КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 10 (619) ОКТЯБРЬ 2013 Г. 29 ОКТЯБРЯ, ВТОРНИК • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Краснодарские дворы - площадка для кинематографа – стр. 2

Будет ли ЖКХ бесплатным? – стр. 2

Фабрика по производству питьевой воды работает в Ленинградском районе – стр. 3

Магистраль комфортной жизни проложена в Краснодаре – стр. 4

НАШИ КОЛЛЕГИ ПРАЗДНУЮТ ЮБИЛЕЙ

10 октября 2013 года петербургский Водоканал отметил своё 155-летие. Историю предприятие ведет с 1858 года, когда император Александр II утвердил устав Акционерного общества санкт-петербургских водопроводов. С тех пор неизменным в системе водоснабжения города осталось одно: и в середине XIX века, и сейчас главным источником воды для Петербурга является река Нева.

Проект водопроводных сооружений Петербурга разработал Павел Иванович Палибин – выпускник Института корпуса инженеров путей сообщения. И осенью 1863 года началось централизованное водоснабжение Санкт-Петербурга.

В 1863 году водопроводное хозяйство Петербурга включало в себя всего 62 версты водопроводной сети – это немногим более 66 километров. Сегодня в Петербурге протяженность только водопровода превышает 6 тысяч 750 километров.

В середине XIX века невская вода практически не очищалась, первые песчаные фильтры появились на Главной водопроводной станции только в 1889 году.

Сегодня процесс производства питьевой воды включает в себя несколько стадий – это коагуляция, флокуляция, фильтрование, обеззараживание. При этом в Петербурге используется комплексное обеззараживание: с помощью реагентов (гипохлорита натрия и сульфата аммония) и путем обработки ультрафиолетом.

Но современный Водоканал не только обеспечивает петербуржцев питьевой водой. Водоканал отвечает за сбор, транспортировку и очистку сточных вод.

В день своего 155-летия Водоканал завершает крупнейший экологический проект – строительство Главного канализационного коллектора северной части города. И с 10 октября 2013 года в городе очистку проходят 98,4 процента стоков (до 1978 года этот показатель практически равнялся нулю) – причем очищают стоки на станциях Водоканала, в том числе, в соответствии с рекомендациями Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря.

Во время проведения инвестиционного Форума в Сочи генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт–Петербурга» Феликс Кармазинов принял участие в рабочей встрече представителей водохозяйственных предприятий нашего края, которую организовал департамент ЖКХ края. Своим коллегам Феликс Владимирович рассказал о достижениях Санкт-Петербургского водоканала, перспективах и ответил на несколько вопросов.

Ф. Кармазинов на рабочей встрече в Сочи

– Мы завершаем самый масштабный экологический проект последних десятилетий – строительство Главного канализационного коллектора северной части Петербурга, - так начал он свой рассказ. - Это комплекс сложнейших инженерных сооружений: два тоннеля длиной 12,2 км и диаметром 4 м, проложенные под землей на глубине 40-90 м, несколько десятков шахт разного диаметра, километры соединительных микротоннелей. Плюс – уникальный узел регулирования стоков: насосная станция, расположенная в шахте глубиной 90 м и диаметром 24 м. Узел регулирования стоков нужен, чтобы в будущем управлять скоростями движения сточных вод по коллектору и не допускать его заиливания. Благодаря коллектору мы с 2008 года ликвидировали уже свыше шестидесяти прямых выпусков сточных вод, тем самым избавив Неву более чем от 80 млн кубометров неочищенных стоков в год. Петербург с июня 2011 года полностью выполняет рекомендации Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря, которые определяют предельное содержание в сбрасываемых стоках фосфора и азота. В ближайшее время мы завершим предпоследний этап строительства коллектора и ликвидируем еще 5 прямых выпусков общим объемом 28 тыс. куб. м сточных вод в сутки, а это – около 10 млн куб.

На открытии главного канализационного коллектора

м стоков в год. Это позволит нам очищать уже 97% сточных вод города. Завершив строительство Главного коллектора, мы будем очищать 98,4% сточных вод. Это очень высокий показатель для мегаполисов.

– В одном из интервью вы заявляли, что в ближайшие годы «Водоканал» планирует решить проблемы устаревших труб. Как продвигается эта программа?

– Протяженность водопроводной сети в Петербурге – около 6,7 тыс. км. Мы считаем, что ежегодно необходимо проводить реконструкцию не менее 200-250 км сетей. За десять лет нам предстоит полностью поменять всю запорно-регулирующую арматуру. И сегодня необходимо проводить замену порядка 7 тыс. единиц арматуры в год. По замене пожарных гидрантов мы ставим перед собой еще более жесткую по срокам задачу – выполнить эту работу нам необходимо к 2018 году. Решение этой задачи значительно облегчает то, что сегодня в Петербурге создано производство арматуры, которая полностью конкурентоспособна по отношению к зарубежным аналогам.

