ГИС ЖКК

### ОФИЦИАЛЬНО

С 1 февраля 2016 г. вступили в силу соглашения об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКК) в 26 субъектах РФ. А с 1 июля 2016 г. система должна быть введена во всех регионах России. И все поставщики информации будут обязаны размещать в ней данные в соответствии с требованиями законодательства.



Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКК Павел Качкаев на очередном селекторе, посвященном этой теме, отметил, что законо-

дательством России было предусмотрено подписание регионами соглашений об опытной эксплуатации и о внедрении ГИС ЖКК. Через четыре месяца после

подписания и вступления в силу соглашения появляется ответственность регионов за размещение информации. Причем размещение информации грозит серьезными административными штрафами.

ГИС ЖКК — это единая федеральная централизованная информационная система, обеспечивающая сбор и предоставление информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг и поставках ресурсов, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, объектах коммунальной и ин-

женерной инфраструктур.

Важный момент: после вступления в силу закона о внедрении ГИС ЖКК в системе должны быть размещены все платежные документы. С 1 января 2017 г. в случае, если в системе не размещена информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги либо она не соответствует той, что представлена на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями федерального законодательства. Потребитель или собственник жилья вправе не оплачивать квитанцию за жилищно-коммунальные услуги.

Профильные министерства занимаются разработкой ГИС ЖКК уже второй год: система достаточно сложная. «У нас на сегодня более 16 тыс. управляющих организаций, порядка 72 тыс. компаний, которые занимаются поставкой ресурсов, и поч-

ти 50 млн лицевых счетов, которые должны храниться в нашей системе», — объяснил Павел Качкаев.

Директор департамента реализации законодательных инициатив Минкомсвязи России Василий Горбунов сообщил, что соглашения о внедрении ГИС ЖКК были подписаны с 80 субъектами РФ. По его словам, сегодня может быть две причины отсутствия в системе некоторых управляющих организаций: они получили лицензию, но у них нет домов, которыми они управляют, либо они не прошли регистрацию.

Ожидается, что ГИС ЖКК повысит открытость и прозрачность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Доступ к информации будет бесплатным, а сама система открывает для граждан возможности общественного контроля.

Б. Петров

**Лето для коммунальщиков - жаркая пора подготовки к отопительному сезону. Ответственные за подготовку социальных объектов и многоквартирных домов организации стараются проводить работы так, чтобы избежать капитальных ремонтов и замен труб с целью экономии средств и времени. Для этого нужно поддерживать оборудование и трубы в работающем состоянии с высокими показателями теплопроводности.**

## ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ С ПОМОЩЬЮ БИОТЕХНОЛОГИИ



биотехнологии «Бонака», которая успешно внедряется с 2012 года. Эту технологию хорошо знают во многих муниципальных образованиях края, применяя ее на практике. «Бонака» шагнула далеко за пределы Кубани, ее уже

объект компании ООО «Газпром Энерго». Там биотехнологию используют для очистки теплообменников предприятия уже несколько лет подряд.

Также немаловажной работой считается очистка объектов в г. Байкальске, который расположен на южном берегу Байкала. Экологической проблеме, связанной с загрязнением вод самого глубокого в мире озера, уделяется в последнее время особенно пристальное внимание. Поэтому выбор метода очистки от отложений пал именно на биотехнологию «Бонака», безопасную для окружающей природы.

Еще одним интересным предприятием на территории Сибири, куда была внедрена биотехнология было ОАО «КрасцветМет» в г. Красноярске. Этот завод по производству и обработке цветных металлов был образован еще во времена второй мировой войны. До применения биотехнологии на предприятии провели тщательный анализ, т.к. оборудование и реакторы сделаны из титана и других ценных металлов.

Технология, созданная краснодарскими учеными, становится все более популярной на Севере, Урале, в Сибири и, конечно же, в Центральном федеральном округе, как в самой развитой и современной части России. Благодаря хорошим отзывам информация о качестве работы с применением технологии «Бонака» распространяется очень быстро, ведь главное — это видимый результат и реальное тепло, которое люди получают уже в этом отопительном сезоне.

