

Жилищный Вестник



№ 3 (648) МАРТ 2016 Г. 30 МАРТА, СРЕДА

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

Как сделать капремонт многоквартирного дома в кредит

– стр. 2

Ультрафиолет на службе канализации

– стр. 2

На Тихорецком водоканале работают без травм и аварий

– стр. 3

Новые технологии в ЖКХ: низкозатратно и экономично

– стр. 4

ПОДГОТОВКА К ЛЕТУ



Насосная станция третьего подъема «Троицкого группового водопровода» находится в эксплуатации с 1971 года. На этом участке регулярно проводятся плановые и профилактические работы по текущему ремонту оборудования. От того, насколько правильно эксплуатируется насосная станция, зависит надежность и экономичность работы системы водоснабжения.

На 2016 год в РЭУ «Троицкий групповой водопровод» был подготовлен план подготовки сооружений и сетей водопроводного хозяйства к работе в летний период. Подготовка к курортному сезону в настоящее время проходит по установленному графику.

На днях в машинном зале №2 насосной станции третьего подъема НС-3 были выполнены рабо-

города Новороссийск и Геленджик, поселки Черноморского побережья.

В этом году на станции третьего подъема специалисты водоканала выполнили капитальный ремонт уже двух задвижек. До начала летнего сезона для обеспечения надежной эксплуатации водопроводных сетей и повышения оперативного проведения плановых и аварийных работ планируется заменить еще две.

Также в планах капитальный ремонт центробежных насосов, замена напорного коллектора и строительство участка водовода диаметром 1000 мм на территории НС-3 протяженностью 112 метров в рамках концессионного соглашения.

Аварийный участок магистрального водовода МТ-3-1 «Таманского группового водопровода», проходящий в станице Старотитаровской на западном берегу Старотитаровского лимана, будет заменен в ближайшие дни. Для замены магистраль доставлено 355 метров новых полиэтиленовых труб ПНД диаметром 225 мм. В настоящее время проводится их подготовка к установке, ведутся сварочные работы.

Магистральный водовод МТ-3-1 был построен и введен в эксплуатацию в начале се-

мидесятых годов прошлого века. Водопровод питает водой поселок Стрелка, хутор Белый, две воинские части и несколько улиц самой станицы Старотитаровской, находящихся на окраине.

Этот участок магистрали является одним из самых проблемных. Стальная труба за годы эксплуатации сильно прохудилась, новые свищи появляются снова и снова. Износ недолговечных металлических труб на отдельных участках составляет более 80%. Бывало, что крупные аварии следовали одна за другой. Ситуация осложняется еще и тем, что водовод проходит рядом с лиманом, поэтому очень сложно установить места утечек воды.

Начиная с 2013 года, специалисты «Таманского группового водопровода» планомерно проводят реконструкцию наиболее проблемных участков магистрального водовода МТ-3-1. В 2013 году было заменено более 220 метров ветхой трубы на трубу ПНД диаметром 225 мм, в 2014 году еще 250 метров. В ближайшие дни будут произведены работы по врезке нового участка длиной 364 метра.

Мероприятия, проводимые специалистами этих водоканалов направлены на обеспечение высокой технологичности и автоматизации процессов, а также надежности для бесперебойной подачи воды потребителям особенно в летний период.

А. Горбенко



ты по замене задвижки диаметром 800 мм.

Насосная станция третьего подъема представлена двумя накопительными резервуарами чистой воды объемом 3000 кубометров каждый и машинными залами №1 и №2. В системе водоснабжения данная станция обеспечивает подачу питьевой воды в необходимом объеме и с требуемым напором на насосную станцию четвертого подъема НС-4 и далее через горный хребет вода поступает в



УРОКИ ЧИСТОЙ ВОДЫ



В рамках празднования Всемирного дня воды, который ежегодно отмечается 22 марта, специалисты ООО «Краснодар Водоканал» традиционно провели в школах столицы Кубани познавательные уроки, посвященные защите водных объектов и бережному отношению к воде.

Побывав в краснодарских школах, сотрудники водоканала рассказали учащимся старших классов о принципах работы системы водоснабжения и водоот-

ведения. Из материалов видеорука учащиеся узнавали о том, как вода из артезианских скважин попадает в краны краснодарцев и какой путь до этого проделывает.

«Проведение Уроков чистой воды в школах Краснодара давно стало доброй традицией на нашем предприятии, - говорит заместитель главного инженера ООО «Краснодар Водоканал» Станислав Герасков. - Мы благодарны руководству лицея № 48, гимназии № 88 и гимназии № 89 за оказанное содействие в проведении уроков. Важность подобных мероприятий трудно переоценить, ведь краснодарский

водоканал – это крупнейший поставщик водного ресурса в административном центре Кубани. А значит мы обязательно должны рассказывать подрастающему поколению о роли воды в жизни человека и доказать необходимость бережного отношения к ней.

