КРАЕВАЯ ГАЗЕТА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Жилищный вестник

№ 7 (616) ИЮЛЬ 2013 г. 31 ИЮЛЯ, СРЕДА • ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1991 Г.

В НОМЕРЕ:

Что ждет российское водоснабжение в будущем – стр. 2

Современные системы опреснения морской воды - под пристальным вниманием специалистов – стр. 3

Реконструкция и строительство - основной путь развития системы водоочистки – стр. 3

Региональный Фонд вместо федерального – стр. 4

19 июля сборная команда из Ейского филиала и Троицкого группового водопровода прибыли в Ростов-на-Дону, чтобы побороться за звание «лучших по профессии». Также в финальном соревновании приняли участие команды из водоканалов Ростова-на-Дону и Сочи. Поддержать участников конкурса на этот праздник труда приехали представители правительства Ростовской области и администрации г. Ростова-на-Дону, администрации Краснодарского края, профсоюзных организаций Дона и Кубани.

ВПЕРЕДИ - МАСТЕРСТВО И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Уже в третий раз конкурсы компании «Евразийский» для водоканалов Юга России проходят в Ростове-на-Дону. Производственная база Ростовского Водоканала позволяет проводить конкурсы «Лучший по профессии» на высоком уровне, дает возможность конкурсантам во всей полноте раскрыть свое умение, продемонстрировать опыт коллегам.

В выступлении на торжественном открытии Генеральный директор ОАО «Евразийский» Станислав Светлицкий подчеркнул: «По итогам недавнего заседания Государственного совета, посвященного вопросам ЖКХ, Президент России поручил Правительству до конца года утвердить комплекс мер по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров сферы ЖКХ. Подготовке и росту квалификации персонала ОАО «Евразийский» уделяет пристальное внимание не первый год. Благодаря высокопрофессиональным кадрам, мы неуклонно повышаем надежность и качество услуг водоснабжения и водоотведения для наших потребителей, для населения».

Отличную оценку традиции поведения конкурсов профессионального мастерства дал и министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Сергей Сидаш: «Высококлассная подготовка работников водохозяйственного комплекса должна оттачиваться в таких конкурсах. Это позволяет решать каждодневные и стратегические задачи в сфере водоснабжения и водоотведения. На территории нашей области компания реализует проекты «Вода Ростова» и «Чистый Дон», равных которым по масштабам в России нет. Огромные силы и средства вкладываются сегодня, чтобы качество ростовской воды было высоким».

Высокую значимость конкурса для повышения престижа рабочих профессий, роста профмастерства отметили в своих выступлениях депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, Председатель Краснодарской краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения Геннадий Шабунин и председатель Ростовской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения Юрий Авдеев.

Генеральный директор ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону Александр Скрябин объявил старт соревнованиям, и участники разошлись по конкурсным площадкам.

Команды состояли из 7-10 участников. Соревновались в мастерстве слесари аварийно-восстановительных работ водопровода и канализации, электрогазосварщики, токари, слесари-ремонтники, лаборанты химического анализа.

Наиболее зрелищные события конкурса развернулись на учебно-тренировочном полигоне Ростовского Водоканала, предназначенного для отработки практических навыков устранения аварийных ситуаций на водопроводных и канализационных сетях, замены запорной арматуры. Трубопроводы из различных материалов с запорной арматурой находятся под давлением и позволяют тренироваться в применении современных ремонтных материалов в условиях, максимально приближенным к реальным. Здесь мерялись профессиональным умением слесари аварийно-восстановительных работ.

А лаборанты химического анализа выполняли конкурсные задания в центральной лаборатории Водоканала, которая круглосуточно контролирует качество воды, поставляемой потребителям.

Жюри, в которое вошли руководители структурных подразделений, ведущие специалисты, представители профсоюзных организаций предприятий, участвующих в конкурсе, строго оценивало технологию и качество работ, время выполнения заданий, соблюдение правил техники безопасности.

После завершения конкурса были подведены итоги. «Лучшими по профессии» среди работников предприятий ВКХ стали: бригада слесарей аварийно-восстановительных работ водопровода бригадира Каминского А.В. (ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону»); бригада слесарей аварийно-восстановительных работ канализации бригадира Чадюк С.В. (ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону»); слесарь-ремонтник Кулаковский И.И. (ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону); электрогазосварщик Овчаренко В.С. (Ейский групповой водопровод); старший лаборант химического анализа Кокарева М.В. (ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону»); токарь Рогожин П.А. (ОАО «ПО Водоканал» г. Ростова-на-Дону).

Участники конкурса

Организаторы финальных соревнований отметили большое рвение и старательность всех участников при выполнении заданий. При подведении итогов оргкомитет конкурса принял решение поощрить денежными призами самых отличившихся участников соревнований. Ими стали: Токарь Демин Александр Капитонович (ООО «Сочиводоканал»), слесарь-ремонтник Мухин Сергей Викторович (Троицкий групповой водопровод) и Малая Ольга Николаевна (Ейский групповой водопровод).

