

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 2 (647) ФЕВРАЛЬ 2016 Г. 29 ФЕВРАЛЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

В НОМЕРЕ:

Лифт - не роскошь, а средство передвижения - стр. 2
Работа во благо жителей Кубани - стр. 2
Капитальный ремонт для всех многоквартирных домов - стр. 3
Вышел в свет новый журнал о ЖКХ - стр. 4

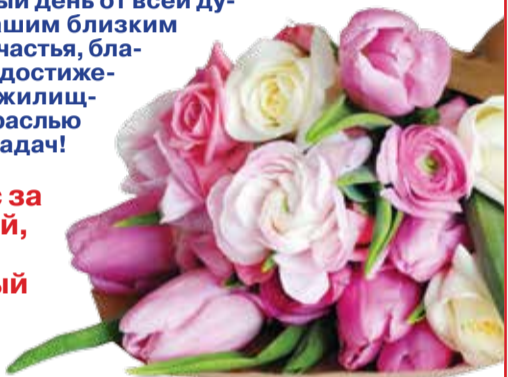
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КУБАНИ!

Примите самые искренние поздравления по случаю профессионального праздника – Дня работников жилищно-коммунальной отрасли Краснодарского края!

Люди этой профессии в любой ситуации умеют сохранять спокойствие и уверенность, надежно оберегая интересы жителей родной Кубани. Каждый день, в будни и праздники, работники жилищно-коммунального хозяйства края делают все для того, чтобы кубанцам было уютно в своих домах и квартирах, комфортно в скверах, парках и на улицах, чтобы жители любовались своими городами и станицами. Добросовестный труд всех коммунальщиков Кубани - залог успешного совершенствования отрасли.

В этот праздничный день от всей души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в достижениях стоящих перед жилищно-коммунальной отраслью края приоритетных задач!

Благодарим Вас за добросовестный, подчас самоотверженный труд и заботу!



ЗАМЕНИТЬ ПЯТЬ ПРОЦЕНТОВ

В феврале прошла коллегия министерства ТЭК и ЖКХ края, на которой рассматривался вопрос готовности водохозяйственного комплекса Кубани к пиковым нагрузкам предстоящего курортного сезона. Заседание коллегии регионального министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства провел вице-губернатор Андрей Алексеенко.

В совещании приняли участие представители Законодательного Собрания края, руководители краевых министерств, главы муниципальных образований, заместители глав городов и районов, отвечающие за ЖКХ, а также руководители предприятий и организаций водохозяйственного комплекса края, представители Роспотребнадзора и региональной энергетической комиссии.

Как отметил Андрей Алексеенко, открывая заседание, в этом году ожидается значительное увеличение туристического потока на Кубань, и в этой ситуации вопрос готовности систем водоснабжения и водоотведения стоит особенно остро.

- Мы должны обеспечить надлежащий уровень предоставления услуг, чтобы гости нашего региона уехали с желанием вернуться на кубанские курорты снова, чтобы показать наш край с лучшей стороны, - подчеркнул вице-губернатор.

Он также напомнил, что в весенне-летний период жители края активно занимаются садоводством и огородничеством, что приводит к нерациональному использованию питьевой во-

ды и требует значительного потребления водных ресурсов.

Как отмечалось на совещании, сегодня полномочия по оказанию услуг водоснабжения законодательно возложены на органы местного самоуправления. Соответственно, они наряду с организациями, осуществляющими водоснабжение и водоотведение, должны нести ответственность за состояние коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время большая часть сетей в городах и районах эксплуатируется более 40 лет, а их износ по краю составляет 68 процентов. Из 30 тысяч км водопроводных сетей почти половина находится в аварийном состоянии и нуждается в ремонте. Как результат – порывы сетей, которые влекут потери воды и низкое качество оказываемых услуг населению.

Вице-губернатор подчеркнул, что уже в этом году губернатором Вениамином Кондратьевым поставлена задача: добиться пятипроцентной замены сетей, причем, эта цифра рассчитывается из их общей протяженности.

Заместитель главы региона акцентировал, что для большинства муниципалитетов в



этом связи актуальной является реализация программных мероприятий водопользования. Приоритетными среди них являются меры по сокращению потерь воды.