Наши специалисты ежегодно объясняют ученикам краснодарских школ, какие меры по охране и очистке воды применяются в Краснодаре и чем дети могут помочь в решении данной проблемы».

Ю. Манасихина



КАДРЫ

ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК

После окончания Ейского техникума механизации и электрификации сельского хозяйства староминчанин Сергей Павлов был призван в ряды Советской Армии. Вернувшись на «гражданку», пошел работать по профессии электромонтером в «Сельэнерго», а в феврале 1978 года пути-дороги привели его в Ейское управление магистрального водопровода.

Первый объект, на котором вел монтаж электрооборудования Сергей Геннадьевич, участок головных сооружений. Именно там поднятая из подземного горизонта вода очищается от сероводорода и других примесей и мощными насосами закачивается в магистраль, а там и подается потребителям нескольких районов северной зоны Кубани.

Набираясь опыта работы, Сергей Геннадьевич повышал и свое профессиональное мастерство. В 1987 году он был назначен инженером-энергетиком Староминского участка.

Менялись названия организаций, которые обслуживали магистральный водопровод, но Сергей Павлов неизменно оставался на своем рабочем месте.

Работы по ремонту электрического оборудования, реконструкции объектов энергоснабжения приходилось выполнять не только в станице Староминской. За эти годы Сергей Павлов, можно сказать без каких-либо прикрас, неоднократно пядь за пядью прошел по всему энергетическому хозяйству магистрального водопровода, начиная от артезианских скважин и заканчивая резервуарами с холодной водой в городе Ейске. Поэтому все энергетическое хозяйство «Ейского группового водопровода» знает, как говорится, от и до.

В марте 2012 года Сергей Геннадьевич был назначен главным энергетиком «Ейского группового водопровода». Сегодня в его ведении находится все энергетическое хозяйство предприятия. А это: и воздушные элек-

тролинии, и электрооборудование артезианских скважин и насосных станций, и многое другое, в том числе и системы теплоснабжения.

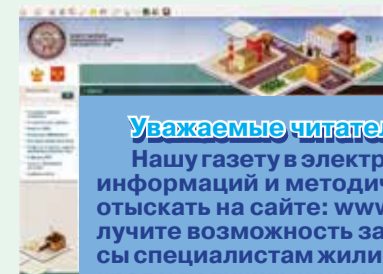
К слову, при непосредственном участии Сергея Павлова проведена реконструкция котельных на участке головных сооружений и Староминском участке. В Староминской, к примеру, котельная отапливала не только производственные объекты филиала, но и соседние организации. Со временем те перешли на автономное теплоснабжение, мощности котельной филиала оказались неостребованными. Поэтому было принято решение об установке газовых отопительных котлов в каждом здании. Благодаря реконструкции объектов теплоснабжения «ЕГВ» снизил затраты на отопление производственных помещений.

Энергетическая служба, а трудится здесь 17 человек, успешно справляется с поставленными перед ней задачами.

- Сергей Геннадьевич – профессионал своего дела, - говорит директор «ЕГВ» Алексей Галась. - Он до винтика знает все энергетическое хозяйство предприятия. Возглавляемая им служба своевременно проводит планово-предупредительные ремонты, многие единицы которого находятся в эксплуатации с 1980 года, прогнозирует возможные поломки и предотвращает их. Сегодня благодаря специалистам объекты энергоснабжения работают без серьезных сбоев, аварий и повреждений и обеспечивают стабильную подачу воды потребителям.

В августе прошлого года у Сергея Павлова был юбилей. Но уходить на заслуженный отдых он не собирается, поскольку не может представить себя вне трудового коллектива, без магистрального водопровода, которому отдано 37 лет жизни.

Л. Попова



Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы. Заходите к нам на сайт!



КАНАЛИЗАЦИЯ

УЛЬТРАФИОЛЕТ
НА СЛУЖБЕ ОСК

В Крымском городском поселении в течение долгих лет очистные сооружения канализации находились в собственности когда-то градообразующего предприятия ООО «ПК «Крымский консервный комбинат». За последние десятилетия, когда консервный комбинат находился под управлением конкурсного управляющего, в связи с проведением процедуры банкротства комбината средств, необходимых на капитальный ремонт и реконструкцию комплекса очистных сооружений канализации не выделялось, что в итоге привело к значительному износу технологического оборудования (песколовки, первичных радиальных отстойников, аэротен-

новки для ультрафиолетового обеззараживания стоков марки УФО УВ-50МС-1500СА5, которые необходимо было установить на ОСК г. Крымска. Но по ряду обстоятельств это не было сделано сразу. Только после решения вопроса о переходе права собственности на комплекс очистных сооружений канализации от конкурсного управляющего ООО «ПК «Крымский консервный комбинат» Крымскому городскому поселению был решен вопрос по строительству павильона и монтажу узла технологического оборудования. Две установки, предназначенные для выполнения обеззараживания стоков методом ультрафиолетового облучения перед сбросом очищен-