**М. Самойленко**

В наше время целью компаний, отвечающих за коммунальное обслуживание жилого фонда и объектов социальной сферы должны стать: повышение эффективности использования оборудования, в том числе с помощью внедрения современных технологий, сокращение расходов электрической и тепловой энергии на собственные хозяйственные нужды, а также уменьшение вредного воздействия на окружающую среду.

Выполнить все эти задачи можно, воспользовавшись технологией «Бонака», которая призвана удалять отложения внутри теплообменника и теплопроводного оборудования, при этом сохраняя целостность всех резиновых, пластиковых элементов систем теплоснабжения. Эта технология пассивна к металлу, безвредна для человека и окружающей среды, не повреждает оборудование и при этом полностью восстанавливает пропускную способность системы отопления.

Сотрудники краснодарской компании «НаноСерв» являются разработчиками уникальной

начали применять и в самых отдаленных, холодных и необычных местах нашей Родины.

Очень замечательным и долгим для технических специалистов «НаноСерв» оказался путь, который лежал в Якутию. Вся дорога вместе с перелетами, переправой на ледоколе через реку Лена до конечного пункта заняла более суток. Условия работы были довольно непривычными для сотрудников, привыкших к теплу. Работать пришлось при минусе сорока по Цельсию в течение двух недель. Тяжело — да, но профессионализм от холода не теряется: успели побывать в четырех городах и очистить с помощью «Бонаки» 32 объекта.

Одним из наиболее интересных объектов в Якутии для специалистов «НаноСерв» стала алмазодобывающая компания «Алроса» в г. Мирном. Компания «Алроса» занимает лидирующую позицию в мире по объему добычи алмазов, а ее алмазная шахта таких внушительных размеров, что видна из космоса.

Сотрудники компании «НаноСерв» уже побывали за полярным кругом, обслуживая

## ПЛАТА ВЫРАСТЕТ



**Размер платы за ремонт и содержание жилья в домах ГУК-Краснодар изменится на 5,4 %.**

В мае и июне краснодарцы начали получать уведомления о повышении расценок. С 1 июля вырастут цены не только на коммунальные услуги, но и жилищные. Если первые (это свет, газ, горячая и холодная вода, отопление) регулируются государством, то жилищные тарифы (содержание, ремонт жилья, вывоз мусора, лифт и управленческие услуги) не регулируются органами власти.

Жители могут решить на собраниях (очных, либо заочных): какие виды работ включить в план, а на каких можно сэкономить. При этом согласно Постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» исключить можно только работы, не включенные в данный перечень.

Постановление обязывает управляющие компании контролировать состояние и сохранность общего имущества домов. Поэтому при утверждении стоимости жители не могут отка-

заться от работ, которые обязательно нужны для создания благоприятных и безопасных условий проживания, — объяснили в планово-экономическом отделе управляющей компании ГУК-Краснодар. При этом по решению жителей в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством.

В связи с этим стоимость содержания и ремонта жилья может быть как выше, так и ниже, чем в соседних многоэтажках. Для каждого дома ГУК-Краснодар применяет индивидуальный размер платы: с учетом конструктивных особенностей, площади обслуживания, состояния дома и прочих параметров.

В то же время, чтобы признать собрание состоявшимся, на нем должны присутствовать больше половины собственников квартир. На деле даже для решения таких насущных вопросов, как определение планов на следующие 12 месяцев, собрать кворум очень сложно. Однако в договоре на управление домом имеется пункт об индексации в соответствии с инфляцией, то есть дополнительного согласия жителей на индексацию тарифов не требуется.

В нынешнем году в ГУК-Краснодар будет применяться рассчитанный экспертами Министерства экономического развития индекс потребительских цен на платные услуги на-



селению в ЖКХ — 5,4 %, — поясняют в планово-экономическом отделе.

Узнавать о новых размерах платы жители могут разными способами. Для каждого конкретного дома эти расценки указаны в уведомлениях, которые уже направлены в каждую квартиру и размещены на досках объявлений.

