

ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК

КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



№ 1 (622) ЯНВАРЬ 2014 Г. 30 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ

• ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Краснодарскому водоканалу исполнилось 119 лет

– стр. 2

Инвестиции помогут делать деньги на ветре, солнце и отходах

– стр. 2

Когда закончится «война и мир» в коммунальном хозяйстве

– стр. 3

Данные о нарушениях жилищного законодательства

– стр. 4



История Геленджикского «Водоканала» прослеживается с далеких 30-х годов прошлого века. Со слов старожилов, в то время в Геленджике работало предприятие под названием «Водосвет». К сожалению, документальные подтверждения этого в архивах города не сохранилось.

С 12 января 1944г. приказом № 1 по Геленджикскому горводопроводу, согласно приказу №9 горкомхоза, П. М. Киселев при-

ет предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» генеральный директор **Александр Фаритович Умитбаев**. Благодаря его усилиям и работе всего коллектива предприятию удалось достичь высоких результатов, внедрены новые технологии и установлено со-

временное оборудование на производстве.

Так, установленные в 2010 году на городском водозаборе компактные безопасные установки «АКВАХЛОР 500», вырабатывающие из водного раствора хлорида натрия раствор смеси оксидантов: хлор, хлорноватистую кислоту, диоксид хлора, озон и гидропероксидные соединения, позволили водоканалу первому в Краснодарском крае перейти на безопасную систему обезза-

раживания воды. Система с активно развивающимися территориями. В процессе сбора и транспортировки сточных вод, имеющих органическое происхождение, протекают различные химические и биологические процессы, приводящие к формированию выброса газообразных веществ со специфическим запахом.

Решить проблему дегазации газо-воздушных выбросов в г.Геленджике удалось с привлечением научного потенциала. Уникальная разработка специалистов Кубанского государственного аграрного университета под руководством профессора Дегтярева Г.В. позволила использовать озонирование в качестве окислительных методов обеззараживания и дегазации газо-воздушных выбросов при транспортировке и переработке сточных вод. Озонаторы устанавливаются как в систему приточной, так и вытяжной воздухо-водной системы.

С помощью специальной системы, предназначенной для максимального срабатывания озона в необходимой concentra-



Новые водопроводные очистные сооружения «Церковная щель»

ция, безопасной для жизни человека, выработанный озонатором озон в необходимом для дегазации количестве подается как в места формирования газо-воздушных выбросов, так и в канал вытяжного участка вентиляционной системы, откуда очищенный воздух подается в факельную систему выброса отработанных воздушных масс на высоту свыше 15 метров.

Таким образом, полностью исключается попадание озона к поверхности земли. Данная система озонирования оснащена автоматической системой управления и успешно применена на канализационной насосной станции №1 города, расположенной в живописной части курорта на знаменитой Геленджикской набережной.

КОЛЛЕКТИВ – ДВИГАТЕЛЬ РЕФОРМ

ступил к обязанностям заведующего горводопроводом. Это было началом работы Геленджикского горводопровода как самостоятельного предприятия.

Среднесписочная численность предприятия составляла 8 человек, включая специалиста, ответственного за распределение продовольственных карточек.

Источником водоснабжения на тот момент являлся каптаж Можарова Щель, который был основан в 1910 году. На момент образования предприятия протяженность водопроводных сетей составляла чуть более 7 км, подача воды - 400-600 куб. м/сутки. Населению подавалось воды в среднем 87 куб. м/сутки. Однако в засушливый период каптаж сокращал свою подачу более чем в 3 раза. С 1960 г было начато строительство канализационных сетей и очистных сооружений канализации, введенных в эксплуатацию полностью в 1977 году.

МУП города-курорта Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» оказывает услуги по водоснабжению, приёму, транспортировке и полной биологической очистке сточных вод, осуществляет эксплуатацию систем водоснабжения и канализации всех населенных пунктов города - курорта Геленджик. Численность работающих на предприятии составляет 507 человек.