ных стоков с ОСК в сбросной канал Варнавинского водохранилища, уже установлены и запущены в работу. Сметная стоимость по обустройству объекта составила 1892,0 тыс. рублей. Работы выполнены силами ООО «Крымские коммунальные сети» с экономией в 98 тыс. рублей. С введением в работу таких установок полностью решена

проблема с обеззараживанием стоков на очистных сооружениях канализации г. Крымска, обеспечив тем самым соблюдение действующего законодательства в вопросах снижения уровня загрязнения окружающей среды.

В. Карпович

ков, турбо-воздуходувного и насосного оборудования), а во время наводнения, произошедшего в г. Крымске в июле 2012 года, технологическая линия, обеспечивающая хлорирование стоков в целях их обеззараживания перед сбросом в сбросной канал Варнавинского водохранилища, была полностью разрушена.



УПРОЩЕННАЯ СХЕМА

ДОЛГИ

В скором времени жизнь должников по коммунальным платежам усложнится. Теперь управляющим компаниям и товариществам собственников жилья (ТСЖ) вовсе необязательно судиться с каждым должником в отдельности.

Отныне компании и ТСЖ могут объединять всех должников по коммунальным платежам в многоквартирных домах в единый список и обращаться в суд именно списком. В этом случае решение о взыскании платы будет идти через судебный приказ, а сам судья имеет право вынести

приказ о взыскании денег со всех сразу, и только после этого дело передается судебным приставам.

Для того чтобы взыскивать с должников в судебном порядке, юристам управляющей компании достаточно собрать необходимые документы, прийти в суд и выписать судебные приказы на всех, кто задолжал за электричество, воду, газ, тепло или жилищные услуги. Но есть один важный момент — размер денежных сумм, подлежащих взысканию, или стоимость движимого имущества, подлежащего истребованию, не должна превышать 500 тысяч рублей.

И. Станова

ЛЕТО БУДЕТ С ВОДОЙ

В последние годы город Геленджик стал едва ли не самым популярным курортом российского Причерноморья. Согласно официальной статистике, каждый год поток отдыхающих увеличивается не менее чем на 10%. Побывав здесь один раз, туристы приезжают снова и снова. Как в самом Геленджике, так и в его курортных поселках функционируют сотни санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха. И все бы ничего, да только в самый разгар сезона дефицит питьевой воды ощущается как никогда. Перебои с водоснабжением — для курорта проблема не новая, решают ее уже лет десять.

Краевые и муниципальные власти весной 2014 года запустили масштабную программу модернизации инженерных сетей. Ведется строительство резервуаров чистой воды, проходит реконструкция Троицкого группового водопровода — от него строится новая нитка магистрального водовода протяженностью 10 км.

В свою очередь и ресурсоснабжающая организация ООО «Югводоканал» проводит ряд плановых работ к предстоящему курортному сезону 2016 года. В ближайшие месяцы будет заменен напорный коллектор с задвижками на насосной станции третьего подъема НС-3 РЭУ «Троицкий групповой водопровод», построен участок водовода диаметром 1000 мм и протяженностью 112 метров на территории станции. Это позволит увеличить подачу воды абонентам и повысить надежность водоснабжения. Планируется заменить наиболее аварийные участки на магистральном и сборных водоводах.

В частности, на магистральном водопроводе МВ-1 диаметром 1000 мм от НС-4 до Северного портала — участок

ветхой трубы длиной 21 метр. Будет выполнен еще целый ряд организационно-технических мероприятий, которые в целом позволят насколько это возможно (водопроводным сетям более 40 лет) добиться стабильной подачи качественной питьевой воды. В летний период объем подачи жизненно необходимого ресурса возрастает почти в разы.

Сегодня согласно договору на водоснабжение вода подается только до КП-7 пос. Кабардинка. Далее МУП «Водопрводно-канализационное хозяйство» г. Геленджик распределяет ее и подает в Геленджик, курортные села Кабардинка и Дивноморское, с. Возрождение, с. Марьяна роща, с. Светлый, х. Бетта, с. Архипо-Осиповка. Соответственно вся ответственность за качество воды, транспортировку в населенные пункты Черноморского побережья, равномерное распределение, ремонт разводящих сетей и т.д. лежит на муниципальном предприятии и администрации города-курорта Геленджик.

Кстати, муниципальное предприятие получает живительную влагу не только от Троицкого водоканала, но и добывает дополнительный объем воды еще и из собственных источников: водозаборов Адербо-Мезыбского месторождения и реки Яшамба, каптажей «Можаровая щель» и «Дообская щель».

