

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК



№ 1 (646) ЯНВАРЬ 2016 Г. 29 ЯНВАРЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

0+

**В НОМЕРЕ:**

**Региональным властям разрешили продлевать отопительный сезон** – стр. 2

**Стоимость услуг ЖКХ в первом полугодии 2016 года повышаться не будет** – стр. 2

**Новороссийский водоканал работает на результат** – стр. 3

**Данные ГЖИ о нарушениях законодательства** – стр. 4



## ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ

**Специалисты РЭУ «Троицкий групповой водопровод», следуя ежегодному плану организационно-технических мероприятий, в январе 2016 года приступили к ремонтам объектов водоснабжения.**

На насосной станции третьего подъема был проведен комплекс профилактических работ. В машинном зале №2 специалистами водоканала выполнен капитальный ремонт напорной задвижки насосного агрегата №9 Н-9 диаметром 600 мм, а также текущий ремонт задвижек диаметром 800 мм (1 штука) и диаметром 600 мм (3 штуки). Запорная арматура эксплуатируется круглосуточно и поэтому она всегда должна находиться в исправном состоянии. В случае аварийной ситуации или во время плановых работ именно с помощью задвижек можно регулировать подачу воды, снизить давление или производить экстренные отключения. Это позволяет не прекращать водоснабжение в целом, а лишь производить отключения меньшего количества потребителей, задействовать резервные схемы водоснабжения. Таким образом можно минимизировать возможные неудобства.

В это же время специалисты

электрослужбы провели ревизию, текущий ремонт и наладку электрооборудования, выполнили работы по обеспечению электропитания насосной станции НС-3. А также на опоре №121 линии электропередач ВЛ-10 кВ №5 на НС-1 были произведены работы по замене изоляторов и полиэтиленовых колпачков, правка траверсы.

«В результате проведенных мероприятий повысится надежность водоснабжения в целом, улучшится качество предоставления услуг потребителям. Специалисты предприятия действуют организованно. Заранее детально был разработан план работы, приобретены необходимые материалы и изготовлены специальные приспособления, что позволило выполнять ремонтные работы в короткий срок и с минимальными неудобствами для потребителей», - отметил главный инженер РЭУ «Троицкий групповой водопровод» Владимир Поливар.

**А. Митасова**

**Мы живем во времена практически неограниченных возможностей и стремительно развивающихся технологий, которые меняют привычные представления об образовании. Сегодня дистанционное образование становится все более и более популярным и востребованным.**

## КАЧЕСТВО ЗНАНИЙ

В 2015 г. на базе ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ» была разработана программа и внедрена платформа дистанционного обучения.

Конечно, работодателю гораздо выгоднее качественно подготовить своих сотрудников к итоговой аттестации в государственном образовательном учреждении и не нести при этом затраты на командировочные, транспортные, расходы на проживание. При этом обучение проходит без отрыва или с частичным отрывом от производства.

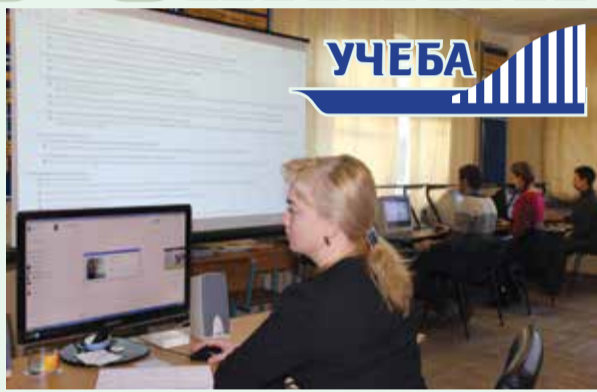
Как оно проводится? Для людей со средним уровнем компьютерной грамотности организуются занятия на специальной платформе, которая имеет гарантированно актуальный учебно-методический материал для обучения. Для слушателей, которые не общаются с компьютером, предлагается учебно-методический материал для самостоятельного изучения на бумажном носителе, предоставляемый по индивидуально разработанному расписанию. Обучающийся в любой момент может связаться с преподавателем и получить консультацию. Преподаватели ГАОУ КК «Кубанский учебный центр ЖКХ» прошли курсы повышения квалификации в области дистанционных технологий и знают, как эффективно провести обучение с различными категориями слуша-

телей и сделать процесс освоения новых навыков наиболее комфортным.

