КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 12 (621) ДЕКАБРЬ 2013 г. 25 ДЕКАБРЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Прошедший год был плодотворным на законодательные акты – стр. 2

Краснодарский водоканал вошел в «Лидеры отрасли» – стр. 2

В новом году собственники жилья будут делать капремонт за свой счет – стр. 3

Новогодний подарок для жителей Темрюкского района – стр. 4

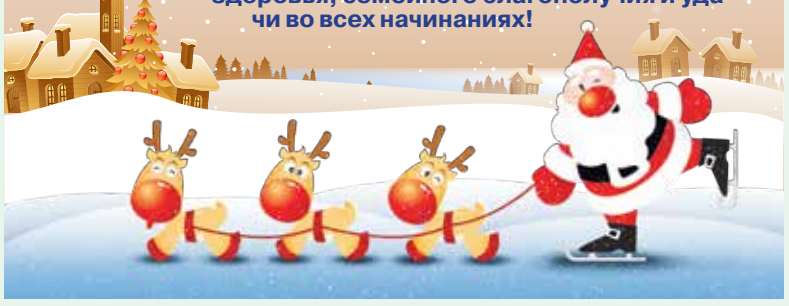
Дорогие друзья!

Примите поздравления с Новым Годом и Рождеством!

Уходящий год, несмотря на все трудности, подарил нам немало достижений и прекрасных минут, обогатил новым жизненным опытом и впечатлениями.

Давайте добрым словом вспомним старый год и с уверенностью взглянем в наступающий 2014 год – год Олимпийских надежд и побед! Пусть он подарит всем мир и счастье, станет спокойным и добрым.

Пусть наша жизнь будет наполнена плодотворным трудом, успехами, поддержкой единомышленников и любовью близких людей! Крепкого всем здоровья, семейного благополучия и удачи во всех начинаниях!



У ЖКХ ЕСТЬ ПОТЕНЦИАЛ

ФОРУМЫ

23 ноября 2013 г. в Москве завершился Второй международный форум по энергоэффективности и энергосбережению ENES 2013, организованный Министерством энергетики Российской Федерации совместно с Правительством РФ.

В рамках трехдневного форума прошло Всероссийское совещание по вопросам повышения энергоэффективности в регионах России, посещение выставки новых технологий энергосбережения премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым, а также ряд «круглых столов» об энергосбережении в промышленности, электроэнергетике, нефтегазовой отрасли, ЖКХ.

На «круглом столе» «Энергоэффективность в ЖКХ» эксперты подчеркнули роль сферы ЖКХ, как обладающей наибольшим потенциалом энергосбережения. Модератором встречи выступила Валентина Антропова, директор департамента жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РФ. Темой дискуссии стал потенциал повышения энергоэффективности у ресурсоснабжающих организаций и потребителей.

В завершение форума прошел Молодежный день, собравший молодых специалистов и кадровый резерв компаний ТЭК, аспирантов, студентов инженерных вузов, учащихся профильных школ и энергоклассов.

Школьников и студентов наградили по итогам Всероссийского конкурса лучших программ компаний ТЭК.

А. Лаврентьева

В Лабинском городском поселении завершены работы по замене устаревшего оборудования насосных станций I-го и II-го подъемов водозабора на современное, с программным частотным регулированием и автоматическим управлением через диспетчерский пункт.

ПРОРЫВ ДЛЯ ПРОВИНЦИИ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ВКХ

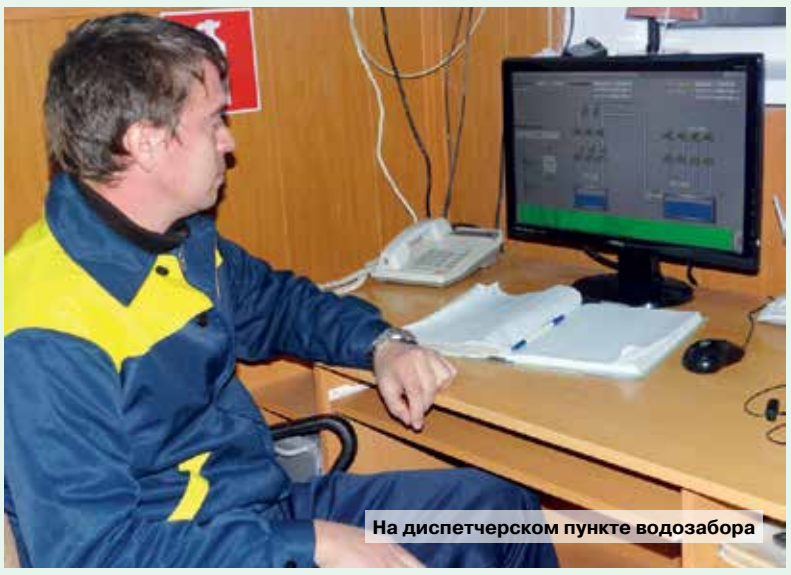
Модернизация проводилась в рамках краевой целевой программы «Развитие водоснабжения в Краснодарском крае на 2012-2020 г.г.». Работы продолжались полтора года. На эти цели было освоено 24 млн.рублей из краевого бюджета, 1,9 млн. рублей - из бюджета городского поселения и 1,1 млн.рублей собственных средств предприятия. Поскольку финансирование бюджетное и целевое, то подрядчик определялся на конкурсной основе.