С марта 2006 года возглавля-

ет предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» генеральный директор **Александр Фаритович Умитбаев**. Благодаря его усилиям и работе всего коллектива предприятию удалось достичь высоких результатов, внедрены новые технологии и установлено со-

временное оборудование на производстве. Так, установленные в 2010 году на городском водозаборе компактные безопасные установки «АКВАХЛОР 500», вырабатывающие из водного раствора хлорида натрия раствор смеси оксидантов: хлор, хлорноватистую кислоту, диоксид хлора, озон и гидропероксидные соединения, позволили водоканалу первому в Краснодарском крае перейти на безопасную систему обезза-

раживания воды. Система с активно развивающимися территориями. В процессе сбора и транспортировки сточных вод, имеющих органическое происхождение, протекают различные химические и биологические процессы, приводящие к формированию выброса газообразных веществ со специфическим запахом.

Решить проблему дегазации газо-воздушных выбросов в г.Геленджике удалось с привлечением научного потенциала. Уникальная разработка специалистов Кубанского государственного аграрного университета под руководством профессора Дегтярева Г.В. позволила использовать озонирование в качестве окислительных методов обеззараживания и дегазации газо-воздушных выбросов при транспортировке и переработке сточных вод. Озонаторы устанавливаются как в систему приточной, так и вытяжной воздухо-водной системы. С помощью специальной системы, предназначенной для максимального срабатывания озона в необходимой concentra-

ции, безопасной для жизни человека, выработанный озонатором озон в необходимом для дегазации количестве подается как в места формирования газо-воздушных выбросов, так и в канал вытяжного участка вентиляционной системы, откуда очищенный воздух подается в факельную систему выброса отработанных воздушных масс на высоту свыше 15 метров.

Таким образом, полностью исключается попадание озона к поверхности земли. Данная система озонирования оснащена автоматической системой управления и успешно применена на канализационной насосной станции №1 города, расположенной в живописной части курорта на знаменитой Геленджикской набережной.

При этом проблема газо-воздушных выбросов актуальна и для очистных сооружений канализации города. Новостройки «подобрались» вплотную к санитарно-охранной зоне ОСК и в летний период, когда приток стоков возрастает в несколько раз, при постоянно высоких температурах атмосферного воздуха, проблема технологического запаха становится особо остро, вызывая постоянные жалобы населения. Но и эту проблему также удалось решить с помощью установки автоматической системы озонирования на линии обработки осадков:

ная химико-бактериологическая лаборатория, оснащенная современным оборудованием и приборами, позволяющими оперативно и качественно производить необходимые лабораторные исследования и регулировать технологические процессы водоподготовки и очистки сточных вод.

В 2012 году для оперативного контроля за качеством питьевой воды, поступающей из поверхностного источника водохранилища «Церковная Щель», организовано отделение централизованной химико-бактериологической лаборатории на Адербо-Мезыбском водозаборе.

Применяемое современное лабораторное оборудование: анализаторы растворенного кислорода в воде с автоматической компенсацией внешних факторов (температуры, давления, влажности), аналитические электронные весы, анализатор нефтепродуктов, фотометры, термостат позволяет не только получать точные результаты анализов, но и значительно сократить вредное воздействие вредных факторов на персонал.

В бактериологическом отделе смонтирована и введена в эксплуатацию вентиляция с фильтрами тонкой очистки, что существенно повысило безопасность при работе с микроорганизмами 3-4 групп патогенности (опасности).

В целях экономии, в помещениях централизованной лаборатории и очистных сооружений установлена и запущена локальная система отопления с экономичными котлами взамен старой системы с котельной, что существенно улучшило условия труда сотрудников.

На предприятии сложился свой стиль работы, свои традиции. Наличие трудовых династий на предприятии – это показатель стабильности, индикатор престижа и успеха. Сила коллектива проявляется именно в мощи трудовых династий. Ярким примером стабильности, сильного корпоративного духа и высокой социальной ответственности компании

является их возникновение и продолжение. Трудовые династии – опора предприятия, его прошлое, настоящее и будущее. Они свидетельствуют о благополучии, устойчивости и социальной значимости предприятия. На предприятии успешно трудится 6 трудовых династий: **Кошеваровы,**

Кузины, Виткаловы, Ивановы, Петровичи, Чирковы. За высокие достижения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, коллектив предприятия МУП «ВКХ» и отдельные его



Ген. директор А. Ф. Умитбаев

сотрудники неоднократно отмечались среди лучших как на федеральном, краевом, так и на городском уровне. Благодарности главы (губернатора) Краснодарского края удостоен слесарь АВП водопроводных сетей 4 разряда С.П.Герасименко, Грамотой губернатора Краснодарского края награждена главный технолог очистных сооружений канализации города О.Н.Крамер.

