

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 9 (630) СЕНТЯБРЬ 2014 Г. 30 СЕНТЯБРЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:
Готовность к отопительному сезону – стр. 1
Пути ликвидации аварийного жилья в крае – стр. 2
В Краснодарском крае начинается капитальный ремонт многоквартирных домов – стр. 3
Охрана труда - источник дополнительных ресурсов – стр. 4



СОЧИ-2014: ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Подведены итоги работы главной инвестиционной площадки страны. Всего на Форуме зарегистрировалось 9 700 человек. Участниками Форума стали Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев, заместители председателя Правительства РФ Д. Козак, О. Голодец, А. Дворкович, А. Хлопонин, 13 федеральных министров.



На Форуме работали 265 иностранных инвесторов из 47 стран. Самые многочисленные делегации из Китая (28), Германии (28), Турции, Франции, Швейцарии, Японии.

Краснодарский край на международном форуме "Сочи-2014" заключил 310 соглашений на общую сумму свыше 353 млрд. рублей.

В работе Форума активно принял участие и департамент ЖКХ края. Привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ для улучшения качества услуг является одной из главных задач Краснодарского края на ближайшие годы. Вопросы привлечения частных инвестиций в отрасль департаментом ЖКХ края решаются по следующим основным направлениям:

- водоснабжение, водоотведение;
- обращение с твердыми бы-

товыми отходами;

- энергосбережение.

Анализ работы с частными инвесторами показывает, что привлечение инвестиций в отрасль коммунального хозяйства возможна при условии установления долгосрочного тарифа на коммунальные услуги, обеспечивающего инвестору возврат вложенных средств в обновление основных фондов.

Достаточно интересным в инвестиционном плане представляется реализация мероприятий программ энергоресурсосбережения при энергосервисных контрактах, когда имеется возможность осуществить реинвестирование за счет ресурсов самого предприятия.

Сложнее обстоит дело в вопросах инвестирования в коммунальные системы водоснабжения, водоотведения в связи с большим износом основных средств, большим сроком окупаемости инвестиционных проектов (от 5 до 15 лет), что является специфической особенностью отрасли.

В дни работы Форума руководитель департамента ЖКХ края Александр Михайлович Волошин провел ряд запланированных встреч с представителями отечественных и зарубежных организаций-

инвесторов. Деловые контакты позволили наметить перспективы работы в направлении водоснабжения и водоотведения. Интересными показались предложения и по энергосбережению. Старт разработки новых инвестиционных проектов был дан.

С главами муниципальных образований городов Новороссийска, Армавира, Геленджика, Тихорецкого и Тупсинского районов были подписаны соглашения о намерениях при реконструкции систем уличного освещения с применением инновационных светодиодных технологий и диспетчеризации платных муниципальных парковок.

В целом жилищно-коммунальный комплекс Краснодарского края имеет существенный потенциал для развития и привлечения инвестиций частного капитала, который успешно реализуется.

Т. Зотова



Момент подписания соглашений

Все районы и города края должны быть на сто процентов готовы к отопительному сезону до 15 октября. Такую задачу поставил Александр Ткачев перед главами муниципалитетов на совещании по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014-2015 г.

ТЕПЛО – В КАЖДЫЙ ДОМ

Сегодня в крае к холодам готово 95 процентов жилого фонда, 85 - котельных, 88 процентов - тепловых сетей, рассказал вице-губернатор Вадим Лукоянов. На сто процентов обеспечен регион специализированной уборочной техникой.

Однако глава региона остался недоволен темпами подготовки. Прежде всего потому, что районы не уложились в срок.

Все работы по этому направлению в муниципалитетах должны были быть закончены к 1 сентября, - подчеркнул губернатор. - Но сегодня у нас лишь в четырех районах стопроцентная готовность всех котельных. Остальные только завершают работу.

Спрос с глав муниципалитетов - персональный. По видеосвязи они доложили о степени готовности системы ЖКХ. В Приморско-Ахтарском районе работа ведется в две смены. Завершаются работы в котельных Крымского района.

В список районов, в меньшей степени готовых к отопительному сезону, попали Красноармейский, Крыловский, Ленинградский, Староминский.

Срок устранения недоработок - 15 октября, - подчеркнул губернатор.