Следовало ли внедрять такой дорогостоящий проект на предприятии с высоким процентом износа сетей, низкой рентабельностью и массой других проблем? Руководство района и предприятия считают однозначно: следовало. Во-первых, это требование времени. Во-вторых, в тарифы такие средства на модернизацию не закладываются. Прежде чем принять такое решение специалистами водоканала были изучены все возможные варианты, были проведены консультации со специалистами департамента ЖКХ края. В итоге сегодня работать на Лабинском водозаборе – одно удовольствие.

-На мониторе виден весь процесс работы системы водозабора, - говорит машинист насосной станции Евгений Черепов. – В данный момент все нормально, но если вдруг что-то происходит, то это помогает быстрее урегулировать работу системы.

Диспетчерский пункт - сердце насосных станций Лабинского водозабора. Именно отсюда наблюдают и контролируют все параметры системы водоснабжения города. Сейчас это делать намного проще - все процессы переведены в автоматический режим.

Главный инженер МУП «Водоканал» г. Лабинска Николай Батищев доволен проведенной модернизацией: «Оборудование полностью новое, самое современное и энергоэффективное. Лучшего пока нет, не придумали. Раньше всё в ручном режиме осуществлялось – вручную крутили задвижки, вручную регулировали давление. А теперь нажал кнопку - и все стабильно работает».



На диспетчерском пункте водозабора

Правильное решение о модернизации водозабора принял в свое время Василий Владимирович Клюев, будучи главой района. Оно было продиктовано рядом технологических и экономических обоснований: особенностью водозабора, требованиями ФЗ-261 «Об энергосбережении и энергетической эффективности», высокой степенью износа оборудования и водопроводных сетей.

- Мы гордимся проделанной работой. В случае экстренных отключений теперь не происходит гидравлических ударов, - рассказывает заместитель главы Лабинского района Василий Владимирович Клюев. – Исключены неожиданные аварии на сетях. Естественно культура производства, технологическая культура намного выше прежней. Все это в конечном итоге способствует улучшению водоснабжения жителей города Лабинска.

Особенность Лабинского водозабора в том, что пополнение инфильтрационных бассейнов, обводняющих водосборные галереи, осуществляется из р.Лаба. Во время паводков и ливневых дождей (а это 6 месяцев в году) содержание взвешенных веществ (песок, глина, грунт) в сотни раз превышает нормы. В существующих отстойниках вся взвесь не оседает и, перекачивая такую воду, обычные насосы быстро изнашиваются, КПД их снижается, расход электроэнергии возрастает.

Современные технологии позволяют напылять керамическое покрытие на рабочие поверхности насосов, увеличивая их срок службы до 30 лет. Включение насосов через программное частотное регулирование снижает расход электроэнергии до 25 %. Поэтому и решили идти по пути модернизации и замене старого оборудования на самое технологичное и современное.

Проводится контроль воды на очистительной станции

Частые порывы на ветхих сетях обуславливаются гидроударами, которые неизбежны при аварийных отключениях, включениях насосов, снижении, повышении давления в сетях (переключениях), работе ручными приводами на запорной арматуре и другое.

При включении насосов через частотные регуляторы в автоматическом режиме, все указанные операции происходят плавно, при этом исключаются гидроудары и, как следствие, отсутствие порывов на сетях.