В торжественной обстановке победителям конкурса были вручены дипломы, почетные грамоты и сертификаты, а также поощрительные призы. Команды-участники, организаторы конкурсных мероприятий были отмечены памятными подарками. Все участники конкурса награждены призами от профсоюзных организаций.

Конкурс «Лучший по профессии» - важный инструмент профессионального роста работников, он помогает поднять престиж рабочих профессий сферы водопроводно-канализационного хозяйства. Выполняя практические и теоретические задания, конкурсанты оттачивают навыки в применении новых технологий, обмениваются опытом. От конкурса, направленного на совершенствование профессионального мастерства работников водоканалов, выигрывают, в первую очередь, жители городов, которые в результате получают более комфортные условия проживания и качественные коммунальные услуги.

А. Терновая

ТАРИФЫ

МОЖНО ПОДАТЬ ЖАЛОБУ

В начале июля 2013 года Национальный центр общественного контроля НП «ЖКХ Контроль» и НП «ЖКХ Развитие» совместно с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства выступили с обращением к руководителям субъектов, муниципальных образований РФ и центров общественного контроля в сфере ЖКХ, в котором призывают региональные и муниципальные власти создать необходимые условия для контроля роста тарифов за коммунальные ресурсы и обеспечения обоснованности и открытости их расчета.

Необходимость этого продиктована тем, что с 1 июля 2013 года в России произошел предусмотренный законодательством рост тарифов на коммунальные услуги. При этом в соответствии с требованием Президента Российской Федерации такое повышение не должно привести к увеличению платы граждан за коммунальные услуги в текущем году более чем на 6 % в среднегодовом исчислении по сравнению с уровнем коммунальных платежей в декабре 2012 года.

В обращении говорится о необходимости сконцентрировать усилия региональных и муниципальных органов власти на создании в каждом субъекте РФ, совместно с общественностью, «горячих линий», куда могли бы обращаться граждане и сообщать о необоснованном росте платежей за жилищные и коммунальные услуги. Также отмечается, что анализ выявленных нарушений должен привести к совершенствованию всей системы управления жилищно-коммунального комплекса на территории конкретных муниципалитетов и субъектов.

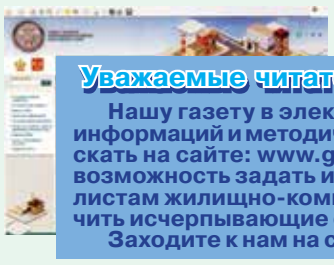
Также очень важно, чтобы информация, раскрываемая организациями - поставщикам коммунальных услуг, согласно требованиям действующего законодательства, была внимательно изучена в каждом субъекте РФ: по расчетам тарифов, размещенным в сети Интернет, должна быть проведена полноценная общественная экспертиза, которая покажет, насколько обоснованны эти тарифы, утвержденные региональными регуляторами.

НП «ЖКХ Контроль» и НП «ЖКХ Развитие» совместно с Фондом ЖКХ также сообщают, что ими будут приниматься все меры для того, чтобы выявленные факты необоснованного завышения тарифов не остались без внимания соответствующих надзорных органов, а процедура формирования тарифов стала более прозрачной и понятной как для потребителей услуг, так и для предпринимателей, желающих честно трудиться в данной сфере.

Вместе с этим с 1 августа 2013 года в Общественной палате РФ начнет свою работу «горячая линия», куда граждане смогут обращаться с жалобами на необоснованный рост жилищно-коммунальных платежей.

На сайте Национального центра общественного контроля НП «ЖКХ Контроль» оставить жалобу можно в разделе «Подать жалобу», а также позвонив по телефону +7 (495) 221 8363 (доб.3002).

Управление по связям с общественностью ГК ФСР ЖКХ



Уважаемые читатели "Жилищного вестника"!

Нашу газету в электронном виде и ряд других статей, информаций и методических материалов вы сможете отыскать на сайте: www.gkh-kuban.ru. Здесь же вы получите возможность задать интересующие вас вопросы специалистам жилищно-коммунального комплекса края и получить исчерпывающие ответы.

Заходите к нам на сайт!

С 15 по 20 апреля 2013 г. в Екатеринбурге прошел Всероссийский съезд водоканалов, «Водоканалы XXI века: стандарты качества, техническая политика, природоохранная миссия», организованный Российской ассоциацией водоснабжения и водоотведения (РАВВ). Более 500 специалистов отрасли из 60 регионов страны обсуждали сложившуюся ситуацию и пути выхода из нее, тарифную политику и техническое переоснащение.