Вне зависимости от погоды нынешняя зима будет для края особенной, - отметил глава региона, - на попечении края Ленинский район Крыма. Не исключено, что определенную часть резервных дизель-генераторов и специалистов придется перебросить туда.

Еще одна важная тема - за-



долженность муниципалитетов перед газоснабжающими организациями. Губернатор возмутился, почему из года в год эта проблема не решается. Он потребовал найти решение этой проблемы на местах, но помимо этого распорядился предусмотреть в бюджете края дополнительно порядка 300 миллионов рублей для поддержки должников.

У многих жителей края масса претензий к качеству работы управляющих компаний - несвоевременный ремонт или уборка домов, устранение аварий ЖКХ, ошибки в расчетах коммунальных платежей.

Во всей этой работе необходимо навести порядок. Помочь в этом призван новый федеральный закон, который вступил в силу буквально на днях. Он обязывает каждую управляющую компанию получать лицензию на работу.

Наша задача - оставить только те компании, которые готовы вести ответственный и добросовестный бизнес, быть открытыми и прозрачными. Люди вправе знать, на что тратятся их деньги и как рассчитываются тарифы ЖКХ, - сказал губернатор.

Пресс-служба главы администрации

САМАЯ МОЩНАЯ В СТОЛИЦЕ КУБАНИ

Станция обезжелезивания и деманганации открылась на водозаборе «Восточный-2» 22 сентября 2014 г. в Краснодаре. Новая станция позволит улучшить качество услуг водоснабжения жителей восточной и частично центральной части города. А это - 150 тыс. потребителей.

Станция спроектирована в соответствии с современными техническими требованиями, предусматривающими максимальную автоматизацию процессов очистки воды. Объект имеет в составе 2 аэратора и 16 фильтров.

«Торжественное открытие станции приурочено к годовщине со дня образования города и является подарком для краснодарцев от многочисленного коллектива водоканала», - отметил Александр Яценко, генераль-

ный директор ООО «Краснодар Водоканал», входящий в ГК «РОСВОДОКАНАЛ».

Напомним, что первый проект станции обезжелезивания был реализован предприятием в июне 2011 года. Станция обезжелезивания мощностью 6 тыс. кубометров воды в сутки работает на водозаборе «Роща» и улучшает качество воды для 70 тыс. краснодарцев. Проектная мощность новой станции превышает мощность предыдущей в 4 раза и со-

ставляет 25 тыс. кубометров воды в сутки.

«РОСВОДОКАНАЛ» реализует стратегию развития систем водоснабжения и водоотведения в 7 регионах России. В соответствии с инвестиционными программами общий объем финансирования до 2017-2020 годов достигнет 24 млрд. рублей. На водоканалах городов присутствия группы выполнен ряд масштабных проектов, направленных на улучшение качества водоснабжения и водоотведения потребителей.

ООО «Краснодар Водоканал» занимается водоснабжением и водоотведением Краснодара на основе договора долгосрочной аренды с 2006 года.

Ю. Манасихина



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

ДАТЬ ОЦЕНКУ

На Кубани создадут комиссию для оценки деятельности управляющих компаний. Такое поручение дал губернатор во время совещания о подготовке к отопительному сезону.

В Краснодарском крае порядка 300 управляющих компаний. Качество их работы нередко вызывает вопросы, отметил Александр Ткачев. Фонд содействия реформированию ЖКХ оценил эффективность управляющих организаций в регионах России за 2013 год и составил рейтинг. Краснодарский край занимает в нём 44-е место.

– Нам давно пора навести здесь порядок. Не дело в середине списка плестись, – подчеркнул губернатор. – Ведь это не просто цифра, это качество услуг, это ценообразование. Наша задача – оставить только те компании, которые готовы вести ответственный и добросовестный бизнес, быть открытыми и прозрачными. Люди вправе знать, на что тратятся их деньги и как рассчитываются тарифы.

В этой работе поможет новый федеральный закон, который вступил в силу буквально на днях. Он обязывает каждую управляющую компанию получать лицензию на работу. Те, кто не сдаст экзамен – автоматически отсеются. Выдавать лицензию будет

специальная региональная комиссия, создать которую сегодня поручил глава региона.

