

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 4 (649) АПРЕЛЬ 2016 Г. 29 АПРЕЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:
Будет ли Новороссийск с водой этим летом – стр. 3
Рабочий визит вице-губернатора на Троицкий групповой водопровод – стр. 2
Специалисты отрасли работают ответственно и по-деловому – стр. 2
Субсидии и льготы при оплате взносов на капремонт – стр. 3

МОБИЛИЗОВАНЫ ВСЕ СИЛЫ



Новороссийска» на 30%.

Прежде чем приступить к ремонту, аварийщикам пришлось откачивать воду из котлована, готовить подъездную дорогу и рабочую площадку для спецтехники. Грунт сильно размыло, поскольку порыв очень серьезный. В нижней части трубы обнаружена трещина размером 3600x120 мм, а также коррозионная каверна длиной около трех метров. При этом труба деформирована – имеет эллипсоидную форму. Причина аварии – износ трубопровода, он прослужил уже 45 лет. Необходима была замена аварийного участка длиной семь метров.

Специалисты «Троицкого группового водопровода» предприняли все возможное для скорейшего устранения аварии. Для этого к месту происшествия доставили необходимую технику для откачки воды и ремонта водовода. В помощь были задействованы и работники ООО «Крымский водоканал». В экстремальном режиме они осуществили сварочные работы.

Выход на плановый режим составил около 6 часов.

Л. Попова

19 апреля недалеко от развилки Краснодар-Новороссийск-Неберджаевская на магистральном водоводе РЭУ «Троицкий групповой водопровод» произошла крупная утечка воды. В 21.15 дежурный машинист насосной станции третьего подъема сообщил о резком снижении давления воды в магистральном водопроводе МВ-1 диаметром 1020 мм.

Бригада аварийно-восстановительных работ под руко-

водством старшего мастера УВС Андрея Брынского оперативно выехала на осмотр водовода с целью обнаружения места утечки. Авария была обнаружена, и аварийный участок водовода был выведен из работы. На насосной станции четвертого подъема проведены работы по аварийному ограничению водоснабжения потребителей: МУП МО г. Геленджик «ВКХ» и МУП «Водоканал города

Напомним, март и апрель на Кубани были объявлены месяцами всеобщей весенней уборки и благоустройства. 16 апреля прошел Всекубанский субботник.

ВЕСНЕ НАВСТРЕЧУ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории Краснодарского края с 1 марта по 22 апреля проходил Всекубанский двухмесячник по благоустройству и наведению санитарного порядка. В его рамках 16 апреля состоялся Всекубанский субботник.

Цель комплекса мероприятий, который в настоящее время



активно проводится в муниципалитетах, – активизировать работы по подготовке к летнему, курортному сезону и обеспечить должный санитарный поря-

док, выполнить меры по благоустройству и созданию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в крае.

В субботнике приняли участие представители структурных подразделений администрации края, органов исполнительной власти, администраций муниципальных образований, организаций всех видов собственности, учебных заведений, общественных организаций.

В ходе акции 16 апреля в муниципалитетах высадили деревья, произвели уборку и вывоз мусора. Объекты, требующие наведения санитарного по-

рядка, определили коммунальные службы, они же обеспечили участников субботника инвентарем и спецтранспортом.

Были приглашены все желающие – местные жители, а также организации и предприятия края. Участники субботника внесли посильный вклад в экологическое оздоровление Кубани и благоустройство территории около своих жилых домов и офисов.

За период с 1 марта по 22 апреля на территории населенных пунктов края было посажено более 17 тысяч деревьев и более 20 тысяч кустарников, отремонтировано порядка 22 тысяч кв. м тротуаров, ликвидировано 3196 стихийных свалок, вывезено 70 тысяч куб. м отходов и мусора.

Всего в работах по наведению санитарного порядка и благоустройству территорий приняли участие 279 тысяч человек.

Итоги работы, которые подводит специальная комиссия, глава региона проверит лично.

Т. Зотова

На предприятии МУП Тихорецкого городского поселения «Водоканал» сто процентов коллектива состоят в профсоюзе работников жизнеобеспечения, и это достигнуто не одним годом существования первичной профсоюзной организации.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ПРОФСОЮЗ

Более 40 лет существует первичная профсоюзная организация в «Водоканале». Руководство предприятия во главе с директором Дмитрием Борисовичем Артеменко и профсоюзная организация уделяет много внимания вопросам обеспечения безопасности трудового процесса и соблюдению норм и требований охраны труда на предприятии.

