

# ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 2 (623) ФЕВРАЛЬ 2014 Г. 28 ФЕВРАЛЯ, ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

<b>В НОМЕРЕ:</b>	
Вода отличного качества подается жителям и гостям города-курорта	– стр. 2
Какие изменения ожидаются в сфере управления жильем	– стр. 2
Как сэкономить бюджетные миллионы	– стр. 3
Реализация программы по водоснабжению на Тамани	– стр. 3
Современное жилье от Сколково	– стр. 4

## ПОМОЩЬ КОЛЛЕГАМ

Для обеспечения надежной работы системы водопроводно-канализационного хозяйства во время проведения XXII зимних Олимпийских игр и XI Паралимпийских игр в городе Сочи на помощь сочинским коллегам прибыли десятки квалифицированных специалистов из Краснодар, Армавира, Крымска, Ейска.



С 8 января по 17 марта 2014 года кадровый ресурс ООО «Сочиводоканал» усилен дополнительными бригадами специалистов водопроводно-канализационного хозяйства.

Во время проведения Олимпиады необходимо не только организовать круглосуточное дежурство и ремонтные работы в ночное время, но и внести посильный вклад в обеспечение комфорта для жителей и гостей Сочи, - определили задачу специалисты предприятий ВКХ.

С 1 февраля в ООО «Сочиводоканал» для обеспечения непрерывного производства работ по устранению аварийных и предаварийных ситуаций на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийно-восстановительные бригады были переведены на усиленный производственный режим.

- В общей сложности 13 бригад сети водопровода и 11 бригад сети канализации задействованы на круглосуточных дежурствах в Центральном, Хостинском и Адлерском районах Сочи, - сообщил Дмитрий Черняев, главный инженер ООО

«Сочиводоканал».

- По прибытии в Сочи мы занимаемся своей привычной работой: ликвидируем порывы, ремонтируем трубы, выезжаем на аварии, - говорит Николай Иващенко, бригадир аварийно-восстановительной бригады филиала «Ейский групповой водовод». - Когда предложили поехать в Сочи поработать на Олимпиаде, согласились сразу - такая возможность нечасто выпадает, будет о чем близким рассказать.

Бригады Сочинского водоканала совместно с коллегами водоканалов из Краснодарского края трудятся на объектах предприятия. Особое внимание - Адлерскому району, непосредственному месту проведения Игр.

Усиленный режим работы будет действовать в ООО «Сочиводоканал» полтора месяца, вплоть до 17 марта.

**А. Терновая**

**На фото:** Аварийно-восстановительные бригады ликвидируют аварию на сетях Сочинского водопровода.



## РЕМОНТ ДЛИННОЮ В 30 ЛЕТ

### КАПРЕМОНТ

На Кубани вступило в силу постановление «Об утверждении региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов». Она рассчитана до 2043 года. По новому закону оплачивать капремонт теперь будут сами жильцы.

Сейчас в регионе 60 процентов многоквартирных домов нуждаются в капремонте. Поэтому программа рассчитана на годы вперед. За это время на Кубани планируется капитально отремонтировать 18 тысяч 298 домов. Все они вошли в краевую программу, где у каждой многоэтажки есть свой перечень работ и сроки выполнения.

Ремонт в многоэтажках начнется в 2015 году. Но уже в этом году жильцы начнут копить на него деньги. Ориентировочно в мае или в крайнем случае в июне каждому собственнику жилья многоквартирного дома придут квитанции, в которых появится графа расходов на капремонт. Минимальный размер взноса составит пять рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади жилого помещения.



К примеру, хозяевам однушки каждый месяц придется платить около 200 рублей. Но если эта сумма не сможет покрыть все расходы капремонта, жильцы дома на общем собрании могут поднять сумму взноса. Они же будут сами выбирать, где копить средства. Есть два варианта: перечислять деньги на специальный счет в банке или на счет регионального оператора. В первом случае ремонт будет проведен по мере накопления средств

на спецсчете. Во втором случае ремонт будет проводиться в соответствии с краткосрочным планом проведения капитального ремонта и с учётом сроков, установленных региональной программой. А это значит, что если, к примеру, ваш дом срочно нуждается в ремонте - у вас течет крыша, требуется ремонт фасада, инженерных коммуникаций, то их починят в долг.

**Н. Восканян**

## ЗА ВЕРНЫЙ РАСЧЕТ

### ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Министерство строительства и ЖКХ России предлагает ввести штрафы для организаций, некачественно оказывающих услуги в сфере ЖКХ, а также допустивших ошибки при расчете платежей для граждан. Об этом сообщил на заседании совета непарламентских партий при председателе Госдумы министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

По его словам, проект поправок в Жилищный кодекс России, предусматривающих введение штрафов, уже внесен в правительство.