Такой вид обучения доступен и максимально комфортен для обучения на местах, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями и инвалидов.

«Не ожидала, что дистанционное обучение может быть таким качественным, - делится своими впечатлениями Анастасия Карабелникова, начальник отдела снабжения ООО «Корсо» (г.Сочи). - «Кубанский учебный центр ЖКХ» организовал индивидуальное обучение, которое было удобно мне, так как у меня очень плотный рабочий график. Преподаватель всегда очень доброжелательно отвечал на вопросы. Осталась довольна, спасибо!».

Щербула Алексей Леонидович, начальник отдела ПБОТОС, филиал ООО «РН-Инфррм» (г.Туапсе): «Обучался сам и обучал своих сотрудников по дистанционной форме обучения. По моей просьбе было организовано вводное занятие на территории предприя-



УЧЕБА

тия. Приехал преподаватель, в доступной форме изложил методику обучения, обеспечил методическими материалами. Подготовка персонала прошла на достойном уровне».

Из МУП МО г-к Геленджик «ВКХ» инженер по охране труда Эппс-Шевченко Ольга Давыдовна так отзывается: «По причине удаленности от учебного центра решила пройти обучение по охране труда дистанционно. Обучалась повторно, до этого училась по очной форме. Поэтому могу сравнить. Оказалась, что дистанционная форма обучения намного удобнее, а главное учебный материал, выданный преподавателем, остался у меня, и я в любое время по необходимости могу освежить свои знания».

**К. Казакова**

## ПОЛОВИНА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

**Штраф с управляющей компании за неправильно рассчитанную квартплату может составить 50% от излишне начисленной суммы.**

По словам заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрея Чибиса, в настоящий момент в Правительстве РФ разрабатывается постановление, призванное определить размер штрафов за нарушение непрерывности предоставления и/или качества коммунальных услуг, а также за неправильно выставленный в квитанции счет. Речь идет о штрафах в пользу потребителей с виновных лиц (например, с управляющей компании, ТСЖ или ресурсоснабжающей организации). «Планируется, что штраф за некачественную услугу составит 30% от стоимости услуги, а за неправильно начисленный платеж – 50% от излишне начисленной суммы», - уточняет Чибис.

Говоря о штрафах, чиновник дал оценку и другому нововведению, устанавливающему повышенную ответственность уже самих пользователей за просрочку оплаты коммунальных услуг. Соответствующий закон вступил в силу 1 января 2016 года (Федеральный закон от 3 ноября 2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины по-

требителей энергетических ресурсов»).

Напомним, документ изменил размер пени за нарушение потребителем обязательств по своевременной оплате энергетических ресурсов (газа, электрической энергии, тепловой энергии или теплоносителя, воды), а также услуг, связанных с поставкой таких ресурсов.

Так, для владельцев жилья, ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов в случае просрочки от 31 до 90 дней размер пени составит 1/300 ставки рефинансирования Банка России, а с 91 дня – 1/130 ставки рефинансирования от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Таким образом, в течение первого месяца задолженности указанные лица от уплаты пени поправками освобождены.

Предполагается, что новый закон улучшит платежную дисциплину отрасли ЖКХ в России.

По данным ведомства за третий квартал 2015 года (информация за четвертый квартал пока не обнародована), совокупный объем долгов в системе ЖКХ составил 958 млрд руб. И это при том, что совокупный оборот в сфере ЖКХ – чуть более 4 трлн руб.



ЭКОНОМИКА

Таким образом, долги составляют почти четверть этого оборота. Половина из них – это долги ресурсоснабжающих компаний друг перед другом, почти 250 млрд руб. – долги управляющих компаний перед ресурсоснабжающими и около 250 млрд руб. – задолженность собственников жилья своим управляющим компаниям или ТСЖ. При этом долги владельцев квартир, как поясняет Андрей Чибис, – это половина объема тех инвестиций, которые необходимо ежегодно вкладывать в развитие ЖКХ.