Цех водоподготовки

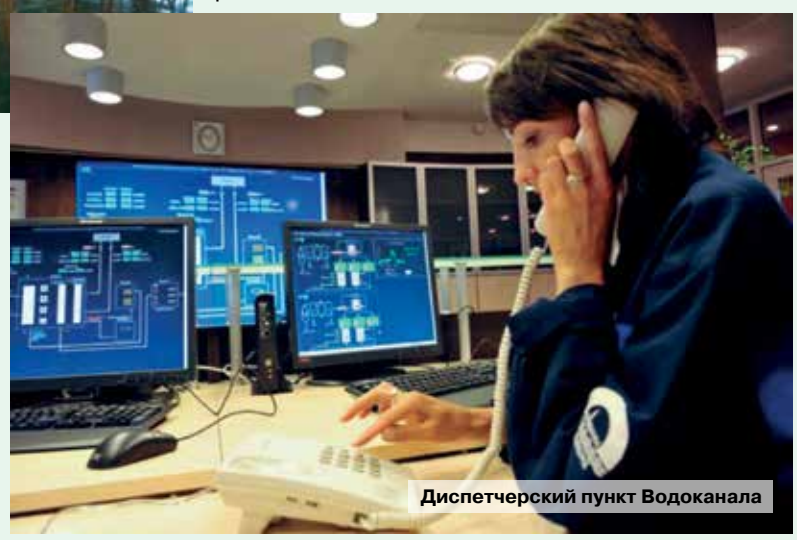
– С основными, «глобальными» стройками очистных сооружений «Водоканал» уже практически закончил. Какие новые цели у предприятия теперь?

– Я не согласен с вашим утверждением, что с основными проектами мы закончили. Нам необходимо еще очень многое сделать. В частности, нам нужно думать об обеспечивании услугами канализования активно развивающиеся северные областные территории на границе с городом. Вообще, работа с областью, обеспечение прилегающих к городу территорий новой застройки услугами водоснабжения и канализования уже сегодня становится важным направлением работы «Водоканала». Мы продолжаем строительство стационарных снегоплавильных пунктов. Это – экологичный и энергосберегающий способ утилизации снега: снег, попадая в подземные снегоплавильные камеры, тает под воздействием теплых сточных вод, и образовавшаяся смесь талых и сточных вод отправляется по коллекторам на канализационные очистные сооружения, где проходит очистку. В этом году мы запускаем работу семи таких пунктов. Нам предстоит осуществить масштабные проекты по созданию системы управления водоснабжением. Эта работа включает замену насосного оборудования на энергоэффективное; установку на сетях «диктующих» точек, по показаниям которых в автоматическом режиме корректируются режимы работы насосов; установку у абонентов приборов измерения объемов воды с передачей данных в режиме онлайн; установку на всем пути транспортировки воды приборов контроля качества.

На снегоплавильном пункте

Сейчас такой проект завершается в масштабах южной зоны города, это территория с населением 1,5 млн человек, и, по нашим оценкам, в результате мы получим как значительную экономию энергопотребления, так и сокращение числа повреждений на сетях. В ближайшие годы мы хотим войти в число лучших водоканалов мира. И я уверен, что эта задача – абсолютно реальная.

Т. Васильева



Диспетчерский пункт Водоканала

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки
на 6 месяцев – 213 руб. 18 коп.
Индекс газеты по каталогу – 25 621

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДВОРЫ - ДЛЯ КИНО

Необычная возможность оказаться на съемочной площадке телесериала представилась жителям двух домов крайцентра в последние дни. В столице Кубани полным ходом идут съемки телесериала «Старшая дочь». Под съемочные площадки по желанию режиссера и по согласованию с местными властями и управляющей компанией ГУК-Краснодар использовали улицу Красная, Краевую клиническую больницу, частные дома в станице Старокорсунской, а также два обычных краснодарских двора.

- Для уличных съемок выбирали сначала между Краснодаром и Ростовом, но остановились именно на вашем городе, - рассказала режиссер Гузэль Киреева, которая также создавала фильмы «Глухарь», «Возвращение домой» и другие картины. - Ваш город - хлебосольный, люди здесь добрые. Месяц назад мы ездили по Краснодару, присматривали объекты. Мне очень понравился дом на ул. Красноармейской, 1 - это лучший двор, который я видела в понимании домашнего уюта. Там есть все: лавочки, детская и бельевая площадки, зона отдыха и даже красивая статуя! При этом там царит чистота, видно, что жители и коммунальщики ухаживают за своим имуществом.

