

Жилищный Вестник



№ 5 (650) МАЙ 2016 Г. ЗО МАЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

- Общественный совет обеспечивает контроль качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг – стр. 2
- В Краснодаре началась подготовка к отопительному сезону – стр. 2
- Как грамотно провести инспекцию канализационных труб – стр. 3
- Конкурс детского творчества «Дети Кубани берегут энергию» стартовал в мае – стр. 4

В 2016 году в крае планируется капитально отремонтировать 382 многоквартирных дома. Такие данные были озвучены в ходе селекторного совещания по вопросам ЖКХ, которое в мае провел вице-губернатор Андрей Алексеенко.

ПРОГРАММА РАБОТАЕТ



КАПРЕМОНТ

В работе селектора также принимали участие министр ТЭК и ЖКХ края Александр Волошин, и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Владимир Колесников, представители муниципальных властей.

Как отметил Александр Волошин, региональным министерством ТЭК и ЖКХ утвержден краткосрочный план по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2016 год. Согласно документу, в текущем году должно быть отремонтировано 382 объекта в 36 районах края. На данные цели предусмотрено порядка 186 млн рублей – это средства собственников и муниципальных бюджетов.

Министр напомнил, что в соответствии с изменениями в краевом законе об организации проведения капитального ремонта функции технического заказчика переданы органам местного самоуправления. Это позволит муниципалитетам определять подрядные организации и самостоятельно контролировать качество ремонтных работ, подчеркнул Александр Волошин.



В настоящий момент соответствующие функции приняты половиной муниципалитетов края. В некоторых, например, в Армавире, Сочи, Белоглинском, Динском, Ейском районах процедуры не завершены. Вице-губернатор поручил в кратчайшие сроки заключить соглашения о передаче полномочий функций тех. заказчика органам местного самоуправления.

«Жители районов в первую

очередь приходят к главам сельских поселений, к руководителю муниципалитета со своими проблемами по капитальному ремонту, по состоянию домов, и никто лучше вас не знает этих проблем и как их можно решить», – обратился к представителям местных властей Андрей Алексеенко.

В ряде городов Кубани программа капремонта в активной фазе, и в некоторых многоквартирных



Приемочная комиссия в полном составе

домах работы завершены. Так, 20 мая состоялся прием выполненных работ по капитальному ремонту холодного водоснабжения по адресу: г. Темрюк, ул. Таманская, д. 10. Это первый дом в Темрюкском районе, в котором были проведены работы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Договор подряда был заключен с ООО «Жилищная компания», подавшее заявку на участие в конкурсе по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту. Общая стоимость работ составила 470 тысяч рублей. Для проведения данного вида работ собственникам помещений в доме по Таманской, 10 хватило собственных средств, накопленных с ноября 2014 года. На всех этапах: от конкурса по отбору подрядных организаций до приема выполненных работ принимал непосредственное участие представитель от собственников помещений этого многоквартирного дома.

Итогами выполненных работ председатель совета многоквартирного дома Сосницкая Н.П.

осталась довольна. «Ремонтные работы по замене системы холодного водоснабжения были выполнены досрочно. На сегодняшний день нареканий по качеству нет, – говорит Надежда Петровна. – Хочу выразить благодарность от лица всех жителей нашего дома сотрудникам регионального оператора и руководителю подрядной организации ООО «Жилищная компания» П.В. Склярченко за качественную работу».

Акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме комиссия подписала без проволочек.

По общему мнению жителей дома и представителя собственников помещений Сосницкой

Надежды Петровны, председателя совета дома, работа по ремонту системы холодного водоснабжения выполнена качественно, в соответствии со сроками и в полном объеме. Собственники помещений многоквартирного дома оценили работу на «отлично».

17 мая после капитального ремонта внутридомовых инженерных систем была осуществлена их приемка в многоквартирном доме в селе Лермонтово Туапсинского района по улице Ленина, дом 7, корпус А. По общему мнению жителей дома и представителя собственников помещений Тамары Тимофеевны Кругликовой, работа по ремонту системы холодного водоснабжения в доме выполнена качественно и в установленные сроки. В итоге собственники помещений капитальным ремонтом остались также довольны.

Работы в многоквартирном доме в селе Успенское (улица Пионерская дом 1 «А») по капитальному ремонту фасада этого дома закончились строго в установленные сроки.

По отзывам собственников помещений дома, работа выполнена добросовестно и качественно. Капремонт многоквартирных домов в крае продолжается.

Т. Васильева



ВКХ

восстановительной бригаде водоканала нередко приходилось выезжать на место для устранения аварийных ситуаций.

Ремонт магистрального водовода выполнялся в 4 этапа. Стальные трубы менялись на современные, имеющие более длительный срок эксплуатации, полиэтиленовые трубы ПНД высокого давления диаметром 225 мм. Первый наи-

БЕЗ ОСТАНОВКИ МАГИСТРАЛИ

В соответствии с производственной программой специалистами участка «Староминская магистраль Ейского группового водопровода» проведена замена задвижки диаметром 600 мм на входе в резервуар чистой воды на насосной станции третьего подъема, которая расположена в станции Староминской.

