КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

# Жилищный BECTHIA

№ 11 (620) НОЯБРЬ 2013 Г. 29 НОЯБРЯ ПЯТНИЦА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

**B HOMEPE:** Как рационально использовать питьевую воду

- **CTP. 2** 

Новые условия капремонта многоквартирных домов в 2014 году

**– стр. 3** Новинки коммунальной техники

**– стр. 3** В гостях у «умного дома»

**– CTD. 4** 

В домах одиннадцати тысяч жителей края в этом году проведут капитальный ремонт. В рамках краевой программы капремонта на это расходовали средства из федерального, регионального и муниципального бюджетов, кроме того вложения делали и сами

## РОД ПРЕОБРАЖАЕТ жилищная политика

Программа проработала на Кубани 5 лет, дав отличные результаты, к концу года она завершится. Но в 2014 году капремонт продолжится на новых условиях и по новым правилам.

Старшая по дому на ули-це Советской, 72 Капитолина Федоровна Афонская вспоминает, как непросто было собрать деньги на капитальный ремонт своего дома, которому уже исполнилось 35 лет. За это время ни разу не проводился ремонт. Поэтому сложно было убедить соседей, что траты будут ненапрасными. Зато теперь Капитолина Фёдоровна не нахвалится - цены на квартиры в их доме после ремонта выросли

. - Наш дом теперь – небо и земля, - делится она своей радостью. - Все жильцы довольны. Я часто сижу во дворе на лавочке и любуюсь фасадом, даже ухои чтобы отремонтированные дома украшали наш южный город-курорт.

В первые четыре года действия программы собственники жилья должны были вносить 5% от общей суммы. Позже условия стали жёстче - сумма возросла до 15%, остальное - за счет федеральной, краевой и муниципальной казны. На эти средства обновляют фасады, вос-

станавливают балконы, меняют инженерные сети, устанавливают общедомовые приборы учета. Ну а чаще всего жители просят починить в домах протекающую крышу

> - Мы не пер вый год участвуем в программе, - рассказыва ет Владимир Александрович Фильев, ди-ректор ООО Прораб». Мы – местное предприятие и поэтому стараемся работать на совесть, тобы наш родной город стал краше, а люди радовались обновленному дому. За время действия программы капре-

монта нам удалось отремонтировать 35 домов. Почти на всех были проблемы с крышей. У некоторых крыши были как после бомбёжки - все в дырах. Город v нас приморский, среда морсады и кровли приходят в негодность первыми. В работе используем исключительно современные качественные материалы и оборудование, чтобы результаты нашей работы устраивали Ростехнадзор и, особенно, жи-

Тем, кто не успел заменить кровлю или обновить фасад, расстраиваться не стоит. В следующем году на Кубани вступают в силу новые правила проведения капремонта в многоквартирных домах. Теперь жильцам не придется в срочном порядке сдавать документы и средства, чтобы улучшить условия проживания. Достаточно будет ежемесячно делать небольшие взносы.

В квитанциях за коммуналку появится новая строка: "расходы на капитальный ремонт". За один квадратный метр жилой площади будет взиматься определенная плата. Минимальный платёж - 5 рублей 31 копейка. Впрочем, если ремонт нужен сейчас, а достаточная сумма еще не накоплена, можно будет взять беспроцентный заём в специально созданном Региональном фонде, ку-







Новое современное оборудование требует серьезных знаний и подхода



Водозабор со станцией очистки воды строят в станице Камышеватской Ейского района. Сейчас возводят здание, где вскоре будет установлено новейшее оборудование.

# иды много

Новая станция очистки питьевой воды по проекту должна быть построена на территории водозабора. Станция сможет подавать тысячу кубометров отличной очищенной воды в сутки. Это больше, чем требуется, но запас предусмотрели специально. Поступать в дома жителей вода будет по новой магистрали -22 километра трубопровода в станице проложили заранее. Такую воду жители станицы ждут с нетерпением, ведь приходится пользоваться водой с примесями.