- Работу по капремонту и реконструкции водопроводных сетей и сооружений, снижению неучтенных расходов воды необходимо активизировать за счет всех возможных источников финансирования, в том числе и за счет привлечения инвестиций, - обратился к руководству городов и районов Андрей Алексеенко.

- Наша с вами основная задача – обеспечить надежное и качественное водоснабжение кубанцев и гостей региона в предстоящий летний период, - резюмировал вице-губернатор.

Т. Маркова

Производственные лаборатории «Таманского группового водопровода» и РЭУ «Троицкий групповой водопровод» успешно прошли в январе проверку Краснодарского «Центра экспертиз», подтвердившую их соответствие требованиям МИ 2427-97 («Оценка состояния измерений в испытательных и измерительных лабораториях»).

ПРОШЛА АТТЕСТАЦИЯ



В ходе проверки оценивались материально-техническое оснащение лабораторий, состояние производственных помещений, квалификация и опыт работы сотрудников. Комиссией было отмечено, что работа лабораторий соответствует требованиям действующих нормативно-правовых документов, штат сотрудников укомплектован квалифицированными специалистами, имеющими стаж работы в этой сфере не один год, в полном объеме имеются необходимые для исследования качества питьевой воды реактивы, лабораторная посуда и оборудование. Специалистами аттестационной комиссии подтверждена достоверность и точность из-

мерений.

«От источника водоснабжения до потребителя вода проходит свой путь под строгим лабораторным контролем, - сообщила заведующая лабораторией «Таманского группового водопровода» Елена Малова. - Качество питьевой воды контролируется по 32 показателям согласно рабочей программе».

Таманский водопровод получает воду из поверхностных источников - реки Кубань и реки Казачий Ерик. Попадая на станцию головных водопроводных очистных сооружений, которые находятся в Станице Старотитаровской, вода проходит сложный технологический процесс очистки.

Специалисты лаборатории проверяют воду, как по бактериологическим, так и по химическим показателям. Бактериологические анализы проводятся ежедневно, а по химическим показателям поэтапно - каждый час - проверяется вода из разных мест, как на водозаборных сооружениях, так и ежедневно по населенным пунктам Темрюкского района. Периодически пробы воды берут-

ся на проверку территориальным управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

Природная вода, поступающая на насосную станцию второго подъема РЭУ «Троицкий групповой водопровод», по химическому составу не нуждается в дополнительной очистке, поэтому ее подготовка ограничивается стадией обеззараживания.

«Троицкая вода добывается из артезианских скважин с глубины 120 и 360 метров и обладает высокими потребительскими качествами, predeterminedенными самой природой. Многолетние лабораторные наблюдения не выявили ни одного факта ухудшения качества воды. Она соответствует всем санитарным правилам и требованиям, на протяжении уже более 40 лет», - рассказала начальник лаборатории РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Галина Анохина.

Кстати, две лаборатории этих водоканалов в сентябре прошлого года также успешно прошли аттестацию.

Л. Митасова

АВАРИЙНОСТЬ СОКРАЩЕНА



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

По итогам 2015 года количество утечек на сетях водоснабжения «Таманского группового водопровода» значительно сократилось по сравнению с 2014 годом.

За последнее время наметилась устойчивая тенденция к снижению аварийности. В 2015 году аварийность системы водоснабжения Таманского полуострова снизилась почти на 20%, а за два года – почти на 30%. Добиться улучшений показателей предприятию удалось благодаря планомерному проведению комплексных мероприятий по приведению системы водоснабжения в надлежащее состояние, соответствующее современным требованиям.

В течение года эксплуатирующей организацией за счет собственных средств в Темрюкском районе был выполнен большой объем ремонтных работ. Установлено два регулятора давления, с помощью которых удалось исключить избыточное давление воды в сетях водоснабжения. Регуляторы давления также позволяют предотвратить гидроудары и предохраняют от выхода из строя измерительные устройства и задвижки. Специалисты заменили 3400 метров ветхих сетей, благодаря чему улучшилось водоснабжение в ряде населенных пунктов, таких как поселок Пересыпь,

станция Ахтанисовская, станция Тамань, поселок Сенной, поселок Таманский и других. Заменено 37 комплектов запорной арматуры. В комплексе все это позволило добиться сокращения водопотери и повысить надежность системы водоснабжения.