Скажем прямо, очень трудно было воплотить в жизнь этот проект. Помимо финансовых средств, затрачено много сил и знаний. Монтировать современное оборудование в зданиях, построенных в 60-е годы, очень непросто. Плохо то, что от момента выделения средств до начала работ проходит «вечность», потом приходиться торопиться, чтобы вовремя освоить выделенные средства, от этого страдает качество выполняемых работ. Но нам повезло с подрядчиками. Подряд по изготовлению (по нашим параметрам, с керамо-покрытием) и поставке оборудования выиграли представители германской фирмы «Vilo» в Краснодарском крае, они же обеспечивали и программное сопровождение. Подобная программа работает на водозаборе г. Казани. Подряд по монтажу и наладке выиграла фирма «Теплострой-Юг» из г. Краснодара (генеральный директор Великодний В.В., исполнительный директор Тлиш С.М.). Они настолько ответственно отнеслись к работе, просто испытываешь гордость за профессионалов.

В результате мы имеем надежное оборудование, энергосбережение, сохранность водопроводных сетей, которые планируется к замене уже в следующих годах, если удастся войти снова в краевую программу.

Пока трудно подсчитать экономический эффект в рублях, но он несомненно есть. Сегодня можно твердо сказать, что окупаемостью нового проекта является бесперебойная подача воды горожанам на долгие годы. Для провинциального города это – прорыв.

За поддержку, понимание, умение услышать, правильно расставить приоритеты особенную благодарность хочется выразить руководителю департамента ЖКХ Краснодарского края Волошину А.М., специалистам краевого департамента: Дроздову А.П., Косач Е.С., Устенко Б.В.

Н. Финогенова

Что нам стоит дом отремонтировать? В рамках краевой целевой программы за счет государства и средств собственников жилья на Кубани за пять лет капитально отремонтировали три тысячи двести многоквартирных жилых дома. Программа по принципу софинансирования действовала пять лет. Как изменился благодаря ей город Туапсе?

ГОРОД ИЗМЕНИЛСЯ БЛАГОДАРЯ ПРОГРАММЕ

Дом по улице Жукова, 24 был построен в Туапсе в 1962 году. Полвека здание капитально не ремонтировали. Его жительница Алла Барсегян вспоминает, что в последнее время жить в нём было просто невозможно: протекала крыша, стены были на грани разрушения.

- У меня во время дождей текло с потолка и постоянно сырыми были все углы, - вспоминает прошлое житье Алла Георгиевна. – У нас с соседями – торцевые квартиры и находятся на последнем пятом этаже. Фасад дома был просто ужасный – весь в трещинах. Косметические ремонты, правда, делали, но ситуацию это не меняло. Вскоре всё становилось прежним. А теперь нам все в округе завидуют. Крыша – из металлопрофиля, фасад – загляденье и балконы отремонтированы. Внутри электропроводка – вся новенькая. Просто чудо! Будем жить по-человечески, да и вся улица преобразилась благодаря такому ремонту.

Обновился не только внешний облик дома. В многоэтажке установили общедомовые приборы учета, заменили инженерные сети. Срок службы крыши увеличится еще на десятилетия. При оштукатуривании многоэтажки обшили балконы и пропитали стены специальными водоотталкивающими растворами. Жильцам теперь никакие погодные условия не страшны.

- В наших южных широтах зима страшна не так морозами, как дождями, - сетует начальник участка компании подрядчика Евгений Клочков. - Поэтому мы применяли новые материалы, которые не пропускают ни влагу, ни холод.

По улице таких отреставрированных домов немало. Специалисты управления ЖКХ города в процессе формирования программы капремонта многоквартирных домов учитывают состояние жилых домов, расположенных на одной улице. Таким образом, преображается целая улица.

Новый тепловой пункт

- Наш город расположен на гористой поверхности, - говорит глава города Туапсе Александр Чехов. – И если проехать на верхние улицы, то можно сверху, как со смотровой площадки, увидеть новые крыши многоэтажек. Они сразу бросаются в глаза – все одинакового вишнёвого цвета.

За время реализации программы всего в Туапсе капитально отремонтировали 87 домов. На это потратили - 520 миллионов рублей. Деньги выделили из федерального, регионального и муниципального бюджетов. Платили и жильцы квартир. Пять процентов от общей суммы - в первые четыре года действия программы. В 2013-ом условия изменились. Вложения собственников увеличили - до 15-ти процентов.

В 2014-ом действие краевой программы закончится. В силу вступят новые правила проведения капремонта. Теперь починка многоэтажки ляжет, в основном, на плечи собственников жилья, краевой власти и местного бюджета. Но чтобы владельцы квартир не платили сразу большие суммы за капремонт дома - их можно будет накопить. В квитанциях за коммуналку появится строка - расходы на капремонт. Делая небольшие взносы - порядка пяти рублей 32 копеек (это минимальный размер) за квадратный метр в месяц, жильцы смогут обновить свои многоквартирные дома по мере необходимости.