Меняться стоимость жилищных услуг может только один раз в год. То есть, для многоквартирных домов под управлением ГУК-Краснодар прошлый раз она повышалась с 1 июля 2015 года.

### ВАЖНО!

**Для защиты малообеспеченных слоев населения Краснодара, чьи расходы на оплату жилья и коммунальных услуг (в пределах социальных норм) превышают 22 % совокупного дохода семьи, предусмотрены субсидии. Для предоставления льготы нужно обратиться в органы соцзащиты по месту жительства.**

**Е. Егоров**

**Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края объявляет о проведении общественных обсуждений проекта «Территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Краснодарского края». Форма обсуждений — публичные слушания. Публичные слушания будут проведены 14 июля 2016 года в 14-00 часов по адресу: г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 181, зал заседаний. Ознакомиться с материалами проекта и оставить предложения по вопросу публичных слушаний можно по адресу: г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 181, 4 этаж, 4 кабинет не позднее, чем за 5 дней до даты проведения слушаний.**

## КУБАНЬ В ПЯТЕРКЕ ЛИДЕРОВ РОССИИ



### ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

**Краснодарский край является одним из наиболее развитых районов России. Наряду с Москвой, Московской областью, Санкт-Петербургом и Ленинградской областью регион входит в пятерку лидеров по объемам жилищного строительства. Активно занимаются в крае и решением проблем расселения аварийного жилья и капитального ремонта МКД. До конца 2016 года в Краснодарском крае предстоит переселить почти 500 человек.**

Краснодарский край взял на себя обязательство ликвидировать до 1 сентября 2017 года весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года. Во исполнение этих обязательств была утверждена адресная программа по переселению на 2013-2017 годы. В ней участвуют 19 муниципальных образований Кубани. Всего переселению подлежат более 4 тысяч человек из почти 1,5 тысяч квартир площадью свыше 56 тысяч квадратных метров в 169 аварийных домах. Это обойдется в более чем в 2,8 млрд рублей, из которых 1,078 млрд рублей — средства Фонда содействия реформированию ЖКХ и свыше 1,072 млрд — средства краевого и местных бюджетов.

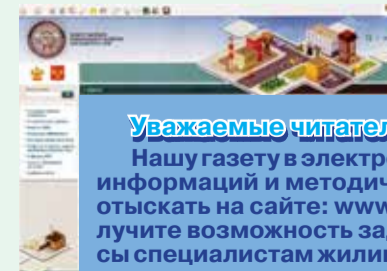
В декабре 2015 года завершён этап программ 2014 года, в котором участвовали 14 муниципальных образований. Переселено почти 1650 человек из 630 квартир общей площадью более 21 тысячи квадратных метров в 45 аварийных домах. Продолжается реализация этапа 2015-2016 годов, в котором участвуют 6 муниципальных образований края. Предстоит расселить 650 человек из 270 жилых помещений общей площадью 10,6 тысячи квадратных метров. Заключены муниципальные контракты на закупку 152 квартир, еще на 118 квартир размещена конкурсная документация. Уже переселены 158 человек из 78 жилых помещений об-

щей площадью 3,3 тысячи квадратных метров. До конца этого года рассчитываем выполнить программу полностью.

Другой важной проблемой, которую сегодня приходится решать регионам, является капремонт МКД. В региональную программу по капитальному ремонту Краснодарского края включено 18463 многоквартирных дома. С 2008-го по 2013-й год в крае было реализовано восемь адресных программ по капремонту многоквартирных домов, в них участвовали 57 муниципальных образований края. Отремонтировано почти 3200 домов на сумму свыше 10,27 млрд рублей. Почти 458 тысяч граждан улучшили условия проживания.

На 2016 год запланировано выполнить работы капитального ремонта в 382 многоквартирных домах в 35 районах края. Внесены изменения в региональный закон об организации проведения капитального ремонта, согласно которым функции технического заказчика переданы органам местного самоуправления. Теперь муниципалитеты смогут сами определять подрядные организации и контролировать качество ремонтных работ. Сегодня такие функции взяла на себя половина муниципалитетов края.

