

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 8 (629) АВГУСТ 2014 Г. 29 АВГУСТА, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

<b>В НОМЕРЕ:</b>	
Есть предложение создать ассоциацию региональных операторов капремонта	— стр. 2
В сфере обращения ТБО необходимо применять евростандарты	— стр. 2
Какой путь предстоит воде, прежде чем она попадет к нам в дом	— стр. 3
Проблемы эксплуатации квартир в новостройках	— стр. 4
Вводятся серьезные ограничения за неплатежи	— стр. 4

## ПРОГРАММА БУДЕТ ВЫПОЛНЕНА

Председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин убежден, что программа переселения из аварийного жилья будет выполнена полностью.

«Ситуация с переселением из аварийного жилья до последнего времени была достаточно тревожной, и об этом говорилось на заседании госсовета в декабре прошлого года. Но сегодня ситуация кардинально меняется: в этом году мы полностью выполнили план по переселению из аварийного жилья», - заявил С.Степашин.

«В 2014 году будет построено 2,8 млн кв.м жилья, и новые квартиры получат 212 тыс. наших граждан. Это составляет порядка 26% от общей программы, которая была утверждена президентом России», - подчеркнул он.

«До 2017 года нам нужно будет переселить еще 500 тыс. человек. Сегодня есть полное убеждение в том, что эта программа будет выполнена, и вот почему: во-первых, идет ритмичное финансирование программы, и Минфин дополнительно выделил 34 млрд рублей для того, чтобы мы могли поддержать

бюджеты тех регионов, которые не способны реализовывать программу в силу низкой бюджетной обеспеченности», - сказал С.Степашин.

«Во-вторых, упрощены процедуры, связанные с реализацией программы, сняты многие ограничения, и в-третьих, налажена система в том числе общественного контроля, а также контроля со стороны фонда ЖКХ и Минстроя России», - отметил он.

С.Степашин особо подчеркнул, что «создана прозрачная система использования средств, направленных на аварийное жилье. На сайте Фонда ЖКХ, можно в ежедневном режиме контролировать ход строительства».

С.Степашин также напомнил, что «правительством поставлен вопрос так: в тех регионах и в тех муниципалитетах, которые будут срубить программу, встанет вопрос о снятии их руководства со своих должностей». «Это касается и руководства Фонда ЖКХ, и

### ПЕРЕСЕЛЕНИЕ



мы чувствуем свою ответственность», - отметил он.

Пресс-служба Фонда

## ВКЛАД В ОБЩЕЕ ДЕЛО

### ПРОФЕССИЯ

К моменту окончания средней школы в поселке Советском Ейского района Евгений Савранский уже хорошо знал, что его будущая профессия будет тесно связана с водой. Нет, он не стремился стать моряком, чтобы бороздить просторы мирового океана. На первый взгляд, все было гораздо прозаичнее. Дело в том, что поселок обеспечивается водой из собственных артезианских скважин. А качество ее оставляет желать лучшего: нет в поселке хороших очистных сооружений, благодаря которым сельчане могли бы получать чистую воду.

Евгений поступил учиться в Новочеркасскую государственную мелиоративную академию на факультет «комплексное использование и охрана водных ресурсов». После окончания академии был призван в ряды Вооруженных Сил. Службу проходил в батальоне связи, дислоцированном в Ростовской области. Отслужив, вернулся на родину. Стал искать применение своим знаниям. Пришел устраиваться в Северную водную управляющую компанию. Она обеспечивала водой несколько районов северной зоны Краснодарского края. В Ейске структурным подразделением компании являлся «Ейский групповой водопровод». Взяли молодого специалиста слесарем аварийно-восстановительных работ. Полтора года проработал в этой должности, получив хорошую рабочую закладку, обогатив полученными теоретическими знаниями практическими навыками.

К своим должностным обязанностям относился добросо-



вестно. Задания руководства выполнял качественно и в оптимальные сроки. Причем, при выполнении тех или иных задач нередко предлагал конкретные варианты решения. Добросовестность и порядочность, грамотное отношение к делу не остались незамеченными. Руководство предложило Евгению Савранскому перейти на должность инженера производственно-технического отдела. С первых же дней он с головой окунулся в работу. Разрабатывал технические условия на подключение потребителей к сетям водоснабжения и канализации. Работал в составе приемной комиссии, которая оценивала качество выполненных работ и их соответствие проекту, давала «добро» на эксплуатацию.