Чтобы не останавливать подачу воды потребителям на период проведения работ, было произведено переключением на перемычке с магистрального водовода МВ-1 на МВ-2, вследствие чего вода подавалась напрямую, минуя резервуар.

«Замена задвижки была проведена в установленные нормативом сроки, – рассказывает главный инженер «Ейского группового водопровода» Александр Колесников. – Специалисты участка Староминская магистраль качественно и в срок выполнили поставленную перед ними задачу. Особо хотелось бы отметить слесаря аварийно-восстановительных работ Алексея Кияшко, который, имея смежную профессию сварщика, работал за двоих, поскольку штатный сварщик находится в отпуске».

Выполняя мероприятия производственной программы по замене агрегатов и оборудования, коллектив ейского водоканала готовит магистраль к работе в летний период, когда потребности в холодной воде значительно возрастают.

Завершена реконструкция магистрального водовода В-28, который обеспечивает водой потребителей двух прибрежных поселков Темрюкского района: Гаркуша и Береговой.

Протяженность всего водовода В-28 составляет 6 км. На протяжении последних семи лет специалисты «Таманского группового водопровода» планомерно проводили работы по замене аварийной магистрали. Стальная труба, пролежавшая в земле более 40 лет, из-за сильной коррозии не выдерживала давление воды. Аварийно-

более аварийный участок длиной 1,010 км был заменен в 2009 году. В мае текущего года был смонтирован последний участок водовода протяженностью 3,033 км. 19 мая были проведены работы по опрессовке, дезинфекции и промывке водовода, 20 мая – по переключению нового участка. Жители поселков Гаркуша и Береговой были заблаговременно предупреждены о проводимых работах.

«Благодаря постоянной планомерной работе специалистов Таманского водопровода уже в этом году жители поселков Гаркуша и Береговой почувствуют улучшение водоснабжения. Проведенные работы позволяют уменьшить потери воды и стабилизировать водоснабжение данных населенных пун-



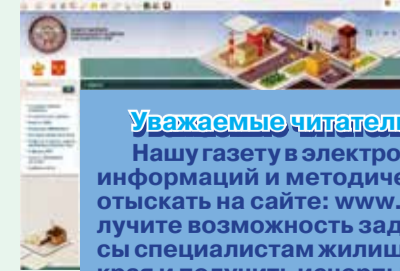
Алексей Кияшко, слесарь аварийно-восстановительных работ

ктов» – рассказал главный инженер «Таманского группового водопровода» Анатолий Горбенко.

Реконструкция водовода В-28 выполнена в рамках концессионного соглашения. Сметная стоимость выполненных работ составила 14,606 млн. рублей.

Параллельно с реконструкцией магистрального водовода были выполнены работы по замене аварийного участка подводящего водопровода к поселку Гаркуша протяженностью 300 метров. Работы произведены в соответствии с производственной программой предприятия.

А. Митасова



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!

ОБЕСПЕЧИТЬ КОНТРОЛЬ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

19 мая 2016 года состоялось заседание Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства края.

Открывая работу Общественного совета, в своем вступительном слове председатель совета Владимир Станиславович Колпаков проинформировал членов Общественного совета об изменении состава совета. В него вошли новые члены, а именно: Сапрыкина Г. В. - заслуженный юрист Кубани, Шереметинский Н.Б. - председатель «Ассоциации управляющих компаний и обслуживающих организаций города-курорта Сочи», Мундхен Е.В. - представитель регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта», Жабин А.В. - генеральный директор ООО «СК Статус».

Большинством голосов заместителем председателя совета была избрана Штерн Светлана - председатель Краснодарской краевой общественной организации «Экологическое сотрудничество», секретарем - единогласно избрана Сташевская Ирина Анатольевна, исполнительный директор Союза «ККЖС».

Птахов Николай доложил о реализации решений, принятых на предыдущих заседаниях совета.

Об основах общественного контроля рассказала присутствующим Сташевская И.А. В своем выступлении она подчеркнула,

что система общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства - это реализуемая силами общественных организаций и активных граждан при поддержке государства система мероприятий, направленная на повышение эффективности работы ЖКХ, обеспечение предоставления качественных жилищных и коммунальных услуг потребителям и создание условий для конструктивного взаимодействия граждан, субъектов рынка и органов власти.

Система общественного контроля создана в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», развитие сети общественного контроля в сфере ЖКХ осуществляется при поддержке Правительства РФ, органов власти субъектов РФ. О развитии сети общественного контроля говорится в Стратегии развития ЖКХ в РФ на период до 2020 года, которая утверждена распоряжением Правительства РФ от 26 января 2016 года.