**Е. Пимоненко, начальник отдела жилищной политики министерства ТЭК и ЖКХ края**



### Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы можете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

# НЕСТИ ЛЮДЯМ ТЕПЛО

В августе 1966 года было создано предприятие объединённых котельных и тепловых сетей, на обслуживании у которого было больше сотни маленьких котельных, а из оснащения - один старенький автомобиль и «лошадиная сила», которую впрягали в дизельную помпу. Офис расположили в блок-комнатах, к которым подвели тепло и свет.



внедрены новые передовые технологии по противонакипной и антикоррозийной обработке воды, которые снижают затраты и позволяют увеличить срок службы котлов, теплообменников и теплотрасс. Для замены старых и строительства новых теплотрасс используются предварительно изолированные трубы, которые сокращают потерю тепла и замедляют процессы коррозии и износа тепловых сетей.

Сегодня ОАО «АТЭК» – крупное развитое предприятие со своей инфраструктурой. Филиалы находятся в городах не только Краснодарского края, но и республики Адыгея. Краснодар, Новороссийск, Майкоп, Гулькевичи, Тимашевск и Абинск – это основа развития и функционирования и в то же время показатель качества и надежности работы. Для продуктивной работы этих филиалов в каждом из них создан ряд служб: аварийно-диспетчерская, ремонтная, газовая, автотранспортная, тепловой автоматики и измерений, химического контроля, электриков, группа наладчиков-теплотехников.

С каждым годом увеличивалось число объектов, росла протяженность сетей и численность работающих, улучшалась материальная база. Добавлялись котельные, менялись названия предприятия, но цель оставалась неизменной - нести тепло людям.

На сегодня Автономная теплоэнергетическая компания - это открытое акционерное общество, в функции которого входит не только эксплуатация теплоэнергетического хозяйства (350 котельных и 2000 км тепловых сетей), но и решение технических задач по прокладке новых тепловых сетей, по ремонту старых и по реконструкции котельных и тепловых пунктов.

От различных организаций и ведомств на баланс предприятия постоянно принимаются котельные, ранее принадлежавшие учреждениям здравоохранения, народного образования, а также бывшим промышленным гигантам, что требует со стороны ОАО «АТЭК» больших трудовых и материальных затрат на их реконструкцию. Вместе с тем закрываются старые нерентабельные котельные, а это повышение надежности работы и улучшение экологической обстановки в краевом центре.

В 2005 году на предприятии

полняется парк машин – сегодня у предприятия более 100 единиц автотракторной техники, в том числе: бензовозы, автокраны, спе-

циально оборудованные аварийные машины, самосвалы, длинномеры, экскаваторы, бортовые машины. Вся техника используется для обслуживания и ремонта котельных, тепловых пунктов и теплотрасс.

Имея необходимую технику, а самое главное, квалифицированных специалистов и опытных руководителей, коллективу по плечу решать самые сложные задачи по улучшению системы теплоснабжения города. В большинстве своём специалисты ОАО «АТЭК» – выпускники Кубанского государственного технологического университета. На базе ОАО «АТЭК» создан свой учебный центр, который готовит операторов котельных, аппаратчиков химводоочистки, слесарей по ремонту и эксплуатации газового оборудования, проводит обучение лиц, ответственных за газовое хозяйство.

Свой высокий профессионализм коллектив предприятия подтверждает каждый отопительный сезон, благодаря слаженной и качественной работе с успехом обеспечивая теплом и горячей водой жилые дома, промышленные предприятия, социальные и муниципальные объекты.