Следующим этапом его трудовой биографии стало назначение на должность ведущего инженера ПТО. А когда начальник ПТО Александр Колесников был назначен на должность главного инженера «Ейского группового водопровода», то Евгений Савранский стал начальником отдела. Круг задач, которые при-

шлось решать уже в новом качестве, стал намного шире. Здесь составление и контроль за выполнением производственной программы, разработка планов по капитальному ремонту и реконструкции объектов водоснабжения, контроль за ходом работ и проверка их исполнения, большой объем технической документации и многое другое.

- Как специалист и начальник отдела Евгений Савранский отвечает всем предъявляемым требованиям, - говорит директор водоканала Алексей Галась. - Возглавляемый им отдел численно хоть и не велик, но выполняет большой объем работы. А это оказывает серьезное влияние на деятельность всего водоканала. Ведь допустить ПТО такую ошибку промашку, не учти тот или иной нюанс, это может негативно сказаться на работе магистрального водопровода. А в настоящее время магистраль работает стабильно, без серьезных аварий и повреждений. В этом есть вклад и начальника отдела ПТО Евгения Савранского.

Л. Попова

## НАВСТРЕЧУ ФОРУМУ



В г. Сочи на Международном инвестиционном форуме «Сочи-2013» между администрацией Краснодарского края, администрацией муниципального образования Тихорецкий район и инвестором ОАО «Сочинский мусороперерабатывающий комплекс» было заключено соглашение о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта «Организация межмуниципального отходоперерабатывающего комплекса на территории Тихорецкого района Краснодарского края». Проект стоимостью 205 млн. рублей в настоящее время реализуется на территории муниципального образования Тихорецкий район. Ведется сопровождение проекта строительства полигона и обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой.

По итогам соглашений, подписанных на сочинских Форумах за последние три года, на территории края уже построены и действуют мусороперерабатывающие комплексы:

- ООО «Альфа» (г. Анапа, мощность: переработка и сортировка 80 тыс.тонн твердых бытовых отходов (ТБО) в год);

- ООО «Абинск-ТБО» (г. Абинск, мощность 40 тыс.тонн в год);

- ООО «Терра-Н» (г. Новороссийск, мощность 80 тыс. тонн в год);

- ОАО «СМК» (г.Сочи, мощность 200 тыс.тонн в год);

- ОАО «Мусороуборочная компания» (г.Краснодар, мощность 160 тыс.тонн в год).

На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014» планируется подписание соглашения по реконструкции системы уличного освещения с применением инновационных светодиодных технологий в городе Новороссийске, а также подписание соглашения по реализации энергосервисного контракта по внедрению энергосберегающих технологий на МУП ТГП ТР «Водоканал» в Тихорецком районе.

Е. Низовой

## ПЕРЕЕЗД



Долгожданное переселение стало возможным благодаря 185-му федеральному закону. Администрация города заключила договор на приобретение 228 квартир площадью не менее 33 квадратных метра каждая.

300 сочинцев уже справились новоселье в комфортабельном жилье. В том числе 30 семей получили новые квартиры на ул. Бытхе в современном жилом комплексе со всей необходимой инфраструктурой. Прямо под окнами находится зеленый двор, строится детская площадка. Поблизости расположены школа, детский сад, поликлиника, магазины и кинотеатр.

На покупку жилья из краевого бюджета было выделено 100 млн рублей. Еще столько же потратили из городской казны.

- Нам пришлось добавить по

20 тысяч за каждый квадратный метр из бюджета края и города. Губернатор Александр Ткачев нас поддержал, чтобы мы эту работу продолжили, - рассказал глава Сочи Анатолий Пахомов.

Все, кто вошел в программу переселения 2013 года, получат комфортабельное жилье до конца года. В следующем планируется приобрести еще порядка 120 квартир для жильцов ветхого фонда. Всего по программе, принятой в 2013-м году, благоустроенные квартиры получат 670 человек.

Пресс-служба г. Сочи



# АССОЦИАЦИИ БЫТЬ!



## КАПРЕМОНТ

Участники Всероссийского съезда региональных операторов капремонта жилой недвижимости предложили создать Ассоциацию таких операторов. Участники съезда рекомендовали Минстрою России и Фонду ЖКХ до октября 2014 года рассмотреть вопрос о создании Ассоциации региональных операторов капремонта, которая объединила бы региональных операторов капремонта, созданных в субъектах РФ.