- В нашем районе впервые такая очистка устанавливается, которая будет обеспечивать всю станицу, довольно таки большую, чистой, качественной питьевой водой. Она практически работает в автономном режиме и не требует дополнительных затрат на реагенты. Себестоимость воды по-

лучается даже ниже, чем с ленинградского водозабора, - отметил Вадим Бондаренко, начальник отдела капитального строительства администрации Ейского района.

Подобную станцию, только меньшей мощности — ее хватает лишь на несколько улиц — в Камышеватской установили год назад, и люди сразу же оценили качество новой коммунальной услуги. Вода приходит в каждый дом станичника чистая, без примесей.

- Качество там хорошее — белая, чистая, хорошая вода. Все очень хвалят эту воду. Будем надеяться, что и у нас будет скоро такая вода, — сказала Елена Кислица, жительница станицы Камышеватской.

По краевой целевой программе развития водоснабжения населенных пунктов на строительство водозаборов и станции очистки 60 миллионов рублей району выделил край, еще шесть миллионов добавил местный бюджет. Все работы планируется завершить летом 2014 года. В планах коммунальщиков на будущее большие проекты: провести глобальную реконструкцию водозаборов в станицах Копанской и Ясенской.

М. Васильева



### ОЛИМПИЙСКИЙ» ВОДОВОД



В Сочи завершена прокладка нового водовода от санатория «Красный штурм» до микрорайона Бытха. Данный объект строился в рамках «олимпийской» программы. «Строительство объекта было разделено на четыре этапа. Прокладка водовода общей протяженностью 12,2 километра велась как под землей, так и «по воздуху». Мощность нового водовода - 80 тыс. кубометров в

сутки, диаметр трубы – 800 мм. Обновление инженерной ин-

фраструктуры Сочи - одно из приоритетных направлений программы подготовки курорта к Олимпиаде 2014 года.

На сегодняшний день в рамках реализации олимпийского проекта проложено свыше 60 километров труб систем канализования и водоотведения. Также введены в эксплуатацию пять из семи объектов водоснабжения. До конца года будет завершено строительство еще двух.

И. Долгов



дить не хочется. Всё замечательно! Спасибо всем, кто помог нам отремонтировать наше жилище. По количеству домов, отре-

монтированных в рамках краевой программы, Геленджик один из лидеров в крае. За пять лет участия в программе было отремонтировано 220 многоэтажек на сумму свыше шестисот миллионов рублей. И хотя срок действия краевой программы заканчивается, интерес горожан к ней не угасает. Даже те необходимые 15 процентов средств от суммы капремонта, которые должны предоставить сами собственники жилья, их не отпугнули. В этом году подали заявки на капремонт 18-ти домов по принципу софинасирования.

· К проведению капитального ремонта в нашем городе мы подходим очень серьезно, - говорит начальник управления жилищно-коммунального хозяйства г.Геленджика Ирина Анатольевна Сычёва. - Стараемся выдержать единый стиль при выполнении фасадных работ. Цвет колера обязательно согласовывается с управлением архитектуры, чтобы было красиво и гармонично Пресная вода на Земле стремительно превращается в дефицитный природный ресурс. По прогнозам Всемирной организации здравоохранения, в 2050 году уже половина жителей планеты будут испытывать нехватку пресной воды.

Сегодня каждый россиянин ежесуточно расходует в 2-3 раза больше воды, чем житель богатых стран Западной Европы. Такое «щедрое» потребление означает, что у нас имеется значительный потенциал экономии.

Чтобы не платить лишние деньги при оплате коммунальных услуг, надо рационально использовать важнейший ресурс – воду.

## РАЦИОНАЛЬНО ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПИТЬЕВУЮ ВОДУ



Поставьте приборы учёта и платите только за то, что вы потребили.

Йереход на платежи за услуги ЖКХ по приборам учёта позволяет экономить от 10% до 30% от прежней стоимости коммунальных услуг.

Общедомовые (коллективные) приборы учёта коммунальных ресурсов.