Еще одна важная тема – тарифы ЖКХ. С 1 июля они выросли, и многие жители Кубани это почувствовали, получив августовские квитанции.

– Людям обязательно нужно объяснять, рассказывать, что повышение тарифов обусловлено, прежде всего, экономическими показателями, а не чьей-то прихотью, – отметил губернатор. – Компании не получают дополнительной прибыли.

Все эти деньги ушли на покрытие инфляции, увеличение затрат, модернизацию производства, техническое оснащение.

При этом Александр Ткачев поручил жестко следить за тем, чтобы максимальный рост оплаты коммунальных услуг по краю не превышал законные 8,6%.

– Это наша планка, наш максимальный потолок. Напоминаю – все расчеты и тарифы должны быть понятны и прозрачны для людей. Чтобы ни у одного нечестного на руку дельца не возникло желания «под шумок» накрутить в разы больше. Особенно это касается управляющих компаний, – сказал глава края.

Пресс-служба АКК

Специалисты краснодарского водоканала заняли 3-е место на конкурсе профмастерства «Мастер-2014» проводимом в Омске.

ПОБЕДИТЕЛИ

КОНКУРСЫ

Бригада аварийно-восстановительных работ на сетях канализации ООО «Краснодар Водоканал» заняла почетное 3-е место в пятом межрегиональном конкурсе профмастерства «Мастер-2014», в котором приняли участие слесари аварийно-восстановительных работ из 7 регионов России: Барнаула, Тюмени, Краснодара, Воронежа, Оренбурга, Твери и Омска.

Выбор на специальность «слесарь аварийно-восстановительных работ» пал не случайно. Это самая массовая и в то же время самая незаменимая профессия на водоканалах. Надежность водоснабжения зависит от профессионализма этих специалистов.

Задания для конкурсантов «Мастера-2014» были максимально приближены к реальным условиям работы. Участники монтировали водопроводный узел, ликвидировали повреждение трубопровода в грунте без отключения водоснабжения, а также искали металлоискателем похищенные чугунные люки.

Особенно зрелищной частью испытаний стала опрессовка се-

тей – подача воды под давлением. Все недочеты, если они допускались, сразу были видны: некачественно смонтированная система превращалась в фонтан.

Особенное внимание организаторы конкурса уделили подготовке молодых кадров. Они соревновались в оперативной сборке водопроводных колонок и в монтаже участка канализационной сети.

В итоге первое место досталось сотрудникам воронежского водоканала. Второй «Лучшей бригадой аварийно-восстановительных работ по канализационным сетям» стала бригада из Омска. Бригада аварийно-восстановительных работ на сетях канализации ООО «Краснодар Водоканал» заняла почетное 3-е место. Это Рустам Бат, Александр Поляков, Иван Стародубцев и Вадим Белецкий.

При подведении итогов конкурса раздалась выстрелы – на территорию полигона проник вооруженный преступник. К счастью, из кустов выскочила овчарка, которая нейтрализовала «нарушителя». Это было показательное-развлекательное выступление собаки по кличке Рамштайн, которая несет караульную службу в омском водоканале. Всего на страже объектов предприятия стоят 64 собаки. Они охраня-

Кроме учебного пособия, которое в доступной форме расскажет о правах и обязанностях граждан в сфере ЖКХ, появятся специальные программы для смартфонов и будут организованы лекции в вузах.

ПОВЫСИТЬ ГРАМОТНОСТЬ

«Единая Россия» запускает проект по повышению грамотности населения в сфере ЖКХ. Речь идет как о правах, так и об обязанностях граждан.

24 сентября партия власти провела селекторное совещание с региональными отделениями, на котором обсуждался план действий региональных представителей власти, общественных организаций, занимающихся контролем в сфере ЖКХ, и координация их совместных действий с федеральным центром.

С 25 сентября начинается активная работа по реализации проекта «Школа грамотного потребителя» (ШГП). За реализацию проекта со стороны партии будет отвечать депутат Государственной думы

Александр Сидякин, со стороны Министерства строительства и ЖКХ – замминистра Андрей Чибис.