Согласно договорным обязательствам в 2015 году МУП «ВКХ» получило питьевой воды больше запланированного на 674,9 тыс. кубометров. Этот дополнительный объем муниципальное предприятие получило за четыре са-



мым жарких в году месяца с июня по сентябрь. При этом жизненно важный ресурс поступал круглосуточно даже тогда, когда магистральные сети Троицкого группового водопровода лихорадило чередой утечек и порывов. Благодаря двум магистральным водоводам аварийно-ремонтные работы выполнялись посредством переключения отдельных участков магистрали, что позволило подавать на Геленджик более 70% планового объема воды. Ни разу не были нарушены сроки ремонта. Как правило, работы выполнялись с опережением. Также стоит отметить, что подача воды в сутки осуществляется равномерно, без перепадов давления. Исключения составляют только аварийные ситуации и плановые работы.

«Водоканал» в полной мере выполняет свои обязательства по обеспечению потребителей стабильной качественной питьевой водой. Коллектив ресурсоснабжающего предприятия прилагает максимум усилий, чтобы сети и сооружения к летнему сезону были подготовлены надежно», — рассказал генеральный директор МУП «ВКХ г. Геленджика» Александр Фаритович Умитбаев.

Л. Попова

КАПРЕМОНТ В КРЕДИТ

Сегодня в России и, соответственно, в крае действует новая программа, согласно которой жильцы должны полностью оплачивать капремонт, ежемесячно сдавая на него деньги. Нововведение пришлось по душе не всем. Помимо прочего, жители многоквартирных домов беспокоятся, что за длительный период собранные средства могут обесцениться — их просто не хватит на проведение нужных работ и закупку материалов. Основания для этого, к сожалению, есть, но существует и способ избавиться от опасений. А именно: сначала сделать капремонт, а уже потом платить за него, причем исключительно за счет полученной от проведения энергосберегающих мероприятий экономии.

Таким образом поступили жители дома №11 по Индустриальному проспекту в Санкт-Петербурге. Дома по Индустриальному проспекту уже давно нуждаются в серьезной модернизации, поскольку не соответствуют современным требованиям по энергоэффективности. «Здесь была реализована схема энергосервисным контрактом. Это особая форма договора, которая позволяет собственникам жилья привлечь на нужды ремонта сторонние средства. А возвращать их будет со-

провождающая сделку и выполняющая работы энергосервисная компания за счет той экономии энергоресурсов, которая будет получена в результате использования энергосберегающих технологий. Жильцы при этом вообще не ощущают никакой дополнительной финансовой нагрузки», — комментирует Антон Белов, специалист по энергосберегающим технологиям.

Управляющее домохозяйством ТСЖ заключило контракт с «Первой Санкт-Петербургской Энергосервисной Компанией», которая нашла необходимые средства и выполнила все работы по реконструкции системы отопления. Взамен устаревшего оборудования в доме были установлены два блочных тепловых пункта «Данфосс» с погодозависимым регулированием и автоматические балансировочные клапаны на отопительных стояках. Ремонтные работы производились летом 2015 г.

Уже первые месяцы отопительного сезона показали существенную экономию тепла:



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

потребление тепловой энергии за октябрь-декабрь составило 30,01% от среднего показателя за аналогичный период 2014-2015 гг. Суммарная же экономия тепла за отопительный сезон, по прогнозам специалистов и условиям энергосервисного контракта, должна быть не менее 25%.

Такая схема финансирования капремонта уже давно и успешно применяется за рубежом, но в России широкое распространение получает только в последние годы. Это стало возможным благодаря принятому в 2009 году закону «Об энергосбережении» и ряду других законодательных и нормативных новаций, пришедших в нашу страну.

Д. Хабилевский



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196. Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

РАБОТАТЬ БЕЗ ТРАВМ И АВАРИЙ!



ОХРАНА ТРУДА

Немного истории

Водоснабжение г. Тихорецка, сначала как пристанционного поселка, возникшего в 1875 году благодаря строительству Владикавказской железной дороги, осуществлялось из родников, шахтных колодцев, неглубоких скважин.

Находясь в центре обширного сельскохозяйственного района, на железнодорожной магистрали Ростов-на-Дону - Владикавказ, поселок Тихорецк стал быстро расти. Помимо населения, связанного с работой на железной дороге, поселок заселялся переселенцами из Южных районов России, которые занялись сельским хозяйством, торговлей и ремеслом.

Станция Тихорецкая приобрела на Кубани большое значение в торговле хлебом и другими сельскохозяйственными продуктами.

До 1917 года вся промышленность города ограничивалась двумя предприятиями, обслуживающими железную дорогу: паровозным депо и железнодорожными мастерскими. Увеличение населения города, строительство домов, рост промышленности вызвали необходимость строительства системы водоснабжения. Началось строительство ведомственных водопроводов. К 1922 году уже были пробурены две артезианские скважины и заложено в проект еще восемь артезианских скважин на глубину 372 м. В гидрологическом отношении наиболее изученным участком является район скважин железнодорожного узла.