В целях развития общественного контроля в сфере ЖКХ на территории Краснодарского края необходимо организовать взаимодействие муниципальных центров общественного контроля с региональным, для осуществления действенного контроля за ре-



ализацией положений действующего жилищного законодательства, оказания правовой поддержки гражданам, контроля качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг и предупреждения нарушений прав граждан в сфере ЖКХ.

И.А. Сташевская предложила внести в план работы Общественного совета на 2016 год вопрос поддержки и взаимодействия центров общественно-общественного контроля и муниципалитетов.

В рамках обсуждения предложения плана работы Общественного совета на 2016 год было принято решение по направлению деятельности сформировать рабочие группы, заседания которых проводить не реже одного раза в месяц. Заседания Общественного совета проводить не реже одного раза в квартал.

Предложенный В.С. Колпаковым план работы Общественного совета при Министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на 2016 год был принят единогласно.

И. Ирина

ИСКЛЮЧИТЬ НЕУДОБСТВА

Почти в тысяче домов крайцентра отключат горячую воду, а на некоторых улицах частично перекроют движение.



продолжат реконструкцию магистральной теплосети, отвечающей за тепло-снабжение КМР. На смену старой сети диаметром 630 мм поэтапно укладывают новую 700-миллиметровую, чтобы обеспечить комфортное проживание и нынешним жителям, и новоселам. В нынешнем году работы продолжат на пересечении ул. 2-й Заречной с ул. Симферопольской.

Почти 200 метров сети заменят в районе ул. Уральской, 160: нынешняя магистральная труба диаметром 219 мм за полвека отработала своей ресурс. Безаварийную работу тепловиков гарантируют и после замены другого участка - также 200 метров - на ул. Ставропольской от Старокубанской в сторону Стасова. Чтобы жители близлежащих домов не страдали от проблем с горячей водой и отоплением, сеть диаметром 500 мм заменят на новую.

- Диаметр трубы большой - 500 мм, - рассказал начальник отдела капитального строительства АТЭК Владимир Назаркин. - Однако движение на этом оживленном участке дороги ремонт не помешает. Разрытие коснется только парковочных мест и тротуара. По всем участкам нами предусмотрено финансирование для последующего благоустройства территории.

А вот движения транспорта по ул. Карасунской на участке от Красной до Красноармейской в эти две недели не будет вообще: магистральная теплосети требуется замена, а проходится она как раз под дорогой. После реконструкции рабочие восстановят асфальтовое покрытие. По одной полосе движения перекроют и на ул. Трудовой Славы (в районе 52-й школы), где также будут менять коммуникации.

- В основном мы стараемся избежать неудобств для жителей города, - пояснил пер-

вый заместитель директора Краснодартеплоэнерго Александр Алексеев. - К примеру, при ремонте тепловых сетей по ул. Почтовой дорогу перекрывать также не будем. От этой теплотрассы получают тепловую энергию гостиница «Платан», местная поликлиника, храм и жилые дома. Разрытие будет проводиться на тротуаре.

Ремонт планируется и на ул. Пушкина (перекресток с Кубанской набережной): магистраль отвечает за подачу горячей воды и тепла почти в 50 многоэтажек. На участке случались аварии, хотя потребители не успевали почувствовать неудобств. Для повышения надежности сети почти 200 метров решено заменить. Новая труба появится и в районе рынка на пр. Чекистов, причем один из участков проходит под трамвайными путями. Тепловики обещают, что выполнят работы качественно прямо под землей, не мешая движению автомобилей, трамваев и пешеходов.

- Помимо замены сетей с мая и до конца лета мы будем ремонтировать котлы, насосы, подогреватели, задвижки и прочее оборудование на всех 150 котельных в городе, а также в 119 центральных и индивидуальных тепловых пунктах, - рассказал главный инженер Краснодартеплоэнерго Алексей Палатов. - В планах также капитальный ремонт десяти дымовых труб. Одну из них, в пос. Российском, уже отремонтировали.

Всего на обслуживание, текущий и капитальный ремонт теплосетей, котельных и тепловых пунктов ОАО «АТЭК» в нынешнем году направляет почти 140 миллионов рублей.

График остановки котельных размещен на сайте АТЭК http://www.oao-atek.ru/dolzhniki/planovye-otklyucheniya-ppr/?ELEMENT_ID=846.

Е. Егоров

Есть на земле такое почетное и, к сожалению, достаточно редко в последнее время встречающееся звание: «Хороший человек». Мы, погруженные в обыденные дела и заботы, порой, не замечаем или просто не хотим замечать окружающих людей и обращаем на них внимание только в каких-нибудь экстраординарных случаях или когда что-нибудь от них нам потребуется.

ХОРОШИЙ ЧЕЛОВЕК

КАДРЫ

Сегодня хотелось бы остановиться и повнимательней посмотреть на внешне незаметного, но такого незаменимого члена коллектива ОАО «Анапа Водоканал» - Клыкову Валентину Николаевну, хорошего человека.