По итогам работы курортного сезона была отмечена работа коллектива участка «Водозабор» во главе со старшим мастером участка Д.М.Кошеваровым, в связи с чем на городской «Аллее Трудовой славы» размещена фотография всего коллектива.

За особые заслуги в профессиональной и общественной деятельности в области развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик директор предприятия в 2012 году удостоен медали «За достойный вклад в развитие муниципального образования город-курорт Геленджик».

Т. Зотова



Новая передвижная электролаборатория



Щит управления пресс-фильтром

Геленджика, я л я е т с я следствием бурного развития города-курорта, что явилось причиной соседства ранее изолированных объектов канализационной

линии обработки осадков: лизации города. Новостройки «подобрались» вплотную к санитарно-охранной зоне ОСК и в летний период, когда приток стоков возрастает в несколько раз, при постоянно высоких температурах атмосферного воздуха, проблема технологического запаха становится особо остро, вызывая постоянные жалобы населения. Но и эту проблему также удалось решить с помощью установки автоматической системы озонирования на линии обработки осадков:

ИСПОЛНИЛОСЬ 119 ЛЕТ

В декабре ушедшего 2013 года ООО «Краснодар Водоканал» (входит в Группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ») отметил день своего рождения – 119-летие.

Краснодарский водоканал является одним из старейших предприятий столицы Кубани. В 1894 году по трубам в дворовые колонки и богатые особняки Екатеринодара потекла вода реки Кубань. В 1909 году началось бурение скважин и уже с 15 июня 1910 года горожане стали получать артезианскую воду, для обеззараживания которой был применен серебряный фильтр. Первая скважина действует и в настоящее время, а потребители города получают сегодня только артезианскую воду.

Главной задачей предпри-



Ген. директор С. А. Серов

ятия в течение всего этого времени является обеспечение высокого качества предоставляемых потребителям услуг водоснабжения и водоотведения. Бесперебойную работу обеспечивает коллектив, насчитывающий около двух тысяч человек.

«Трудиться на предприятии жизнеобеспечения – это большая честь для всех нас, – говорит директор по персоналу ООО «Краснодар Водоканал» Ирина Белова, – поэтому сегодня хочется выразить искреннюю благодарность всему коллективу за добросовестный труд на благо жителей столицы Кубани! Предприятие неоднократно занимало призовые места на Всероссийском конкурсе Министерства регионального развития России на звание лучшего в отрасли, а также дважды получало наивысшую оценку Правительства – Диплом конкурса I степени. И это заслуга каждого сотрудника предприятия, внесшего свой вклад в его развитие!»

В настоящее время ООО

ДАТЫ



«Краснодар Водоканал» – это мощный индустриальный комплекс по производству питьевой воды и отведению сточных вод с развитой инфраструктурой. Водозабор осуществляется из артезианских источников Краснодарского месторождения и дренажных вод Краснодарского водохранилища. Суммарная протяженность разводящих сетей водопровода составляет более 1 200 км.

ООО «Краснодар Водоканал» вносит большой вклад в развитие городского хозяйства, разрабатывает и реализует специальные программы по совершенствованию работы систем водоснабжения и водоотведения, а также готовит технические условия для подключения новых объектов к водопроводно-канализационным сетям.

Ю. Манасихина

ДЕЛАТЬ ДЕНЬГИ НА ВЕТРЕ, СОЛНЦЕ И ОТХОДАХ

ИНВЕСТИЦИИ

Из Европы регулярно приходят вести об освоении новых источников для выработки калорий и ватт. Россия не отстает от западных соседей – и в последнее время демонстрирует успехи в альтернативной энергетике.