Кстати, именно этот дом в нынешнем году стал одним из победителей ежегодного конкурса ГУК-Краснодар на «Лучший дом» города. Хотя живут в нем почти одни пенсионеры, но именно они облагораживают дворик, как могут: везут камни с черноморского побережья, рассаду экзотических растений с дач, а домком Лидия Вербицкая - настоящий лидер двора. За активность жители получили от ГУКа новенькие вазоны: теперь во дворе еще больше цветов!

- На ул. Пушкина, 5 нам тоже понравилось: дом вроде тоже не новый, но во дворе уютно, чистенько, - рассказал линейный продюсер кинокомпании «ЛК-продакшн» Греник Петросян. По словам домкома Александра Китова, клумбу, которая так понравилась киношникам, жители облагораживают сами: высаживают цветы и кустарники, сами их поливают, а за уборку двора отвечает РЭП № 25, который наводит порядок пять раз в неделю.

Кстати, специально для съемочного процесса в Краснодар привезли современную установку, которая устраивала в наших дворах «зиму». Однако снег сам «таял» через 20 минут, так что мусора после съемок во дворах не осталось. Напротив, гости всегда возят с собой специальные «пылесосы» для уборки дворов, используют собственные контейнеры для сбора бросового мусора, имеют даже собственные биотуалеты и мобильные установки для выработки электроэнергии: так что жителям беспокоиться за траты общедомовых нужд на мощные осветительные приборы не пришлось.

Показать сериал «Старшая дочь» планируют по Первому каналу следующей осенью.

И. Егоров

ГУП КК «Кубань-водкомплекс» выполняет для предприятий жилищно-коммунального комплекса края, предприятий других отраслей независимо от формы собственности следующие работы и услуги:

– расчет нормативных потерь воды;

– расчет ПДК сточных вод, принимаемых от промышленных предприятий в сети канализации населенных пунктов;

– инструментальное определение скрытых утечек воды на водопроводных сетях;

– аудит работы сетей и насосных станций водопровода и канализации;

– телевизионную диагностику артезианских скважин глубиной до 400 метров и канализационных коллекторов.

Для заключения договоров обращаться по адресу:

г. Краснодар, ул. Каляева, 196.
Телефоны для информации: (861) 226-73-00, 226-72-00, 8 (918) 212-77-13.

ЖКХ БЕСПЛАТНО?

ЭКОНОМИКА

Депутаты предложили сделать бесплатными свет, газ, тепло и воду, если их расход укладывается в социальную норму.

Это позволит не только поддержать социально незащищенные слои населения, но и станет отличным стимулом для экономного потребления коммунальных услуг, уверены авторы законопроекта. "Кроме того, не будет необходимости из бюджетов разных уровней выделять субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг льготникам, поскольку они смогут самостоятельно контролировать свои расходы", - заявил один из авторов документа депутат Госдумы Александр Смирнов.

Так что же такое социальные нормы и не придется ли сильно экономить, чтобы в них "влезть"? Под соцнормами законодатели предлагают понимать тот минимально необходимый объем света, газа, тепла и воды, который позволяет человеку "выжить в наших суровых условиях". По словам Смирнова, предлагаемая поправка в Жилищный кодекс не противоречит тому эксперименту с соцнормой по электроэнергии, который сегодня проходит в 6 регионах.

Его суть заключается в том, что электроэнергию разделили на "дешевую" и "дорогую". Киловатты в пределах нормы стоят дешевле, а те, что сверх нее, - дороже. "Наше же предложение отличается тем, что мы предлагаем распространить эту норму на все коммунальные ресурсы - электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и так далее, - уточнил Смирнов. - Главное же отличие в том, что за потребленные ресурсы в пределах социальной нормы плата взиматься не будет".

Стоит отметить, что размер нормы, согласно идее депутатов, должны определять сами регионы. Именно так происходит сегодня в экспериментальных областях. В Орловской области норма на свет сегодня - 150 кВтч на человека в месяц, а во Владимирской и Нижегородской областях - по 50 кВтч. Этого должно хватать для нормальной жизни обычной российской семьи, уверены эксперты.

Так, например, два взрослых и два ребенка при проживании в 3-комнатной квартире тратят на электроэнергию 234 кВт в месяц. Сюда входят лампы и люстры (100 кВтч), бытовая техника - холодильник, стиральная машина, микроволновка, два телевизора, электрочайник (104 кВтч) и электроника - электронные часы, компьютер (32 кВтч). Если в доме есть электрическая плита, то к общей сумме надо прибавить еще 64 кВтч в месяц. "Таким образом, не менее 50% семей полностью попадают в соцнорму, не менее чем у 70% соцнорма покрывает 75% потребления, - заявил "РГ" Андрей Чибис, руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при правительстве РФ".

Что касается воды, то для нее нормы еще предстоит разработать экспертам. Они должны быть такими, чтобы человек смог 3 раза в день помыть посуду, один раз помыть пол, один раз помыться сам и 6 раз воспользоваться туалетом.