Так, в МУП «Водоканал» были избраны на общем собрании и прошедшие обучение 2 уполномоченных по охране труда. Один из них слесарь АВП участка «Водосеть» Бондарев Игорь Михайлович, работающий на предприятии с февраля 2012 года.

В 2015 году на общем собрании членов профсоюза Игорь Михайлович был единогласно избран уполномоченным по охране труда и за весь год зарекомендовал себя ответственным и компетентным работником. Участвуя в ликвидации последствий наводнения в Крымском и Ейских районах, на строительстве Олимпиады 2014 года в г. Сочи, он, в первую очередь, проявлял инициативу по соблюдению норм и требований охраны труда.

В составе комиссии по проведению Дней охраны труда на предприятии, Бондарев вносит предложения по улучшению условий труда на участках.



За 2015 год Игорь Михайлович выявил и выдал немало представлений о нарушениях норм и требований охраны труда, а также осуществлял строгий контроль за исполнением мероприятий по охране труда по выданным представлениям.

В 2016 году Бондарев занял II место на краевом конкурсе профсоюза на звание «Лучшего уполномоченного по охране труда». Это очередная его трудовая победа и прекрасный показатель деятельности уполномоченного по охране труда.

У молодого и энергичного помощника службы охраны труда предприятия впереди много работы и хочется пожелать ему успехов и высоких показателей в его деятельности.

А. Зубкова

ОПЛАТЯТ ИНВЕТОРЫ

Взносы за капитальный ремонт будут делать люди, которые хотят, например, надстроить дом или пристроить к нему мансарду.

В Госдуму внесен законопроект о возможности оплаты капремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет инвестора. В этом случае, по словам первого зампреда думского комитета по ЖКХ и жилищной политике Елены Николаевой, жильцы дома будут освобождены от взносов до проведения очередного планового капремонта.

На данный момент Жилищный кодекс РФ уже предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме возможность привлечь инвестора для осуществления реконструкции многоквартирного дома. Инвестор может, например, сделать надстройку, мансарду или пристройку, а по-

КАПРЕМОНТ

том продать эти квадратные метры или использовать по своему назначению.

Однако сейчас такие инвестиции крайне редки, так как жильцы не видят в них выгоды для себя. По мнению Николаевой, стоит ввести новый способ финансирования капремонта – за счет средств инвестора, осуществляющего подобную реконструкцию дома.

Формальным основанием для освобождения жильцов многоквартирного дома от уплаты взносов на капремонт станет подписанный собственниками и инвестором и согласованный с региональным оператором акт приемки оказанных услуг и выполненных работ.

РИА «Новости»

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2016 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 342 руб. 42 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

22 апреля в ходе рабочей поездки в Крымский район вице-губернатор Кубани Андрей Алексеенко посетил насосную станцию третьего подъема НС-3 РЭУ «Троицкий групповой водопровод». Его сопровождали министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Александр Волошин, сотрудники краевой администрации.

РАБОЧИЙ ВИЗИТ



Вице-губернатор ознакомился с ходом строительства третьей нитки магистрального водовода. Водовод – важный стратегический объект для Новороссийска и Геленджика. Его строительство разделено на три этапа и ведется с декабря 2014 года. Финансирование осуществляется из краевого бюджета. Диаметр нового водовода составляет 1000 мм, протяженность – 12 км, он имеет высокую противокоррозионную изоляцию. В ближайшее время будет заменен наиболее аварийный участок старого магистрального водовода МВ-1, который эксплуатируется уже более 40 лет, – от насосной станции третьего подъема НС-3, расположенной недалеко от города Крымска, до ПК-120 под станцией Неберджаевской. Новый водовод обеспечит гарантированным водоснабжением черноморские города и позволит сократить потери воды, тем самым будут повышены эксплуатационные качества и обеспечено энергосбережение.

Параллельно со строительством новой нитки водовода на насосной станции третьего подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод» ведутся масштабные работы в рамках концессионного соглашения «ТГВЗ: реконструкция насосной станции третьего подъема». На днях были завершены работы в машинном зале №1: заменен напорный трубопровод, работаю-

щий при давлении свыше 20 атмосфер, диаметром 1000 и 600 мм и общей протяженностью 32 метра, установлены пять задвижек диаметром 600 мм и пять обратных клапанов диаметром 600 мм. По производственной программе заменены еще две задвижки диаметром 1000 мм. Гидроиспытания прошли успешно. Замена оборудования позволит повысить надежность системы, снабжающей питьевой водой около пятисот тысяч человек ежедневно, а в летний сезон свыше миллиона. Общая сметная стоимость выполненных работ составила более 6,5 миллионов рублей.