Начальник управления ЖКХ г. Туапсе В. Шуляренко доволен капремонтом домов

А. Ефимова

ПЛОДОТВОРНЫЙ ГОД

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

2013 год оказался особенно плодотворным на законопроекты, постановления, правила и регламенты в жилищно-коммунальной сфере. Изменения в жилищном законодательстве касаются как собственников жилья, управляющих организаций, поставщиков коммунальных услуг, так и самих правил предоставления коммунальных услуг.

НП «ККЖС» провело мониторинг изменений и нововведений в сфере жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год. Наиболее важные и значимые нововведения и изменения комментирует председатель правления НП «Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления» **Владимир Колпаков**.

Срок действия продлят

23.07.2013 г Госдума приняла во втором чтении законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 240-ФЗ. Фонд будет работать до 1 октября 2017 года.

О капремонте

Мы уже писали о поправках в Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон № 271-ФЗ от 28.12.2012), в соответствии с которыми с 2014 года в квитанциях за квартплату появится графа «капитальный ремонт». Закон принят Законодательным Собранием Краснодарского края (от 1 июля 2013 № 2735-КЗ).

Централизованная система управления (через регионального оператора) может включать возможность использования накоплений одного дома на капитальный ремонт другого дома на возвратной основе. В Федеральном законе прописано право жителей самостоятельно определить способ накопления средств: на индивидуальном счете многоквартирного дома или на счете регионального оператора.

О квартплате

Постановление № 344 от 16 апреля 2013 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» корректирует «Правила предоставления жилищно-коммунальных услуг (Постановление №354). Оно вступило в силу с 1 июля 2013 года.

В соответствии с новыми изменениями собственники смогут предоставлять показания приборов учета 1 раз в полгода. А с 1 января 2015 года для тех домов и квартир, в которых не установлены приборы учета, будут введены повышающие коэффициенты. Плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не будет превышать норматив, а плата по статье «водоотведение на общедомовые нужды» будет отменена.

О «резиновых квартирах»

15 февраля 2013 года Госдума в первом чтении приняла законопроект «О резиновых квартирах». Президент РФ предложил внести правки в закон «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбора места жительства и места пребывания в пределах Российской Федерации», Уголовный кодекс и Кодекс об административных правонарушения (КоАП).

Перед угрозой попасть под уголовную ответственность оказались, помимо т.н. гастарбайтеров, все россияне, которые живут не по месту регистрации.

Если Госдума одобрит поправки, то любой россиянин, приехав в другой город, будет обязан в течение 90 дней встать на регистрационный учет в ближайшем отделении ФМС. Законопроект вводит понятие фиктивной регистрации и устанавливает за нее уголовную ответственность для россиян и иностранных граждан. Наказание составит от 100 тысяч до 500 тысяч рублей или лишение свободы до трех лет.

О приватизации

Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.02.2013) "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" срок бесплатной приватизации гражданами занимаемых ими по договорам социального найма жилых помещений продлен на 2 года, т. е. до 1 марта 2015 г.

Напомним, что приватизация началась в 1991 г. Срок ее окончания был назначен на 1 января 2007 г. Затем он неоднократно продлевался.

Тел. НП «Краевой корпорации жилищного самоуправления» 273-64-81; 273-64-86.

«ЭЛИТА НАЦИИ»

ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

«Краснодар Водоканал» (входит в Группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ») заняло почетное 7-е место во Всероссийском рейтинге социально-экономического проекта «Элита нации» за 2013 г. по профилирующему классификатору вида экономической деятельности – «Распределение воды». Ранжирование проводилось среди 700 000 предприятий Российской Федерации, которые зарегистрированы и работают на территории страны.

Построение рейтинга осуществлялось по семи критериям на основании объективного анализа балансовых показателей за прошлый отчетный период. За основу взяты официальные данные Федеральной службы государственной статистики РФ, полученные из финансовых отчетов предприятий. Критериями оценки являлись: производительность труда, фонд заработной платы, объем услуг и пр.

По словам организаторов, наградами социально-экономического проекта «Элита нации» удостаиваются экономически стабильные, социально значимые, динамично развивающиеся предприятия, которые своей деятельностью вносят значительный вклад в развитие и укрепление экономики страны, оказывают влияние на формирование положительного имиджа Российской Федерации за рубежом, как сильного, социально ориентированного государства.