Учитывая быстрое развитие города, принимая во внимание расширение двух заводов и рост небольших предприятий пищевой, деревообрабатывающей и местной промышленности, Тихорецкий горисполком в 1960 году рассмотрел проектное задание водоснабжения г. Тихорецка.

До этого водоснабжение г. Тихорецка осуществлялось из городской скважины по ул. Гражданской, 11 и артезианской № 1 на углу улиц Путьевой и Деповской. Дополнительным водоснабжением города был железнодорожный водопровод, откуда производилась основная подача воды населению. Для технических нужд железной дороги использовалась вода из реки Челбасс, откуда вода по водопроводу длиной 5 км подавалась в металлический резервуар.

В проекте 60-го года проектируемый водопровод рассчитывался для обеспечения всех коммунально-бытовых нужд населения. Расчетные сроки соответствовали данным намечаемого развития города по проекту планировки. Водозаборные сооружения этого комплекса расположились в районе «Роща».

К концу 1980 года население превысило 65 тысяч человек. Строительство многоэтажных домов, появление микрорайонов, введение в строй новых про-

мышленных предприятий, массовое частное строительство жилья - все вместе взятое обусловило необходимость дальнейшего усиления и развития водопроводной системы города.

В связи с этим был разработан технический проект в Ростовском отделении «Гипрокоммунводоканал», где решился вопрос расширения действующих водопроводных сооружений с частичной их реконструкцией, а также строительство новых водозаборных сооружений Северного водозабора, магистрального водовода, насосных станций и вспомогательных сооружений, семь новых артезианских скважин и переоборудование малодебитных скважин.

Современная система

В итоге сейчас г. Тихорецк имеет развитую систему централизованного водоснабжения. Источником водоснабжения города служат подземные воды, добываемые с помощью артезианских скважин глубиной от 231 до 365 м., каптирующих водоносные горизонты средне - верхне-



плиоценовых и понтических отложений. Вся деятельность «Водоканала» направлена на бесперебойное снабжение жителей г. Тихорецка качественной питьевой водой, его промышленными предприятиями - водой технического назначения и четкую работу канализационной системы.

Система водоснабжения города представлена сборными водоводами, магистральными, разводящими (уличными), внутриквартальными и внутри дворовыми сетями общей протяженностью 329 км, 47-ю скважинами, расположенными на водозаборах «Северный», «Южный», «Западный» и «Челбасский», в том числе отдельно стоящими, рассредоточенными по всей жилой части города и в поселках: Каменный и Пригородный, 4-мя резервуарами и 4-мя водонапорными башнями, двумя насосными станциями II подъема и 21-й подкачкой.

Отводимые сточные воды в количестве 27 000 м³/сутки проходят полную биологическую очистку на очистных сооружениях канализации. До строительства и пуска в эксплуата-

цию очистных сооружений все стоки сбрасывались в балку, а в настоящее время стоки перекачиваются 14-ю канализационными насосными станциями на ГКНС и дальше на очистные сооружения канализации. Общая протяженность канализационных сетей более 71 км. В 1983 году очистные сооружения канализации были приняты на баланс «Водоканала».

Целью предприятия является оказание коммунальных услуг по бесперебойному и качественному снабжению потребителей водой и отведению стоков, согласно договорам, с минимальными затратами и получением прибыли.

Главные задачи

Одной из главных задач на предприятии является: обеспечение охраны труда и здоровья работников с использованием компенсаций за работу в неблагоприятных условиях труда и в условиях повышенного профессионального риска. На сегодняшний день на предприятии МУП г. Тихорецка «Водоканал» работает 400 человек, из них 159 женщин.

В целом безопасность труда в организации, общее руководство работой по охране труда и ответственность за соблюдение действующих правил, норм, инструкций и решений вышестоящих органов по охране труда на предприятии обеспечивает директор. А непосредственную организацию работ по охране, контроль за проведением мероприятий по созданию здоровых



и безопасных условий труда осуществляет главный инженер.

Управление охраной труда осуществляется совместно с профсоюзной организацией. Для этих целей избран уполномоченный по охране труда в соответствии с действующим законодательством, разработано и утверждено «Положение об организации работы по охране труда», в котором отражены обязанности и ответственность за здоровые и безопасные условия труда каждого работника, руководителя и специалиста.

Под кабинет охраны труда в организации выделено специальное помещение, которое оснащено техническими средствами, учебными пособиями, макетами, иллюстрированными материалами по охране труда, телевизором и видеоплеером.