Валентина Николаевна уже 43 года трудится на этом предприятии. Начинала с должности контролера водопроводно-канализационного хозяйства, а с 1986 года и по сей день является заведующей хозяйством. От нее зависит чистота и порядок во всех помещениях водоканала.

В профсоюзной организации она состоит с 1973 года, а с 1986 года постоянно избирается в профсоюзный комитет и все это время ведет учет средств профсоюзного бюджета, а именно - контролирует выполнение сметы, соблюдение финансовой дисциплины, состояние расчетов, сохранность денежных средств и материальных ценностей. За все тридцать лет работы на этом поприще Валентина Николаевна не имела ни одного нарекания или нарушения, отмеченного вышестоящими организациями, ни одной жалобы от членов профсоюза.

В профсоюзную организацию по финансовым вопросам,



как известно, обращаются или по торжественным случаям, или когда у человека беда. И во всех случаях члены профсоюза находят отклик, понимание и моральную поддержку, если это необходимо, со стороны Валентины Николаевны. Душевность, теплота, доброжелательность, желание помочь - главные ее характерные черты во взаимоотношениях с членами коллектива.

За годы своей работы в ОАО «Анапа Водоканал» она неоднократно поощрялась за успехи в трудовой деятельности денежными премиями, Почетными грамотами, благодарностями руководства предприятия.

А. Матвеев

Специалисты Славянского филиала ПАО «Кубаньэнерго» (группа «Россети») провели плановый ремонт энергооборудования на подстанциях напряжением 35-110 кВ, обеспечивающих электроэнергией насосные станции Славянского и Красноармейского районов Краснодарского края.

ПОДГОТОВКА К СЕЗОНУ

КУБАНЬЭНЕРГО

В рамках ремонтной программы 2016 года энергетики полностью отремонтировали энергооборудование на подстанции «Галицына». На двух подстанциях 35 кВ «НС-9», «НИ-11» выполнен капитальный ремонт оборудования распределительных устройств, силовых трансформаторов. В ближайших планах специалистов филиала - ремонт оборудования еще на четырех питающих центрах. Ремонт был завершён на семи крупных подстанциях Славянского и Красноармейского районов.

Данные подстанции питают систему насосных станций федерального государственного учреждения «Управление «Кубаньмелиоводхоз». От их бесперебойной работы зависит качество и надежность электроснабжения Петровско-Анастасиевской, Черноерковской и Марьянско-Чебургольской оросительных систем - сетей каналов, подерживающих постоянный уровень воды в рисовых чеках.

- Могу подтвердить, что энергетики ответственно выполняют свои обязанности - у нас практически не бывает проблем с энергоснабже-

нием по причине неисправности оборудования, - отметил директор Петровско-Анастасиевского филиала ФГУ «Кубаньмелиоводхоз» Олег Бойко.

Специалисты Кубаньэнерго ежегодно, начиная с ранней весны, проводят целый комплекс мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту подстанций, снабжающих электроэнергией оросительные системы Славянского и Красноармейского районов. Надежная работа оборудования данных подстанций является одной из важнейших составляющих стабильного функционирования рисоводческих хозяйств. Это особенно важно для развития экономики Славянского и Красноармейского районов Кубани, традиционно занимающих лидирующие позиции в выращивании риса.

Д. Иванов

Первая видеосистема для инспекции канализационных труб была представлена в 1957 году. И за минувшие полвека применение видеодиагностического оборудования для мониторинга состояния сточных трубопроводных сетей прочно вошло в мировую практику.

ТОЧНЫЙ ДИАГНОЗ ДЛЯ ТРУБ



Считается, что в прежние времена опытные сантехники буквально на слух, по течению воды в сточных трубах могли определить характер проблем. Но с тех пор как появилась возможность своими глазами увидеть, что происходит в канализации, обслуживание подземных и домовых коммуникаций стало гораздо более простым и эффективным.

Существует немало ситуаций, когда может понадобиться видеоспециальное оборудование:

Диагностика состояния трубопроводов и коллекторов. Первым симптомом проблем является снижение пропускной способности коммуникаций. Это может быть вызвано легкоустраняемыми причинами (засорами, заиливанием, посторонними предметами) или же нарушением целостности трубопроводов (из-за сквозной коррозии, обрушений сводов, подвижек почвы, вставания корней) – и тогда они потребуют дорогостоящих ремонтных работ. Инспекция позволяет определить точную локализацию проблем, их причину, принять решение, какие именно действия потребуются (прочистка, ремонт, полная модернизация), и точно рассчитать затраты.

«Хороший хозяин не дожидается развития аварийной ситуации в коммуникациях, а проводит периодическую профилактику для гарантированной работы трубопроводов. Такая услуга, как видеодиагностика, дает возможность контролировать состояние трубопроводного хозяйства и предупреждать возникновение проблем», – говорит **Анатолий Иванов, менеджер по заказам компании «Гидрожет-сервис»**, специализирующейся на прочистке и обслуживании инженерных коммуникаций.