«Наше предприятие на протяжении трех последних лет занимает почетные призовые места в различных конкурсах высокого уровня, - говорит исполнительный директор ООО «Краснодар Водоканал» Сергей Серов. - И это огромная заслуга всего большого трудового коллектива предприятия, благодаря работе которого удалось существенно повысить качество водоснабжения столицы Кубани. В уходящем году мы завершили выполнение шестилетней инвестиционной программы, в рамках которой была построена самая мощная в городе станция обезжелезивания на водозаборе «Восточный-2», реконструирована КНС «Шнековая-2», проведены масштабные работы по реконструкции и капитальному ремонту сетей. И мы не собираемся останавливаться на достигнутом, а будем продолжать трудиться на благо жителей города, во имя здоровья будущих поколений!».

Ю. Манасихина

ГУП КК «Кубаньводкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

– расчет нормативных потерь воды;

– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;

– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;

– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;

– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00,226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

Жильцов кубанских высоток ждут нововведения. Теперь они должны оплачивать капитальный ремонт домов, то есть финансово участвовать в реконструкции лифтов, фасадов, замене кровли и т.д. Госдума приняла такой закон, и депутаты ЗСК подготовили под него краевую нормативную базу. Подробнее об этом рассказывает заместитель председателя комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Светлана Александровна ХОБЛЕНКО.

КАПРЕМОНТ ЗА НАШ СЧЕТ

- Когда вступит в силу новый федеральный закон о капремонте многоквартирных домов, его финансирование полностью ляжет на наши плечи. А готовы ли мы к этому?

- Он уже вступил в силу. Поэтому времени на раскачку нет. Недавно в ЗСК проводилось собеседование с представителями Славянского, Кореновского, Темрюкского и Гулькевичского районов на предмет низких показателей работы по энергосбережению, слабой оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета. Там же стало известно и о недостаточной работе по инвентаризации жилого фонда с целью подготовки краевой программы капитального ремонта МКД (многоквартирных домов). Примерно такая же картина и в других муниципалитетах. А в соответствии с законом до 15 октября эта работа должна быть завершена. На каждый дом необходимо составить отдельный паспорт, в котором надо указать даты сдачи его в эксплуатацию и приватизации первой квартиры, техническое состояние здания, когда и какие ремонты производились, что и в какие сроки необходимо сделать и т. д. Реестры жилого фонда муниципальных образований должны поступить в департамент ЖКХ, который готовит целевую программу капремонта.

- А все ли многоэтажки в крае будут включены в список домов, подлежащих капремонту?

- Все дома, кроме аварийного жилого фонда, независимо от того, какой вид формирования фондов капремонта предпочтут жильцы, будут внесены в краевую программу с указанием срока ремонта. Подчеркну, что капремонт многоквартирных домов, по закону, начинается с 1 января 2015 года. Однако с учетом того, что средства Фонда содействия реформированию ЖКХ по федеральному закону в 2014 году не будут распределяться по муниципалитетам, как ранее, а будут направлены все в фонд капремонта региональному оператору, не исключено, что первые дома начнем ремонтировать уже в 2014 году. А вообще в крае 20 452 многоквартирных дома, которые должны войти в программу. Срок ее действия — 30 лет.

- А какие дома будут ремонтироваться в первую очередь?

- В соответствии с нормативными актами те, в которых требовался капремонт на момент приватизации первой квартиры, а также те, что находятся в плохом техническом состоянии. Словом, есть ряд критериев, они и определяют, какие высотки надо привести в порядок в первую очередь.

- Одно радует: теперь не придется ждать капитальный ремонт домов годами. А как мы будем за него платить?

- Для начала собственники квартир в многоквартирных домах в январе — феврале следующего года должны провести общие собрания, на которых избрать вид формирования фонда капремонта: либо перечислять взносы на специальный счет своего дома, либо региональному оператору.

Напомню, что важная роль отводится общему собранию собственников. Именно оно принимает решение о способе формирования фонда, его использовании и назначении лица, уполномоченного открывать специальный счет и совершать операции с денежными средствами. Таким образом, выбор за собственниками: либо делать ремонт силами ТСЖ, либо доверить эти функции региональному оператору, передав деньги в региональный фонд.

- А что лучше?