К началу курортного сезона на насосной станции третьего подъема НС-3 планируется выполнить капитальный ремонт центробежных насосов и в рамках концессионного соглашения – реконструкцию участка 112 метров на территории НС-3.

Насосная станция третьего подъема НС-3 была построена 45 лет назад и естественно за эти годы практически отслужила свой эксплуатационный срок. Реконструкция станции – один из масштабных проектов ООО «Югводоканал», который предприятие реализует в рамках выполнения обязательств по концессионному соглашению с администрацией Краснодарского края.

Л. Митасова

ЗАВЕРШАЕТСЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ



ООО «Краснодар Водоканал» завершает реконструкцию очередного участка главного канализационного коллектора, обеспечивающего прохождение 2/3 сточных вод города Краснодара.

Санация участка коллектора диаметром 2500 мм и протяженностью 612 метров, пролегающего на глубине 3 метров, проводится так называемым методом «труба в трубе», с протягиванием внутрь существующего коллектора плети из полиэтиленовых труб.

«На сегодняшний день выполнена санация участка протяженностью 540 метров, – говорит главный инженер ООО «Краснодар Водоканал» Андрей Потанин. – Таким образом, работы уже подходят к завершению. Изношенные бетонные трубы за-

менены на новые пластиковые со сроком эксплуатации около 50 лет. Реконструкция проводится без останков коллектора, поэтому услуги водоотведения предоставляются в полном объеме».

Работы состоят из многочисленных этапов, в рамках которых разрабатывается котлован, бетонируются стенки и днище рабочей площадки, монтируется оборудование для очистки коллектора и протяжки трубы, протягивается труба и восстанавливается свод коллектора.

Одним из основных этапов работ является прочистка коллектора специальным очистным снарядом, предназначенным для устранения накопившегося осадка, после чего специалисты приступают к протягиванию новой трубы.

Работы планируется завершить до конца мая.

Ю. Манасихина

ОДН ОСТАЕТСЯ

УСЛУГИ

Президент России подписал закон, который откладывает на 9 месяцев перенос расходов на общедомовые нужды в многоквартирном доме из коммунального платежа в плату за содержание жилого помещения. Таким образом, срок перехода отложен до 1 января 2017 года.

Ранее планировалось, что с 1 апреля 2016 строка ОДН исчезнет, а эти расходы включат в оплату за жилищные услуги.

– Это значит, что начисление ОДН до 1 января 2017 года будет производиться согласно 354-му Постановлению Правительства, то есть по-старому, – пояснил директор по сбыту ГУК-Краснодар Дмитрий Малакеев. – В то время как некоторые граждане неверно поняли эту новость, решив, что строка вообще исчезнет.

Коммунальщики поясняют: если показания общедомового прибора учета отличаются от суммы показаний квартирных счетчиков и данных «нормативщиков», то эту разницу будут по-прежнему распределять по всем квартирам пропорционально количеству занимаемой площади. При этом есть вполне реальные способы уменьшить эти платежи.

Что такое «общедомовые нужды»?

«Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды)». Данная норма закона и является основанием для начисления платы за ОДН на воду. Она закреплена **Постановлением Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»** (раздел VI, п.40).

От чего зависят суммы, предъявляемые к оплате за общедомовые нужды:

– **Своевременность и правильность показаний индиви-**

дуальных приборов учета: их нужно подавать в определенные даты и без отклонений от реальных показаний.

– **Своевременность поверки приборов учета:** даже если абонент считает, что его счетчик исправен, а на деле срок поверки уже истек, сначала начисление ведется по среднемесячному расходу, а далее по нормативу.

– **Точность передачи фактического числа проживающих в квартирах, где нет приборов учета.** Если прописан один человек, а живут несколько, начисление норматива за одного не соответствует расходу.

– **Своевременность устранения утечек в сантехнике** в пределах квартиры (это обязанность собственника жилья), а также вне ее (это забота управляющей компании).

Для получения справок о начислении ОДН жители могут обращаться в свой сектор по месту жительства – телефон и адрес указан на квитанции по оплате ЖКУ.

Е. Егоров

ОТВЕТСТВЕННО И ПО-ДЕЛОВОМУ

В новейшей российской истории 23 февраля – день праздничный. Но в недавнем прошлом этот день был рабочим, несмотря на то, что являлся профессиональным праздником военных. И именно 23 февраля Александр Колесников в 1995 году устроился на должность мастера ремонтно-строительного участка в Ейский городской водоканал. Коллектив, которым он руководил, выполнял разные задачи, справляясь с ними успешно и мобильно.