Кстати таблица действующих штрафов к управляющей организации доступна в электронной системе «Управление многоквартирным домом».

Штраф за неправильный расчет платежей по ЖКХ может со-

ставить 15% от неправильно рассчитанной суммы.

Ранее замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис сообщил, что россияне тратят около 10% своих расходов на оплату услуг ЖКХ. По его словам, высокий платеж связан с раздутыми издержками и большими потерями ресурсов, поэтому Минстрой и сопровождал принятый законопроект о долгосрочном индексе платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги.

**И. Тодоров**

## ВОДНАЯ АМНИСТИЯ

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

С 1 марта 2014 года «Таманский групповой водопровод» возобновляет «водную амнистию» для граждан, незаконно подключившихся к сетям водоснабжения.

Для успешной реализации долгосрочной программы по развитию водного хозяйства сельских поселений необходимо сокращение числа нелегальных пользователей, что позволит существенно повысить объем ресурсов, направляемых на развитие водных ресурсов, и обеспечить надежность работы сетей в условиях растущего спроса на услуги водоканала.

Амнистия дает возможность пользователям, незаконно подключившемуся к сетям водоснабжения, оформить разрешительную документацию на особых условиях, избежав крупного штрафа. Для оформления разрешения при себе достаточно

иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на домовладение.

Значительное число горожан ранее уже воспользовалось предложением водоканала, ведь в случае несвоевременной «явки с повинной» таким несознательным домовладельцам грозит штраф до 70 тысяч рублей (сумма складывается из расчета стоимости повреждения коммуникаций, а также затрат на организацию нового подключения к сетям, оформленного по правилам).

Для получения более подробной информации о кампании необходимо связаться со специалистами службы сбыта «Таманский групповой водопровод» (тел. 8-918-68-48-133).

**Срок действия амнистии – 1 месяц (с 1 марта по 1 апреля 2014 года).**



**Уважаемые читатели «Жилищного вестника»!**

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информации и методических материалов вы можете отыскать на сайте: [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru). Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

**Заходите к нам на сайт!**



# ВОДА ДЛЯ ГОРОДА-КУРОРТА



## ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

Открытое акционерное общество Водоканал» (ОАО «Анапа Водоканал») является правопреемником МУП (ОАО «Водоканал») г-к Анапа, созданного на базе водопроводного-канализационного хозяйства, основанного в 1943 году. Учредителем и владельцем имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, является управление имуществом муниципальных образований администрации города курорта Анапа. ОАО «Анапа Водоканал» является юридическим лицом, экономически самостоятельным и существующим на доходы от реализации воды и стока сточной жидкости от населения, здравниц, организаций и предприятий всего муниципального образования город-курорт Анапа. Численность работников предприятия - 760 человек.

Генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» - Казарьян Геннадий Артемович, по образованию инженер-строитель, работает на предприятии с 12 июня 1971 года, в должности директора предприятия с 1997 года. Неоднократно получал благодарности от главы города-курорта Анапа и главы админист



страции Краснодарского края. Имеет награды и медали: «За выдающийся вклад в развитие города курорта Анапа», «За трудовое отличие», «100 лет профсоюзам России», «Почетный работник ЖКХ России». В 2006 году ему присвоено звание «Заслуженный работник ЖКХ Кубани».

Централизованным водоснабжением обеспечены 48 населенных пунктов из 52 населенных пунктов муниципального образования город-курорт Анапа. Общее количество водозаборов 18, суммарной производительностью 74,7 тыс. м<sup>3</sup> в сутки основной источник поверхностный - река Кубань, очистные сооружения водопровода (ОСВ) производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

**Система водоснабжения**  
Водопроводная система ОАО Анапа Водоканал» состоит из 52 водопроводных насосных станций, 32 артезианских скважин, 24 каптажных колодезев, 36 резервуаров запаса чистой воды, 974 км водоводов и водопроводных сетей. Качество питьевой воды в системе водоснабжения по химическим, микробиологическим и радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества.» Отбор проб и полный химико-микробиологический, радиологический анализ воды из источников водоснабжения и непосредственно в водопроводной сети производится по 50 показателям, в год отбирается более 5000 проб питьевой воды аттестованной и аккредитованной

лабораторией контроля качества вод ОАО «Анапа Водоканал».

Система водоотведения В очистные сооружения канализации (ОСК) суммарной производительностью 78,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут (город Анапа - 78 тыс. м<sup>3</sup>/сут, п. Виноградный - 0,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут, с. Джигинка - 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут) входят 21 канализационная насосная станция. Общая протяженность канализационных сетей - 186 км.