Именно поэтому Минстрой России считает введение повышенной ответственности экономически оправданной мерой.

**Е. Добрикова**

## НОВАЯ СТРОКА



С января 2016 года в квитанции за «коммуналку» появилась новая строка - туда внесли сбор за перевозку твердых коммунальных отходов.

Как заявил представитель Минстроя, сейчас россияне также оплачивают эту услугу, но в самой квитанции она входит в состав платы за «содержание и ремонт жилого помещения».

С нового года эта услуга из жилищной становится коммунальной, поэтому и понадобилось прописывать ее отдельной строкой. Это связано с тем, что деятельность по сбору и утилизации ТКО теперь будет осуществляться региональными операторами.

Раньше стоимость сбора и транспортировки отходов устанавливались управляющи-

ми компаниями, которые ее завышали. Законодатели отмечают, что некоторые компании работают настолько неэффективно, что мусоросборные машины даже до свалки не доезжают, а сваливают отходы в чистом поле, таким образом экономя деньги.

Отныне во всех субъектах Российской Федерации должны появиться схемы обращения с отходами, которая будет в себя включать подробную информацию об источниках ТКО, их объемах, вывозу, утилизации, обезвреживанию и захоронению.

Напомним, что Минэнерго предлагает включить в счета еще один взнос, а именно ввести абонентскую плату за пользование сетями электроэнергетики. Это увеличит счета граждан за электричество на сумму от 20 до 100 рублей в месяц.

**Е. Кутова**



## Льготы и компенсации

Стоимость услуг ЖКХ в первом полугодии 2016 года повышаться не будет. Индексация произойдет лишь с 1 июля и всего на 7,4 процента, что значительно ниже уровня инфляции.

### ТАРИФЫ

С 1 января 2016 года по всей стране начинают действовать льготы для пожилых людей и инвалидов при оплате капитального ремонта. Отныне регионы могут предоставлять скидку на оплату капремонта в 50 процентов для пожилых людей, достигших 70-летнего возраста, и полностью освободить от взносов 80-летних.

Также компенсация расходов на оплату капремонта в размере не более 50 процентов предоставляется инвалидам I и II группы, детям-инвалидам, а также гражданам, имеющим детей-инвалидов.

## Безопасность проживания

Из-за недостаточного уровня безопасности лифтов в многоэтажках в последнее время участились смертельные случаи.

### ЗАКОН

Депутаты от "Справедливой России" внесли в Госдуму законопроект, который ужесточает требования к безопасности эксплуатации и своевременности проведения капитального ремонта лифтов.

Законопроектом предлагается установить на федеральном уровне требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядок определения необходимости проведения капитального ремонта.

Также предлагается возложить на федеральный орган исполнительной власти контроль за соблюдением указанных требований и порядка при формировании региональ-

## Что выгоднее?

### НОРМАТИВ

В каждой третьей квартире в России до сих пор не установлен счетчик потребления воды. Дело в том, что до последнего времени без них платить за воду было выгоднее. Например, в случае, когда в квартире проживало больше людей, чем прописано.

«Живет, например, семья из 4 человек: двое детей и двое взрослых. Но прописан один. Счет за воду приходит на одного, хотя потребляют все. Получается, ту воду, которую потребляют все члены семьи, оплачивают добросовестные соседи, которые установили приборы учета и которым выставляется счет за общедомовое потребление», - рассказывает Андрей Чибис, замминистра строительства и ЖКХ.

Однако с января норматив на потребление воды для людей, которые не установили счетчики в квартирах, вырос в три раза. С 1 июля 2016 года тариф вырастет еще больше, в пять раз. В среднем по стране на человека установлен норматив - около 10 кубометров воды в месяц - 300 с лишним литров в сутки. Это намного

приятная новость ждет собственников жилья, которым попалась неисполнительная управляющая компания. Управляющие компании обязали выплачивать жильцам компенсации за некачественно оказанные коммунальные услуги. Штрафовать коммунальщиков начали с 28 декабря.