По отзывам представителей водоканалов, диагностика состояния коммуникаций позволяет в режиме реального времени составить карту дефектов трубопроводов для дальнейшего ремонта, что помогает существенно сократить затраты, связанные с обслуживанием канализационных систем.

Контроль качества прочистных или ремонтных работ. Такое исследование могут заказывать собственники сетей для того, чтобы убедиться в добросовестности подрядчиков. Также сами ремонтные и сервисные компании нередко оказывают подобные услуги, чтобы заказчики смогли удостовериться в эффективности проведенных работ.

По словам **Натальи Ипатовой, директора департамента информации и общественных связей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**, службы предприятия обязательно проводят видеодиагностику до и после про-

мывки канализационных сетей, а также после плановых или аварийных работ.

Приемка коммуникаций в эксплуатацию. Согласно регламенту, прежде чем водоканал примет в эксплуатацию канализационные сети новых абонентов, они обязаны пройти теледиагностику.

«Наш отдел оптимизации режимов сетей и сооружений проверяет соблюдение предписанных уклонов коллекторов, а также герметичность стыков труб», – рассказывает **Антон Коськов, зам. главного инженера ГП «Калугаоблводоканал»**. – Отклонения от требований обнаруживаются довольно часто. На диаметрах до 300 мм нередко случаются контруклона, что для самотечных трубопроводов чревато быстрым заиливанием и снижением пропускной способности. В случае обнаружения таких проблем застройщик должен устранить все недочеты и вызвать нас на повторное обследование».

Выявление несанкционированных подключений. Это актуально для городских водоканалов, для которых «врезки» в коллекторы стали настоящей головной болью. Как правило, они сделаны кустарными способами, без соблюдения технических требований, и через них зачастую сливаются токсичные отходы, которые губительны и для окружающей среды, и для оборудования на городских очистных сооружениях.

Оценка состояния коммуникаций перед покупкой собственности. Если речь идет о приобретении объекта недвижимости или готового бизнеса, инвестору полезно знать, в каком состоянии находятся канализационные коммуникации. Бывает, что при хорошем состоянии самого здания трубопроводы настолько старые и изношены, что требуют больших вложений для проведения ремонтных работ. Это может существенно повлиять и на цену объекта, и на само решение о целесообразности покупки.

Высокие технологии для сантехников. Главное, что изменилось за последние 60 лет развития видеоспециального оборудования – это количество информации, которая может быть получена, сохранена и проанализирована при обследовании.

Работники водоканалов и специализированных компаний, оказывающих услуги по видеодиагностике, хорошо помнят, какими были телеинспекционные системы еще в 1990-х годах. Большие телекамеры с массивной защитой, выдающие толь-

ко монохромную картинку низкого разрешения, которая в лучшем случае могла быть записана на VHS-видеокассету. Размеры электронных компонентов просто не позволяли создавать действительно компактные устройства, и это накладывало серьезные ограничения на возможные сферы их применения. В частности, телеинспекция была доступна только для коллекторов и труб большого диаметра, тогда как проблемы чаще всего фиксируются в трубопроводах менее 300 мм.

Для производителей видеодиагностического оборудования было важно не просто реализовать существующий уровень технологий в своих разработках, но и обеспечить приемлемую цену, компактность и надежность. Учитывая экстремальные условия эксплуатации таких систем (сильные механические воздействия при транспортировке и использовании, работа в химически активных средах), это было очень непросто.

С развитием электроники камеры становились меньше, технологичнее и надежнее. Это значит, что они могли быть установлены на более тонкой и гибкой кабеле, который легче преодолевает повороты и способен проникнуть в трубы меньших диаметров. Новейшие модели имеют видеоголовки менее 15 мм в

диаметре и высокую прочность или ремонтных работ».

Один из постоянных запросов от клиентов – сделать картинку более четкой, а видеоданные – более легкими для записи, обработки и использования. Производителям приходится идти навстречу этим требованиям. За последние годы настоящий прорыв произошел в технологиях записи и хранения видеоданных. На смену аналоговой записи, которую было трудно редактировать и передавать, пришли современные цифровые форматы. Специалисты теперь могут сохранять сотни часов видео на жестком диске ноутбука или флеш-носителях.

«Сейчас профессиональные пользователи получили возможность записывать фотографии и видеоклипы непосредственно на флеш-накопители и создавать высококачественные мультимедийные отчеты прямо в процессе осмотра коммуникаций», – рассказывает **Антон Миллюшкин, инженер по продажам компании RIDGID**, ведущего мирового производителя профессионального инструмента для строительного-монтажного и сантехнического секторов. – Такие функции доступны в новом поколении цифровых мониторов для видеодиагностических систем RIDGID. Они в одно касание записывают полноцветные видеоклипы в удобном для просмотра, редактирования и пересылки формате MPEG4 с разрешением VGA (640*480). Встроенное программное обеспечение SeeSnake HQ позволяет оставить важные фрагменты видео, добавить звуковые и текстовые комментарии, записать на DVD-дисках или опубликовать онлайн».