Т. Васильева



# РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

В начале июня комиссия в составе представителя Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Ирины Сташевской совместно с представителями администрации Черноморского городского поселения, представителем отдела инспекторования и лицензионного контроля Госжилинспекции Краснодарского края осмотрели приобретаемые жилые помещения, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках исполнения муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений в соответствии с адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Черноморском городском поселении с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-

2017 годы». В рамках адресной программы Краснодарского края запланировано к переселению два аварийных многоквартирных дома, в которых расположены шестнадцать жилых помещений и зарегистрировано тридцать шесть граждан. Переселяют в строящийся многоквартирный дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, п. Черноморский, ул. Комсомольская, дом 2. В настоящее время в этом доме ведутся работы по отделке квартир, благоустройству территории и подключению коммуникаций. В результате визуального осмотра многоквартирного дома комиссией были выявлены недостатки, а именно: сырость и вода в подвале, не выполнены огнезащитные работы конструктивных элементов, отсутствуют



облицовка плиткой в помещении ванной комнаты, вентиляционные решетки установлены частично. Среди недоработок: незавершенный монтаж центрального отопления, дефекты входных групп (отсутствие козырьков), дефекты покрытия чердака (уложен один слой утеплителя), не завершено благоустройство прилегающей территории к дому. Завершение строительства многоквартирного дома планируется к концу июня. Все замечания комиссии застройщиком ИП «Глухов Ю.» будут учтены и ликвидированы.

И. Сташевская



**ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:**

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:  
г. Краснодар, ул. Каляева, 196.  
Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

Профессию, с которой идет по жизни, Ольга Протасевич выбрала с детских лет. Перед глазами был пример мамы Нины Алексеевны, работавшей бухгалтером. Такова в те годы была бухгалтерская доля, что приходилось брать до- мой различные документы. Оля с интересом смотрела, как мама «колдует» с цифрами, и после окончания школы подала документы в Волгоградский финансово-экономический институт. Получив диплом, вместе с мужем приехала в Ейск. Устроилась на работу в «Ейскпрофстрой».

# ДЕЛО ВСЕЙ ЖИЗНИ

## КАДРЫ

За годы работы в строительной фирме она прошла через все участки бухгалтерии. Занималась учетом и расходованием материальных ценностей, начислением заработной платы и перечислением налогов, учетом подотчетных лиц и т.п. И как опытный специалист была востребована на рынке труда: её приняли на должность заместителя главного бухгалтера муниципального предприятия «Ейский горводоканал». В 1997 году произошло слияние горводоканала с крайводоканалом.

Жители города хорошо помнят, как в те годы им приходилось часами сидеть без холодной воды. Из-за хронических платежей со стороны горводоканала крайводоканал ограничивал поставки воды в Ейск. Руководство города объединило две организации в одну. Практика показала, что это было правильное решение. Одна организация добывала воду, очищала ее от различных примесей и поставляла потребителям. И те напрямую расплачивались с ресурсоснабжающей организацией. Такое объединение для бухгалтерии предприятия стало серьезной проверкой на профессионализм. К слову, небольшой коллектив бухгалтерии, а здесь работает семь женщин во главе с главным бухгалтером, успешно справляются со всеми текущими делами.

«Наша работа требует кропотливости, усидчивости, терпения, - говорит Ольга Николаевна. - Женщинам эти качества более присущи, чем мужчинам. Может быть, поэтому подавляющее большинство бухгалтеров во всех отраслях народного хозяйства - женщины».

Кстати, проверки, проводимые налоговой инспекцией, наглядно показывают, что бухгалтерия «Ейского группового водопровода» работает без нарушений.



Жизнь, как известно, не стоит на месте. Так и отчетная документация трансформируется с учетом требований времени, вносятся изменения в действующее законодательство. И во всей этой новизне бухгалтер должен разбираться очень хорошо, поэтому каждый сотрудник бухгалтерии постоянно повышает свой общеобразовательный уровень. Ольга Протасевич прошла обучение на восьмимесячных курсах «Профессиональный бухгалтер» и сейчас постоянно отслеживает все новое, что появляется в её сфере деятельности. На такое отношение к делу нацеливает она и своих подчиненных. И надо отметить, что нареканий к сотрудникам со стороны руководства нет. Много добрых слов можно сказать о сотрудниках бухгалтерии Диляре Саенко, Валентине Хаустовой, Светлане Мариненко, работающих в «ЕГВ» более 10 лет.