- Каждая из предложенных схем имеет свои плюсы и минусы. К примеру, для относительно новых многоквартирных домов, где живут высокоорганизованные собственники помещений, собирать средства на спецсчетах удобно и выгодно. К тому же они могут сами принять решение по дополнительному сбору средств сверх установленной нормы на проведение какого-то внеочередного ремонта.

А вот в домах, техническое состояние которых оставляет желать лучшего, где не сформировался дружный коллектив собственников, где до сих пор наблюдаются распри и ссоры, где нет платежной дисциплины, — специализированный фонд не будет работать. Поэтому в домах, где активность жильцов низкая, лучше сразу довериться региональному оператору. К тому же здесь высокая степень гарантии в виде субсидиарной ответственности бюджета края в случае неисполнения своих обязанностей региональным оператором.

Кроме того, региональный оператор — более гибкий в вопросах организации и проведения капремонта, более ответственный, ведь над ним стоит попечительский совет из представителей общественности. Любой собственник сможет получить у оператора любую информацию, касающуюся накопления и расходования средств как в целом по региону, своему дому, так и по своей квартире.

- Эта служба будет работать в каждом городе и районе или только в краевом центре?

- Региональный оператор-это специализированная некоммерческая организация. В крае предполагается создать один региональный оператор. Но в его структуре - территориальные подразделения. Законом предусмотрено, что такие подразделения смогут быть во всех муниципалитетах. Но рассматривается также вариант межмуниципальных подразделений с целью сокращения бюджетных расходов.

Создание регионального оператора - это колоссальная нагрузка на бюджет. Потребуется около 300 миллионов рублей. Но государство сознательно берет на себя такую ношу, чтобы решить проблему с капитальным ремонтом многоквартирных домов.

- А каков минимальный взнос собственников квартир на капремонт дома?

- В крае установлен норматив 5 рублей 32 копейки за квадратный метр (70 процентов от установленного федерального стандарта). Мы сознательно пошли на такой шаг и не стали устанавливать предельный норматив, чтобы не увеличивать число граждан, обратившихся за субсидиями.

Напомню, что если плата за коммуналку, включая взносы на капремонт, превышает 22 процента совокупного дохода семьи, то такие семьи могут претендовать на субсидию.

- А что с аварийными домами? Их тоже будут восстанавливать?

- Нет. Это совсем другая история. Дома, признанные аварийными до 1 января 2012 года, попадают под действие целевой программы по переселению людей из ветхого и аварийного жилья. Она продолжает работать в рамках федерального закона.

- Итак, с капитальным ремонтом, а точнее, с тем, кто и как будет платить за него, понятно. Но возникает другой вопрос: кто будет контролировать качество работ и расход денег?

- Как сами собственники квартир, так и представители государственного жилищного надзора.

Н. Бердникова

НУЖЕН СОВЕТ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

КОНТРОЛЬ

В пресс-центре РИА Новости прошла пресс-конференция на тему: «Создание Советов потребителей как средство контроля за ростом тарифов ЖКХ».

В мероприятии приняли участие председатель Комиссии Общественной палаты РФ по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева, председатель Комиссии Общественной палаты РФ по развитию гражданского общества и взаимодействию с общественными палатами субъектов Российской Федерации Иосиф Дискин, руководитель Дирекции по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации Мария Шилина и начальник Управления по связям с общественностью государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Сергей Колесников.

В ходе мероприятия эксперты ответили на вопросы журналистов, связанные с аспектами создания Советов потребителей услуг, совершенствованием механизмов общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий, усилением контроля за расходами компаний с государственным участием, необходимыми условиями для создания открытого диалога между потребителями жилищно-коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями, а также законодательными инициативами, направленными на развитие системы общественного контроля.

В частности, председатель Комиссии Общественной палаты РФ по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике, исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева обратила внимание на то, что создаваемые Советы потребителей могут стать эффективным инструментом в контроле за размером тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

- Пока процесс формирования тарифов абсолютно непрозрачен. Бывает, что не только в соседних, а даже в одном и том же городе цены на услуги ЖКХ в разных домах отличаются в разы. Более того, часто никто не понимал, почему это столько стоит, - подчеркнула Светлана Разворотнева.

Председатель Комиссии Общественной палаты РФ по развитию гражданского общества и взаимодействию с общественными палатами субъектов РФ Иосиф Дискин отдельно подчеркнул, что создаваемые Советы станут элементом системы общественного контроля, в том числе и в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и отметил важность законодательного регулирования деятельности этой системы.