БУДУЩЕЕ РОССИЙСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В преддверии съезда водоканалов, Станислав Храменков, президент РАВВ, провел пресс-конференцию, посвящённую состоянию водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) Российской Федерации. «Качественной водой в 2012 году было обеспечено 60,6% населения России, - сообщил г-н Храменков. - В пересчете на количество жителей 86,7 млн человек в нашей стране пьют доброкачественную питьевую воду. Это данные Роспотребнадзора. 17% проб питьевой воды в наших с вами кранах по всей России в 2012 году не соответствовали требуемым стандартам».

В качестве примера Станислав Храменков привел Томскую область и ХМАО, где вода не соответствует санитарно-химическим показателям, а также Карачаево-Черкесию, Томскую, Архангельскую, Ленинградскую и Кемеровскую области, где пробы воды были забракованы по микробиологическим показателям (бактерии и вирусы).

По словам эксперта, самая сложная ситуация сложилась в небольших городах и сельских поселениях.

Что касается состояния водопроводных сетей, то тут ситуация также далека от идеальной. По данным РАВВ, в настоящее время их протяженность в России достигает 543 тыс. км. При этом 60% сетей полностью, стопроцентно изношены. Это чревато потерями и ухудшением качества воды, а также понижением здоровья населения страны. «По оценкам разных экспертов, нужно 5-7 трлн рублей вложить в нашу инфраструктуру, - заявил С. Храменков. - То, что построили наши деды в 70-е годы прошлого столетия, я имею в виду объекты водоснабжения и водоотведения, инфраструктуру, сегодня не меняется».

Съезд водоканалов был призван искать пути решения этих и иных проблем отрасли. В первый день работы форума состоялось торжественное открытие отраслевой выставки «Водоснабжение и водоотведение XXI века». После официальной церемонии участники посетили северную аэрационную и западную фильтровальную станции Екатеринбургского водоканала.

17 апреля 2013 г. начал свою работу съезд. От имени руководителей региона участников форума приветствовал первый заместитель Председателя Правительства Свердловской области Владимир Власов. Он отметил, что приоритетом региональной политики в сфере организации водоснабжения и водоотведения является повышение комфортности и безопасности проживания населения. И достичь его можно только за счет ликвидации дефицита питьевой воды, повышения ее качества, поддержания надлежащего экологического состояния городских и сельских территорий.

В первый день работы съезда также состоялось два пленарных заседания: «Качество, техническая политика, природоохранная миссия водоканалов» и «Экономика отрасли ВКХ». Здесь были подняты наиболее актуальные вопросы отрасли, касающиеся проблем утверждения тарифов на 2014 год в отсутствие подзаконной нормативной базы в развитие ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», стратегии развития водопроводно-канализационного хозяйства в области экономики, технологической политики и экологической безопасности. Отдельное внимание уделялось вопросам приватизации водоканалов или созданию госмонополии на воду.

18 апреля свою работу начали круглые столы. «Понятно, что большинство проблем, о которых мы говорим, требуют комплексного решения, но все уже за два дня поняли, что не сложных и не комплексных проблем в нашей отрасли нет. Отрасль была запущена последние 25 лет. Нам с вами выпало счастье решать эти проблемы, эти решения важны для будущего страны», - отметил генеральный директор МУП «Водоканал Екатеринбурга» Александр Ковальчик, модератор круглого стола «Питьевая вода: безопасность и качество водоснабжения в XXI веке. Лучшая отраслевая практика».

Участники круглого стола № 2 обсуждали ресурсную эффективность как ключ к технологиям XXI века. Один из выступающих, Дмитрий Назаров, инженер по реализации проектов компании GRUNDFOS, предложил обратить внимание на эффективное управление насосным оборудованием, которое 365 дней в году и 24 часа в сутки работает в системах водоснабжения и водоотведения, потребляя большое количество энергии.

«Огромный потенциал экономии и повышения эффективности работы насосных станций скрыт именно в системах управления, мониторинга и диспетчеризации, - заявил эксперт. - Известно, что большинство водозаборов или повысительных насосных станций второго и третьего подъема в России работают либо в режиме постоянного давления, либо по суточному графику давления в сети. Последнее реализуется с помощью оператора, который вручную закрывает/открывает задвижку на нагнетательном коллекторе насосной станции либо включением/выключением насосов. Это не экономично.

В последнее время на водоканалах все чаще устанавливают преобразователи частоты, и операторы вручную выставляют частоту тока, тем самым регулируя давление в сети. Иногда функцию регулирования выполняет датчик давления либо таймер. Это приводит к значительным результатам в экономии электроэнергии на объекте и позволяет сократить число аварийных ситуаций. Но потенциал экономии значительно больше! Мы предлагаем смотреть глубже и автоматически регулировать давление в сети, учитывая не только суточные колебания водопотребления, но и характеристики, и сопротивление сети. Наша практика показала, что дополнительная экономия электроэнергии может составлять до 30%!», - заявил Назаров.