Однако этого еще недостаточно. В связи с начатым в прошлом году строительством Керченского моста, а также увеличением числа отдыхающих в курортный сезон, потребность в воде возросла. Старые сети, построенные еще в начале 70-х годов, без дальнейшей реконструкции не в состоянии обеспечить дополнительное количество подачи воды.

Необходимо ввести в эксплуатацию новую нитку магистрального водопровода МТ-2, протяженностью семь километров, а также провести реконструкцию стальной трубы существующего магистрального водопровода В-19. Такую задачу поставил вице-губернатор Кубани по вопросам топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Алексеенко перед главой Темрюкского района Сергеем Робилюком. Позитивные изменения должны произойти уже в этом году.

Л. Попова

5 февраля этого года первый заместитель руководителя департамента ЖКХ края Владимир Михайлович Колесников отметил свой юбилей – 60-летие. Следует сказать, что почти весь свой трудовой путь Владимир Михайлович отдал одной из важнейших отраслей экономики – жилищно-коммунальному хозяйству. Вначале работал в городском ЖКХ, а затем перешел в краевую структуру. Проработав в ЖКХ на различных должностях не один десяток лет, он заслужил по праву почетное звание «Профессионал с большой буквы». В последнее время Владимир Михайлович курировал вопросы жилищной политики в крае. О том, каких успехов удалось достичь в курируемом им направлении, рассказывает он нашему корреспонденту.

РАБОТА ВО БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ



ЮБИЛЕИ

В крае, начиная с 2008 года, успешно реализуется программа капитального ремонта многоквартирных домов. До 2014 года эта программа финансировалась за счет федеральных, краевых и муниципальных средств. Только пять процентов от сумм капремонта оплачивали собственники жилья.

Начиная с 2014 года, капремонт МКД является заботой их собственников. В региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов включено 18463 многоквартирных дома. В рамках реализации региональной программы было утверждено три краткосрочных плана капитального ремонта многоквартирных домов:

- Краткосрочный план на 2014 год, утвержденный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 июля 2014 года № 715, в который включено 132 многоквартирных дома, расположенных в г. Краснодаре.

- Краткосрочный план на 2015 год, утвержденный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 апреля 2015 года № 244, в который включено 60 многоквартирных домов, расположенных на территории 5 муниципальных образований;

- Краткосрочный план на 2015 год (2-й этап), утвержденный постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2015 года № 1078, в который включен 71 многоквартирный дом, расположенных на территории 29 муниципальных образований.

Всего с декабря 2014 года на счет некоммерческой организации «Краснодарский крае-

вой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», выполняющей роль регионального оператора, поступило более 1 млрд. 200 тыс. рублей взносов, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах.

С целью освоения поступившей суммы взносов в настоящее время органами местного самоуправления совместно с региональным оператором и собственниками помещений в многоквартирных домах проводится работа по согласованию объемов и стоимости работ в многоквартирных домах, планируемых к включению в краткосрочный план на 2016 год.

Основной задачей при формировании краткосрочного плана на 2016 год является выполнение ремонта тех элементов дома, которые требуют ремонта в первую очередь.

За последние 7 лет в крае с успехом идет программа переселения граждан из аварийного жилья. Следует отметить, что подобных программ в крае за всю историю не было вообще.

Сейчас только за период с 2009 по 2012 год в крае было реализовано 8 адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в которых приняли участие 30 муниципальных образований.

За это время в благоустроенные квартиры, в дома-новостройки было расселено 8170 человек из 403 аварийных домов. На расселение было израсходовано более 4 млрд. 350 млн. рублей, из которых свыше 2 млрд. 670 млн. рублей - средства федерального Фонда и 1680 млн. рублей - средства краевого и местных бюджетов.

В соответствии с приня-

тым в мае 2012 года Указом Президента Российской Федерации № 600 край взял на себя обязательства ликвидировать до 1 сентября 2017 года весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года.

В связи с этим в 2013 году были утверждены две адресные программы Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы. В программах принимают участие 19 муниципальных образований края. В результате реализации этих мероприятий планируется переселить более 4000 человек из почти 1,5 тыс. квартир, расположенных в 169 аварийных домах, на что будет израсходовано более 2 млрд. 800 млн. рублей.