Для получения компенсации необходимо будет доказать факт недобросовестно оказанной услуги. По некоторым из услуг нужно предоставить результаты анализов, которые бесплатно проведет Санэпидемслужба либо другие подобные организации, но уже за деньги», - разъяснила исполнительный директор некоммерческого партнерства "ЖКХ Контроль" Светлана Разворотнева.

ных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Кроме того, устанавливается персональная ответственность губернаторов за несоблюдение указанных требований при формировании региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

"Указанные меры не позволяют обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах в целом, так как объектами повышенной опасности являются не только лифты, но и многие другие их элементы, такие как, например, газовое оборудование, инженерные сети. Износ объектов повышенной опасности в многоквартирных домах требует их замены или ремонта, что должно осуществляться в рамках региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов", - отметил лидер фракции «Справедливая Россия» Сергей Миронов.

больше, чем нужно одному человеку. Со счетчиком платить надо будет только за ту воду, которую человек реально потратил.

«Последние правила предоставления коммунальных услуг у нас рассчитаны на то, что большинство установило приборы учета. Следовательно, остаток финансовой потребности ресурсоснабжающие организации будут покрывать за счет так называемых нормативов на общедомовые нужды. Поскольку не все сознательно пошло на установку приборов учета, правительство решило повысить тариф для тех, у кого эти приборы не установлены», - рассказывает специалист по тарифам ЖКХ Игорь Леоненко.

Установка пары счетчиков стоит от 3 до 6 тысяч рублей. При этом можно обратиться в управляющую компанию, и та обязана установить счетчики в рассрочку. Чибис напоминает, что проверять счетчик надо раз в пять лет. По подсчетам экспертов, за шесть лет со счетчиком семья из трех человек сэкономит на коммуналке почти 200 тысяч рублей, что вдесять раз превышает расходы на его установку.

РИА-Новости

# ПЛАНЫ ВЫПОЛНЕНЫ

## ИТОГИ

Завершил свою трудовую деятельность 2015 год. Не сказать, чтобы уходящий год был простым для коллектива «Ейского группового водопровода». На производственную деятельность предприятия негативное воздействие оказывали неплатежи, которые допускают партнеры водоканала - контрагенты из муниципальных образований. Но, несмотря на многочисленные проблемы, коллектив предприятия справился с поставленными задачами по поставкам питьевой воды потребителям северной зоны Краснодарского края и Азовского района Ростовской области. О том, как сработал трудовой коллектив в уходящем году, какие задачи стоят перед годом наступившим, нашему корреспонденту рассказывает директор «ЕГВ» Алексей Галась.

В 2015 году «Ейский групповой водопровод» стабильно поставлял воду в муниципальные образования Северной зоны Кубани. Более того, в летний период мы увеличили поставки чистой питьевой воды. К примеру, только в Ейск пиковая подача в наиболее жаркие дни составляла 27-28,5 тысяч кубометров в сутки. Отмечу, что в зимний период потребление города не превышает 22 тысяч кубов. Как считают в органах власти, в Ейском районе курортный сезон прошел успешно. В этом есть весомая лепта и трудового коллектива «Ейского группового водопровода».

В течение года на объектах водопроводного хозяйства был выполнен немалый объем работ по производственной программе, капитальному ремонту и реконструкции сетей водоснабжения.

На магистральном водопроводе В-1, по которому вода поставляется в Азовский район

Ростовской области, уложена новая полихлорвиниловая труба протяженностью 1625 метров, диаметром 250 миллиметров. Замена трубы на В-1 будет продолжена и в будущем году.

На участке головных сооружений в нынешнем году завершены работы по реконструкции контактного осветителя № 3. Отремонтирован потолок в зале контактных осветителей. А это - три тысячи квадратных метров. Весь объем работ был выполнен силами собственных специалистов, без привлечения сторонних организаций. На всех трех участках «ЕГВ» установлена система видеонаблюдения, что повышает качество антитеррористической защищенности объектов.