Одним из наиболее интересных стал круглый стол «Справедливые тарифы на услуги ВКХ: мифы и перспективы». Здесь обсуждался вопрос внедрения долгосрочных тарифов на воду. По мнению участников, такой тариф поможет получать инвестиции для внедрения новейших эффективных технологий подачи воды, ее очистки и отведения.

В рамках других круглых столов были рассмотрены вопросы новых правил предоставления коммунальных услуг, защиты окружающей среды, технического регулирования и перспектив развития бенчмаркинга в отрасли.

Заместитель председателя комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, природопользованию и экологии Иван Никитчук, выразил уверенность в том, что настоящий форум примет конкретные решения по преодолению непростой ситуации в водной отрасли.

По итогам всероссийского съезда водоканалов принята резолюция с предложениями руководителей предприятий сферы водоснабжения и водоотведения по реформированию отрасли.

О. Белова

«ЛУЧШИЙ ДОМ - 2013»

Десятки тысяч жителей города Краснодара вышли во дворы на субботник этой весной. Все принялись наводить порядок: выносить накопившийся мусор, красить фасады, бордюры и лавочки, высаживать новые кустарники и цветы.

Помимо эстетической красоты и санитарного порядка, у самых активных горожан была еще одна мотивация активно проявить себя на субботнике. Ведь по доброй традиции среди домов ГУК-Краснодар ежегодно выбирают самых активных, чтобы потом наградить их бесплатными элементами благоустройства - вазонами, качелями, лавочками: всем тем, что закажут сами жители.

В этот раз краснодарцы хорошо постарались. К примеру, дому на ул. Славянской, 85 почти полвека, но во дворе - чистота и порядок, бордюры раскрасили разными цветами, а лавочки и газоны - не хуже, чем в новостройках.

- На улице Гагарина, 59 живут настоящие художники. Из невзрачных гаражей они сделали произведения искусства, разрисовав на них героев мультика «Смешарики», - рассказала заместить начальника производственного отдела ГУК по Прикубанскому округу Наталья Величко. - А на ул. Дзержинского из старых покрышек смастерили лебедей, а возле дома обустроили целый город-сад!

Не хуже, чем в ботаническом саду и на ул. Российской, 446/6. Чего там только нет: виноград, яблони, подсолнухи, алыча, вишня, голубые ели и ирисы! А на ул. 40 лет Победы, 54 и на ул. Симферопольской, 30/1 устроили настоящий праздник для детворы, которая тоже активно приобщалась к труду. Самым активным участникам субботника - ребятишкам раздавали мороженое и сладости, фотографировались на память и устраивали для них конкурсы.

Еще один кандидат на победу - дом на ул. Гаврилова, 62 - поразил фигурками динозавров, которые местные активисты смастерили из пластиковых бутылок, а также утками из папье-маше. В подъездах на ул. Красноармейской устроили настоящую картинную галерею, а на ул. Бургасской, 27 местные умельцы разместили... чучела разных зверей, а территорию возле подъезда обустроили в морской тематике не хуже профессиональных ландшафтных дизайнеров.

- Речь вовсе не идет о том, чтобы горожане выполняли работы вместо подрядных организаций, которые за это получают деньги, - поясняет технический директор управляющей компании Юрий Цуканов. - Но в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт невозможно сделать абсолютно все, что хочется. Поэтому хотя бы раз в год мы призываем краснодарцев выйти на часок-другой - побелить бордюры, покрасить качели и лавочки, чтобы потом долгие месяцы любоваться этой красотой. Субботник показал: краснодарцы активно поддержали призыв города и постарались на славу.

Как показывает практика, в домах, где жильцы активно и по-хозяйски относятся к общему имуществу, там и во дворе, и в подъездах чище. Раз люди дружно выходят на субботники и активно участвуют в собраниях, значит, им проще попасть в программы по ремонту. По мнению многих краснодарцев, самая большая опасность – это равнодушие. Если кто-то недоволен грязными подъездами и замусоренными клумбами во дворе своего дома, можно личным примером доказать, что минимальные усилия приведут к максимальным результатам. Радует, что с каждым годом социально ответственных горожан становится все больше, а город становится все чище!

Е. Кузнецов

ВСЕМ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДРИЯТИЙ И СПЕЦИАЛИСТАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАЯ!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА II ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА.

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА КРАЕВУЮ ГАЗЕТУ «ЖИЛИЩНЫЙ ВЕСТНИК» МОЖНО ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ КРАЯ.

Стоимость подписки на 6 месяцев – 189 руб. 90 коп.