Новейшим трендом является использование облачных технологий хранения данных. При наличии доступной 4G- или Wi-Fi-сети видеоконтент немедленно после создания становится доступен для онлайн-просмотра с любого устройства, подключенного к интернету.

«Коммунальным службам зачастую важно не только найти проблемный участок в трубопроводе, но и локализовать его на поверхности земли для планирования ремонтных работ», – говорит **Антон Миллюшкин (RIDGID)**. – Для этих целей последние версии наших видеодиагностических систем оснащены зондом-передатчиком, встроенным в видеокамеру. Он на частоте 512 Гц выдает мощный сигнал, по которому с помощью локатора легко определить точное положение видеоголовки».

Решение из коробки или модульность? Пользователей телеинспекционного оборудования можно достаточно условно разделить на две большие категории:

– для одних это лишь инструмент для решения узкого круга возможных проблем на своем трубопроводном хозяйстве (сервисная служба гостиницы, офисного здания, жилого комплекса);

– для других видеодиагностика является основным видом деятельности, а диапазон возникающих задач очень широк – от приемки коммуникаций, поиска «врезок» до инспекции коллекторов (службы водоканалов, специализированные сервисные ком-

пании).

Соответственно, требования к телеинспекционному оборудованию у них могут существенно различаться. Для сантехников наиболее удобное решение «из коробки», то есть сразу готовое для использования и максимально универсальное. А сервисные компании, специализирующиеся на прочистке и видеодиагностике, предпочитают системы, которые можно настраивать под работу с коммуникациями разных диаметров и в разных условиях.

«Примером готового решения являются компактные видеоскопы, которые становятся неизменными спутниками сантехников, обслуживающих внутренние коммуникации жилых комплексов, гостиниц, торговых и офисных центров», – отмечает **Дмитрий Моисеев, коммерческий директор компании «КС-Энерго»**, специализирующейся на поставках измерительного и диагностического оборудования и передвижных лабораторий. – Типичная проблема на таких объектах – это засор из-за посторонних предметов, и, как правило, они локализуются на первых метрах от раковины, унитаза или слива. Для решения подобных задач очень удобны цифровые видеоскопы, такие как RIDGID mic6 CA-300. Проталкиваемый видеокабель длиной 90 см может быть нарезан до 9 м, что расширяет сферу возможных применений видеоскопа – для осмотра вентиляции, дымоходов, кабельных каналов и т.п.»

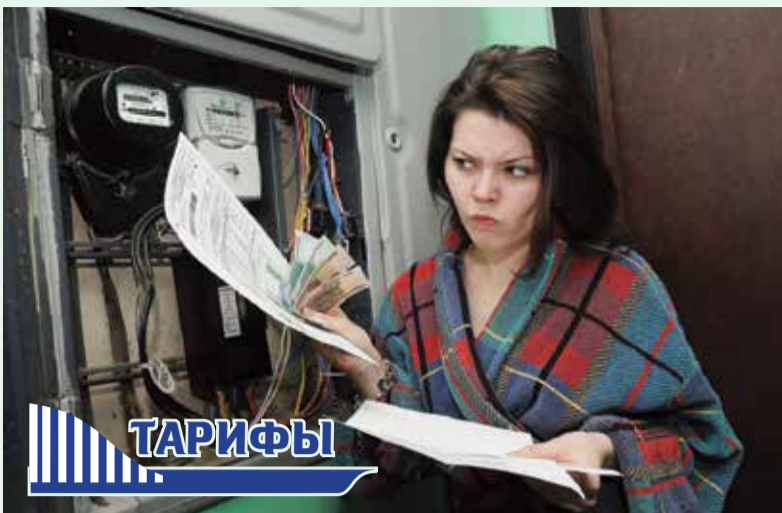
Профессионалам, которые большую часть рабочего времени занимают телеинспекцией коммуникаций, нужна максимально гибкая модульная система.

«Для специалистов сервисных компаний, которым приходится обследовать и участки квартальных канализационных сетей, и отводы от коллекторов, и внутримодульные коммуникации модульный принцип видеодиагностической системы очень удобен. Он позволяет прямо у клиента собрать из совместимых блоков именно ту конфигурацию оборудования, которая оптимально подходит для выполнения конкретной задачи», – рассказывает **Андрей Макаров, руководитель российского подразделения RIDGID**. – Именно для этих целей удобны взаимозаменяемые барабаны, которые наша компания выпустила для видеодиагностического комплекса RIDGID SeeSnake MAX rM200. Они имеют разные комбинации длины, диаметра, жесткости проталкивающего кабеля и гибкости спирали. Это позволяет оператору простой заменой барабана адаптировать систему для инспекции протяженных коммуникаций или же для трубопроводов с большим количеством поворотов и тройников».