«Объем работы у бухгалтера большой, - говорит Ольга Николаевна. - Но мы широко используем новые технологии. В частности, сегодня нельзя представить работу бухгалтера без компьютерной техники, которую мы осваиваем не без успеха».

Опыт и высокий профессионализм главного бухгалтера «Ейский групповой водопровод» Ольги Протасевич не остался незамеченным руководством. С 1 мая 2012 года она была назначена главным бухгалтером ООО «Югводоканал», параллельно оставаясь и главным бухгалтером «ЕГВ».

Л. Попова

# СУБСИДИИ ПЕНСИОНЕРАМ

## КАПРЕМОНТ

В Краснодарском крае определены порядок предоставления субсидий на оплату взносов на капремонт для граждан старше 70 лет. Соответствующее распоряжение подписал глава региона Вениамин Кондратьев.

В краевом министерстве труда и соцзащиты пояснили, что компенсация будет рассчитываться исходя из минимального размера взноса на капремонт на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц (в крае стоимость установлена в размере 5,32 рубля) и социальной нормы площади: 20 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека и 33 кв. м — для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения). А для проживающих в однокомнатных квартирах — в размере общей площади жилья.

Согласно документу, субсидии получат следующие категории собственников помещений в многоквартирных домах:

- одиноко проживающие неработающие граждане в возрасте от 70 до 80 лет и неработающие граждане в возрасте от 70 до 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного воз-

раста — в размере не более 50% от суммы взноса на капитальный ремонт;

— одиноко проживающие неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет и неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста — в размере не более 100% от суммы взноса на капитальный ремонт.

Если гражданин уже имеет право на компенсацию (например, ветераны труда, жертвы политических репрессий, инвалиды или участники Великой Отечественной войны, инвалиды I или 2 группы), он должен выбрать основание, по которому хочет получать ее.

По вопросам назначения компенсации следует обращаться в управление социальной защиты населения по месту жительства. Компенсации будут начислены за период, начиная с 1 января 2016 года.

Т. Лилина

С 1 июня Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края объявило старт регионального этапа II Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК-2016». Участники региона смогут претендовать на демонстрацию своих социально значимых проектов и признание на федеральном уровне.

## ДАН СТАРТ «МЕДИАТЭК»



### КОНКУРСЫ

Конкурс проводится в рамках Пятого международного форума «Энергоэффективность и энергосбережение ENES-2016» при поддержке Министерства энергетики Российской Федерации в целях стимулирования интереса представителей СМИ к деятельности компаний ТЭК и профессии работников ТЭК.

Повышение показателей энергоэффективности, которые сегодня ниже возможного предела, возможно только с подачи средств массовой информации как модификатора общественного сознания, способного мотивировать к качественно иному образу жизни, вдохновлять на энергетическую, а соответственно, жизненную эффективность.

К участию в региональном этапе конкурса «МедиаТЭК»

приглашаются представители средств массовой информации, журналисты, пресс-службы компаний топливно-энергетического комплекса и региональных администраций. Единственное требование к потенциальным участникам: работы, представленные на конкурс, должны быть опубликованы или вышедшие в эфир с 1 ноября 2015 года по 10 сентября 2016 года. Лучшие проекты, выбранные региональной конкурсной комиссией, направляются на федеральный этап для последующего открытого интернет-голосования на сайте Конкурса «МедиаТЭК». Победители и призеры будут награждены на официальной церемонии Пятого международного форума «Энергоэффективность и энер-



госбережение ENES-2016». Напомним, что в 2015 году от Краснодарского края на федеральный этап конкурса «МедиаТЭК» было направлено 13 работ участников. Почётное первое место в профильных номинациях заняли представители СМИ г. Краснодар, а также Брюховецкого и Тимашевского районов. Призовое II место заслуженно досталось сотрудникам телекомпании «Тихорецк ТВ». Под взор сотрудников СМИ попадают все три стороны общественной жизни – экономическая, экологическая и социальная. Энергосбережение – направление, соединяющее эти стороны воедино, а энергоэффективность – наш путь к устойчивой гармонии, которая необходима каждому жителю этой планеты.