Понятно, что полностью бесплатных ресурсов быть не может. "Компенсировать эти издержки мы предложили за счет тех людей, кто будет пользоваться ресурсами сверх нормы", - пояснил Смирнов. Для них эти тарифы также будут устанавливаться регионами.

Однако не все эксперты признали это предложение хорошей идеей. "Да, эта идея из области фантастики, - заявил Чибис. - И электричество, и вода, и тепло стоят немало. И доплаты тех, кто будет потреблять сверх этой нормы, никогда не перекроют расходы, необходимые на выработку ресурсов для всех потребителей". По его словам, лучшей поддержкой для экономных россиян может стать лишь максимальная заморозка тарифов в рамках социальных норм, но никак не "бесплатный сыр".

Между тем замдиректора направления "Городское хозяйство" Института экономики города Владилен Прокофьев и вовсе высказался категорически против социальных норм. "У нас есть прекрасная система жилищных субсидий, которая предлагает помощь именно малодоходным семьям. Именно ее надо совершенствовать и развивать, а не внедрять новые суррогатные механизмы» - утверждает он.

По мнению экспертов, если и вводить бесплатную "коммуналку", то лишь для бедных слоев населения. Это поможет избежать махинаций со счетчиками и не приведет к снижению уровня жизни тех россиян, которые начнут усиленно экономить ресурсы.

Кстати

Социальные нормы на воду

и электричество не ноу-хау российских властей. Подобные меры давно действуют практически во всех развитых странах. К слову, в Европе размер соцнормы на электроэнергию не сильно отличается от того, который собираются ввести в России: он составляет от 100 до 150 кВтч в зависимости от государства. Однако соцнормы там работают в едином комплексе. Например, чтобы сократить потребление воды, экономные европейцы моют посуду только в посудомоечной машине. Чтобы сэкономить на электричестве, покупают современную технику с самым продвинутым классом энергопотребления. Кроме того, нельзя забывать о климатических особенностях и техническом состоянии всей коммунальной инфраструктуры.

Действуют и разнообразные социальные программы, которые позволяют использовать более выгодные тарифы: к примеру, для людей с низким уровнем доходов. В Великобритании, например, одна из компаний намерена предложить некоторым клиентам бесплатное электричество по субботам, чтобы они переносили большую долю затрат электроэнергии на выходные, когда нет большого спроса со стороны промышленных предприятий. Услуга будет доступна только тем британцам, у кого дома установлены "интеллектуальные счетчики".

А. Петрова

РОСТ УМЕНЬШИТСЯ

ТАРИФЫ

Правление Федеральной службы по тарифам (ФСТ) РФ приняло решение об увеличении с 1 июля 2014 года тарифов на услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в среднем по субъектам на 4,2%.

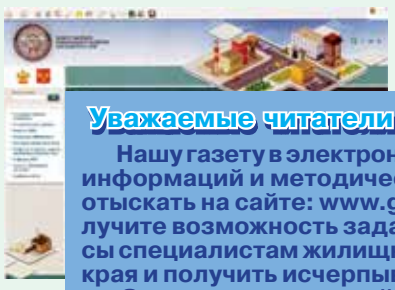
Дифференциация предельных максимальных уровней обусловлена территориальными и климатическими особенностями регионов. Все расчеты на 2014 год произведены в соответствии с макроэкономическими показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, одобренного на заседании правительства в сентябре.

Федеральная служба по тарифам, Минэнерго, Минэкономразвития и Минрегион к 1 ноября подготовят предложения о внесении изменений в законодательство, обеспечивающих возможность осуществления перехода на долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Ведомства подготовят предложения, обеспечивающие на переходный период до 1 января 2016 года возможность осуществления перехода регулируемых организаций на долгосрочные тарифы в течение финансового года.

Для организаций, переходящих на долгосрочное тарифное регулирование в 2014 году, также необходимо обеспечить возможность перехода на долгосрочные тарифы в течение финансового года и без учета ограничений предельными уровнями тарифов на тепловую энергию, предельными индексами изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, устанавливаемыми в среднем по субъектам РФ.

В. Маркина,
начальник отдела ценообразования и тарификации НП «Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления»
8 (861) 273 64 81



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

ФАБРИКА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

Фабрикой воды называют участок очистных головных сооружений филиала «Ейский групповой водопровод», расположенный в поселке Октябрьский Ленинградского района. Поднимаемая из артезианских скважин с глубины 220-260 вода имеет различные примеси, содержит высокую концентрацию сероводорода. В таком виде она не пригодна к употреблению. И лишь пройдя всю технологическую цепочку очистки, вода становится соответствующей всем санитарным нормам и правилам. Качественная вода подается в магистральный водопровод и направляется в Староминский, Кущевский, Щербиновский, Ейский районы, несколько поселений Ленинградского и Крыловского районов Кубани, Азовский район Ростовской области.