Индекс газеты по каталогу – 25 621

Бухгалтерская отчётность ОАО «Крайжилкомресурс» утверждена годовым общим собранием акционеров 28 июня 2013 г. пр. № 1077 и представлена в орган государственной статистики по городу Краснодару для отчётности за отчётный год.

РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Официальной датой образования Краснодар Водоканала считается 16 декабря 1894 года. Именно с этого дня по трубам в дворовые колонки и особняки Екатеринодара потекла вода реки Кубань. В 1909 году началось бурение скважин и уже с 15 июня 1910 года горожане стали получать артезианскую воду. В настоящее время все краснодарцы получают только артезианскую воду.

ООО «Краснодар Водоканал» (входит в Группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ») делает все, чтобы обеспечить высокое качество услуг водоснабжения и водоотведения у жителей столицы Кубани. Предприятие уже 118 лет обеспечивает своих абонентов водой исключительно из артезианских скважин. В связи с тем, что на отдельных скважинах имеется допустимое превышение содержания железа и марганца в подземной воде, ООО «Краснодар Водоканал» ведет строительство станций обезжелезивания. Первый проект станции обезжелезивания был успешно реализован в июне 2011 года. Станция мощностью 6 000 кубометров воды в сутки успешно работает на водозаборе «Роща». Запуск данной станции позволил улучшить качество водоснабжения у 70 тысяч жителей г. Краснодара.

На сегодняшний день близится к завершению строительство станции на водозаборе «Восточный-2». Запуск данной станции позволит улучшить качество услуг водоснабжения жителей восточной и центральной части города и снизить содержание железа в артезианской воде, подаваемой около 150 тысячам потребителей столицы Кубани. Проектная мощность новой станции будет превышать мощность введенной в эксплуатацию в 4 раза. Станция запроектирована в соответствии с современными техническими требованиями, предусматривающими максимальную автоматизацию процессов очистки. Ввод в эксплуатацию станции никак не отразится на тарифах для потребителей Краснодара. Строительство объекта ведется за счет инвестиционной программы предприятия.

ООО «Краснодар Водоканал» завершает реконструкцию канализационно-насосной станции «Шнековая-2» мощностью 3 000 кубометров/час. Станция предназначена для транспортировки стоков от таких микрорайонов города, как Комсомольский, РМЗ, КСК, жилых застроек на ул. Восточно-Кругликовской, ул. Пустовойта и других, а также для повышения надежности систем водоотведения восточной части города, обеспечения перспектив развития инженерной инфраструктуры и возможности подключения новых абонентов.

В связи с интенсивными темпами жилищной застройки г. Краснодара и необходимостью обеспечения водоотведения от новых жилых районов города, краснодарский водоканал начал строительство 20 – го канализационного коллектора, общей протяженностью около 30 км. Первым этапом этой работы стала реконструкция КНС «Шнековая – 2». На станции будет установлено самое современное оборудование с применением новейших энергосберегающих технологий, предусматривающих максимальную энергоэффективность, а также будут применены все самые передовые методы управления и автоматизации. На сегодняшний день предприятие успешно реализует инвестиционную программу, в рамках которой реконструирован и модернизирован ряд важных объектов. Реконструкция данной насосной станции – яркий пример успешного выполнения инвестиционной программы, направленной на обеспечение надежности и качества обслуживания абонентов предприятия.

Ю. Серова

СОХРАНИТЬ ТЕПЛО ДЛЯ ГОРОЖАН

Ежегодно кубанская столица вводит в строй больше миллиона квадратных метров жилья. Нагрузка на инженерные сети растет стремительно, чтобы зимой не было проблем с отоплением, уже сейчас идут работы по замене теплотрасс.

По ветке, идущей в Юбилейный микрорайон, тепло передавалось к одной многоэтажке. Теперь на нее рассчитывают как минимум шесть высотных домов. Чтобы увеличить мощность, старый теплопровод перекладывают трубами нового поколения. У них не только диаметр больше, но и изоляция лучше. Это значит, что "в дороге" потеряется меньше тепла. Такие же работы идут в районе улиц Черкасской и 40 лет Победы. Здесь заменят участок теплотрассы длиной в один километр. В полтора раза увеличит мощность тепломагистраль в Комсомольском микрорайоне. В Юбилейном тоже обновили магистральный трубопровод.

Перекладка теплотрассы в условиях плотной застройки - как бег с препятствиями. Рабочих останавливают незаконные гаражи, автомойки, магазинчики.

- На улицах Думенко и Калинина проходит магистральная тепловая сеть, - говорит главный инженер «Краснодартеплоэнерго» Валерий Литвиненко, - которая питает весь Юбилейный микрорайон. До недавнего времени мы прокладывали трубы диаметром 530 мм. Сейчас кладём большего диаметра – 720 мм. Но вот дальнейшая работа приостановлена в связи с тем, что на пути теплотрассы стоят незаконные строения. Сейчас будем выяснять ситуацию и принимать меры. Такие моменты очень мешают нам в нашей работе.