Таким образом, в конце 2014 года был полностью ликвидирован аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года, на территории 8 муниципальных образований края: в городах Краснодаре, Армавире, Анапе, Новороссийске, а также в Тихорецком, Курганинском, Красноармейском и Ленинградском районах. Количество аварийных многоквартирных домов сократилось более чем в 4,5 раза.

Завершен этап 2014-2015 годов, в котором принимали участие 7 муниципальных образований. Переселены 798 человек в 301 жилое помещение общей площадью свыше 10 тысяч кв. метров.

Продолжается реализация этапа 2015-2016 годов, в котором участвуют 6 муниципальных образований. Необходимо расселить 650 человек из 270 жилых помещений. На сегодняшний день уже переселены в новые дома 158 человек из 78 аварийных жилых помещений. Реализация программных мероприятий будет завершена до конца текущего года.

В первом квартале 2016 года Краснодарский край представит в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заявку на предоставление финансовой поддержки по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. По плану 2016 года до 1 сентября 2017 года планируется переселить еще 950 человек из 402 жилых помещений общей площадью более 12 тыс. кв. метров.

Вот таким образом, постепенно, поэтапно мы сможем избавиться от аварийного жилья, в котором жить небезопасно, которое невозможно отремонтировать и которое уродует внешний вид улиц наших станций и городов. Тысячи жителей нашего края уже обжили новые квартиры, полученные ими совершенно бесплатно по программе переселения. Теперь необходимо обеспечить сохранность нового уютного жилья, чтобы еще долго не пришлось переселенцам задумываться о его ремонте.

Т. Зотова

ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ



ЛИФТЫ

В Краснодаре техническое состояние лифтового обслуживания специалисты контролируют ежемесячно.

- В 440 домах города обслуживается почти 1300 лифтов. В Краснодаре много лифтовых компаний, но к обслуживанию на наших домах мы привлекаем только четыре из них, которые удовлетворяют нашим высоким требованиям, - рассказал технический директор ГУК-Краснодар Юрий Цуканов. - Прежде всего это квалифицированный персонал, наличие современного диспетчерского пункта, хорошей материально-технической базы и круглосуточной аварийной службы, способной моментально выехать на место в случае нештатной ситуации. Именно эти подрядчики и проводят ежемесячные плановые проверки.

Так, минимум 12 раз в год проверяется связь кабины с диспетчером, освещенность, точность останова и надежность запирающая дверей, осматриваются шахты.

- Каждые полтора месяца исследуется устройство защиты двигателя, канатопроводящий шкив, канаты и другие параметры. Два раза в год тщательно смотрят двигатель и подвеску кабины. Все эти работы входят в список обязательных, - рассказал замначальника тех-

нокнопка поступают от самих жителей. Для этого обязательно даже звонить по номеру, указанному в кабине: достаточно просто нажать кнопку «связь с диспетчером».

При этом, благодаря новым технологиям в ГУК реагируют на любые ситуации и без звонков граждан. В лифтах домов встроены специальные датчики и роутеры:

- Мы в режиме реального времени отслеживаем направление движения абсолютно всех кабин, знаем о нахождении в них пассажиров, можем сразу узнать о неисправности и направить на место бригаду. В старых лифтах таких датчиков меньше, но и там они есть. Даже движение «аварийки» отслеживаем по системе Глонасс, - рассказал начальник участка связи обслуживающей организации



Игорь Пушкарский. - Каналов связи несколько: если один откажет, информация поступит по другим. Система работает и в случае отключения электроэнергии.

Но даже современное оборудование не в силах контролировать поведение некоторых краснодарцев, которые портят общее имущество. Поэтому санитарное состояние некоторых лифтов даже через несколько дней после генеральной уборки бывает удручающим. Во многих домах проблему решили благодаря видеонаблюдению.

Что касается замены лифтов, то эта работа относится к одной из самых дорогостоящих. Расходы только на один подъезд могут превысить 1,750 миллиона рублей, что является неподъемной суммой для жителей. Поэтому замена оборудования ведется только в рамках целевых программ.

Однако часто сообщения о посторонних шумах и нерабочих

Е. Егоров



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196. Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В КАЖДЫЙ ДОМ!