Руководство предприятия увидело, что молодой сотрудник, а за плечами у него был Новочеркасский политехнический институт и диплом инженера промышленного и гражданского строительства, может выполнять более сложные задачи, и в январе 1997 года Александр Колесников был назначен на должность инженера по комплектации и материально-техническому снабжению.

Если вспомнить сейчас «лихие 90-е», то сразу припоминаются хронические неплатежи, как серьезно осложняли они деятельность предприятия. Ведь уже на тот период разводящие городские сети были основательно изношены, аварии происходили довольно часто. На их устранение требовались материальные ресурсы. Их всеми правдами и неправдами, порой составляя длинную цепочку обмена, и добывал инженер по комплектации.

В июле 1997 года Александр Колесников назначается на должность инженера производственно-технического отдела. Здесь пришлось заниматься не только подготовкой различной документации. Специалисты отдела разрабатывали производственные и инвестиционные программы, выдавали технические условия на подключение объектов к разводящим сетям и магистральному водопроводу.

В ходе работы основательно он изучил схему разводящих сетей водоснабжения и канализации в городе Ейске. А вскоре состоялось объединение краевого водоканала, обслуживающего магистральный водопровод, с Ейским городским водоканалом. И спустя некоторое время Александр Колесников становится ведущим инженером ПТО, потом – начальником отдела.

К слову, отдел под его руководством признавался луч-



шим среди отделов и производственных участков «Ейского группового водопровода». В январе 2011 года Александр Юрьевич был назначен на должность главного инженера. Объем работы значительно увеличился. В ведении главного инженера находится широкий спектр вопросов. В частности, под его контролем – опасные производственные объекты. Таких в «Ейском групповом водопроводе» в недавнем прошлом было несколько, к примеру, котельная Староминского участка.

Силами инженерной службы в производственных зданиях были установлены газовые бытовые котлы для обогрева помещений, а котельная выведена из эксплуатации. Газовые котлы для отопления были установлены также и на участке головных сооружений.

Благодаря этому водоканал экономит существенные денежные средства, как на отоплении помещений, так и на оформлении различного рода разрешительных документов, необходимых для работы особо опасных производственных объектов.

Выведен из эксплуатации и хлораторный участок в станции Староминской. Там установлена гипохлоридная установка, что гарантирует безопасную работу объекта.

На участке головных сооружений на насосной станции второго подъема при непосредственном участии главного инженера был установлен один, вместо двух, более мощный, но менее энергоемкий насос, который подает во-

ду в магистральный водопровод. Эксплуатация этого насоса дает существенную экономию денежных средств.

Александра Юрьевича сложно застать в служебном кабинете. Он большую часть времени проводит на производственных объектах. Сейчас идет реконструкция осветителей № 5 и 6 на участке головных сооружений, и главный инженер держит под своим контролем ход этих работ.

– Инженерная служба решает множество производственных задач, – говорит директор «Ейского группового водопровода» Алексей Галась. – Александр Юрьевич грамотно и четко выполняет возложенные на него обязанности и зарекомендовал себя хорошим организатором производства. Как главный инженер он ежегодно занимается подготовкой специалистов к конкурсу профессионального мастерства. И работники водоканала на таких конкурсах показывают хорошие результаты, занимают призовые места.

За добросовестный труд Александр Юрьевич поощрялся Почетными грамотами и благодарностями главы Ейского района, мэра города Ейска. Но работает он не ради грамот. Ему приятно сознавать, что его труд востребован людьми. Поскольку вода – это основа жизни, а коллектив водоканала поставляет ее потребителям нескольких районов северной зоны Кубани и города Ейска в круглосуточном режиме.

Л. Попова

БУДЕТ ЛИ ВОДА ЛЕТОМ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Перебои с водой, особенно в курортный сезон, когда приток отдыхающих значительно увеличивается, становятся одной из главных проблем города-героя. Не секрет, что в большинстве районов Новороссийска вода подается по установленному графику. Проблему водоснабжения пытаются решить уже не один десяток лет.

Сегодня водоснабжением города-героя занимается МУП «Водоканал города Новороссийска». У муниципального предприятия имеются собственные источники водоснабжения: при благоприятных погодных условиях примерно четвертую часть всего объема воды поставляет в город Неберджаевское водохранилище и Пенальский каптажный водозабор со значительной мощностью зимой и ограниченной в летнее время года.