Общедомовые приборы учёта необходимо установить в первую очередь, поскольку они определяют общее количество ресурса, поданного в Ваш многоквартирный дом. Решение об установке общедомовых приборов учёта принимается на общем собрании собственников жилья, на котором также определяется размер финансирования и сумма средств, вносимых каждым собственником помещений в Вашем доме (в зависимости от занимаемой площади помещения). Причём речь идёт не только о собственниках квартир, но и о собственниках нежилых помещений, если они есть в доме.

#### Для типового многоквартирного дома требуется:

- общедомовой электрический счётчик;
  - узел учёта холодной воды;
  - узел учёта горячей воды;узел учёта тепла.

Насколько больше заплатят за воду, свет и тепло дома и квартиры без общего счетчика:

- с 1 января по 30 июня 2015 г.
- с 1 июля по 31 декабря 2015 г.
- с 1 января по 30 июня 2016 г.
- на 40 % с 1 июля по 31 декабря 2016 г.
- на 50 % с 2017 г. - на 60 %

Как выбрать правильный прибор учёта?

Существующий Государственный реестр средств измерений включает в себя широкий перечень приборов учёта тепла и воды с электромагнитным, ультразвуковым и вихревым

методами измерения расхода. Рекомендуется выбирать счётчики, изготовленные крупными российскими заводами. Они имеют умеренную цену, хорошее качество и, главное, широкую сеть сервисных центров.

В последнее время на рынке появились двухтарифные водяные счетчики. Такие счётчики работают в зависимости от температуры горячей воды - если она ниже 40 % или из крана идет холодная (что часто во время летних отключений), то счётчик не считает лишние литры.

Как установить индивидуальные счётчики холодного и горячего водоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ№ 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов» все услуги по водоснабжению и водоотведению разделились на: общедомовое и индивидуальное потребление.

Индивидуальное потребление включает коммунальные услуги, которые Вы потребили в квартире. Объём определяется исходя из показаний счётчика, установленного в квартире. Если его нет, то оплата идёт по нормативу, в котором изначально уже заложены технологические потери. Не устанавливайте счётчики самостоятельно, по правилам это должна сделать специализированная организация.

Счётчик воды устанавливается в систему горячего/холодного водоснабжения сразу после отключающего устройства, регулирующего подачу воды в квартиру. После установки счётчика обратитесь в ТСЖ или управляющую компанию (УК) с необходимыми документами. Вас поставят на учёт и сообщат порядок подачи показаний водосчётчиков. В итоге вам будет приходить платежная квитанция, в которой будет указана стоимость потребленной вами воды в соответствии с показаниями счётчиков.

Собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению многоквартирного дома приборами учёта, должны обеспечить допуск ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учёта и оплатить расходы указанных организаций на приобретение и установку этих приборов учёта. Не забывайте проводить поверку счётчиков. Для приборов учёта холодной воды интервал поверки составляет 6

лет, горячей – 4 года. **ПОМНИТЕ!** 

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги повышаются с 1 июля следующего года. Подготовьте к этому свой семейный бюджет – обеспечьте свой дом и квартиру приборами учёта потребления ресурсов.

Практическая реализация (исполнение) положений федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» позволяет оптимизировать объемы потребляемых энергоресурсов, что в конечном итоге может обеспечить существенное сокращение коммунальных платежей потребителей

#### Алгоритм реализации (достижения цели):

**Установка счетчиков.** Учитывая, что все производимые, передаваемые и потребляемые энергоресурсы подлежат учету, статья 13 ФЗ № 261 обязывает собственников помещений в многоквартирных домах установить за счет собственных средств, приборы учета используемых: воды, тепловой и электрической энергии.

**Эффект:** показания приборов учета определяют реальные объемы потребляемых энергоресурсов, следовательно, и затраты на них.

Энергетическое обследование. Несмотря на то, что энергетическое обследование многоквартирных домов в соответствии с законодательством является добровольным мероприятием, его проведение позволяет выявить нерациональное использование энергетических ресурсов и подготовить предложения по снижению затрат собственников на оплату коммунальных ресурсов. Обследование проводится квалифицированными специалистами с помощью специального измерительного оборудования.