ЖИЛИЩЕ



Год и четыре месяца – именно столько длился период масштабной работы с органами власти, контрольными органами и, конечно, собственниками помещений многоквартирных домов, направленный на подготовку к проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, находящихся на территории Краснодарского края, а также на информирование граждан о необходимости реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о важности планируемых ремонтов в наших домах и об особо важной роли, которую в этом процессе играют собственники. Настал момент сказать о том, каких же результатов мы достигли общими усилиями.

На данный момент свой «денежный фонд» на капитальный ремонт на счете регионального оператора формируют собственники помещений в 17 475 многоквартирных домах. На территории края только собственники помещений в 638 многоквартирных домах выбрали способ самостоятельного формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете. Напоминаем собственникам, активно ведущим работу по контролю за состоянием своего имущества, что как с самого начала работы региональной программы капитального ремонта, так и сейчас Вы могли и можете в любое время на общем собрании собственников в своем доме изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со счета регионального оператора, открыв специальный счет.

Таким образом граждане самостоятельно будут заниматься сбором денежных средств и контролировать процесс прове-

дения капитального ремонта в их домах от начала и до конца. К сожалению, на протяжении всего этого года существенных изменений не произошло. За последний год специальный счет был открыт только собственниками помещений 255 многоквартирных домов.

На сегодняшний день на территории Краснодарского края показатели собираемости значительно превышают показатель 50%. Особенно хочется поблагодарить органы местного управления и собственников помещений в МКД, расположенных на территориях Павловского района - 77%, Кавказского района - 73% и Брюховецкого района - 67%, за ответственный подход к реализации региональной программы и сознательность. Стоит отметить, что каждый месяц уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по краю растет, а значит и провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах удастся в самые ранние сроки и в максимальном объеме.

Несмотря на высокую степень доверия собственников к региональному оператору, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт составляет по краю менее половины – 44%. Результат собираемости существенно зависит от собственников помещений в многоквартирных домах, которые расположены в крупных городах Краснодарского края, и уровень собираемости взносов в которых пока остается ниже среднего. Лидерами по количеству собственников-неплательщиков на данный мо-

мент являются такие города как Краснодар, Сочи, Новороссийск, Анапа и Геленджик.

Стоит обратить внимание на уровень собираемости и собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кореновского, Мостовского, Крыловского районов. От уровня собираемости взносов на капитальный ремонт в вашем муниципальном округе напрямую зависит срок проведения капитального ремонта в вашем многоквартирном доме.

В ближайшее время начнутся работы по капитальному ремонту домов-счастливчиков, которые уже успели собрать необходимую сумму для включения их в краткосрочный план и проведения ремонта. Сейчас таких домов 29, еще собственники помещений в 3 МКД должны определиться, будут ли они проводить ремонт сейчас или соберут дополнительную сумму на более дорогостоящие виды работ. А пока в 29 МКД запланировано провести капитальный ремонт по следующим видам работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 9 МКД; холодного водоснабжения – 6 МКД; фасада – 12 МКД; системы теплоснабжения – 2 МКД.

Хотим обратить внимание собственников на то, что вскоре будет формироваться краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 год. Важно сказать, что в соответствии с порядком на 2016 год определяющим критерием для включения многоквартирного дома в краткосрочный план теперь является не только уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в отношении каждого многоквартирного дома, которые собственники помещений этого дома ежемесячно уплачивают, но и уровень собираемости взносов по каждому городскому

округу и муниципальному району. Получается: чем добросовестнее собственники уплачивают взносы, тем быстрее собирается денежная сумма, необходимая для проведения капитального ремонта их многоквартирного дома, и тем быстрее их дом будет включен в краткосрочный план в рамках обозначенного региональной программой периода.

Также стоит отметить важную роль, которую играют органы местного самоуправления в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Именно органы местного самоуправления участвуют в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, осуществляют необходимые для актуализации региональной программы мероприятия. Они же проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего городского округа или поселения, а также формируют краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

При согласованности действий органов власти, НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и собственников мы сможем достичь больших результатов, сделать наш край ухожен-

ным и комфортным для жизни. Мы понимаем, что для собственников эта мера ответственности действительно велика и пугает неизвестностью.