Например, в декабре 2013 года госкорпорация «Ростех» предложила включить в программу правительственной поддержки ВИЭ проект «зеленых» теплостанций, перерабатывающих твердые бытовые отходы. Таким образом, к 2020 году в России могут построить 30 таких заводов общей мощностью более 700 мегаватт.

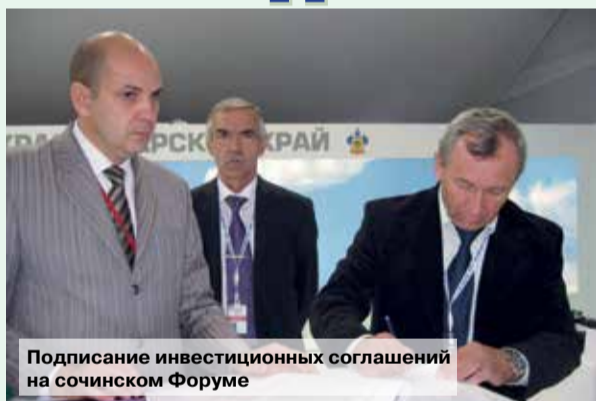
Уже сейчас предприятия оценили преимущества для энергетики от утилизации отходов. Например, биогазовая станция «Лучки» в Белгородской области использует свекловичный жом и другие сельскохозяйственные отходы для выработки электрической и тепловой энергии, а также биоудобрения. Только в этом регионе ежегодно образуется более 1,6 миллиона тонн свекловичного жома, по сути, бесплатного топлива.

Однако альтернативой могут быть не только отходы, как источ-

ник энергии, но и ветер, солнце и земля. Вопреки стереотипам, холодный климат нашей страны не является препятствием для использования солнечного излучения.

Не только в теории, но и на практике доказано, что «светило» является эффективным источником энергии в России. Показателен пример инновационного центра «Сколково». Здесь в фасад Гиперкуба – первого здания наукограда – встроены фотоэлектрические модули общей мощностью 11 кВт. Для преобразования энергии солнца в переменный ток используются инверторы Danfoss. Весной 2013 года специалисты, реализовавшие данный проект, провели мониторинг системы. Оказалось, что выработка энергии превысила ожидаемые результаты в 2 раза.

Есть и еще один пример – ж/д



Подписание инвестиционных соглашений на сочинском Форуме

вокзал в г. Анапе. Здесь за один год эксплуатации фотоэлектрического оборудования экономия составила 1,5 млн. рублей. По подсчетам специалистов, проект окупится за 9 лет, что не превышает аналогичные сроки в Европе.

Эти и иные примеры вызывают интерес среди частных инвесторов, которые готовы возводить «зеленые» объекты за собственные средства. Ожидаемый в ближайшие годы рост цен на нефть, газ и уголь делает альтернативные виды энергии еще привлекательнее. Они практически неисчерпаемы и доступны повсеместно. «Делать деньги» на ветре, солнце и отходах – уже давно не фантастика, а реальность не только для Европы, но и для России.

А. Лаврентьева



ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу: г. Краснодар, ул. Каляева, 196. Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ЕСТЬ ИТОГИ КАПРЕМОНТ

Завершена адресная программа Краснодарского края «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год». Сегодня подведены её итоги.

Реализация этой программы обошлась в 517,16 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 233,32 млн. рублей, краевой бюджет – 102,66 млн. рублей, местный бюджет – 103,30 млн. рублей, средства собственников – 77,57 млн. рублей.

В рамках указанной программы отремонтировано 84 многоквартирных дома, в которых проживает более 11 тыс. человек на территориях пяти муниципальных образований края (п. Афипский, г. Новороссийск, г.к. Анапа, Геленджик, г. Туапсе).

В результате реализации про-

граммных мероприятий было капитально отремонтировано:

- внутридомовых инженерных систем с установкой общедомовых коллективных приборов учета потребления ресурсов в 60 домах на сумму более 80,26 млн. рублей;

- более 57 тыс. кв.м. площади крыш в 60-ти домах на сумму 168,66 млн. рублей;

- более 900 кв.м. площади подвальных помещений на сумму 2,3 млн. рублей;

- более 146 тыс. кв.м. площади фасадов в 66 домах на сумму 261,5 млн. рублей.