**Эффект:** разработка энергетического паспорта МКД на основании энергетического обследования, проводимого с целью оценки эффективности использования ТЭР, разработки и реализации энергосберегающих мероприятий, что ведёт к сокращению потерь и обеспечивает оптимизацию платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Программа энергосбережения. В случае выявления с помощью приборов учета и энергетического обследования нерационального использования энергоресурсов собственники (ТСЖ, Управляющие компании) должны инициировать создание комплексной программы энергосбережения, перечень мероприятий которой рекомендован на законодательном уровне: Постановлением губернатора Краснодарского края от 26 сентября 2011 г. N 1023/1 и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 сентября 2010 года N 394 "Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий».

**Эффект:** создание комплексной программы энергосбережения, учитывающей все аспекты жизнеобеспечения конкретного дома (города, района).

Энергосервисный контракт. С целью реализации перечня мероприятий комплексной программы энергосбережения, собственник в лице ТСЖ (Управляющей компании) должен заключить с поставщиком энергоресурсов энергосервисный контракт. Согласно Федеральному закону № 261-ФЗ энергосервисный контракт должен содержать:

условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора (контракта);
 условие о сроке действия энергосервисного договора (контракта), который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором

(контрактом) величины экономии энергетических ресурсов.
Главной отличительной особенностью и плюсом энергосервисного контракта является то, что в данном случае собственники затрат не несут, а оплата работы подрядчика производится за счет достигнутой экономии средств, полученной после внедрения энергосберегающих

**Эффект:** реализация комплексной целевой программы энергосбережения может обеспечить экономию энергоресурсов на 30% от первоначального потребления без дополнительных средств собственников.

### ГОТОВНОСТЬ НОМЕР ОДИН

допроводе» в срок были получены паспорта готовности производственных объектов к работе в зимних условиях. Очистные головные сооружения, Староминский ремонтно-эксплуатационный участок и МВ-2 (Ейское направление) – на каждый из этих объектов оформлен свой паспорт готовности. Но прежде, чем эти документы были получены, коллективом филиала была проделана в соответствии с намеченным планом мероприятий большая работа по подготовке объектов к зиме.

В частности, на очистных головных сооружениях провели реконструкцию котельной, смонтировали узел учета, установили блок автоматики и приборы безопасности. На каждом из пябельности. На каждом из пябельности. На каждом из пябельности.

ти производственных объектов ремонтно-эксплуатационного участка станицы Староминской установлены импортные индивидуальные котлы отопления.

Все оборудование прошло проверку и с началом отопительного сезона запущено в работу. Большой объем работ выполнен по замене запорной арматуры, задвижек и вантузов на очистных головных сооружениях установлена новая башня для хранения промывной воды емкостью 700 кубических метров.

Следует отметить, что все мероприятия, включенные в план по подготовке объектов к работе в зимних условиях, были выполнены в установленные сроки и с хорошим качеством. Комиссия, оценивавшая качество и объе-



технологий

мы выполненных работ, а в ее состав кроме специалистов входили и представители органов власти из муниципалитетов северной зоны Кубани, подписала паспорта готовности.

А. Апина

Как сократить расходы на общедомовые нужды (одн)?

По новым правилам мы платим отдельно за коммунальные услуги, потреблённые в жилом или нежилом помещении, и отдельно – за потреблённые на общедомовые нужды.

### Что делать жителям, чтобы снизить расходы на ОДН:

- Не забывать ежемесячно сдавать показания приборов учета, чтобы обеспечить более менее равномерные начисления, как по индивидуальному прибору учета, так и в части общедомовых расходов.
- В случае неисправности счетчика своевременно сообщать об этом в УК и производить его замену.
- Не стоит применять различные ухищрения, чтобы уменьшить показания приборов учета. Помните, что все, что вы таким образом «сэкономите» в квартире, все равно отразится в Вашей



квитанции, только в графе «общедомовые нужды».