В летний период ежесуточно работники предприятия поднимают 50-54 тысячи кубометров воды, зимой, правда, объемы снижаются до 44-48 тысяч. Запасы подземного горизонта, которые постоянно пополняются, дают возможность добывать до 80 тысяч кубометров. Водой, добываемой в Ленинградском районе, можно закрыть в полном объеме потребности всех муниципальных образований, куда ее поставляют. К сожалению, приходится констатировать, что в отдельных случаях от воды отказываются, предпочитая строить свои водозаборы.

Такое происходит, к примеру, в Кущевском районе. Но сомнение вызывает качество такой воды, поскольку специалистам хорошо известно, каков по трудоемкости процесс очистки ее от сероводорода и других примесей. Причем, процесс довольно-таки дорогостоящий.

Новая спецтехника

Здесь, кстати, нельзя не коснуться действующего ныне тарифа, утвержденного региональной энергетической комиссией. С 1 января нынешнего года стоимость кубометра воды, поставляемой контрагентам в муниципальных образованиях, по филиалу снизилась почти на два рубля. В то время как для конечного потребителя она осталась прежней, а в Староминском, Щербиновском и Кущевском районах возросла до 52-56 рублей за кубометр. На практике выходит, что поднять воду, очистить ее от примесей, доставить до границы раздела ответственности — дешевле, чем подать потребителю по разводящим сетям.

Руководство ООО «Югводоканал» пытается отстоять свои интересы, обратившись в арбитражный суд с исковым заявлением о возмещении убытков, возникших в результате издания приказа РЭК. Убытки превышают сумму 950 миллионов рублей. Пока проходит судебно-экономическая экспертиза. С разногласиями по тарифу 2013 года руководство предприятия обратилось в ФСТ России, поскольку такая практика ведет к невыполнению «Югводоканалом» принятых на себя обязательств по концессионному соглашению.

Заключено оно было 20 марта 2010 года между ООО «Югводоканал» и департаментом ЖКХ администрации края. В соответствии с соглашением была разработана программа по обновлению, реконструкции и модернизации систем водоснабжения объектов Краснодарского края. В соответствии с планом-графиком на период с 2010 по 2039 годы предусмотрено привлечение 7,82 миллиарда рублей. В целом, вложения ООО «Югводоканал» в реабилитацию и развитие систем водоснабжения с 2008 года по настоящее время составили 1,4 миллиарда рублей. А по концессионному соглашению капитальные вложения составили 191,19 миллиона рублей.

К примеру, в сентябре на очистных головных сооружениях реконструирована башня промывочной воды с баком емкостью 700 кубов, проведена реконструкция «гребенки» (коллекторов) насосной станции второго подъема, выполнена замена запорной арматуры, смонтирован новый насос на станции второго подъема, экономия от работы которого за один год составила более семи миллионов рублей.

Объем выполненных мероприятий мог быть больше, если бы ООО «Югводоканал» своевременно получало бы плату за поставленную воду. Задолженность контрагентов по филиалу «Ейский групповой водопровод» составляет почти 100 миллионов рублей. Этих средств с лихвой хватило бы на выполнение мероприятий по концессионному соглашению, намеченных на нынешний год. Но приходится констатировать, что долги не снижаются, напротив, из месяца в месяц они возрастают.

Несмотря на это, пояснил Владимир Середенко, «Югводоканал», понимая свою ответственность перед жителями муниципальных образований, для предотвращения эпидемиологических ситуаций в регионе не прекращало подачу воду. И не будет прекращать ее впредь, если только энергетики не введут ограничение на поставку электроэнергии. Без нее, как известно, воду в магистраль насосы подавать не смогут.

Вне всякого сомнения, будут выполнены и мероприятия, намеченные концессионным соглашением. Работа по изысканию средств для этого ведется в тесном контакте с ОАО «Евразийский», в структуру которого входит ООО «Югводоканал». А практика этой компании показывает, что намеченные руководством планы неизменно претворяются в жизнь. За примерами далеко ездить не надо. Достаточно познакомиться с работой водоканала Ростова-на-Дону.

На станции очистки воды

Вполне очевидно, что инвестиционная деятельность не является безвозмездной и не должна вести к банкротству предприятий. ООО «Югводоканал» - единственная ресурсоснабжающая организация в крае, у которой с 2008 года тарифы не росли, а в нынешнем году были снижены, несмотря на рост цен на электроэнергию, хлор, коагулянты и т.д. Словом, в тарифной политике наблюдается определенный дисбаланс, который отрицательно сказывается на производственной деятельности ООО «Югводоканал».

А. Терновая

Австрийская компания HAWLE по праву остается мировым лидером и новатором в области запорной арматуры для холодного питьевого водоснабжения. О качестве её продукции, лёгком и доступном монтаже оборудования знают все специалисты.

ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

С ноября 2011 года компания открыла свой филиал в России - в Липецкой области, где для российских предприятий производят необходимое оборудование. Прямые продажи арматуры не всегда бывают удобны и приемлемы в качестве долгосрочного сотрудничества. Поэтому HAWLE предлагает оптимальное решение - открыть водоканалам консигнационный склад, таким образом обеспечить свое хозяйство постоянным запасом высококачественной арматуры. Что такое консигнационный склад, и какие преимущества получает при этом водоканал?

Прежде всего - это склад, работающий от имени и за счёт поставщика в помещениях клиента.

Консигнационный склад может быть любого размера. Поскольку каждый водоканал уже имеет свой склад, HAWLE предлагает выделить территорию непосредственно на складе, где будет храниться арматура, которая необходима для текущих нужд. HAWLE поставляет весь заказ прямо на склад водоканала, а водоканал сам определяет, что и сколько ему нужно в ближайшее время. Причем, оплата не производится сразу, а только после уже проведенного монтажа.

Наверняка многим знакома ситуация, когда авария на трубопроводе происходит в самое неудобное время, либо - в ночное время, либо – в выходной день или праздник. Нужно срочно устранить аварию и восстановить водоснабжение, либо водоотведение. Если на складе всегда будет необходимая арматура, то восстановительные работы займут самые короткие сроки. Например, универсальная муфта Synoflex, которая может соединять любые трубы, любого качества, неважно, сколько труба пролежала под землей, а также компенсировать угловые отклонения до 4 градусов на один конец трубы. Чем удобна данная муфта? Не всегда при авариях у специалистов есть информация, какие трубы проложены в траншее. Имея такую муфту, можно соединить любые трубы. Надо лишь позаботиться, чтобы муфта всегда была на складе.

Или, к примеру, не нужно искать несколько фитингов, чтобы заполнить пустоты, и думать, как компенсировать угловые отклонения, если на складе есть фитинг VARIO. На консигнационном складе всегда должны быть ремонтные хомуты, либо хомуты для домового подключения, вентили, задвижки, фланцы и другие изделия.

Таким образом, у водоканала всегда будет «под рукой» всё необходимое для ремонта. В результате население довольно работой водоканала, т.к. ремонтные работы осуществляются очень быстро и качественно, и администрация также имеет положительный резонанс, получая при этом, пожалуй, самое важное в свой адрес – доверие и авторитет.

Данная форма сотрудничества уже успешно функционирует в России. HAWLE предоставляет консигнационные склады на территории Московской области, в г.Подольске, в г.Истре, также в Краснодарском крае – в г.Славянске-на-Кубани, в г.Екатеринбурге, в Амурской области, и на Сахалине.

- Бесспорно, это палочка-выручалочка для нас, - делится своим мнением заместитель директора по развитию в ООО «Крымский водоканал» Сергей Владимирович Баранцов. – У нас появилась возможность работать на европейском уровне, используя высокотехнологическое оборудование в водопроводном хозяйстве. Очень важно и то, что оплачиваем мы только после того, как все смонтировали. Нас очень устраивает такое взаимодействие, и мы намерены работать с HAWLE и дальше. Это действительно очень удобно.

Специалисты, которые уже испробовали такую форму сотрудничества, рекомендуют её всем своим коллегам. Фирма HAWLE пришла на российский рынок не на один день: построив завод, по сути, стала российским производителем, что также немаловажно.

Водоканалам предлагается изучить этот опыт. Возможно, следует съездить в гости к тем, у кого уже есть подобный консигнационный склад, и воочию убедиться в эффективности данного сотрудничества. Правильный выбор определяет очень многое, сделать правильный выбор – уже половина успеха.

Е. Руденко

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ФОРУМ ЖКХ

На крупнейший в России форум ЖКХ, который состоится 7 ноября 2013 года в Москве в киноконцертном зале «Космос», соберется более 600 делегатов, представляющих интересы ТСЖ, ЖК, а также поставщиков коммунальных услуг.

Цель форума – установление справедливых цен в сфере ЖКХ и обеспечение достойных условий проживания в городской среде для граждан России.

Рассматриваемые сегменты ЖКХ: утилизация ТБО, теплосети и водопроводы, лифтовое хозяйство. В рамках форума будет организована выставка поставщиков труб, современных технологий и оборудования.

Приглашаются к участию руководители муниципальных образований, предприятий и учреждений отрасли.