Представители региональных операторов пояснили, что подобный орган позволил бы оперативно обсуждать и решать проблемы, возникающие при реализации программ и при работе систем капремонта общего имущества многоквартирных домов на территории всех субъектов страны. Кроме того, участники съезда планируют направить в Минстрой и Фонд ЖКХ до 15 сентября документы, в которых пропишут основные полномочия, задачи и обязанности Ассоциации регоператоров.

Напомним, в декабре 2012 года Госдума приняла закон о создании системы финансирования капремонта многоквартирных домов, который вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир. Для создания систем капремонта регионы должны принять программы капремонта, установить размер взноса для собственни-

ков жилья на капремонт, а также создать операторов, выступающих накопителями взносов собственников. Жители многоквартирных домов могут выбрать, каким образом вносить платежи за капремонт, — на спецсчет дома или на счет регоператора.

В Краснодарском крае функции регионального оператора выполняет некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

Региональный оператор принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой и его финансирование за счет средств фонда капитального ремонта данного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение о выборе одного из двух, предусмотренных законом, способов формирования фонда капитального ремонта:

первый предполагает накопление взносов на капитальный ремонт на специальном счете одного МКД;

второй предусматривает перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора — это централизованная система капитального ремонта.

В случае выбора способа

формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора последний обеспечивает проведение капитального ремонта в полном объеме и в установленные сроки: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки оказания услуг, осуществляет приемку выполненных работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта привлеченными им подрядными организациями, а также может использовать для ремонта одних домов средства, сформированные из взносов собственников помещений в других домах.

Региональный оператор выставляет собственникам платежные документы на оплату взносов, выполняет функции технического заказчика (разрабатывает проектно-сметную документацию, отбирает в установленном нормативным правовым актом субъекта РФ порядке подрядную организацию для проведения капитального ремонта, обеспечивает контроль за проведением работ и приемку выполненных работ, их финансирование).

Работа регионального оператора позволит эффективно управлять и контролировать процесс капитального ремонта многоквартирных домов, вести учет жилищного фонда. Региональный оператор выполняет функции, которые реализовывают приоритетную цель реформы ЖКХ — повышение качества жизни граждан путем создания благоприятных условий для их проживания.

Ответы на все возникшие вопросы каждый может получить, обратившись в офис регионального оператора.

**По адресу:**

**г. Краснодар, ул. Северная, 324, корпус "Н", 6 этаж.**

**По телефону:**

**(861) 298-00-01; 298-07-77**

**По e-mail: 23fond-krd@mail.ru**

**Сайт: <http://kapremont23.ru/>**

ТБО



## ПРИМЕНЕНИЕ ЕВРОСТАНДАРТОВ

Через два года в крае рассчитывают построить девять современных мусорных полигонов. Каждый сможет принимать отходы сразу из нескольких районов. Такую задачу на совещании с главами муниципалитетов и руководителями краевых и федеральных ведомств поставил губернатор Александр Ткачев.

Сейчас в регионе больше 300 свалок, и только 13 из них лицензированы. Чтобы избавиться от стихийных залежей отходов и создать цивилизованную «мусорную» инфраструктуру, придется вложить около семи миллиардов рублей. Но если инвестировать их с умом, заметил Ткачев, то в будущем в борьбе с мусором это поможет сэкономить деньги и сохранить экологию.

«Мы тратим на ликвидацию огромные деньги, а воз и ныне там, к сожалению. Только убедитесь в одном месте, вы лучше меня знаете, тут же образуется в другом. Это пищевые отходы, это какой-то картон, банки, склянки. Это ужасно! Мы должны выходить из такого абсолют-

но несистемного подхода к мусору. Во всем мире это вопрос номер один. У нас есть шанс выйти из грязи и очистить свой край», — уверен Александр Ткачев, губернатор Краснодарского края.

На Кубани уже работает один современный мусорный полигон — в Новороссийске. Второй, в Тихорецке, планируют запустить в сентябре. Подобные комплексы в будущем будут включать в себя не только место для захоронения отходов, но и заводы по сортировке и переработке мусора: пластика, бумаги или стекла. После этого полученное сырье направят на вторичное производство, например, картонных коробок.

«Еще раз подчеркну, ни у кого такого масштаба, о котором мы сегодня говорим, такого уровня требований на самом деле нет. Все, что мы сегодня создаем, мы создаем впервые в нашей стране», — отметил Вадим Лукоянов, заместитель губернатора Краснодарского края.