На предприятии проводится стопроцентное обучение рабочего персонала по безопасным методам труда и ежегодная аттестация по безопасным методам труда в комиссии предприятия, назначенной приказом из числа обученных и аттестованных ИТР. Также проводится обучение смежной профессии в «Кубанском учебном центре ЖКХ» в г. Краснодаре или в Тихорецком его филиале.

Согласно приказа № 90 Министерства здравоохранения

РФ от 14.03.1996 года о порядке проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работники предприятия проходят медицинский осмотр при поступлении на работу и в последствии ежегодно через центральную городскую поликлинику с получением акта о заключении медицинского осмотра и с рекомендациями профпатолога (о госпитализации, или санаторно-курортном лечении).

Ежегодно работники предприятия за счет профсоюзной организации проходят санаторно-курортное лечение в санаториях. Также за счет профсоюзной организации организован отдых в домах отдыха на побережье Черного моря, в городах Пятигорске, Кисловодске, Железноводске. Для работающих во вредных условиях труда установлен дополнительный отпуск в размере 3-х дней.

Все объекты укомплектованы средствами индивидуальной защиты, а рабочему персоналу согласно нормативов по утвержденным перечням производств работ и профессий производится бесплатное обеспечение средствами индивидуаль-

торных установок. Все учились в Кубанском учебном центре. Прошли повышение квалификации работники лабораторий ОСК и водозаборов через специализированные организации. Работники предприятия на 100% обеспечены санитарно-бытовыми условиями.

В коллективе предприятия большое внимание уделяется изучению и внедрению достижений науки и техники, рационализации и изобретательности.

На предприятии за истекший год внедрено 8 рацпредложений. На очистных сооружениях канализации была изменена технология обработки узлов и механизмов воздухоуловки с применением триботехнического состава «НИОД»; установлены еще 2 новых преобразователя частоты регулировки двигателя на водопроводных насосных станциях по ул. Энгельса, 91 и ул. Октябрьская, 53; установлены 2 новые насосные станции на водопроводных насосных станциях по ул. Энгельса, 105 и ул. Майская, 4.

Команда МУП г. Тихорецка «Водоканал» неоднократно участвовала в конкурсе «Работать

без травм и аварий» и всегда занимала призовые места.

В дальнейшем задачи службы охраны труда будут расширяться. Видоизменится профиль деятельности и функции, так как подходы к проблеме охраны труда уже сейчас зримо приобретают все больше социальный характер. На ближайшую перспективу важнейшей целью преобразований в системе управления охраной труда должна стать ее переориентация на обеспечение нового уровня социальной защиты трудящихся исходя из приоритета человеческих ценностей.

Социальная эффективность совершенствования системы управления охраной труда должна проявляться, прежде всего, в снижении производственного травматизма, общей и профессиональной заболеваемости, а также в повышении уровня социальной защищенности работников.

Д. Артеменко



ПРОБЛЕМЫ И ИХ РЕШЕНИЯ



АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Вопросы формирования тарифов на коммунальные услуги, доходность ВКХ, привлечение инвестиций являются основой основ для производственной деятельности предприятия. Насколько актуальны для Лабинского водоканала эти проблемы рассказывает опытный руководитель, директора МУП «Водоканал» города Лабинска Надежда Леонтьевна Финогонова.

- Надежда Леонтьевна, есть ли проблема выпадающих доходов, как удается преодолевать тенденцию сокращения потребления воды?

- Выпадающие доходы будут всегда, т.к. при формировании тарифов учитывается только полезный отпуск. Тенденция сокращения потребления воды связана: с уменьшением нормативов потребления; с исполнением ФЗ №261 «Об энергосбережении».

- Как Вы полагаете, долгосрочное тарифное регулирование и инвестиции смогут способствовать развитию предприятия?

- Долгосрочное регулирование ничем не отличается от краткосрочного. Индекс роста тарифа отменен. Введено понятие совокупного платежа граждан за услуги ЖКХ, в котором все забирают энергосистемы.

ЖКХ - отрасль для инвестиций непривлекательна. Возврат инвестиций длительный и зачастую совпадает с износом оборудования. Так как оно работает круглосуточно и непрерывно, износ наступает прежде возврата инвестиций. Также инвестиционная надбавка к тарифу отменена, тариф на подключение утверждается в случае ввода в эксплу-

атацию крупных объектов и увеличения потребляемой мощности. Источниками финансирования остаются: средства предприятия, средства бюджета, инвестор. Для малых городов и городов без статуса инвесторов найти невозможно, т.к. нет источника возврата инвестиций - у предприятий средств не достаточно, бюджеты - дефицитны.

- Какова доля электроэнергии в составе тарифа Вашего предприятия? Каким может быть срок окупаемости текущих затрат на энергосбережение?