Кроме того во всех многоквартирных домах проведено энергетическое обследование на сумму около 5 млн. рублей.

Е. Пимоненко

ПОДЗЕМНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ

22 ноября 2013 года в Костроме введена в эксплуатацию первая подземная повысительная насосная станция. Это оборудование отвечает за поддержание стабильного уровня давления воды в пяти девятиэтажных домах. Использование станции подземного типа позволило сэкономить деньги на возведении и эксплуатации отдельного здания, а использование в системе контроллера и частотного преобразователя снизит потребление электроэнергии на 46%.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Установленная в течение одного рабочего дня повысительная насосная станция представляет собой стеклопластиковую емкость диаметром 2300 мм и высотой 2500 мм. Она изготовлена методом непрерывной машинной намотки нитей из полистирола, армированного стекловолокном. Такой резервуар не подвержен гниению, коррозии, не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и имеет практически неограниченный срок службы.

Пластиковый «стакан» укомплектован готовой автоматической станцией повышения давления на базе трех насосов GRUNDFOS серии CRE и шкафом управления Control MPC. Установленный контроллер управляет насосами со встроенными частотными преобразователями поддерживая заданный уровень давления в автоматическом режиме. В зависимости от времени суток и дня недели, необходимые параметры легко настраиваются тактовой программой контроллера.

Использование «умного» энергоэффективного оборудования позволит оптимизировать объемы подачи воды и снизить потребление электроэнергии



почти на 46% по сравнению с демонтированной станцией повышения давления. В случае аварии или прорыва трубопровода электронный контроллер MPC с модулем беспроводной связи отправит на диспетчерскую водоканала сообщение по GSM-каналу.

Новая ПНС отвечает за поддержание стабильного уровня давления воды в пяти девятиэтажных домах. Ее общая производительность составляет 63 м³/час. Постоянно работают только 2 насоса, еще один находится в резерве. Сборка повысительной насосной станции заглупленного типа проводилась на подмосковном заводе «Грундфос Истра». Аналогичное оборудование уже прекрасно зарекомендовало себя на Ярославском водоканале.

О. Белова

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА. ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки

на 6 месяцев – 213 руб. 18 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

История реформирования российского ЖКХ — это «война и мир» управляющих компаний и поставщиков коммунальных ресурсов — электроэнергии, воды и тепла. Ни сам Жилищный кодекс, ни вышедшие следом законы и правительственные постановления, призванные так или иначе регулировать отношения между ними, к перемирию этих главных игроков на рынке жилищно-коммунальных услуг склонить пока не могут.

«ВОЙНА И МИР» В КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

услугу. К тому же, тарифы по коммунальным услугам необходимо отделить от тарифов по жилищным услугам. Когда управляющие компании еще не было, поставщики услуг сами свои ресурсы продавали потребителям. У них специально созданные службы этим занимались.

Сегодня, так определил Жилищный кодекс, управляющие компании заключают договоры на поставку коммунальных услуг в интересах собственников, контролируют их исполнение, аккумулируют на своих расчетных счетах коммунальные платежи, осуществляют расчеты с поставщиками электроэнергии, воды и тепла. Никакой новой продукции или иных благ от этой деятельности УК не появляется, а значит, нет и прибыли. Более того, выполняя по сути абонентскую функцию коммунальных предприятий (снятие показаний с узлов учета, сбор денежных средств, судебные тяжбы с должниками и т.д. и т.п.), управляющие компании несут убытки.

Поэтому давно возникла необходимость при заключении агентских договоров между УК и РСО компенсировать часть затрат управляющих организаций, которые значительно облегчают работу РСО.

Новым постановлением Правительства за №124 от 14.02.13 г «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» управляющим организациям дается какой-то шанс, чтобы заниматься своей работой и не отвечать деньгами собственников жилья перед ресурсниками, но постановление Правительства РФ № 354 полностью перечеркивает эту возможность. В нем УК именуются исполнителями коммунальных услуг, и отвечать им придется уже как исполнителям.