Оргкомитет регионального этапа II Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК-2016» ждёт заявки участников на электронный адрес ГКУ КК «Агентство ТЭК» agentstvotek1@rambler.ru до 1 сентября 2016 года. Положение о региональном этапе Конкурса размещено на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ю. Паншута

На фото: победители конкурса МедиаТЭК Краснодарского края.

## ГДЕ НАЙТИ СРЕДСТВА

### ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

60% жилого фонда нуждается в автоматизации систем отопления.

Такую цифру озвучили в мае 2016 года в министерстве ЖКХ Ростовской области. Здесь считают, что для эффективного энергосбережения недостаточно установить в домах приборы учета. Одновременно с ними необходимо внедрять и средства автоматического регулирования потребления энергоресурсов.

По мнению экспертов отрасли, приведенные данные во многом характеризуют ситуацию и по стране в целом. «Цифра 60% показательна. Сегодня из всего жилого фонда в России примерно 20-30% приходится на долю новостроек, где средства автоматического регулирования в системах теплоснабжения устанавливаются на этапе строительства. К этому нужно прибавить дома, в которых энергосберегающие решения внедрялись в ходе плановых капитальных ремонтов, в том числе по инициативе жильцов. Все остальное нуждается в модернизации, и только по ее итогам можно будет говорить о реальном повы-

шении энергоэффективности ЖКХ», — комментирует эксперт.

Справедливость слов эксперта подтверждается практикой. Так, после модернизации отопительной системы в доме № 97 по проспекту Зои Космодемьянской в Азове потребление тепла по итогам отопительного сезона сократилось на 30-40%. В здании были установлены балансировочные клапаны, обеспечивающие равномерное распределение тепла по отопительным стоякам, а на радиаторах в квартирах — автоматические радиаторные терморегуляторы. Кроме того, жильцы перешли на поквартирный учет тепла, организованный с применением радиаторных распределителей INDIV. Это решение специально предназначено для развертывания систем индивидуального учета в зданиях с вертикальной разводкой отопления, где применение традиционных средств учета тепла невозможно.

Аналогичные результаты демонстрируют и другие объекты, на которых в ходе капитального ремонта внедряются энер-



гоэффективные решения для систем отопления. «Сейчас существуют технологии, позволяющие наполовину снизить потребление тепла в многоквартирных домах, а при их использовании совместно с теплоизоляционными материалами экономия может достигать 60%. Но чтобы добиться этого, нужны серьезные инвестиции», — отмечает Владимир Арцыбашев, заместитель главы администрации г. Ростова-на-Дону по вопросам ЖКХ.

Найти средства на модернизацию собственники жилья могут при содействии энергосервисной компании. В этом случае не придется в течение долгих лет собирать их самостоятельно или ожидать, пока дом включат в региональную программу капремонта.

Б. Данилов

## УСЛУГА ВОДОКАНАЛАМ



1С: Технический расчетный центр Водоканала автоматизирует следующие подразделения:

- договорной отдел, абонентский отдел, отдел сбыта, отдел реализации;
- производственно-технический отдел;
- бухгалтерия, касса (в части взаиморасчетов с абонентами);
- юридический отдел (в части ведения претензионной и исковой работы с абонентами);
- аварийно-диспетчерскую службу;
- ремонтные подразделения

### ПОМОЖЕТ:

- проводить точные расчеты, благодаря единым системам и методикам, разработанным в соответствии с действующим законодательством РФ.
- повысить качество работы с клиентами.
- контролировать состояние задолженности каждый день.
- снизить дебиторскую задолженность за счет автоматизации бизнес-процесса работы с должниками:
  - выявление и анализ должников по периодам задолженности;
  - печать уведомлений о задолженности в произвольном формате;
  - составление претензий неплательщикам на основании данных по задолженности;
  - автоматическое формирование и печать исковых заявлений и судебных приказов по взысканию задолженности, а также приложений к исковому заявлению;
  - оформление судебных соглашений на погашение задолженности, составление графика платежей;
  - формирование отчетности для отслеживания исполнения графиков платежей.
- проведение перерасчетов (согласно 307 постановлению правительства РФ):
  - по результатам недопоставки услуг;
  - в результате временного отключения приборов учета.