**Пресс-служба администрации КК**

# В СТАНИЦЕ КАК В ГОРОДЕ



## ВКХ

Жители станицы Новотитаровской Динского района — а это около тридцати тысяч человек — скоро не будут испытывать проблем с водоснабжением. Здесь сегодня достраивается современный водозабор. Он позволит снабдить все население станицы качественной питьевой водой. Новые системы дадут возможность поддерживать необходимое давление в трубах по всему населенному пункту. На объекте устанавливают современное оборудование, способное выдержать серьезные нагрузки, к примеру, летом при большом водоразборе или

при пожаре.

Проект водозабора был разработан еще в 1994-м году, но его вынуждены были заморозить из-за отсутствия финансирования. Вторую жизнь идея водозабора получила благодаря участию администрации сельского поселения станицы Новотитаровской в региональной целевой программе "Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края". Заявка на программное финансирование была подана в 2013 году и тогда же начались строительные работы. В этом году к ноябрю месяцу объект должен быть сдан в эксплуатацию.

— Если бы не краевая программа, — утверждает глава поселения Сергей Константинович Кошман, — то не видать нам нового водозабора еще много лет. Своим скромным бюджетом

мы не потянули бы такую ношу. Планируем, что новый водозабор будет снабжать всех жителей станицы водой бесперебойно. Сейчас существует серьезная проблема с водоснабжением: часто перебои и недостаточный напор в сети. Ведь вся система уже устарела — скважинам по 50 и более лет.

— На объекте смонтированы уже шесть современных насосов. При максимальном водопотреблении будет задействованы три агрегата, при пожаротушении — четыре, два насоса всегда будут в резерве, — комментирует схему главного узла объекта генеральный директор местной компании «Агропромстрой» Сергей Иванович Олейников.

На строительной площадке оборудованы резервуары по 2,5 тыс. куб. м, построена станция очистки, закуплено все необходимое оборудование и приборы. В ближайшие дни начнется его монтаж и установка. Общая стоимость проекта — более ста пятидесяти миллионов рублей. Большую часть средств — 110 млн. рублей на строительство выделил краевой бюджет.

— Станчники, все мои соседи ждем большую воду с нетерпением, — вступает в разговор Татьяна Анищенко. — Пройдет несколько

месяцев, и у нас воды будет столько — что девать некуда. Ведь еще дополнительно пробурены 6 скважин, начинается строительство главного водовода, по которому вода будет распределяться в каждый дом. Да и напор строители обещают такой, чтобы как в Краснодаре на 12-м этаже!

В этом году в рамках целевой программы планируется провести модернизацию

и ремонт объектов водоснабжения еще в нескольких городах и районах края.

**Т. Зотова**



**Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!**

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы можете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

**Заходите к нам на сайт!**



Часто бывает так, что на самые простые вопросы у нас не всегда есть готовый точный ответ. Казалось бы, что может быть непонятного в вопросе: откуда в кране берется вода? Тем не менее, только некоторые смогут в деталях описать весь тот непростой путь, который проделывает вода, прежде чем попасть в наш кран. Об этом в точности знает генеральный директор ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» Сергей Аветисович Абрамов.

# ВОДА В НАШЕМ ДОМЕ



**- Сергей Аветисович, расскажите, пожалуйста, какой путь проделывает вода перед тем, как попасть в наш дом?**

Более семисот сотрудников нашего предприятия ответственно и слаженно трудятся для того, чтобы вода – самое удивительное и незаменимое для человека вещество – попала в дома армавирацев и при этом была безопасна для потребления. Все бытовые удобства, столь доступ-

ные сегодня в наших домах и квартирах, — это результат настоящей эволюции системы водоснабжения, которая за более чем столетний срок прошла долгий и увлекательный путь от водовозных телег до современных компьютерных систем автоматического контроля.

**- Откуда же берет свое начало вода, которая приходит в наш дом?**

Основным источником воды для нашего города, как и сто лет назад, является река Кубань. Помимо кубанской воды источником водоснабжения стало богатейшее месторождение артезианской воды в Курганинском районе. Сегодня на Константиновском водозаборе эксплуатируются 35 скважин, и это надежный источник чистой питьевой воды не только для Армавира, но и для прилегающих районов.

**- Сергей Аветисович, можно ли пить воду из-под крана? Многие жители сомневаются в качестве водопроводной воды.**

Водопроводная вода абсолютно безопасна для употребления. Кроме того, эта вода ежедневно проходит строгий лабораторный контроль, в отличие от той, которую вы можете привезти из родника или колодца.