Данная проблема существует давно: на протяжении нескольких лет уровень собираемости платежей граждан в целом по стране составляет максимум 90 процентов. Несобранные средства «виснут» на балансе управляющих организаций. Кроме того, весь негатив и возмущение населения по поводу новых норма-

тивов и тарифов на коммунальные услуги (свет, тепло, вода) достаются УК - тому, кто делает начисления, а получатель платы — РСО остаётся в стороне.

Договорные отношения между УК и коммунальщиками, заключенные до вступления в действие новых правил предоставления коммунальных услуг, позволяют РСО требовать с УК полную оплату за ресурсы, что в свою очередь накладывает финансовое обременение по дебиторской задолженности населения.

Ситуацию усугубляет кризис доверия населения к управляющим компаниям, который приобрел тревожные черты за последний год. За последние 12 месяцев несколько раз менялся порядок начисления за услуги ЖКХ.

Начиная с сентября прошлого года четыре раза увеличивался тариф на услуги ЖКХ, менялись формулы начисления. Все это привело к тому, что население фактически перестало доверять домообслуживающим организациям.

При введении МКД в эксплуатацию и первоначальном заключении договоров на поставку коммунальных услуг, к договору подписывается акт разграничения балансовой принадлежности. На самом деле это мина замедленного действия, так как наружные сети фактически достаются «в нагрузку» управляющей организации. Такой акт позволяет тепловикам начислять потери в уличных сетях, ремонт и обслуживание так же ложатся на

управляющую компанию, а значит и на собственников.

Похожая ситуация произошла недавно в ТСЖ «Тополек», где наружные сети пришли в негодность, и несколько домов остались без тепла и горячей воды. Теперь ремонт этих сетей, составляющий значительную сумму, полностью ложится на плечи собственников.

К сожалению, ресурсоснабжающие организации Краснодарского края, города Краснодара, в частности, пока не спешат приводить договоры поставки коммунальных услуг в соответствие с действующим ныне законодательством. Являясь монополистами в этой сфере, ресурсные организации всячески увиливают от изменения условий договоров 7-8-ми летней давности. Управляющие компании и ТСЖ «завалили» корпорацию жалобами о том, что поставщики коммунальных услуг не предоставляют всех необходимых приложений к договору, которые должны являться его неотъемлемой частью.

Те, кто пытался в одиночку бороться с монополистами, поняли, что это война «с ветряными мельницами». Только объединившись, можно навести порядок в этой сфере. Корпорация — единственный легитимный орган, который планирует добиваться всеми законными методами соблюдения ресурсоснабжающими организациями требований действующего законодательства.

В. Колпаков

Тел. НП «Краевой корпорации жилищного самоуправления» 273-64-81; 273-64-86.



И если обывателю неважно, где заканчивается сфера деятельности коммунальщиков и начинается зона ответственности жилищников, то профессионалы к такому делению относятся ревностно.

Жилищные услуги предоставляют собственникам жилья домообслуживающие организации: управляющие компании, ТСЖ, ЖСК. Жилищные услуги — это расчеты и начисления в квитанциях, экономное и разумное расходование средств собственников жилья в МКД, и обязательный отчет о проведенных мероприятиях и затратах на их проведение. И все это только небольшой перечень обязанностей по выполнению жилищных услуг.

На самом же деле управляющие компании в сознании наших собственников отвечают буквально за всё, в том числе, и за едва теплые батареи, за ржавую воду из крана и за едва теплую вместо горячей и т.п.

В случае ненадлежащего исполнения жилищных услуг управляющие организации имеют воз-

можность заменить недобросовестного подрядчика (лифтовую, мусороуборочную компанию и др) на более эффективную и с более низкой ценой, составить договор на взаимовыгодных условиях. Но только не в случае с ресурсоснабжающими организациями.