- Доля электроэнергии - 40% в составе тарифа. Срок окупаемости по энергосбережению зависит не только от энергосберегающего оборудования, но и от состояния электрических сетей в поселениях. Линии старые, часто наблюдаются просадки напряжения в сетях, которые пагубно влияют на работу частотных регулирующих устройств. Помимо этого, на 70% изношены водопроводные сети.

Водоканал г. Лабинска за счет краевой программы заменил насосы на станциях I-го и II-го подъёмов на энергосберегающие с частотным регулированием. Ожидали экономию элек-

троэнергии 35%, на самом деле получили 18%. Причина в том, что водовод, построенный в 60-е годы, на 55% изношен. Для ожидаемого эффекта экономии электроэнергии необходима его замена. Затрачено на замену оборудования 24 млн. рублей, экономия составляет 3 млн. руб. в год, для замены водовода необходимо 60 млн. рублей.

- Какие есть возможности выполнения мероприятий по модернизации системы ВКХ?

- Модернизацию системы ВКХ проводить обязательно, иначе через несколько лет население окажется заложником амбиций реформаторов. Модернизацию системы ВКХ можно осуществлять через ведомственные и целевые программы. В данное время модернизации систем ВКХ мешают существующие законы. Для того чтобы утвердить инвестиционную программу необходимо техническое обследование систем, которое стоит миллионы, схемы водоснабжения и водоотведения, разработанные специализированной организацией, которые стоят десятки миллионов. Это всего лишь бумага, которая кроме затрат ничего не дает. Есть фактический износ систем, сроки которого установлены нормами, от него и нужно отталкиваться.

Подходы к утверждению инвестиционных программ нужно в корне изменить. Целевые показатели при инвестпрограммах вообще не причем. Средства направляются на техническую надежность системы.

Концессионное управление также предполагает освободить местное самоуправление от несвойственных ему функций, но как следствие - через определенное время возникнут проблемы у местного самоуправления.

Концессионер - не инвестор, это управленец выручкой. Он будет управлять не объектами, вверенными ему в управление, а оборотами денежных средств. Ошибочно считать, что передача предприятия в концессию улучшит положение дел в отрасли, особенно при жестком регулировании тарифов, в которых высокая нерегулируемая доля затрат.

- Какие основные мероприятия в рамках экономии ресурсов реализуются на Вашем предприятии? Как обстоит дело с установкой приборов учета?

- Экономия ресурса - это снижение полезного отпуска (объема реализации) как основной источника доходов предприятия. Другое дело - достоверный учет потребленного ресурса. Установка приборов учета - прямое снижение объемов реализации при той же подаче (ее не уменьшить: соблюдение давления, гидравлические напоры, тот же по численности персонал, то же оборудование, то есть те же затраты).

Необходимо срочно законодательно закрепить ответственность и меру наказания потребителя за недостоверные сведения об объемах потребления. При нарушениях однозначно следует отключать от ресурса.

В малых городах преобладает ИЖС. В летний период большая доля неучтенной воды идет на полив приусадебных участков. В г. Лабинске охват приборами учета на 1 декабря 2015 года составляет 89% у физических лиц и 99% у юридических лиц. Объем реализации упал на 20% и за счет экономии, и за счет хищения (различные манипуляции с приборами учета).

- Будет ли предприятию интересно ранее 2019 года переходить на нормирование согласно требованиям ФЗ-219?

- Здесь нужно подходить дифференцированно. Считаю, что нормирование нужно вводить с определенной производительности. Например, более 25 тыс. м³/сутки.

- Какие основные проекты реализованы за последние годы?

- На водоканале г. Лабинска за 2010-2015 годы было реализовано несколько проектов за счет краевого финансирования и софинансирования местного бюджета: построена современная хлораторная с получением гипохлорита натрия из поваренной соли стоимостью 7 млн. рублей; заменено насосное оборудование на станциях I-го и II-го подъёмов на энергосберегающее фирм «Wil» стоимостью 24 млн. рублей; заменено 10 км

аварийных сетей диаметром 100 мм, стоимостью 12 млн. руб.; отремонтированы регулирующие сооружения водозабора, стоимостью 6 млн. рублей.

- Какие мероприятия запланированы на следующий год? Какой экономический эффект они могут дать?

- На 2016-2017 гг. у нас запланирована реконструкция городских очистных сооружений канализации (40 лет без капитального ремонта) стоимостью 40 млн. рублей. Экономического эффекта она не даст, но улучшит качество обрабатываемого осадка и техническую надежность главной насосной станции, перекачивающей сточные воды всего города, в том числе и предприятий.

- Как Вы оцениваете качество предоставляемых Вашим предприятием услуг?

Вода в городском водопроводе соответствует всем санитарным нормам и Правилам, т.к. она ледникового происхождения, подается из подрусового водозабора, мягкая (жесткость 2,2 мг-экв/дм³), не содержит солей тяжелых металлов, её можно пить из-под крана без кипячения.