Выполнен большой объем работ по замене задвижек, запорной арматуры, ремонту кровель. Качественно проведена подготовка предприятия к работе в зимний период.

Параллельно со всеми этими большими и малыми ремонтными работами, - говорит Алексей Галась, - мы выполняли главную задачу по обеспечению потребителей чистой питьевой водой. В течение года на магистральном водопроводе произошло 245 аварий и повреждений. Большая часть их устранена без остановки магистрали. Потребителям подано почти 13,1 миллиона кубометров воды. Объем добычи воды из подземного горизонта составил 14,5 миллионов кубов.



Генеральный директор «ЕГВ» А. Галась

В наступившем 2016 году с повестки дня не снимается вопрос по работе с партнерами, покупающими у «ЕГВ» воду и продающими ее конечным потребителям. В администрации Ейского района идут разговоры о том, чтобы подать воду из Ленинградского района в населенные пункты Ейского района. Возможно ли решение этой задачи, с учетом технического состояния магистрального водопровода?

В зимний период времени мы можем поднять давление в магистрали и подавать на Ейский район больший объем воды. Но в летнее время, когда население Ейска за счет гостей города заметно увеличивается, а значит, и возрастает объем потребления воды, сделать это будет довольно сложно, - убежден директор «ЕГВ». - Без реконструкции магистрального водопровода эту задачу не решить. Новая труба уложена от участка головных сооружений на протяжении чуть более 11 километров, а потребность в замене составляет 40 километров.

Л. Попова

## НА УСМОТРЕНИЕ РЕГИОНА

Региональным властям разрешили увеличивать продолжительность отопительного сезона.

Правительство РФ своим постановлением от 25 декабря 2015 г. № 1434 скорректировало ряд нормативных актов по вопросам регулирования деятельности в сфере ЖКХ.

Так, уполномоченным органам исполнительной власти субъектов РФ предоставлено право увеличивать продолжительность отопительного сезона с учетом климатических особенностей региона. Напомним, сейчас отопительный период начинается в сроки, установленные уполномоченным органом. При этом он должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за днем окончания пятидневного периода, в течение которого соответственно средне-суточная температура наружного воздуха была ниже или выше восьми градусов Цельсия (п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Также постановлением предусмотрено:

- прекращение договора ресурсоснабжения одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована;

- установление порядка прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартир-



ными домами или ее аннулированием;

- уточнение состава документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предполагается, что принятые решения будут способствовать совершенствованию государственного регулирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Н. Ключевская



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.  
Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

# РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ

**Основной водоснабжающей организацией на территории г. Новороссийска с 1 марта 2013 года является МУП «Водоканал», который осуществляет забор, транспортировку и передачу питьевой воды населению, коммунально-бытовым и промышленным предприятиям муниципального образования, а также отвод и очистку сточных вод. Возглавляет предприятие исполняющий обязанности директора Виктор Константинович Сподин.**

ставила 45 022 тыс. куб. метров. «Водоканал» и в этом году продолжает работы по сокращению потерь воды в водопроводных сетях, увеличению продолжительности подачи воды населению, получающего воду по графику, сокращению потребления электроэнергии на объектах ВКХ, внедрению гидравлической модели водоснабжения г. Новороссийска.

Обращения жителей города в аварийно-диспетчерскую службу с жалобами на отсутствие водоснабжения сократилось в несколько раз (2014 год - 2807 жалоб, 2015 год - 630 жалоб).

Очистные сооружения канализации «Водоканала» в п. Алексин принимают фактически 95% сточных вод Новороссийска. Процесс очистки стоков проходит несколько этапов - механическая обработка, а именно оседание мусора, песка и ила, далее идет биологическая очистка - с помощью микроорганизмов и ультрафиолетовое обеззараживание. После прохождения всех этапов очистки, стоки сбрасывают в море по глубоководному выпуску, протяженностью 2,2 км. УФ - метод обеспечивает глубокое обеззараживание сточных вод, в том числе и в отношении устойчивых к хлору микроорганизмов (вирусов, цист) без образования побочных продуктов. Главное достоинство УФ-станции в том, что она не использует химические реагенты, негативно влияющие на флору и фауну морской акватории.