Недостающие три четверти объема воды водоканал Новороссийска покупает (хотя больше подходит слово берет, но об этом чуть ниже) у РЭУ «Троицкий групповой водопровод». Питьевая вода круглосуточно транспортируется по магистральному водоводу с Троицкого водозабора, который находится близ станции Троицкой в Крымском районе. Балансовая граница согласно договору №83 от 01.04.2013 года находится в городе Новороссийске (северный портал тоннеля). Далее вода распределяется по районам города муниципальным предприятием. Надо отметить, живительная влага подается равными долями в сутки, т.е. равномерно каждый час. Исключения составляют лишь плановые работы, а также аварии и порывы на магистрали, сказывается износ первой очереди за 44 года эксплуатации. Но даже тогда «Троицкий групповой водопровод» не оставляет город без воды, подает 70% планового объема.

Вся ответственность за качество воды, транспортировку ее по городу-герою, равномерное распределение по районам, ремонт разводящих сетей и т.д. лежит на муниципальном предприятии и администрации города-героя Новороссийск.

Свои обязательства ресурсоснабжающая организация выполняет в полном объеме. В 2015 году предприятие подало в Новороссийск даже больше договорного объема - на 916,35 тысяч кубометров воды. Ни разу не

лее аварийные участки на магистральном и сборных водоводах. В частности, на магистральном водопроводе МВ-1 диаметром 1000 мм от НС-4 до северного портала - участок ветхой трубы длиной 21 метр. Будет выполнен еще целый ряд организационно-технических мероприятий, которые в целом позволят добиться стабильной подачи качественной питьевой воды. Однако не всегда удается выполнить все запланированные работы в полном объеме. Денег на реконструкцию ВКХ из-за хронических неплатежей МУП «Водоканал г. Новороссийска» не хватает.

Муниципальное предприятие, получая воду от РЭУ «Троицкий групповой водопровод», подавая ее потребителям Новороссийска, собирая платежи, из месяца в месяц допускает просрочку платежей, идет постоянный рост кредиторской задолженности.

Так, задолженность на 29 марта 2016 года составила почти 170 млн. рублей, что соответствует оплате за пять месяцев.

были нарушены сроки ремонта, оговоренные в нормативных документах: 18 часов на ремонт, плюс время технологически обоснованное на запуск системы водоснабжения (дезинфекция, промывка, заполнение, выход на плановый режим) с учетом особых условий расположения водоводов. Как правило, ремонтные работы выполнялись с опережением. Надо отдать должное, специалисты Новороссийского водоканала всегда оказывали помощь при устранении серьезных аварий.

Краевая администрация в лице Министерства ТЭК и ЖКХ края активно участвует в решении многолетней проблемы с водоснабжением. Завершено строительство резервуара чистой воды, который призван обеспечить бесперебойным водоснабжением более 5,5 тысяч новороссийцев, прожива-



ющих в Восточном районе города. Большая часть средств на его строительство выделена из регионального бюджета. Близится к завершению и строительство новой нитки магистрального водовода Троицкого группового водопровода протяженностью 10 км.

В настоящее время ведутся плановые работы по подготовке «Троицкого группового водопровода» к предстоящему курортному сезону. В ближайшие месяцы в рамках концессионного соглашения будет заменен напорный коллектор с задвижками на насосной станции третьего подъема НС-3, построен участок водовода диаметром 1000 мм протяженностью 112 метров на территории станции. Это позволит обеспечить стабильную подачу воды абонентам и повысить надежность водоснабжения. Планируется заменить наибо-



И это при том, что часть долгов были переуступлены в прошлом году энергетикам. Если бы энергетика не пошла бы на этот шаг, то сегодня задолженность муниципального предприятия выросла бы просто катастрофически - долг был бы равен годовому объему воды.

В феврале Троицкий водоканал предложил муниципальному предприятию подавать больше воды и поберечь запасы Неберджаевского водохранилища. Такая возможность имеется, пока не наступил курортный сезон, и Геленджик берет меньше воды. Но «Водоканал г. Новороссийска» от этого предложения отказался, в своем письме указав, что «при превышении указанных объемов оплату не гарантируем».

«Коллектив «Троицкого группового водопровода», несмотря на все трудности, прилагает максимум усилий для того, чтобы жители и гости Новороссийска получали бесперебойно и в достаточном количестве питьевую воду высокого качества. Но за воду надо своевременно платить!»

Л. Митасова



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196. Телефоны для информации:

(861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

Специалисты ПАО «Кубаньэнерго» (входит в группу «Россети») выдали энергопомощности для 40 крупных отечественных производителей с общим объемом запрашиваемой мощности свыше 23 мегаватт по итогам 2015 года и 1 квартала 2016 года.

В РУСЛЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

ЭНЕРГЕТИКА

Энергетики подключили к сетям предприятия сельскохозяйственные и промышленные производства, которые обеспечат качественное импортозамещение целого ряда товаров народного потребления. В частности уже заработали в полную мощь тепличный комбинат по выращиванию овощей и зелени в Белореченском районе, мясоперерабатывающий комплекс в городе Майкопе, молочно-товарная ферма, агропромышленный комплекс с фруктовыми садами и прудовым хозяйством в Гиангинском районе, рисоводческое хозяйство СПХ «Хатукайский» в Красногвардейском районе.

Для возможности своевременного технологического присоединения важных для экономики объектов АПК специалисты филиала принимают все необходимые меры для сокращения процедуры подключения. Оказывают помощь в подготовке пакета документов, выполняют технические мероприятия на энергообъектах.

Хочется выразить огромную благодарность сотрудникам Адыгейских электросетей. Они помогли не только с оформлением документов, но и отремонти-

ровали нашу трансформаторную подстанцию, - говорит руководитель СПХ «Хатукайский» Рашид Теучеч.

В настоящее время энергетики работают над подключением еще 50 импортозамещающих предприятий в Белореченском, Апшеронском районах Краснодарского края, а также в городе Майкоп, Майкопском, Гиангинском, Кошехабльском, Красногвардейском, Шовгеновском районах Республики Адыгея.

Для обеспечения своевременного технологического присоединения промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов Кубаньэнерго активно взаимодействует с территориальными и муниципальными органами власти Краснодарского края и Республики Адыгея. Своевременная выдача необходимых энергопомощностей способствует эффективному выполнению госпрограммы по импортозамещению и ориентации на внутренний рынок.

А. Петров

Уважаемые собственники! Закон о льготах не отменяет обязанности оплаты взносов на капитальный ремонт.

СУБСИДИИ И ЛЬГОТЫ

В связи с увеличением в последнее время количества неплательщиков, относящихся к категориям граждан-льготников, НКО «Фонд капитального ремонта МКД» напоминает, что собственники, для которых Законом от 28.12.2015 № 3316-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» предусмотрена социальная поддержка по оплате взносов на капитальный ремонт, и действие которого распространяется на следующие категории граждан:

- 1) одиноко проживающие неработающие граждане в возрасте от 70 до 80 лет;
- 2) неработающие граждане в возрасте от 70 до 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;
- 3) одиноко проживающие неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет;
- 4) неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - **мера социальной поддержки предоставляется в форме компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт.**

То есть, собственник оплачивает всю начисленную сумму, которая отражена в квитанции на оплату взноса на капитальный ремонт от НКО «Фонд капитального ремонта МКД», при этом обязательно сохраняет оплаченную квитанцию для получения в дальнейшем компенсации оплаченных взносов.

В настоящее время министерством труда и социального развития Краснодарского края раз-



работан порядок предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт, которым предусматривается предоставление названной компенсации.

Собственники через органы социальной защиты получат компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт в размерах, предусмотренных вышеуказанным порядком.

В связи с вышеизложенным, просим собственников не игнорировать оплату взносов на капитальный ремонт и оплачивать их в полном объеме в соответствии с начисленной в квитанции суммой.

НКО «Фонд капитального ремонта МКД» не уполномочен изменять суммы, подлежащие оплате в качестве взносов на капитальный ремонт, как и не уполномочен предоставлять компенсации льготным категориям граждан.

Так же обращаем внимание собственников на то, что при наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в перечень которых входит проведение капитального ремонта МКД, субсидии собственникам не предоставляются.

НКО «Фонд капремонта МКД»

В последние десятилетия появились технологии, о которых ранее не мечтали, и одновременно появились экономические вопросы, которые оставляют эти технологии мечтами. Не миновала сия чаша и жилищно-коммунальную сферу. Устойчивое снабжение населения и организаций услугами коммунального сектора требует системного комплексного подхода, в котором только современные технологии и экономическая эффективность могут обеспечить соответствие текущим потребностям и высоким стандартам качества. Не в последнюю очередь это касается систем водоснабжения и водоотведения.

НИЗКОЗАТРАТНО И ЭКОНОМИЧНО

ТЕХНОЛОГИИ

Одновременно происходит постепенное, но направленное изменение требований государства к качеству водоотведения, защите окружающей среды и здоровья граждан России. Так совсем недавно был введен в действие новый СанПиН 3.2.3215-14 от 12.11.2014, затрагивающий актуальные вопросы профилактики паразитарных заболеваний. Территория Краснодарского края в силу благоприятных климатических условий, сезонному притоку населения из других регионов, развитию животноводческих комплексов становится крайне восприимчива к распространению паразитарных заболеваний.