Весь центр Краснодара зимой "варится" в одном котле. Самый большой 27-тонный котёл размером с небольшую комнату осенью встанет в строй. Он даст городу столько тепла, сколько давала вся котельная до реконструкции. В подготовку к отопительному сезону компания-поставщик инвестирует полмиллиарда рублей, чтобы зимой погода в отдельно взятой квартире не огорчила теплолюбивых горожан.

Н. Ястребова

ФОНД ОДОБРИЛ

18 июля 2013 года правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства одобрило заявку Краснодарского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно одобренной заявке

Краснодарский край получит из средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов 233,32 млн. рублей, регионом в порядке софинансирования будет выделено 283,84 млн. рублей. Эти средства будут направлены на проведение капитального ремонта 84 многоквартирных домов, расположенных на территории 5 муниципальных образований, что позволит улучшить условия проживания 11 184 человек.

Данная заявка и прилагаемые к ней документы в части программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на сумму 210,78 млн. рублей признаны соответствующими требованиям Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». Вместе с тем предоставление финансовой поддержки Краснодарскому краю за счет средств Фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда приостановлено по итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2012 год в связи с допущенными нарушениями. Указанные нарушения до настоящего времени не устранены, в связи с чем средства Фонда по рассмотренной заявке на реализацию программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будут перечислены только после устранения регионом нарушений, предоставления соответствующей отчетности и принятия Фондом решения о возобновлении финансирования.

В 2008-2013 годах Краснодарскому краю для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда было выделено 10,06 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 4,26 млрд. рублей. Эти средства были направлены на проведение капитального ремонта 3 116 многоквартирных домов и улучшение условий проживания 446 988 человек, а также предоставление новых квартир 8 903 гражданам, ранее проживавшим в 416 аварийных домах.

Пресс-служба ГК Фонда содействия реформированию ЖКХ

ВОДНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

В Новороссийске продемонстрировали новейший опреснитель воды.

Огромный слой солёной воды, покрывающий большую часть Земли, представляет собой единое целое и имеет примерно постоянный состав. Мировой океан огромен. Его объем достигает 1,35 миллиардов кубических километров и он покрывает около 72% земной поверхности. Почти вся вода на Земле находится в мировой океане. Приблизительно 2,1% воды сосредоточено в полярных льдах и ледниках. Вся пресная вода озёр, рек и грунтовых вод составляет лишь 0,6%. Понятно, что запасы пресной воды мизерны и в современном мире небезграничны. Однажды они могут иссякнуть вовсе.

Поэтому на сегодняшний день одной из самых серьезных задач человечества, решение которой позволит избежать многих проблем в будущем, является разработка технологий опреснения морской воды.

В настоящее время разработаны и внедрены наиболее распространённые методы опреснения: термическое опреснение (дистилляция) и опреснение на полупроницаемых мембранах (обратный осмос). Причем, термическое опреснение считается достаточно энергоёмким процессом.

Опреснение воды методом обратного осмоса основано на фильтрации воды через полимерный материал (мембраны) под большим давлением. Метод считается энергоэффективным по всем показателям, поэтому сразу привлёк внимание специалистов жилищно-коммунальной отрасли края.

Этим летом острый дефицит пресной воды в Новороссийске начался уже в июне. Как выяснилось, Неберджаевское водохранилище пересохло, а Троицкий водовод нуждается в большой модернизации, на которую выделены из краевого бюджета необходимые средства. Работы по модернизации ТГВ только начаты, поэтому жители города продолжают получать воду по жесткому графику. Специалистам департаменты ЖКХ края предложили разрядить ситуацию при помощи опреснительных установок.

С этой целью в конце июля в Новороссийске был проведен экспериментальный показ работы современной водоочистительной технологии. Оборудование было установлено на морском берегу, на что потребовалось немного времени. Полученную после опреснения воду участники эксперимента попробовали на вкус. По органолептическим свойствам она ничем не отличалась от водопроводной.

Представленное оборудование по сравнению с традиционными способами обессоливания имеет множество преимуществ. Во-первых, весь процесс является непрерывным и не требует большого количества реагентов. Во-вторых, компактность системы позволит сэкономить производственные площади и уменьшить капитальные затраты. В целом, процесс рентабелен.

Правда, когда такую установку в Новороссийске начнут применять, пока неизвестно. О приобретении уникальной разработки всерьёз задумались в департаменте ЖКХ края.

Т. Зотова

С 1 июля в крае подорожали услуги ЖКХ. Рост тарифов – один из самых болезненных вопросов на сегодняшний день. Итак, насколько больше будет стоить коммуналка? Комментирует ситуацию руководитель департамента цен и тарифов администрации Краснодарского края Сергей Милованов.