В концепцию ШГП входит выпуск учебника по урбанистике, в котором будут сконцентрированы знания о том, что такое ЖКХ, в чьей компетенции находится принятие решений в многоквартирном доме, каковы тарифы и размер платы за коммунальные услуги, капремонт, а также сведения о защите прав потребителей. Кроме учебника уже подготовлен и план лекций в вузах. В ближайшее время будет запущен сайт школы грамотного потребителя – «проектшгп.рф». Также партия намерена вовлечь граждан в процесс обучения через соцсети. Для iPhone и Android

УЧЕБА

будут разработаны соответствующие приложения, содержащие полезную информацию о жилищном законодательстве, разъяснения о порядке реагирования на нарушения жилищных прав.

Цель проекта – повышение информированности граждан об основных направлениях государственной жилищной политики, повышение их грамотности в сфере ЖКХ, воспитание грамотных и ответственных собственников жилых помещений.

С. Субботина

ПЯТЫЕ В СТРАНЕ

Для ликвидации аварийного жилья в крае будет дополнительно выделен 1 миллиард рублей.

Об этом заявил глава администрации края Александр Ткачев на совещании по вопросам расселения кубанцев из ветхого жилого фонда.

– По темпам ликвидации аварийного жилья край – один из первых в стране, но проблем так много, что мы не можем решить их быстро, – отметил губернатор. – Несмотря на это, всем, кто остро нуждается в жилье, мы обязаны предоставить его вовремя и надлежащего качества. Мы не имеем права подвести людей – они же буквально дни и часы считают до того момента, когда получат ключи от благоустроенных квартир.

Глава региона поставил задачу – в течение трех лет вопрос аварийного и ветхого жилья в Краснодаре должен быть закрыт. Задача переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и обеспечение безопасных и комфортных условий проживания жителей Кубани является приоритетной для всех уровней власти в Краснодарском крае.

Актуальность этой проблемы подтверждается значительным количеством обращений граждан по данному вопросу. За неполные 9 месяцев текущего года в департамент жилищно-коммунального хозяйства края поступило почти 400 заявлений о переселении из непригодного для проживания жилья, из которых 75 поставлено на контроль федеральным центром.

– С 2009 года для переселения граждан из 427-и аварийных многоквартирных домов общей площадью почти 129 тысяч кв. метров было приобретено 3,5 тысячи квартир в домах-новостройках, – комментирует ситуацию с аварийным жильем руководитель департамента ЖКХ края Александр Михайлович Волошин.

В результате проведенной

работы общее количество аварийных домов сократилось в 4,5 раза, и край находится на 5-м месте в общероссийском рейтинге реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Следует отметить, что достижение указанных результатов было бы невозможно без решения руководства края о выделении из краевого бюджета на реализацию программных мероприятий дополнительного финансирования в размере 1 млрд. 23 млн. рублей на разницу между площадями приобретаемых и расселяемых квартир. Так как существующие нормы не допускают строительство квартир площадью 10-20 кв. метров, которая была в аварийных квартирах.

Переселение осуществлялось в дома, построенные из современных материалов и по современным технологиям. А на территории Апшеронского городского поселения был построен для этих целей многоквартирный дом с использованием энергоэффективных технологий, в том числе солнечного коллектора для горячего водоснабжения. Это позволяет жильцам дома существенно экономить на потреблении природного газа.

Ю. Манасихина

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ



работы общее количество аварийных домов сократилось в 4,5 раза, и край находится на 5-м месте в общероссийском рейтинге реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Следует отметить, что достижение указанных результатов было бы невозможно без решения руководства края о выделении из краевого бюджета на реализацию программных мероприятий дополнительного финансирования в размере 1 млрд. 23 млн. рублей на разницу между площадями приобретаемых и расселяемых квартир. Так как существующие нормы не допускают строительство квартир площадью 10-20 кв. метров, которая была в аварийных квартирах.

Переселение осуществлялось в дома, построенные из современных материалов и по современным технологиям. А на территории Апшеронского городского поселения был построен для этих целей многоквартирный дом с использованием энергоэффективных технологий, в том числе солнечного коллектора для горячего водоснабжения. Это позволяет жильцам дома существенно экономить на потреблении природного газа.