На нашем предприятии контроль качества природной и питьевой воды, что подается в городскую распределительную водопроводную сеть, осуществляет испытательная лаборатория, имеющая аккредитацию Государственного реестра. И такой контроль проводится круглосуточно: содержание остаточного хлора измеряется каждый час на «выходе» в сеть, органолептические показатели — 2 раза в сутки.

В лаборатории трудятся 32 специалиста, которые применяют новейшее оборудование, позволяющее ежедневно отбирать и тестировать около 1000 химико-бактериологических анализов воды по 50 физико-химическим и микробиологическим показателям.

**- Расскажите, пожалуйста, как очищается вода на вашем предприятии?**

Технологии очистки воды постоянно совершенствуются. «Курганинский групповой водопровод» один из первых в Краснодарском крае своими силами решил проблему обеззараживания питьевой воды более экологичным и безопасным путем. Предприятие полностью отказалось от применения опасного для окружающей среды и человеческого организма жидкого хлора благодаря внедрению технологии электролизного получения гипохлорита натрия.

В апреле 2012 года была окончательно завершена модернизация оборудования. Мы установили мощные электролизные установки, производящие для обеззараживания воды безопасный реагент — гипохлорит натрия, в котором содержание хлора значительно меньше — всего 2% от предельно допустимого значения. Кроме того, применение подобных станций обеззараживания позволило нам выйти из реестра опасных производственных объектов и избавиться от сложного и дорогостоящего комплекса мероприятий, связанного с обеспечением безопасности систем с применением жидкого хлора.

**- Но ведь такие перемены, конечно, потребовали немалых затрат? Оправдывает ли результат вложение больших средств?**

Уверен, лучше вкладывать средства в модернизацию, чем просто устранять аварии. Работа проделана большая: внедрены

системы автоматизации и энергоэффективные технологии, позволяющие значительно снизить энергопотребление. В целях экономии энергоресурсов произведена модернизация оборудования, в частности заменены скважинные насосы. Еще одним техническим новшеством стала система диспетчеризации на скважинах. Теперь всего один оператор из одного центрального пункта с помощью специальных датчиков может контролировать ситуацию и управлять 26 скважинами. На первом и втором подъемах водозабора установлены частотные преобразователи, которые позволяют в автоматическом режиме регулировать частоту вращения двигателей для подачи необходимого количества воды и поддержания соответствующего давления.

Гарантия качества подаваемой питьевой воды в городскую распределительную сеть — главный и самый важный результат вложения немалых средств в модернизацию производства. Высокое качество питьевой воды подтверждается результатами лабораторных исследований химико-бактериологической лаборатории.

**- К сожалению, экологическая ситуация в России и в целом в мире свидетельствует о резком ухудшении состояния источников пресной воды. Сергей Аветисович, на Ваш взгляд, отчего это происходит?**

Безусловно, жизнь современного горожанина отличается большим комфортом, чем сто лет назад, однако, значительное увеличение потребления ресурсов, и в первую очередь — воды, заставляет нас серьезно поду-

го сознания населения невысоким. Несмотря на то что в последние годы информированность о состоянии водных ресурсов России заметно улучшилась, тем не менее, отношение населения к проблеме сохранения чистой воды все еще остается довольно равнодушным. Дети и молодежь не осознают серьезность сложившейся ситуации. А ведь сегодняшние дети завтра станут руководителями промышленных предприятий, автомобилистами, сами создадут семьи. Задачей первостепенной важности сегодня является экологическое воспитание граждан и, прежде всего, молодежи.

**- Сергей Аветисович, Вы считаете возможным повлиять на экологическую ситуацию, связанную с сохранением пресной воды?**

Каждый человек может серьезно влиять на ситуацию жизнеобеспечения города, следуя простым правилам нерасточительного потребления воды. Если семья из 4 человек экономит 30% воды за год, то этой водой можно будет наполнить плавательный бассейн. По результатам опроса, проведенного сотрудниками нашего предприятия, 80% опрошенных жителей города готовы начать экономию воды у себя дома.