Запуск станции по обеззараживанию сточных вод ультрафиолетовым излучением - первой в Краснодарском крае и на юге России, состоялся в 2008 году. На предприятии ведется серьезная работа по сокращению дебиторской задолженности среди населения. Должникам на первоначальном этапе в течение недели проводится автоматический звонок на домашние стационарные и мобильные телефоны с напоминанием о задолженности и требованиями ее погашения. С неплательщиками, проигнорировавшими данные звонки, сотрудники Водоканала проводят телефонные переговоры с целью досудебного погашения задолженности в добровольном порядке. В индивидуальном порядке рассматриваются возможности заключения соглашений о рассрочках платежей (с учетом общей суммы задолженности, материального положения, ежемесячного дохода и т.п.). При этом в дальнейшем производится контроль исполнения должниками условий соглашений о рассрочке платежей (своевременность оплат и суммы частичных погашений), осуществляется реагирование на нарушение обязательств должников с принятием мер по взысканию в судебном порядке.

Если после указанных предварительных действий должник не принял мер по погашению задолженности, то претензия в письменной форме представляется ему лично. Стоит обратить особое внимание на то, что Водоканал направляет должникам претензии, учитывающие требования об оплате сумм основного долга за полученные услуги, а также - в случае неоплаты в добровольном порядке - дополнительно сумм пени и сумм планируемых судебных издержек и пошлин.

В случае, если все эти действия не побудят неплательщи-

ка рассчитаться по долгам, то сотрудниками предприятия готовятся и направляются в суды иски о взыскании, либо заявления о выдаче судебных приказов. Сложившаяся судебная практика позволяет говорить о быстром судебном разбирательстве и принятии решений о взыскании задолженности в пользу Водоканала в 100% случаев. Помимо основного долга неплательщик по решению суда будет обязан выплатить еще и пени, а также все судебные издержки и пошлины.

В настоящее время Водоканал значительно увеличил объемы как претензионной работы по должникам, так и объемы работы по взысканию долгов в судебном порядке. После вынесения судебного решения о взыскании долга Водоканал получает исполнительный лист, в кратчайшие сроки передает его в службу судебных приставов, у которой есть свои отработанные четкие механизмы взыскания задолженности - удержание денежных средств с банковских счетов, арест движимого, недвижимого и прочего личного имущества, запрет на выезд за границу и пр.

Кроме этого, в соответствии с действующим законодатель-

МУП «Водоканал» регулярно организует собрания жильцов отдельных многоквартирных домов с участием своих профильных руководителей и специалистов.

В отношении должников-юридических лиц (предприятия, организации, учреждения) МУП «Водоканал» активно применяет две меры, направленные на погашение задолженности и дальнейшее соблюдение платёжной дисциплины:

- в соответствии с действующим законодатель-



КНС п. Верхнебаканского

ующим законодательством после необходимых уведомлений должника, отделений Роспотребнадзора, администрации и пожарной охраны подача воды на объекты должника ограничивается либо полностью прекращается до полного погашения задолженности (за исключением социально значимых объектов, определенных законодательством),

- проводится претензионная работа с предъявлением должнику дополненной сумм пени за несвоевременную оплату потребленных услуг. При желании должника погасить задолженность в добровольном порядке формируется исковое заявление, которое с материалами дела направляется в Арбитражный суд Краснодарского края с требованием взыскать с должника сумму задолженности, пени и судебных издержек.

В последнее время на Водоканале особое внимание уделяется разработке и применению широких и конструктивных мер по стопроцентному обеспечению жителей города Новороссийска водой, полного исключения графиков ее подачи. И пока всё идёт по плану, а результаты не заставляют себя ждать.