РОСТ МИНИМАЛЕН

ТАРИФЫ

- Почему тарифы всё время растут? Можно ли на это как-то повлиять на региональном уровне?

- Безусловно, основные тарифные решения принимаются на федеральном уровне. Именно там определяются индексы роста по теплу, по электроэнергии для населения – минимальный и максимальный уровни. Тем не менее достаточно велики и наши возможности влияния. Вплоть до снижения тарифов. В прошлом году, например, мы снизили тариф для «Югводоканала», Ейского и Троицкого водопроводов.

Серьезным ограничителем роста тарифов, на мой взгляд, станет исполнение указания Президента России Владимира Путина, касающегося снижения роста цен на продукцию и услуги естественных монополий до уровня инфляции. Принятие соответствующих документов на федеральном уровне ожидается осенью, после чего их обязаны придерживаться как сами монополии, так и государственные регулирующие структуры.

- По закону «Об энергосбережении» индивидуальные приборы учета должны быть установлены у всех. Работает ли эта норма?

- Если говорить о выполнении закона «Об энергосбережении» в целом, то здесь огромный потенциал у самих ресурсоснабжающих организаций. К сожалению, далеко не все они проявляют желание экономить энергоресурсы, за что некоторые и были оштрафованы в прошлом году.

С 1 января 2014 года вводятся новые нормативы потребления, применяемые при отсутствии счетчиков – они практически соответствуют фактическому потреблению по приборам учёта.

Тем не менее, счетчики – и общедомовые, и индивидуальные – должны установить все. Это не только оптимизация расходов потребителей, это – требование Федерального закона «Об энергосбережении», невыполнение которого ведёт к административной ответственности. Да и не будем забывать, что уже с 2015 года, согласно постановлению Правительства России, к текущим нормативам вводятся соответствующие коэффициенты. То есть, тот, кто счётчик не установит, в конце концов, всё равно заплатит больше.

- С 1 июля в очередной раз выросли тарифы на коммунальные услуги. Насколько теперь вырастут цены?

- Начну с электроэнергии и газа – это базовые ресурсы, стоимость которых во многом определяет общий уровень цен – на воду, тепло и пр.

Рост тарифа на электроэнергию с 1 июля определен на минимально возможном уровне – 12 процентов.

Тарифы на тепло, холодную воду и водоотведение устанавливаются индивидуально для каждой организации, а их в крае – сотни. Если же говорить в целом, то стоимость холодной воды и водоотведения в среднем с 1 июля повысится на 10,2 процента.

Н. Бердникова

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ВМЕСТО ФЕДЕРАЛЬНОГО

С 1 июня 2013 года в Российском жилищном законодательств произошло немало изменений, были внесены поправки в действующие нормативно-правовые акты, а так же вступили в силу новые положения.

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

Одной из животрепещущих и актуальных тем является, несомненно, взносы собственников на капитальный ремонт МКД. Федеральным законом внесены изменения в ЖК РФ, направленные на создание устойчивых механизмов финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Для этих целей в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

Важно отметить, что Законодательное Собрание Краснодарского края 1 июля 2013 г. приняло Закон Краснодарского края N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на территории Краснодарского края".

Таким образом, на капитальный ремонт многоквартирных домов будем копить сами. С 1 мая 2014 года с собственников жилых помещений в многоквартирных домах будут взиматься платежи на капитальный ремонт, которые должны аккумулироваться в специальных фондах, размещаемых на специализированных счетах либо на счете уполномоченной организации - регионального оператора. Способ формирования фонда капитального ремонта собственники дома выбирают самостоятельно.

Так же данный закон предусматривает минимальный размер взноса на капитальный ремонт дома, а также порядок создания регионального оператора и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, содержащей сведения о жилом фонде, расположенном на территории Краснодарского края, очередность проведения капитального ремонта общего имущества.

Региональный оператор будет участвовать во всех мероприятиях по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов: в мониторинге технического состояния домов, в формировании краевой адресной программы капитального ремонта, и в подготовке краткосрочных планов-графиков. Будет взаимодействовать с собственниками помещений в многоквартирных домах, с управляющим организациями, с органами местного самоуправления, государственной власти, жилищного надзора.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2014 г устанавливается в размере, равном 70 процентам от размера федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного на 2014 год для Краснодарского края постановлением Правительства РФ от 21 февраля 2013 года № 146. При этом собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса. Такое решение принимается на Общем собрании собственников, разумеется.

Важно отметить, что формирование фонда осуществляется путём перечисления собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, открытый в кредитной организации, либо на счёт регионального оператора.

Именно собственникам необходимо будет выбрать один из способов формирования фонда капремонта – специальный счет или региональный оператор. При этом, говоря простым языком, основной мотивацией для гражданина, избирающего «котел», является возможность проведения капительного ремонта, когда МКД нуждается в ремонте, а не когда будет накоплена требуемая сумма.