Каждое здание, в том числе и многоквартирный дом, имеет свой нормативный срок службы, по истечении которого оно придет в непригодное состояние. Поэтому жилищный фонд, пришедший в непригодное для проживания состояние, будет всегда. Но замедлить темпы роста и объем такого жилья можно и нужно. Для этого необходимо обеспечить надлежащую текущую эксплуатацию многоквартирных домов. Кроме того, следует одновременно производить их капитальный ремонт и более ответственно подходить к вопросу о признании аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, если капитальным ремонтом можно продлить срок их эксплуатации.

Т. Васильева

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 213 руб. 18 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

В соответствии с нововведениями в жилищном законодательстве, распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 09.09.2013 № 767-р на территории края создан региональный оператор в организационно-правовой форме фонда. Финансирование некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в том числе оплата административно-хозяйственных расходов осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете Краснодарского края.



ГОТОВНОСТЬ № 1

С момента образования регионального оператора специалистами проводятся открытые встречи и тематические приёмы граждан, представителей общественности и юридических лиц Краснодарского края. Благодаря прямому общению с гражданами и публикации материалов в СМИ информация о региональной системе капитального ремонта доходит до широкого круга лиц. А это, в свою очередь, повышает уровень доверия людей к изменениям в Жилищном кодексе. Кроме того, ведётся активная информационная работа и в интернет-пространстве, создан

официальный сайт регионального оператора kapremont23.ru или kapremont23.rf.

Основных способов формирования фонда капитального ремонта было предложено два: формировать средства на счёте регионального оператора или на специальном счёте. Спецсчёт может быть открыт самостоятельно в соответствии с требованиями ЖК РФ в коммерческом банке, либо на специальном счёте, открытом региональным оператором также в коммерческом банке. Собственникам многоквартирных домов до 1 июля необходимо было определиться со способом формирования капремонта собственного дома. Те дома, которые проигнорировали сроки, с 1 июля 2014 года орга-

нами местного самоуправления были определены, как осуществляющие формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счёте регионального оператора.

В случае формирования фонда капремонта на специальном счёте, ответственность за организацию работ, направление квитанций, начисление платежей, выявление кредиторской задолженности, ее взыскание, а также проведение ремонта – несут собственники помещений многоквартирного дома. В случае, если собственники формируют фонд капремонта на счёте регионального оператора, то все вышеуказанные функции выполняет НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

На официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта МКД» kapremont23.ru и kapremont23.rf для реализации функций регионального оператора создан и работает раздел «Конкурсы», в котором будет размещаться информация о конкурсах, предусмотренных законодательством, на определение подрядных организаций для проведения работ в рамках капитального ремонта многоквартирных домов, а также информация о конкурсах по отбору кредитных организаций.

В муниципальных образованиях Краснодарского края созданы 24 территориальных отдела НКО «Фонд капитального ремонта МКД», которые осуществляют функции регионального оператора на местах, в том числе проводят разъяснительную работу с населением и представителями организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные кооперативы), по организации капитального ремонта, порядку начисления ежемесячных взносов и другим вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирных домов. Кроме того, именно в территориальных отделах граждане могут при минимально затраченном времени получить в полном объеме квалифицированную информацию о мероприятиях по капитальному ремонту и сроках их исполнения согласно краевой программы и краткосрочным планам.

Программа капитального ремонта многоквартирных домов подлежит ежегодной актуализации в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 июня 2014 года № 632 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2014 год и на 2015 год».

Собственникам помещений предстоит совместная длительная работа с региональным оператором в обеспечении своевременного выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Не менее, чем через полгода до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, либо региональный оператор представляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг или работ, их стоимости. Собственники помещений после этого должны оперативно организовать общее собрание, на котором определить перечень работ по капитальному ремонту, сроки их реализации, а также сметные расходы, отразив это в протоколе, который не-

обходимо предоставить региональному оператору или лицу,

осуществляющему управление многоквартирным домом.