Именно поэтому государством были созданы региональные операторы и НКО «Фонд капитального ремонта МКД», которые помогают людям взяться за такое трудное дело, как организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Помогают, руководствуясь нормами действующего законодательства, выбрать подрядную организацию и контролировать процесс проведения ремонта, чтобы жильцы могли быть уверены в качестве оказанной услуги.

Не занимая пассивную позицию, обратитесь за разъяснениями в Фонд, зайдите на офи-



до ремонта



после ремонта



до ремонта



после ремонта

СУБСИДИИ НА КАПРЕМОНТ

ЛЬГОТЫ

Определены категории граждан, которые с января 2016 года начали получать поддержку по оплате взносов на капитальный ремонт МКД.

Как сообщили в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов, социальная поддержка по оплате взносов на капитальный ремонт будет оказана следующим лицам:

- одиноко проживающим неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет;
- неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;
- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет;
- неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих

граждан пенсионного возраста. Поддержка будет предоставляться в форме компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт.

– Собственник оплачивает всю начисленную сумму, которая отражена в квитанции, при этом обязательно сохраняет оплаченную квитанцию. Собственники через органы социальной защиты смогут потом получить компенсацию, – отметили специалисты Фонда.

Порядок предоставления компенсаций в настоящее время разрабатывается Министерством труда и социального развития Краснодарского края.

– Собственникам жилья не следует игнорировать оплату взносов на капитальный ремонт и оплачивать его в полном объеме в соответствии с начисленной в квитанции суммой. При наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, субсидии собственникам предоставляться не будут.

А. Мельникова

5 февраля в актовом зале краснодарского водоканала прошло торжественное вручение призов победителям акции «В Новый год – без долгов!».

ПОДАРКИ ДОБРОСОВЕСТНЫМ ПЛАТЕЛЬЩИКАМ



ЖКУ

Правила розыгрыша были просты: в период с 1 декабря 2015 года по 31 декабря 2015 года нужно было погасить всю имеющуюся задолженность за услуги водоснабжения и водоотведения и до 25 января 2016 года подтвердить свое участие в акции, предоставив свой номер

телефона в колл-центр водоканала по телефону: 217-03-03.

Двадцать победителей акции определила компьютерная программа, которая случайным образом отобрала лицевые счета, не имеющие задолженности по состоянию на 1 января 2016 года.

«Главная цель подобных акций – повышение платежной дисциплины потребителей, – говорит коммерческий директор ООО «Краснодар Водоканал» Тамара Ликсукова. – В условиях накопившихся долгов населения перед предприятием наша задача – сокращать число недобросовестных плательщиков, тем самым повышая эффективность выполнения производ-

ственной программы, так как качество работы такого предприятия, как «Краснодар Водоканал», напрямую зависит от того, насколько своевременно оно получает средства за оказанные услуги».

«Любой добросовестный абонент мог стать обладателем такого же приза», – поделился счастливым обладателем микроволновой печи Милана Абрамова. – Это здорово, что водоканал поощряет тех, кто ответственно относится к оплате за услуги предприятия».

«Я думаю, что сегодня каждый житель Краснодара должен понимать, что от своевременности платежей зависит надежность водоснабжения нашего любимого города, – считает добросовестный плательщик Татьяна Кулик, – а следовательно благополучие и удобство всего населения столицы Кубани!»

Ю. Манасихина

Вышел в свет новый журнал «Вокруг ЖэКа», рассчитанный на широкий круг читателей. «Вокруг ЖэКа» — это ежемесячное иллюстрированное информационно-просветительское издание, призванное помочь современному человеку сориентироваться в пестрой мозаике событий, так или иначе связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.

НОВЫЙ ЖУРНАЛ

ПРЕССА



Первый номер журнала «Вокруг ЖэКа» является результатом работы коллектива авторов, специалистов в области ЖКХ, строительства и эксплуатации многоквартирных домов. В издании представлено разнообразие жанров: интервью, путевые заметки, исследования и аналитические статьи.

В журнале опубликовано интервью с министром жи-

лищно-коммунального хозяйства и строительства Михаилом Менем об основных этапах реформирования отрасли ЖКХ на период до 2020 года, с популярным российским актером Михаилом Ефремовым, который признается, в каком случае пригласит в гости начальника муниципального ЖКХ и раскрывает секреты футбольной кухни.