Особенно остро данный вопрос стоит в связи с технологическими особенностями и неразвитостью очистных сооружений в населенных пунктах побережья Черного моря и в сельской местности. Да и крупные города, за редчайшим исключением не имеют в своем арсенале эффективных и в новых законных технологических дезинванций. Как следствие, в условиях дефицита средств кажется уместным замалчивание реального состояния дел в данном вопросе или применение технологий «по старинке».

Однако требования нового СанПиНа жестко ограничивают такие возможности и требуют активных действенных мер.

В частности, из числа применяемых технологий дезинванции исключено традиционное вылеживание осадка на иловых площадках, которым часто злоупотребляли как наиболее дешевой и доступной традиционной технологией. Одновременно вменено требование непрерывности дезинванционных мероприятий на очистных сооружениях вне зависимости от результатов санитарно-паразитологического контроля. Это подталкивает коммунальные очистные службы к реформам и поиску новых инновационных технологических решений.

Безусловно, они существуют и очевидны уже сейчас, но их основным недостатком является высокая капиталоемкость, что малореально в существующих экономических условиях и тарифных ограничениях. Поэтому стоит обратиться к давно известным отечественным разработкам, способным эффективно решать задачи дезинванции.

Овицидный препарат «БИНГСТИ» и технология его применения были разработаны на основе еще советских научных разработок, а прикладную ценность получили уже в 90-е годы. На сегодняшний день существует почти 15-летний опыт практического применения препарата на более чем 100 ОСК по всей территории России включая ОСК гг. Ставрополь, Сургут, Кемерово, Таганрог и др. Действие препарата основано на овицидных свойствах препарата, способных избирательно действовать в отношении яиц гельминтов всех типов, включая самых стойких. В этом качестве препарат превосходит такие мощные технологии как УФ-обеззараживание и традиционные, как хлор, которые не действуют на аскариду практически в любых дозах.

Технология «БИНГСТИ» предполагает внесение препарата в голову очистных сооружений, без корректировки действующих технологий, обеспечивает дезинванцию всего инвазированного субстрата, включая воду, осадок, мусор и песок без обособленной обработки. Это по-

зволяет применять технологию как на относительно современных очистных сооружениях, так и на самых простых.

Предлагаемая технология делает самую дорогую и затратную часть процесса очистки сточных вод и их осадков самой низкозатратной и экономичной. Инвестиционные затраты на внедрение технологии незначительны, а операционные затраты не превышают 40 копеек за обработку 1 м³ сточных вод. Экспозиция препарата в течение 6-12 часов в сточной воде обеспечивает эффективность дезинванции как осадка, так и всего объема сточной жидкости на уровне 95 - 99,9 %. Практически существует возможность проведения дезинванции еще на стадии движения стоков по канализационным коллекторам, установив дозирующее устройство на каждом коллекторе.

Стоки обеззараживаются еще до очистных сооружений, и отсутствует экологическое заражение территории в случае аварии на коллекторе. В этом случае логична и уместна деятельность по дезинванции с привлечением местных МУП ЖКХ, необязательно водоканалов. МУП ЖКХ районов могут эффективно обеспечить данное технологическое решение и для частных домохозяйств, где отсутствует централизованная канализация, для ливневой канализации, для полигонов складирования ТБО.

К достоинствам препарата «БИНГСТИ» следует отнести отсутствие в составе сколько-нибудь опасных веществ, нулевым влиянием на активный ил и высокой экологической безопасностью, что подтверждено неоднократными рекомендациями Роспотребнадзора и включением препарата «БИНГСТИ» в список рекомендованных технологий СанПиНа 3.2.3215-14.

С. Кравцов

Контактная информация:
ООО НПО «Пуролат-Трейд»
т.: +7 (918) 5555-686
e-mail: rostov132000@gmail.com
Skype: rostov1320000



ЭКОЛОГИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Специалисты ООО «Югводоканал» приняли участие в экологическом мероприятии, организованном для детей.

Слова известной шуточной песни «...без воды - и ни туды и ни сюды...» стали девизом мероприятия, которое прошло в рамках празднования Всемирного дня воды в детском эколого-биологическом центре города Крымска. В нем приняли участие воспитанники и преподаватели ДЭБЦ, учащиеся школы №38 поселка Виноградного и специалисты ООО «Югводоканал».