НКО «Фонд Капитального ремонта многоквартирных домов» на данный момент работает над созданием системы начисления и сбора платежей. Планируется, что информация о взносах за капремонт будет размещена в квитанции ОАО «НЭСК», ОАО «КЭС», ЕИРЦ, ООО «ГУК-Краснодар». Доставка счет-квитанций будет осуществляться через указанные организации:

Муниципальное образование город-курорт Анапа	ЕИРЦ
Муниципальное образование город Армавир	ЕИРЦ
Муниципальное образование город-курорт Геленджик	ЕИРЦ
Муниципальное образование город Горячий Ключ	ЕИРЦ
Муниципальное образование город Краснодар	ГУК Краснодар, НЭСК
Муниципальное образование город Новороссийск	НЭСК
Муниципальное образование город-курорт Сочи	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Абинский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Апшеронский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Белоглинский район	КЭС
Муниципальное образование Белореченский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Брюховецкий район	КЭС
Муниципальное образование Выселковский район	КЭС
Муниципальное образование Гулькевичский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Динский район	КЭС
Муниципальное образование Ейский район	ЕИРЦ
Муниципальное образование Кавказский район	КЭС
Муниципальное образование Калининский район	КЭС
Муниципальное образование Каневской район	КЭС
Муниципальное образование Кореновский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Красноармейский район	КЭС
Муниципальное образование Крыловский район	КЭС
Муниципальное образование Крымский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Курганский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Куцеский район	КЭС
Муниципальное образование Лабинский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Ленинградский район	КЭС
Муниципальное образование Мостовский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Новокубанский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Новопокровский район	КЭС
Муниципальное образование Отраденский район	КЭС
Муниципальное образование Павловский район	КЭС
Муниципальное образование Приморско-Ахтарский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Северский район	КЭС
Муниципальное образование Славянский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Староминский район	КЭС
Муниципальное образование Тбилисский район	КЭС
Муниципальное образование Темрюкский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Тимашевский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Тихорецкий район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Туапсинский район	ЕИРЦ
Муниципальное образование Успенский район	КЭС
Муниципальное образование Усть-Лабинский район	НЭСК, КЭС
Муниципальное образование Щербиновский район	КЭС

Фонд планирует оказывать услуги для собственников, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, по печати, доставке счетов, работе с дебиторской задолженностью и другие виды услуг в соответствии с уставной деятельностью за отдельную плату.

**НКО «Фонд капитального ремонта МКД»
адрес: г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, 6 этаж
тел.: (861) 298-00-01, 298-07-77
e-mail: 23fond-krd@mail.ru
www.kapremont23.ru или kapremont23.rf**

Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора. Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района. В настоящее время, в соответствии с действующими нормативными и законодательными актами, собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капремонта на счёте регионального оператора, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Целевое использование средств фонда капремонта будет строго контролироваться не

только собственниками и общими органами государственной власти независимо от того, где формируется такой фонд: на специальном счёте дома или счёте регионального оператора. Контроль осуществляет Росфиннадзор, органы государственного финансового контроля в регионах и органы муниципального финансового контроля, а также контрольно-счётные и финансовые органы субъектов и муниципальных образований.

С 1 ноября 2014 года у всех собственников помещений многоквартирных домов на территории Краснодарского края возникает обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

В настоящее время региональным оператором проводится работа по уточнению данных по площадям жилых и нежилых помещений, а также по собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, в целях формирования актуальной базы данных.

Внимание собственников помещений в многоквартирных домах!

Вы получили квитанцию.

Проверьте:

1. Адрес;
2. Ф.И.О. собственника;
3. Доли собственников помещения (1/2, 1/3 и т.д., в том числе и на детей);
4. Площадь помещения (кв.м.), принадлежащая собственнику;
5. Размер взноса на капитальный ремонт.

При обнаружении расхождений по вышеуказанным данным Вы можете подать заявление об их изменении с приложением подтверждающих документов (свидетельства о праве собственности и иных документов) в НКО «Фонд капитального ремонта МКД».

В случае подачи заявления об изменении данных до 15 числа текущего месяца, измененные данные, а также перерасчет будут отображены в счете-квитанции текущего месяца. В случае подачи заявления после 15 числа текущего месяца изменения и перерасчет будут отображены в следующем расчетном периоде.