- Закон об общественном контроле станет необходимым фундаментом для деятельности Советов потребителей, - сказал Иосиф Дискин.

Руководитель Дирекции по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Аналитического центра при Правительстве РФ Мария Шилина, говоря о создаваемых в настоящий момент региональных системах капитального ремонта многоквартирных домов, отметила пассивность значительной части собственников жилья в вопросах, связанных с управлением многоквартирными домами.

- Практика показала, что в общих собраниях участвует только 5-7% жителей. Это одна из ключевых причин всех наших проблем в отрасли ЖКХ, - подчеркнула Мария Шилина.

По мнению участников мероприятия, создаваемые Советы потребителей позволят контролировать процедуру формирования коммунальных тарифов, исполнения инвестиционных и производственных программ модернизации коммунальной инфраструктуры. Утверждаться такой Совет будет главой региона.

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ

Бесплатная «Горячая линия» для граждан (9.00-18.00 мск, будни): 8-800-700-89-89

Коммунальный новогодний подарок ждет жителей Темрюкского района. В конце декабря здесь завершат замену основной части магистрального водовода. В прошлом году район вошел в краевую программу развития водоснабжения населенных пунктов края. По этой программе на восстановление Таманского группового водовода из краевого бюджета выделили 1 миллиард 200 миллионов рублей.

ПОДАРОК К НОВОМУ ГОДУ

- Чтобы попасть в такую программу, говорит глава Темрюкского района Иван Николаевич Василевский, - мы взяли на себя ответственность и забрали в муниципальную собственность главные водонапорные коллекторы, магистральные водопроводы.

Сейчас идет финальная стадия укладки труб на самом сложном девятикилометровом участке. Теперь вода будет идти по стальной конструкции со специальным пластиковым покрытием внутри и снаружи. Оно позволит увеличить время службы магистрали с 20-ти до 50-ти лет.

Кстати, трубы, по которым вода подается сейчас, отслужили уже двойной срок. Они были введены в эксплуатацию в 70е годы прошлого века.

Их состояние оценивают специалисты таким образом: «Сети водопровода, которые мы сейчас заменили, - рассказывает Алексей Завгородний, начальник ремонтного участка, - говоря поварским языком – просто решето. Они постоянно текут, требуют дорогостоящего ремонта, но от этого процент порывов и потерь воды не уменьшается. Здесь давно необходимо было полностью заменить трубы. Что мы сегодня и делаем. На этом участке осталось совсем немного метров укладки».

Обновление только этого участка позволит экономить почти полтора миллиона рублей в год. Именно такой ущерб ежегодно наносят прорывы и постоянные утечки, из-за которых часто отключат воду потребителям.

Жители станицы Старотитаровской знают о том, что магистральный водовод, ведущий в их дома воду, уже модернизирован, и к Новому году у них будет большой праздник. В станицу придёт «большая» и чистая вода. Люди ждут этого момента с нетерпением.

- Наконец-то, заживём как нормальные люди – с водой, - радуется Наталья Ложкина, жительница Старотитаровской

В следующем году в районе будет продолжена программная работа. Необходимо будет заменить ещё шесть километров водной магистрали.

На участке А. Завгороднего работы ведутся в любую погоду

Т. Васильева

ГОРОСКОП

31 января 2014 года начнется новый год по китайскому календарю. Несмотря на то, что в России такой календарь не используется, многие интересуются, какое животное будет покровителем этого года, какого цвета оно будет, какому элементу будет соответствовать и что принесет нам Новый год.

В 2014 году на смену черной водяной Змее придет синяя (согласно другим источникам – зеленая) деревянная Лошадь. Этот год многим принесет перемены, положит начало новому жизненному этапу. Дело в том, что в восточной традиции Змея и предшествовавший ей Дракон – близкие «родственники», именно поэтому события 2013 года были продолжением событий года 2012. А вот с Лошадью все иначе: ни на Дракона, ни на Змею она совсем не похожа. Лошадь в китайской традиции является символом благородства, славы, хорошего вкуса и решительности.

2014 год многим позволит добиться самых высоких целей, реализовать масштабные замыслы, воплотить в жизнь давние мечты. Но для того, чтобы в полной мере воспользоваться возможностями, которые открывает этот год, придется бороться. Именно поэтому год будет удачным для людей энергичных, деятельных, способных не бросать начатое, даже если на пути возникают преграды.