Интеграция с 1С: Бухгалтерия предприятия 2.0, 3.0.  
Обмен с ГИС ЖКХ

### Современный метод работы с программой – Услуга «Вода в облаке»

Сервисная услуга дает возможность работать с лицензионной версией 1С: Технический расчетный центр Водоканала через Интернет за небольшую ежемесячную плату без затрат на приобретение лицензий, развертывание серверов, сетей и прочей дорогостоящей ИТ-инфраструктуры.

Использование программы оплачивается ежемесячно по принципу абонентской платы.



Центр разработки программного обеспечения «УМКО»  
Краснодар, Дзержинского, 5, Тел. +7 (861) 20-02-854  
info@crpo.ru, www.crpo.ru

## ОБНОВЛЕННАЯ ЛИНЕЙКА

### ОБОРУДОВАНИЕ

Весной 2016 года в Москве на ежегодной выставке «ЭКВАТЭК» компания «Данфосс» представила обновленную линейку преобразователей частоты.

«После объединения с компанией VACON ассортимент наших решений в области управления электродвигателями значительно расширился. Сегодня, наряду со стандартной линейкой, мы представляем новые модели преобразователей частоты, специально предназначенные для отрасли водоснабжения и водоотведения. Например, это частотный преобразователь нового поколения VACON 100 FLOW, отличающийся большим количеством встроенных функций для работы с насосами. Он оснащен каскадным контроллером, имеет защиту от сухого хода, функции компенсации расхода, контроля утечек, спящий режим и др. Также мы предлагаем новую универсальную и компактную серию VACON 20 для работы с электродвигателями мощностью до 18,5 кВт», — рассказывает Павел Федотов, менеджер по работе с ключевыми клиентами направления «Силовая электроника» компании «Данфосс».

Еще одно интересное решение для водоканалов, представленное компанией, — встроенный каскадный контроллер преобразователя частоты серии VTL AQUA Drive FC 202. С его помощью можно использовать один частотный преобразователь для управления сразу несколькими насосами. По словам Павла Федотова, такой контроллер позволяет экономить на внешнем контроллере и использовать только один преобразователь частоты, что особенно актуально для насосных станций,

где используется большое количество электродвигателей.

Одновременно с московской выставкой «ЭКВАТЭК» линейка VACON впервые была представлена как часть ассортимента решений «Данфосс» в Европе, на крупнейшей международной выставке в области промышленной автоматизации HANNOVER MESSE 2016. Здесь также было продемонстрировано новое программное решение от «Данфосс» — приложение для мобильных устройств MyDrive Portfolio app. Программа позволяет с помощью планшета или смартфона быстро получить всю необходимую техническую информацию по любой серии преобразователей частоты Danfoss. С этим и другими новинками посетители выставки в Ганновере могли познакомиться на стенде компании.

«До 70% всей электроэнергии на любом предприятии (в т.ч. генерирующей) потребляется именно электродвигателями. Поэтому частотное регулирование электродвигателей на сегодняшний день является одной из наиболее эффективных и востребованных энергосберегающих технологий для промышленного производства любого типа. Сегодня, после консолидации ассортимента «Данфосс» и VACON, мы можем предложить соответствующие технические решения для предприятий, работающих в любых отраслях современной экономики», — комментирует Павел Федотов.

Д. Борисов

## ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.  
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,  
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181  
Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА  
Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.  
Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.  
Газета набрана и сверстана в ООО «Нордвест» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края;  
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;  
С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;  
Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.  
Тираж 1300.  
Цена свободная.  
Время сдачи номера: по графику: 21.06.2016 г.  
фактически: 21.06.2016 г.