Охрана труда — это важнейший элемент производства, направленный на улучшение условий и качества труда на предприятии. Вопросы совершенствования и улучшения условий охраны труда в МУП «ВКХ» г. Геленджика занимают далеко не последнее место в списке приоритетных направлений развития производства и являются наиболее острыми и актуальными. Руководитель предприятия Умитбаев А.Ф. прекрасно понимает, что создание благоприятных и безопасных условий труда приводит не только к сокращению производственного травматизма и заболеваний, но и к повышению производительности и качества оказываемых услуг.

ИСТОЧНИК ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



ОХРАНА ТРУДА

Благодаря внедрению системы управления охраны труда в МУП «ВКХ»

- повысилась дисциплина труда;

- постоянные рабочие места приведены в соответствие требованиям охраны труда;

- обеспечены безопасные условия труда;

- за период с 2008 по 2014 г.г. не было случаев профзаболеваний и травм на производстве.

В целях организации сотрудничества и регулирования отношений работодателя и работников и (или) их представителей в области охраны труда на предприятии создана совместная комиссия по охране труда администрации и профсоюзного комитета на паритетной основе.

На общих собраниях трудовых коллективов избраны уполномоченные лица по ОТ. Регулярно проводятся «Дни охраны труда» в структурных под-

разделениях предприятия, а также проверки состояния условий труда, промышленной безопасности на объектах

Одним из важнейших мероприятий, направленных на улучшение условий охраны труда работников, является специальная оценка условий труда. На предприятии проведена переаттестация рабочих мест 100 % охвата.

В соответствии с коллективным договором и результатами проведенной аттестации рабочих мест (специальной оценки условий труда) работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, предоставляются дополнительные дни к отпуску, обеспечена выдача молока и других равноценных пищевых продуктов или компенсация в денежном эквиваленте, выдается сертифицированная специальная одежда, обувь и средства индивидуальной защиты по установленным нормативам.

Выполняются мероприятия по улучшению условий труда и внедрению передового опыта в области охраны труда с учетом рекомендаций аттестации рабочих мест (специальной оценки условий труда).

Следует отметить, что меры по улучшению условий охраны труда в производстве нуждаются в постоянном совершенствовании с учетом технологического прогресса и времени. Путем обновления основных производственных фондов, создания про-



Выполнение конкурсных заданий

изводства на основе новой техники и технологии, удовлетворяющих государственным нормативным требованиям охраны труда, происходит снижение вредных условий труда работающих.

Изучив передовой опыт в раз-

личных областях производственной деятельности, мероприятия по дальнейшему развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения, охраны труда, безопасности объектов были включены в различные программы, позволяющие привлечь дополнительные ресурсы для реконструкции, строительства и модернизации производства. В результате чего успешно внедрены многие инновационные решения.

Пропаганда в области охраны труда на предприятии «ВКХ» является одним из основных направлений работы, способствующей улучшению состояния условий и охраны труда работников, снижению уровня производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Руководство предприятия уделяет особое внимание уровню подготовки работников в области охраны труда. Руководители и специалисты предприятия обучены и аттестованы в специализированных учебных центрах. Работники предприятия теперь имеют возможность обучаться в новом зале, оборудованном видеотехникой по специальным программам с функцией тестирования. Регулярно проводятся противопожарные, противоаварийные тренировочные занятия с персоналом для готовности к действиям при ЧС.

Дважды (в 2010г. и в 2014г.) МУП «ВКХ» г. Геленджика признано лучшим среди предприятий в

отрасли ЖКХ Краснодарского края за организацию в области охраны труда и награждено грамотой главы Краснодарского края за ПЕРВОЕ место в конкурсе среди предприятий ЖКХ.

За высокие достижения в сфере жилищно-коммунального хозяйства коллектив предприятия МУП «ВКХ» и отдельные его сотрудники неоднократно отмечались среди лучших как на федеральном, краевом, так и на городском уровне.

Достижение таких высоких результатов говорит о том, что на предприятии уровень охраны труда достаточно высок благодаря совместному вкладу руководства и работников в улучшение условий труда.

Комплексное решение задач в сфере охраны труда позволит обеспечить достижение главной цели – качественного улучшения условий труда работников, что мотивирует руководство и коллектив на дальнейшее развитие в данном направлении.