Каждое возвращение Лошади – это своеобразный «будильник» для тех, кто плывет по течению, делает то, что положено делать, и не задумывается о целесообразности своих поступков. «Проснись, оглянись вокруг, - призывает Лошадь. – Ты можешь многое изменить!» Для тех же, кто не внемлет призыву, Лошадь готовит серьезные испытания.

С финансовой точки зрения годы Лошади традиционно не слишком удачны: в такие периоды очень трудно правильно распорядиться деньгами, они буквально утекают сквозь пальцы. Во многом это связано с влиянием Лошади на сферу эмоций: она приносит беспокойство, которое и толкает на опрометчивые поступки. Очень многие кидаются из одной крайности в другую, в считанные дни переходят от полного уныния к безграничному оптимизму и обратно – можно ли разумно вести дела в таком состоянии?

Лошадь благосклонна к путешествующим, а также к тем, кто живет вдали от своей родины. Именно в годы Лошади поговорка «дома и стены помогают» утрачивает актуальность – стены мешают, сковывают, а вот вольные просторы дарят вдохновение и помогают радоваться жизни.

Для многих 2014 год станет годом страстных романов – и это тоже влияние Лошади; правда, в данном случае активный элемент вносит свои корректировки: в отношениях, начавшихся в год деревянной Лошади, будут присутствовать не только сильные чувства, но и элемент здорового расчета.

ПРИОРИТЕТНЫЙ ШАГ

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ

В конце ноября 2013 года министр энергетики РФ Александр Новак сообщил, что меры по энергосбережению могут дать дополнительный прирост ВВП России в размере 2-3% в год. А ежегодная экономия составит около 200 млн. тонн условного топлива, что эквивалентно 20% от уровня потребления энергии в России в 2012 году.

Основными потребителями энергоресурсов в любой стране являются промышленное производство и коммунальное хозяйство. В энергобалансе крупных российских городов, например, Москвы, доля коммунального хозяйства составляет от половины до 2/3 всего объема потребления. По мнению специалистов, ЖКХ является своего рода индикатором состояния российской экономики.

В настоящее время высока степень износа основных фондов коммунального хозяйства. По данным Министерства регионального развития РФ, около 85% из них отслужили свой нормативный срок. Потенциал снижения энергоемкости в отрасли огромен. Например, только в теплосетях ежегодно теряется более 120 миллионов Гкал2, при этом износ сетевых коммуникаций достигает 70%.

Решить вопрос таких потерь возможно, если провести комплексную модернизацию магистральных теплосетей и оптимизировать распределение теплоносителя в системе отопления и ГВС.

В качестве «ответа» для сетевых коммуникаций используют современные конструкции, по типу «труба в трубе», изолированные пенополиуретаном (ППУ). Их срок службы, по подсчетам специалистов, 30-40 лет, что в 1,5 раза выше нормативных. Такие системы уже более полувека применяются в Европе и Северной Америке.

Рациональное распределение теплоносителя в системе теплоснабжения возможно при отказе от центральных тепловых пунктов (ЦТП) в пользу индивидуальных. Связано это с тем, что автоматика ЦТП отслеживает температурный график подачи тепла в среднем для всех зданий квартальной сети: многоэтажных жилых домов, складов, детских садов и др. Каждое из них имеет свой температурный режим. Усреднение показателя может привести к «перетопам» в одних помещения и «недотопам» в других.

В странах Скандинавии, схожих по климатическим условиям с Россией, от такой системы ушли, взамен внедряют индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Они представляют собой котельные, которые располагаются в подвалах жилых домов или в специальных пристройках рядом с домом.

В нашей стране с недавнего времени возводятся многоэтажные здания, изначально оснащенные ИТП. Примером служит первый в ЮФО энергоэффективный жилой дом класса А (г. Волжский, ул. Карбышева, 77). Его эксплуатация обходится жильцам дешевле в 2 раза, чем в среднем по городу. Около половины данной экономии обеспечивает индивидуальное регулирование подачи тепла в радиаторы с помощью ИТП. В расчете на одну квартиру это приводит к сокращению оплаты услуг ЖКХ, в среднем, до 1250 руб. в месяц или до 15 000 руб. в год.

Используя современные технологии в ЖКХ, жители многоквартирных домов уже сейчас могут сократить расход денежных средств на коммунальные услуги. Проведение энергосберегающей модернизации в масштабах всей страны позволит в разы увеличить эффективность использования генерирующих мощностей России. Поэтому такой шаг для ЖКХ – приоритетная задача российской экономической стратегии.

А. Лаврентьева

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 23.12.2013 г.
фактически: 23.12.2013 г.