Информацию по участию в форуме можно получить по тел.: +7 (495) 980 06 08; +7 (903) 722 30 03. Сайт форума: http://zkh.rusmet.ru

ГЕРОИ СРЕДИ НАС

ПРОФЕССИЯ

В июле 2013 года Указом Президента Российской Федерации «О награждении государственными наградами Российской Федерации» за смелые и решительные действия при спасении людей в экстремальных условиях были представлены к награде особо отличившиеся при ликвидации ЧС в Крымском районе работники местных предприятий жилищно-коммунальной отрасли: Сергей Васильевич Бондарчук, Александр Иванович Холявка, Антон Васильевич Шевела и Василий Владимирович Шевела.

13 сентября на торжественном собрании, посвященном 76-летию образования Краснодарского края, губернатор Кубани Александр Ткачев вручил награды Антону и Василию Шевела.

5 октября на торжественной церемонии чествования почетных и заслуженных жителей города Крымска и Крымского района – заслуженные медали вручил глава Крымского района Анатолий Разумеев Александру Холявка и Сергею Бондарчуку.

Александр Холявка, машинист экскаватора 6 разряда ООО «Югводоканал», за 13 лет работы на предприятии участвовал в устранении самых сложных аварий на участках магистрального водопровода. Коренной житель Крымского района, потомственный казак, прекрасный семьянин (в его большой семье 6 детей и 6 внуков), Александр Холявка никогда не пасовал перед трудностями. Не испугался опасной ситуации и в период наводнения.

Хутор Армянский, один из самых пострадавших районов, первым принял на себя ударную волну. В ту самую ночь, когда началось наводнение, услышав крики, Александр Иванович бросился на помощь, со старшим сыном схватили лодку, протянули канат и вытащили из воды четверых детей и женщину с грудным ребенком.

Сергей Бондарчук - начальник участка «Крымские сети» ООО «ЮВК-Крымск» во время стихии 2012 года спас две семьи.

Эти и многие другие сотрудники предприятий жилищно-коммунальной отрасли показали себя людьми высокого морального принципа и производственного характера. В ту ночь они выполняли больше, чем долг, они самоотверженно спасали людей. Низкий поклон всем, кто является примером для своих коллег, родных и близких.

Т. Алинова

ПОИСКИ УТЕЧЕК

ВКХ

В Темрюкском районе сотрудники Водоканала продолжают решать одну из проблем нехватки воды.

С середины сентября начала работать выездная бригада контролеров во главе с начальником абонентского отдела филиала «Таманский групповой водопровод» Ириной Михайловой. В ходе рейдов комиссия выявляет несанкционированные присоединения к сетям водоснабжения, вмешательства в работу приборов учета и «недозаявленные кубы».

Маршрут отдельных рейдов был выбран по поселку Ильич Темрюкского района. Комиссия обошла 281 абонента. В ходе рейда выявлено немало нарушений. Так, незаконное подключение к центральному водопроводу было обнаружено по адресу, где расположен целый магазин. У другого абонента комиссия выявила несанкционированное вмешательство в работу прибора учета воды, в результате чего произведен перерасчет. А так называемые «недозаявленные кубы» от 30 до 151 куб.метра были выявлены сразу у 11 абонентов.

«Проведение подобных рейдов – необходимая мера для обеспечения бесперебойного водоснабжения, увеличения реализации воды, а также повышения ответственности абонентов, – комментирует рейдовые мероприятия Ирина Михайлова. – С 1 октября мы проводим такие рейды один раз в неделю. В ходе этой работы самовольные врезки будут отключаться, а абоненты, совершающие несанкционированные действия, обязательно будут привлечены к ответственности».

А. Терновая

МАГИСТРАЛЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

ОЗП

Сегодня специалисты завершили строительство крупного участка магистральной теплосети «ТЭЦ-КМР», по которой тепло и горячая вода подаются почти 200 000 жителям Комсомольского района. Теплотрасса уже поставлена на высокое давление: последние несколько месяцев ресурс доставляли в дома по специально возведенной временной ветке.

Сеть, по которой блага цивилизации доставляются в КМР, была построена более 50 лет назад: в 60-е годы, когда район активно застраивался. Со временем район активно развивался, особенно бурно в последние годы. Чтобы горячей воды и тепла хватало всем потребителям: и нынешним, и жителям новостроек, поставщик и принял решение о модернизации теплотрассы. Часть работ выполнили в прошлом году, часть в нынешнем: всего заменили почти 2,5 километра сети, вложив в проект более 240 миллионов рублей.

- Сейчас вместо прежней трубы диаметром 630 мм установили новую - 700-ку, - рассказали специалисты АТЭК (самый крупный поставщик тепла и горячей воды в крайцентре). - Раньше прокладывали стальные трубы, теплоизоляция выполнялась минеральной ватой, из-за чего теплопотери доходили до 15 процентов и выше. Сейчас используем современные материалы краснодарского производства. Сверху на трубу «одевается» пластиковый чехол, который защищает от попадания влаги и образования коррозии. Пространство между ними заполняется пенополиуретаном. Это дает повышенную изоляцию: то есть, тепло не уходит в землю или воздух, а транспортируется к потребителю без потерь. А гарантия на новые трубы - 50 лет.