**- Как можно экономить воду простому горожанину?**

Каждый из нас без отказа от комфорта может сократить расход воды в домашнем хозяйстве. Стоит только закрыть кран, когда чистите зубы или бреетесь, и использовать стакан. В этом случае вы сможете сэкономить до 30 литров в день. А если сократить время приема душа до 5 минут или набирать ванну на по-

## ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



Индикаторы магнитного поля, предназначенные для защиты счетчиков, позволили эффективно бороться с проблемой хищения воды. Только за июль 2014 года доход от установленных магниточувствительных пломб на «Таманском групповом водопроводе» составил более 120 тысяч рублей.

Напомним, с мая этого года специалисты абонентского отдела Таманского водопровода начали устанавливать магниточувствительные пломбы «MAGGLAZ» потребителям на приборы учета воды. В основном это коснулось владельцев мини-гостиниц, отелей и гостевых домов, кто в курортный сезон принимает отдыхающих. Оснащение счетчиков воды антимагнитными пломбами позволяет обнаружить и доказать хищение ресурса, осуществленное при помощи магнита.

«Как показывает практика, — рассказывает начальник абонентского отдела «Таманского группового водопровода» Ирина Михайлова, — мы заметили, что в курортный сезон водопотребление увеличивается в разы в отличие от сумм на квитанциях. Именно поэтому было принято решение: для борьбы с не-

честными потребителями закупить антимагнитные пломбы. Всего было приобретено 500 пломб «MAGGLAZ», из них свыше 400, начиная с мая 2014 года, уже установлено. В основном это коснулось жителей населенных пунктов, расположенных на Азовском побережье: пос. Пересыпь, За Родину, Волна, Кучугуры, Веселовка, ст. Тамань».

Сравнительный анализ данных за июль 2013 и 2014 годов показал, что водопотребление после установки антимагнитных пломб в этих же гостиницах выросло более чем на две тысячи куб. метров. Соответственно выросла и оплата за потребленную воду. В прошлом году владельцы гостевых домов в сумме оплатили за месяц 518, 493 тыс. рублей. Тогда как предварительные начисления за июль 2014 года составили уже 644, 683 тыс. рубля, что на 126, 190 тыс. рублей выше прошлогодних показателей.

На приобретение антимагнитных пломб было потрачено около 50 тыс. рублей, а полученная прибыль только за один месяц составила уже более 120 тыс. рублей.

Л. Попова



мать: а не тратим ли мы чего-то лишнего? На что же современный горожанин расходует в сутки 250 литров воды? Почему мы тратим больше воды, чем необходимо?

Главные причины — низкая стоимость воды и отсутствие практики ее учета. В нашей стране плата за воду относительно невысока. Цена 1 кубического метра воды (1000 литров) в Армавире составляет — 32 руб.10 коп. — 3,2 коп. за литр. Для примера 1000 литров воды в городе Портленде (США) — 180 рублей, а в некоторых европейских городах цена доходит до 400 руб. за кубический метр. Большинство жителей города сегодня оплачивает услуги водоснабжения, исходя из утвержденного норматива — 240 литров в сутки на человека. В таких условиях экономия воды не приводит к экономии средств.

Да и уровень экологическо-

го сознания населения невысоким. Несмотря на то что в последние годы информированность о состоянии водных ресурсов России заметно улучшилась, тем не менее, отношение населения к проблеме сохранения чистой воды все еще остается довольно равнодушным. Дети и молодежь не осознают серьезность сложившейся ситуации. А ведь сегодняшние дети завтра станут руководителями промышленных предприятий, автомобилистами, сами создадут семьи. Задачей первостепенной важности сегодня является экологическое воспитание граждан и, прежде всего, молодежи.

**Желаем предприятию, которое доставляет в каждый дом чистую воду, сохранить статус экологически безопасного, реализовать все намеченные проекты, направленные на повышение качества производства питьевой воды.**

Студенты НЧОУ ВПО «Армавирский социально-психологический институт»



# СКИДКА ЗА ЖКУ



Госдума рассмотрит законопроект, который предусматривает поощрение жильцов за то, что они вносят предоплату за услуги ЖКХ. Об этом рассказал представитель министерства строительства и ЖКХ РФ. Скорее всего, это будет скидка, которую поставщик коммунальных услуг будет предоставлять в обмен на регулярные авансовые платежи. "В случае принятия этой нормы, у тех, кто заплатит авансом, появится возможность договариваться с исполнителями комму-

нальных услуг о скидке на оплату этих коммунальных услуг", - пояснил представитель Минстроя.

Размер скидки в законопроекте не ограничивается - предполагается, что стороны сами будут договариваться об условиях предоставления скидки и ее размере и внесут в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, соответствующие положения.