Предприятие делает все возможное для круглосуточной и бесперебойной подачи воды всем абонентам и для обеспечения отвода стоков, которые очищаются на очистных сооружениях канализации с полной биологической очисткой и временно отводятся в полном объеме в Чёрное море по глубоководному выпуску протяженностью 3,9 км. и в пруды-накопители.

Благодаря слаженной работе коллектива за последние годы заменено и построено новых водопроводных сетей около 188 км, новых канализационных сетей - более 21 км. Заменены резервуары чистой воды (РЧВ) в с. Гай-Кодзор, с. Су-Псех, с. Павловка, с. Варваровка. Выполнен монтаж новых РЧВ в х. Б. Разнокол, с. Сукко, с. Юровка на водозаборе.

### Чистая вода

Смонтировано пять новых электролизных установок для обеззараживания питьевой воды. Внедрена и успешно работает программа дистанционного приема показаний с электронных приборов учета воды абонентов. Завершены работы по монтажу локальных систем оповещения на двух химически опасных объектах (очистные сооружения водопровода, очистные сооружения канализации). Введена в работу новая КНС в мкр. «Анапский» и «Алексеевский». Кроме того, на насосных станциях, обслуживаемых нашим предприятием, в соответствии с требованиями правил антитеррористической безопасности, смонтировано современное оборудование системы видеонаблюдения, а по всему периметру очистных сооружений канализации установлена охранная сигнализация и система видеонаблюдения.

В настоящее время в рамках реализации ФЗ № 261 ОАО

«Анапа Водоканал» разработана внутренняя программа реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах ВКХ на период 2012-2015г. Практически на всех насосных станциях смонтированы преобразователи частотного регулирования, что дает возможность равномерно и бесперебойно подавать воду в сеть потребителям, в несколько раз сократив аварийность. Завершена работа по замене насосных агрегатов канализационных насосных станций № 4 и 6 на новые менее энергоёмкие импортного производства.

Выполнена реконструкция с заменой дренажно-распределительной системы на скорых



песчаных фильтрах ОСВ. Внедрение новой дренажно-распределительной системы позволило сократить объемы потребляемой электроэнергии, затрачиваемой на промывку фильтров. В связи с сокращением времени промывки соответственно сократились и сами объемы потребляемой воды, необходимой для промывки фильтров. Таких положительных результатов предприятие достигает благодаря усилиям всего коллектива, высоко квалифицированных специалистов и энтузиастов отрасли, которые проработали на предприятии по 20-30 и более лет.

### Результаты работы

Начиная с 2004 года ОАО «Анапа Водоканал» ежегодно принимает участие во Всероссийском конкурсе на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ. В результате проведения итогов предприятие было удостоено диплома 1 степени за 2004 год, благодарственного письма за 2005 год, Гран-при и диплома высшей степени

конкурса за 2006 год, Гран-при и диплома высшей степени конкурса за 2007 год, Гран-при и диплома высшей степени конкурса за 2008 год, Гран-при и диплома высшей степени конкурса за 2009 год. В 2010 году 5 специалистов награждены почетными грамотами Министерства регионального развития. По итогам 2011 год ОАО «Анапа Водоканал» стал победителем краевого конкурса по охране труда, среди предприятий в сфере ЖКХ «Работать без травм и аварий». В 2011 году генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» награжден грамотой Минрегион развития в номинации «Лучший руководитель предприятия ЖКХ-2011», а предприятие стало победителем во Всероссийском конкурсе на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ за 2010 год. В 2012 году предприятие стало победителем во Всероссийском конкурсе на лучшее предприятие, организацию в сфере ЖКХ за 2011 год.

Кроме того предприятие постоянно оказывает благотворительную помощь местным детским садам, школам, спортсме-



нам и инвалидам, ветеранам войны. При этом не остаются без внимания и сами сотрудники. Свою лепту коллектив вносит и в общественную жизнь города, участвуя в благоустройстве Анапы, охране общественного порядка.

В. Васильева

## ЛИЦЕНЗИИ И ШТРАФЫ

На заседании президиума Экономического совета при президенте РФ министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень рассказал о том, как будет реформироваться такая социально значимая сфера, как управление многоквартирными домами.

Власти планируют ввести лицензирование в сфере управления жильем. В соответствии с планами правительства, с 1 мая 2015г. будет введен полный запрет на управление многоквартирным домом без лицензии.

По словам Михаила Мень, выдавать лицензию для управляющих компаний будет специальный орган - госжилнадзор региона или жилинспекция. До 1 июля текущего года планируется принять все нормативно-правовые акты, подзаконные акты. С 1 сентября 2014г. уже планируется начать выдачу лицензий, в том числе начать проведение экзаменов для будущих директоров управляющих компаний.