Так же необходимо принять во внимание следующий момент. Поскольку новая система финансирования капитального ремонта является долгосрочной, а по сути, постоянно действующей, то граждане, формирующие фонд капитального ремонта своего многоквартирного дома на счетах, не освобождаются от взносов на капитальный ремонт даже после проведения таких работ в отношении их многоквартирного дома.

Говоря о региональных программах следует отметить, что региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД, правила формирования которой установлены ЖК РФ (в частности, ст. 168), и региональная адресная программа по проведению капитального ремонта МКД, сформированная по правилам ст. 15 Закона № 185-ФЗ – это не одно и то же.

Она разрабатывается в первую очередь для планирования и организации проведения ремонта. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории субъекта РФ. Поэтому в программу включаются: перечень всех МКД, расположенных на территории субъекта РФ, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и иные сведения. Именно в региональной программе должна предусматриваться очередность проведения капитального ремонта.

В крае уже началась работа по формированию банка данных всех жилых многоквартирных домов. Сведения будут собираться муниципальными образования, а затем их объединят в общую базу. Эти данные будут положены в основу региональной программы капитального ремонта.

В. Колпаков, председатель правления НП «Краснодарская краевая корпорация жилищного самоуправления»

«УМНЫЕ» ЗДАНИЯ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В сентябре 2014 года в Брюсселе планируется завершить строительство «Черной жемчужины» – офисного здания, «изюминкой» которого будут нестандартное архитектурное исполнение и пятикратное энергосбережение за счет геотермального источника.

Конструкция крыши позволит накапливать дождевые осадки для хозяйственных нужд, минимизировав тем самым затраты на воду. Также разработчики планируют тройное остекление и использование датчиков солнечной энергии в офисе.

«Умные» здания становятся популярными по всему миру. Их ключевой особенностью является применение энергосберегающих технологий и технических решений на основе возобновляемых источников энергии (ВИЭ).

В настоящее время ученые предлагают разработки, которые позволят свести потребление энергоресурсов к минимуму. Например, в начале 2013 года на выставке в Лос-Анджелесе был представлен термоматериал в форме биметаллических сэндвич-панелей из меди и стали. Он имитирует «дыхание» человеческой кожи. Когда на здание попадают прямые лучи солнца, панели сдвигаются, изгибаясь внутрь, что помогает охладить помещение. А когда дом нагреется, они изгибаются и высвобождают излишнее тепло. По словам разработчика, эта технология позволит значительно снизить расходы на кондиционирование.

Но «умное» здание – это не просто снижение потребления энергии. В идеале объект должен быть самообеспечен, иметь автономную энергосистему. Примером такой постройки в России может служить экспериментальный дом вблизи подмосковного поселка Крекшино. За счет возобновляемых источников здесь получают больше половины от необходимой для обеспечения здания энергии. Как и в брюссельской «Черной жемчужине», для обогрева помещения применяется энергия грунта. Здесь установлен геотермальный тепловой насос Danfoss с модулем пассивного охлаждения.

Данный агрегат использует 1 кВт энергии, превращая его в 3-5 кВт. Тепловой насос и солнечные панели полностью обеспечивают отопление и горячее водоснабжение дома. Заметьте, это происходит в средней полосе России, а отнюдь не на юге.

Сделать «умным» можно практически любой дом. И такое решение будет мудрым со стороны его обитателей. В этом случае они получат двойную выгоду: сэкономят средства на традиционных источниках энергии и внесут свой вклад в улучшение экологического состояния планеты.

А. Лаврентьева

Жилищный ВЕСТНИК
Адрес редакции: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181, 3-й этаж, ком. № 13. Тел.: 255-53-63 факс: 259-40-72, e-mail: kgkh@mail.ru

Учредитель и издатель: ОАО «Крайжилкомресурс»
350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181
Редактор Татьяна ВЕСЕЛОВА
Регистрационное свидетельство ПИ № 10-4657
Южное окружное межрегиональное территориальное управление Министерство РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.
Газета набрана и сверстана в ООО «НОРДВЕСТ» г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68

Редколлегия: В. А. Лукоянов, заместитель главы администрации Краснодарского края;
А. М. Волошин, руководитель департамента ЖКХ Краснодарского края;
В. М. Колесников, первый заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края;
А. А. Лаптев, заместитель руководителя департамента ЖКХ Краснодарского края
Н. В. Шелепов, генеральный директор ОАО «Крайжилкомресурс»;
А. В. Степаниденко, руководитель инспекции, главный государственный жилищный инспектор Краснодарского края

Печать офсетная, объем 1 п.л.
Тираж 1300.
Цена свободная.
Время сдачи номера:
по графику: 30.07.2013 г.
фактически: 30.07.2013 г.