Разрешить саму предоплату услуг ЖКХ должны поправки в Жилищный кодекс, которые уже внесены в Госдуму и, по словам источника в Минстрое, планируются к рассмотрению в осеннюю сессию.

РИА Новости

# ВВОДЯТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ



Долг краснодарцев перед самой крупной управляющей компанией края ГУК-Краснодар достиг 440 миллионов рублей. Причем, это лишь неплатежи горожан, которые не платят за ЖКУ больше трех месяцев.

В последнее время некоторые управляющие компании за долги перед поставщиками уже подвергли ограничениям коммунальных услуг.

К примеру, жители некоторых домов, не входящих в управление ГУК, несколько месяцев сидели без горячей воды. Чтобы не подвергать жителей риску остаться без благ цивилизации из-за санкций поставщиков, управленцы вынуждены усилить работу с должниками.

Краснодарцам начали разносить предупреждения о неплатежах за ЖКУ. В течение месяца их доставят в 6500 квартир, в которых проживают почти 20000 горожан.

Предупреждения рассылаем абонентам, которые не рассчитывались за потребленные услуги до полугодия. Общая сумма неплатежей этих жителей достигает 40 миллионов рублей, - сообщила начальник отдела ГУК-Краснодар по работе с должниками Наталья Фигель. - Причем, минимальный долг - 600 рублей, максимальный - 15000.

Параллельно задолжники в категории «от 3 до 6 месяцев» получают зеленые квитанции, в которых указаны суммы к оплате. Краснодарцев просят в течение пяти дней рассчитаться по счетам. Иначе в дальнейшем управленцы будут взыскивать эти суммы уже в судебном порядке вместе с оплатой пени и прочих издержек. Для получения квитанций также можно обратиться в сектор по месту жительства, который начисляет оплату за ЖКУ: телефоны и адреса секторов указаны и в уведомлениях, и в квитанциях.

В свою очередь, злостные должники, которые не платили по счетам больше 6 месяцев, на

днях получают уведомления. Их доставят в 9000 квартир, в которых проживают почти 30000 горожан. Общий долг этих абонентов достиг 250 миллионов рублей, причем минимальный - 1200 рублей, а максимальный - 420000 рублей. В отличие от горожан, которые не платили за ЖКУ до 6 месяцев, на этих граждан уже подаются материалы в суды.

В числе применяемых к неплательщикам мер - мер конфискации и реализация имущества, арест автотранспорта, запрет на выезд за границу, блокировка банковских карт, в том числе кредитных, - рассказали в Федеральной службе судебных приставов Краснодарского края.

Практика показывает, что большинство должников предпочитают не доводить дело до отключений или судов. Однако на сегодня почти в ста квартирах города не могут полноценно пользоваться кухней и санузлом: у них ограничена услуга канализования. Еще в 80 квартирах нет света: его также отключили за долги.

Кроме того, 350 адресов находятся в работе: кто-то получил первое уведомление о предстоящих ограничениях, в отношении других коммунальщики перейдут от слов к делу уже на днях. Например, в ближайшую неделю услугу водоотведения ограничат почти 20 квартирам с ул. Ипподромной, 49, те же неприятности ожидают жителей 5 квартир с ул. Леваневского, 191.

Е. Егоров

Краснодарский край уже на протяжении нескольких лет является одним из лидеров среди субъектов РФ по объему ввода жилья. Однако жители не застрахованы от того, что, въехав в квартиру в новостройке, они через месяц-другой не обнаружат недоделки. Например, стены промерзают и с потолка капает вода.

# НАРИСУЕМ – БУДЕМ ЖИТЬ?

Среди прочих причин недовольства жителей были названы строительные недоделки и брак. Здание (как и любой другой товар) имеет гарантийный срок, в течение которого застройщик обязан устранять выявленные дефекты бесплатно. На практике связанная с застройщиком УК всячески тормозит данный процесс, рассчитывая на то, что гарантия закончится – и тогда жителям придется ремонтировать все уже за свой счет. Либо УК устраняет строительные недоделки за деньги, которые она собирает в качестве квартплаты. То есть то, что должно быть сделано бесплатно, делается в итоге за счет собственников.

В корпорацию обратились некоторые покупатели жилья. После заселения, кроме недоделок, они столкнулись еще и с тем, что в их домах регулярно отключают электричество, редко бывает горячая вода, да и холодная подается с перебоями.