К лицензиату будут выдвинуты требования: наличие материально-технических средств и кадров, обязательное отсутствие нарушений за год до получения лицензии, квалифицированный аттестат руководителя и россий-

ская юрисдикция.

Также запланировано ввести контроль за деятельностью органов госжилинспекции и создание единого открытого федерального реестра всех, кто будет лицензирован и реестра дисквалифицированных руководителей. Все эти реестры будут размещены на сайте Министерства строительства и ЖКХ, а также на портале ГИС ЖКХ.

### Штрафы

Кроме лицензирования планируется ввести систему штрафов и лишения лицензий УК в случае нарушений в управлении домами. Два нарушения в год по одному многоквартирному дому - лишение права управлять непосредственно этим домом. В случае, если 15% управляемых многоквартирных домов также получили по два нарушения в год, то идет аннулирование лицензий на три года и, конечно, руководителю - запрет на профессию

на три года, - пояснил министр. - Аннулирование будет происходить в судебном порядке. В случае любого нарушения прописана дисквалификация и штраф 500 тыс. рублей."

Также введут штраф в пользу потребителей за некачественную услугу - 30% от среднего размера платы, за нарушение при расчете - 15% от неправильно рассчитанного платежа, добавил министр.

### Против фальсификации

Также планируется ввести упрощение проведения собрания собственников. "Самое важное, что этим документом планируем ввести уголовную ответственность за фальсификацию протоколов собрания собственников, потому что, работая на территории, мы часто сталкиваемся с тем, что фальсификация собрания происходит довольно часто", - заявил Михаил Мень.

Еще одним нововведением



## ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

станет ужесточение ответственности управляющих организаций за неплатежи. "Мы планируем за неплатежи ввести 17 процентов годовых, чтобы было для них невыгодно такое затягивание. Именно неплатежи между этими организациями существуют", - подчеркнул чиновник.

### Регулирование платежей

В России планируется ввести регулирование платежей за коммунальные услуги. "Сегодня мы выработали предельный индекс по изменению размера суммарной платы граждан за комму-

нальные услуги. Мы в принятии этого решения опирались на прогноз социально-экономического развития страны и взяли формулу, которая в прогнозе прописана: инфляция минус 30%, или 0,7 от инфляции. Планируется, что с 1 июля мы будем переходить на пятилетнее ограничение темпа роста совокупного коммунального платежа", - доложил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

П. Качкаев



# ЭКОНОМИТЬ МИЛЛИОНЫ

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ



В декабре 2013 года в Екатеринбурге подвели итоги программы «Энергоэффективный город», направленной на выполнение Федерального закона № 261 «Об энергосбережении...». С 2009 года по 2013 год потребление тепла муниципальными учреждениями города снизилось на 60 тыс. Гкал, что эквивалентно 119 миллионам рублей. Подобные программы действуют по всей стране.

Модернизация теплового узла, по словам специалиста, дает, в среднем, экономию в 15-20%. Если подойти к вопросу энергосбережения комплексно и дополнительно провести балансировку отопительной системы по стоякам, а все радиаторы в помещениях оснастить автоматическими терморегуляторами, возможно добиться снижения расхода тепловой энергии на 35-45%. Чтобы посчитать полученную экономию, необходимо в обязательном порядке наладить учет потребленного тепла.

Несколько последних лет

в городской больнице Челябинска проводились энергоэффективные мероприятия: здесь установили современные окна, ветрозащитный сайдинг на основном корпусе, энергосберегающие лампы. В результате в 2012 году учреждение на теплоснабжении сэкономило более 300 000 рублей, а на электричестве – около 160 000 рублей.

В данном случае экономия была достигнута после устранения утечек тепла. Более важное направление в борьбе за миллиарды бюджетных рублей – организация индивидуального режима отопления с помощью энергосберегающего оборудования, которое позволит регулировать расход тепла в зависимости от погоды, графиков рабочих и выходных дней.

Весной, когда отопительный сезон еще не закончен и радиаторы раскалены, новые пластиковые окна сослужат плохую службу: закрытые приведут к некомфортной температуре внутри, открытые – станут добровольным источником теплопотерь и простуд, – отмечают специалисты.

Существуют разные инструменты для реализации потенциала энергосбережения. И государству, как основному инвестору реконструкции бюджетных учреждений, необходимо обеспечить все условия для эффективного проведения преобразований. После этого можно ожидать экономию, которая будет исчисляться миллиардами рублей ежегодно.