Возьмем для примера договор, предлагаемый ОАО «АТЭК» всем управляющим организациям и ТСЖ. Договор составлен таким образом, что за недопоставку тепловой энергии предьявить поставщику будет нечего, так как в договоре не оговариваются рабочие параметры, необходимые для качественного теплоснабжения МКД. Не прилагается также к договору и сводный температурный график подачи теплоэнергии в соответствии с температурой наружного воздуха, не указывается рабочее давление и т. д. Оспорить такие договоры в одиночку практически невозможно.

Задача коммунальщиков — продать услугу и получить средства, а задача управляющих компаний — качественно принять эту

ОТРАСЛИ НУЖНЫ ИНЖЕНЕРЫ



«Общая проблема жилищно-коммунальной отрасли — недостаток инженерных кадров. Начиная с 90-х годов молодежь выбирала преимущественно гуманитарные специальности. В инженерную сферу, поскольку там просто не платили, молодые люди не шли, а старшее поколение уже успело выйти на пенсию. Нехватка грамотных технических специалистов, способных и заинтересованных качественно оценить ра-

боту объектов энергетики, грозит разными последствиями: от роста аварий в системе ЖКХ — до коллапса всей отрасли», — комментирует ситуацию министр.

В такой ситуации жизненно необходимо стимулировать интерес к техническим специальностям в нашей стране. В первую очередь проблема должна решаться на высоком уровне, и движение в этом направлении уже ведется. В 2012 году была принята Президентская программа повышения квалификации инженерных кадров. В соответствии с ней, специалисты могут пройти обучение, а также стажировку в исследовательских и инжиниринговых центрах на территории России и за рубежом с государственным субсидированием до 65% затрат. Для найма квалифицированных кадров активные действия должны предпринимать и сами организации.

Привлекая талантливых инженеров, следует разрабатывать индивидуальный план развития сотрудников, проводить развивающие тренинги. Например,

В начале отопительного сезона 2013-14 гг. на совещании правительства России была рассмотрена работа комиссий, ответственных за проверку муниципальных теплоснабжающих и теплосетевых организаций. По словам Александра Новака, министра энергетики РФ, деятельность контролирующих групп была недостаточно организована. Одна из причин — нехватка квалифицированных специалистов.

компания «Данфосс» (Россия) в феврале 2013 года создала Учебный Центр. Здесь проводятся занятия по теоретической и практической подготовке монтажников, сервисных инженеров и др.

Многие компании, понимая, что после вуза получить на 100% готового сотрудника практически невозможно, договариваются с учебными заведениями о «заточке» специальности под свои нужды, о проведении курсов и практик непосредственно на предприятии и т.д. Подобное соглашение, например, действует между МАИ и РСК «Миг», в итоге у завода нет недостатка в квалифицированном персонале, а студенты учатся бесплатно.

В связи с постоянным со-

вершенствованием технологий важно заниматься повышением квалификации уже работающего персонала. Департамент жилищно-коммунального хозяйства края совместно с «Кубанским учебным центром» готовят обучающие семинары для работников отрасли.

Вопрос недостатка инженерных кадров — это одна из ключевых проблем ряда отраслей российской экономики. Решить ее можно системной и длительной работой с участием всех заинтересованных сторон. Иначе о создании новых производств и даже о нормальном протекании отопительного сезона следует позабыть.

А. Лаврентьева

ДАННЫЕ О НАРУШЕНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, выявленных в ходе выполнения госжилинспекцией Краснодарского края государственной функции по осуществлению государственного надзора в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за 2013 г.