Т. Зотова



В аппаратной Ревельского водозабора



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Уникальность и в тоже время сложность эксплуатации централизованной системы водоснабжения города Новороссийска состоит в том, что водоснабжение осуществляется от трех источников, - считает Виктор Константинович. - Это, прежде всего, Троицкий групповой водопровод (покупная вода), обеспечивающий основную потребность города в питьевой воде более чем 80%. Отсюда вода подается в город по двум водоводам общей протяженностью 52,4 км. Есть в городе и собственные водоисточники: Неберджаевское водохранилище и группа Пенайских источников, которые являются климатически зависимыми.

Кроме этого, сложный рельеф города Новороссийска с большими перепадами высот влияет на особенности транспортировки воды, осуществляемой посредством накопительных резервуаров и насосных станций. Учитывая все нюансы водоснабжения, с целью стабильной подачи воды в районы города, централизованная система была разделена на 35 зон водоснабжения.

С августа 2013 года в зону обслуживания МУП «Водоканал» были включены сельские населенные пункты: ст. Натухаевская, ст. Раевская, с. Борисовка, с. Глебовка, с. Васильевка, с. Северная Озереевка. В связи с этим увеличилась протяженность водопроводных и канализационных сетей, эксплуатируемых МУП «Водоканал», и соответственно увеличилось количество объектов водопроводно-канализационного комплекса. Сейчас централизованной системой водоснабжения обеспечиваются 234,1 тыс. человек населения Новороссийска.

В настоящее время система подачи и распределения воды города и прилегающих населенных пунктов включает в себя 758,7 км водоводов и водопроводных сетей. Выполнение работ по улучшению водоснабжения и водоотведения на территории МО г. Новороссийск находится под постоянным контролем городской администрации.

- С целью реконструкции и развития систем инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования город Новороссийск в городской администрации была разработана и утверждена «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО г. Новороссийск на 2013-2041 годы», - рассказывает директор

«Водоканала» Виктор Сподин. - Программа предусматривает выполнение мероприятий в два этапа: с 2013 по 2021 год и с 2021 по 2041 год.

Для реализации данной Программы Решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 26 ноября 2013 г. № 359 была утверждена «Инвестиционная программа МУП «Водоканал» по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на 2013-2021 г.г.».

Одной из главных задач по решению вопроса обеспечения круглосуточного водоснабжения города является сокращение потерь воды в крайне изношенных водопроводных сетях системы водоснабжения. В связи с этим МУП «Водоканал», начиная с 2013 года, активно проводит работу по реконструкции водопроводных сетей и сооружений, замене запорно-регулирующей аппаратуры, установке магистральных приборов учета. В итоге в 2015 году за счет средств капитального ремонта МУП «Водоканал города Новороссийска» выполнил работы на общую сумму 32,85 млн. рублей.



И.О. директора В. К. Сподин

За счет средств инвестиционной программы МУП «Водоканал города Новороссийска» выполнены работы на общую сумму 33,3 млн. руб. по объектам:

- реконструкция технологического оборудования насосных станций водопровода Куникова, 92 и пр. Ленина, 33;
- реконструкция водовода ул. Южная д-200 мм длина 336 м.п.;
- реконструкция водозабора ст. Натухаевская (2 скважины) и другие работы.

Для улучшения водоснабжения Восточного района города специально был построен резервуар объемом 3000 куб. метров. Выполненные мероприятия позволили снизить потери воды в сетях в зонах влияния Северо-Западного РЧВ и Фисановского РЧВ и увеличить количество потребителей, получающих круглосуточное водоснабжение.

Подача воды в городскую сеть за 12 месяцев 2015 года со-

# ДАННЫЕ О НАРУШЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, выявленных в ходе выполнения госжилинспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению государственного контроля в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2015 г.