Технологии телеинспекции канализационных систем прошли длинный путь развития: от отчетов, написанных от руки и отправляемых по почте, до современных облачных сервисов, позволяющих наблюдать результаты видеодиагностики на экране планшета или смартфона, находясь в любой точке мира. Столь очевидный прогресс стал возможен только благодаря запросам и советам профессионалов, использующих телеинспекцию в повседневной работе. Для них функциональные возможности, удобство и надежность видеодиагностических систем являются не просто строчками в каталогах, а реализуются в сэкономленных часах рабочего времени и лояльных клиентах.

Е. Капонов





ТАРИФЫ

ОТОПЛЕНИЕ БЕЗ СЧЕТЧИКОВ

По традиции с 1 июля ожидается повышение тарифов на ЖКУ. Расценки на коммунальные услуги устанавливает Региональная энергетическая комиссия края (РЭК), на жилищные - сами собственники квартир с учетом предложений обслуживающей организации. В свою очередь, уже управляющие компании обязаны применять установленный размер оплаты при начислениях. Помимо обычного повышения в этом году произойдут изменения в части оплаты отопления.

Начиная с 2014 года, стоимость горячей и холодной воды для жителей была разной. Те, у кого есть счетчики, платят за кубометры по утвержденному РЭК тарифу и по факту: сколько потребовали, столько и оплатили за индивидуальное потребление. У кого их нет, рассчитываются по нормативу, а он каждые полгода дорожает на 10 процентов: очередное повышение будет с 1 июля. Принимая такой механизм, федеральные власти стимулируют население ставить приборы учета. В нашем крае этот механизм регулируется приказом РЭК от 31 августа 2012 года № 2/2012-НП.

Аналогичные изменения в оплате отопления для жителей Краснодарского края сразу не вводились, а начнут действовать согласно этому приказу только с 1 июля 2016 года, - поясняет директор по сбыту самой крупной управляющей компании края ГУК-Краснодар Дмитрий Малакеев. - С начала отопительного сезона при расчете оплаты отопления по нормативу будут применяться установленные нормативы с коэффициентом 1,5. То есть, размер платы вырастет для домов без счетчиков сразу почти на 50 процентов. Но это не касается адресов, где нет технической возможности на такие работы.

Коммунальщики подсчитали: если собственник квартиры в 50 квадратных метров в обычной девятиэтажке, не оборудованной приборами учета, оплачивает за обогрев чуть больше 1650 рублей в месяц, то по новым нормативам к оплате уже будет начисляться сумма в 2400 рублей, что в полтора раза больше. И это не считая непосредственного повышения стоимости гигакалории (новые расценки РЭК огласит позже).

На данный момент из всех домов, которые обслуживает ГУК-Краснодар, приборы учета на отопление должны быть установлены в 950-ти домах, но оснащены ими только 620.

Таким образом, почти в 330 домах (в них живут почти 70 тысяч жителей) желательнее всего установить такое оборудование, чтобы не пришлось платить гораздо больше, - советуют в отделе оплаты ЖКУ.

В зависимости от многих параметров (цена импортных комплектующих, диаметр трубопровода и запорной арматуры, количество вводов в доме), стоимость обычных приборов учета на тепло может колебаться от 175 до 250 тысяч рублей, а с датчиками погодного регулирования (позволяют экономить больше, так как регулируют систему в зависимости от температуры воздуха) - в пределах 700 тысяч. Данные расходы оплачиваются со средств, накопленных на счету дома. Обычно по большинству адресов за счет последующей экономии на оплате коммуналки вложения окупаются уже за первую же зиму. Но управляющая компания не может заставить жителей насильно устанавливать такие дорогостоящие приборы учета.

Ставить такое оборудование необходимо вне отопительного сезона. На данный момент в списке на установку 50 домов, где собственники приняли решение. Аналогичная ситуация по горячей воде - оснастить приборами учета на ГВС нужно еще 300 многоквартирных домов, констатирует начальник отдела энергосбережения ГУК-Краснодар Дмитрий Данилюк. - Однако думать, что до октября еще много времени, было бы ошибкой. Установка счетчика в доме - это комплекс сложных мероприятий. Изучение места установки, подготовка технических условий, проекта, сметного расчета, монтаж - на это обычно уходит два с лишним месяца. Далее узел учета вводится в строй только с пуском теплоносителя и после тестовой работы. Так что у граждан мало времени для обсуждения этого вопроса.

Заявки на установку приборов учета нужно отправлять в управляющую компанию через председателя Совета дома.

Е. Егоров



Популярный и ожидаемый конкурс детского творчества «Дети Кубани берегут энергию» стартовал 10 мая 2016 года. В этом году организаторы изменили правила и добавили новых идей. Теперь юным кубанцам предлагается пофантазировать на тему пользы самого безальтернативного источника энергии – Солнца. При этом, как сообщают организаторы, в 2016 году конкурс открыт не только для художников.