Особого внимания заслуживают материалы с разъяснениями вопросов, касающихся перепланировки квартир, заключения договоров управления многоквартирным домом, об общественном контроле за жилищно-коммунальной сферой Тверской области, опыте внедрения электронных услуг в Республике Татарстан, а также об успешном опыте обучения молодых граждан азам коммунальной грамотности с помо-

щью онлайн-игры «ЖЭКА» в детском международном центре «Артек».

На страницах журнала «Вокруг ЖэКа» авторы исследуют жизнь в городе во всех проявлениях, рассказывая о мировых трендах урбанистики и архитектурных новациях, передовых решениях и энергоэффективных технологиях, об экологически чистых материалах и о том, как сделать жилье комфортным и безопасным. Читатели узнают о том, как устроено жилищно-коммунальное хозяйство в России и за рубежом, услышат мнение экспертов и поделятся личным опытом, вспомнят прошлое и смогут заглянуть в будущее.

Журнал распространяется на крупнейших профессиональных площадках – выставках, форумах, отраслевых совещаниях, в органах государственной власти Российской Федерации, по подписке среди профильных организаций, а также путем розничной продажи во всех субъектах Российской Федерации.

О. Гришина

Кубанский учебный центр учрежден Министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края. Соответственно качеству обучения, перечень учебных программ центра адаптируются к потребностям отрасли.

В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ



В связи с участвующими ЧС на промышленных, строительных объектах и объектах ЖКХ, а именно падением лифтов, строительных кранов, аварий на объектах ТЭУ руководителям предприятий и организаций системы ЖКХ необходимо обратить особое внимание на выбор учебного центра и качество обучения. В качестве надежной и проверенной образовательной базы для подготовки квалифицированных кадров необходимо рекомендовать ГАОУ КК «Учебный центр ЖКЖ».

Предприятие проводит обучение, повышение квалификации по подавляющему большинству направлений ЖКХ: газовое (операторы котельных установок, слесари по ремонту и обслуживанию газового оборудования), нефтехимическое (операторы хлораторной установки, электрослесарь по ремонту оборудования), энергетическое (специалисты по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей), пожарно-техническое, промыш-

ленная и экологическая безопасность, охрана труда, работа на высоте. Всего около 200 образовательных программ. Большое значение уделяется обучению рабочих профессиям, более половины образовательных программ в учебном центре - это самые востребованные направления на сегодняшний день.

Весь преподавательский состав центра регулярно повышает свою квалификацию. В учебные программы максимально оперативно вносятся изменения федеральных норм и правил.

Учебный центр открывает новые направления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Одним из таких новшеств стал проект: «Повышение уровня знаний в сфере ЖКХ».

Проект призван повысить уровень знаний собственников и нанимателей жилья, желающих научиться быть грамотным заказчиком жилищных и коммунальных услуг, говорить с управляющими организациями на одном языке.

Так же на официальном сайте учебного центра (www.uc23.ru), в свободном доступе размещен большой объем информации по повышению грамотности в сфере ЖКХ с видеороликами и методическими материалами.

Руководители управляющих организаций, председатели ТСЖ, ЖСК посещают курсы повышения квалификации в ГАОУ КК «Кубанском учебном центре ЖКХ», обучение проводится по программам, согласованным с Министерством ТЭК и ЖКХ и Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края.

По окончании курса выдается удостоверение установленного образца Государственного образовательного учреждения.

Постоянно развиваясь и идя в ногу со временем, учебный центр открыл дистанционное направление обучения, что в свою очередь очень удобно для работодателей, т.к. сотрудники обучаются без отрыва от производства (или с частичным отрывом от производства). Так же имеется возможность проводить обучение на территории заказчика.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8 (861) 259-44-48, 8 (861) 259-09-38 и на сайте ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ» - www.uc23.ru.

АС СВОЕЙ ПРОФЕССИИ

Это о нем на предприятии говорят - настоящий ас своего дела, хороший специалист, настоящий профессионал - Виктор Егорович Рябошапка, машинист автокрана. В РЭУ «Троицкий групповой водопровод» он трудится без малого 40 лет. Родился и вырос в Крымске, с детства тянулся к технике.