N п/п	Дата протокола	Место составления протокола	Номер протокола	Составитель	Сведения о лице, привлеченном к административной ответственности			Мера административного воздействия	Сумма штрафа (рублей)
					ф.и.о.	наименование организации/статус физического лица (должностное лицо или лица, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)	ИНН (при наличии)		
I квартал									
1.	28.03.2013	Абинский р-н	836	Митин А.А.	Смышляева Татьяна Евстафьевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
2.	28.03.2013	Абинский р-н	830	Митин А.А.	ТСЖ «Восход -110»	юридическое лицо	2323027349	Штраф	20 000
3.	06.03.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	Карягин Владимир Владимирович	должностное лицо	-	Штраф	5 000
II квартал									
4.	06.03.2013	г. Краснодар	-	прокуратура	Карягин Владимир Владимирович	должностное лицо	-	Штраф	5 000
5.	20.03.2013	г. Краснодар	-	прокуратура	ООО «ГУК – Краснодар»	юридическое лицо	2311104687	Штраф	20 000
6.	20.03.2013	г. Краснодар	-	прокуратура	Цуканов Юрий Васильевич	должностное лицо	-	Штраф	5 000
III квартал									
7.	15.07.2013	Ейский р-н	1929	Мысык И.И.	Тенитилова Татьяна Николаевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
8.	15.07.2013	Ейский р-н	1930	Мысык И.И.	ТСЖ «Дом на Калинина 1»	юридическое лицо	2361003733	Штраф	20 000
9.	14.08.2013	Гулькевичский р-н	632	Луговцев П.В.	Лебедева Елена Александровна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
10.	14.08.2013	Гулькевичский р-н	632	Луговцев П.В.	ТСЖ «Березовое»	юридическое лицо	2329019030	Штраф	20 000
11.	16.09.2013	г. Краснодар	2793	Бернацкая О.В.	Андреев Андрей Анатольевич	должностное лицо	-	Штраф	5 000
12.	16.09.2013	г. Краснодар	2794	Бернацкая О.В.	ТСЖ «Лорис»	юридическое лицо	2312158727	Штраф	20 000
IV квартал									
13.	04.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	ООО «Хостинская РЭО - 16»	юридическое лицо	2320178050	Штраф	20 000
14.	04.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Эксузян Артур Самвелович	должностное лицо	-	Штраф	5 000
15.	24.10.2013	г. Новороссийск	-	Прокуратура	ООО «Альянс»	юридическое лицо	2318006618	Штраф	20 000
16.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Канивец Виктория Викторовна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
17.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	ООО РЭП - 5 г.Сочи	юридическое лицо	2320129430	Штраф	20 000
18.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Баклаев Александр Анатольевич	должностное лицо	-	Штраф	5 000
19.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Сухинин Георгий Михайлович	должностное лицо	-	Штраф	5 000
20.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	ООО РЭО - 10 г.Сочи	юридическое лицо	2320141212	Штраф	30 000
21.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	ООО «Альтернатива Плюс»	юридическое лицо	2318035087	Штраф	30 000
22.	24.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Скорикова Ольга Сергеевна	должностное лицо	-	Штраф	10 000
23.	08.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	ООО «УК Адлержилсервис»	юридическое лицо	2317050170	Штраф	20 000
24.	08.10.2013	г. Сочи	-	Прокуратура	Козкин Андрей Сергеевич	должностное лицо	-	Штраф	5 000
25.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	ООО «ГУК - Краснодар»	юридическое лицо	2311104687	Штраф	20 000
26.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	Головченко Людмила Анатольевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
27.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	Головченко Людмила Анатольевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
28.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	ООО «ГУК - Краснодар»	юридическое лицо	2311104687	Штраф	20 000
29.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	ООО «ГУК - Краснодар»	юридическое лицо	2311104687	Штраф	20 000
30.	01.10.2013	г. Краснодар	-	Прокуратура	Головченко Людмила Анатольевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
31.	08.10.2013	Кущевский р-он	-	Прокуратура	Сулейманянц Наталья Дмитриевна	должностное лицо	-	Штраф	5 000
32.	07.11.2013	г. Анапа	-	Прокуратура	Носачев Михаил Иванович	должностное лицо	-	Штраф	5 000
33.	07.11.2013	г. Анапа	-	Прокуратура	ООО «Практика»	юридическое лицо	2301074105	Штраф	20 000

Руководитель государственной жилищной инспекции КК

А.В.Степаниденко

**ЖИЛИЩНЫЙ
ВЕСТНИК**

Адрес редакции: 350020, г. Краснодар,
ул. Рашилевская, 181,
3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63
факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление
Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ»
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы
администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента
ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя
департамента ЖКХ Краснодарского края;
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции,
главный государственный жилищный инспектор
Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 27.01.2014 г.
фактически: 27.01.2014 г.