А. Лаврентьева

# НА СВЯЗИ С АБОНЕНТАМИ!

## ВКХ

Информационно-справочная служба ООО «Краснодар Водоканал» уже более трех лет ведет прием звонков от жителей столицы Кубани. В 2013-м году специалистами информационно-справочной службы было принято более 100 тысяч звонков от краснодарцев.

Большая часть вопросов была задана по поводу водоснабжения и водоотведения, а также консультаций по начислениям. В своих звонках жители интересовались тарифами, уточняли информацию о замене, установке и регистрации приборов учета воды, возможности оплаты через «Личный Кабинет», который был внедрен специалистами водоканала для удобства оплаты, передачи показаний по приборам учета и для распечатки квитанций по требованию.

В ежедневном режиме с 08:00 до 20:00 специалисты информационно-справочной службы ООО «Краснодар Водоканал» консультируют в день около 300-400 абонентов. Среднее время ожидания на линии составляет 25 секунд.

Особое внимание уделяется работе, по улучшению качества

обслуживания абонентов. Для регистрации и обработки поступающих звонков, в колл-центре внедрена специализированная программа учета заявок, позволяющая зарегистрировать и полностью описать поступивший звонок. Таким образом, каждый звонок проходит несколько стадий обработки в зависимости от ситуации: регистрация, постановка на контроль, уведомление соответствующих служб о возникшей проблеме, отметка о выполнении.

«Мы работаем ежедневно, без выходных и перерывов, – говорит начальник информационно-справочной службы ООО «Краснодар Водоканал» Наталья Полищук. – Прием звонков ведется несколькими операторами, что существенно увеличивает количество принимаемых звонков. Главный принцип нашей работы – ни один звонок не должен остаться без ответа!»

Любой житель Краснодара, позвонив по телефону колл-центра 217-03-33, может получить исчерпывающую информацию об услугах холодного водоснабжения и водоотведения, проводимых работах на сетях, о деятельности предприятия, а также высказать свое мнение о качестве предоставляемых услуг.

Ю. Манасихина

В конце января – начале февраля наступившего года сложилась крайне сложная ситуация с водоснабжением в Таманской зоне (Темрюкский район), в связи с чем «Таманский групповой водопровод» считает своим долгом пояснить жителям в каком направлении движется процесс по улучшению ситуации с водоснабжением в Темрюкском районе.

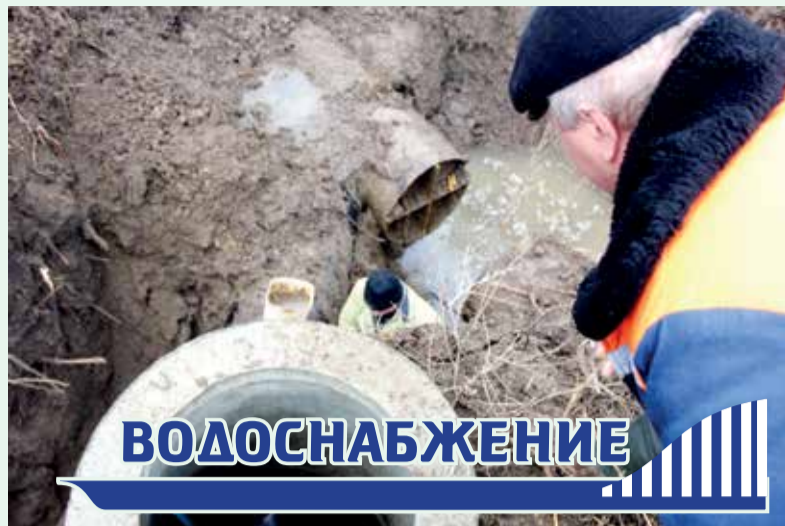
В начале февраля, когда из-за морозов произошла серьезная авария с поперечным разрывом стального трубопровода на 89-м пикете, жители крайних улиц остались без нормального водоснабжения. Причиной аварии, в первую очередь – изношенный водопровод, скоррозированные металлические трубы, которые при деформации грунта, неизбежной при низких температурах, просто не выдержали. В течение ночи в сильнейший мороз бригады оперативно ликвидировали аварию. После выполнения работ по промывке, хлорированию и опрессовке магистральных водопроводов, сотрудники водоканала начали наполнять систему.

Только вода начала подходить

# ДАТЬ ВОДУ НА ТАМАНИ

к крайним отдаленным участкам, аварийные сети вновь не выдержали, и с 6-го на 7-е февраля произошла новая авария на старых трубах – образовалась поперечная трещина на магистральном водопроводе МТ ПК 21+75. Бригады незамедлительно начали ремонт, сварочные работы по устранению аварии были завершены к 16-00 часам 7 февраля 2014 года. Но 9 февраля в 4-30 утра – снова порыв. В 5 утра специалисты аварийно-восстановительной бригады, обследовав аварийный участок, завершили сварочные работы к 15-00 часам. Но до верхних улиц вода так и не дошла.