Что делать ТСЖ или УК для того, чтобы сократить ОДН:

- Согласно действующему законодательству, раз в 3 месяца представитель управляющей компании имеет право провести контрольное снятие показаний с водосчётчика, установленного в квартире.
- Ежемесячно производить осмотры подвальных помещений на предмет утечек воды и, в случае их обнаружения, незамедлительно принимать соответствующие меры.

Телефон «горячей линии» - (861) 259-67-57

Недавно на рынке появилось новое оборудование, предназначенное для диагностики неполадок в различных инженерных системах - видеоинспекционная систе-

лаз как у орла

## КОПИТЬ НА НОВЫЙ



В этом году заканчивается реализация краевой программы капитального ремонта многоквартирных домов. Со следующего года капитальный ремонт будет производиться за счёт отчислений самих граждан. Эти отчисления будут копиться на специальном счёте Регионального фонда. О том, каким образом будет работать новая структура и как будет производиться капитальный ремонт домов в 2014 году рассказывает начальник отдела жилишной политики департамента ЖКХ края Евгений Григорьевич Пимоненко.

В. Ефименко из Приморско-Ахтарска спрашивает:

- В нашей пятиэатжке капремонт провели только два года назад. Мы - жильцы, вполне довольны и не понимаем зачем снова собирать деньги, платить за капремонт, который наверное будет нескоро теперь. Есть ли нормативы, определяющие через какое время в многоквартирных домах должны проводиться капремонты?

Да, делать взносы в региональный фонд капитального ремонта будут все. При этом возраст дома или время окончания предыдущего ремонта значения не имеет.

В квитанциях появятся две графы – содержание и ремонт жилого помещения и взносы на капитальный ремонт.

При установлении срока проведения капитального ремонта здания необходимо учитывать физический износ его конструктивных элементов. Согласно Ведомственным строительным нормам ВСН 58-88(р), которыми

определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. При этом он не должен быть меньше чем по утвержденному в регионе нормативу (на Кубани – 5 рублей 32 копейки за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц).

3. Установить и утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

крупнопанель-

ных, кирпич-

ных зданий с

железобетон-

ными перекры-

тиями при нор-

мальных усло-

на капиталь-

ный ремонт со-

ставляет 15-20

лет. Данными

нормами так-

же установле-

ны сроки мини-

сти эффективной эксплуатации

элементов зданий (фундаменты,

стены, перекрытия, трубопрово-

ды, инженерное оборудование и

работка региональной про-

граммы капитального ремон-

та всех многоквартирных домов

Краснодарского края, которая

будет утверждена до конца теку-

щего года. В ней будут расписа-

ны план и сроки проведения ре-

монтов во всех многоэтажках: в

каком году и какой элемент бу-

дет заменен или отремонтиро-

ван. Например, в каждом доме

как минимум трижды будет пол-

ностью отремонтирована кры-

ша (по нормативам, срок служ-

бы рубероидного покрытия –

ки в Сочи. Управлением до-

мом мы занимаемся сами и

напрямую заключили дого-

вора с поставщиками услуг.

УК отвечает лишь за уборку

территории. Услышав, что на-

до собирать деньги на капре-

монт, решили что у нас будет

собственный счет. Но как и

щий капитальный ремонт мно-

гоквартирного дома собствен-

ники жилья могут двумя спосо-

бами: переводя деньги на счет

регионального оператора либо

открыв собственый специаль-

способ, важно помнить и соблю-

спецсчета должно быть принято

на общем собрании собствен-

В случае, если выбран второй

1. Решение об открытии

ный счет в банке.

сти несколько условий:

Собирать деньги на буду-

где его можно открыть?

В. Дроботько, Сочи

- Мы - жители многоэтаж-

Кстати, сейчас ведется раз-

др.) до капитального ремонта.

4. Определить сроки проведения будущего капремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

5. Владелец специального счета обязательно должен иметь статус юридического лица.

6. Доверить деньги на будущий ремонт можно лишь одному из 40 российских банков, получивших соответствующюю аккредитацию. Их список можно уточнить в интернете на сайте Центробанка России.

Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали банк, в котором будет открыт специальный счет, или он не входит в список «уполномоченных», деньги на капремонт будут перечисляться на счет регионального оператора.

Кроме того, важно помнить что в течение месяца после открытия счета об этом необходимо известить местную администрацию и Госжилинспекцию края.

- Мы с соседями реши ли, что на капремонт будем откладывать деньги на собственный счет. Сможем ли мы в случае аварийной ситуации рассчитывать на помощь ре-. гионального фонда или местных властей?

Л. Измайлов, Кореновск - Если Вы и Ваши соседи приняли решение открыть и вести специальный счет, то рассчитывать на помощь со стороны регионального оператора в случае аварийной ситуации вам не придется. Если для разрешения экстренной ситуации собранных средств не будет хватать, единственным выходом будет полу-

чение кредита в любом банке. Региональный фонд сможет помочь лишь тем собственникам, которые перечисляют взносы на капремонт непосредственно на его счет. Для решения их проблем на возвратной основе будут взяты деньги из взносов на капремонт, уплачиваемых собственниками помещений в других домах, срок проведения капитального ремонта которых ещё не наступил.

Л. Черебаева

**Ma SeeSnake MAX rM200.** 

Инспекционная система состоит из блока управления, барабана с кабелем внутри и видеокамеры. Показания диагностики выводятся на подключаемый монитор.

«Глаз» - один из важнейших органов устройства для инспекции. При проталкивании в трубу кабель диагностической системы часто перекручивается, поэтому камера вращается вокруг своей оси. Из-за этого легко потерять ориентацию по горизонтали. Камера с функцией самовыравнивания всегда передаёт на монитор изображение, на котором понятно, где находятся верх и низ исследуемой системы.

В головку камеры встроены светодиоды, которые позволяют получить из тёмной трубы диаметром от 40 до 200 мм и длиной до 60 м чёткое изображение с разрешением 768 х 576.

Благодаря компактным габаритам (диаметр составляет 25 мм, а длина 32 мм) камера лучше проходит через изгибы коммуникаций даже под углом 90°. Улучшенный механизм катушки и небольшая толщина (6,8 мм) кабеля нового поколения позво-

ОБОРУДОВАНИЕ ляют применять меньше усилий

при проталкивании в трубу. Система оснащена специальным зондом, который расположен рядом с камерой. Он даёт электромагнитные импульсы, которые оператор может засечь с поверхности при помощи трассопоискового оборудования. Это помогает специалистам точно определить, на каком участке трубопровода возникла поломка, и провести ремонтные работы в правильном месте, не задевая при этом другие коммуникации.

Новинка предназначена для внутреннего осмотра различных инженерных систем (канализации, водопроводов ГВС и ХВС, вентиляции, отопления, кондиционирования) и труднодоступных мест. Устройство позволяет проводить диагностику и записывать данные о состоянии инспектируемого объекта.







Недавно созданное Министерство строительства и ЖКХ РФ готовит к 5 декабря достаточно мягкие предложения по поручениям премьер-министра Дмитрия Медведева от 29 октября, в том числе предусматривающим возможность перехода на авансовую систему платежей за коммунальные услуги и жилое помещение.

Напомним, сейчас авансировать управляющие компании и поставщиков ресурсов физлица могут добровольно, ст. 155 Жилищного кодекса требует оплаты через 10 дней после завершения текущего месяца. По инициативе главы "Газпрома" Алексея Миллера руководителям Минэкономики, Минрегиона и Федеральной службы по тарифам поручено изучить возможность введения безусловной обязанности платить не позже десятого числа текущего месяца — то есть авансом.

Министерство намерено максимально смягчить переход к авансовой системе: среди населения она может коснуться "лишь злостных неплательщиков, которые не платили за коммунальные услуги более чем полгода, и управляющая компания вынуждена через суд возвращать эти средства". Для юридических лиц система авансовых платежей, по предположению источника в Минстрое, может затронуть газоснабжение, за которое у предприятий накопились приличные долги, то есть порядок оплаты поставки тепла и электроэнергии УК ведомство также предложит не менять.