НАШИ КАДРЫ

«Еще школьником сел за руль автомобиля ГАЗ-51. Счастье помню до сих пор, - вспоминает Виктор Егорович. - Правда, до педалей ноги тогда у меня не доставали, поэтому ездить помогал старший брат Анатолий. Он на педали жмет, а я рулем управляю. Ну, а уже, когда постарше стал и повыше, тогда сам справлялся с вождением автомобиля».

Любовь к машинам и определила его будущую профессию. В городе Котельниково Волгоградской области Виктор окончил среднее профессионально-техническое училище по специальности слесарь, тракторист, комбайнер. Далее была армия - служба в Муромской области, затем вернулся в родной город. Вначале работал трактористом на опытно-селекционной станции, а уже в мае 1974 года устроился на «Троицкий групповой водопровод» в должности водителя легкового автомобиля.

«В те годы возил по объектам на Москвиче-412 главного инженера, - вспоминает Виктор Егорович. - Исколесил все дороги и поля, где проходят наши водопроводные сети, а они растянулись по краю на сотни километров. Приходилось работать и на других автомашинах: ГАЗ-53, УАЗ, автобус ПАЗ».

Он всегда с теплотой вспоминает своих коллег, наставников и искренне благодарен судьбе, что довелось работать в первые годы становления и развития предприятия, обеспечивающего жителей Новороссийска, Геленджика и Крымска жизненно важным ресурсом – питьевой водой: «Сейчас и представить себя не могу без водоканала, без коллектива, людей, с которыми проработал рука об руку много лет».

На своем автокране КС-4572 Рябошапка выполняет сложнейшие работы: поднимает грузы на высоту, переставляет их, переворачивает и подносит к объекту ремонта или строительства. И все это на бездорожье в любую погоду и в любое время суток.

«Года четыре назад через канал прокладывали новый водопровод. Нужно было подать краном 33 метра стальной трубы ди-

аметром 1000 мм и весом 9 тонн, - вспоминает Виктор Егорович. - Почва слабая, земля на склоне не выдерживала веса многотонной машины и проваливалась под лапами автокрана. Любое неточное движение и кран мог бы перевернуться. Было страшно, но еще больше боялся подвести товарищей. В общем, трубу перекинули, справились одним краном, хотя и пришлось поволноваться».

Работа машиниста требует особой квалификации и внимания. От его умения зависит точность выполнения работ и их быстрота. А от внимательности иногда зависят человеческие жизни. Ведь любое неверное движение или сбой в управлении краном могут привести к очень серьезным последствиям. К тому же работать приходится нередко в зоне ограниченной видимости на сложных участках: объекты водоканала расположены в низменной местности, в горах, вблизи линий электропередач.

«Рябошапка там, где самые опасные и сложные объекты. Не было ни одного случая, чтобы сказал: я не могу, я не буду. Опытный, грамотный, тонко чувствующий ситуацию специалист. Досконально знает все нюансы своей профессии, многие ситуации умеет просчитывать на несколько шагов вперед, соответственно избегает критических ситуаций. Душой болеет за вверенную ему технику, знает устройство своего крана досконально, сам ремонтирует его, помогает в ремонте и другой техники», - рассказывает главный механик РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Александр Пархоменко.

За многолетний и добросовестный труд Виктор Егорович не раз был удостоен благодарностей от руководства предприятия, дважды был на Доске Почета, за высокие показатели в труде награжден знаком «Ударник XII пятилетки СССР». В 2000 году ему присвоено почетное звание и вручена медаль «Заслуженный работник ЖКХ Кубани».

Л. Попова

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 4-й этаж, ком. № 13.
Тел.: 259-0222 (доп. 227), факс: 259-40-72, e-mail: veselova@dgkh.krasnodar.ru

Учредитель и издатель: АО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181

Главный редактор Т. В. ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС 14-0690 от 06 июня 2007 г.

Краевое Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному Федеральному округу.

Газета набрана и сверстана в ООО «Арт-Принт» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: А. А. Алексеев, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, министр ТЭК и ЖКХ Краснодарского края; С. С. Пужалов, генеральный директор АО «Крайжилкомресурс»; Ю. А. Шеян, и.о. руководителя инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.

Тираж 1300.

Цена свободная.

Время сдачи номера: по графику: 26.02.2016 г. фактически: 26.02.2016 г.