Теперь, после ввода теплосети в эксплуатацию, объемы теплоносителя, которые тепловики смогут доставлять в район для нужд абонентов, вырастут почти вдвое.

- С сегодняшнего дня все население КМР получает ресурсы в полном объеме, - подтвердил заместитель гендиректора ОАО «АТЭК» Андрей Ковалев. - Однако работы на данном участке мы не завершаем: сейчас занимаемся благоустройством территории, в ближайших планах - возведение повысительной насосной станции, которая позволит избежать перепада давления на некоторых участках сети. Однако потребители неудобств не почувствуют: эти работы не требуют ограничений в подаче ресурсов. Все эти меры направлены ради одной задачи - улучшения теплоснабжения крупнейшего района Краснодара.

На сегодня все котельные филиала АТЭК «Краснодартеплоэнерго» работают по температурному графику, отпуская тепло по параметрам в зависимости от температуры наружного воздуха. Однако еще не все ТСЖ и ЖСК подали заявку на пуск тепла в своих домах: многие краснодарцы предпочитают сэкономить на оплате тепла (а это самая заметная строка в квитанции по оплате ЖКУ) и ждут, когда снова похолодает.

Что же касается Комсомольского микрорайона, то поставщик доставляет теплоноситель до ввода в дома, на которые были получены заявки, в полном объеме. А далее регулировкой внутридомовых систем, по которым и распределяется ресурс в квартиры, занимаются управляющие компании. В случае завоздушенности сетей - а это часто встречающаяся проблема при пуске тепла в дом - специалисты будут стравливать воздух, чтобы кипяток мог доходить до всех стояков. По нормативам на отладку внутридомовых систем отопления дается несколько дней.

О. Егоров

ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ

По данным Росстата, на льготы, субсидии и компенсации при оплате «коммуналки» имеют право 26% россиян. Платить меньше за коммуналку могут отдельные категории граждан вне зависимости от уровня доходов, а также малообеспеченные семьи.

Льготы по оплате услуг ЖКХ предоставляются на федеральном и региональном уровне. К федеральным льготникам относятся Герои Советского Союза, Герои России и полные кавалеры ордена Славы, Герои Соцтруда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы. На льготы также могут рассчитывать инвалиды войны, участники Великой Отечественной и ветераны боевых действий, отмечает издание.

Правом на льготы обладают награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда" и бывшие несовершеннолетние узники фашизма, граждане, которые подверглись воздействию радиации в результате аварий на Чернобыльской АЭС и на производственном объединении "Маяк" в 1957 году, а также пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне. Скидки на услуги ЖКХ могут получить и семьи военнослужащих, потерявших кормильца.

К федеральным льготникам также можно отнести инвалидов и семьи с детьми-инвалидами. Одинокие инвалиды могут рассчитывать на льготы при оплате всей площади жилья и всего объема потребленных услуг ЖКХ, а инвалиды, проживающие с другими членами семьи, только на свою долю оплаты жилого помещения и потребленных услуг.

Большинство федеральных льготников получают компенсацию на оплату ЖКУ не ниже 50%. Компенсации предоставляются только на одну квартиру.

К региональным льготникам относятся дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей, ветераны труда, многодетные семьи, жертвы политических репрессий и другие, а также награжденные знаком "Почетный донор России", педагоги, медики и другие работники из сельской местности и рабочих поселков. К льготникам можно также отнести одиноких пенсионеров старше 80 лет, детей до 1,5 года и некоторые другие категории, но здесь все зависит от решения местных властей. Эти льготники могут рассчитывать на поддержку деньгами, в натуральной форме (обеспечение топливом) или в виде скидок по оплате.

На субсидии могут рассчитывать россияне, у которых расходы на комуслуги превышают 22% от среднего дохода семьи. Но в некоторых регионах этот порог снижен, например, в Москве он составляет 11% - если москвич получает 30 тыс. рублей, то его расходы на комплатежи не могут быть выше 3,3 тыс. рублей. Если сумма в платежке выше, необходимо обратиться с заявлением в местное отделение соцзащиты с просьбой предоставить субсидию, уточняет "РГ".

Инвалидам и ветеранам войны необходимо подтвердить свой статус один раз. С них могут потребовать только один документ, например справку об инвалидности. Для многодетных семей, жертв политических репрессий и других региональных льготников свои правила в каждой области. Право на льготы по причине маленькой зарплаты надо подтверждать ежегодно. Для этого нужно принести справки о доходах всех членов семьи, выписку из домовой книги и другие документы, список которых можно уточнить в местном отделе соцобеспечения.

ПРАВА

В. Логовкин

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс» 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 24.10.2013 г.
фактически: 24.10.2013 г.