О. Эннс-Шевченко



Руководитель МУП «ВКХ» А. Ф. Умитбаев

ЗАВОД, ПОХОЖИЙ НА СКАЗКУ

Австрийский художник, дизайнер и архитектор Фриденсрайх Хундертвассер, создавший за свою жизнь 37 абсолютно уникальных зданий по всему миру, сумел построить в Вене мусорожигательный завод, похожий на что угодно (дворец из волшебной сказки, гигантскую детскую площадку, телебашню футуристического дизайна), но только не на промышленное здание с утилитарными функциями.

Здание завода Шпиттлау в 1987 году пострадало от пожара и нуждалось в реконструкции. Градоначальник поручил работу Хундертвассеру - приверженцу «органического» зодчества и борцу за экологию. Архитектор, заявлявший «я хочу, чтобы меня звали волшебником растительности или чем-то в этом роде», был категорически против идеи сжигания мусора вместо его утилизации. Он, разумеется, отказывался принимать участие в проекте. Но бургомистр пообещал, что производство будет экологически чистым. Кроме того, благодаря использованию новейших технологий, тепло от сжигания отходов можно пустить на обогрев десятков тысяч венских квартир и близлежащего гостиницы.

В итоге архитектор согласился. Но настоял на установке дополнительных фильтров, удаляющих из продуктов переработки тяжелые металлы, диоксид серы и кислоты. В результате стоимость строительства увеличилась едва ли не вдвое, но зато трубы завода украшают зеркальные золотые шары, которые



ТБО

выполняют не только декоративную, но и очистительную функцию. Остальные инженерные вопросы Хундертвассер предоставил решать специалистам, а сам сконцентрировался на дизайне здания.

Башни с золотыми луковками, изогнутые колонны с разноцветной плиткой, отсутствие прямых углов, яркость орнамента, и, наконец, высокая труба, с золотыми шарами (в одном из них разместились прекрасное видовое кафе) - все это характерно для почерка великого архитектора, сумевшего заключить утилитарную функцию завода в фантастическую форму. Несмотря на невероятный дизайн, завод безупреч-

но выполняет свою практическую функцию.

Возобновивший работу после реконструкции в 1992, завод Шпиттлау утилизирует до 265 тысяч тонн отходов ежегодно, при этом самостоятельно вырабатывая электроэнергию для производственных нужд. Тепло от сжигания мусора подается в 60 тысяч венских квартир.

Уникальный экологически безопасный завод продолжает оставаться интереснейшей туристической достопримечательностью Вены, одновременно позволяя ей сохранять статус одной из самых чистых европейских столиц.

Е. Антонова

В Краснодарском крае и Республике Адыгея создана Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Союз операторов по обращению с отходами Краснодарского края и Республики Адыгея» («СОЮЗ ЭКОЛОГОВ ЮГА») зарегистрированное в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР). Адрес: 109028, Москва, ул. Воронцово поле, дом 4. за номером 404, которое в рамках своих полномочий приглашает к сотрудничеству заинтересованные предприятия и организации, действующие в данной сфере.

Центр дополнительного профессионального образования, созданный при СПО (лицензия № 06313 от «21» июля 2014 года), проводит набор слушателей для подготовки по следующим образовательным программам:

1. «Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления» (72 часа)
2. «Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами экологических служб и систем экологического контроля» (112 часов)
3. «Обеспечение экологической безопасности при работах в области обращения с опасными отходами» (112 часов)

Так же проводится обучение по программам ЖКХ, в том числе и с привлечением ведущих специалистов Института ЖКХ РФ (г. Москва). Занятия проводят три специалиста. Экономист – тарифы, сметы, инвестиционные программы. Специалист по эксплуатации – оценка тех. состояния, работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту, подготовка к сезонной эксплуатации. Юрист – право, судебная практика.

По результатам обучения и тестирования выдается удостоверение установленного образца.

Подбор тем осуществляется в зависимости от конкретной программы ДПО.

Контакты: 350021, г. Краснодар, ул. Седина, 143. Тел.: 8(928)435-01-25 E-mail: ecounit-kuban@mail.ru www.ecounit-kuban.ru www.ecounit-center.ru



ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181 Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края; А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края; В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края; Н. В. Шелюпов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»; А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300. Цена свободная. Время сдачи номера: по графику: 29.09.2014 г. фактически: 29.09.2014 г.