Новый порядок может затронуть лишь 6% населения именно столько имеют долги по ЖКХ более чем за полгода. Но вряд ли это как-то отразится на состоянии ЖКХ: от введения авансовой системы ни платежеспособность этой части населения, ни ее желание платить не вырастут.

А. Мануйлова

## **ИМПЛЕКСНЫЙ**

групповом водопроводе» завершаются монтажные работы по установке систем оповещения на складе хлора №2 (насосная станция 2-го подъема, станица Троицкая) и складе хлора №1 (насосная станция 4-го подъема, «Неберджаевское лесничество»).

Ранее, в летний период, аналогичное оборудование было установлено на «Ейском групповом водопроводе» - на складе хлора №4 (пос.Октябрьский), а в ноябре-декабре этого года начинаются работы по установке системы оповещения на «Таманском групповом водопро-

Комплекс технических средств оповещения предназначен для решения задач оповещения и информирования населения, проживающего в зоне защитных мероприятий. Комплекс разработан на основе современных информационных технологий. Для обеспечения электропользуются источники бесперебойного питания.

Локальная система оповещения оснащена многоуровневой моделью управления, которая реализуется путем передачи команд управления из центра ЕДДС г.Краснодар на запуск локальной системы оповещения, что позволяет оповещать население в автоматическом режиме, обеспечивает высокую оперативность в работе и дает возможность оповещения в системах сотовой связи.

Стоит отметить также, что локальная система оповещения, установленная на насосной станции 2-го подъема Троицкого группового водопровода, - это второй аналогичный объект, расположенный на территории Крымского района. После ввода в эксплуатацию она будет объединена с системой оповещения населения Крымского рай-



она и будет входить в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципалитета. Такое объединение систем позволит своевременно оповещать население муниципального образования Крымский район и соседних районов, тем самым предотвращать негативные последствия при угрозе чрезвычайных ситуаций

А. Терновая

#### Об Официальном интернет-портале правовой информации

Управление информатизации и связи Краснодарского края получило информационное обращение от Центра специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Краснодарском крае, котором сообщается, что Федеральным законом от 21 октября 2011 годе № 289-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» официальным публикатором правовых актов определен Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru. Он обеспечивает официальное опубликование правовых актов и свободный, бесплатный, круглосуточный доступ к правовым актам.

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ! ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА І ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА. <mark>ПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ</mark> ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 213 руб. 18 коп. Индекс газеты по каталогу – 25 621

## ГОСТЯХ «УМНОГО ДОМА»



В рамках 12-й выставки High-Tech Building была создана инсталляция «Умный дом». Подобный проект впервые реализуется на выставочной площадке. Возможности современных smart-технологий были наглядно продемонстрированы в действующей модели жилых апартаментов.

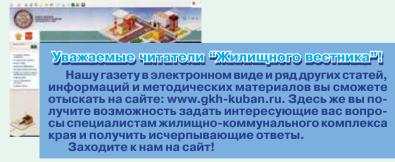
«Умный дом» – это целый живой организм, фантазийное жильё из будущего, ставшее реальностью

В проекте были использованы несколько новинок, среди которых новая сенсорная панель, позволяющая контролировать весь функционал «умного дома». В отличие от предшественников гаджет обладает ёмкостным сенсорным экраном. В нём реализовано управление списками с кинетической прокруткой.

Специальное приложение даёт возможность управлять элементами домашней автоматизации с помощью мобильных устройств. Ещё одна новинка, использованная в инсталляции, управляет микроклиматом жилья. Новые сенсоры отображают на экране информацию о текущей температуре и параметрах работы системы, позволяя осуществлять их регуляцию.

Координировать освещение смарт-хауса позволят специальные аппараты, которые «интеллектуально» управляют светильниками, могут создавать динамические группы освещения, получать информацию о перегорании ламп, реализовывать функцию поддержки заданного уровня освещённости.