КОНКУРС СТАРТОВАЛ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Цель конкурса проста – привлечь внимание детей к вопросам энергосбережения и теме альтернативных источников энергии с помощью творческого самовыражения. В этом году конкурсу исполняется уже 11 лет. Все это время конкурсанты творят, предлагают свои невероятные идеи, волнуются, вдохновляются и вдохновляют.

Сегодня для нового поколения россиян энергосбережение и альтернативные источники энергии – это не научная антиномия, а безусловный гарант повышения качества жизни. Это новый модный образ жизни. Эту нехитрую идею организаторы предложили детям изобразить с помощью творчества, а взрослым, в свою очередь, взглянуть на эту идею глазами детей.

«Сегодня современное со-

нельзя заправлять солнцем? Яхты на солнечных батареях, экодому, гаджеты на солнечных батареях? Детская фантазия и взрослые разработки ученых и техников поистине неисчерпаемы!

Какими будут эти творческие работы – решают сами дети со всех уголков Краснодарского края. Кому-то из них потребует совет знакомого художника для хорошего рисунка. Кто-то совершенно незаурядно сумеет зафиксировать банальные проблемы, связанные с энергоресурсами на фотопленку. Кто-то, возможно, запишет видеосюжет и выразит свою позицию по отношению к использованию природных ресурсов. А кто-то, совершенно не задумываясь о целях, возьмет, да и сотворит любой другой творческий про-



работу на адрес электронной почты (energykids.krd@gmail.com) или самостоятельно разместить фотоработы в социальной сети ВКонтакте (https://vk.com/club95908260) или Одноклассники (http://ok.ru/konkursde) не позднее 31 октября 2016 года.

Оргкомитет конкурса «Дети Кубани берегут энергию» желает участникам успешных творческих работ и выражает надежду, что конкурс поможет по-новому взглянуть на привычный образ жизни и задуматься об альтернативном энергетическом будущем.

«Энергия начинается с тебя. Оглянись, за тобой – Солнце!»

СПРАВКА:

В 2016 г. конкурс «Дети Кубани берегут энергию» проходит в 11 раз.

По итогам 2015 г. на конкурс поступило более 900 творческих ра-

бот.

350 работ было получено от самой активной школы.

Самым юным участником еще не исполнилось 7 лет.

За все время проведения конкурса, в нем приняли участие более 4 000 авторов.

Победителем прошлогоднего конкурса стала Алиса Братко - ученица лицея № 1 им. семи героев Советского Союза – выпускников школы города Славянска-на-Кубани.

А. Попова



общество все больше смотрит на энергоэффективность через призму альтернативных источников энергии. И начать следует, пожалуй, с самого безальтернативного из этих источников – Солнца. Этим конкурсом мы побуждаем ответить на вопрос, как можно использовать эту очевидную и не оцененную благодать – солнечный свет, ведь это неисчерпаемый источник энергии», - прокомментировали в Оргкомитете конкурса «Дети Кубани берегут энергию».

Кто сказал, что автомашины

ект, где доступно, просто и позитивно будет показана идея о преимуществах энергосбережения.

Конкурс проходит в социальных сетях, что делает максимально открытой процедуру выявления победителя. Те, чьи работы наберут большее количество откликов у интернет-сообщества, получат возможность выиграть главные призы конкурса.

Для того, чтобы стать участником, необходимо оформить конкурсную заявку и выслать

бот.

ПЛОДОТВОРНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Завод водоочистного оборудования УП «Полимерконструкция» ведет активную работу в направлении развития сотрудничества с предприятиями водоочистного хозяйства Краснодарского края.

С 2011 года в г. Краснодаре успешно решает задачу обезжелезивания и деманганации воды из подземных источников безнапорная станция водоподготовки «Кристалл-Б» производительностью 6 000 м³ в сутки на ВЗУ «Первомайский». В 2013 году на территории Краснодарского края была запущена в эксплуатацию канализационная насосная станция «КНС-Полимер» производительностью 1 920 м³ в сутки.

Взаимодействие с выше обозначенным регионом Российской Федерации УП «Полимерконструкция» ведет и в направлении разработки проектно-сметной документации для различных объектов края. Так,

для водозабора в ст. Староминской разработан проект, технологическая часть которого включает производимое УП «Полимерконструкция» инновационное технологическое решение и оборудование мощностью 6 000 м³ в сутки, предназначенное для очистки исходной воды от сероводорода (в 2013 году получено положительное заключение Государственной экспертизы).

Более подробно ознакомиться с направлениями деятельности завода водоочистного оборудования УП «Полимерконструкция» можно на сайте www.polymercon.com

Республика Беларусь, 210017
г. Витебск, ул. Гагарина, 11
тел./факс: +375 (212) 65-06-60, 65-06-70
Сайт: www.polymercon.com,
E-mail: info@polymercon.com

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 181,
4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Арт-Принт»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;

С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;
Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:
по графику: 27.05.2016 г.
фактически: 27.05.2016 г.