- Ваш вопрос Министру строительства и ЖКХ РФ?

- Хотелось бы порекомендовать работникам министерства активнее участвовать в обсуждении всех проектов законов еще до выхода их в свет, профессионально корректировать и не навязывать ВКХ несвойственные отрасли функции.

И. Седова



Н. Л. Финогонова осматривает очистные сооружения

НИЗКОЗАТРАТНО И ЭКОНОМИЧНО

ТЕХНОЛОГИИ

В последние десятилетия появились технологии, о которых ранее не мечтали, и одновременно появились экономические вопросы, которые оставляют эти технологии мечтами. Не миновала чаша и жилищно-коммунальную сферу.

Совсем недавно был введен в действие новый СанПиН 3.2.3215-14 от 12.11.2014, затрагивающий актуальные вопросы профилактики паразитарных заболеваний. Территория Краснодарского края в силу благоприятных климатических условий, сезонному приходу населения из других регионов, развитию животноводческих комплексов становится крайне восприимчива к распространению паразитарных заболеваний.

Особенно остро данный вопрос стоит в связи с технологическими особенностями и неразвитостью очистных сооруже-

ний в населенных пунктах побережья Черного моря и в сельской местности. Да и крупные города, за редчайшим исключением не имеют в своем арсенале эффективных законных технологий дезинвазии.

Однако требования нового СанПиНа жестко ограничивают такие возможности и требуют активных действенных мер. В частности, из числа применяемых технологий дезинвазии исключено традиционное выливание осадка на иловых площадках, которым часто злоупотребляли как наиболее дешевой и доступной традиционной технологией. Одновременно вменено требование непрерывности дезинвазионных мероприятий на очистных сооружениях вне зависимости от результатов санитарно-паразитологического контроля. Это подталкивает коммунальные очистные службы к реформам и поиску новых инновационных технологических решений.

Безусловно, они существуют и очевидны уже сейчас, но их основным недостатком является

высокая капиталоемкость, что малореально в существующих экономических условиях и тарифных ограничениях. Поэтому стоит обратиться к давно известным отечественным разработкам, способным эффективно решать задачи дезинвазии.

Овидный препарат «БИНГСТИ» и технология его применения были разработаны на основе еще советских научных разработок, а прикладную ценность получили уже в 90-е годы. На сегодняшний день существует почти 15-летний опыт практического применения препарата на более чем 100 ОСК по всей территории России, включая ОСК Ставрополя, Сургута, Кемерово, Таганрога и др. Действие препарата основано на овидных свойствах препарата, способных избирательно действовать в отношении яиц гельминтов всех типов, включая самых стойких. В этом качестве препарат превосходит такие мощные технологии как УФ-обеззараживание и традиционные как хлор, которые не действуют на аскариду практиче-

ски в любых дозах.

Технология «БИНГСТИ» предполагает внесение препарата в голову очистных сооружений без корректировки действующих технологий, обеспечивает дезинвазию всего инвазированного субстрата, включая воду, осадок, мусор и песок без обособленной обработки. Это позволяет применять технологию как на относительно современных очистных сооружениях, так и на самых простых.

Предлагаемая технология делает самую дорогую и затратную часть процесса очистки сточных вод и их осадков самой низкозатратной и экономичной. Инвестиционные затраты на внедрение технологии незначительны, а операционные затраты не превышают 40 копеек за обработку 1 м³ сточных вод. Экспозиция препарата в течение 6-12 часов в сточной воде обеспечивает эффективность дезинвазии как осадка, так и всего объема сточной жидкости на уровне 95 - 99,9%. Практически существует возможность проведения дезинвазии ещё на стадии движения стоков по канализационным коллекторам, установив дозирующее устройство на каждом кол-

лекторе.

Стоки обеззараживаются еще до очистных сооружений, и отсутствует экологическое заражение территории в случае аварии на коллекторе. В этом случае логична и уместна деятельность по дезинвазии с привлечением местных МУП ЖКХ. МУП ЖКХ районов могут эффективно обеспечить данное технологическое решение и для частных домохозяйств, где отсутствует централизованная канализация, для полигонов складирования ТБО.

К достоинствам препарата «БИНГСТИ» следует отнести: отсутствие в составе сколько-нибудь опасных веществ, нулевое влияние на активный ил и высокую экологическую безопасность, что подтверждено неоднократными рекомендациями Роспотребнадзора и включением препарата «БИНГСТИ» в список рекомендованных технологий СанПиНа 3.2.3215-14.

С. Кравцов

Контактная информация:
ООО НПО «Пуролат-Трейд»
т. +7-918-5555-686,
e-mail: rostov132000@gmail.com
Skype: rostov132000

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72,
e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомсервис»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Арт-Принт»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края;
С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомсервис»;
Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера:
по графику: 28.03.2016 г.
фактически: 28.03.2016 г.