Е. Войнович



Ежегодно на территории Краснодарского края образуется около 2 млн. тонн твёрдых бытовых отходов (ТБО). Они размещаются на 114 санкционированных свалках общей площадью 196,9 гектаров и на 189 несанкционированных.



В самом крупном городе Кубани - Краснодаре образуется около 320 тыс. тонн отходов в год и функционирует один лицензированный полигон ТБО с мусоросортировочной линией мощностью 160 тыс. тонн. За последние годы здесь модернизированы контейнерные площадки и обновлен парк спецтехники, а также практически достигнут 100% порог охвата населения услугами по сбору и вывозу отходов. Но не во всех городах и станицах края с мусором обстоит всё так гладко.

Во исполнение ст. 6 Федерального закона от 26.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края была разработана и реализуется краевая целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2009-2013 годы. В рамках данной программы разработана краевая схема межмуниципального расположения объектов размещения ТБО. Схема на перспективу определяет 11 межмуниципальных зональных центров по переработке и утилизации твердых бытовых отходов на всей территории Краснодарского края (Абинский, Белореченский, Краснодарский, Тихорецкий, Тимашевский, Лабинский, Крымский, Новокубанский,-Староминский, Усть-Лабинский, Новороссийский). Каждый зональный отходоперерабатывающий комплекс будет охватывать от двух до пяти муниципальных образований, суммарный объем отходов от которых (100 тыс. тонн в год и более) позволит привлечь в сферу отходопереработкрупных частных инвесторов.

В настоящее время согласно краевой схеме межмуниципального расположения объектов размещения ТБО за счет средств краевого и муниципального бюджетов реализуются мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой территории Тихорецкого экологического отходоперерабатывающего комплекса и строительству участка захоронения неутильной части ТБО. По остальным межмуниципальным комплексам проводятся работы по оформлению правоустанавливающих документов на выбранные земельные участки.

Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО в соответствии с действующим законодательством не подлежит регулированию и устанавливается на основе конкурентных отношений между компаниями, их оказывающими. А вот вопрос установления тари-

фов на переработку и утили-зацию – один из проблемных. Причиной служит довольно жесткая политика федерального законодательства в части регулирования тарифной системы коммунального комплекса, отсутствие нормативнообязательную плату гражданина за вывоз и размещение бытовых

На сегодняшний день пять организаций: в Краснодаре, Сочи, Новороссийске, Анапе, Абинске ведут работы по приёму и сортировке отходов с выделением вторичного сырья (бумага, картон, ПЭТ, плёнка, цветной и чёрный металл), которое отправляется на переработку и вовлекается в хозяйственный оборот. Их общая мощность составляет почти 600 тысяч тонн в год, что процентном соотношении составляет 30% от объема отходов, образованных не территории края.

Европейские страны шли к раздельному сбору более 20 лет, разъясняли населению, проводили информационную агитацию. Наша страна только в начале этого пути. Так, селективный (раздельный) сбор твердых бытовых отходов планируется применить в городе Сочи на территории проведения олимпийских соревнований в «Олимпийском парке» и в зонах международного гостеприимства. В последующем, используя опыт города Сочи, систему селективного (раздельного) сбора планируется применить на территории города Краснодара.

Как пример можно привести город-курорт Анапа, где в 2005-2007 годах был организован раздельный сбор ТБО. Вместе с тем, при отсутствии производственных мощностей по переработке вторичных ресурсов (пластика, пленки, бумаги и т.д.) раздельный сбор неэффективен. Пока не будет технопарка по переработке вторичных фракций, они будут вывозиться за пределы субъекта, а это реальные затраты, которые, возможно, не окупятся.

Э. Каталупов





ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

- расчет нормативных потерь воды;
- асчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;
- инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;
- аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации:
- телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов. Для заключения договоров обращаться по адресу:
- г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Телефоны для информации: (861) 226-73-00,226-72-00, 8 (918) 212-77-13.



Адрес редакции: 350020, г. Краснодар

ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181 Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА

Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657

Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л. Тираж 1300. Цена свободная. Время сдачи номера:

по графику: 26.11.2013 г. фактически: 26.11.2013 г.