Для ликвидации каждой аварии требуется огромный объ-



в Тамани, расположение резервуара чистой воды незначительно выше верхних домов крайних улиц (таких как 8-я Гвардейская, Косоногова, Пролетарская и другие). Плюс к тому, после аварий естественно люди отбирают большее количество воды, делают запас. Для того чтобы вода достигла абонентов крайних точек, необходимо увеличить давление,

Речь идет о строительстве нового магистрального водопровода МТ за счет краевых бюджетных средств. Напомним, что в конце 2012 года с целью реконструкции 3 магистральных водовода были переданы в муниципальную собственность муниципального образования Темрюкский район.

Работы по строительству

но изношенная система этого не позволяет. Влияет и отдаленность резервуара чистой воды. Мы приняли решение по скорейшему запуску в работу башни на РЧВ «Тамань». Ранее мы не могли ее запустить из-за угрозы размораживания оборудования. Как только мы запустим ее в работу, вода будет приходить быстрее.

Главный инженер Таманского водопровода А. Горбенко рассказал и о том, какие меры сейчас предпринимаются по налаживанию ситуации с водой на перспективу:

Несмотря на череду серьезных аварий, нам все же удалось выйти на режимные характеристики работы насосной станции и трубопровода – это первое.



Идет реконструкция магистрального водовода

ем работ в короткий промежуток времени в связи с опорожнением участка магистрали, подводящих трубопроводов до поселков и разводящих сетей, – рассказывает главный инженер «Таманского группового водопровода» Анатолий Горбенко. – Соблюдение коротких сроков является для нас невозможным из-за аварийного состояния магистрали. Поэтому после завершения основных работ, согласно технологии, мы делаем аварийный запас воды на резервуарах чистой воды, после чего начинаем плавный запуск водовода на РЧВ и постепенное поднятие давления по магистральным трубопроводам с последующим выходом на режимные параметры работы. Учитывая удаленность населенных пунктов, разброс поселков Таманской зоны, вода не ранее чем через сутки достигает домов ближних («нижних») населенных пунктов и улиц. К сожалению, проблема по верхним точкам, отдаленным улицам сохраняется. В некоторых поселках, например,

Второе – это создание послеаварийного запаса воды на РЧВ и поддержание системы. Третье – после создания запаса воды мы смогли плавно подать воду к населенным пунктам, сохранив целостность системы (подводящие водопроводы тоже в аварийном состоянии и выгнать воду, доведя ее до поселков, очень сложно). И самый главный пункт – введение в эксплуатацию вновь построенного водовода МТ.

МТ пока на стадии завершения, – продолжает пояснения Анатолий Николаевич. – Но уже сейчас мы обсуждаем с администрацией района, заказчиком и подрядчиком сроки по переключению абонентов на новую магистраль.

Хочу сразу пояснить, что ввод в эксплуатацию вновь построенного водовода повлечет отключения воды для проведения дальнейших работ. Все эти меры направлены на улучшение ситуации с водоснабжением. Вся информация об отключениях во время проведения этой работе мы телефонограммой предоставим главам поселений района.

После полного введения магистрального водопровода МТ появится возможность не прерывать воду при авариях всем потребителям, а отключать потребителей только по направлению конкретной магистрали. Количество аварий, конечно, сократится. В 2014 году планируется начать работы по реконструкции магистрали МТ-2, уже есть полностью готовый проект реконструкции шести километров трубопровода. Мы готовы сделать все необходимое, чтобы обеспечить жителей Тамани бесперебойным водоснабжением.

Чтобы понимать, насколько серьезно изношены сети Тамани и в каком режиме работает весь коллектив «Таманского группового водопровода», достаточно посмотреть на цифры: за 2013 год Таманский водопровод устранил 2 268 повреждений. Среди них и небольшие повреждения, и крупные аварии, но факт остается фактом – аварийно-восстановительные бригады и сотрудники водопровода круглогодично работают в авральном режиме, устраняя в среднем около 6 повреждений в день.

А. Терновая

На фото: образовавшийся от бьющей из трещин воды «айсберг» высотой с двухэтажный дом.