Педагог-организатор ДЭБЦ Татьяна Бедарева и специалисты водоканала, сопровождая беседу показом слайд-презентации, рассказали ребятам о воде, как о природном богатстве, её значе-

«Троицкий групповой водопровод». Именно это предприятие снабжает питьевой водой население Крымского района, а также жителей Новороссийска и Геленджика. Иван Пантелеевич рассказал мальчишкам и девочкам как забирается вода из артезианских скважин, что с ней происходит на насосных станциях, как она подается в города и станицы, насколько это сложное и дорогостоящее производство.

Специально для этого мероприятия воспитанники детского эколого-биологического центра подготовили театрализованное представление о воде.

«Проводить совместные мероприятия с детским эколого-биологическим центром с целью экологического воспитания подрастающего поколения стало уже доброй традицией. Регулярно для ребят проводятся познавательные экскурсии на производственные объекты «Троицкого группового водопровода», в ходе которых дети получают наглядное представление о том, как добывается вода и какой путь она продвигает, прежде чем попасть в дома жителей Кубани. Для нас важно сформировать у будущих поколений бережное отношение к воде и природе», - поделился главный технолог ООО «Югводоканал» Иван Кривко.

На память о встрече все ребята получили полезные сувениры от ООО «Югводоканал». Кстати, в мае этого года одно из крупнейших ресурсоснабжающих предприятий региона отметит свое 10-летие со дня основания.

Л. Лилина



нии в природе и жизни человека. В ответ школьники делились своими мыслями, высказывали свое отношение к проблемам чистоты окружающей среды, защите водных ресурсов: «Следует обращать внимание, не течет ли зря вода из крана. Если кран не исправен, сообщить об этом взрослому. Нужно экономно расходовать воду, когда умываешься и моешь посуду. Не мусорить на берегах рек, водоемов».

С большим интересом ребята слушали рассказ главного технолога ООО «Югводоканал» Ивана Кривко, который познакомил детвору с работой РЭУ

Перечень кредитных организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты в рамках соглашения о сотрудничестве, заключенного банком с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 07 февраля 2012 года № 120

№	Наименование кредитной организации	Вид кредита, предоставляемого кредитной организацией	Контактные телефоны для консультаций	Адреса центральных офисов банков
1	ПАО Сбербанк России	• на приобретение готового жилья • на участие в долевом строительстве жилья • на индивидуальное жилищное строительство	8 (988) 36-46-732, 8 (918) 45-28-463, 8 (918) 24-13-108, 8 (938) 40-32-678 8 (918) 15-51-055	Краснодарское отделение Сбербанка № 8619 г. Краснодар ул. Красноармейская, д.34, Тел.(861) 219-00-63
2	ОА «Россельхозбанк»	• на приобретение готового жилья • на индивидуальное жилищное строительство • на участие в долевом строительстве жилья	(861) 254-29-15, (861) 254-29-16 (861) 254-29-17, (861) 254-29-18 (861) 253-66-51	Краснодарский региональный филиал ОА «Россельхозбанк» 350038, г. Краснодар, ул. им. Короленко, д. 2 тел. (861) 253-66-15
3	ООО КБ «Кубань Кредит»	• на приобретение готового жилья • на участие в долевом строительстве жилья	(861) 274-95-94, (861) 274-95-83	г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом № 46 / ул. Красноармейская, дом № 32, тел. (861) 274-92-64
4	ПАО «Крайинвестбанк»	• на приобретение готового жилья • на участие в долевом строительстве жилья	(861) 210-49-38	350000, г. Краснодар, ул. Мира, 34, тел. (861) 210-22-11
5	ПАО ВТБ 24	• на приобретение готового жилья • на участие в долевом строительстве жилья	(861)210-49-15 (861)210-24-24	Филиал № 2351 ВТБ 24 г.Краснодар, ул.Красноармейская/Тоголя, д.43/68 тел. (861) 210-49-00
6	АО «Банк жилищного финансирования»	• на приобретение готового жилья	(861) 279-36-90, (918) 072-74-73	350049, г. Краснодар, ул. Тургенева/Монтажников, д. 138/3//2, тел. (861) 279-03-79
7	АО «Газпромбанк»	• на приобретение готового жилья • на участие в долевом строительстве жилья	(861) 210-48-10 (861) 210-48-00	350033, г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д.11 тел. (861) 210-48-00

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 181,
4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Главный редактор **Т. В. ВЕСЕЛОВА**
Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.
Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.
Газета набрана и сверстана в ООО «Арт-Принт»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: **А. А. Алексеев**, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»;
Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 26.04.2016 г.
фактически: 26.04.2016 г.