Претензии собственников управляющая домом компания направляет застройщику – поскольку он несет ответственность за неработоспособные инженерные системы. А застройщик, в свою очередь, переадресовывает претензии УК – ведь дом передан ей на обслуживание. Сменить управляющую компанию жильцы не могут – дом заселен менее чем на 30%, а потому невозможно созвать общее собрание собственников и принять решение о новой форме управления. Круг замкнулся, ответственных не найдешь, а коммунальные услуги продолжают приходить в квартиры собственников с перебоями, в неполном объеме.

Зачастую, с того момента, когда квартиры переданы покупателям и пока они не оформили права собственности, застройщик не всегда соглашается платить за коммунальные услуги – ведь де-факто их потребителями являются жильцы. Пока регистрируются права собственности, управляющая компания не может заключить договор с покупателями квартир и, соответственно, выставлять собственникам квитанции по оплате коммунальных услуг.

Жильцы в этот период также не горят желанием платить – тем более, что до оформления права собственности монополисты требуют за свои услуги платить по тарифам «для застройщика», которые на 25-30% выше, чем для собственника.

Казалось бы, связанная с застройщиком управляющая компания должна быть безусловным благом, ведь у нее развяза-



ЖИЛЬЕ

ны руки для взаимодействия. Но на практике ответственность застройщика оказывается чистой формальностью. Усилия направляются на то, чтобы скрыть недостатки, любыми средствами дотянув до окончания гарантийного периода и избежав крупных расходов со стороны застройщика.

Например, в новостройках в г. Краснодаре, по ул. Можайского, 55, Циолковского, 5,7,9, ул. Архитектора Петина, 12 (застройщик ООО «Новер»), дома по ул. Памяти Чернобыльцев, 6 и 8 (застройщик СМУ 17) при вводе домов в эксплуатацию жители жаловались на существенные строительные дефекты. Порой в сданном уже доме у собственников отсутствуют претензии только к несущим конструкциям. Все остальное сдается с колоссальными дефектами. Дома введены в эксплуатацию с лифтами буквально опасными для жизни – монтажная организация провела с грубыми нарушениями требований монтажного чертежа, что чревато угрозе аварийной ситуации с самыми негативными последствиями. Тем не менее, данные дома были введены в эксплуатацию, несмотря на вышеприведенные нарушения.

Казалось бы законодателями найден выход из ситуации - вступил в силу закон, согласно которому новостройки отдаются под управление путем проведения конкурса по выбору управляющей организации.

В частности, в настоящее время схема такова: в течение 20 дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома администрация МО г. Краснодар должна разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбо-

ру УК и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс.

В случае, если на открытом конкурсе победителем становится сторонняя УК, то ей выгодно, чтобы все недоделки были устранены застройщиком самостоятельно до передачи ей дома в управление. Собственно это одна из целей, к достижению которой направлена отредактированная статья ЖК РФ.

Считаю, что проведение торгов по выбору управляющей организации в многоквартирном доме, должно быть стимулом цивилизованных и конкурентно-способных рыночных отношений в сегменте управления недвижимостью. Пора навести порядок в этой сфере.

Несомненно, качество нового жилья оставляет желать лучшего. И проблема, на наш взгляд, заключается в том, что разрушена старая система технического нормирования и регулирования, а новая в полном объеме еще не создана. Проблемы начинают накапливаться уже на стадии проектирования нового дома и продолжают до подписания самого главного документа - акта ввода дома в эксплуатацию.

Для этого считаю необходимым привлечь общественным, дольщиков, подрядные организации, технадзор к процедуре по приемке дома.

**НП «Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления»**  
В. Колпаков,  
kkkkggs\_2007@mail.ru  
сайт: www.gkhkorp.ru  
телефон: (861) 273-06-25  
8-961-591-96-14

**ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:**

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:  
г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00,  
8 (918) 212-77-13.



**Жилищный  
Вестник**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,  
ул. Рашилевская, 181,  
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63  
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181  
Редактор **Татьяна ВЕСЕЛОВА**  
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление  
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств  
массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: **В. А. Лукоянов**, заместитель главы администрации Краснодарского края;  
**А. М. Волошин**, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;  
**В. М. Колесников**, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;  
**Н. В. Шелепов**, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;  
**А. В. Степаненко**, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.  
Тираж 1300.  
Цена свободная.  
Время сдачи номера:  
по графику: 27.08.2014 г.  
фактически: 27.08.2014 г.