**Энергоэффективность — одно из главных направлений исследований для резидентов «Сколково». В частности, специально для разработки новых технологий в этой области планируется строительство научно-исследовательского центра. Более того, территория иннограда вполне может стать испытательным полигоном для новых технологий, разработанных здесь же. А отдельные идеи «зеленой» энергетики уже воплощены при строительстве первого здания — «Гиперкуб».**

## НА ПОРОГЕ СВЕРШЕНИЙ

С 2010 года название одной из бывших деревень в Одинцовском районе Московской области стало символом инновационного развития нашей страны. Научно-технологический комплекс, по задумке правительства РФ, должен собрать внутри себя передовые предприятия, занимающиеся разработками в таких областях, как космос, телекоммуникации, биомедицина, информационные и ядерные технологии. Не менее важна и задача поиска способов более эффективного получения и более экономного потребления энергии.

Главная цель строительства комплекса — создание благоприятных условий для развития новых технологий. Этому должна способствовать и большая концентрация специалистов, и возможность «обкатки» новых технологий не только на тестовых полигонах, но и в масштабах всего иннограда. Одно из таких направлений — экологичные и в то же время энергоэффективные проектные решения для строительства зданий.

В начале 2013 года была достигнута предварительная договоренность о том, что на территории иннограда будет открыт научно-исследовательский центр, где специалисты будут вести научную работу в области энергоэффективности и альтернативной энергетики. Основными направлениями исследовательской работы Центра станут решения по индивидуальному учету тепла для жилищного сектора, снижение энергопотребления и повышение эффективности извлечения тяжелой нефти при использовании преобразователей частоты, методы оценки и сравнения эффективности сетей централизованного теплоснабжения, решения по оптимизации систем контроля распределения тепловой энергии, новые технологии передачи тепла для теплообменников. При этом результаты работы специалистов

комплекса в перспективе вполне могут быть распространены на весь инноград, а в будущем — и на новые серии офисных зданий и жилых домов по всей стране. Ведь известно, что сегодня ЖКХ является одной из наиболее неэффективных с точки зрения потребления энергии отраслей. Хотя использование новых технологий и позволяет повысить рентабельность, им не просто пройти путь от перспективной идеи группы инженеров до коммерчески эффективной модели масштабного региона или страны. Именно на этом этапе и должен сыграть свою роль наукоград «Сколково», где потенциально интересные технологии могут пройти полноценное тестирование на реальных объектах и найти инвесторов.

### Жилой комплекс «Форт Сколково»

На данный момент комплекс находится на стадии проектирования. По результатам тендера уже был выбран генеральный подрядчик, который приступил к осуществлению работ. При этом на территории инновационного центра уже вводятся в эксплуатацию отдельные объекты. Первой постройкой стало здание, получившее название «Гиперкуб», где расположились офисы основных партнеров проекта. В ближайшее время планируется запустить первый корпус Университета «Сколтех», следом за ним будет введен в эксплуатацию офисный центр «Технопарк «Сколково».

На сегодняшний день здание «Гиперкуб» — первый объект научно-инновационного центра «Сколково», на котором предстоит опробовать разработанные ранее технологические и экономические модели.

Важной особенностью Гиперкуба является его способность адаптироваться к внешним условиям и потребностям резидентов. При строительстве были использованы технологии, которые позволяют в случае не-

обходимости изменять конфигурацию внутренних помещений на отдельных этажах, а также быстро менять фасадные конструкции.

### Солнечные элементы на здании «Гиперкуб»

Заселение здания первыми резидентами началось осенью 2012 года. Для создания комфортных условий работы в «Гиперкубе» имеются все современные телекоммуникационные инструменты, от беспроводной сети с функцией позиционирования до внутренней IP-телефонии. В комплексе предусмотрена комната «телеприсутствия» для переговоров с партнерами на других континентах в режиме реального времени. В здании внедрены современные решения в области безопасности: охранное видеонаблюдение, контроль до-



ступа и т.п.

Сегодня «Гиперкуб» — не просто воплощение самых современных технологий, это одно из доказательств того, что технологии получения энергии из альтернативных источников имеют в России право на существование.

В частности, в системе энергоснабжения здания используются передовые разработки в области гелиоэнергети-



### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ки. Верхнюю часть его внешних стен покрывают солнечные панели. Посредством инвертеров Danfoss собранная энергия передается в электрическую сеть «Гиперкуба» и частично компенсирует потребности системы освещения.

«За счет высокого КПД инверторов, достигающего 98%, преобразование постоянного тока в переменный, необходимый большому числу потребителей, происходит практически без потерь. Конструкция инверторов позволяет включать солнечную электростанцию в паре с внешней электросетью, отдавая в нее излишки или, наоборот, получая недостающую мощность (в зависимости от времени суток и погодных условий). Важной особенностью использованных инверторов является также встроенная система удаленного мониторинга, благодаря которой можно наблюдать за состоянием солнечной электростанции из центра управления зданием», — рассказывает Павел Федотов, менеджер по работе с ключевыми клиентами компании «Данфосс».