№ п/п	Дата протокола	Место составления протокола	Номер протокола	Составитель	Сведения о лице, привлеченном к административной ответственности			Законодательный акт, который был нарушен			Сумма штрафа (рублей)	
					Ф.И.О.	Наименование организации/статус физического лица (должностное лицо или лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)	ИНН (при наличии)	Наименование	пункт	статья		Мера административного воздействия
<b>I квартал</b>												
1.	02.02.2015	г. Ейск	000531	Консультант Мысык И.И.	-	юридическое лицо ООО «Ейская УК -1»	2306032973	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	30 000
2.	02.02.2015	г. Ейск	000532	Консультант Мысык И.И.	Севастьянова Валентина Викторовна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	10 000
3.	02.02.2015	г. Ейск	000530	Консультант Мысык И.И.	-	юридическое лицо ООО «Ейская УК -1»	2306032973	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	30 000
4.	02.02.2015	г. Ейск	000529	Консультант Мысык И.И.	Севастьянова Валентина Викторовна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	10 000
5.	02.02.2015	г. Ейск	000507	Ведущий консультант Кливак В.Г.	-	юридическое лицо ООО «Ейская УК -1»	2306032973	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	30 000
6.	02.02.2015	г. Ейск	000506	Ведущий консультант Кливак В.Г.	Севастьянова Валентина Викторовна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	10 000
7.	06.02.2015	г. Новороссийск	000885	Главный специалист-эксперт Шуленина Е.А.	-	юридическое лицо ОАО «НУК»	2315135870	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7 ч. 5	12 13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
8.	06.02.2015	г. Новороссийск	000886	Главный специалист-эксперт Шуленина Е.А.	Попов Дмитрий Викторович	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7 ч. 5	12 13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
9.	25.02.2015	г. Армавир	000210	Консультант Ткаченко А.П.	-	юридическое лицо ООО «УК № 5»	2302055786	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 5	13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
10.	26.02.2015	г. Ейск	000818	Консультант Мысык И.И.	-	юридическое лицо ООО «Управдом»	2361003853	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
11.	26.02.2015	г. Ейск	000819	Консультант Мысык И.И.	Кравцова Валентина Викторовна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	10 000
12.	26.02.2015	г. Ейск	000799	Ведущий консультант Кливак В.Г.	Кравцова Валентина Викторовна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	10 000
13.	04.03.2015	г. Новороссийск	000919	Главный специалист-эксперт Мироненко А.А.	-	юридическое лицо ОАО «НУК»	2315135870	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7 ч. 5	12 13	Штраф согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
14.	04.03.2015	г. Новороссийск	000920	Главный специалист-эксперт Мироненко А.А.	Попов Дмитрий Викторович	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7 ч. 5	12 13	Штраф согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
15.	25.03.2015	г. Новороссийск	-	Прокуратура	-	юридическое лицо ОАО «НУК»	2315135870	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7	12	Штраф согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
16.	25.03.2015	г. Новороссийск	-	Прокуратура	Попов Дмитрий Викторович	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 7	12	Штраф согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
<b>II квартал</b>												
17.	23.04.2015	Кавказский район	-	Прокуратура	-	юридическое лицо ТСЖ «ЛИДЕР»	2364001438	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4 ч. 5, ч. 12	12 13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
18.	23.04.2015	Кавказский район	-	Прокуратура	Козлова Ирина Николаевна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4 ч. 5, ч. 12	12 13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
<b>III квартал</b>												
19.	30.09.2015	г. Краснодар	-	Прокуратура	-	юридическое лицо ООО «Фортуна плюс»	2308097380	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
20.	30.09.2015	г. Краснодар	-	Прокуратура	Корсунова Татьяна Валерьевна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
<b>IV квартал</b>												
21.	23.11.2015	Северский район	-	Прокуратура	Подорожняк Зинаида Ильинична	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
22.	24.11.2015	Северский район	-	Прокуратура	Ломакина Елена Петровна	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
23.	25.11.2015	Северский район	-	Прокуратура	Дудник Виктор Иванович	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 4	12	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000
24.	21.12.2015	г. Краснодар	001722	Ведущий консультант Плющай С.В.	-	юридическое лицо ООО «Аврора»	2312226310	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 1, ч. 5	13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	20 000
25.	21.12.2015	г. Краснодар	001723	Ведущий консультант Плющай С.В.	Беспалов Сергей Борисович	должностное лицо	-	ФЗ РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности»	ч. 1, ч. 5	13	Штраф согласно ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ	5 000