Предполагается, что после появления более эффективных коммерческих решений для преобразования солнечной энергии в электричество фасад здания может быть переоборудован с учетом этих новых технологий. В этом случае потребность в мощности, потребляемой извне, снизится.

Во внутренних помещениях «Гиперкуба» активно используется естественный солнечный свет. Там, где это возможно, он поступает в здание через стеклянную крышу. А для подсвет-

ки комнат, не имеющих выхода к кровле, применяются светоуловители, размещенные на внешних стенах и крыше. Полученный таким образом свет транспортируется во внутренние помещения с помощью оптоволоконка.

Снабжение здания водой частично осуществляется за счет сбора осадков.

Для отопления зимой и кондиционирования летом семизатжного комплекса общей площадью более 6,5 тысячи квадратных метров применяются тепловые насосы, использующие геотермальную энергию. За счет грамотной продуманной теплоизоляции помещений, в том числе благодаря особому энергосберегающему строению наружных стен, тройному остеклению и тепловым завесам на окнах, для формирования контура циркуляции теплоносителя было достаточно пробурить всего 13 скважин. Внутри них по замкнутому контуру циркулирует теплоноситель с температурой около 5 градусов.

Важно, что управление всеми инженерными системами «Гиперкуба» осуществляется из единого центра, что позволяет грамотно расходовать как тепловую, так и электрическую энергию.

Сегодня инновационный центр «Сколково» только начинает свою деятельность, но в будущем он должен стать флагманом российских энергоэффективных технологий. И как показывает первый опыт «Гиперкуба», центр уже сейчас оправдывает свое предназначение.

А. Коптева

## ПОГОДА В ДОМЕ

**В январе 2014 года ученые из Университета Маастрихта (Нидерланды) установили наличие прямой зависимости между весом человека и температурой в доме. Выяснилось, что прохладная обстановка в помещении приводит к уменьшению жировых отложений естественным путем.**

### МИКРОКЛИМАТ

Специалисты из разных стран и ранее отмечали влияние микроклимата в доме на самочувствие людей. Например, лучше всего спать при температуре 18°C. Это гарантирует полноценный отдых. Также периодически следует устраивать более прохладные дни дома. Регулярное пребывание в умеренно холодной среде (около 15°C) тренирует тонус сосудов и помогает поддерживать нормальную работу сердечно-сосудистой системы.

Но такие показатели подходят не для всех комнат. Так, в ванной значение термометра должно быть около +25°C, иначе есть

риск простудиться.

Для регулировки температуры в доме используют радиаторные терморегуляторы. Эти устройства автоматически поддерживают желаемую температуру в любой комнате, а также меняют ее в зависимости от времени суток или дня недели.

Они, например, могут самостоятельно «понизить градус» в



комнате во время сна и повысить его к пробуждению, — поясняют специалисты. — Использование таких приборов снижает потребление тепловой энергии в среднем на 10-15%.

В помещении необходимо заботиться не только о температуре, но и о влажности воздуха. От этого зависит работоспособность и самочувствие человека. Для таких целей используют увлажнители воздуха, работающие на основе ультразвука.

«Прибор сам оценивает состояние микроклимата в помещении, если параметры не соответствуют установленным, то увлажнитель наполняет комнату мелкодисперсным паром, который состоит из мельчайших частичек, мгновенно смешивающихся с

воздухом», — рассказывает Анна Макарова, эксперт компании POLARIS, производителя и поставщика климатической техники для дома. Комфортное значение влажности в доме находится в пределах 40-60%. Для детской оно достигает 70%.

Климатическое оборудование существенно улучшает качество домашнего микроклимата, но не заменяет свежий воздух.

Так, следует проветривать комнату каждые 2-3 часа по 10-15 минут.

В странах с холодным климатом, к которым относится Россия, жители проводят в помещении свыше 70% своего времени. Именно поэтому так важно следить за погодой, как за окном, так и в здании, т.к. это напрямую влияет на здоровье каждого.

А. Белов



**ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!**

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА.**

**ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.**

**Стоимость подписки на 6 месяцев – 213 руб. 18 коп.**

**Индекс газеты по каталогу – 25 621**

## ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомсервис»  
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181  
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657  
Южное окружное межрегиональное территориальное управление  
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств  
массовых коммуникаций.  
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;  
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;  
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;  
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомсервис»;  
А. В. Степаненко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.  
Тираж 1300.  
Цена свободная.  
Время сдачи номера:  
по графику: 26.02.2014 г.  
фактически: 26.02.2014 г.